



Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23 ,Vilnius. Statybos projektas.
Adresas	Perlojos g. 23 ,Vilnius
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0071:100 VILNIAUS M. K.V.
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Objekto nr.	2022-10-26-A-TP
Stadija	PP Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	M.O. V.O. Tvirtinu:
Projekto vadovas	M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
STADIJA:

Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.
M.O. ir V.O.
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	25 lapai	Tekstiniai dokumentai	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6 psl. (4 lapai)
		Detalusis planas (pagr. brėžinys)	7 psl. (1 lapas)
		Bendrieji statinio rodikliai	8-10 psl. (3 lapai)
		Aiškinamasis raštas	11-12 psl. (2 lapai)
		Grafiniai dokumentai	
		Sklypo dangų planas M1:500	13 psl. (1 lapas)
		Cokolimio aukšto planas M1:100	14 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M1:100	15 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M1:100	16 psl. (1 lapas)
		Pjūvis A-A; B-B M1:100	17 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių L-A ir 1-6 M1:100	18 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių A-L ir 6-1 M1:100	19 psl. (1 lapas)
		Atraminės sienlės Nr. 1, Nr.2 M1:100	20 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	21-25 psl. (5 lapai)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Perlojos g. 23, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. A30-3009/21 patvirtinto Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, sklype Perlojos g. 23 pakoreguotais sprendiniais (TPDR registracija Nr. T00088352).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas – pagal Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, sklype Perlojos g. 23 pakoreguotus sprendinius (TPDR registracija Nr. T00088352).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant vertingų medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektuoti Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, sklype Perlojos g. 23 pakoreguotais sprendiniais (TPDR registracija Nr. T00088352) numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Keičiant minėto detaliojo plano užstatymo zoną, sprendinius rodyti objekto projektiniuose pasiūlymuose ir nustatyta tvarka inicijuoti detaliojo plano korektūrą. Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti sklypo ir griaunamų pasatų bendrasavininkų sutikimus dėl numatomos veiklos. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekiimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (esant reikalui).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, sklype Perlojos g. 23 pakoreguotais sprendiniais (TPDR registracija Nr. T00088352), LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal

	informacijos parengimas	STR1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
--	-------------------------	---

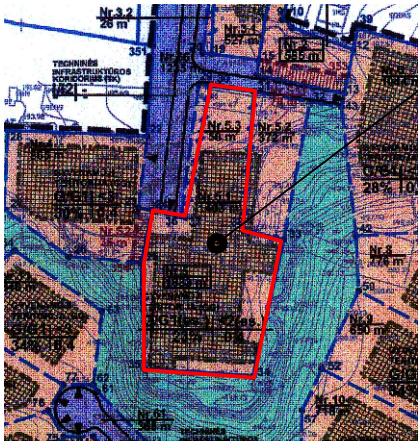
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PERLOJOS G. 23, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-21 Nr. A659-263/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-21 09:22:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-21 09:22:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-21 09:23:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-21 09:23:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis		Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1	1	1404	GV	Kita (KT)	G1	12	201.47	25.8	0.4	VD	-	-	50	-	1-3 a.	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	antžeminis	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,1404 ha. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,1404 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,1404 ha.



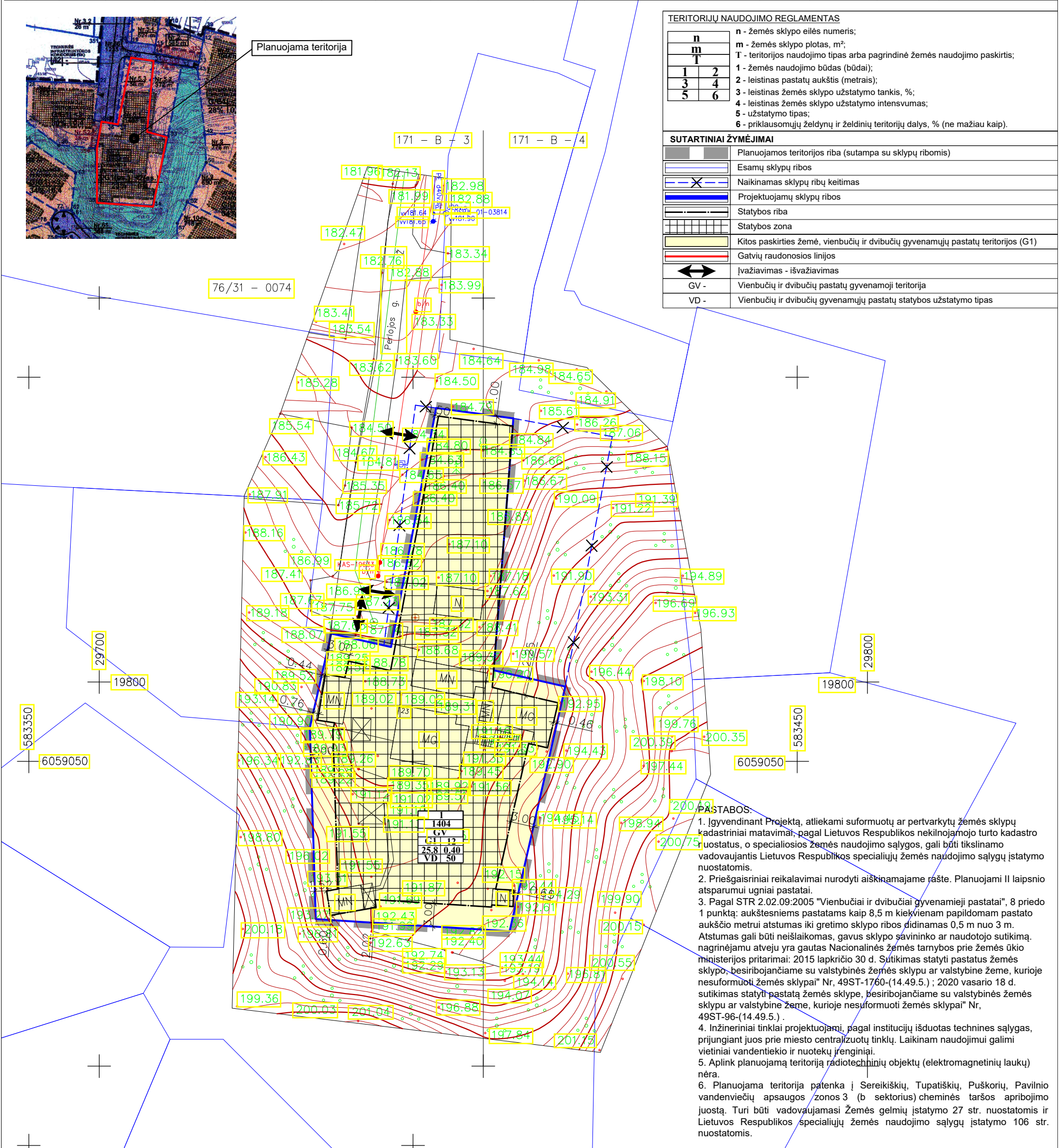
Planuojama teritorija

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % (ne mažiau kaip).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamas sklypų ribų keitimas
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Gatvių raudonosios linijos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	GV - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
	VD - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos užstatymo tipas



PASTABOS:

- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinajamame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas gali būti neišlaikomas, gavus sklypo savininko ar naudotojo sutikimą. nagrinėjamu atveju yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos pritarimai: 2015 lapkričio 30 d. Sutikimas statyti pastatus žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai" Nr. 49ST-1760-(14.49.5.) ; 2020 vasario 18 d. sutikimas statyti pastatą žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai" Nr. 49ST-96-(14.49.5.) .
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų. Laikinam naudojimui galimi vietiniai vandentiekio ir nuotekų įrenginiai.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Planuojama teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos 3 (b sektorius) cheminės taršos apribojimo juostą. Turi būti vadovaujama žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis.

UAB „Regroup projektavimas“

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PERLOJOS G. 23 NR. 0101/0071:100)

Direktorius	T.Monkevičius	2021-05
TPV0071	PV	T.Markilevičius
		2021-05
Etapas	Iniciatorius (-ai):	
DP	S. Ch.	

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

K-VT-13-21-2

Laida	0
Mastelis	1:500
Lapas	1
Lapų	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas Medžiotojų g. 41, Vilnius. Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.28	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25.7	
II SKYRIUS PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	388,82	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	388,82	
4. Pastato tūris.*	m ³	2200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1 PE vandentiekio vamzdžiai d32	m		
5.2 plastikinis nuotėkų vamzdis d110	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Vroblevičius A1915
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: M. O. ir V. O.

Tvirtinu: _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektojamasis **Vienbutis gyvenamasis namas**

Pastato statybos vieta: **Perlojos g. 23, Vilnius**

Žemės sklypo **Kad. Nr. 0101/0071:100**

Užsakovas: **M.O. ir V.O.**

Projekto pavadinimas: **Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.**

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas be rūsių.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 1404 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 361,43 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,28
- 1.4 Apželdintas žemės plotas – 49,29%
- 1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt.
- 1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 25,7%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir Detaliuoju planu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai

Pastato bendras plotas – 388,82 m²

Cokolinio aukšto patalpų plotas – 137,81 m²

Pirmo aukšto patalpų plotas - 251,01 m²

Pastato aukštis – 7,80 m

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1915	PV	M.Vroblevičius		Aiškinamasis raštas	Laida 0
				Objekto Nr. 2022-10-26-A-TP	Lapas 1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: M.O. ir V.O.				Lapų 2

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – natūralus akmuo, aliuminio kompozitas, tinkas arba Hpl plokštė
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.
Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.
Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.
Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai – mediniai arba aliuminio

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

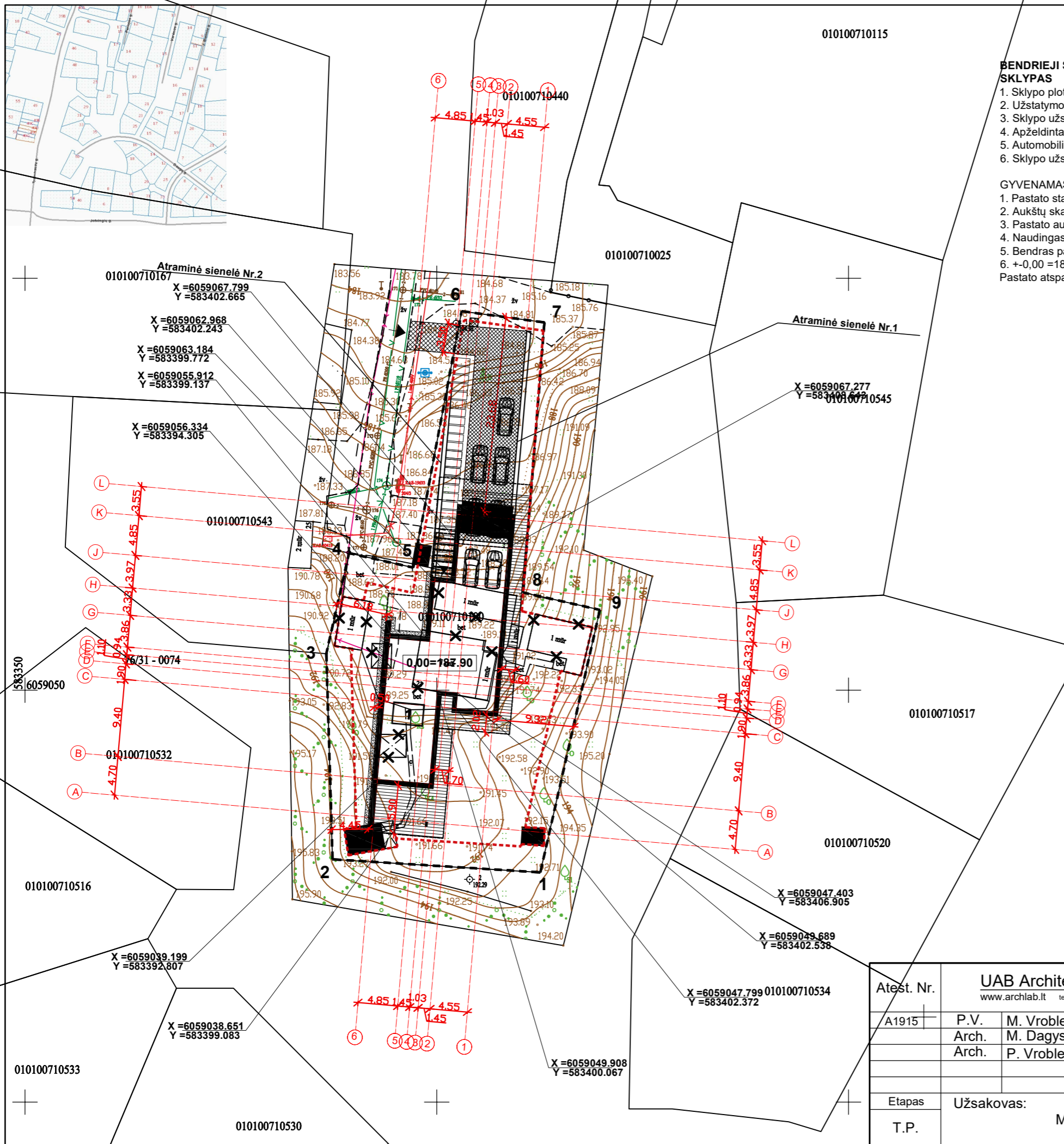
DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medienos arba aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius

2022-10-26-A-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



- BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**
- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 1404m²
 2. Užstatymo plotas 361.43m²
 3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0,28
 4. Apželdintas žemės plotas 49.29%
 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 7vnt.
 6. Sklypo užstatymo tankumas 25.7%

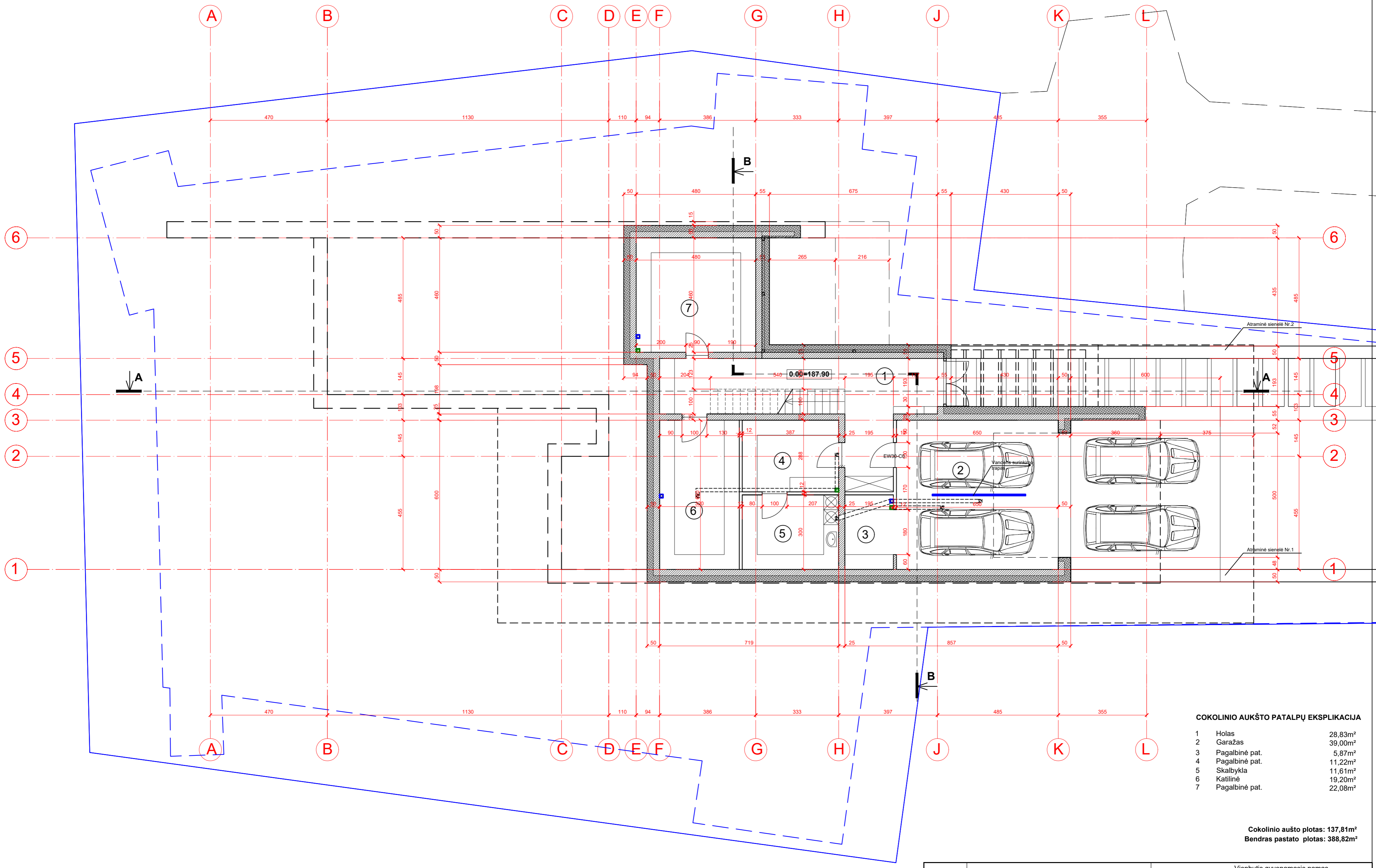
- GYVENAMASIS NAMAS (7.1)**
1. Pastato statybinis tūris 2200m³
 2. Aukštų skaičius 2aukštai
 3. Pastato aukštis 7.80m
 4. Naudingas plotas 388.82m²
 5. Bendras pastato plotas 388.82m²
 6. +0,00 = 187.90
- Pastato atsparumas ugniai II laipsnio

EKSPLIKACIJA

- - - 1,2,3,4 SKLYPO RIBOS
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO UŽSTATYMO RIBOS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- Griaunami pastatai
- Koordinatės (pastato ašių susikirtimo)
- Želdintos Trinkelės (sklype) 163m²
- Nuogrinda (skalda) 20.6m²
- Impregn. medžio lentos 142m²
- veja 692m²

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Prašymo id.: TIIISI-20230803-053948	
Objekto adresas:	Perlojos g. 23, Naujininkų sen., Vilniaus m.; Skil.Kad.Nr.: 0101/0071:0100		
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8
		Vertikalus:	8
Marius Visakavičius			
el.paštas: visakavicius.marius@gmail.com, tel.: 8 (615) 45636, adresas: S.Nėries g. 21, Vilnius Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-554	Marius Visakavičius		2023-08-03
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
	A1915	P.V.	M. Vroblevičius		2023.05
		Arch.	M. Dagys		2023.05
		Arch.	P. Vroblevičius	2023.05	
Adresas:		Vilnius, Perlojos g. 23 Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.			
Brėžinys: Genplanas. Dangų planas M1:500				Laida 1	
Etapas		Užsakovas:		Lapas	
T.P.		M.O. ir V.O.		Lapų 1	
2022-10-26-A-PP					

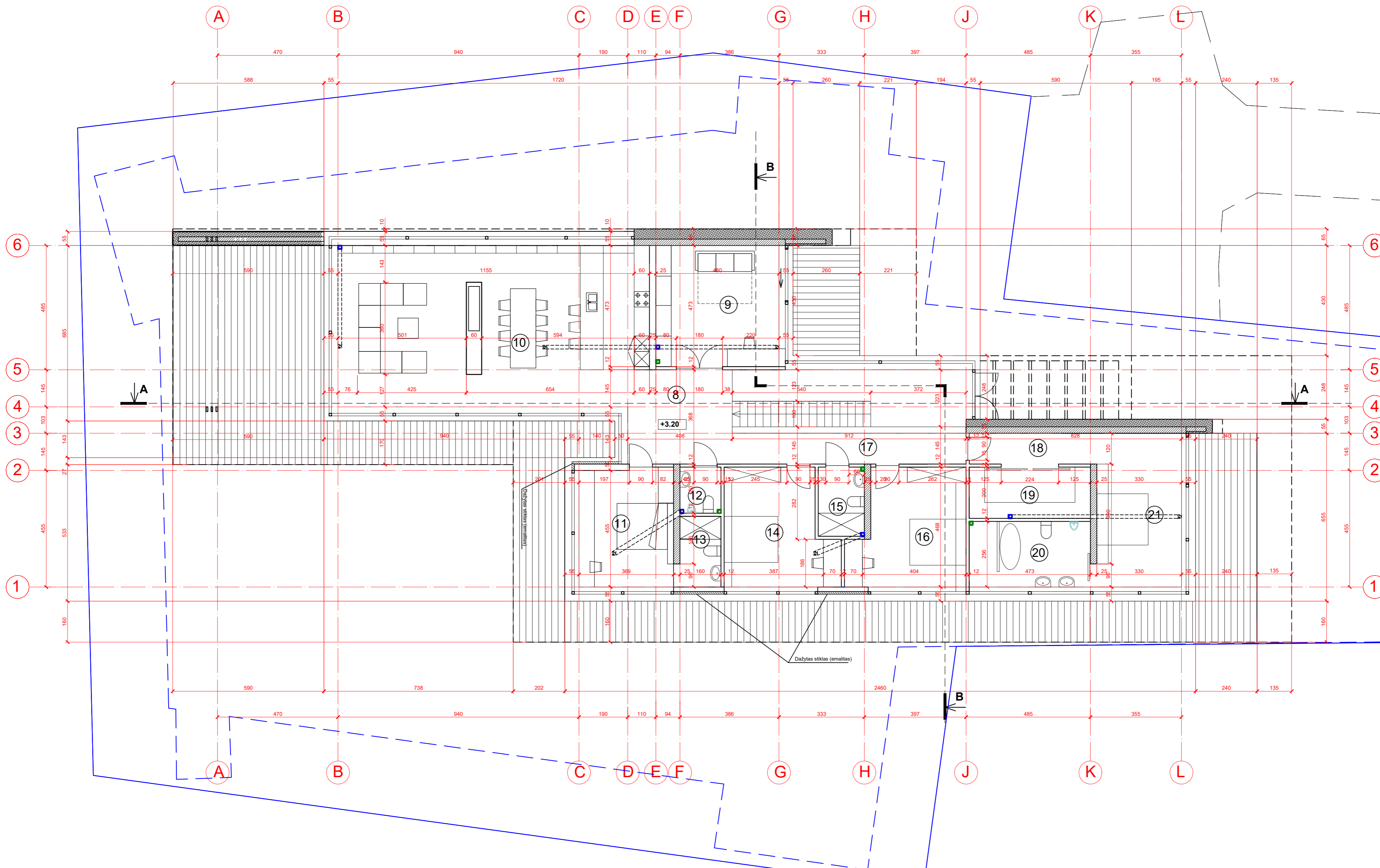


COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	28,83m ²
2	Garažas	39,00m ²
3	Pagalbinė pat.	5,87m ²
4	Pagalbinė pat.	11,22m ²
5	Skalbykla	11,61m ²
6	Katlinė	19,20m ²
7	Pagalbinė pat.	22,08m ²

Cokolinio aušto plotas: 137,81m²
 Bendras pastato plotas: 388,82m²

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas.	
	www.archlab.lt tel. +370614211168 info@archlab.lt				Perlojos g. 23, Vilnius.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2023.05	Adresas:	Vilnius, Perlojos g. 23	
	Arch.	M. Dagys	2023.05		Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	P. Vroblevičius	2023.05	Brėžinys: Cokolinio aušto planas M1:100	Laida	
					1	
Etapas	Užsakovas:			2022-10-26-A-TDP	Lapas	Lapų
T.D.P	M.O. ir V.O.					

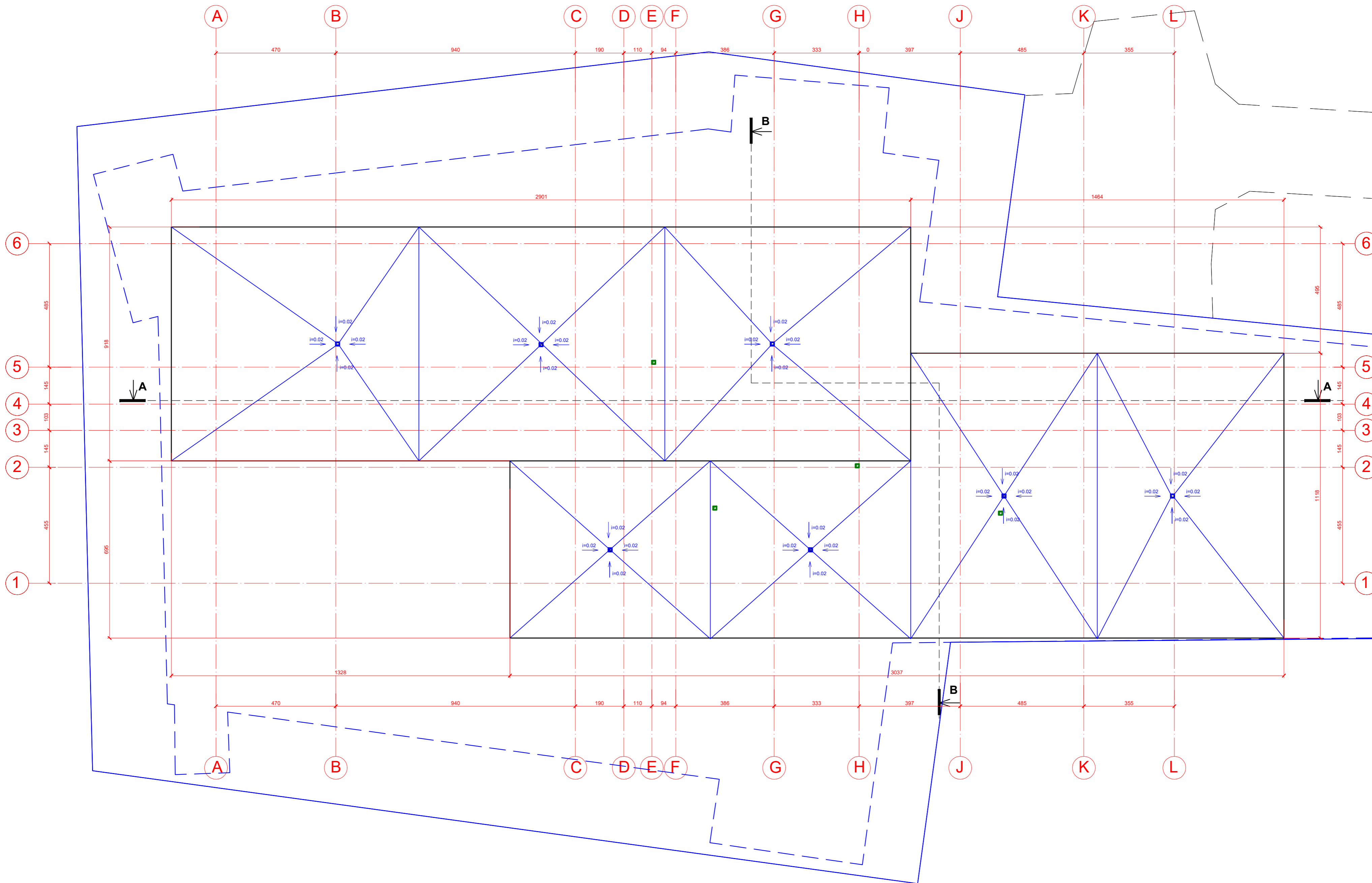


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

8	Holas	15,08m ²	15	San. mazgas	4,86m ²
9	Darbo kambarys	22,88m ²	16	Kambarys	19,98m ²
10	Svetainė/Virtuvė/Valgomasis	80,12m ²	17	Koridorius	13,22m ²
11	Kambarys	18,52m ²	18	Koridorius	5,97m ²
12	San. mazgas	2,88m ²	19	Garderobinė	9,46m ²
13	San. mazgas	4,42m ²	20	Vonios kambarys	12,96m ²
14	Kambarys	19,16m ²	21	Kambarys	21,50m ²

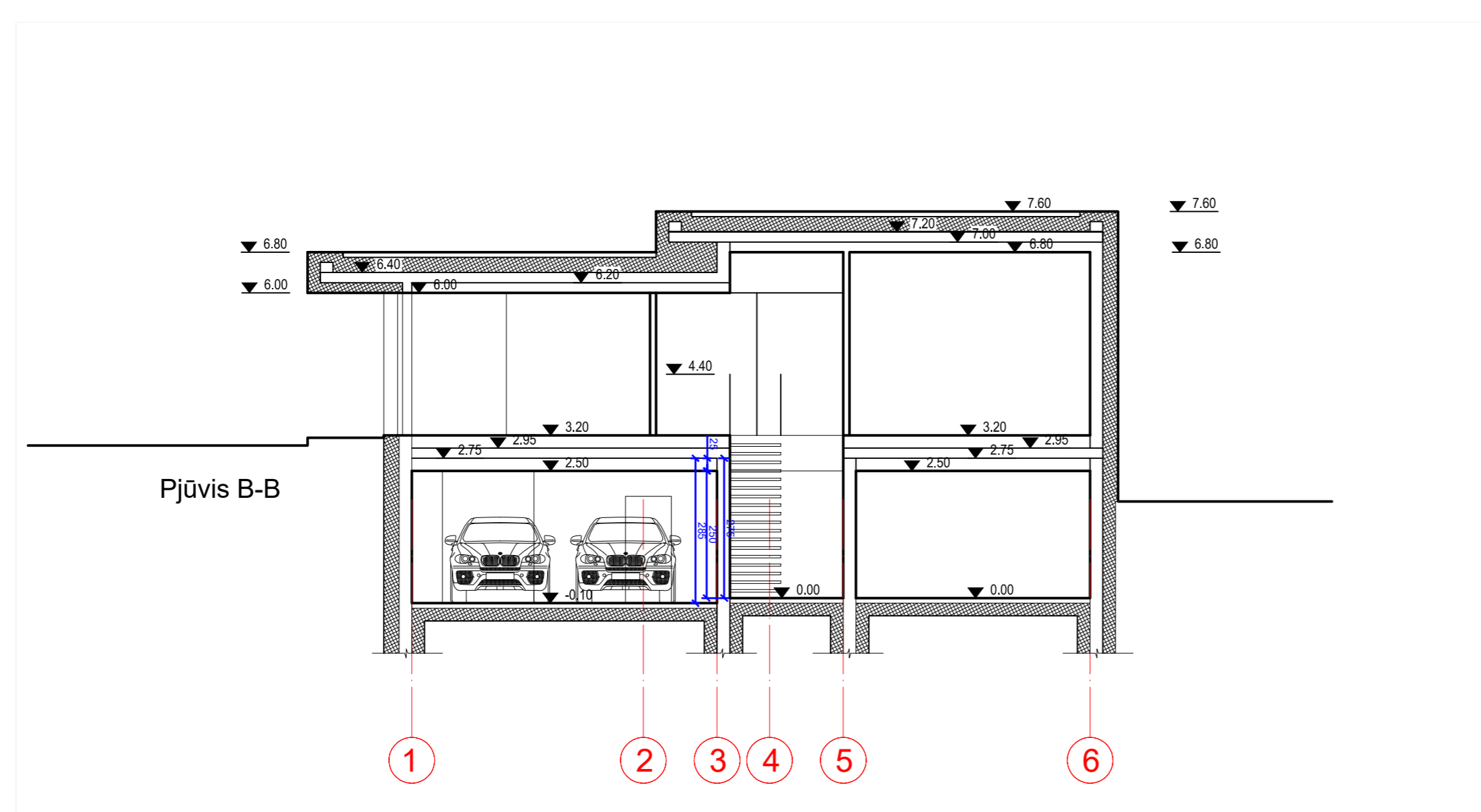
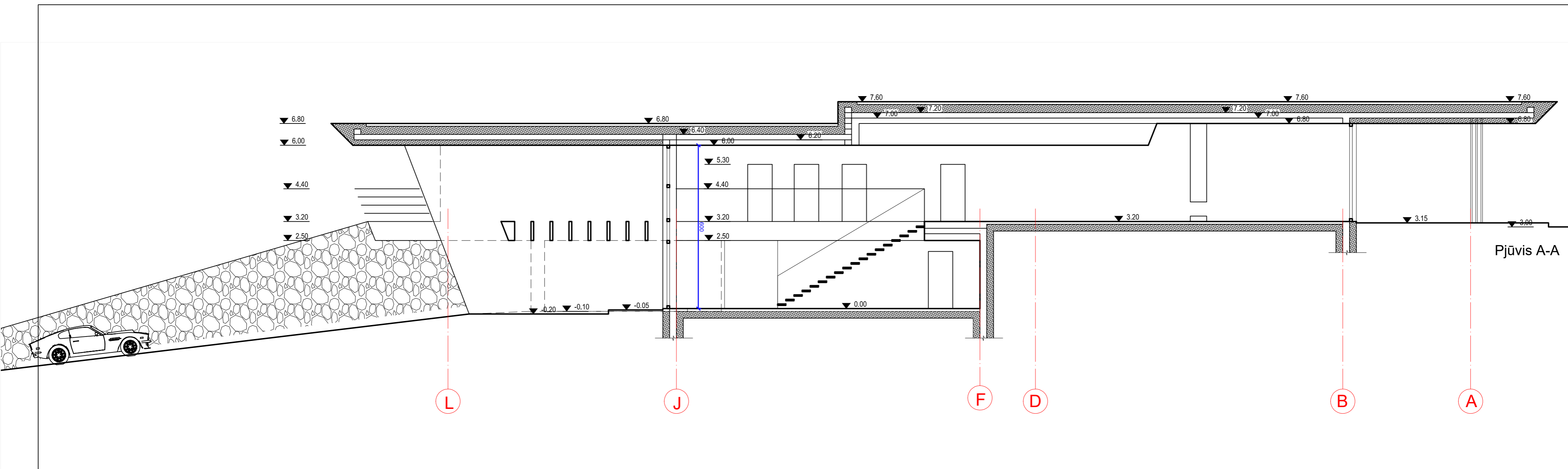
Pirmo aušto plotas: 251,01m²
Bendras pastato plotas: 388,82m²

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2023.05	Adresas:	Vilnius, Perlojos g. 23 Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M. Dagys	2023.05	Brėžinys:	Pirmo aušto planas M1:100	
	Arch.	P. Vroblevičius	2023.05		Laida 1	
Etapas	Užsakovas:			2022-10-26-A-TDP		Lapas Lapų
T.D.P	M.O. ir V.O.					

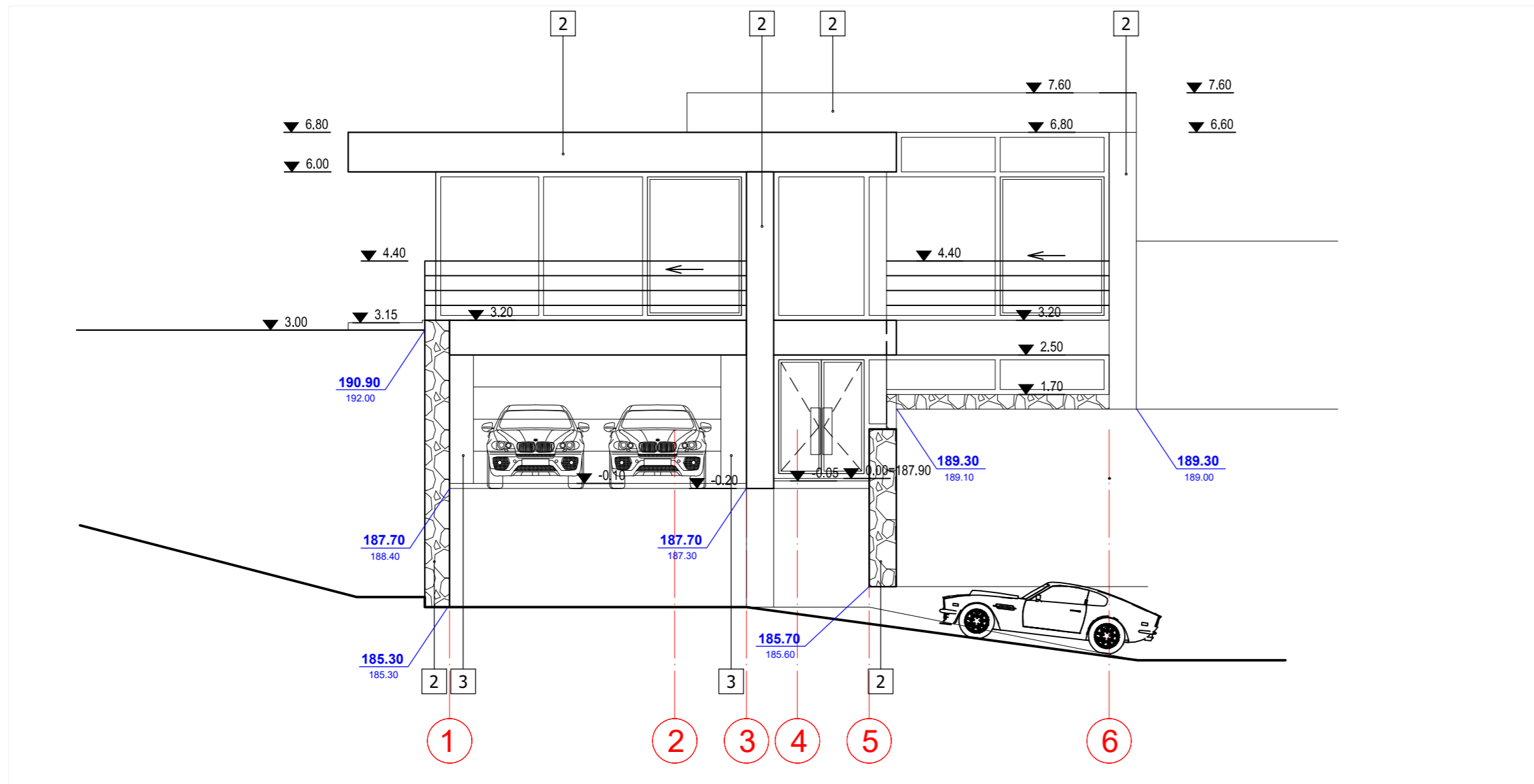
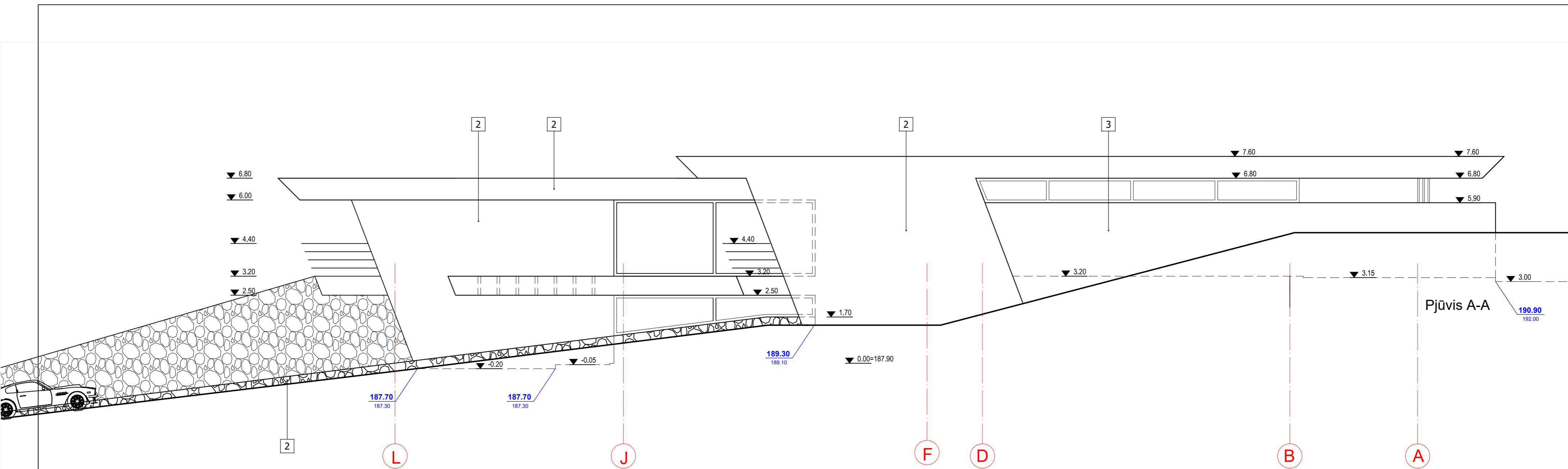


PASTABOS:
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų rekomendacijų.
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.
 Numatyti lietaus surinkimo sistemos apsauga nuo užšalimo (elektros kabeliais)
 Stoglangius ir šviesos tunelius įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2023.05	Adresas:	Vilnius, Perlojos g. 23 Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M. Dagys	2023.05	Brėžinys:	Stogo planas M1:100	Laida 1
	Arch.	P. Vroblevičius	2023.05			Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas:			2022-10-26-A-TDP		
T.D.P	M.O. ir V.O.					



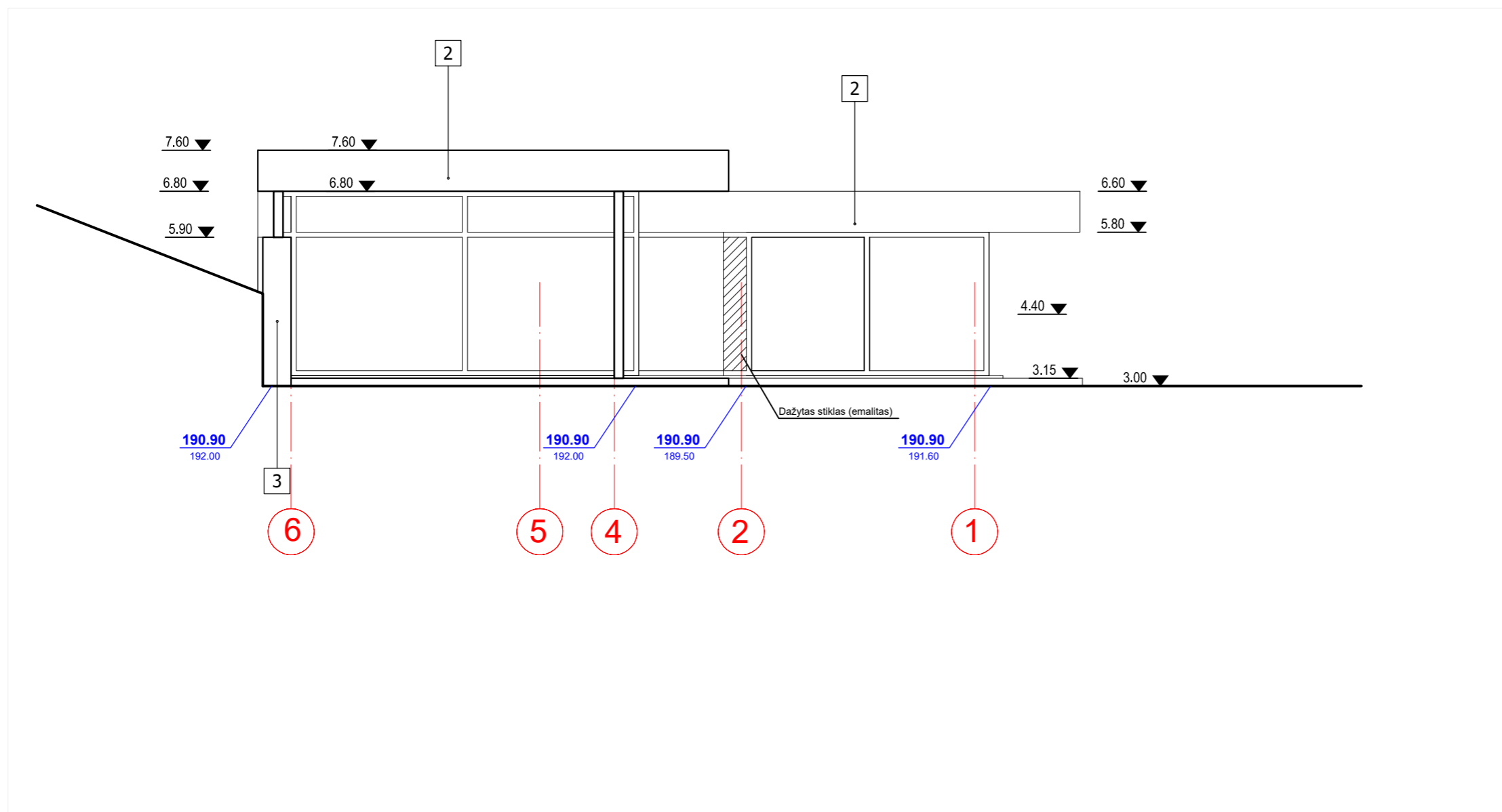
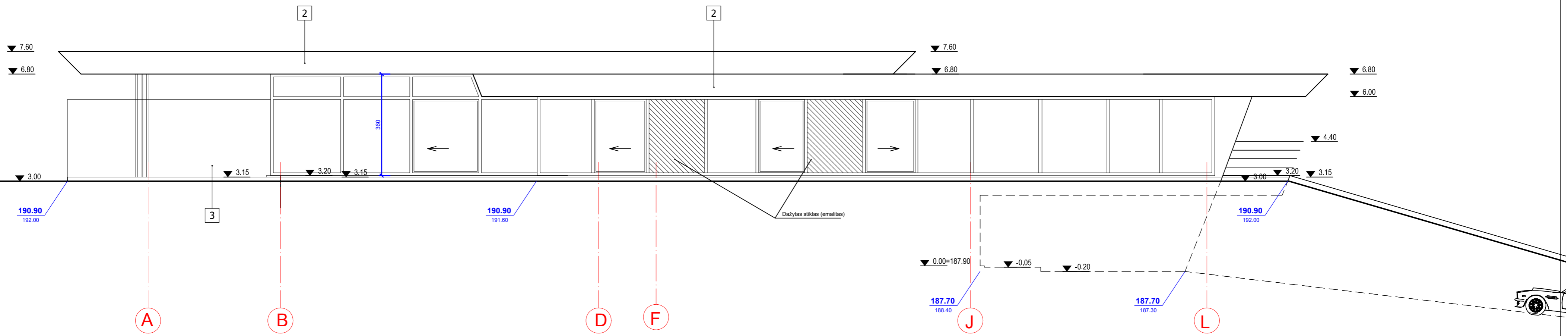
Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2023.05	Adresas: Vilnius, Perlojos g. 23 Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M. Dagys	2023.05	Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B M1:100	
	Arch.	P. Vroblevičius	2023.05		
Etapas	Užsakovas: M.O. ir V.O.			2022-10-26-A-TDP	Lapas Lapų
T.D.P					



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral" paletėje
1 - Natūralus akmuo	RAL 1035
2 - Aliuminio kompozitas arba tinkas	RAL 9003
3 - Aliuminio kompozitas arba Hpl plokštė	RAL 9011

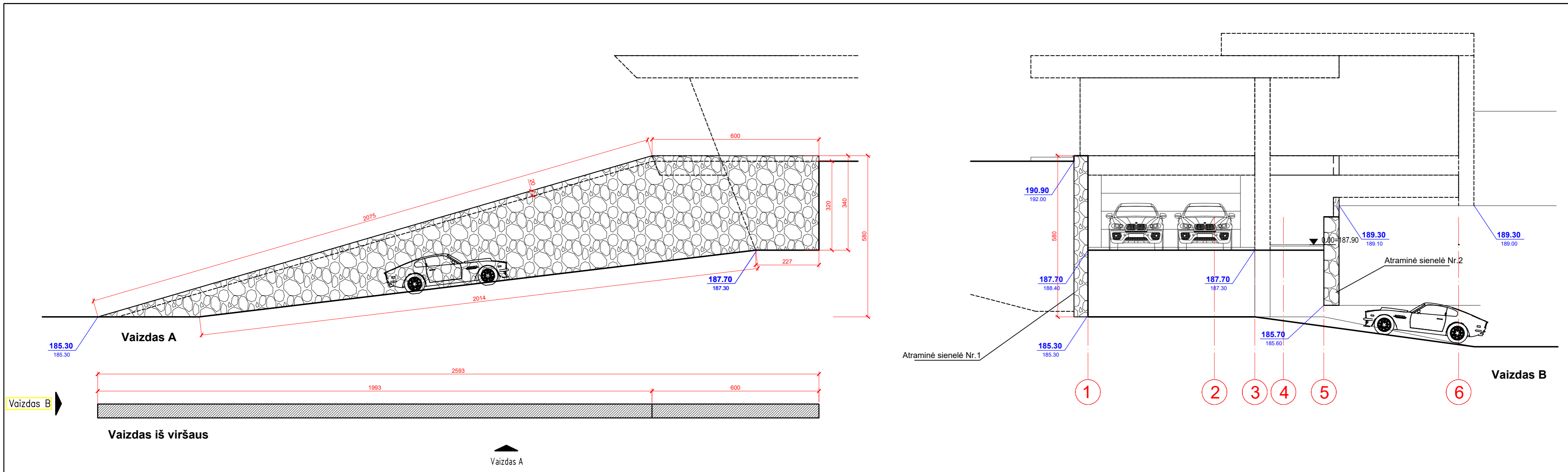
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2023.05	Adresas:	Vilnius, Perlojos g. 23 Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M. Dagys	2023.05	Brėžinys:	Fasadai L-A, 1-6 M1:100	Laida 1
	Arch.	P. Vroblevičius	2023.05	Etapas	Užsakovas:	Lapas Lapų
				T.D.P	M.O. ir V.O.	2022-10-26-A-TDP



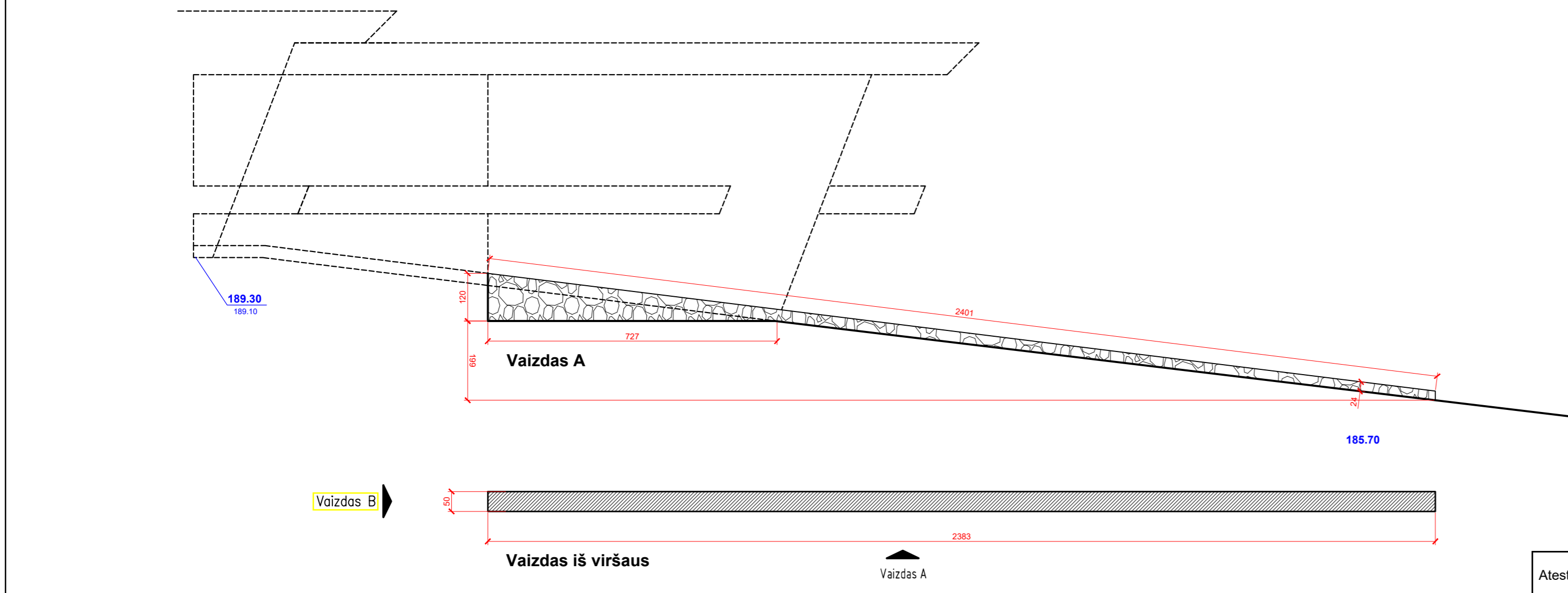
APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Rai"paletėje
1 - Natūralus akmuo	RAL 1035
2 - Aliuminio kompozitas arba tinkas	RAL 9003
3 - Aliuminio kompozitas arba Hpl plokštė	RAL 9011

Atest. Nr.		UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2023.05	Adresas: Vilnius, Perlojos g. 23 Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M. Dagys	2023.05	Brėžinys: Fasada A-L, 6-1 M1:100	
	Arch.	P. Vroblevičius	2023.05	Laida 1	
Etapas	Užsakovas: M.O. ir V.O.			Lapas	Lapų
T.D.P				2022-10-26-A-TDP	



ATRAMINĖ SIENELĖ Nr. 1



ATRAMINĖ SIENELĖ Nr. 2

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel. +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 23, Vilnius. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2023.05	Adresas:	Vilnius, Perlojos g. 23 Sklypo Kad. Nr. 0101/0071:100 Vilniaus m.k.v.	
	Arch.	M. Dagys	2023.05	Brėžinys:	Atraminės sienelės Nr. 1, Nr.2	
	Arch.	P. Vroblevičius	2023.05	M1:100	1	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų	
T.D.P	M.O. ir V.O.			2022-10-26-A-TDP		









