

STATYTOJAS:

UAB „Elmoslita“

Direktorius
Vladislav Tomko

(parašas)



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Parduotuvės pastato Parko g. 37A, Vilnius, prekybos paskirties patalpos Nr. 2 paskirties keitimo į kita paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.:

2020-15-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Romas Kerulis
atestato Nr. 18319

UŽSAKOVAS:

Lošimų strateginė grupė, UAB

*Finanų vadovė
Eglė Smekšaitė*

(parašas)



TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4. Aiškinamasis raštas	6-17
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	18-19
5.2. Patalpos planas	20
5.3. Fotofiksacija	21-22
6. Priedai	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės pastato Parko g. 37A, Vilnius, prekybos paskirties patalpos Nr. 2 paskirties keitimo į Kitą – lošimų punktą, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Keičiant patalpos Nr. 2 paskirtį, turi būti išlaikoma pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – prekybos. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinių sprendimų dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PARKO G. 37A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-22 Nr. A659-366/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-22 13:32:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-22 13:33:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-22 15:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-22 15:27:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-38 (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2017-10-27) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;

1.6. KITI DOKUMENTAI:

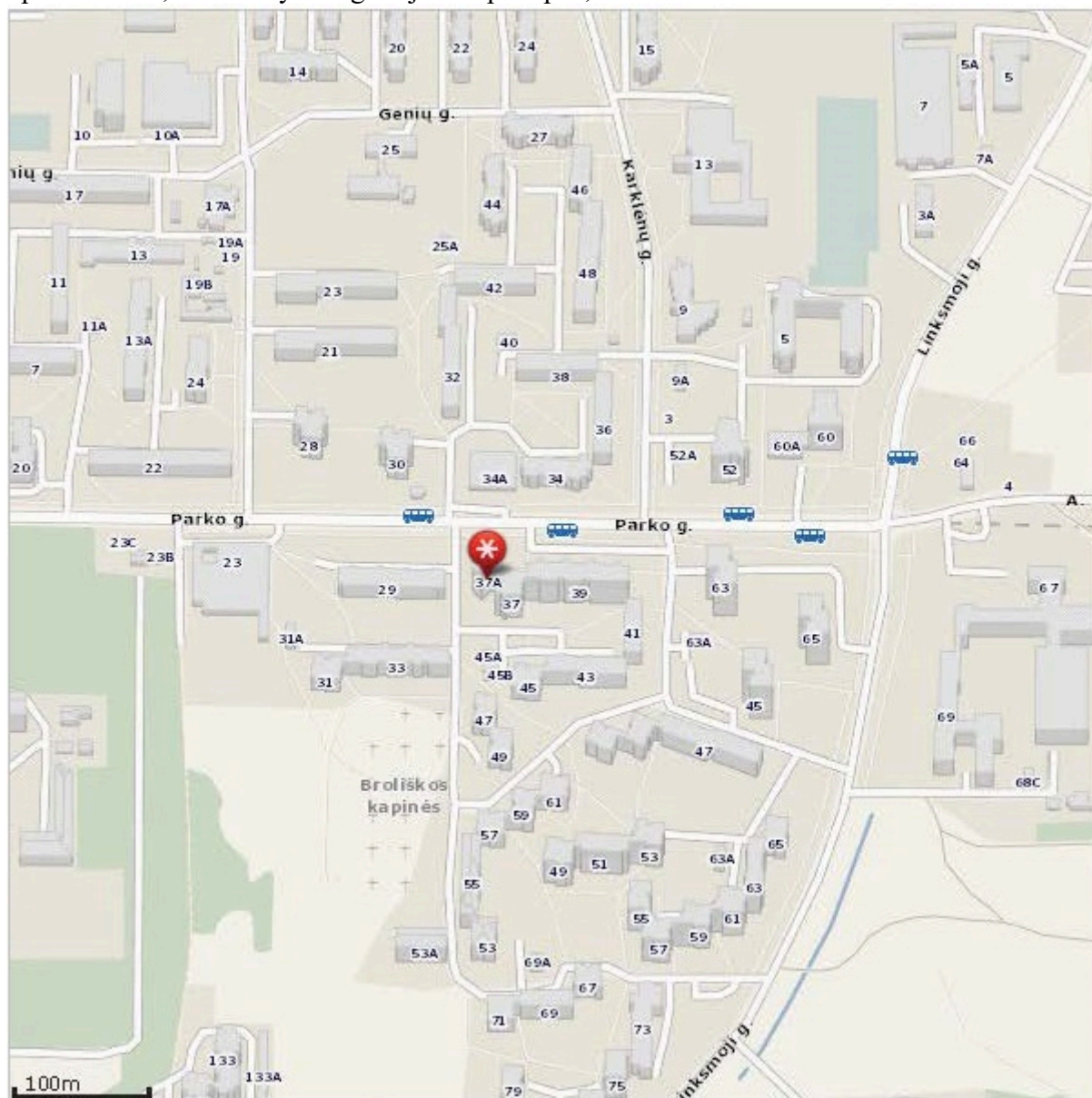
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

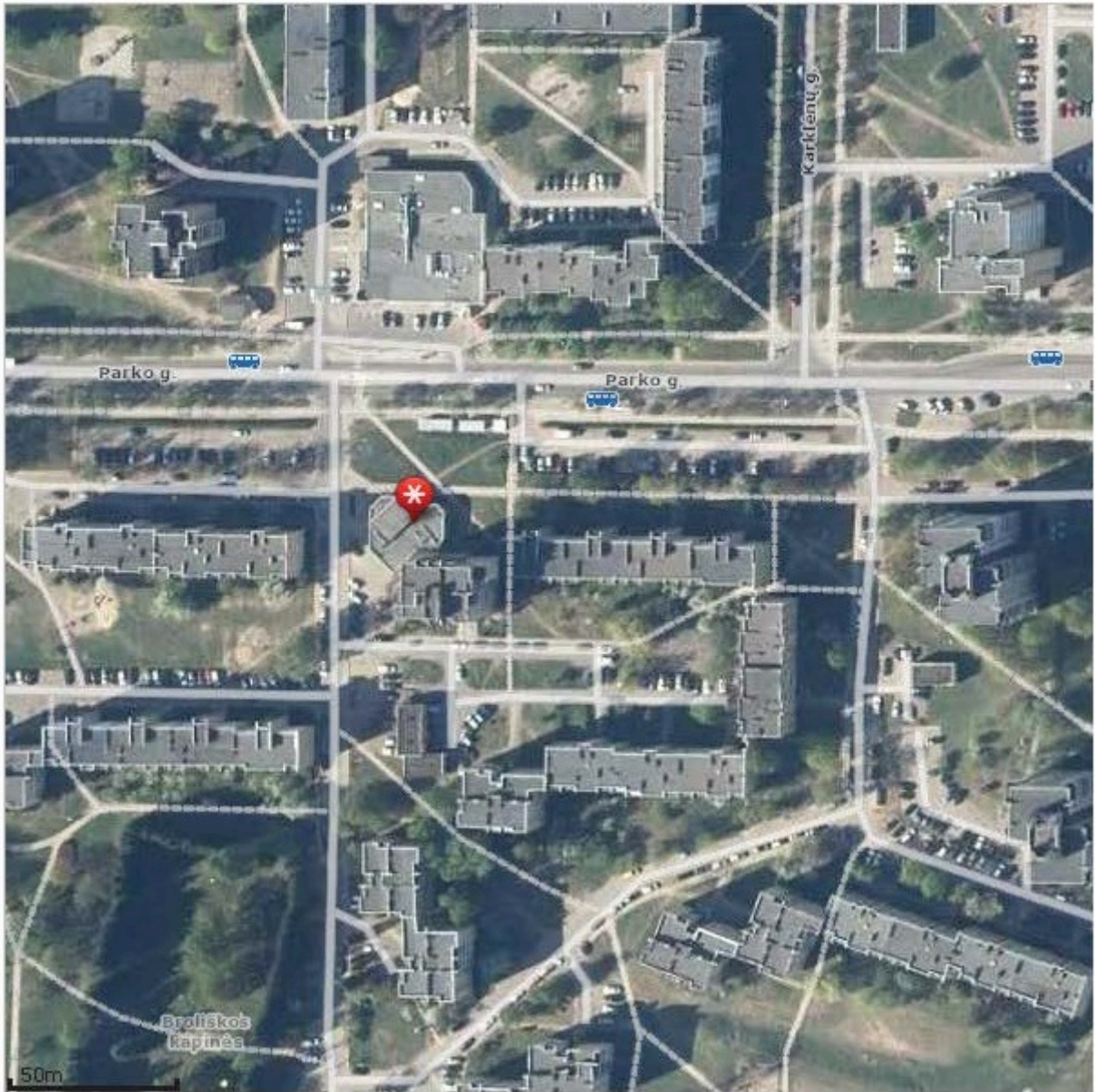
2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta mieste.



2 pav. Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis.



Pastatas, kuriame yra keičiama patalpos paskirtis, yra Parko g. 37A, Vilnius, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – Prekybos.

3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate.



Patalpos yra pastato pirmame aukšte.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpų paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01). Pastatas – Parduotuvė (Un. Nr. 1098-9016-7018), pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Prekybos, negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa Nr. 2, kurios pagrindinė naudojimo paskirtis – Prekybos yra Parko g. 37A, Vilnius, (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Naujosios Vilnios mikrorajone. Remontuojamos patalpos yra pastate, kuris nėra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje ar jų apsaugos zonoje. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš Parko gatvės pusės.

Patalpa Nr. 2 yra Prekybos paskirties pastato pirmame aukšte, šalia kitos pastato patalpos Nr. 1, kurios naudojimo paskirtis Prekybos. Patalpoje Nr. 2, kurios keičiama paskirtis į Kita bus atliekami paprastojo remonto darbai.

Bendras neįrengtos patalpos Nr. 2 plotas 120,96 m². Pastatą nuo Parko gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis ir plati vejos juosta. Patalpų orientacija - langai yra vienoje pastato fasado sienoje – Š kryptimi. Įėjimo vieta į patalpą nekeičiama, paliekama esama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. Pastatas – Parduotuvė;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;
statinio unikalus numeris: 1098-9016-7018;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1989;
bendras plotas: 273.57 kv. m;
pagrindinis plotas: 248.18 kv. m;
patalpų pagalbinis plotas: 25.39 kv. m;
pastato tūris: 1261 kub. m;
užstatytas plotas: 373.00 kv. m;
kabinetų skaičius: 4;
sienos: Plytos;
stogo konstrukcija: Plokščiasis;
stogo danga: Ruberoidas;
aukštų skaičius: 1.

1.1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Prekybos į Kita bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 2;
patalpos unikalus numeris: 4400-5389-7358:8613
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Prekybos patalpa;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;
bendras plotas: 120.96 kv.m;
pagrindinis plotas: 114.66 kv. m;
šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 2, esančios pastate Parko g. 37A, Vilniuje, paskirtį iš Prekybos į Kita paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą lažybų punktui įkurti. Pritaikant patalpas lažybų punktui įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojama nauja gipskartonio pertvara. Po paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas iš 120,96 kv.m. sumažės iki 120,59 kv.m, nes projektuojama nauja pertvara (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-01).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	120,96	120,59
Pagrindinis plotas	114,66	109,29
Pagalbinis plotas	6,30	11,30

Pakeitus patalpos Nr. 2 paskirtį į Kita, pastate lieka suformuoti du atskiri nekilnojamoji daiktai, skaičius 2 (dvi patalpos). Pastato – parduotuvės pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia, lieka Prekybos.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko gatvės pusės.

Įėjus į patalpą bus patenkama į lažybų salę (2-1) – 51,65 m², kurioje klientams bus pateikiama lažybų įvykių pasiūla įvairia forma.: ant sienų sumontuotuose televizorių ekranuose ir ant stalų klientams skirtose kompiuteriuose.

Toliau patenkame į klientų salę (2-7) – 29,63 m², kurioje klientai atliks statymus, sumokės norimo statymo sumą. Lažybų tarpininkas-operatorius, priims lošėjo statymą. Klientai, laimėję statymą, gaus laimėjimus.

Projektuojama personalo poilsio patalpa (2-2) – 11,47 m², pagalbinės patalpos (2-3) – 11,21 m² ir (2-5) – 5,33 m², sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems (2-8) – 5,00 m².

Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Naujai projektuojamos patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nebus projektuojama nauja vėdinimo, vėsinimo sistema, paliekama esama. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsiose naujos paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu, nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpą yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje (BR-01).

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Lažybų punkto patalpose bus įrengta priešgaisrinė sistema ir apsauginė signalizacija.

Lažybų punkte bus įrengta skaitmeninio vaizdo įrašymo sistema, nepertraukiamai filmuojanti įėjimą į lažybų punktą ir vietą, kurioje lažybų tarpininkas priima lošėjų statomas sumas ir išmoka pinigus. Lažybų punkte skaitmeninio vaizdo įrašymo sistema veikti taip, kad vaizdo įrašuose būtų aiškiai matyti į lažybų punktą įeinantys asmenys, lošėjų, lažybų tarpininkų, atliekančių operacijas su pinigais, veiksmai.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurtas lažybų punktas. Lažybų punkte bus pateikiama lažybų įvykių pasiūla įvairia forma - televizorių ekranuose ir klientams skirtose kompiuteriuose. Informacija pateikiama klientams, norintiems lažintis dėl sporto, politikos, muzikos ir kitų įvykių baigčių rezultatų. Klientai, norėdami atlikti statymus, sumokės norimo statymo sumą. Lažybų tarpininkas-operatorius, priims lošėjo statymą, naudodamasis programine įranga, atspausdins lažybų kortelę-čekį. Grynieji pinigai bus fiksuojami kasos aparatu. Lošėjai, laimėję statymą, gaus laimėjimą pateikę lažybų kortelę.

Numatomas darbo laikas nuo 9 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu lažybų punkte numatoma dirbs 1 darbuotojas, bus užtikrinti darbo vietai keliami darbų saugos ir higienos reikalavimai.

Darbo metu darbuotojui bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 2-1 (lažybų salė):

Numatyta: ant sienų sumontuoti televizorių ekranus, pastatyti trys stalus, ant kurių bus sumontuoti klientams skirti kompiuteriai. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėsinama.

Patalpa Nr. 2-7 (klientų salė):

Klientų salėje, lažybų registravimui bus naudojama tiesioginio ryšio sistemą su centralizuota duomenų baze. Visi duomenys spausdinami lažybų kortelėje, lieka lažybų punkto duomenų saugykloje, o priimama ir išmokama suma elektroninėje atmintyje, kuri saugoma bendrovėje. Lažybų punkte bus naudojamas kompiuterinis kasos aparatas su fiskaliniu bloku, kuriame bus fiksuojamos visos kasos operacijos. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma.

Patalpa Nr. 2-2 (personalo poilsio patalpa):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Patalpa Nr. 2-3 (pagalbinė patalpa):

Numatyta spinta, suskirstyta: personlo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojo valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Numatyta vieta įstaigos serveriui.

Patalpa Nr.2-8 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems)

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais sanitarinėje mazgoje bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo priišimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinium plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Parduotuvės pastato Parko g. 37A, Vilniuje, negyvenamųjų - prekybos paskirties patalpų Nr. 2, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - Prekybos, paskirties keitimas į Kita, kurių bendras plotas bus 120,59 kv. m, šios patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje 1. lentelėje.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. Lentelėje.

2. *Lentelė.* Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatiniė darbo vietoje	Nenuolatiniė darbo vietoje		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Bus vadovaujamosi STR 2.09.02:2005 (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamosiose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Lažybų punkte patalpų mechaninis vėdinimas neprojektuojamas, patalpos vėdinimas per esamus langus. Bus sumontuota vietinė vėsinimo sistema.

Lažybų punkte mikroklimatas atitiks teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Lažybų punkto salėje bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir bus įrengtas patalpos vėsinimas.

Pastato patalpose, besiribojančiose su lažybų punkto patalpomis, lažybų punkto keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Bus vadovaujamosi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Lažybų punkto salė bus apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių ant durų ir langų klijuojamos plėvelės pagalba.

Projekte bus numatyta užtikrinti natūralų apšvietimą, atitinkantį darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Lažybų punkte numatoma įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimų.

1. Lentelė. Lažybų punkto patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Biliėtų kasos, registratūros, budėtojo vietos.	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 300 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas

vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į Š pusę, patalpos apšviečiamos dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į aplinką sklindantis garsas iš lažybų punkto neviršys keliamų reikalavimų.

Artimiausioje lošimo punkto aplinkoje, besiribojančioje su kitomis pastato patalpomis, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, lošimo punkto patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Lošimo punkto patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Pakeitus patalpos paskirtį, išipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Lošimo punkto skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Lošimo punkto patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis neviršys HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ normų. Numatytas oro ištraukimas iš patalpų per

esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių patalpų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų lažybų punkto darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Lažybų punkto patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimo prie lažybų punkto patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) yra vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, lažybų punkto patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Parko g. į vidinį kiemą. Kiamo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Jie atitinka priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga“. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės, nei nurodytos lentelėje.

Patalpos priskiriamos P 2.3 grupei (prekybos pastatai). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė sistema pagal atskirą projektą.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti, vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurtas lažybų punktas. Lažybų punkte vienu metu dirbs vienas darbuotojas. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10*) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Lažybų punktui planuojama rezervuoti 3 parkavimo vietas, skirtas prekybos paskirties patalpoms. Lažybų punkto darbuotojas ir klientai naudosis šalia pastato esančia automobilių parkavimo aikšte, kurioje bus išskirtos 3 (trys) mašinų parkavimo vietos.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamas lažybų punkto klientų ir darbuotojų įėjimas į pirmo aukšto patalpas numatytas iš lauko – laiptų nėra. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo į patalpas yra projektuojamas ir bus sumontuotas stacionarus keltuvas pritaikytas neįgaliesiems. Patalpoje Nr. 2-8 projektuojamas ir bus įrengtas naujas sanitarinis mazgas žmonių su negalia reikmėms. Įėjimo į patalpas durų angos beključiai pločiai yra 90 cm. Lažybų punkto visos patalpos bus pritaikytos ŽN.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

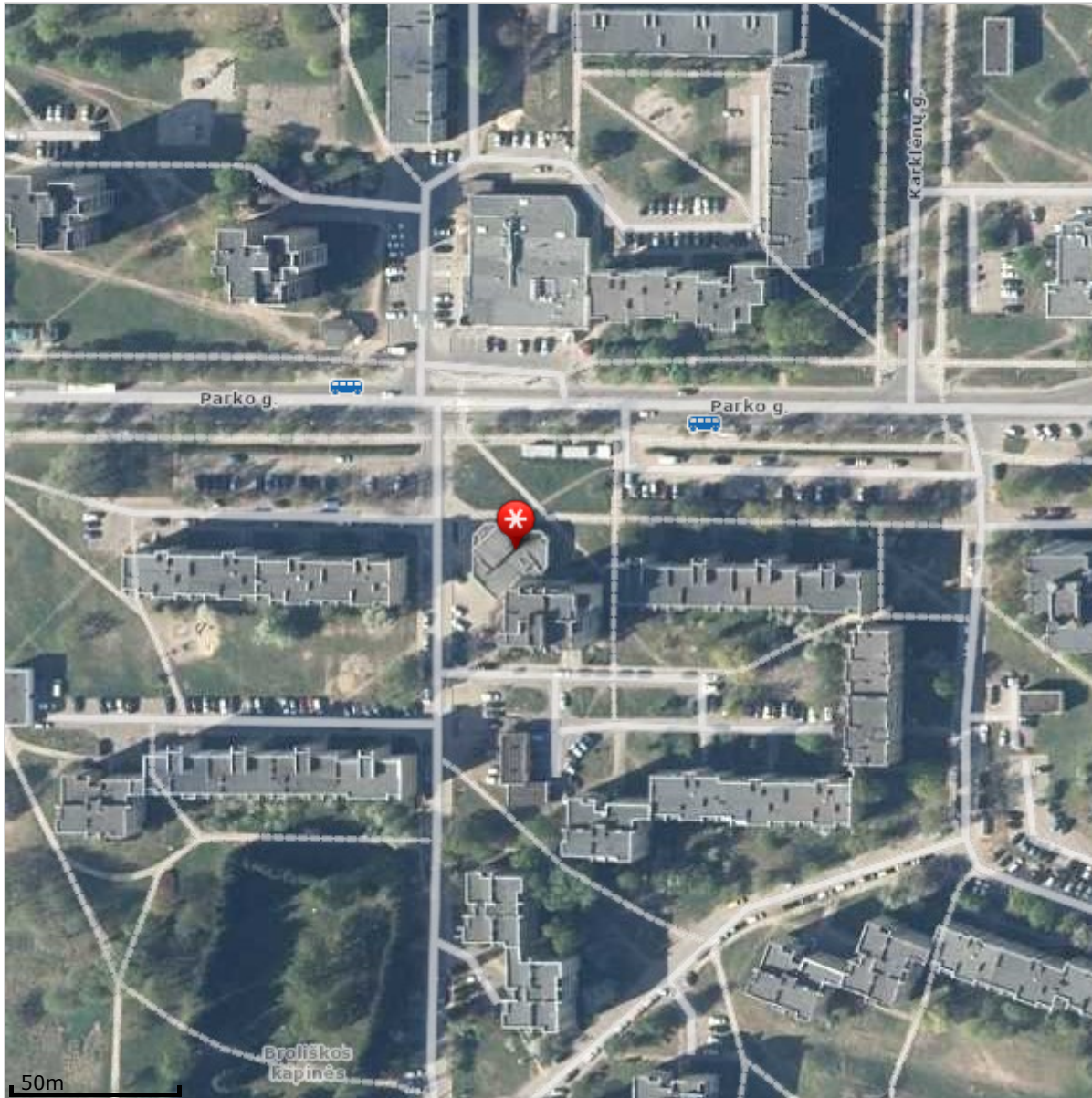
14. Statybos etapai.

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Prekybos paskirties pastato, Parko g. 37A, Vilniuje, patalpos Nr. 2, kurios tikslinė paskirtis Prekybos, patalpos paskirties keitimo į Kita paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninių reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

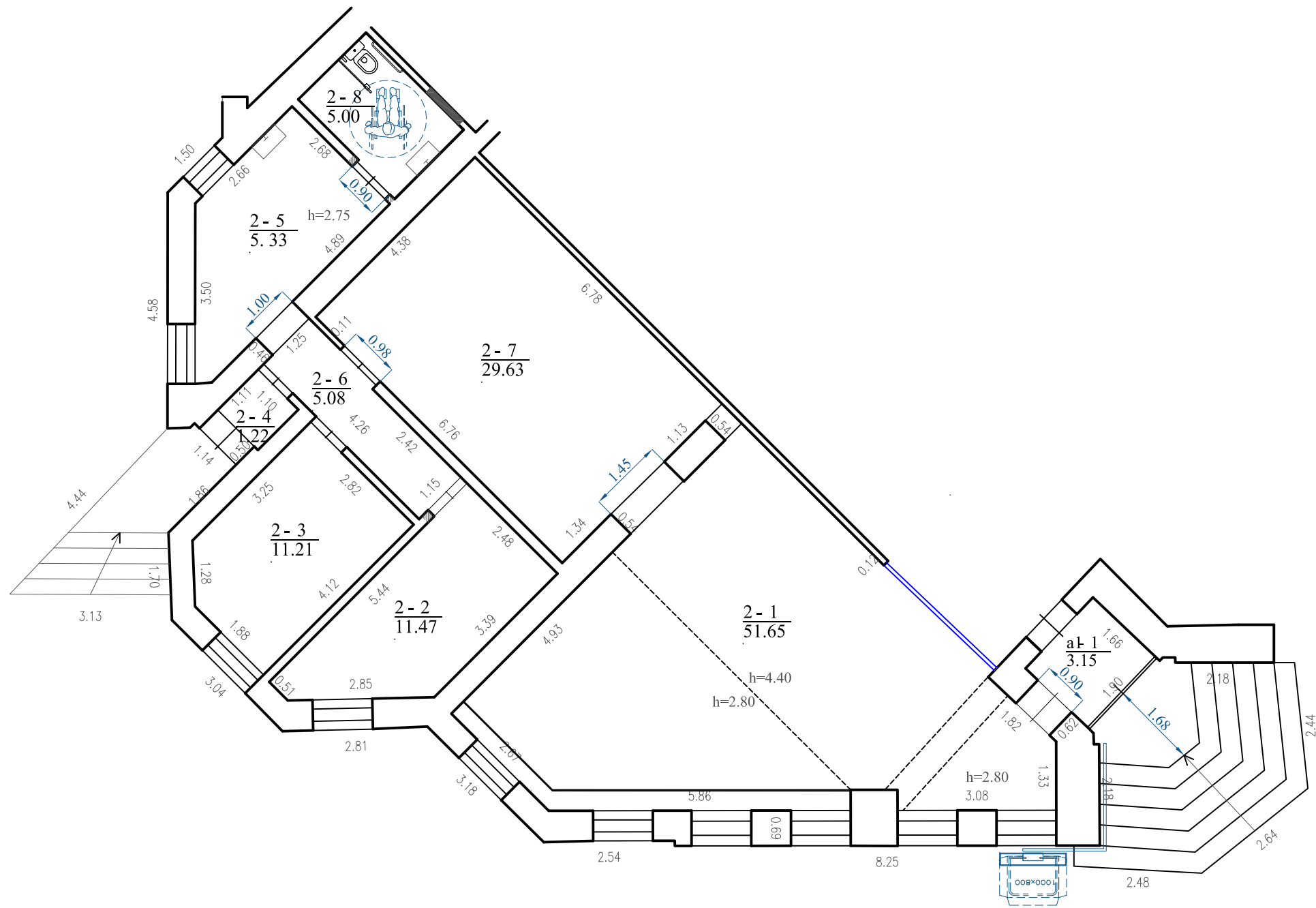
Projekto vadovas
Romas Kerulis
Atestato Nr. 18319



© UAB HMIT-BALTIC, 2001-2020. Visos teisės saugomos. (<http://www.hmit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

SIŪLOMAS PASKIRTIES "KITA" PATALPOS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
a1-1	TAMBŪRAS 1/2 PLOTO	1,577 (3,15) m2
2-1	LAŽYBŲ SALĖ	51,65 m2
2-2	POILSIO PATALPA	11,47 m2
2-3	KABINETAS	11,21 m2
2-4	TAMBŪRAS	1,22 m2
2-5	PAGALBINĖ PATALPA	5,33 m2
2-6	KORIDORIUS	5,08 m2
2-7	KLIENTŲ SALĖ	29,63 m2
2-8	SAN. MAZGAS NEJGALIŲJŲ	5,00 m2
VISO:		120,59 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Stiklo siena
- Užtaisoma anga
- Kertama anga

PASTABOS:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
3. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

0	2020	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.				PARDUOTUVĖS PASTATO PARKO G. 37A, VILNIUS, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į KITA PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	R. KERULIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SIŪLOMAS PASKIRTIES "KITA" PATALPOS PLANAS M1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „ELMOSLITA“			2020-PPK-15- BD.BR-01
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		



