

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar turinio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Servitutai	Pastatų aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Automobilių stovėjimo reglamentas	Kiti reglamentas
					Nuo žemės paviršiaus m.	Altitudė m.	Mažiausis m.2	Didžiausias m.2											
1.	2539	GM; SK	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrųjų teritorijos (G2); Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	20	183,00	60	1,6	60	1,6	laisvo planavimo lp	-	-	30	-	1-5	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatų) mokslo paskirties pastatai	požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Aerodromo apsaugos zonos (zona "E") (III skyrius, pirmasis skirsnis)
2.	2243	SK; BZ	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	15	178,00	40	1,3	40	1,3	laisvo planavimo lp	-	-	50	15	1-2	mokslo paskirties pastatai	antžeminės aikštelės	Aerodromo apsaugos zonos (zona "E") (III skyrius, pirmasis skirsnis)
2a.	1854	SK	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	15	178,00	40	1,3	40	1,3	laisvo planavimo lp	-	-	50	-	1-2	mokslo paskirties pastatai	antžeminės aikštelės	-
2b.	389	BZ	Kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	pošio paskirties statiniai, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, kiti objektai, kurie reikalingi ilgalaikiam ir trumpalaikiam požiūviui organizuoti	-	-

Simonaitytės g. 9  
Kad nr. 010101671654  
Nuosavybė: fiziniai asmenys

Aukščių sistema - LAS 07  
Koordinacijų sistema - Valstybinė LKS - 94  
Horizontalių lapų sk. - 0.5 m

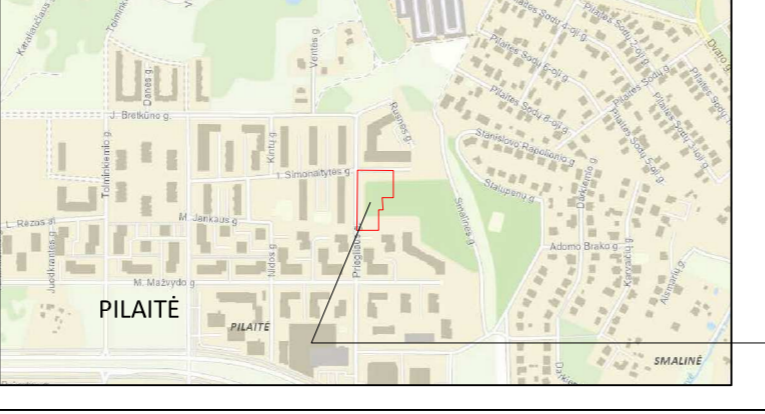
Inžinerinė-topografinė nuotrauka suderinta ir integruotas TOPD, Unikalus nr. 13:20:6819

Pareigos	Vardas pavardė	Parašas
Geodezininkas	Vincentas Balčiūnas kv.pažym.Nr. 1GKV-1619	
Geodezininkas padėjėjas	Mantas Kvaraciejus	

UAB "Topokada"  
P.Lukšio g. 7, Vilnius jmk. 301153984, Tel. Nr. +37067855903

Objektas	Inžinerinė topografinė nuotrauka
Adresas	I. Simonaitytės g. 7, Piliatės sen., Vilnius m. sav.
Paraiškos Nr.	196352
Mastelis	1:500
Lapų sk./Nr.	1/1
Data	2020-07-02

Teritorijos riba



Medžių taksacija ir tvarkymo būdai

Eil. nr.	Medžio rūšis	Koordinatės X	Koordinatės Y	Medžio diametras, m	tvarkymo būdai
1	Beržas	6064679.45	578483.66	0,19	Saikiamas
2	Beržas	6064677.89	578495.78	0,18	Saikiamas
3	Beržas	6064672.11	578485.52	0,13	Saikiamas
4	Drebulė	6064671.81	578485.82	0,30	Saikiamas
5	Beržas	6064670.94	578496.33	0,17	Saikiamas
6	Beržas	6064672.43	578497.13	0,19	Saikiamas
7	Beržas	6064679.54	578497.08	0,22	Saikiamas
8	Beržas	6064678.78	578498.38	0,25	Saikiamas
9	Beržas	6064678.99	578497.20	0,23	Saikiamas
10	Beržas	6064678.04	578498.78	0,13	Saikiamas
11	Beržas	6064670.38	578501.08	0,16	Saikiamas
12	Pušis	6064672.07	578500.77	0,24	Saikiamas
13	Pušis	6064671.84	578502.37	0,19	Saikiamas
14	Beržas	6064673.56	578502.37	0,11	Saikiamas
15	Beržas	6064674.98	578501.78	0,11	Saikiamas
16	Beržas	6064675.89	578500.72	0,14	Saikiamas
17	Beržas	6064677.74	578501.05	0,16	Saikiamas
18	Beržas	6064670.38	578503.98	0,10	Saikiamas
19	Beržas	6064671.98	578504.58	0,13	Saikiamas
20	Beržas	6064672.36	578504.85	0,14	Saikiamas
21	Pušis	6064671.00	578508.54	0,11	Saikiamas
22	Beržas	6064672.35	578504.91	0,15	Saikiamas
23	Pušis	6064666.81	578509.59	0,16	Saikiamas
24	Pušis	6064687.12	578510.84	0,15	Saikiamas
25	Beržas	6064675.14	578505.18	0,18	Saikiamas
26	Beržas	6064676.27	578505.32	0,17	Saikiamas
27	Beržas	6064676.10	578505.98	0,19	Saikiamas
28	Beržas	6064675.72	578505.55	0,10	Saikiamas
29	Beržas	6064675.27	578505.97	0,14	Saikiamas
30	Beržas	6064674.82	578505.84	0,16	Saikiamas
31	Beržas	6064674.85	578506.74	0,21	Saikiamas
32	Beržas	6064672.78	578507.92	0,19	Saikiamas
33	Beržas	6064687.01	578512.39	0,19	Saikiamas
34	Beržas	6064687.57	578513.48	0,14	Saikiamas
35	Beržas	6064687.89	578513.84	0,22	Saikiamas
36	Beržas	6064680.98	578502.95	0,19	Saikiamas
37	Beržas	6064680.94	578515.78	0,14	Saikiamas
38	Beržas	6064658.91	578516.02	0,18	Saikiamas
39	Beržas	6064680.35	578516.87	0,12	Saikiamas
40	Pušis	6064683.07	578522.10	0,25	Saugomas
41	Pušis	6064687.89	578524.38	0,19	Saugomas
42	Beržas	6064675.95	578515.49	0,18	Saikiamas
43	Beržas	6064689.84	578507.98	0,21	Saikiamas
44	Beržas	6064680.15	578507.95	0,19	Saikiamas
45	Beržas	6064680.01	578508.23	0,13	Saikiamas
46	Beržas	6064680.61	578508.45	0,12	Saikiamas
47	Beržas	6064686.04	578509.91	0,14	Saikiamas
48	Beržas	6064688.50	578509.72	0,18	Saikiamas
49	Beržas	6064682.21	578511.11	0,17	Saikiamas
50	Beržas	6064681.44	578512.04	0,15	Saikiamas
51	Beržas	6064683.02	578513.75	0,17	Saikiamas
52	Beržas	6064677.59	578514.23	0,18	Saikiamas
53	Pušis	6064679.28	578519.77	0,11	Saikiamas
54	Beržas	6064677.20	578518.89	0,15	Saikiamas
55	Beržas	6064676.81	578516.50	0,11	Saikiamas
56	Beržas	6064677.58	578521.23	0,18	Saikiamas
57	Beržas	6064675.95	578518.49	0,18	Saikiamas
58	Beržas	6064675.82	578516.38	0,10	Saikiamas
59	Beržas	6064674.80	578515.90	0,13	Saikiamas
60	Pušis	6064675.28	578518.20	0,13	Saikiamas
61	Beržas	6064676.29	578520.40	0,10	Saugomas
62	Beržas	6064676.06	578520.62	0,12	Saugomas
63	Pušis	6064675.19	578521.57	0,15	Saugomas
64	Beržas	6064672.95	578518.59	0,10	Saugomas
65	Pušis	6064672.47	578518.35	0,13	Saugomas
66	Pušis	6064670.87	578523.14	0,17	Saugomas
67	Beržas	6064684.33	578500.47	0,24	Saikiamas
68	Beržas	6064684.83	578500.13	0,19	Saikiamas
69	Pušis	6064686.17	578511.04	0,24	Saikiamas
70	Pušis	6064704.37	578509.08	0,19	Saikiamas

TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas: n - SKLYPO NUMERIS / REGLEMENTINĖS ZONOS NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup> / REGLEMENTINĖS ZONOS PLOTAS  
A - TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAS

1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

a - mažiausia želdynų užimama dalis sklype (%)  
b - Automobilių parkavimo būdas sklype

Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdai:  
G2/V - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrųjų teritorijos/Visuomeninės paskirties teritorijos  
V - Visuomeninės paskirties teritorijos  
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
	ESAMU SKLYPU RIBOS
	GATVĖS NAUDOJIMOSI LINDOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPU RIBOS
	STATYBOS RIBA
	REGLEMENTINĖS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SAUGOMAS MEDŽIAI
	ŠALINAMIE MEDŽIAI
	SODINAMIE MEDŽIAI
	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
	PROJEKTUOJAMA VIETA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI
	APSAUGOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS

- Pastabos:
- DP sprendiniai keičiami sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2, o už jų ribų sprendiniai nekeičiami.
  - Projektuojamų sklypų plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.
  - Automobilių parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdai sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
  - Rengiant techninius projektus būtina įvertinti atstumus nuo atvirų mašinų stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų namų pastatų langų. Atstumai turi būti ne mažesni kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." 123 punkto, 32 lentelė.
  - Statant aukštesnius kaip 8.5 m. statinius sklype, gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (193 punktas) ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (3 priedo 1.1 punktas) (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamųjų dokumentai. Statybos užbaigimas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą)
  - Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinių techninius projektus.
  - Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai, konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
  - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gaus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Atestato Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.715707	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Piliatės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo nr. 666 ir gretimos teritorijos sprendinių keitimas
A 815	PV	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500
Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	TPD rūšis: Komplexinis TPD porūšis: Detalusis planas TPD lygmuo: Vietovės
Planavimo iniciatorius:	Privatus asmenys	Dokumento žymuo: AS 20-1
		Lapas/lapų 1/1