

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
pavduotojo 2020 m. balandžio d.  
įsakymu Nr. A30-

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

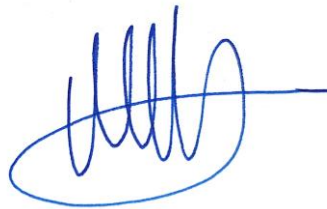
- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai šalia Gilužio gatvės (kadastro Nr. 0101/0167:1763, Nr. 0101/0167:0421, Nr. 0101/0167:1765, Nr. 0101/0167:3450, Nr. 0101/0167:3911, Nr. 0101/0167:3910, Nr. 0101/0167:2525, Nr. 0101/0167:1670, Nr. 0101/0167:3354, Nr. 0101/0167:3355, Nr. 0101/0167:4037, Nr. 0101/0167:4036, Nr. 0101/0167:4035, Nr. 0101/0167:1761) ir šalia esanti teritorija Vilniuje, Pilaitės seniūnijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 10,0 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius Konstitucijos pr. 3 Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2020 m. vasario 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės mero pasitarimo miesto plėtros, transporto ir ūkio klausimais 2020 m. vasario 11 d. protokolo Nr. 28-43/20(1.2.13E-T1) 7.1 ir 7.2 papunkčių nutarimais pavesta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui pradėti rengti Gilužio gatvės detalų planą, planuojant sklypų paėmimą visuomenės poreikiams.
- 5. Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00056038) sprendiniais pakeisti koreguojamais sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1732) Salotės kaime detalioju planu (registro Nr. T00061215), sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1734) buvusiam Salotės kaime detalioju planu (registro Nr. T00055946), sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:107) Gilužio ir Karaliaučiaus gatvių sankirtoje detalioju planu, teritorijos Gilužio g. 11b detalioju planu (registro Nr. T00056455), suformuotų žemės sklypų ribas, plotus ir nustatyti (pakeisti) žemės naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, planuojamoje teritorijoje suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą ir numatyti šio sklypo paėmimą visuomenės poreikiams, kartu parengti visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti) konkrečios vietos ir ploto motyvuoto pagrindimo bei konkrečių žemės sklypų (jų dalių) paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimo dokumentus, pagrįstus sąnaudų ir naudos analize bei visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros ir kitus žemės sklypus.
- 7. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, automobilių aikštelių išdėstymas, ypatingų inžinerinių statinių išdėstymas.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 9. SPAV reikalingumas:** SPAV atranka nereikalinga.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo rengimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai
- 12. Konceptijos rengimas:** Nerengiama.
- 13. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** Nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Taikyti bendrąją detaliųjų planų viešinimo procedūrą tvarką, parengtus detaliojo plano sprendinius pristatyti visuomenei viešo svarstymo susirinkime.

**15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

**16. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**17. Kiti reikalavimai:** informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus apie planavimą, surinkti trūkstamus planavimui pradžios duomenis planavimo organizatorius paveda rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500 – M 1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas,  
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis