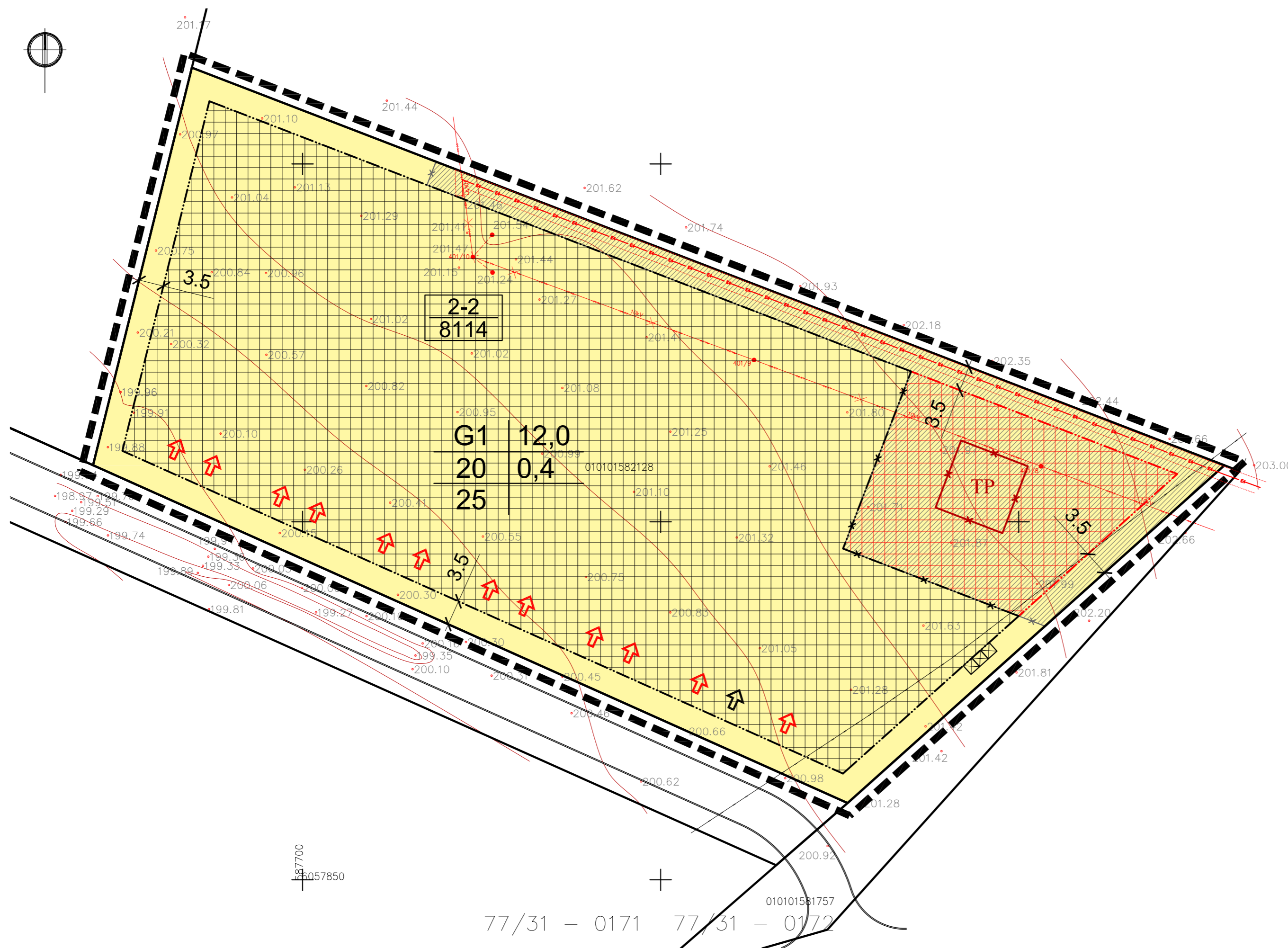
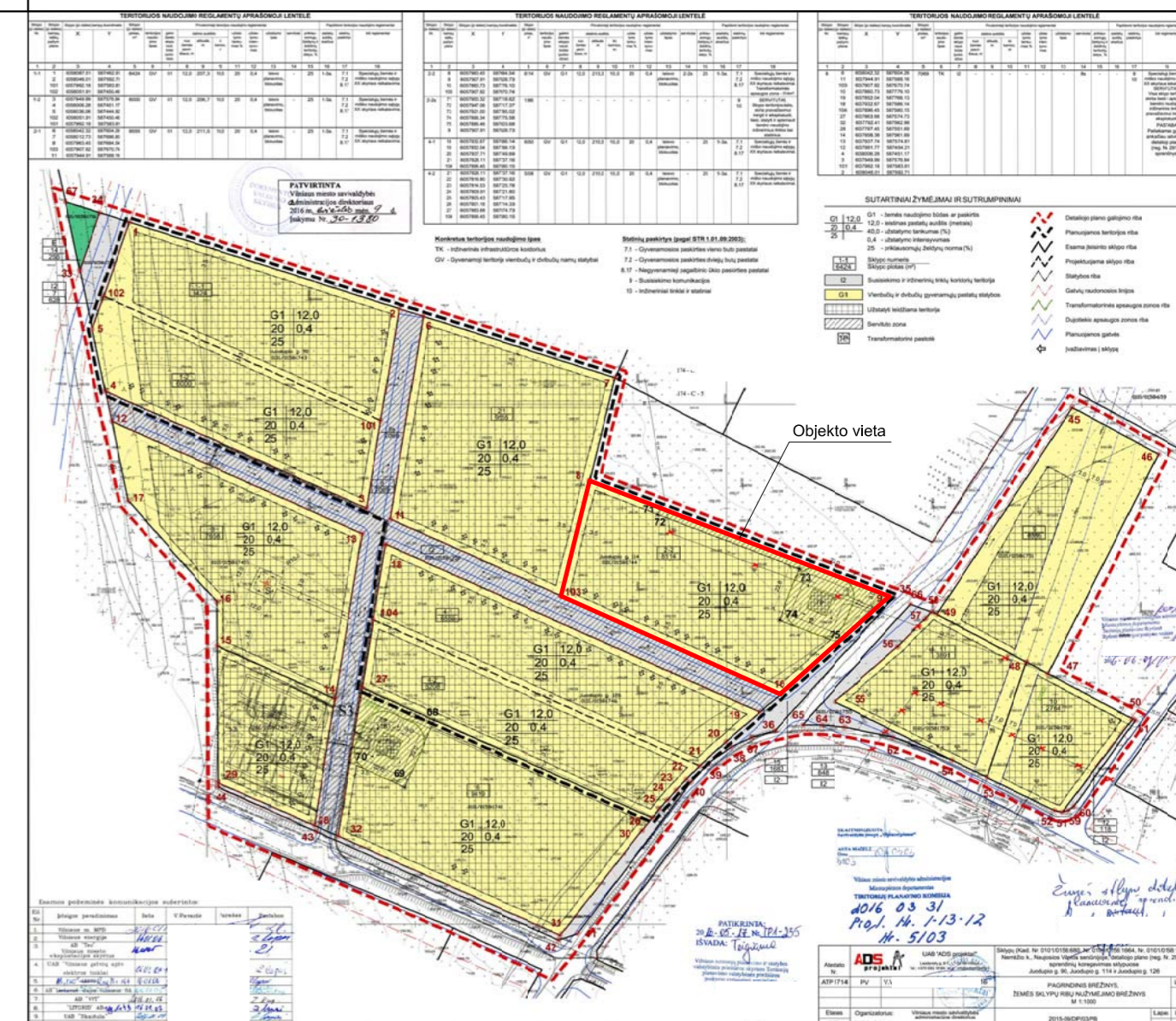


# TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamas pastatų aukštis		užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai			pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			
-	2-2	8114	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kita	G1	12	213,3	20	0,4	laisvo planavimo, blokuotas	-	-	25	1-3a	Gyvenamoji; vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
  - 12,0 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  - 20% | 0,4 - 20% - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;
  - 0,4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
  - 25 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- 2-2 | 8114 - Sklypo numeris / Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
  - G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
  - [Grid] - Esama statinių statybos zona
  - [Red Grid] - Nauja statinių statybos zona
  - [Hatched] - Naikinama servituta zona
  - [Red Box] - Naikinama elektros transformatorinės vieta
  - [Dashed] - Planuojamos teritorijos riba
  - [Solid] - Esamų sklypų ribos
  - [Dotted] - Esama statinių statybos riba
  - [Crossed] - Naikinama statinių statybos riba
  - [Red Dashed] - Nauja statinių statybos riba
  - [Red Arrow] - Naikinama orinė elektros linija
  - [Red Line] - Kitu projektu suprojektuota elektros trasa
  - [Black Arrow] - Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
  - [Red Arrow] - Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
  - [Crossed Box] - Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta

### PASTABOS:

- Esami patvirtinti sklypo užstatymo privalomieji reglamentai nekeičiami.
- Naikinamas DP suprojektuotas servitutas Nr. 2-2s (Sklypo teritorijos dalis, skirta privažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti, statyti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius).
- Praplečiama / koreguojama statybos riba ir statybos zona, atitraukiant nuo gretimų žemės sklypų 3,5m atstumu.
- Orinės elektros linijos perkėlimas parengtas atskiru projektu, AB „Energinės kirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas / rekonstravimas Baskų g. 80, Vilniuje (Investicinis Nr. E2N12D0809).
- Koreguojami susisiekimo komunikacijų principai - paliekamas tik vienas įvažiavimas / išvažiavimas, kiti naikinami.

Atestato Nr.		MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius Įm.k. 304488443 sarapajavas@yahoo.com	Sklypu (kadastr. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Baskų g. 80, Vilniuje					
A 1733	PV, PDV	R	Š	el. parašas	2023	Pagrindinis brėžinys (detalaus plano sprendinių koregavimo brėžinys) M 1:500	Lapas	Lapų
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		019-MB 23.05/02-TPD-SP-B-01		Etapas		1	1
Iniciatorius:	UAB				TPD			