



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 1098-4020-3034) Arimų g. 35, Vilniuje, paskirties keitimo į gamybos paskirties pastatą, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant pastato paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gamybinės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo Arimų g. 35 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055691) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ARIMŲ G. 35, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. A659-396/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-03 18:33:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-03 18:33:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 09:16:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-04 09:16:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UAB „Archartė“
Įmonės kodas: 303465413
Gervių g.30, Saldenės k.
Avižienių sen., Vilniaus rajonas
tel.nr. +370 610 64569
www.archarte.lt
info@archarte.lt



Statytojas	UAB PLAGA
Objektas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 1098-4020-3034), ESANČIO ADRESU ARIMŲ G. 35, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinių naudojimo paskirtis	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
Statybos rūšis	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Tomas	I
Leidimas/Žymuo	- LEIDIMAS AA.21-418.2-PP
Data	2021
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
Įmonės vadovė	Ugnė Niaurė
Projekto vadovas/architektas	Ugnė Niaurė (A2120)

Objektas: ASANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 1098-4020-3034), ESANČIO ADRESU ARIMŲ G. 35, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

Dalis: ARCHITEKTŪRINĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB "PLAGA"

Projekto rangovas: UAB "Archartė",
Projekto vadovas Ugnė Niaurė, atestato Nr. A2120.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.

Statinių klasifikacija. Administracinės paskirties pastatas (un.nr. 1098-4020-3023)

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis).
Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Projektavimo užduotis (statytojo pageidavimai)
- Žemės sklypo planas
- Kiti dokumentai

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

2.2.1. LR įstatymai, LR Vyriausybės įsakymai, nutarimai

- LR žemės įstatymas;
- LR statybos įstatymas;
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- LR civilinis kodeksas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Vyriausybės nutarimai „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

2.2.2. Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“

PROJEKTO RANGOVAS	ARCH ARTE			UAB „Archartė“, Gervių g.30, Saldenės km (Avižieniai), Vilnius www.archarte.lt	Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 1098-4020-3034), ESANČIO ADRESU ARIMŲ G. 35, VILNIUS, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
A2120	PV	U.Niaurė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A2120	ARCH	U.Niaurė		2021				
Etapas	Užsakovas:				Dokumento indeksas:		Lapas	Lapų
TP	UAB "PLAGA"				AA.21-418.2-TP-PP-AR		1	15

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.2.3. Respublikinės statybos normos

- RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir igilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės“
- RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“;
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

2.2.4. Higienos normos

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2002, Nr. 59-2404; 2003, Nr. 35-1506);
- HN 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
- HN 48-2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. 104-3719);
- HN 50:1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 1995, Nr. 104-2343);
- HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“ (Žin., 2001, Nr. 58-2095).

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas, kuriam atliekamas paprastas remontas, yra adresu Arimų g. 35, Vilnius. Teritorija ir pastatas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją, pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

Statybos rūšis: paprastas remontas. Statybos darbai neatliekami

Statinio paskirtis: Sandėliavimo (po remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, pastato pagrindinė paskirtis keičiama į gamybos)

Esama patalpų paskirtis: Sandėliavimo

Būsima dalies patalpų paskirtis: gamybinė

Statinio kategorija: neypatingas

AA.21-418.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Remonto darbai neatliekami, keičiama tik patalpų paskirtis. Patalpų paskirtis – sandėliavimo, yra keičiama į gamybinę paskirtį. Keičiant patalpų paskirtį pastato paskirtis taip pat keičiama iš sandėliavimo į gamybinę.

Nagrinėjamo sandėliavimo paskirties pastato patalpose ir jo teritorijoje pagrįdė vykdoma žmogaus sveikatai nepavojinga veikla (šiuo metu patalpose nėra įsikūrusių konkrečių įmonių). Jokie gamybiniai procesai nei pastate, nei aplinkoje, kurie galėtų pakenkti netoliese gyvenantiems žmonėms, nevykdomi.

PASTATO BENDRASAVININKŲ PRITARIMAS

Pastatas priklauso UA "Plaga". Bendrasavininkų nėra, todėl sutikimai nereikalingi.

4. ARCHITEKTŪRINIAI, FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Projektu keičiama sandėliavimo patalpų paskirtis į gamybos paskirties patalpas, nenumatant jokių sudėtingesnių nei paprastas remontas darbų.

Naujos patalpos neformuojamos, paliekamas esantis vidaus suplanavimas. Pastatą sudaro patalpos, kurios užima 3393.19 m² plotą. Pastato bendras plotas bei patalpų plotai prieš remonto darbus ir po jų nesikeičia.

Numatoma, kad akustiniam komfortui garantuoti, patalpose bus atnaujinami langai, bus įrengiamos energetiškai efektyvūs, šilumą gerai izoliuojantys ir garso nepraleidžiantys langų gaminiai. Sienų ir stogo sistemas nesikeičia. Atliekami būtinieji sutaptinto stogo remonto darbai, atnaujinama ruberoido danga.

Vandentiekio ir nuotekų komunikacijos nesikeičia. Esant poreikiui atnaujinamas vamzdynas. Esama vėdinimo sistema taip pat nekeičiama, atnaujinami ventilaiciniai kanalai.

Inžineriniai sprendiniai (taip pat elektros instaliacija, apšvietimas, silpnos srovės) taip pat nekeičiami, atliekamas būtinų dalių atnaujinimas.

Pastato bendrosios šildymo ir elektros inžinerinės sistemos nebus pertvarkomos.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS

Esami aplinkos ir statinių pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai nekeičiami. Šiuo aspektu jokie statybos darbai nevykdomi.

AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMAS

Atsiranda papildomas 16 parkavimo vietų poreikis. Esami automobilių parkavimo sprendiniai nekeičiami nes esama aikštelė pakankamai didelė papildomam auto poreikiui sutalpinti. Lauko erdvių pertvarkymo sprendiniai paliekami esami.

4.1 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Atliekant paprastąjį remontą atsižvelgiama į tai, kad patalpos atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastate įrengtas vietinis centrinis šildymas. Visuose patalpose yra galimybė vėdintis, įrengta rekuperacija ir mikroventiliacijos.

Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projekte numatytos konstruktyvinės ir sandarinimo priemonės išorinės drėgmės skverbimosi į vidų užkirtimo, konstrukcijų peršalimo priemonės.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:		Ribinės vertės	
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Numatoma, kad pastato patalpų oro kokybė atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 362 Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore“ patvirtinimo

	Lapas	Lapų	Laida
AA.21-418.2-TP-PP-AR	3	7	0

patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkose ore“ reikalavimus.

Veikla, kuriai nustatomi papildomi sanitariniai reikalavimai, pastate nebuvo (nuo pastato gyvenimo pradžios) ir šiuo metu nevykdoma.

4.1.1. VĒDINIMAS

Vėdinimo sistema remontuojam vadovaujantis pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Patalpose yra natūralaus vėdinimo sistema su mechaniniais (buitiniais) ventiliatoriais san. Mazguose.

Šviežias oras į patalpas patenka per varstomus langus ir/ar languose montuojamas orlaidės (langu rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų), o šalinamas per natūralaus vėdinimo sistemą – vėdinimo kanalus, kurie išvesti virš stogo.

Oro ištraukimo ortakiai iki naujai įrengiamų vėdinimo kanalų įrengiami palubėje, juos paslepiant pakabinamomis lubomis arba aptaisant gipso kartonu. Oro ištraukimo ortakiai izoliuojami garso izoliacija.

Oro judėjimas patalpose turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos.

Visais atvejais, natūralaus vėdinimo patalpos turi būti eksploatuojamos taip, kad iš šių patalpų šalinamo oro kiekis būtų didesnis už įeinančio oro kiekį.

4.1.2. Triukšmas, apsauga nuo vibracijos

Akustinis komfortas projektuojamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Po patalpų paskirties keitimo, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnę atitinkamo rodiklio vertę, taikomą atitinkamos paskirties pastatui (patalpoms) C garso klasei.

Patalpų apsauga nuo vibracijos projektuojama pagal HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Įvertinus higienos normas atitinkamai turi būti remontuojami perdangų, sienų konstrukciniai mazgai.

Minimali pastato ir patalpų garso klasė yra „C“ (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) ir atitinka „C“ klasei keliamus reikalavimus.

Patalpos remontuojamos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

4.1.4. Apšvietimas, norminė insoliacija

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

5. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinio projektinius sprendinius, statybos produktus kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą. Reikalavimai projekto apimtyje nustatyti atskiroms patalpų grupėms, kiekvienu atveju atsižvelgiant į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką. Remonto metu turi būti naudojami tokie statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

AA.21-418.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Statinys remontuojamas atsižvelgiant į:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	grindys	B _{FL} -s1
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
	grindys	RN

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statybos darbai turi būti atliekami, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“.

AA.21-418.2-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Statybos metu gyvenamoji ir visuomeninė aplinka neigiamą poveikį keliančių veiksmų nepajus. Statybos metu būtina vadovautis:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – 8 priedo, punktu 5.3.26
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo, 10 p. reikalavimus

7. Aplinkos apsauga / statybinės atliekos

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kuria tvarkymo vieta bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

- Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į;
- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/; pavojingų medžiagų sąvartyną / asbestas/.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Pagrindinė sąlyga Rangovui keliamą ta, kad vykdamas darbus nebūtų nutraukiamas vandens, elektros tiekimas, nuotekų surinkimas vartotojams, kurie minėtas paslaugas gavo iki darbų vykdymo pradžios. Jeigu to padaryti visiškai neįmanoma, - apie paslaugų nutraukimo laiką ir būtinybę turi būti informuota atsakinga institucija ir vartotojai. Esant būtinybei Rangovas turi spręsti vartotojų aprūpinimo elektra, vandeniu, nuotekų šalinimo ar surinkimo problemą statybos metu

STATYBOS UŽBAIGIMAS – ATLIEKAMI TYRIMAI

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksmų matavimai: triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti pagal pastato / patalpų naudojimo paskirtį privalomi tyrimai, o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

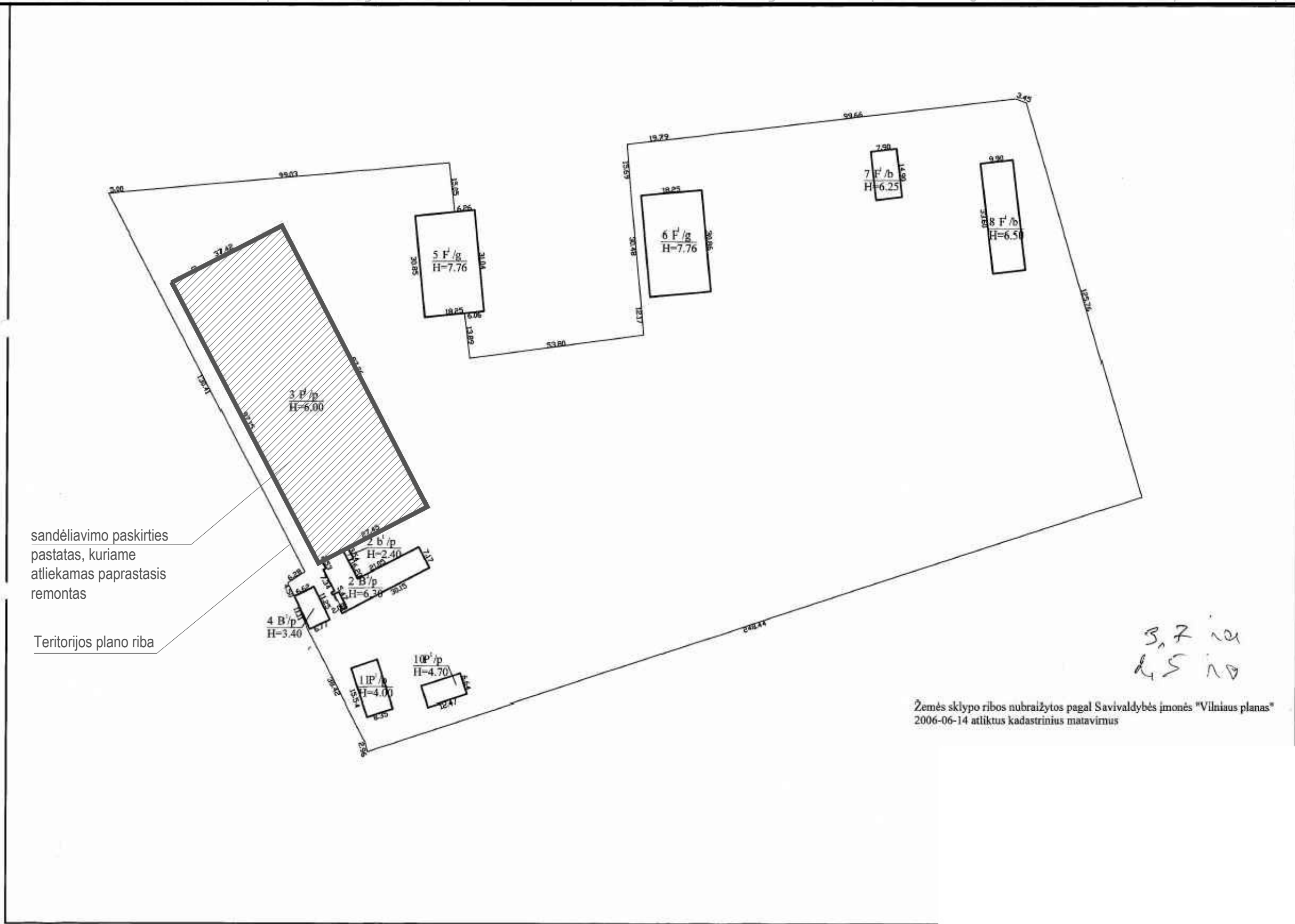
	Lapas	Lapų	Laida
AA.21-418.2-TP-PP-AR	6	7	0

Statinio projekto vadovas/architektė Ugnė Niaurė Nr. A2120

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Lapas	Lapų	Laida
AA.21-418.2-TP-PP-AR	7	7	0

GRAFINÈ DALIS



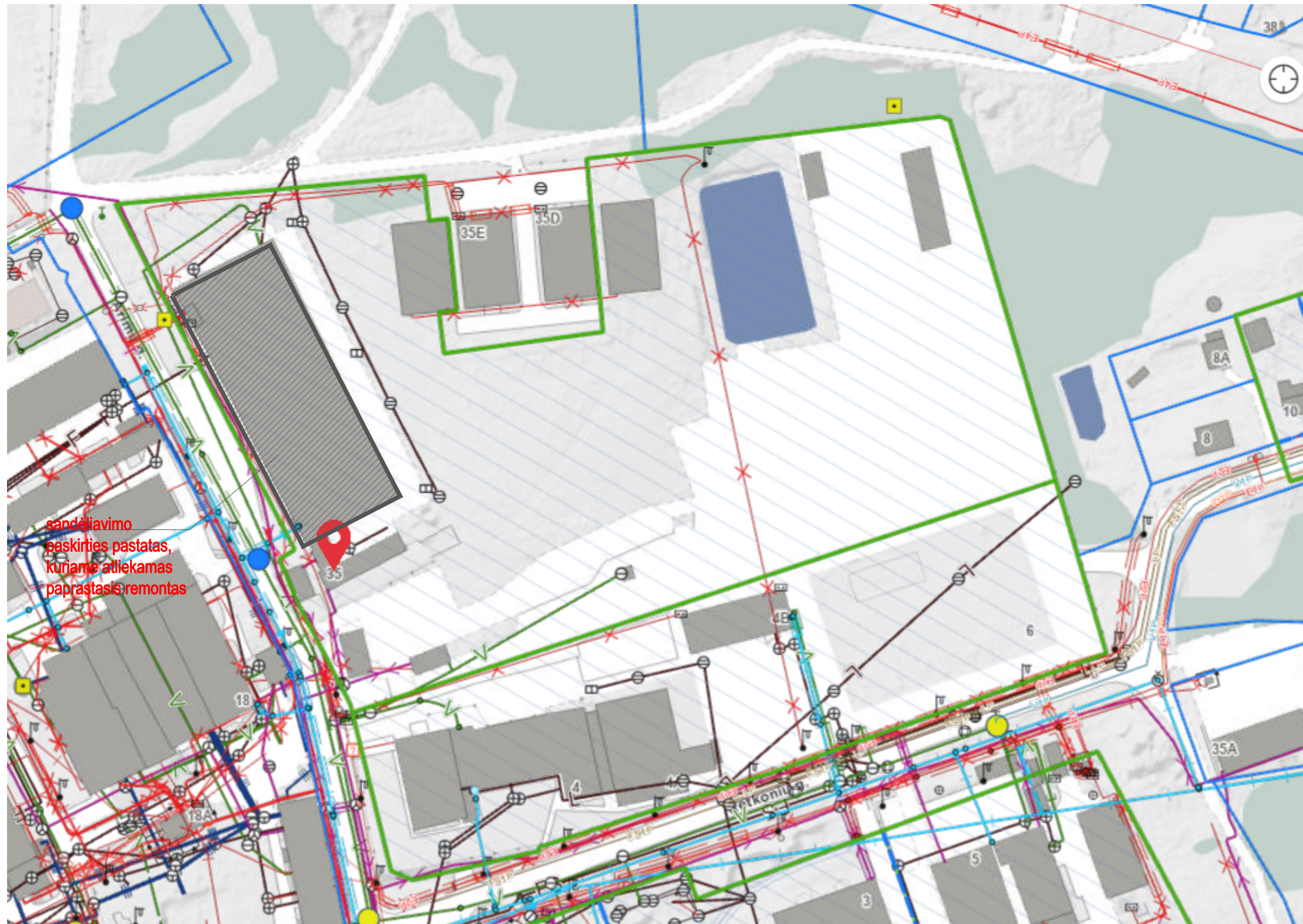
sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame atliekamas paprastas remontas

Teritorijos plano riba

Žemės sklypo ribos nubraižytos pagal Savivaldybės įmonės "Vilniaus planas" 2006-06-14 atliktus kadastrinius matavimus

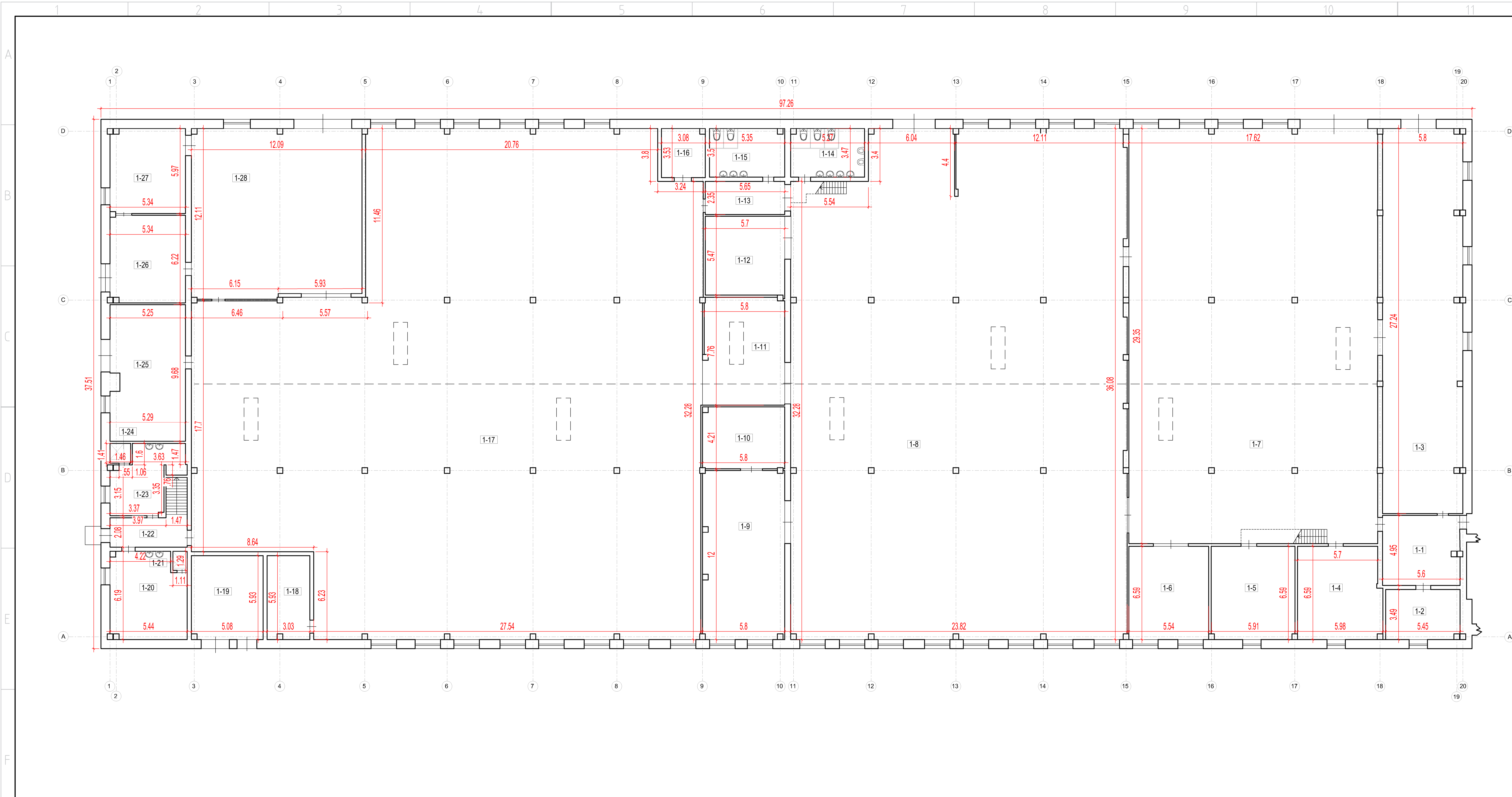
3,2 m
4,5 m

UAB "ARCHARTÉ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569					Sandėliavimo paskirties (un.nr. 1098-4020-3034), esančio adresu Arimų g. 35, Vilnius, paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą, paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Дата	Brėžinys:		Laida
A2120	PV	U. Niaurė		2021	SITUACIJOS SCHEMA		0
MK007911	Arch.	V.Sinkevičienė		2021	Objekto numeris:		
Etapas	Užsakovas:				Mastelis	Lapas	Lapų sk.
TP	UAB "PLAGA"					1	1
					AA.21-418-TP-BD-BR.00		



sandėliavimo
paskirties pastatas,
kuriame atliekamas
paprastas remontas

UAB "ARCHARTĖ" Į.K. 303465413 Gervių g. 30 Saldenės km. www.archarte.lt info.archarte@gmail.com tel.nr. +370 610 64569					Sandėliavimo paskirties (un.nr. 1098-4020-3034), esančio adresu Arimų g. 35, Vilnius, paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą, paprastojo remonto projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Įdata	Brėžinys:	SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A2120	PV	U. Niaurė		2021				0
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2021				
Etapas	Užsakovas:		Objekto numeris:		Mastelis	Lapas	Lapų sk.	
TP	UAB "PLAGA"		AA.21-418-TP-BD-BR.00			1	1	

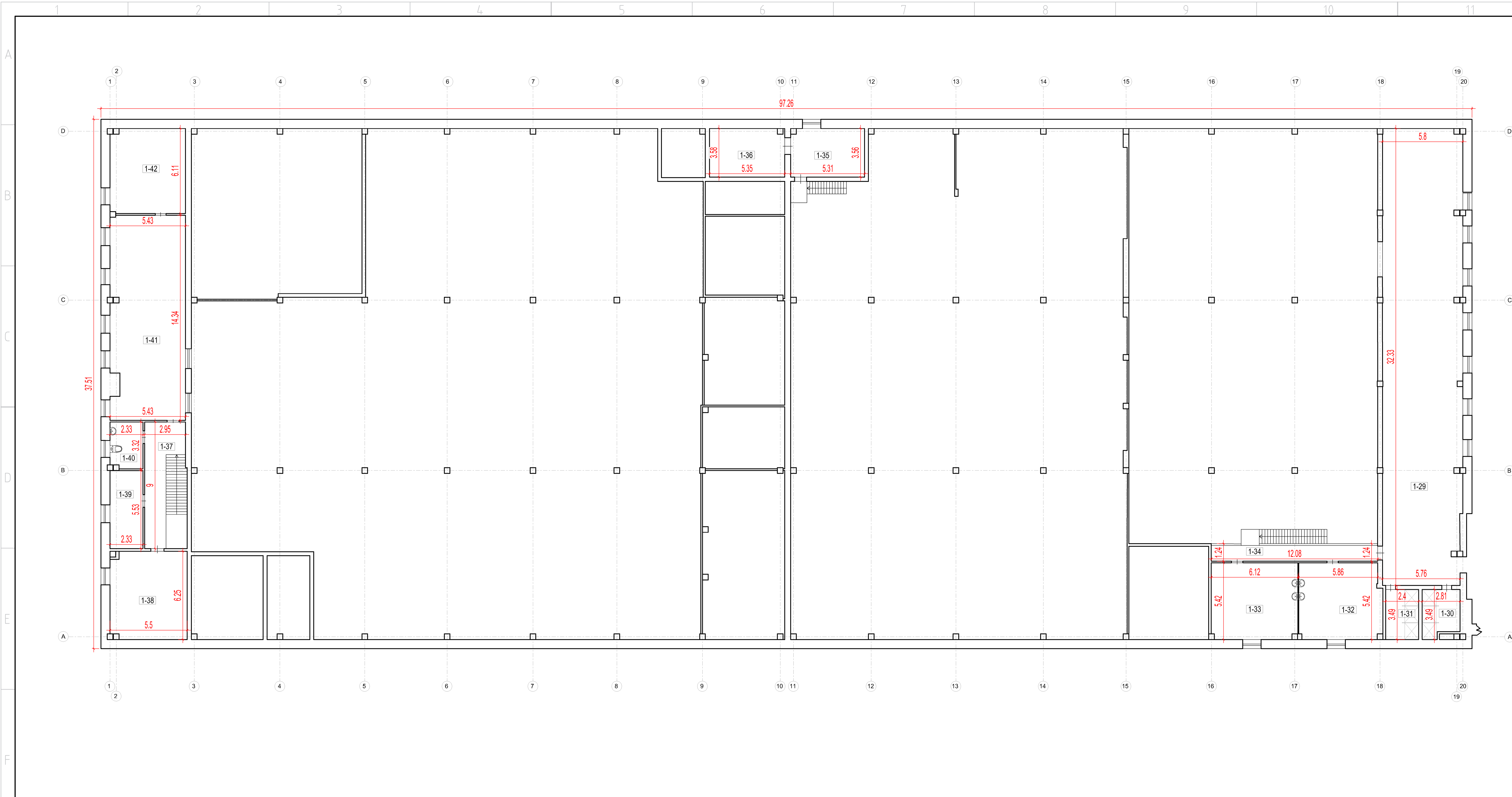


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	KORIDORIUS	27.50
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	18.77
1-3	SANDĖLIS	157.45
1-4	SANDĖLIS	38.35
1-5	SANDĖLIS	38.79
1-6	SANDĖLIS	36.95
1-7	GAMYBINĖ PATALPA	516.16
1-8	GAMYBINĖ PATALPA	832.65
1-9	GAMYBINĖ PATALPA	69.94
1-10	SANDĖLIS	24.25
1-11	SANDĖLIS	45.31
1-12	SANDĖLIS	32.52
1-13	KORIDORIUS	13.84
1-14	TUALETAS	18.05
1-15	TUALETAS	18.06
1-16	PAGALBINĖ PATALPA	10.71
1-17	GAMYBINĖ PATALPA	1089.93
1-18	PAGALBINĖ PATALPA	17.81
1-19	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	29.97
1-20	PERSIRENGIMO PATALPA	31.42
1-21	DUŠAS	1.43
1-22	KORIDORIUS	12.83
1-23	PERSIRENGIMO PATALPA	18.28
1-24	DUŠAS	1.98
1-25	SANDĖLIS	50.67
1-26	SANDĖLIS	33.63
1-27	SANDĖLIS	31.55
1-28	GAMYBINĖ PATALPA	144.25
1-29	GAMYBINĖ PATALPA	186.36
1-30	DUŠAS	8.70
1-31	DUŠAS	8.38
1-32	PERSIRENGIMO PATALPA	31.33
1-33	PERSIRENGIMO PATALPA	32.81
1-34	KORIDORIUS	13.53
1-35	PAGALBINĖ PATALPA	18.71
1-36	PAGALBINĖ PATALPA	18.91
1-37	KORIDORIUS	16.38
1-38	KABINETAS	33.69
1-39	KABINETAS	12.72
1-40	TUALETAS	7.58
1-41	KABINETAS	73.99
1-42	KABINETAS	31.76
BENDRAS PLOTAS		3857.90

ARCHARTE UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413
 Gervių g. 30 Saldenės km.
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com
 tel.nr. +370 610 64569

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2021
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2021
Etapas	Užsakovas:			
TP	UAB "PLAGA"			

Sandėliavimo paskirties (un.nr. 1098-4020-3034), esančio adresu Arimų g. 35, Vilnius, paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą, paprastojo remonto projektas			
Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS		
Laida	0		
Objekto numeris:	AA.21-418-TP-BD-BR.02	Mastelis:	1:200
Lapas	1	Lapų sk.	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	KORIDORIUS	27.50
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	18.77
1-3	SANDĖLIS	157.45
1-4	SANDĖLIS	38.35
1-5	SANDĖLIS	38.79
1-6	SANDĖLIS	36.95
1-7	GAMYBINĖ PATALPA	516.16
1-8	GAMYBINĖ PATALPA	832.65
1-9	GAMYBINĖ PATALPA	69.94
1-10	SANDĖLIS	24.25
1-11	SANDĖLIS	45.31
1-12	SANDĖLIS	32.52
1-13	KORIDORIUS	13.84
1-14	TUALETAS	18.05
1-15	TUALETAS	18.06
1-16	PAGALBINĖ PATALPA	10.71
1-17	GAMYBINĖ PATALPA	1089.93
1-18	PAGALBINĖ PATALPA	17.81
1-19	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	29.97
1-20	PERSIRENGIMO PATALPA	31.42
1-21	DUŠAS	1.43
1-22	KORIDORIUS	12.83
1-23	PERSIRENGIMO PATALPA	18.28
1-24	DUŠAS	1.98
1-25	SANDĖLIS	50.67
1-26	SANDĖLIS	33.63
1-27	SANDĖLIS	31.55
1-28	GAMYBINĖ PATALPA	144.25
1-29	GAMYBINĖ PATALPA	186.36
1-30	DUŠAS	8.70
1-31	DUŠAS	8.38
1-32	PERSIRENGIMO PATALPA	31.33
1-33	PERSIRENGIMO PATALPA	32.81
1-34	KORIDORIUS	13.53
1-35	PAGALBINĖ PATALPA	18.71
1-36	PAGALBINĖ PATALPA	18.91
1-37	KORIDORIUS	16.38
1-38	KABINETAS	33.69
1-39	KABINETAS	12.72
1-40	TUALETAS	7.58
1-41	KABINETAS	73.99
1-42	KABINETAS	31.76
BENDRAS PLOTAS		3857.90

ARCHARTE UAB "ARCHARTÉ" [K. 303465413
 Gervių g. 30 Saldenės km.
 www.archarte.lt info.archarte@gmail.com
 tel.nr. +370 610 64569

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė		2021
MK007911	Arch.	V. Sinkevičienė		2021
Etapas	Užsakovas:			
TP	UAB "PLAGA"			

Sandėliavimo paskirties (un.nr. 1098-4020-3034), esančio adresu Arimų g. 35, Vilnius, paskirties keitimo į gamybinės paskirties pastatą, paprastojo remonto projektas

Brėžinys: 2 AUKŠTO PLANAS Laida 0

Objekto numeris: AA.21-418-TP-BD-BR.03 Mastelis 1:200 Lapas 1 Lapų sk. 1





