

Sigitos Margaritos Štaudės

Individuali veikla

Nr.644979

Tel. +37069812012; el.p.: sigita363@gmail.com

PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) I.Domeikos g. 2, Vilniuje statybos projektas
PROJEKTAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
ADRESAS	VILNIAUS m.sav. I.Domeikos g. 2, Vilniuje. (skl. kad. Nr. 0101/0150:108)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (6.1)
STATYTOJAS	V. G. ir G. G.

tvirtinu_____



KVAL. PATV. DOK.N R	Sigitos Margaritos Štaudės Individuali veikla Pažyma Nr. 644979			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO I. DOMEIKOS G. 2 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A2063	PV	S.M.ŠTAUDĖ			
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1.VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	
A189	PDV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STADIJA
	ARCH	M.BRIMAS			PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G. ir G.G.			DOKUMENTO ŽYMUO 0509-PP	LAPAS LAPŲ

Eil.Nr.	TURINYS	psl.sk.
25 psl.	Projektiniai pasiūlymai	
	Titulinis lapas	1
	Turinys	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6
	Bendrieji rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	3
	Medžių žymėjimas ir vertinimas su lentele	2
	Situacijos schema	1
	UAB "ID Vilnius" GIS sk. 2024-02-20 PP_2493	1
	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
	Stogo planas	3
	Fasadas tarp ašių A-J M1:100	1
	Fasadas tarp ašių J-A M 1:100	1
	Fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	1
	Fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	1
	Pjūvis A-A	1
	Pjūvis B-B	1
	Vizualizacija	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo I. Domeikos g. 2, Vilnius, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-07 įsakymu Nr. 30-1766 patvirtintu „Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0150:55, 0101/0150:56, 0101/0150:57, 0101/0150:58, 0101/0150:59, 0101/0150:60, 0101/0150:63) buvusiam Ližiškių k., Antakalnio seniūnijoje, detaliuoju planu“, (TPDR reg. Nr. T00060458)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d.

		<p>įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatus projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir

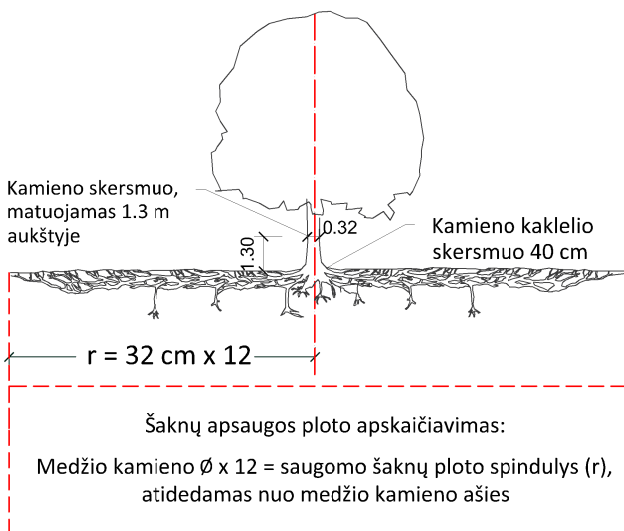
	apželdinimui	<p>apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėja.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniam ryšiams.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Projektuojant pastatus, kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti sprendinius, statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-07 įsakymu Nr. 30-1766 patvirtintu „Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0150:55, 0101/0150:56, 0101/0150:57, 0101/0150:58, 0101/0150:59, 0101/0150:60, 0101/0150:63) buvusiam Ližiškių k., Antakalnio seniūnijoje, detaliuoju planu“, (TPDR reg. Nr. T00060458) ir vertinti Vilniaus miesto</p>

		<p>savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) plėtos poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Adelė Astrauskaitė, tel. 8 605 77403, el. paštas adele.astrauskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

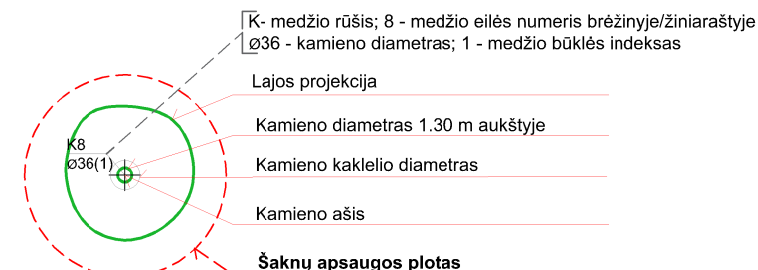
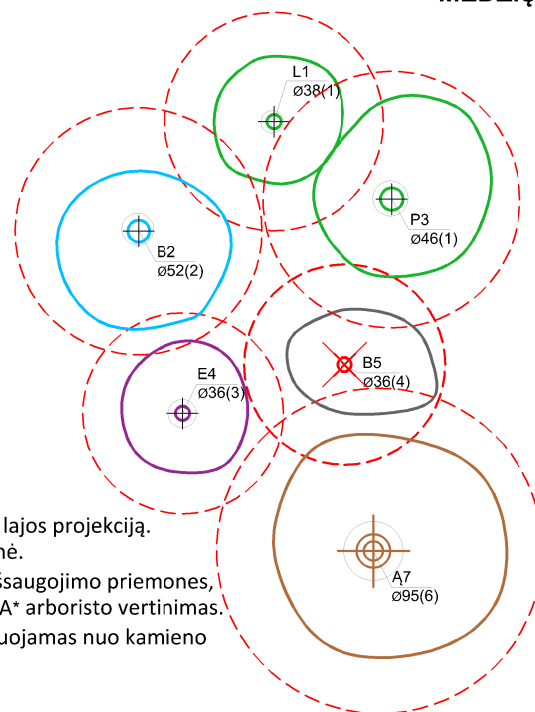
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas. IGNO DOMEIKOS G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-16 Nr. A659-9/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-16 19:42:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-16 19:43:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-16 20:55:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-16 20:55:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (projektiniai pasiūlymai)

2024-02-21

Eil. NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	PAGAL DETALŲ PLANĄ
1	Sklypas			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1955	
	1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,90	40
	1.3. Užstatymo tankis	%	22,90	23
2	GYVENAMAS NAMAS – nauja statyba			
	2.1. Vienbutis gyvenamas namas - neypatingas			
	2.2. Bendrasis plotas	m ²	389	
	2.3. Pastato naudingas plotas		389	
	a) antžeminis plotas	m ²	389	
	2.4. Aukštų skaičius		1	3
	2.5. Pastato aukštis	m	5,80 a.a.165,40	11 Ab.alt.169.0
	2.6. Pastato tūris	m ³	2000,22	
	Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	6	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:

GYVENAMOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO IGNO DOMEIKOS g.2, Vilniuje. Statybos projektas.

Adresas: I.Domeikos g. 2, Vilniaus m.sav. (skl. kad Nr. (skl. kad. Nr. 0101/0150:108)

Projektuotojas ir projekto vadovas:

Sigita Maragarita Štaudė- atestato Nr.A2063), individualios veiklos pažyma Nr. 644979.

Projekto dalies vadovai architektai ir autoriai – UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir Prtneriai Arch. Gintautas Natkevičius (at. Nr. A189) ir arch. Martynas Brimas;

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo Užduotis, Statybos techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, teritorijos planavimo dokumentai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamas (6.1) pastatas;

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai. Projektas viešinamas, nes statinio plotas viršija 300m².

STATINIO STATYBOS VIETA



Pastatas projektuojamas sklype Igno Domeikos g. 2c, Vilniuje.
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Sklypo plotas – 1955m²

Seniūnija

Antakalnio

Igno Domeikos g. 2 sklypui galioja 2011-12-07d. Nr.30-1766 Vilniaus m.sav. administracijos įsakymu patvirtintas detalus planas "Dėl žemės sklypų buvusiam Ližiškių kaime Nr. T00060458, kuriuo buvo nustatyti užstatymo rodikliai ir užstatymo ribos sklype.



SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Igno Domeikos gatvės. Pastatas projektuojamas numatytoje užstatymo teritorijos tinklelyje iš Detalaus plano.

Vandens tiekimas numatytas iš projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų valykla numatoma projektuojama sklype.

2021m Vilniaus miesto bendrajame plane pažymėta, kad ši Kairėnų teritorija patenka į Gamtinio karkaso reikalavimus. Projektuojamame želdinių kiekis sklype numatytas daugiau, kaip 50%.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;
pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;
Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

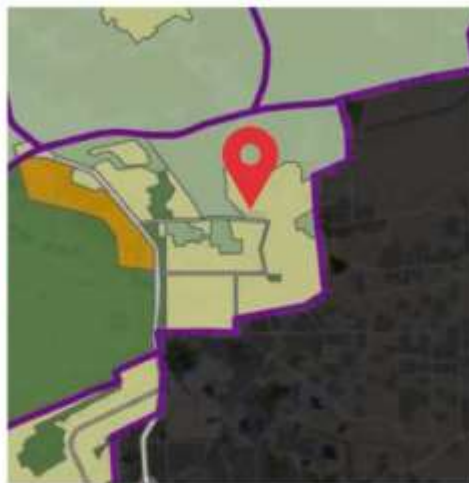
Gyvenamo namo bendras plotas – 389,00m²-49,77m²(garažo plotas)= 339,23m²-140 (2 vietos) = 199,23m² : 50= 4vietos Viso reikalingos 6 parkavimo vietos, tame tarpe ir 2 elektromobiliams.

Sklypas apaugęs medžiais, bet miško riba sutampa su sklypo riba. Projektuojant namą esami medžiai – paliekami.

Želdinių sklype turi būti ne mažiau, kaip 25% pagal detaliojo plano sprendinius.



Gamtinio karkaso chema



Bendrojo plano schema

GYVENAMOJO NAMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas vieno aukšto gyvenamas namas.

Pastato forma taisyklingos L formos, orientuota į pietvakarių pusę.

Vidinės erdvės liejasi viena į kitą, pro didelius vitrininius langus matyti miškas ir atskiros pušys.

Fasadų apdaila imituoja betono, kaip pilko akmens apdailą. Įėjimas projektuojamas iš rytų pusės.

Proj. vadovė Sigita Margarita Štaudė



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1955.00 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1195.64 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	19.90 %
Sklypo užstatymo tankumas	22.90 %
Apželdintų dangų plotas	1267.08 m ² / 64.81%
Parkavimo vietų skaičius sklype	6 vnt.

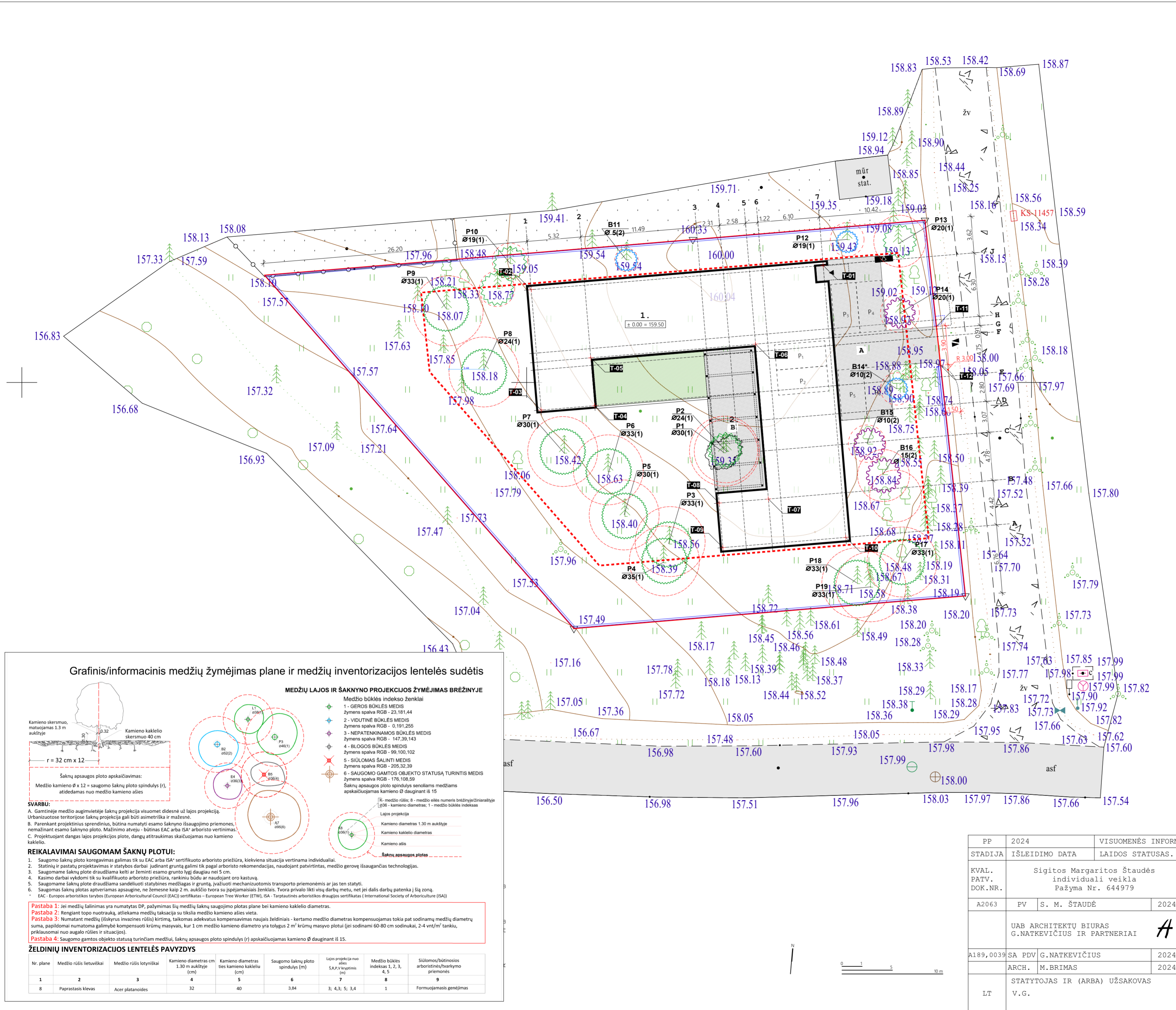
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Bendras plotas	389.00 kv. m
Naudingas plotas	389.00 kv. m
Pastato aukštis	5.80 m
Pastato tūris	2000.22 kūb. m

NUŽYMĖJIMO KOORDINATINIAI TAŠKAI

Žymėjimas	X	Y
T-01	6067311.59	591429.37
T-02	6067309.19	591400.45
T-03	6067297.27	591401.44
T-04	6067297.71	591406.74
T-05	6067302.45	591406.35
T-06	6067303.80	591422.67
T-07	6067288.46	591423.94
T-08	6067288.06	591419.07
T-09	6067283.65	591419.44
T-10	6067284.66	591431.60
T-11	6067305.55	591440.58
T-12	6067301.71	591441.00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Vieno buto gyvenamasis namas
 - Lauko terasa
 - Projektuojamo sklypo ribos
 - Leistino užstatymo ribos
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojama absoliutinė altitudė
 - Pagrindinis pateikimas
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Automobilių parkavimo vieta (6 vnt.)
 - Buitinių atliekų konteinerių vieta
 - Projektuojama tvora H +1.20 m
 - Kieta betono danga (A) 118.37 m²
 - Terasos betono danga (B) 70.00 m²
 - Veja 50.05 m²



PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU MEDŽIŲ VERTINIMU M 1:250
ARCH.	M.BRIMAS	2024	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.	DOKUMENTO ŽYMUO 0509 - 01 - PP - SP - 1.1		LAPAS LAPŲ 1 1

Išsaugant medį, terasos plytelių dangos, neprivesti prie kamieno, paliekant pakankamai erdvės aplink kamieną



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1955.00 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1195.64 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	19.90 %
Sklypo užstatymo tankumas	22.90 %
Apželdintų dangų plotas	1267.08 m ² / 64.81%
Parkavimo vietų skaičius sklype	6 vnt.

GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Bendras plotas	389.00 kv. m
Naudingas plotas	389.00 kv. m
Pastato aukštis	5.80 m
Pastato tūris	2000.22 kūb. m

NUŽYMĖJIMO KOORDINATINIAI TAŠKAI

žymėjimas	X	Y
T-01	6067311.59	591429.37
T-02	6067309.19	591400.45
T-03	6067297.27	591401.44
T-04	6067297.71	591406.74
T-05	6067302.45	591406.35
T-06	6067303.80	591422.67
T-07	6067288.46	591423.94
T-08	6067288.06	591419.07
T-09	6067283.65	591419.44
T-10	6067284.66	591431.60
T-11	6067305.55	591440.58
T-12	6067301.71	591441.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Vieno buto gyvenamasis namas
- Lauko terasa

— Projektuojamo sklypo ribos
 - - - - - Leistino užstatymo ribos
 — Projektuojami pastatai
 ± 0.00 = 159.50 Projektuojama absoliutinė altitudė

▲ Pagrindinis pateikimas
 ▼ Ivažiavimas į sklypą
 P Automobilių parkavimo vieta (6 vnt.)
 B Buitinių atliekų konteinerių vieta
 — Projektuojama tvora H +1.20 m

A Kieta betono danga (A) 118.37 m²
 B Terasos betono danga (B) 70.00 m²
 Veja 50.05 m²

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksų ženklai
 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 23,181,44
 2 - VIDURINĖ BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 0,191,255
 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 147,39,143
 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
 žymens spalva RGB - 99,100,102
 5 - SIUOLMAS SALINTI MEDIS
 žymens spalva RGB - 205,32,39
 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
 žymens spalva RGB - 176,108,59

Šakny apsaugos plokštės apskaičiavimas:
 Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šakny plokštės spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno atsis

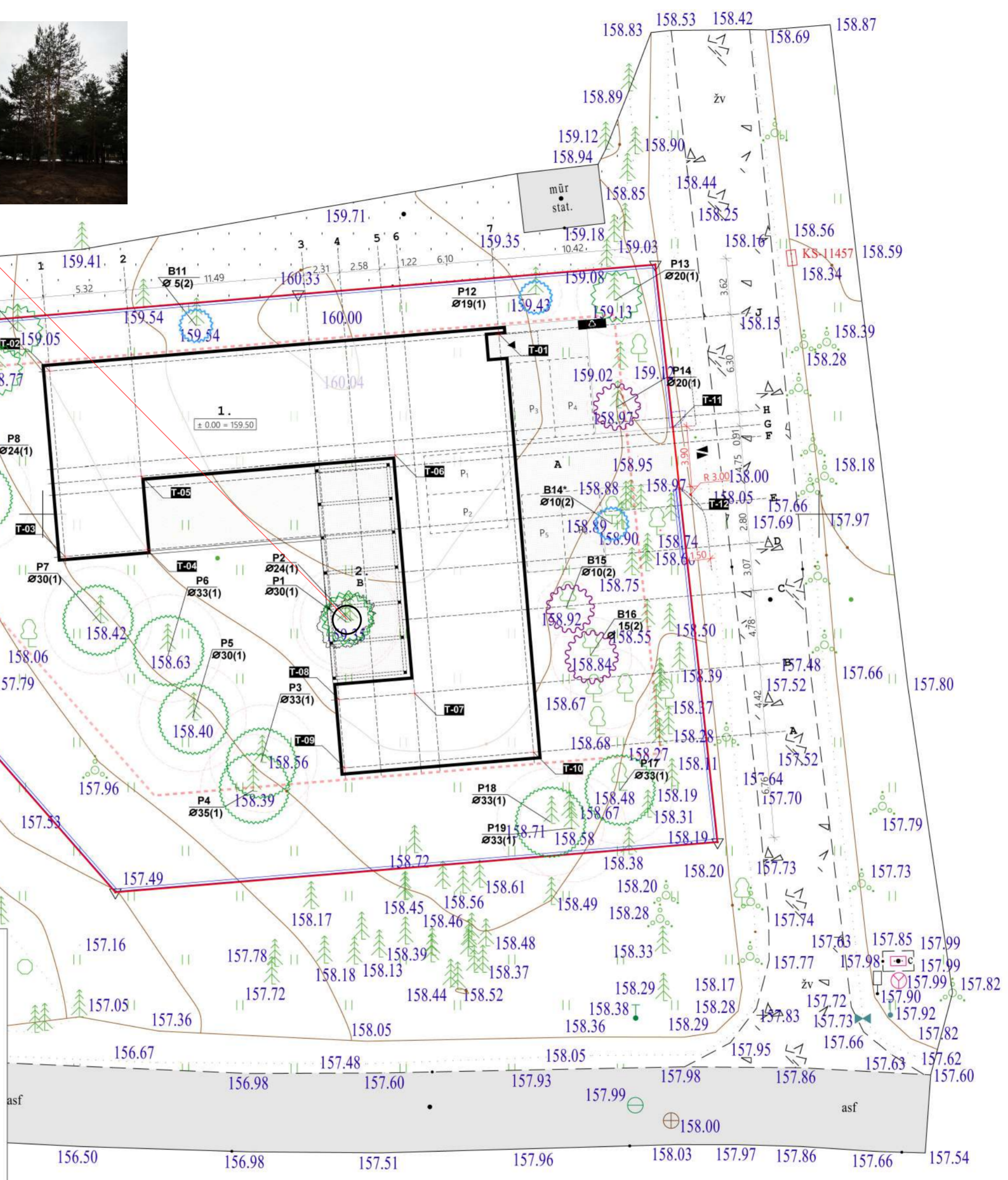
SVARBU:
 A. Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomenės tiesiogiai matoma ir matuojama.
 B. Parengiant projektinius sprendimus, būtina numatyti esamo šakny išsaugojimo priemones, nenaudojant esamo šakny plokštės. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštės, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:
 1. Saugomo šakny plokštės koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai įjudinant grūntą gali būti asimetriški ir mažesni.
 3. Saugomame šakny plokštės draudžiama kelti ar žeminti esamo grūnto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šakny plokštės draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir grūntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 * EAC - Europos arboristų tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinis arboristų draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pašalinimas šių medžių šakny saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių takavija su tikslia medžio kamieno atsis vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos plokštės spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

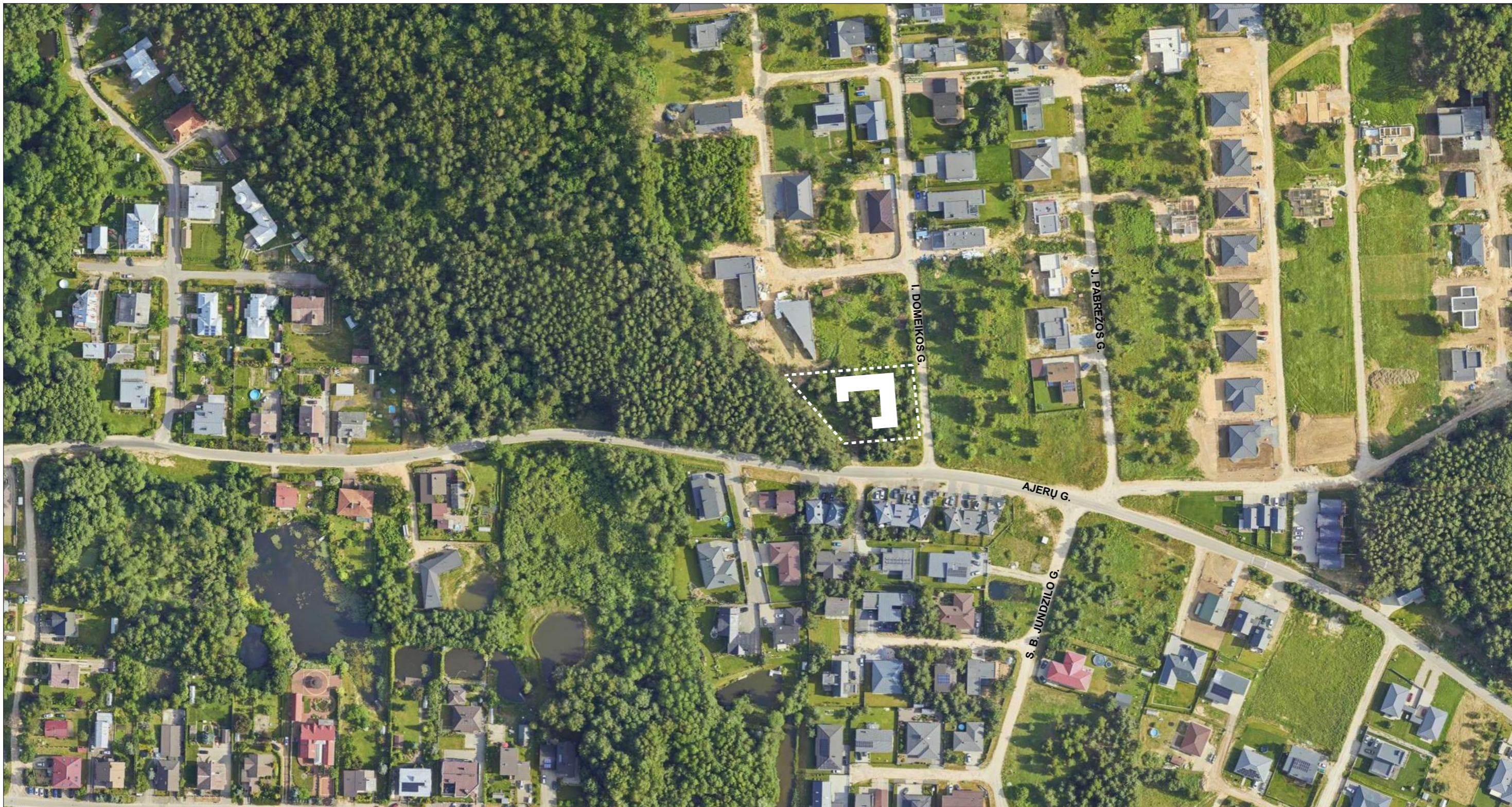
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny plokštės spindulys (m)	Lajos projekcija nuo atsis (S, R, V) (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/varkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3, 4, 3, 5, 3, 4	1	Formuojamas genėjimas



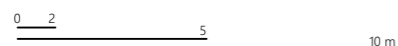
PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIŲ IR PARTNERIAI		A	
A189,0039	SA PDV		
ARCH. M.BRIMAS		2024	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO	
		0509 - 01 - PP - SP - 1.1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

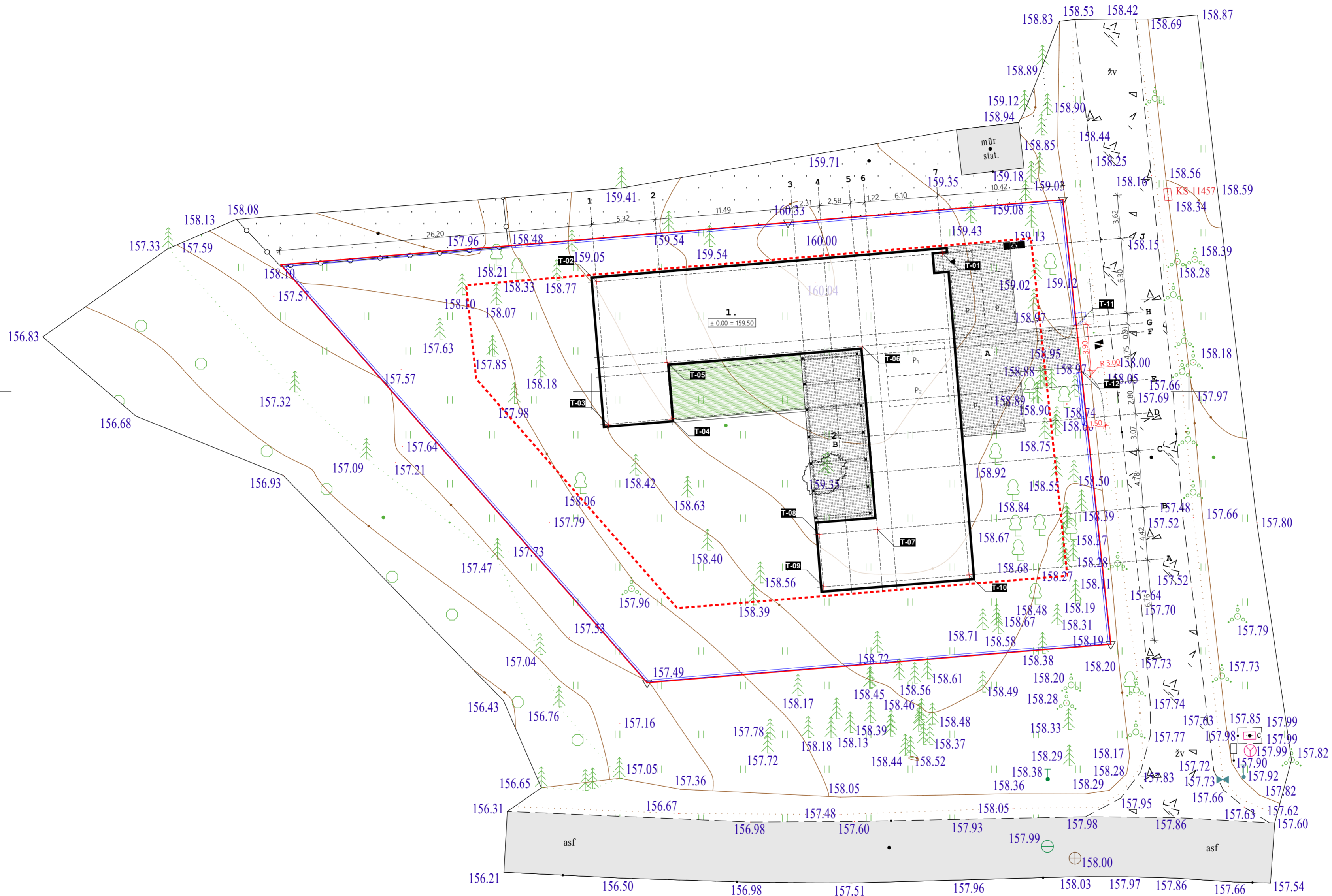
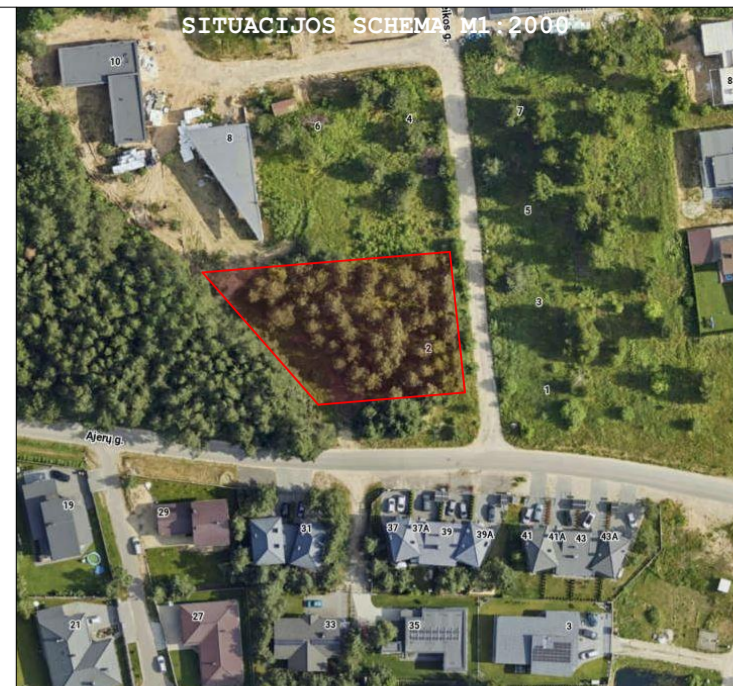
MEDŽIŲ VERTINIMO LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	30	3,60	1
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	30	2,88	1
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	35	3,96	1
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	36	4,20	1
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	31	3,60	1
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	33	3,96	1
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	31	3,60	1
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	25	2,88	1
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	35	3,96	1
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	22	2,28	1
11	Baltalksnis	Alnus Incana	5	5	0,60	2
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	20	2,28	1
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	20	2,16	1
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	21	2,40	1
14*	Baltalksnis	Alnus Incana	10	12	1,20	
15	Baltalksnis	Alnus Incana	10	12	1,20	2
16	Baltalksnis	Alnus Incana	15	17	1,80	2
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	35	3,96	1
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	34	3,96	1
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	32	3,60	1



PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS
		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	<i>A</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2024	SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH.	M.BRIMAS	2024	M 1:2000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			0509 - 01 - PP - SP - 1.0	LAPAS
				LAPŲ
			1	1





BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1955.00 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1195.64 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	19.90 %
Sklypo užstatymo tankumas	22.90 %
Apželdintų dangų plotas	1267.08 m ² / 64.81%
Parkavimo vietų skaičius sklype	6 vnt.

GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Bendras plotas	389.00 kv. m
Naudingas plotas	389.00 kv. m
Pastato aukštis	5.80 m
Pastato tūris	2000.22 kūb. m

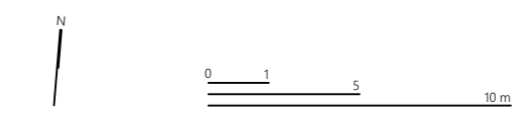
NUŽYMĖJIMO KOORDINATINIAI TAŠKAI

Žymėjimas	X	Y
T-01	6067311.59	591429.37
T-02	6067309.19	591400.45
T-03	6067297.27	591401.44
T-04	6067297.71	591406.74
T-05	6067302.45	591406.35
T-06	6067303.80	591422.67
T-07	6067288.46	591423.94
T-08	6067288.06	591419.07
T-09	6067283.65	591419.44
T-10	6067284.66	591431.60
T-11	6067305.55	591440.58
T-12	6067301.71	591441.00

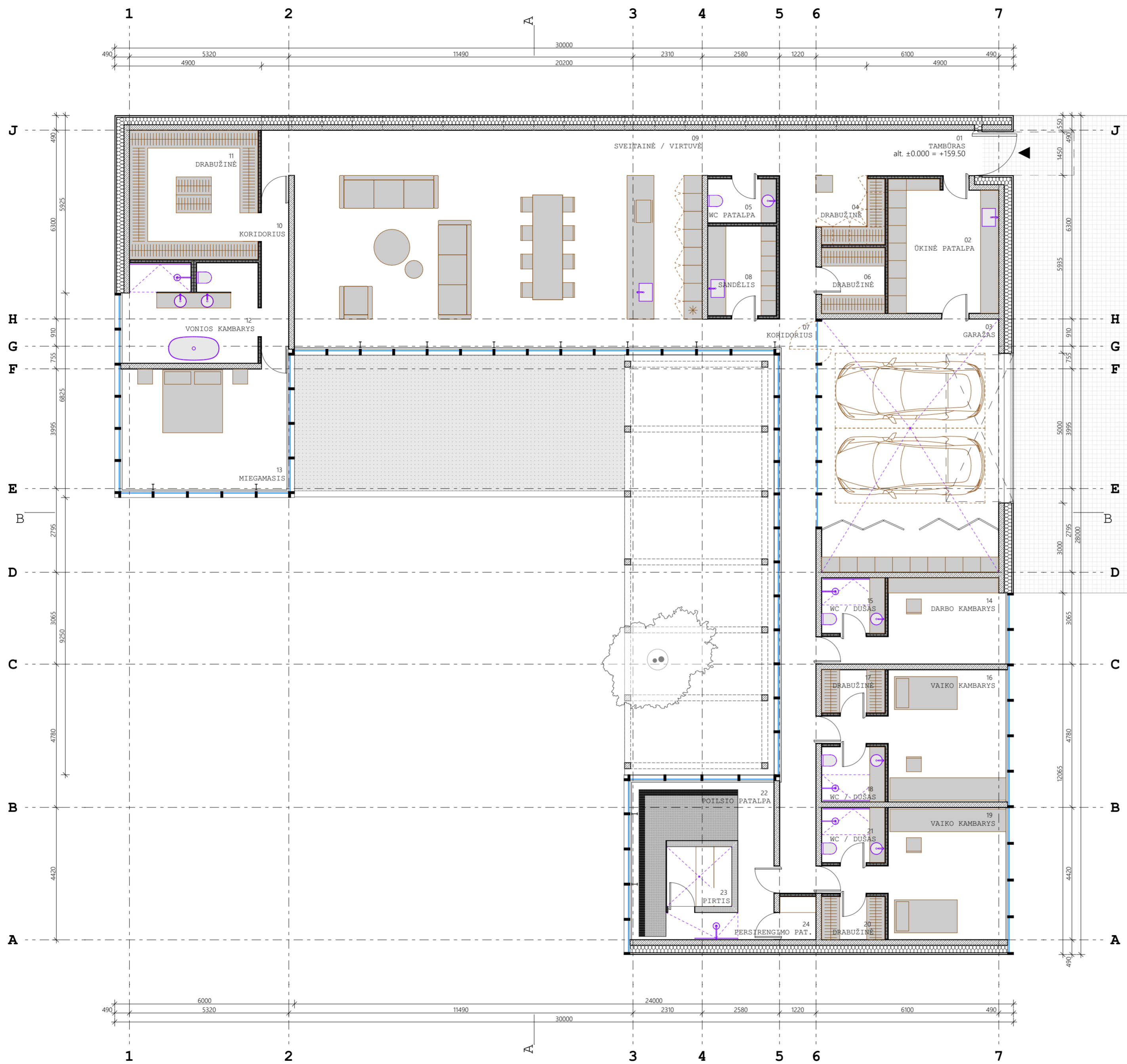
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Lauko terasa
— (solid red line)	Projektuojamo sklypo ribos
— (dashed red line)	Leistino užstatymo ribos
— (solid black line)	Projektuojami pastatai
± 0.00 = 159.50	Projektuojama absoliutinė altitudė
▲	Pagrindinis patekimas
▼	Ivažiavimas į sklypą
P	Automobilių parkavimo vieta (6 vnt.)
♻️	Buitinių atliekų konteinerių vieta
— (dashed blue line)	Projektuojama tvora H +1.20 m
A	Kieta betono danga (A) 118.37 m ²
B	Terasos betono danga (B) 70.00 m ²
— (green area)	Veja 50.05 m ²

- Pastabos:**
1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m).
 3. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
 4. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir patvirtinus su projektu derinusiomis institucijomis.
 5. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 6. Pastatas nužymėtas pagal pirmo aukšto gabaritus. Nulinė altitudė prilyginama pirmo aukšto grindinio altitudėi ±0.00 = 159.50 m.
 7. Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas.
 8. Automobilių parkavimas sklypo ribose. 6 vietos.
 9. Lietaus nuotekos surenkamos sklype antriniam panaudojimui.
 10. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui yra privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, ar apibūdinti šiame dokumente.



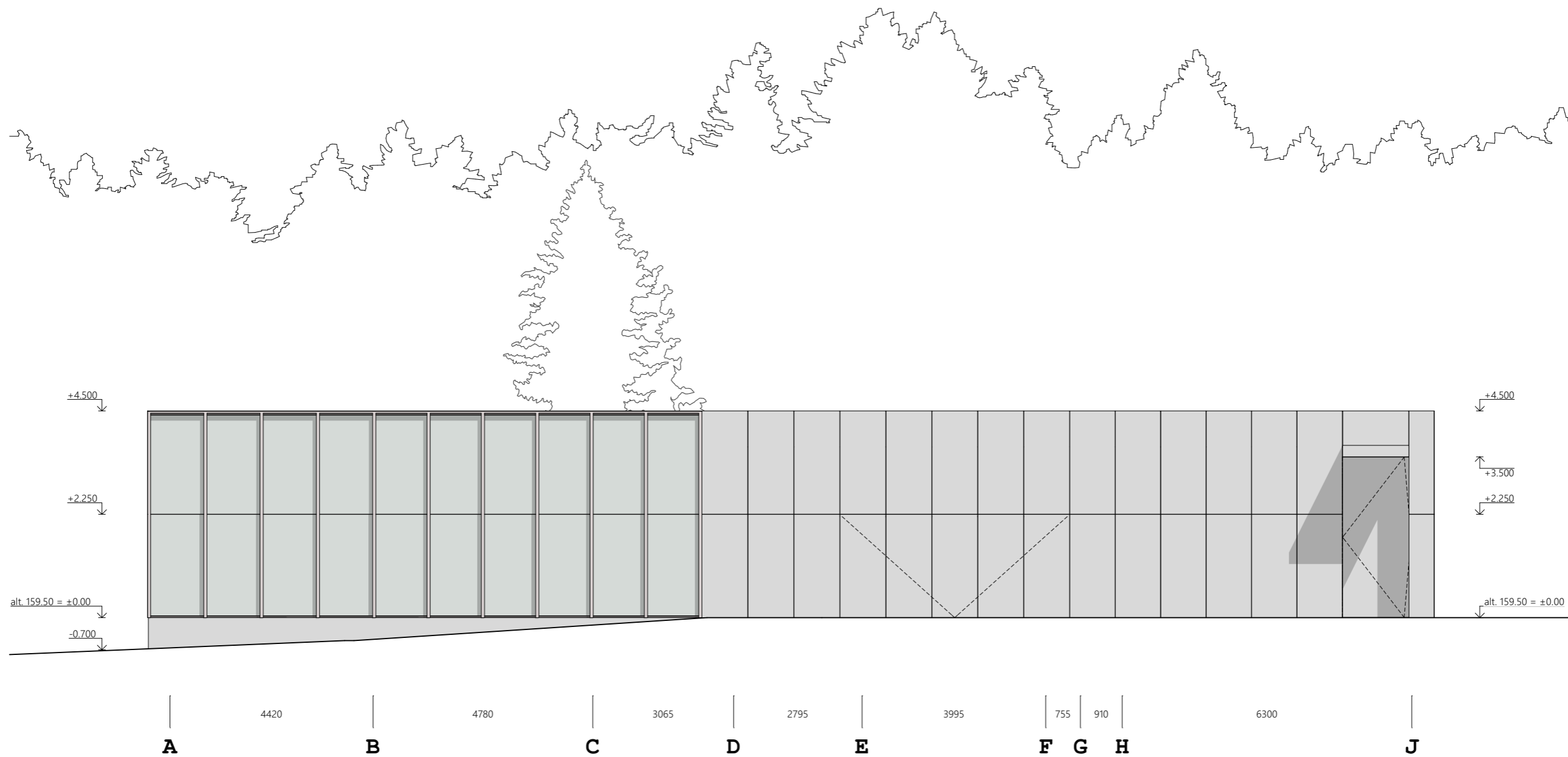
PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024
		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2024
		ARCH. M.BRIMAS	2024
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 0509 - 01 - PP - SP - 1.1
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	pavadinimas	plotas / m ²
01	TAMBŪRAS	5.40
02	ŪKINĖ PATALPA	16.18
03	GARAŽAS	49.77
04	DRABUŽINĖ	12.21
05	WC PATALPA	3.30
06	DRABUŽINĖ	4.57
07	KORIDORIUS	25.98
08	SANDĖLIS	6.77
09	SVEITAINĖ / VIRTUVĖ	108.21
10	KORIDORIUS	4.45
11	DRABUŽINĖ	18.37
12	VONIOS KAMBARYS	14.79
13	MIEGAMASIS	23.48
14	DARBO KAMBARYS	13.25
15	WC / DUŠAS	3.86
16	VAIKO KAMBARYS	19.50
17	DRABUŽINĖ	2.99
18	WC / DUŠAS	3.83
19	VAIKO KAMBARYS	19.50
20	DRABUŽINĖ	2.99
21	WC / DUŠAS	3.83
22	POILSIO PATALPA	19.70
23	PIRTIS	4.36
24	PERSIRENGIMO PAT.	1.71
viso:		389.00 m²

- Pastabos:**
1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
 2. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščių altitudės - metrais (m).
 3. Prieš pradėdant apdailos darbus ir užsakant gaminius matmenis būtina tikslinti pagal faktą, neatitikimai derinami su projekto autoriais.
 4. Visoms apdailos medžiagoms suderinti pateikiami realaus dydžio pavyzdžiai ar bandymai vietoje. Pavyzdžiai laikomi etalonais tik suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.
 5. Prieš užsakant gaminius gamintojai turi paruošti gamybinius projektus, suderinti juos su projekto autoriais ir užsakovu.
 6. Brėžinyje pateikta informacija yra UAB "architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Keisti ar naudoti tikslams nesuderintiems su projektuojamu statiniu be autorių ar užsakovų žinios - draudžiama.
 7. Bet kokie pakeitimai be suderinimo su projekto autoriais ar užsakovu - draudžiami.

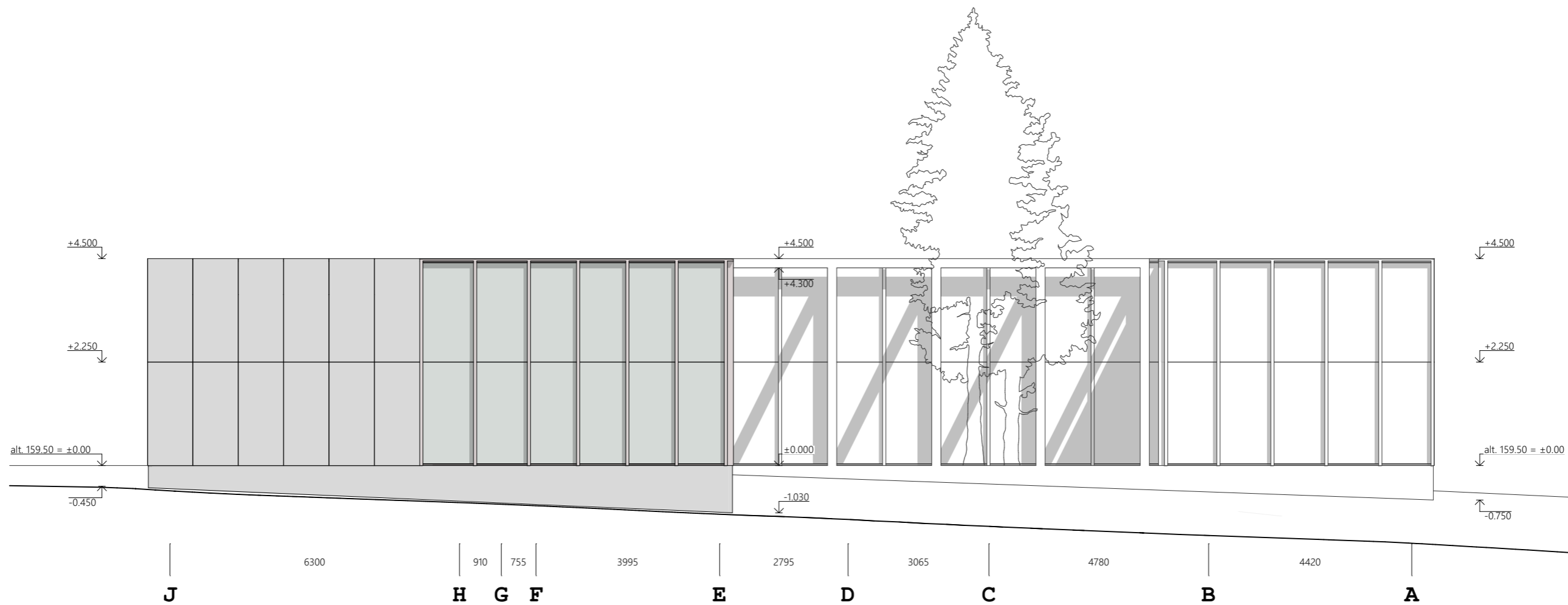
PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS 0
	ARCH.	M. BRIMAS	2024	M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			0509 - 01 - PP - SA - 2.0	1 1



Pastabos:

1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
2. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščių altitudės - metrais (m).
3. Prieš pradėdant apdailos darbus ir užsakant gaminius matmenis būtina tikslinti pagal faktą, neatitikimai derinami su projekto autoriais.
4. Visoms apdailos medžiagoms suderinti pateikiami realaus dydžio pavyzdžiai ar bandymai vietoje. Pavyzdžiai laikomi etalonais tik suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.
5. Prieš užsakant gaminius gamintojai turi paruošti gamybinius projektus, suderinti juos su projekto autoriais ir užsakovu.
6. Brėžinyje pateikta informacija yra UAB "architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Keisti ar naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu statiniu be autorių ar užsakovo žinios - draudžiama.
7. Bet kokie pakeitimai be suderinimo su projekto autoriais ar užsakovu - draudžiami.

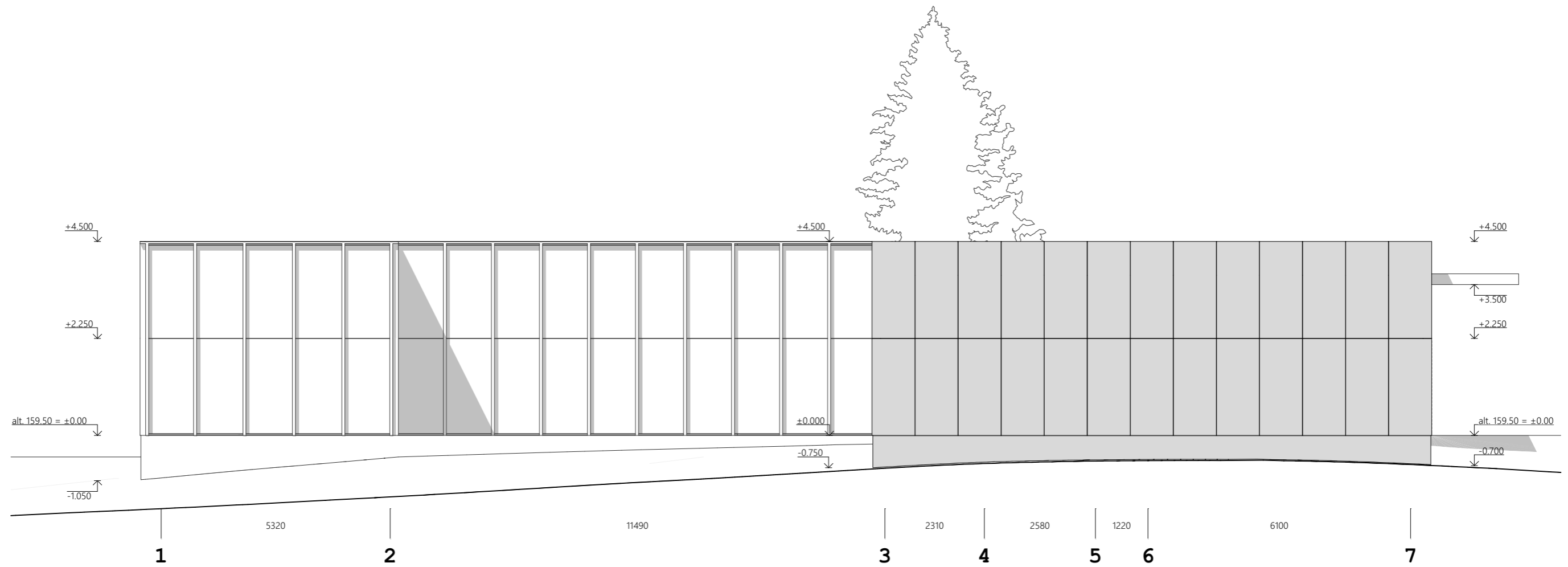
PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ						
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS				
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<table border="1"> <tr> <td>DOKUMENTO PAVADINIMAS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:100</td> <td>0</td> </tr> </table>			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:100	0
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA							
FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:100	0							
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2024					
	ARCH.	M.BRIMAS	2024					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 0509 - 01 - PP - SA - 2.2	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



Pastabos:

1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
2. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščių altitudės - metrais (m).
3. Prieš pradėdant apdailos darbus ir užsakant gaminius matmenis būtina tikslinti pagal faktą, neatitikimai derinami su projekto autoriais.
4. Visoms apdailos medžiagoms suderinti pateikiami realaus dydžio pavyzdžiai ar bandymai vietoje. Pavyzdžiai laikomi etalonais tik suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.
5. Prieš užsakant gaminius gamintojai turi paruošti gamybinius projektus, suderinti juos su projekto autoriais ir užsakovu.
6. Brėžinyje pateikta informacija yra UAB "architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Keisti ar naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu statiniu be autorių ar užsakovo žinios - draudžiama.
7. Bet kokie pakeitimai be suderinimo su projekto autoriais ar užsakovu - draudžiami.

PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:100 0		
A189,0039	SA PDV			
ARCH. M.BRIMAS		2024		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 0509 - 01 - PP - SA - 2.3	LAPAS LAPŲ 1 1

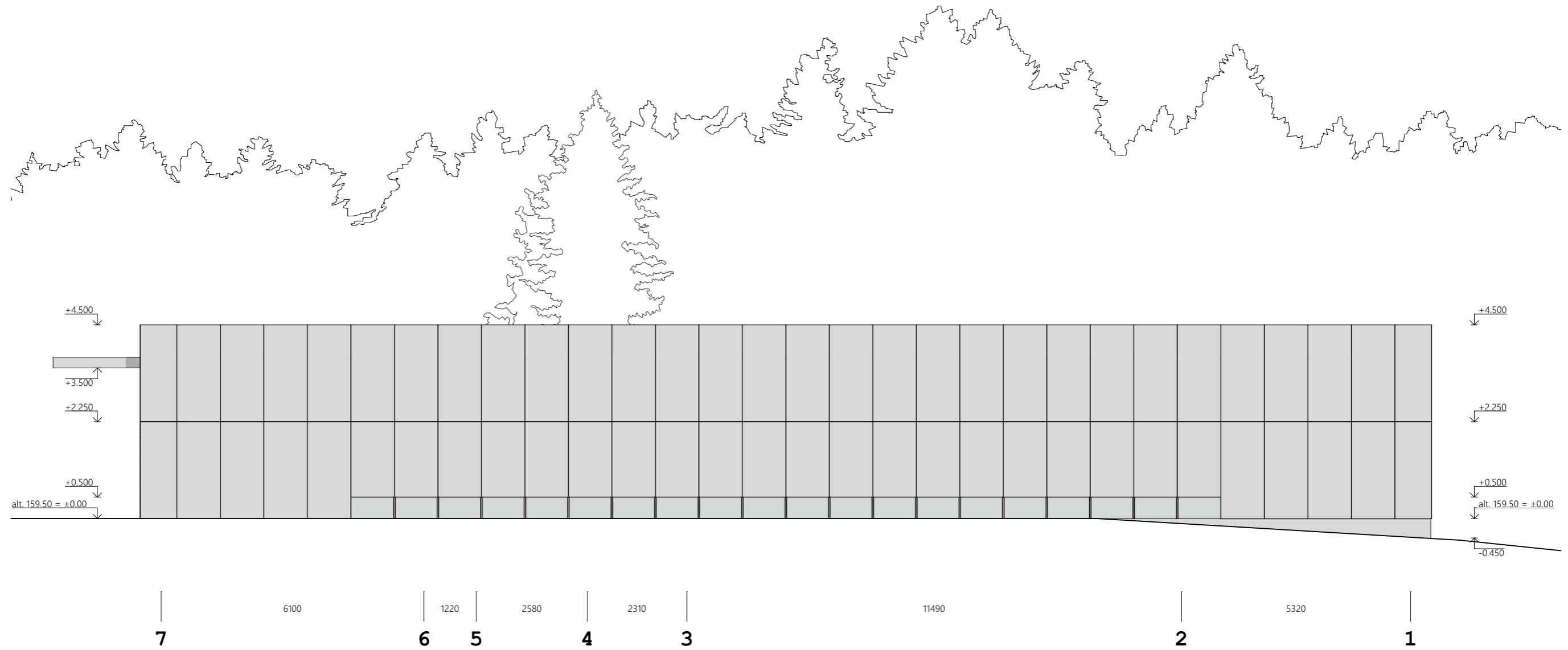


Pastabos:

1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
2. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščių altitudės - metrais (m).
3. Prieš pradėdant apdailos darbus ir užsakant gaminius būtina tikslinti pagal faktą, neatitikimai derinami su projekto autoriais.
4. Visoms apdailos medžiagoms suderinti pateikiami realaus dydžio pavyzdžiai ar bandymai vietoje. Pavyzdžiai laikomi etalonais tik suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.
5. Prieš užsakant gaminius gamintojai turi paruošti gamybinius projektus, suderinti juos su projekto autoriais ir užsakovu.
6. Brėžinyje pateikta informacija yra UAB "architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Keisti ar naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu statiniu be autorių ar užsakovo žinios - draudžiama.
7. Bet kokie pakeitimai be suderinimo su projekto autoriais ar užsakovu - draudžiami.

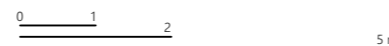


PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ			
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS	
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A189,0039	SA PDV			G.NATKEVIČIUS	2024
	ARCH.	M.BRIMAS	2024	M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 0509 - 01 - PP - SA - 2.4		LAPAS LAPŲ
					1 1

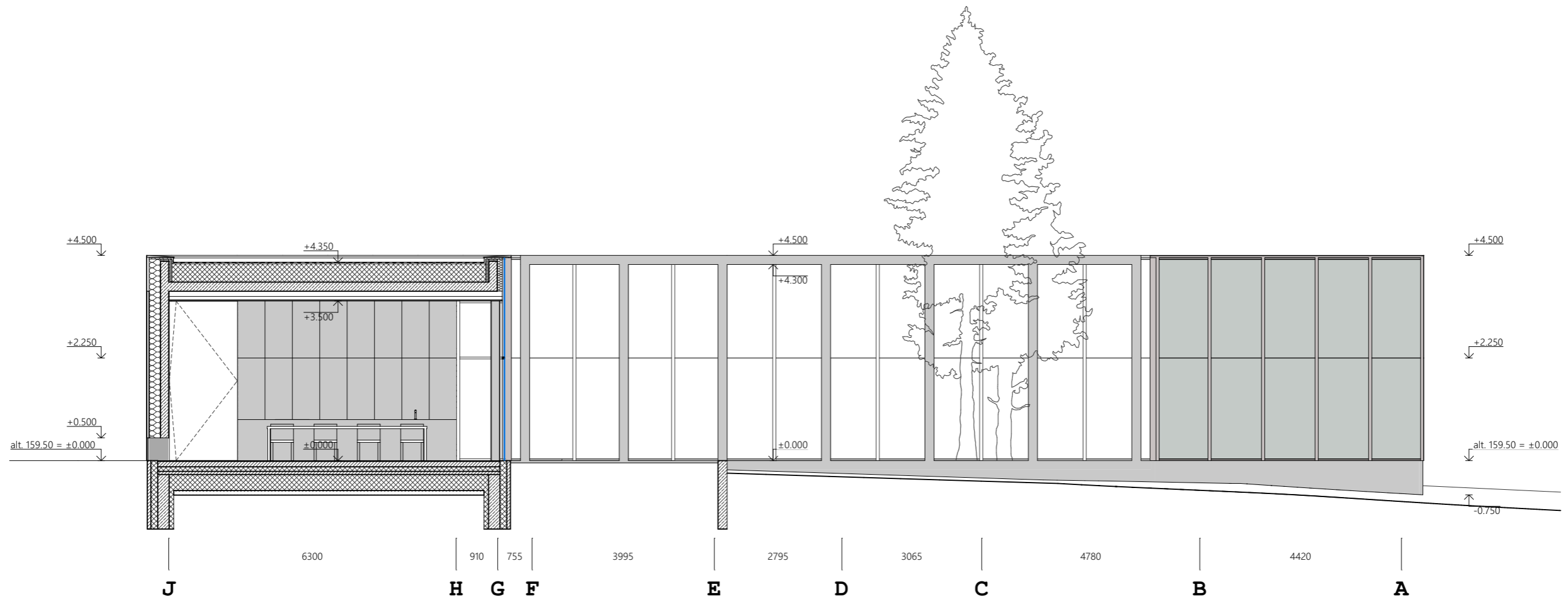


Pastabos:

1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
2. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščių altitudės - metrais (m).
3. Prieš pradėdant apdailos darbus ir užsakant gaminius būtina tikslinti pagal faktą, neatitikimai derinami su projekto autoriais.
4. Visoms apdailos medžiagoms suderinti pateikiami realaus dydžio pavyzdžiai ar bandymai vietoje. Pavyzdžiai laikomi etalonais tik suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.
5. Prieš užsakant gaminius gamintojai turi paruošti gamybinius projektus, suderinti juos su projekto autoriais ir užsakovu.
6. Brėžinyje pateikta informacija yra UAB "architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Keisti ar naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu statiniu be autorių ar užsakovo žinios - draudžiama.
7. Bet kokie pakeitimai be suderinimo su projekto autoriais ar užsakovu - draudžiami.



PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ						
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS				
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		<table border="1"> <tr> <td>DOKUMENTO PAVADINIMAS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100</td> <td>0</td> </tr> </table>			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100	0
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA							
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100	0							
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2024					
	ARCH.	M.BRIMAS	2024					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 0509 - 01 - PP - SA - 2.5	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							

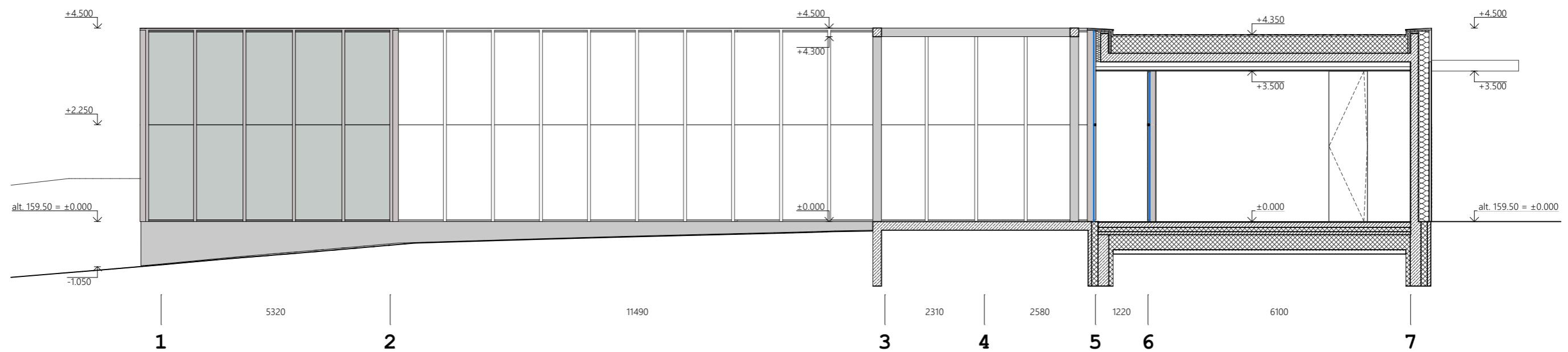


Pastabos:

1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
2. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščių altitudės - metrais (m).
3. Prieš pradėdant apdailos darbus ir užsakant gaminius matmenis būtina tikslinti pagal faktą, neatitikimai derinami su projekto autoriais.
4. Visoms apdailos medžiagoms suderinti pateikiami realaus dydžio pavyzdžiai ar bandymai vietoje. Pavyzdžiai laikomi etalonais tik suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.
5. Prieš užsakant gaminius gamintojai turi paruošti gamybinius projektus, suderinti juos su projekto autoriais ir užsakovu.
6. Brėžinyje pateikta informacija yra UAB "architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Keisti ar naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu statiniu be autorių ar užsakovo žinios - draudžiama.
7. Bet kokie pakeitimai be suderinimo su projekto autoriais ar užsakovu - draudžiami.



PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA PJŪVIS A-A M 1:100 0		
A189,0039	SA PDV			
ARCH. M.BRIMAS		2024		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO 0509 - 01 - PP - SA - 2.6	LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

1. Projektas atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
2. Visi matmenys pateikti milimetrais (mm), aukščių altitudės - metrais (m).
3. Prieš pradėdant apdailos darbus ir užsakant gaminius matmenis būtina tikslinti pagal faktą, neatitikimai derinami su projekto autoriais.
4. Visoms apdailos medžiagoms suderinti pateikiami realaus dydžio pavyzdžiai ar bandymai vietoje. Pavyzdžiai laikomi etalonais tik suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.
5. Prieš užsakant gaminius gamintojai turi paruošti gamybinius projektus, suderinti juos su projekto autoriais ir užsakovu.
6. Brėžinyje pateikta informacija yra UAB "architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai" autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Keisti ar naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu statiniu be autorių ar užsakovo žinios - draudžiama.
7. Bet kokie pakeitimai be suderinimo su projekto autoriais ar užsakovu - draudžiami.



PP	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
STADIJA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr. 644979		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) I. DOMEIKOS G. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2063	PV	S. M. ŠTAUDĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	2024	PJŪVIS B-B 0
	ARCH.	M.BRIMAS	2024	M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			0509 - 01 - PP - SA - 2.7	1 1









