



Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimio sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Nekeičiama užstatymo zonos linija ties vakarine sklypo kraštine, numatoma zona atskiriems arba suporintiems individualiems namams statyti.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 415 m²
 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas-137,5m²
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas-33,13 %
 Galimas sklypo užstatymas - 40%
 Projektuojamas sklypo užstatymo instensyvumas - 0,34
 Galimas sklypo intensyvumas - 1
 Želdynų plotas sklype 238,91m² (57.57%)

EKSPLIKACIJA

- 1** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- 2** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]
- 3** Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas [7.17.]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo ribos
- Nauja statybos ir užstatymo zonos riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
- Pastato ašių susikirtimo vieta
- Stogo kontūras
- Terasa
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Mažaaukštė gyvenamoji teritorija

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
<p>ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</p>		
PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIAUS PLANO (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TILŽĖS G. 68, VILNIUS		
ATEST. NR.		Sklypo planas su Detaliojo plano koregavimo sprendiniais M 1:250
A 1732	PV	R. MAZURONIS
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS
	ARCH	R. MAZURONIS
STADIJA	STATYTOJAS:	
DP	2021/6.1/TILŽĖS G. 68/DP	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1