



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

2022-01- _____ Nr. 49SD- (14.49.136E.)

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijai
el. p. priim@lrs.lt

Į 2021-12-06 Nr. S-2021-5612

Lietuvos nacionalinei Martyno Mažvydo
bibliotekai
el. p. biblio@lnb.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius) gavo Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos ir Lietuvos nacionalinei Martyno Mažvydo bibliotekos raštą dėl antro naudojimo būdo - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos – nustatymo žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0040:107) Gedimino pr., Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), kuriam nustatytas bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdas.

Pažymėtina, kad Žemės sklypas 2021 m. rugsėjo 14 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 49SUN-51-(14.49.50E.) pagrindu perduotas neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijai, kuri Žemės sklype turto patikėjimo teise valdo inžinerinį statinį – fontaną (unikalus Nr. 4400-4744-2951).

Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypo dalis, esanti tarp Lietuvos Respublikos Seimo ir Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos, abiejų institucijų yra naudojama kaip

automobilių parkavimo aikštelės, kurios reikalingos sklandžiam Lietuvos Respublikos Seimo, Seimo kanceliarijos bei Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos darbui užtikrinti, manytina, kad galėtų būti sprendžiamas klausimas dėl antro naudojimo būdo (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) nustatymo.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnis, kurio 1 dalyje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiam žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, o to paties straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priima detalųjį planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, priima savivaldybės administracijos direktorius.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei jis parengtas.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (toliau – Aprašas), 10 punktu, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Pagal Aprašo 9 punkto nuostatas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo, savivaldybės tarybos, savivaldybės administracijos direktoriaus arba specialųjį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus. Sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus)

priimamas kartu su sprendimu patvirtinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

Atsižvelgdamas į nurodytą teisinį reglamentavimą, Skyrius neprieštarauja, kad kitos paskirties Žemės sklypui būtų nustatyti du naudojimo būdai: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdai, jeigu tai nepažeis teisės aktų nuostatų ir neprieštaraus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, ir prašo atlikti veiksmus, susijusius su antro (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) žemės naudojimo būdo Žemės sklypui nustatymu pagal pateiktą Žemės sklypo planą M1:500.

PRIDEDAMA.: 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-12 Nr. 49SD-472-(14.49.136 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-01-12 Nr. A50-1264/22
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-11 17:05:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-11 17:05:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-09 13:06:28 – 2024-12-08 13:06:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-12 12:47:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-12 12:47:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“