



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:67) PADEKANIŠKIŲ VS., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PADEKANIŠKIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:2219) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. sausio d. Nr.
Vilnius

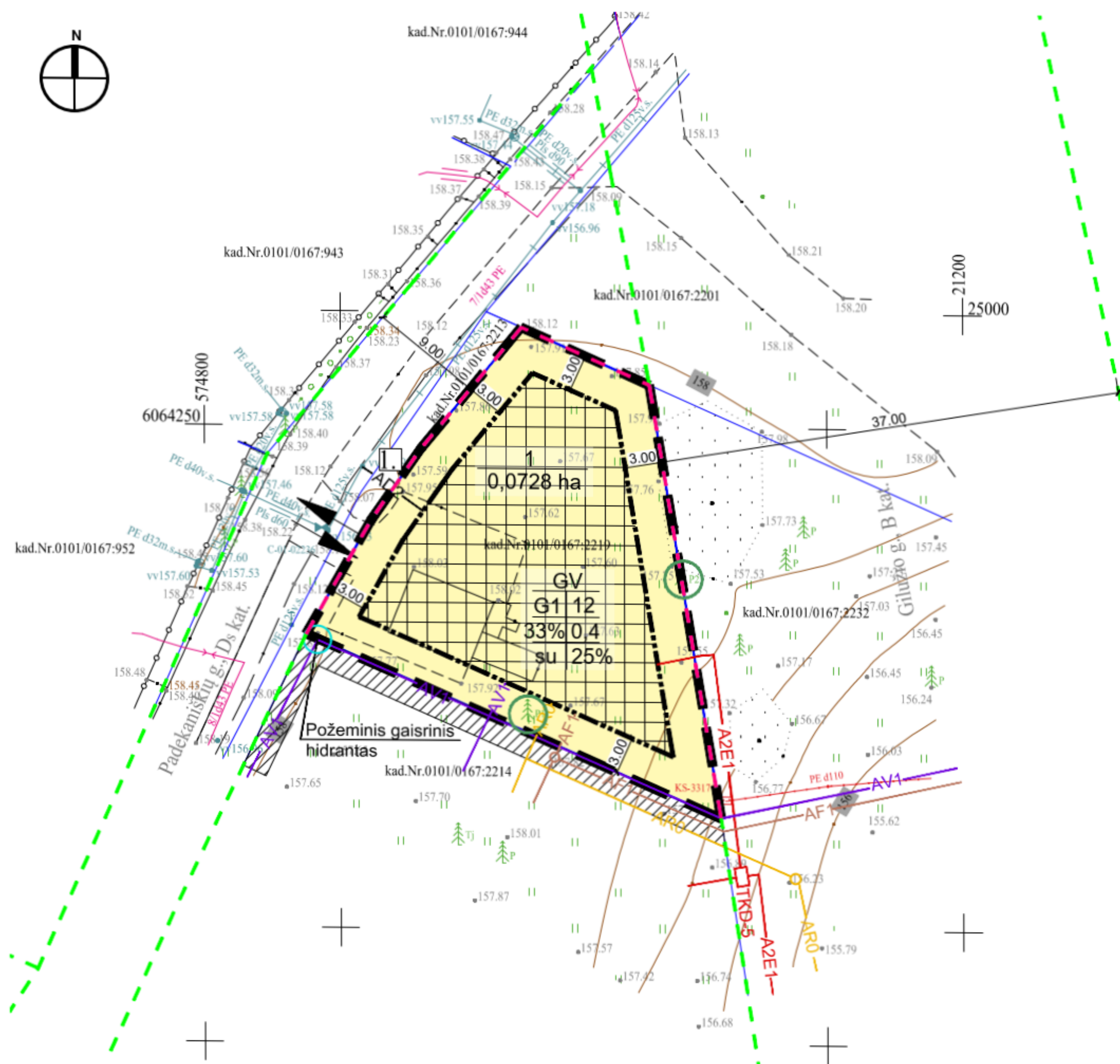
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. sausio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG310568:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-363 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055825), pakoreguoto Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. A30-3122/20 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano sprendinių sklype Nr. A1 (Padekaniškių g. 2, kadastro Nr. 0101/0167:2219) koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T00085611) sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Padekaniškių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2219) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – žemės sklype Padekaniškių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2219) nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-67). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
-	1	728	GV	KT	G1	12	170	33%	0,4	su	-	-	25%	3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimais: III skyrius, ketvirtasis skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos; III skyrius, šeštasis skirsnis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III skyrius, dešimtas skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, dvylikasis skirsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2d. sprendimu, Nr. 1-972, leidžiamasis sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.	



PASTABA:

- Koreguojami detaliojo plano (registro Nr. T00055825), kurio sprendiniai buvo pakoreguoti detaliojuoju planu (registro Nr. T00085611), sprendiniai sklype Padekaniškių g. 2 (kadastru Nr. 0101/0167-2219).
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos - sklypo (kad. Nr. 0101/0167-2219) ribomis.
- Šį brėžinį skaityti kartu su reglamentų lentele ir aiškinamuoju raštu, kurie yra neatsiejami šio Detaliojo plano dalis.
- Brėžinyje pateikiami matmenys: atstumai - metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detalusis planas parengtas pagal išduotas planavimo sąlygas.
- Detaliojo plane nustatomi, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau - BP) sprendinius atitinkantys, reglamentai ir reikalavimai.
- Vadovaujantis BP aukštų skaičiavimas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, anstusus, antresoles.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis bei Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje nurodytais reikalavimais, Detaliojo plane nustatytas sodyninio užstatymo tipas (su) atitinka BP nurodytą vienbučių ir dvibučių užstatymo tipą (vd).
- Statiniai sklype projektuojami vadovaujantis STR 1.05.01.2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodytais reikalavimais: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Apželdinimas formuojamas pagal sklypo savininko poreikius. Priklausomųjų želdynų norma skaičiuojama vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, Nr. D1-694, 2007-12-21. Suformuotam sklypui nustatytas 25% priklausomųjų želdynų reglamentas.
- Įrengiant naujus želdynus ar želdinius vadovautis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717.
- Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą. Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Rengiant techninius projektus, įvertinti Gilužio gatvės atskyrimo nuo privataus kiemo erdvės galimybes ir želdiniais ar gėrbūvio elementais atskirti privataus kiemo erdvę nuo viešosios Gilužio gatvės erdvės.
- Detaliojo plano nurodyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (pastumiama) išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS (G1)
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPĄ
- ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI - PUŠIS PAPRASTOJI
- PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS, ESANČIOS UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ

n	SKLYPO NUMERIS
m	SKLYPO PLOTAS
T	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3	LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4	LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (vieneto dalimi)
5	UŽSTATYMO TIPAS
6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS

ANKSČIAU SUPLANUOTI TINKLAI*:

- AD2 - ANKSČIAU SUPLANUOTAS DUJŲ ĮVADAS
- AV1 - ANKSČIAU SUPLANUOTAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- AF1 - ANKSČIAU SUPLANUOTAS NUOTEKŲ ĮVADAS
- AR0 - ANKSČIAU SUPLANUOTAS RYŠIO TINKLŲ ĮVADAS
- AZE1 - ANKSČIAU SUPLANUOTAS ELEKTROS ĮVADAS
- ANKSČIAU SUPLANUOTAS POŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
- ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS*

* Perkeliami "Sklypo (kadastru Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano", patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-363, sprendiniai

Esamų želdynų taksaciniai duomenys							
Augavietė	Medžių/krūmų žymėjimas brėžinyje	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai	skersmuo, cm	aukštis, m	želdinių grupė	želdinių būklė	
Padekaniškių g. 2, Vilnius	P1	pušis paprastoji		24	5	II	gera
	P2	pušis paprastoji		20	5	II	gera

Naudojami sutrumpinimai:

GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
 KT - kitos paskirties žemė;
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
 su - sodyninio užstatymas

Plano derinimo prašymo numeris: TMSI-20220921-069492

Kristina Pauzienė ARCHITEKTĖ mob. tel. 867519410 Individualios veiklos paž. Nr. 1061888				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo (kadastru Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Padekaniškių g. 2 (kadastru Nr. 0101/0167:2219) inicijavimo sutarties pagrindu.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
A 1962	PV/Arch.	K.Pauzienė		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
LT	Teritorijų planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Objekto nr.	Lapas
	Iniciatorius: A. Ž., R. Ž.			DP - 014_B.01	Lapų
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:67) PADEKANIŠKIŲ VS., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PADEKANIŠKIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:2219) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-30 Nr. 30-174/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-30 16:48:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-01-30 16:48:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-30 17:22:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-30 17:22:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“