

UAB „STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA“

j.k. 124619688
KAREIVIŲ G. 19-152, VILNIUS
Tel. +370 659 06845

Objektas

Gyvenamojo namo Subačiaus g. 45A, Vilniuje, prekybos paskirties patalpos Nr. 49 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas, dalį patalpos prijungiant prie buto Nr. 50, atliekant paprastąjį remontą

**Statytojas:
(Užsakovas)**

ĮGALIOTAS T.G. PARAŠAS „TVIRTINU“

Komplekso nr

TP-18-10

Statinio kategorija

Ypatingas

**Statinio statybos
rūšis**

Statinio paprastasis remontas
Naujų turtinių vienetų formavimas

Stadija

TP

Dalis

Architektūrinė

Direktorius

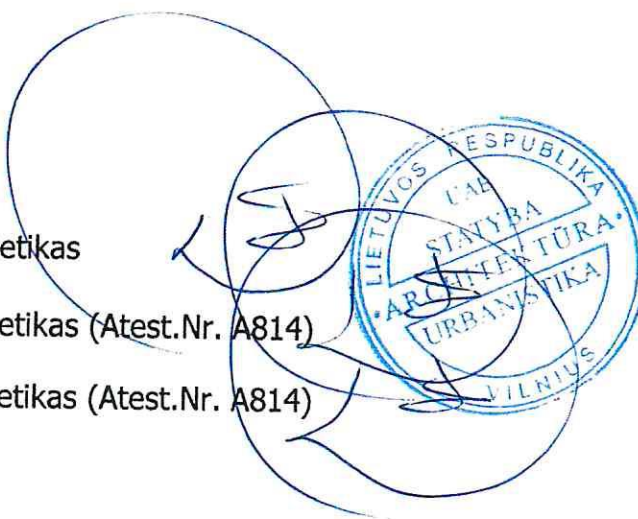
D. Svetikas

Projekto vadovas

D. Svetikas (Atest.Nr. A814)

Architektas

D. Svetikas (Atest.Nr. A814)



VILNIUS 2018

Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis: Gyvenamojo namo Subačiaus g. 45A, Vilniuje, prekybos paskirties patalpos Nr. 49 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas, dalį patalpos prijungiant prie buto Nr. 50, atliekant paprastąjį remontą

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Rinkmenos Nr. / lapų sk.	Lapo Nr. rinkmenoje	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
BENDROJI DALIS			
1 / 16	1	Architektūrinės dalies titulinis	1
	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
	4-8	Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	5
	9	Techniniai ekonominiai rodikliai	1
	10-11	Žemės sklypo planas; Situacijos schema Subačiaus g. 45A, Vilnius	2
	12	Esamas patalpų planas M 1:100	1
	13	Patalpų plotų paskirstymas M 1:100	1
	14	Buto įrengimo planas M 1:100	1
	17-18	Esami fasadai M 1:100	2
	19	Projektuojamas šiaurės rytų fasadas M 1: 100	1

Komplekso Nr. PP -18- 10

VISO LAPŲ: 16

PV. D.Svetikas

Lapas 1 iš 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama techninio projekto dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS;

1.1.1. Statybos techniniai reglamentai:

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,
 STR 2.03.01: 2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“,
 STR 1.01.08: 2002 „Statinio statybos rūšys“,
 STR 1.12.06: 2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 2.01.07: 2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.05.03: 2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr.59-2682);
 STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
 STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“(Žin.,2004, Nr. 56-1949);
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
 STR 2.02.09: 2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
 STR 1.01.01: 2005 „Kultūros paveldas statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
 STR 2.05.20: 2006 „Langai ir išorės durys“
 STR 1.01.05: 2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“,
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2005., Nr. 100-3733);
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geoterminiai tyrimai“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.01.02: 2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
 STR 1.02.01 :2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

1.1.2. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

LR energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28
 „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr.17-815);
 LR energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22
 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT)“ (Žin., 2012, Nr.18-816);
 LR energetikos ministro 2014 m. spalio 24d. įsakymas Nr.1-261“Energetikos valstybinės kontrolės ir vartotojų energetikos įrenginių kontrolės tvarkos aprašas“

1.1.3. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus . 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.1.4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 24 :2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

HN 105:2004 „Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ .

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2016-02-25 Suvestinė redakcija

1.1.5. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės

LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;

LST ISO 4067/1:1994 „Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti“;

LST ISO 4067/2:1994 „Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas“;

Rekomendacijos

R 16 – 00 „Statinio projekto sudėtis“;

R 25 – 00 „Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“;

R 14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“.

Pagalbinė medžiaga

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr.10-403);

Techninio projekto sprendiniai grindžiami vadovaujantis:

Statytojo (užsakovo) sudaryta (patvirtinta) statinio projektavimo užduotimi;

Galiojančiais teisiais aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

Naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;

1.2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.2.1. Projektavimo darbai įmonėje UAB „Statyba Architektūra Urbanistika“ atliekami legalia licencijuota projektavimo programine įranga: Auto Cad 2004 No.341-00662577; Microsoft Office 2000; CDSET X04-9256.

1.3. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.3.1. Statinio geografinė vieta- Subačiaus g. 45A, Vilnius, Lietuva. Koordinatės 54.6757883, 25.3035404

1.3.2. Funkcinė paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

1.3.3. Ryšys su gretimu užstatymu: Perimetrinis- reguliarus užstatymas.

1.3.4. Klimato sąlygos ir reljefas: rajonas- Pietryčių aukštumų; parajonis- Aukštaičių. Oro temperatūra (C) Vidinė metų 6,1- 6,7; Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra- liepa 17,7-18,0; Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra –sausis -4,8, -3,8; Absoliutūs minimumas -32,8; Absoliutūs maksimumas 35,3; Kritulių kiekis per metus (mm) 610-690; Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis) 90-105; Saulės spindėjimo trukmė (valandomis) 1690-1770.

1.3.4.1. Svarbiausi veiksmi ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Turbulentinės oro apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas kalvotoje vietovėje.
2. Vietos aukščio poveikis.
3. Galingų temperatūros inversijų susidarymas žiemą.

1.3.5. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju-esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

1.3.5.1 Gyvenamojo namo Subačiaus g. 45A, Vilniuje prekybos paskirties patalpos Nr.49 paskirtie keitimo į gyvenamąjį projektas, dalį patalpos prijungiant prie buto Nr. 50 atliekant paprastąjį remontą.

1.3.6 Projektuojamas statinys Subačiaus g. 45A, statinių (patalpų) sąrašas

1.3.6.1. Subačiaus g. 45A - 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175-1906:5112.

Naudojimo paskirtis: Prekybos. Bendras plotas: 103.14m²

1.3.6.2. Subačiaus g. 45A- 50, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175-1882:5111

Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų). Bendras plotas: 34.69 m².

1.3.7 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

1.3.7.1. Prekybinių patalpų Subačiaus g. 45A- 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175-1906:5112 naudojimo paskirties pakeitimas į gyvenamąjį (butų).

1.3.7.2. Numatoma atidalinti dalį prekybinių patalpų 49-3; 49-4 Subačiaus g. 45a - 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175-1906:5112 prijungiant prie buto Subačiaus g. 45a - 50, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175-1882:5111.

1.3.7.3. Patalpų 49-3; 49-4 Subačiaus g. 45a - 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175- 1906:5112 prijungimas prie buto Subačiaus g. 45a - 50, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175- 1882:5111.

1.3.7.4. Prekybinės patalpos Subačiaus g. 45a-49, Vilnius pirmame aukšte buvo naudojamos parduotuvei. Projekte numatoma keisti negyvenamųjų patalpų naudojimo paskirtį į gyvenamąsias, įrengiant butą. Prekybinių patalpų dalį Nr. 49-3 kurios buvo naudojamos parduotuvės prekių sandėliavimui (sandėlis) ir Nr. 49-4 san. mazgas (tualetas) pakeitus paskirtį prijungiamos prie gyvenamojo buto Subačiaus g.45a-50, Vilnius. (Žiūr. brėž. Nr.3).

Pakeitus paskirtį, parduotuvės patalpose Nr.49-1, prekybos salėje Nr.49-2 numatoma įrengti: (Žiūr. brėž. Nr.4) tambūrą Nr.1, svetainę su valgomuoju Nr.2, kambarį Nr.3 vaikams; Nr.4 miegamąjį (tėvams); Nr.5 drabužinę; Nr.6 san. mazgą; Nr.7 vonios kambarį. Užmūrijant pertvaroje esančias duris numatomoje drabužinėje Nr.5, patalpas priklausančias parduotuvei 49-3 ir 49-4 palikti butui Subačiaus g.45a-50, Vilnius.

Pakeitus negyvenamųjų patalpų paskirtį į gyvenamąjį ir sumažinus plotą nuo 103.14 m² iki 76,73 m² suformuojamas trijų kambarių butas su patogumais.

1.3.7.5. Butas Subačiaus g. 45a-50, Vilnius, esamas bendras plotas 34,69 m² (vieno kambario butas), gyvenamasis plotas 23.36m². Projekte numatoma pakeisti į gyvenamąjį parduotuvės patalpų t.y. sandėlį Nr. 49-3 (Žiūr. brėž. Nr.3) ir san. mazgą Nr. 49-4 prijungti prie vieno kambario buto, suformuojant dviejų kambarių butą.

Išmontuojamas liftas į rūšį, užmonolitinama grindyse anga Buvusio sandėlio vietoje įrengiamas kambarys Nr.2 svetainė (galimas miegamasis), san. mazgas paliekamas Nr.3 (Žiūr. brėž. Nr.4). Likusios bute esančios patalpos nekeičiamos.

Atlikti patalpų kadastriniai matavimai. Turtinių vienetų bendras plotas nedidės. Žiūr Patalpų techniniai rodikliai.

1.3.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

1.3.8.1. Panaikinus vitrinas ir įrengus langus Subačiaus g.45a-49, Vilnius, fasadas apšiltintas ir naujai nutinkuotas ir nudažomas. Įrengtos naujos atitvaros po esamomis stogo konstrukcijomis tambūras (prieangis).

1.3.8.2. Vidinės pertvaros – gipso kartono ant metaliniu karkaso su garso izoliacija viduje.

Parduotuvės vitrinų vietoje suformuojami, langai kambariams. Esamos lauko sienas papildomai apšiltinamos 15 cm putų polistirolo. Tambūras apšiltinamas iš lauko putų polistirolo, viduje akmens vata. Tarp patalpų papildomai įrengiamos gipso kartono pertvaros su triukšmo garso izoliacija.

Užmūrijant angą pertvaroje tarp 49-2 ir 49-3 bei iškertant pertvaroje angą tarp Nr. 49-3 ir 50-1 suformuojam du turtinius vienetus (Žiūr. brėž. Nr.4). Sandėlio patalpose lauko duris užmūrijamos ir iš vidaus apšiltinamos 5cm putų polistirolo.

1.3.8.3. Gipso kartono plokščių lubos. Gipso kartono plokščių lubos dviejų tipų: paprastos – patalpose, ir - atsparios drėgmei sanitarinių mazgų. Gipso kartono plokščių lubos montuojamos ant metalinio karkaso, išlaikant nustatytus normatyvinius atstumus tarp montavimo karkaso. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos savisriegiais varžtais. Siūlės glaistomos specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnei

kaip 10 0 C patalpos temperatūrai

1.3.8.4. Sienų apdaila. Šilumos izoliacinės plokštės tvirtinamos smeigėmis, jų skaičius ir išdėstymas parenkamas pagal gamintojų reikalavimus. Smeigių ilgis priklauso nuo plokščių storio ir sienų paviršiaus savybių. Atlikus tvirtinimo darbus būtina patikrinti, ar smeigės tvirtai laikosi. Smeigės negali perspausti šilumos izoliacijos daugiau kaip 5 mm. Pagal šio statinio duomenis apskaičiuota 5 smeigės į 1 kv. m.

Išorinės sienos tinkuotos dekoratyviniu silikoniniu tinku ant armuoto šiltinimo sluoksnio. Pagrindas turi būti patvarus, lygus, sausas, nesuskeldėjęs, nuvalytas nuo sukibimą mažinančių (antiadhezinių) dangų (pavyzdžiui, dulkių, riebalų ir bitumo, jo neturi veikti agresyvi biologinė ir cheminė aplinka. Silpnai sukimbančius pagrindus (atskylantį tinką ir dažų dangą) reikia pašalinti. Pagrindo nelygumus ir 5-15 mm dydžio duobutes reikia iš anksto užlyginti mišiniu.

Vidaus sienos tinkuojamos, gruntuojamos, glaistomos, gruntuojamos, dažomos akriliniaisiais vidaus dažais.

1.3.9 Patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

1.3.9.1. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

1.3.9.2. Langai ir išorės įėjimo durys

STR2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys. Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui. Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė I. Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai -Labai lengvas 5000. Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui

Langai plastikiniai su stiklo paketais geros triukšmo izoliacijos.

Esamo buto *Subačiaus g. 45a - 50*, langai orientuoti į šiaurės rytus. Prijungiamoje patalpoje yra padidinamas langas 1,35x 2.00 t.y. plotas 2.7m² svetainės patalpai 21.22 m² suteiks gerą apšvietimą.

Parduotuvės salės plote įrengiamas butas, kurio orientacija yra į pietvakarius. Kambariuose numatyti 2.2x 1.88 dydžio langai užtikrinantis gerą patalpų apšvietimą. Procentaliai nuo patalpų grindų ploto sudaro: buto 49 patalpos Nr2 svetainė-valgomasis -12,83%; kambarys(brėž.patalpos.Nr.3)- 30%; miegamasis (brėž.patalpos.Nr.3)- 27,41%; Esamo buto Nr.50 prijungtos patalpos apšvietimas procentaliai grindų ploto – 15.78%. Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis nei 0,8. Dydis langų pasirinktas fasadiniam vientisumui.

1.3.9.3 Apsauga nuo triukšmo

Naikinant parduotuvės patalpas nelieka triukšmo ir vibracijos šaltinio nuo aptarnaujančio krovininio transporto, prekių iškrovimo ant rampos. Gyvenamosiose patalpose triukšmas neviršys 45 decibelų diena, o naktį -35 decibelų.

Patalpos projektuojamos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis.

1.3.9.4. Komunalinės atliekos

45A ir 43 namo buitinių atliekų konteineriai yra bendri už 57 m. nuo remontuojamų patalpų.

1.3.10. Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė.

1.3.10.1. Patalpų atitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Gyvenamosiose patalpose triukšmas neviršys 45 decibelų diena, o naktį -35 decibelų.

1.3.11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

1.3.11.1. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

1.3.11.2. Patikimi užraktai;

1.3.11.3. Langai - taip pat populiarius vagių patekimo į būstą būdas. Todėl rekomenduojama juos papildomai apsaugoti specialiomis spynelėmis apsaugančiomis varčią nuo išlaužimo, o stiklus padengti specialiomis apsauginėmis plėvelėmis, arba naudoti grūdintą stiklą.

1.3.11.3. Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose bei šviestuvus.

1.3.11.4. Name rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją nuo įsilaužimų ir priešgaisrinę signalizaciją.

1.3.12. Statinio techniniai (patalpų) ir paskirties rodikliai

1.3.12.1. Pastatas (Patalpų) – *Subačiaus g. 45a - 49, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175-1906:5112;*

Plotai:

bendrasis plotas – 76,73 m²;

gyvenamasis – 61,34 m²;

naudingasis – 76,73 m²;

pagalbinis - 15,39 m²;

aukštas -1

kambarių skaičius – 3;

1.3.12.2. Pastatas (Patalpų) – *Subačiaus g. 45a - 50, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-2175-1882:5111.*

Plotai:

bendrasis plotas – 58,44 m²;

gyvenamasis – 44,58 m²;

naudingasis – 58,44 m²;

pagalbinis - 13,86 m²;
aukštas -1
kambarių skaičius – 2;

1.4.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

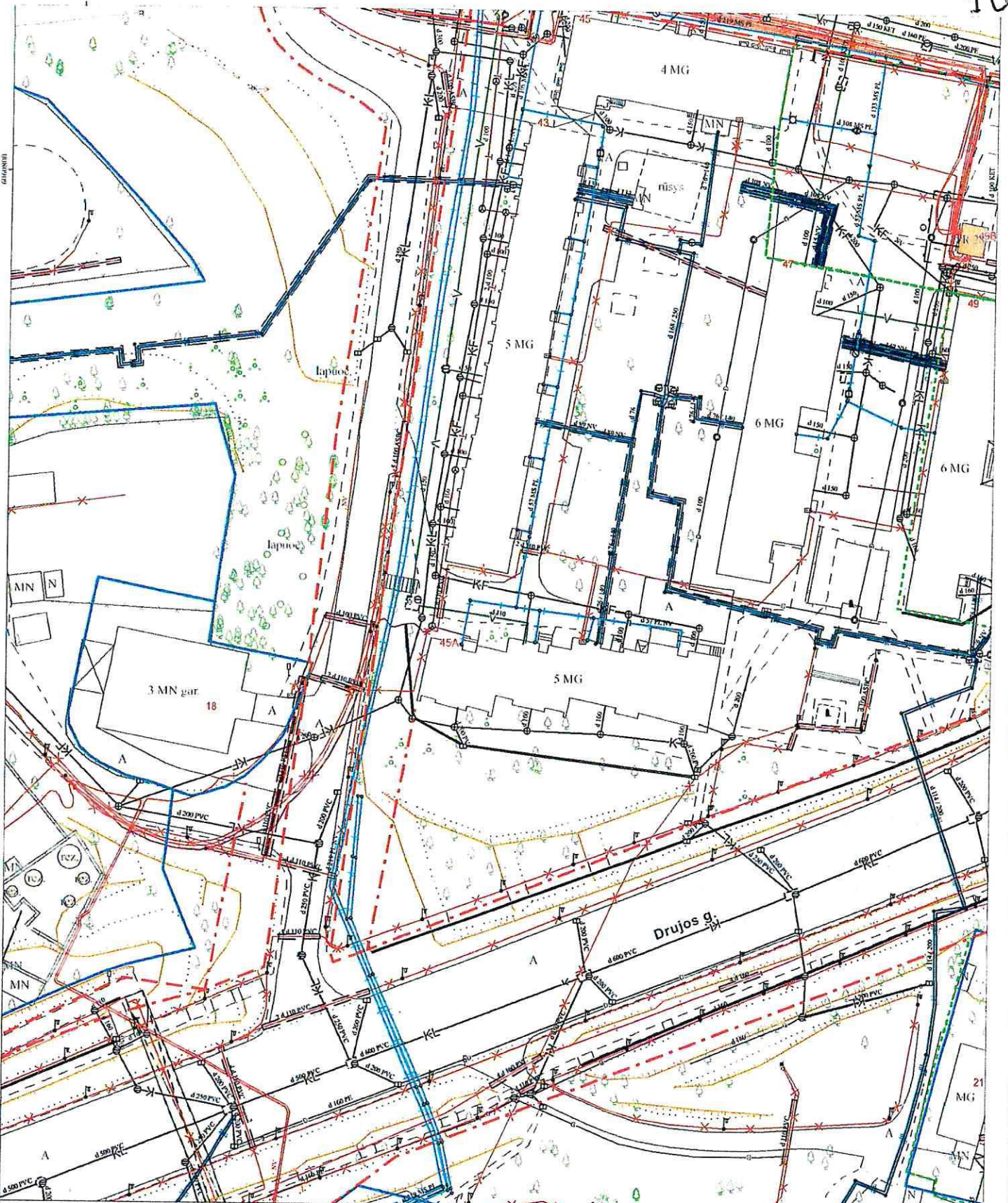
Projekto dalies vadovas užtikrina, kad projekto dalies projektiniai sprendiniai, įgyvendina esminius statinio reikalavimus, privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, atlikti visi reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti techniniam projektui reikalingi dokumentai.

Objektas: Gyvenamojo namo Subačiaus g. 45A, Vilniuje, prekybos paskirties patalpos Nr. 49 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas, dalį patalpos prijungiant prie buto Nr. 50 atliekant paprastąjį remontą

Objekto Nr. PP- 18- 10 **TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Vadovaujantis kadastro duomenimis

Patalpų pavadinimas	Ploto paskirstymas pagal rūšis			Pastabos Projekto plane Nr.
	Bendras Plotas m ²	Pagrindinis Plotas m ²	Pagalbinis Plotas m ²	
PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Vilniaus m. Subačiaus g.45A-49				
1. TAMBŪRAS	4,88		4,88	Nr.1
2. SVETAINĖ - VIRTUVĖ	32,12	32,12		Nr.2
3. KAMBARYS	13,31	13,31		Nr.3
4. KAMBARYS	15,91	15,91		Nr.4
5. PAGALBINĖ PATALPA	5,15		5,15	Nr.5
6. TUALETAS	1,90		1,90	Nr.6
7. VONIA	3,46		3,46	Nr.7
Viso:	76,73	61,34	15,39	
Vilniaus m. Subačiaus g.45A-50				
1. KORIDORIUS	8,06		8,06	Nr.1
2. KAMBARYS	21,22	21,22		Nr.2
3. TUALETAS	2,53		2,53	
4. KAMARYS	18,15	18,15		
5. DUŠO PATALPA	1,56		1,56	
6. TUALETAS	1,71		1,71	
7. VIRTUVĖ	5,21	5,21		
Viso:	58,44	44,58	13,86	



- Sutartiniai ženklai:**
- ▬ Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - ▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - ▬ Registrų c. inž. statiniai
 - ▬ MPD suformuoti sklypai
 - ▬ Saugomos gamtinės teritorijos
 - ▬ DP patvirtintos RL
 - ▬ SP patvirtintos RL
 - ▬ DP koncepcijų RL
 - ▬ Schemos patvirtintos RL
 - ▬ DP rengiamos RL
 - ▬ SP rengiamos RL
 - ▬ Schemos rengiamos RL

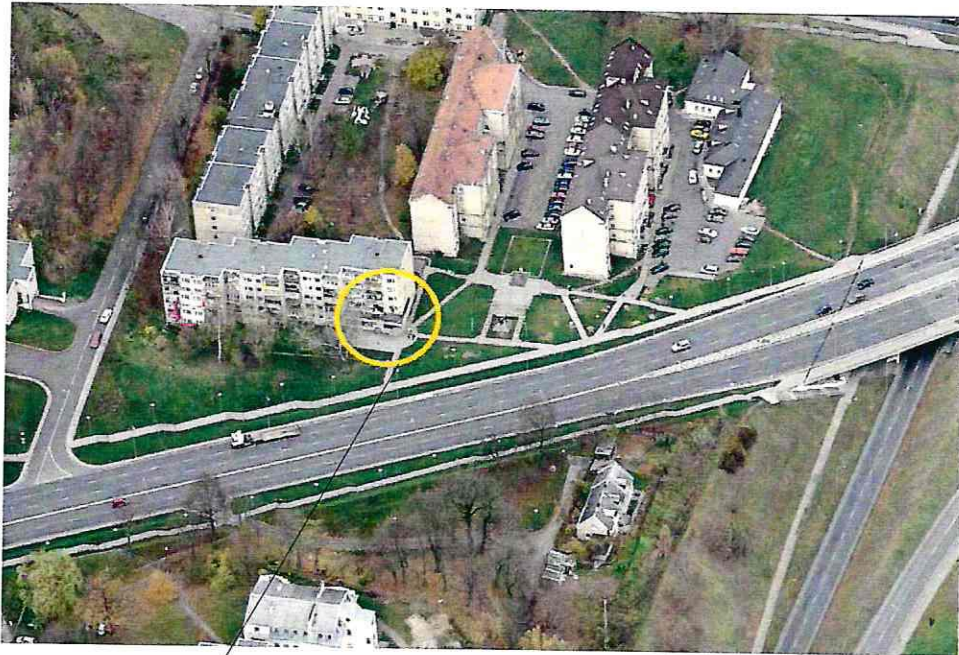
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Mažeikė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.08.05

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresi - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atpažindinti:
Vilniaus planas GIS skyrius

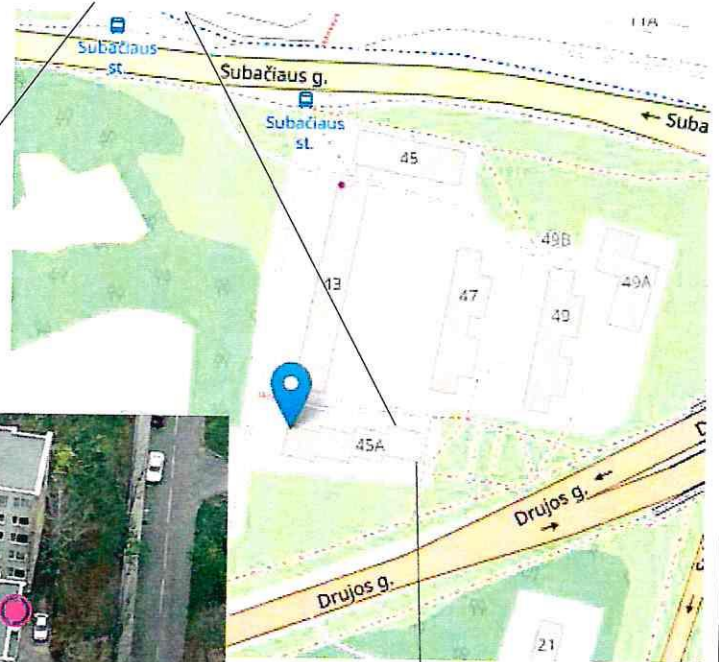
orientacija






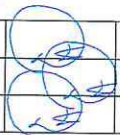
SUBAČIAUS G/ 45A

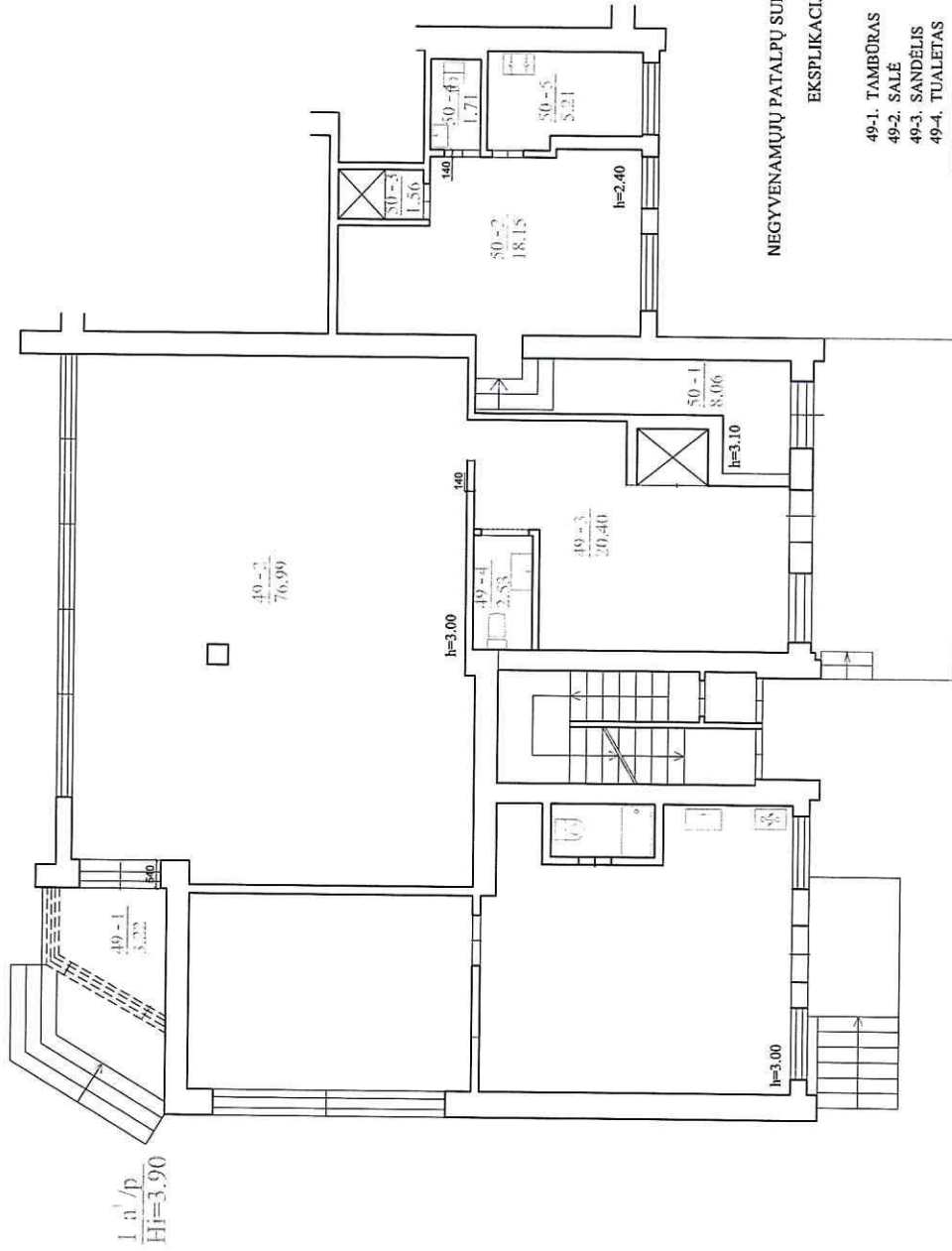
SUBAČIAUS G/ 45A- 50



SUBAČIAUS G/ 45A- 49



Atestato Nr.		UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" j/k 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845	Negyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr.4400-2175-1906:5112) Subačiaus g. 45A -49, Vilnius paskirties keitimas į gyvenamąją bei dalis patalpų prijungimas prie buti (UnikalusNr.4400-2175-1882:5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius		
	Direktorius	D.Svetikas		2018-11	
A814	PV	D.Svetikas			
A814	Arch.	D.Svetikas			
Etapas TP	Statytojas: T G		Subačiaus g. 45A, Vilnius SITUACIJOS SCHEMA		
				TP - 18- 10	
				Lapas	
				1	
				Lapų	



NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SUBAČIAUS G.45A-49

EKSPLIKACIJA

49-1. TAMBŪRAS	3,22
49-2. SALE	76,99
49-3. SANDELIS	20,40
49-4. TUALETAS	2,53
	103,14

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ SUBAČIAUS G.45A-50

EKSPLIKACIJA

50-1. KORIDORIUS	8,06
50-2. KAMABRYŠ	18,15
50-3. DUŠO PATALPA	1,56
50-4. SAN.MAZGAS	1,71
50-5. VIRTUVĖ	5,21
	34,69

Atestato Nr.

Negyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr.4400-2175-1906:5112) Subačiaus g. 45A-49, Vilnius paskirties keičimas į gyvenamąjį bei dalis patalpų prijungimas prie buti (UnikalusNr.4400-2175-1882:5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius

A814 PV
 A814 Arch.
 Etapas TP

Direktorius	D.Svetikas	2018-10
PV	D.Svetikas	
Arch.	D.Svetikas	
Statytojas:	T G	

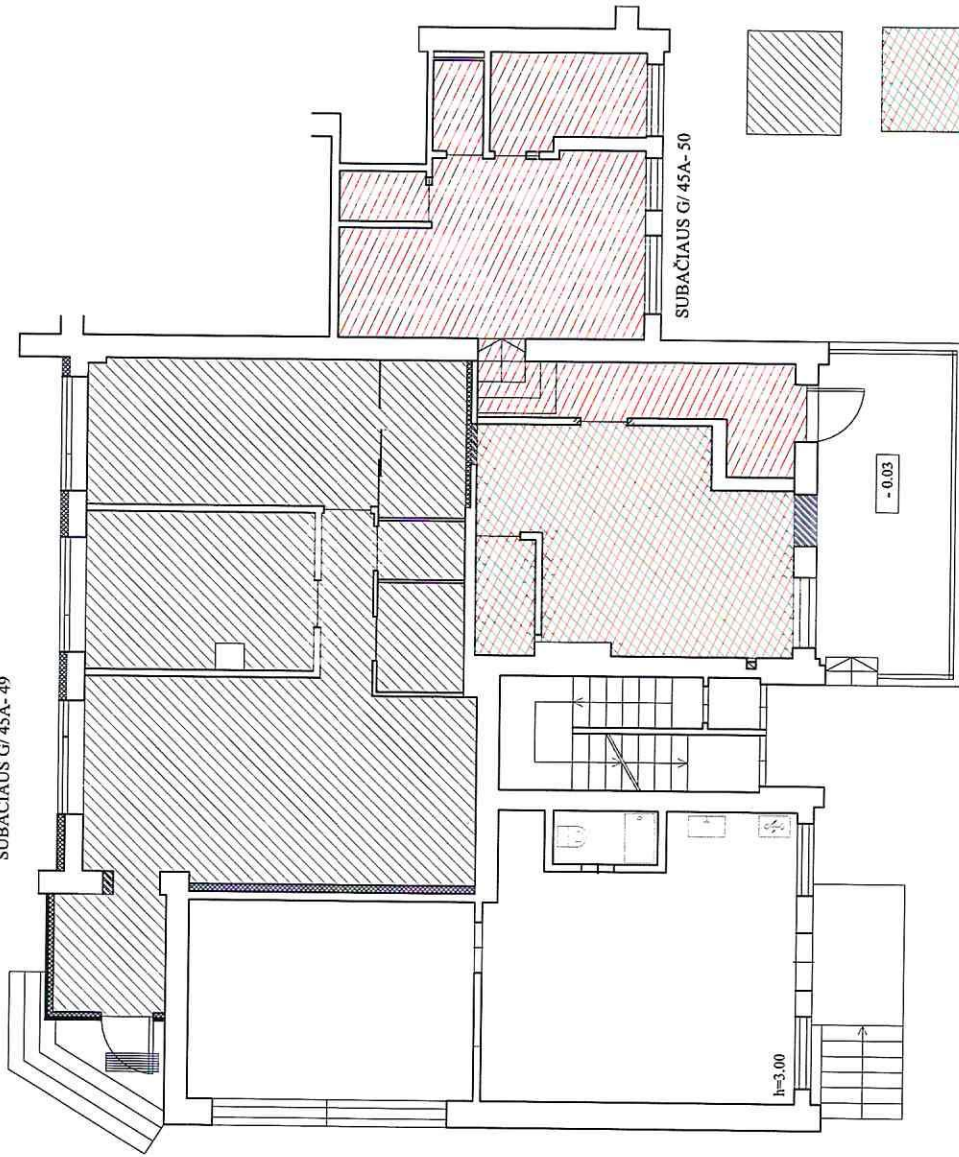
ESAMOS PATALPŲ PLANAS
 M1:100

TP - 18 - 10

Lapas 2



SUBAČIAUS G/ 45A- 49



PRIJUNGTO PATALPOS PRIE BUTO SUBAČIAUS G.
45A-50 BUTO:

49-3. SANDĖLIS 21.22
49-4. TUALETAS 2.53

SUBAČIAUS G/ 45A- 49
Bendras plotas - 77.87 m²

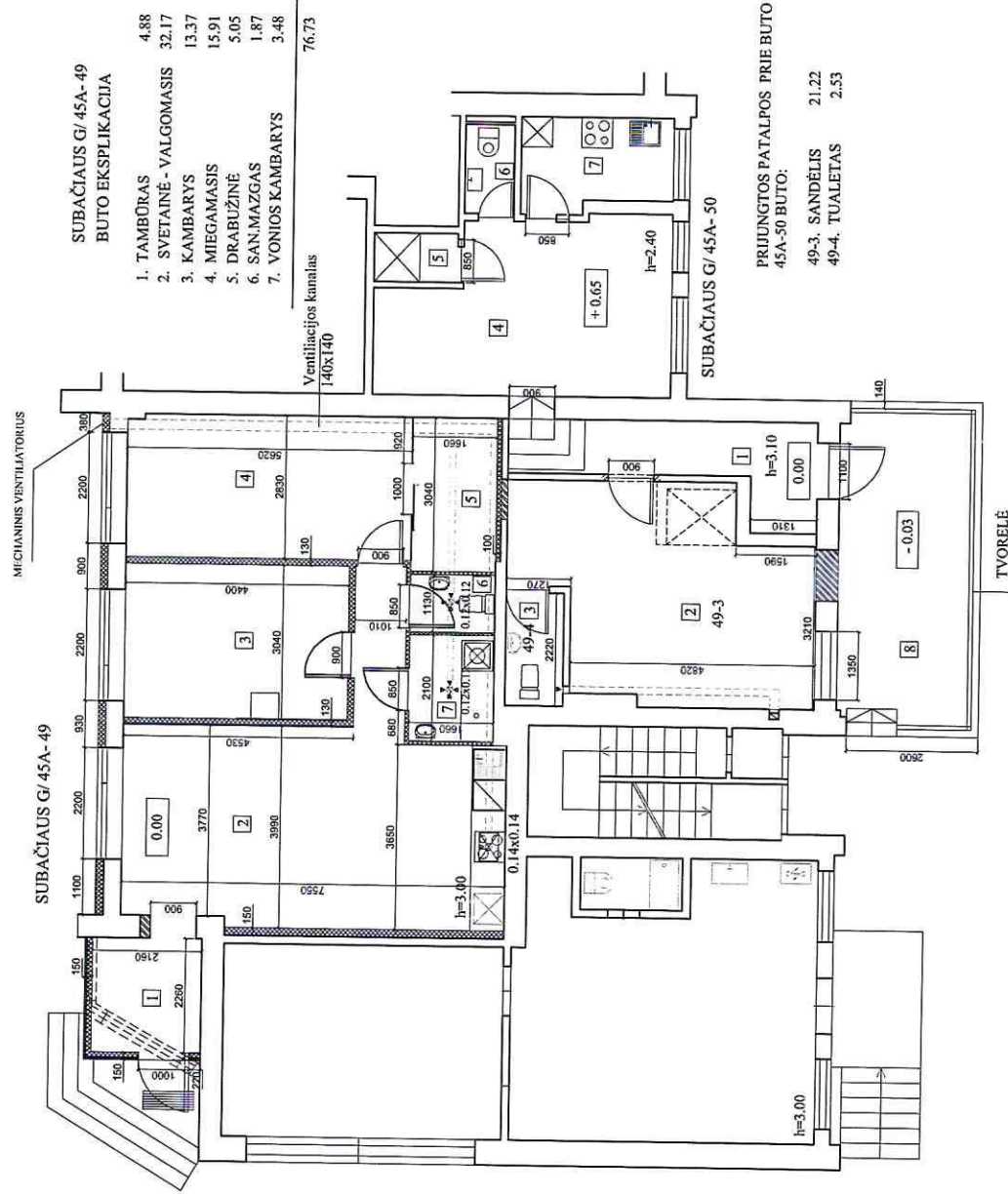
PRIJUNGTO PATALPOS 49 BUTO PRIE SUBAČIAUS G.
45A-50 BUTO:

49-3. SANDĖLIS 21.22
49-4. TUALETAS 2.53

SUBAČIAUS G/ 45A- 50
Bendras plotas - 59.60 m²

Atestato Nr.	UAB "STATYBIA ARCHITEKTŪRA URMANSKIKA" Subačiaus g. 45A -9, Vilnius paskirties scilimas į gyvenamąjį bei dšis patalpų prijungimas prie butų (UnikalusNr.4400-2175-1882,5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius		Negyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr.4400-2175-1906,5112) Subačiaus g. 45A -9, Vilnius paskirties scilimas į gyvenamąjį bei dšis patalpų prijungimas prie butų (UnikalusNr.4400-2175-1882,5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius	
	A814	PV	2018-11	Laida
A814	Arch.	D.Svetikas		PATALPŲ PLOTŲ PASKIRSTYMAS M1.:100
Etapas TP	Statytojas: T G		Lapas Lapų	
				TP - 18- 10
				3

BUTO ĮRENGIMAS VIETOJE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ
SUBAČIAUS G. 45A - 50, VILNIUS



SUBAČIAUS G/ 45A-49
BUTO EKSPLIKACIJA

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. TAMBŪRAS | 4.88 |
| 2. SVETAINĖ - VALGOMASIS | 32.17 |
| 3. KAMBARYS | 13.37 |
| 4. MIEGAMASIS | 15.91 |
| 5. DRABUŽINĖ | 5.05 |
| 6. SAN.MAZGAS | 1.87 |
| 7. VONIOS KAMBARYS | 3.48 |
| | 76.73 |

SUBAČIAUS G/ 45A-50
BUTO EKSPLIKACIJA

- | | |
|---------------|-------|
| 1. TAMBŪRAS | 8.06 |
| 2. SVETAINĖ | 21.22 |
| 3. SAN.MAZGAS | 2.53 |
| 4. MIEGAMASIS | 18.15 |
| 5. DUŠAS | 1.56 |
| 6. SAN.MAZGAS | 1.71 |
| 7. VIRTUVĖ | 5.21 |
| | 58.44 |

8. TERASA

17.78

PRIJUNGTO PATALPOS PRIE BUTO SUBAČIAUS G.
45A-50 BUTO:

- | | |
|----------------|-------|
| 49-3. SANDELIS | 21.22 |
| 49-4. TUALETAS | 2.53 |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- GIPSO KARTONO PERTVARA SU GARSO IZOLIACIJA
- GARSO IZOLIACIJA
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ĮŠMONTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- MDF PLOKŠTĖ : 5 cm POLISTIROLAS; 10 cm AKMENS VATA

Aukšto Nr.	UAB "STATYBIA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" JK 124616068, Kareivijų g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 08845 www.statybiamarketingas.lt		2018-11	Negyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr.4400-2175-1906;5112) Subačiaus g. 45A -49, Vilnius paskirties keitimas į gyvenamąją bei dalis patalpų prijungimas prie butų (UnikalusNr.4400-2175-1882;5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius	
	SAU	SAU		SAU	SAU
A814	Direktorius	D.Svetikas		Laida	
A814	PV	D.Svetikas		BUTO ĮRENGIMO PLANAS M1:100	
Etapas TP	Arch.	D.Svetikas		Lapas	4
	Statytojas:	T G		TP - 18- 10	

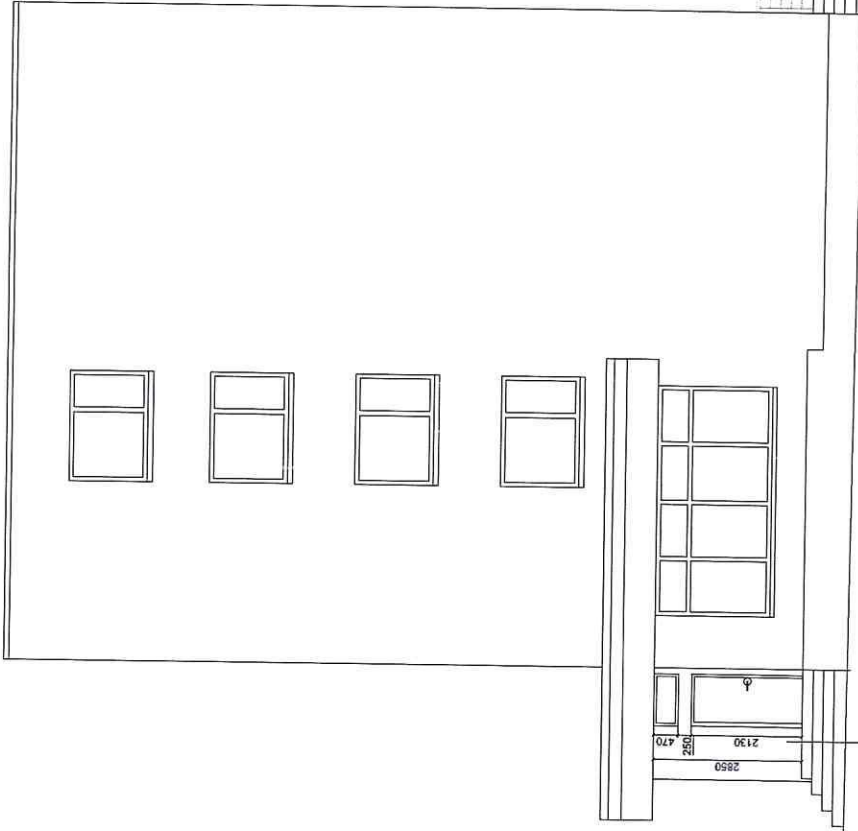


Subačiaus g. 45A- 50, Vilnius


Atestato Nr.		UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" ųk 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845	Negyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr.4400-2175-1906:5112) Subačiaus g. 45A -49, Vilnius paskirties keitimas į gyvenamąją bei dalis patalpų prijungimas prie buti (UnikalusNr.4400-2175-1882:5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius			
	Direktorius	D.Svetikas		2018-11	ESAMAS ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100	Laida
A814	PV	D.Svetikas				
A814	Arch.	D.Svetikas				
Etapas TP	Statytojas: T G		TP - 18- 10		Lapas	Lapų
					7	



PIETVAKARIŲ FASADAS
Subačiaus g. 45A- 49, Vilnius



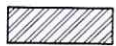
PIETRYČIŲ FASADAS
Iėjimas į Subačiaus g. 45A- 49, Vilnius

Atestato Nr.	 UAB "STATYBŲ ARCHITEKTŪRA "URBANISTRIKA" PK 124619088 Kareivio g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 08845			Negyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr.4400-2175-1906:5112) Subačiaus g. 45A -49, Vilnius paskirties keičimas į gyvenamąjį bei dalis patalpų prijungimas prie butų (UnikalusNr.4400-2175-1882:5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius		Laida
	A814	PV	D.Svetikas	2018-11	FASADAI M1:100	Lapas
A814	Arch.	D.Svetikas				Lapų
Etapas TP	Statytojas: T G				TP - 18- 10	8

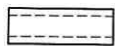


ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
Subačiaus g. 45A- 50, Vilnius



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



MŪRAS



IŠMONTUOJAMOS SIENOS IR
PERTVAROS

Atestato Nr.	 UAB "STATYBA ARCHITEKTŪRA URBANISTIKA" /k/ 124619688, Kareivių g. 19-152, Vilnius Tel. +370 659 06845	Negyvenamųjų patalpų (Unikalus Nr.4400-2175-1906:5112) Subačiaus g. 45A -49, Vilnius paskirties keitimas į gyvenamąją bei dalis patalpų prijungimas prie buti (UnikalusNr.4400-2175-1882:5111) Subačiaus g. 45A-50, Vilnius	
	Direktorius D.Svetikas		2018-11
A814	PV	D.Svetikas	
A814	Arch.	D.Svetikas	
Etapas TP	Statytojas: T G		
	TP - 18- 10		
		Lapas	Lapų
		9	