



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS MAČIULIŠKIŲ KAIME, VILNIUJE, NEDIDELIŲ VEIKLOS
MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR.
0101/0165:590) TVIRTINIMO**

2022 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. balandžio 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG219062:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. 1626V „Dėl teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00057510) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: padalyti sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:590) ir nustatyti reikalingus pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
0101/0165:590	1	1162	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤184.75	≤28	≤0.40	Su (Sodybinis)	-	-	≥25	S1, S1' - tamaujantys S2, S2' - viešpataujantys	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S1	413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	S1'	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
														S2 - 115, 218 S2' - 218	-	-	-
0101/0165:590	2	901	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤184.50	≤30	≤0.40	Su (Sodybinis)	-	-	≥25	S2, S2' - tamaujantys S1, S1' - viešpataujantys	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	S2	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
	S2'	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-
														S1 - 115, 218 S1' - 218	-	-	-



PLANUOJAMA TERITORIJA

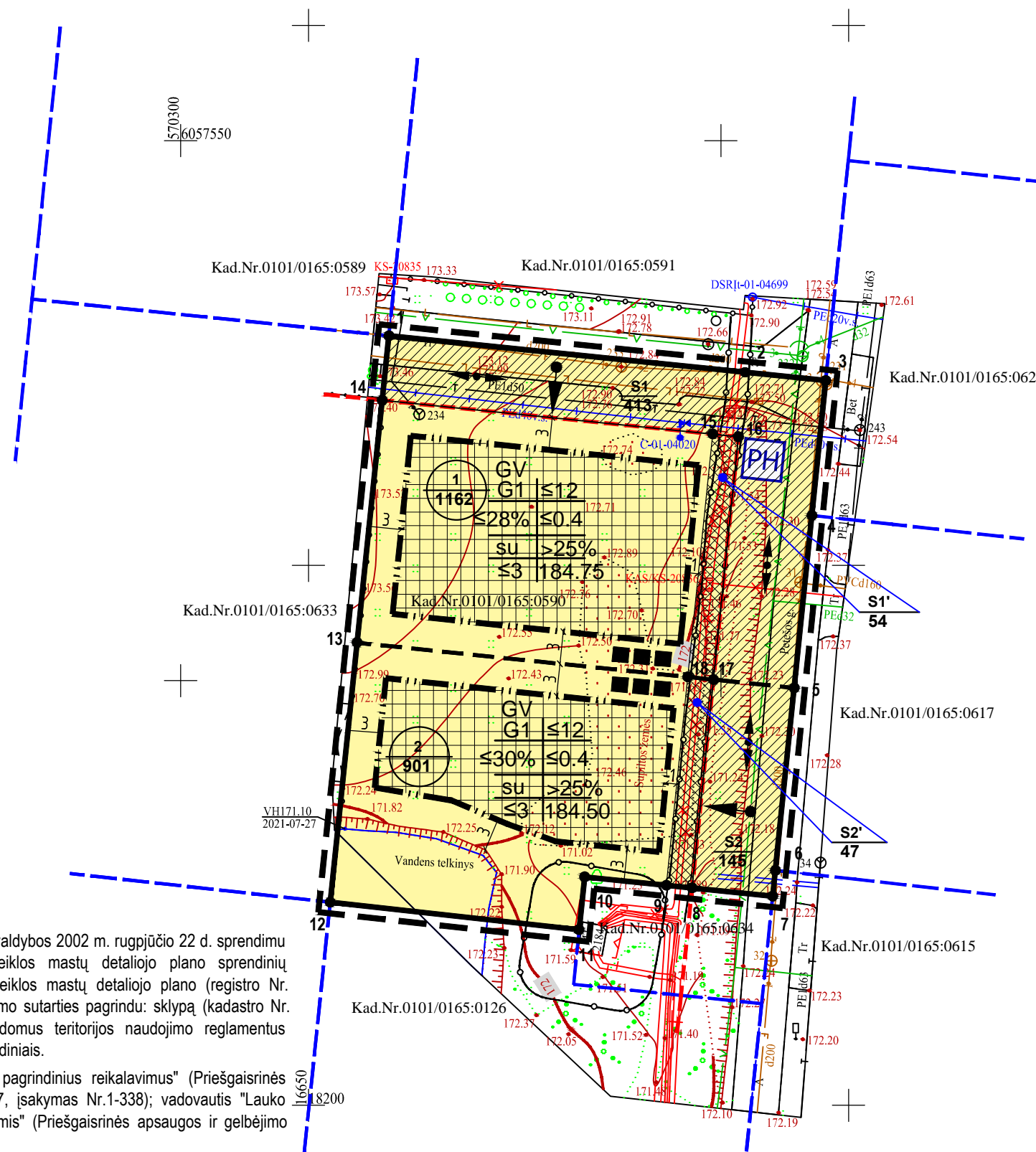
1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
			4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	X 6057531.93	Y 570319.27	
	2	X 6057528.55	Y 570352.24	
	3	X 6057527.79	Y 570359.70	
	4	X 6057515.30	Y 570358.41	
	5	X 6057499.33	Y 570356.77	
	17	X 6057500.09	Y 570349.31	
	18	X 6057500.34	Y 570346.93	
	13	X 6057503.51	Y 570316.33	
	14	X 6057525.96	Y 570318.65	
	S1	1	X 6057531.93	Y 570319.27
		2	X 6057528.55	Y 570352.24
		3	X 6057527.79	Y 570359.70
		4	X 6057515.30	Y 570358.41
		5	X 6057499.33	Y 570356.77
17		X 6057500.09	Y 570349.31	
16		X 6057522.59	Y 570351.62	
15		X 6057522.83	Y 570349.24	
14		X 6057525.96	Y 570318.65	
15		X 6057522.83	Y 570349.24	
S1'		16	X 6057522.59	Y 570351.62
		17	X 6057500.09	Y 570349.31
		18	X 6057500.34	Y 570346.93
		2	13	X 6057503.51
	18		X 6057500.34	Y 570346.93
	17		X 6057500.09	Y 570349.31
5	X 6057499.33		Y 570356.77	
6	X 6057482.44		Y 570355.04	
7	X 6057480.05		Y 570354.79	
8	X 6057480.81		Y 570347.33	
9	X 6057481.06		Y 570344.95	
10	X 6057481.84		Y 570337.39	
11	X 6057476.94		Y 570336.88	
12	X 6057479.49		Y 570313.84	
S2	17		X 6057500.09	Y 570349.31
	5		X 6057499.33	Y 570356.77
	6		X 6057482.44	Y 570355.04
	7	X 6057480.05	Y 570354.79	
S2'	8	X 6057480.81	Y 570347.33	
	18	X 6057500.34	Y 570346.93	
	17	X 6057500.09	Y 570349.31	
	8	X 6057480.81	Y 570347.33	
9	X 6057481.06	Y 570344.95		



- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAS (keliai ir inžineriniams tinklams)
 - SERVITUTAS (inžineriniams tinklams)
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. 1626V „Dėl teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00057510) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutarties pagrindu: sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:590) padalinti ir nustatyti reikalingus pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas-Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

		UAB „LORUS CONSTRUCTION“ Įmonės kodas 304635128 Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt	
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10 Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15	
OBJEKTAS	THIS prašymo numeris THSI-20210728-007488	Vilniaus m., Petėkos g. Kad.Nr.0101/0165:0590	
KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-785		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	MARIUS KUNDELIS		2021.07.28
		Antspaudas (jei privalo turėti) A.V.	

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0165:590) iniciavimo pagrindu	
A2006	Dir. A. Bernatavičienė PV A. Kariniauskienė	2021-12	Laida 0
Etapas	INICIATORIUS: Fiziniai asmenys	ŽYMUO	Lapas Lapų
DPK	DPK-21-38/K-VT-13-21-620	01	01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS MAČIULIŠKIŲ KAIME, VILNIUJE, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0165:590) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-29 Nr. A30-1781/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 11:10:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-29 11:10:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 12:04:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-29 12:04:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“