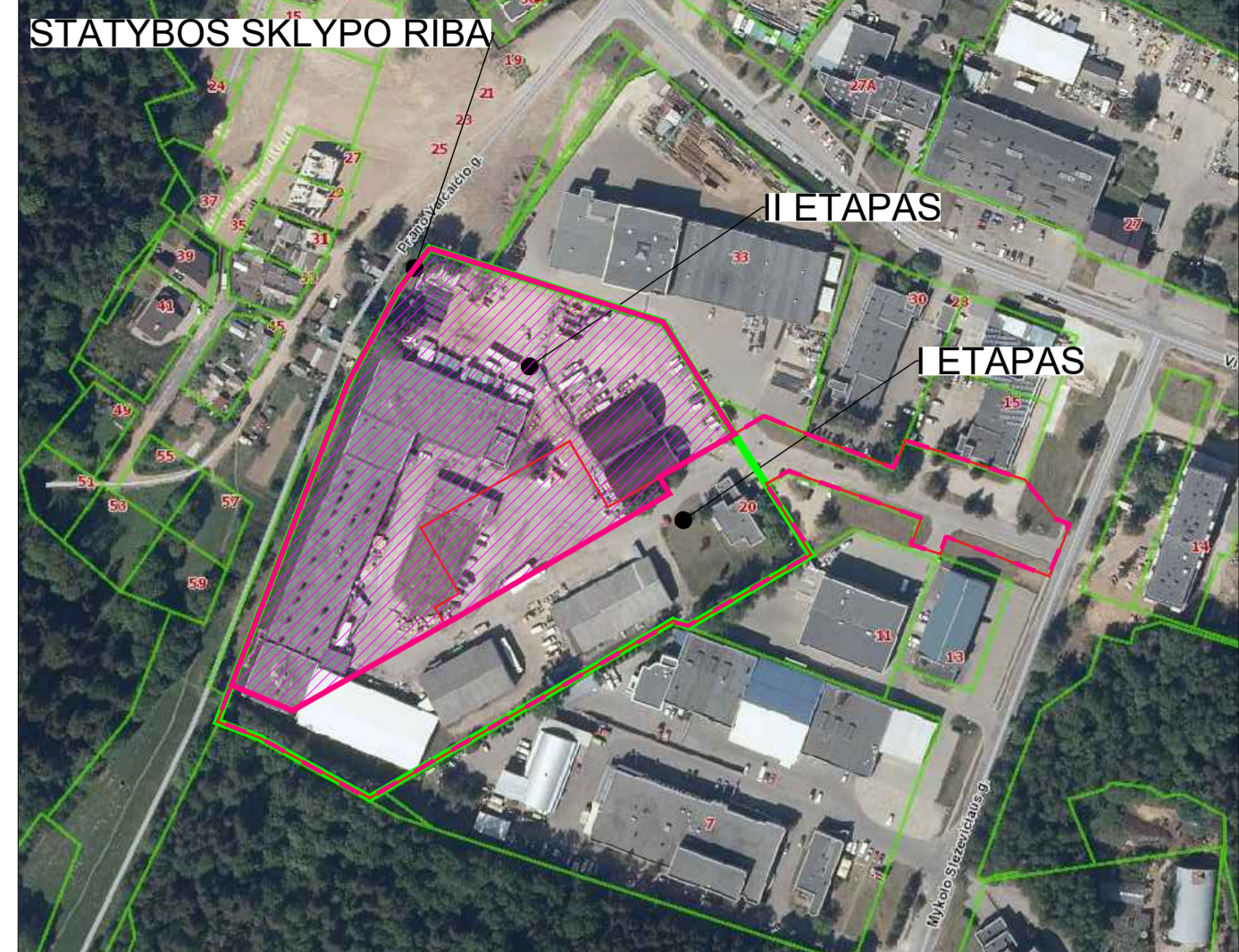
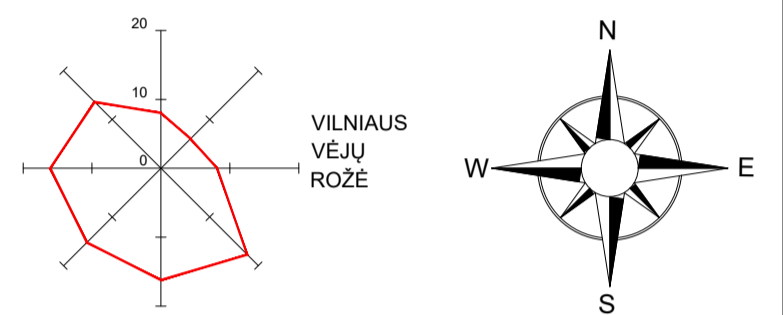


Prisijungimo vieta prie atskirai rengiamo projekto pagal prisijungimo sąlygas Nr.21/69

- EKSPLIKACIJA**
- N3... DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KORPUSAI- N3/ N4/ N5/ N6/ N7.
 - A VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (4-11 m.)
 - B VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (2-5 m.)
 - C PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ
 - D RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖS
 - E IŠLIPIMAI IŠ POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
 - F ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - G PUSIAU POŽEMINIŲ ATLEIKŲ RŪŠAVIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
 - H ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINIŲ GARAZĄ
 - I PROJEKTUOJAMA FONTANELIŲ ZONA
 - J DVIRAČIŲ STOVAI
 - K VARTAI SU VARTELIAIS, VARTELIAI
 - L KIEMO PRAVAŽIAVIMAS
- Etapo ribose**
- 2 PASYVAUS POILSIO ZONOS
 - 3 AKTYVAUS POILSIO ZONOS
 - 4 PRIVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
 - 8 BETONINIAI LAUKO LAIPTAI
 - 10 STOGINĖ (DŪMŲ ŠALINIMO KANALO UŽDENGIMUJ)



Situacijos schema



LD SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

✗	DEMONTUOJAMAS DUOTIEKIS (I etapo projekto rengimo metu)
---	---

LVN SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

AVI	Anksčiau surojektuotas šaltas vandentiekis
ABVI	Anksčiau surojektuotas bendro naudojimo šaltas vandentiekis
AFI	Anksčiau surojektuotas ūkio buties nuotekų tinklai
ABFI	Anksčiau surojektuoti bendro naudojimo ūkio buties nuotekų tinklai
ALI	Anksčiau surojektuotas lietaus nuotekų tinklai nuo stogų
AL2	Anksčiau surojektuotas lietaus nuotekų tinklai nuo teritorijos
ALS	Anksčiau surojektuotas lietaus šulinėlis
AGH	Anksčiau surojektuotas gaisrinis hidrantas
AV2	Anksčiau surojektuotas priešgaisrinis vandentiekis
BVI	Projektuojamas bendro naudojimo šaltas vandentiekis
V1	Projektuojamas šaltas vandentiekis
V2	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis
F1	Projektuojami ūkio buties nuotekų tinklai
BF1	Projektuojami bendro naudojimo ūkio buties nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo stogų
L2	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo teritorijos
+	Naikinami I etapo surojektuoti tinklai
---	Anksčiau surojektuotas vamzdžio dėklas
---	Projektuojamas vamzdžio dėklas
✗	Demontuojami esami tinklai. Demontavimas numatytas I etapu

LŠT SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Anksčiau surojektuoti)

AT1	Anksčiau surojektuoti lauko šilumos tinklai
AS1	Anksčiau surojektuotų šilumos tinklų sklendžių šulins
A1	Anksčiau surojektuotas šilumos tinklų atvadas
AD5	Anksčiau surojektuotas dūmų šalinimo kanalas
ADS-1	Anksčiau surojektuotas dūmų šalinimo ventiliatorius
ADS-2	Anksčiau surojektuotas automatinis dūmų šalinimo vožtuvas

LŠT SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Projektuojami)

T1	Projektuojami lauko šilumos perdavimo tinklai
T2	Projektuojamas lauko šilumos perdavimo tinklų servitutas

LER SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ARO	Anksčiau surojektuoti ryšių tinklai (HDPEd110)
o	Anksčiau surojektuotas ryšių šulins (RKŠ1)
o	Anksčiau surojektuotas ryšių šulins (RKŠ2)
o	Anksčiau surojektuota lauko ryšių spinta
o	Ryšių apsaugos zona
AR6	Anksčiau surojektuota silpnų srovų lauko trasa (HDPEd63)
RO	Projektuojami ryšių tinklai (HDPEd110)
o x x	Naikinami I etapo surojektuoti ryšių tinklai
RO	Projektuojama silpnų srovų lauko trasa (HDPEd63)

LE SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)

---	ANKSČIAU SUPROJ. 0.4KV KABELIS
---	ANKSČIAU SUPROJ. 10KV KABELIS

LE SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)

---	PROJ. 0.4KV KABELIS
---	PROJ. 10KV KABELIS (PERKELIAMAS I ETAPU SUPROJEKTUOTAS KABELIS)
---	PROJ. ABONENTINIS 0.4KV KABELIS (PERKELIAMAS I ETAPU SUPROJEKTUOTAS KABELIS)
---	NAIKINAMI I ETAPU SUPROJEKTUOTI KABELIAI
---	PROJ. VAMZDIS

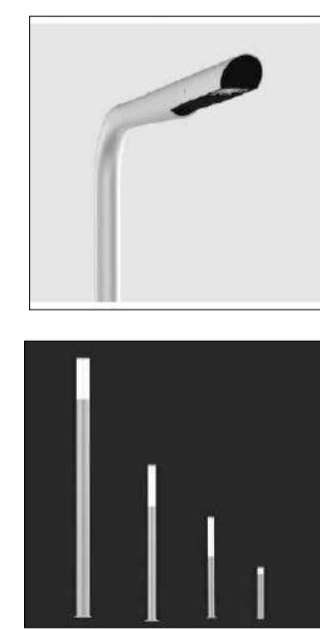
- PASTABOS:**
- Esamų pastatų, kietųjų dangų aikštelių, tvorų griovimo sprendiniai pateikti I etapo griovimo darbe.
 - Esamų inžinerinių tinklų atjungimo darbai pateikti atitinkamose lauko inžinerinių tinklų projekto dalyse. Jei nėra būtina statybos darbus, atjungti inžineriniai tinklai esamų medžių šaknyse zonoje neįmontuojami.
 - Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.
 - Dangos tipai tikslinami techniniame projekte.
 - Medžių matmenys ir vertinimas pagal MB "Leptomat" parengta ataskaita.
 - Sklype ir priegose, II etapo projektavimo darbų metu planuojama šalinti 6 medžiai. Bendra šalinamų medžių diametru suma - 155 cm. Šalinimo priežastys:
 - patinka į statybos darbų zoną;
 - Bet kokiu medžių šaknų ir pojaus apsaugos atstumų keltimai vykdomi tik su sertifikuoto arboristo priežiūra.
 - Iki 7 metrų nuo fasadų atstumu esančių medžių lajos redukcija mažinama atlieka tik šiam darbu tinkantį sertifikatą turintis arboristas.
 - Šaknų apsaugos zonoje visi vykdomi grunto darbai atliekami su oro kastuvu ir su sertifikuoto arboristo priežiūra.
 - Rekomenduojama arboristo priežiūra statybų metu, ypač jeigu procese išaiškėja nenumatytas išaugimų medžių šaknų apsaugos zonos būdo keltimas.
 - Keičiant išaugimų medžių sprendimus, medžių persodinimo darbai galimi tik su sertifikuoto arboristo priežiūra.
 - I etapo sprendiniai koreguojami parengiant I etapo projekto A laidą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA
---	II ETAPU PROJEKTAVIMO STATYBOS RIBA
---	DP NUSTATYTA ANTŽEMINIS PASTATŲ DALIES STATYBOS ZONOS RIBA
---	DP NUSTATYTA POŽEMINIS DALIES STATYBOS ZONA
---	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
---	DP NUSTATYTŲ SKIRTŲŲ REGLAMŲ RIBA
---	TP NUSTATYTAS KELIO SERVIDITAS
---	SERVITUTAS
---	GAISRŲ GESINIMO IR GELBEJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO ZONA
---	PIRMUO ETAPU PROJEKTAVIMO METU GRUOLINIAMI PASTATAI / STATYVAI
---	PROJEKTUOJAMI II ETAPU PASTATAI
---	I ETAPU PASTATAI
---	POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS RIBA
---	ATRAMINIS SIENUTIS (MONOLITINIS G/B, BETONINIAI BLOKELIAI)
---	POŽEMINIS BUTINIŲ ATLEIKŲ RŪŠAVIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
---	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
---	AŽURINĖ TVORA, h=1,30 m. (SKLYPO APTVĖRIMUI)

LAUKO APŠVIETIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

12W	12W
24W	24W
h-575cm	h-575cm
h-875cm	h-875cm



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	ĮVAŽIAVIMAS Į STATYBOS SKLYPĄ
---	TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
---	PAGRINDINIAI JŪJIMAI Į GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAIPTINES
---	PAGALBINIAI JŪJIMAI Į GYVENAMŲJŲ NAMŲ LAIPTINES
---	JŪJIMAI Į KOMERCINES PATALPAS
---	VIEŠI PĖSICIJŲ/DVIRAČIŲ JŪJIMAI Į SKLYPĄ
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
---	A TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
---	B TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
---	AIKŠTELĖ ŽMONIŲ SU NEGALIA IŠLIPIMUI

Želdiniai sodinami išlaikant STR 2.06.04:2014 bei Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reglamentuotus atstumus iki sklypo ribų, projektuojamų pastatų ir inžinerinių tinklų.

0	2022-10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ARCH.	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJIS	M 1:500
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	22001-00-PP-SP-B-05	LAPAS LAPŲ
			1 1

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

P B
Data: 2021-04-09 15:32:28
Paskirnis: Suderintas topografinis planas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema

1
2
3

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

P B
Data: 2021-04-09 15:34:59
Paskirnis: Suderintas topografinis planas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema

1
2
3

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

P B
Data: 2021-04-09 15:36:21
Paskirnis: Suderintas topografinis planas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema

1
2
3

OBJEKTO Nr.	20118	Adresas: Visorių g. 20, 33, Vilnius, M. Sidaravičiaus g. 7, Valakiai g., 1. Gies g., Vilnius, Vilnius m. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-97	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. P B	M B	DATA: 2021.04.09
VARDAIS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA: 2021.04.09
F B	M B	2021.04.09



ŽYMĖJIMAI:

- CIRKULIACIJA
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA 1
- DVIRAČIŲ SAUGYKLA 2
- LAIPTINĖ
- PARKINGAS
- TECHNINĖS PATALPOS
- ŽELDYNŲ ŠAKNŲ ZONA

PARKAVIMO VIETŲ EKSPLIKACIJA	
PARKAVIMO VIETOS TIPAS	KIEKIS
4.35 X 2.5 (EL.)	82
4.35 X 2.5 (TIP.)	311
ŽN B TIPO	9
ŽN B TIPO E	4
BENDRAS	406

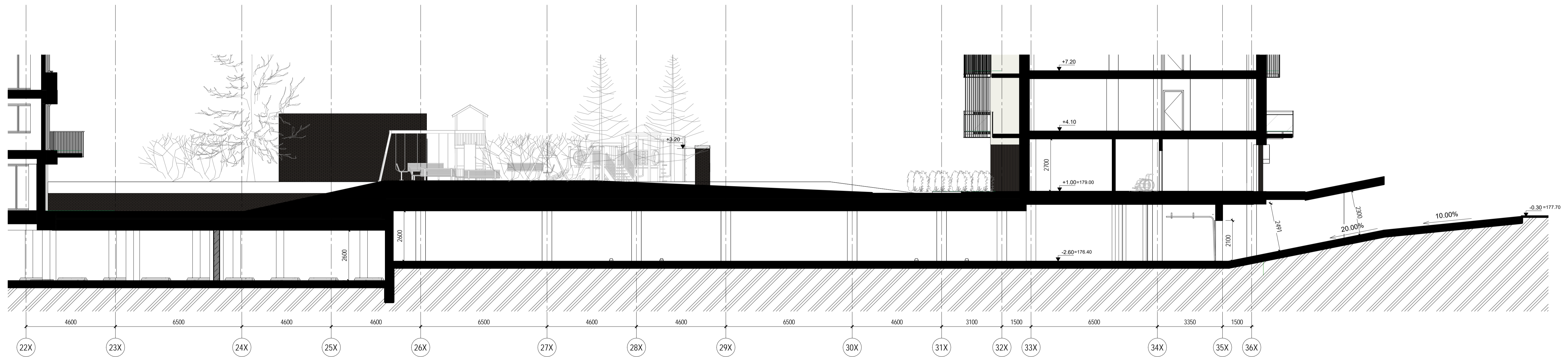
RŪSIO PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ GRUPĖ	PLOTAS
CIRKULIACIJA	319.44 m ²
DVIRAČIŲ SAUGYKLA 1	113.42 m ²
DVIRAČIŲ SAUGYKLA 2	163.86 m ²
LAIPTINĖ	121.47 m ²
PARKINGAS	12298.00 m ²
TECHNINĖS PATALPOS	196.04 m ²
ŽELDYNŲ ŠAKNŲ ZONA	127.47 m ²
BENDRAS PLOTAS:	13339.70 m²

0	2022-08-03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-08120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-XX-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



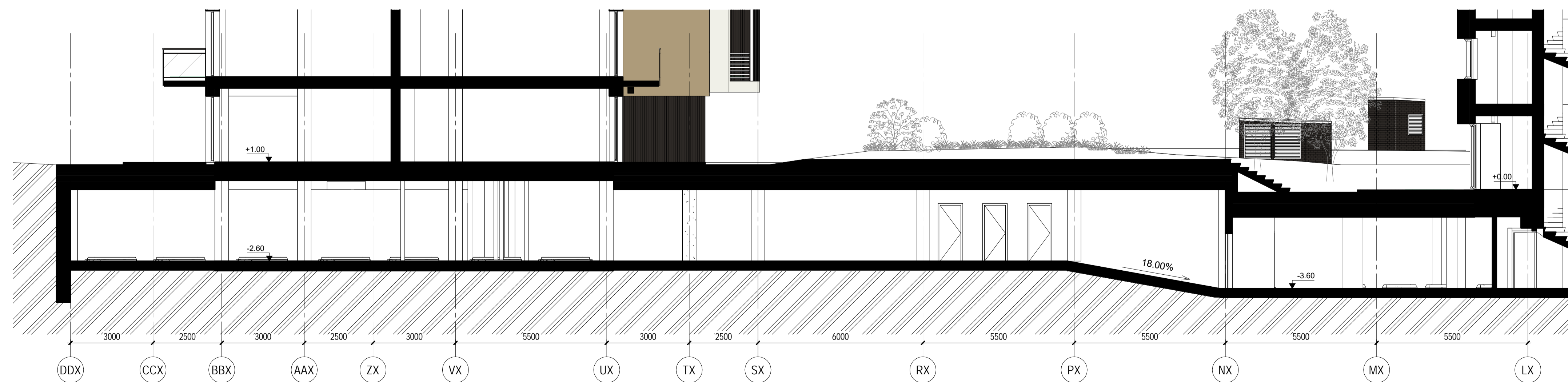
PJŪVIS C-C

1 : 100




PJŪVIS B-B

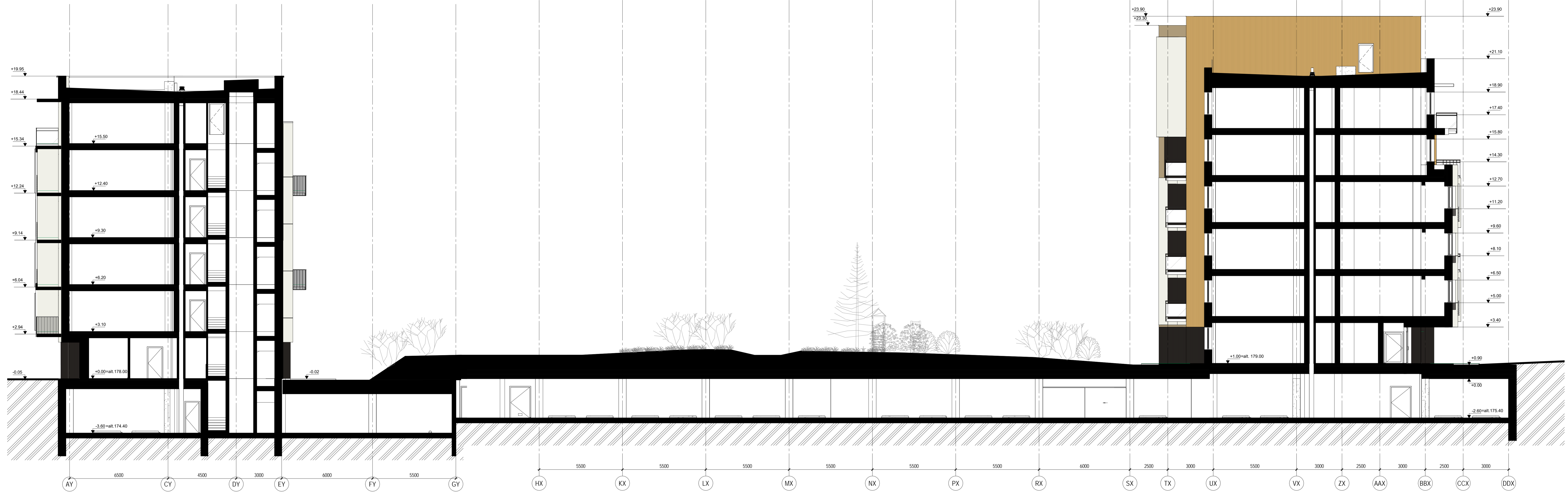
1 : 100



PJŪVIS A-A

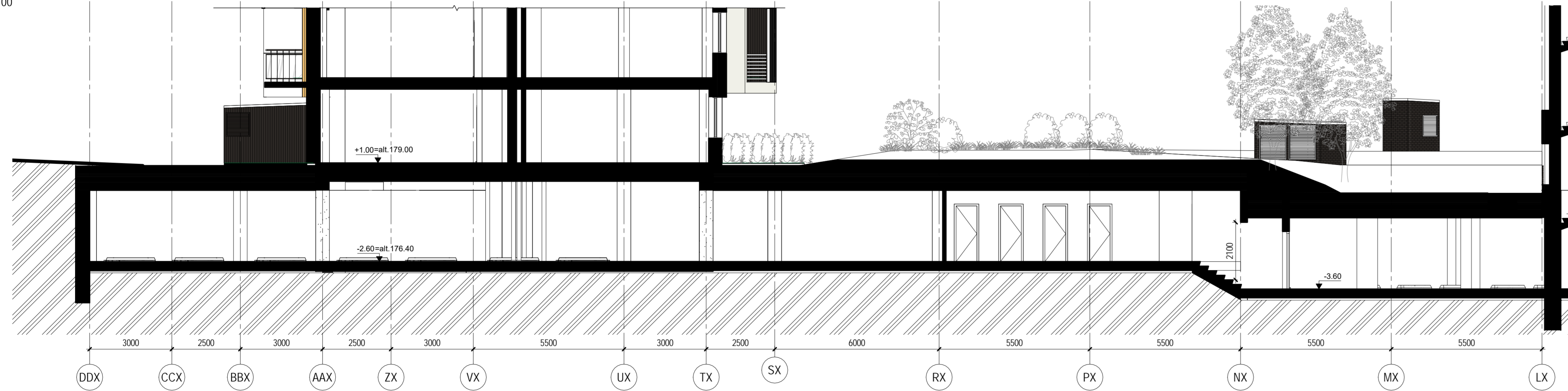
1 : 100

0	2022-08-03	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" 2 žemėmuisių: 139 A, LT-09120 Vairius, Tel.: +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B, C-C	
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMIJŲ 22001-XX-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



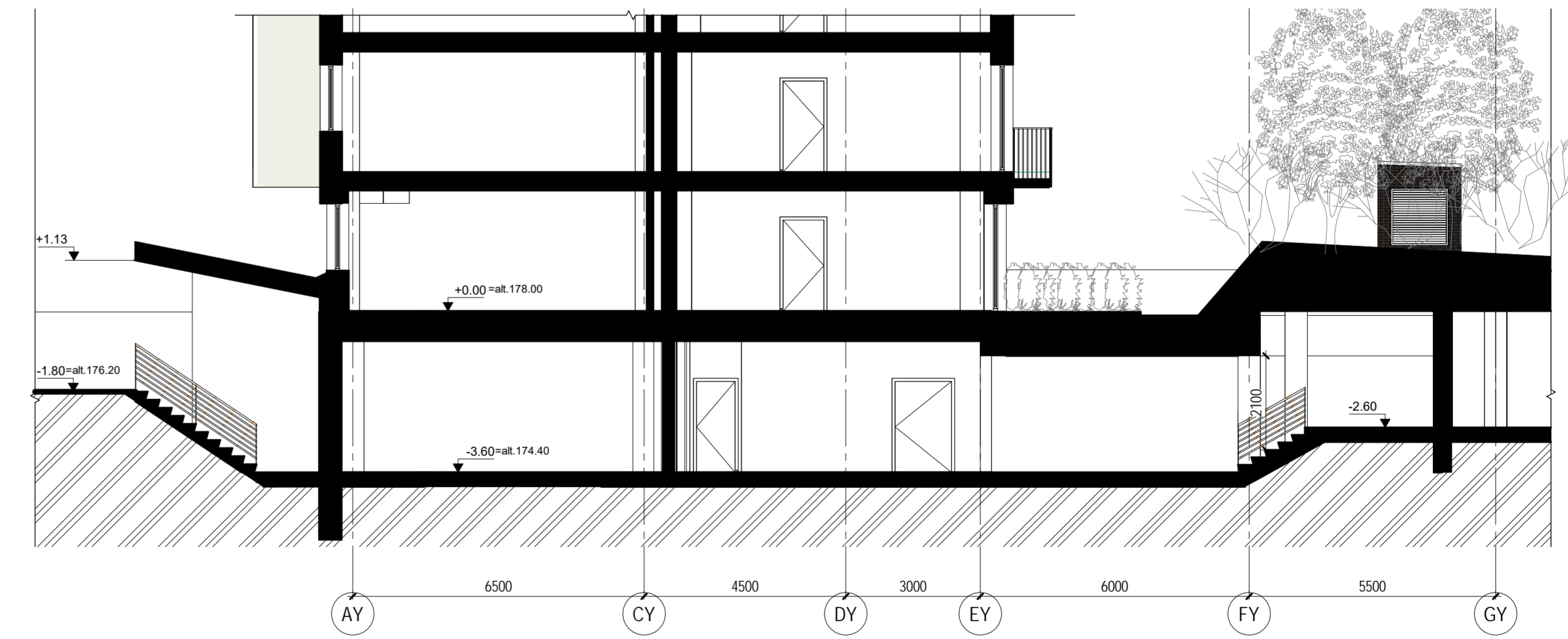
PJŪVIS F-F

1 : 100



PJŪVIS E-E

1 : 100



PJŪVIS D-D

1 : 100

0	2022-08-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF" LT Žemėnujų g. 139 A, LT-09120 Vilnius Tel. +370 674 29153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	PV ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1283	PDV INGRIDA LEVICIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI D-D, E-E, F-F	LAIDA 0
	ARCH. AISTE KARALIŪTĖ		LAPAS LAPŲ 1 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMŲ 22001-XX-TP-SA-B-04	



PJŪVIS G-G


1 : 200



PJŪVIS H-H

1 : 200

0	2022-08-03	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF" LT Žemėnaš g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370 674 29153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	PV ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1283	PDV INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI G-G, H-H	LAIDA 0
	ARCH. AISTE KARALIŪTĖ		LAPAS LAPŲ 1 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-XX-TP-SA,B-05	


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "INTF INVESTICIJA"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (II ETAPAS)	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22001	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-2	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.10.03	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.: +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
ARCH. DALIES VADOVAS	I. LEVICKIENĖ, A 1283	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

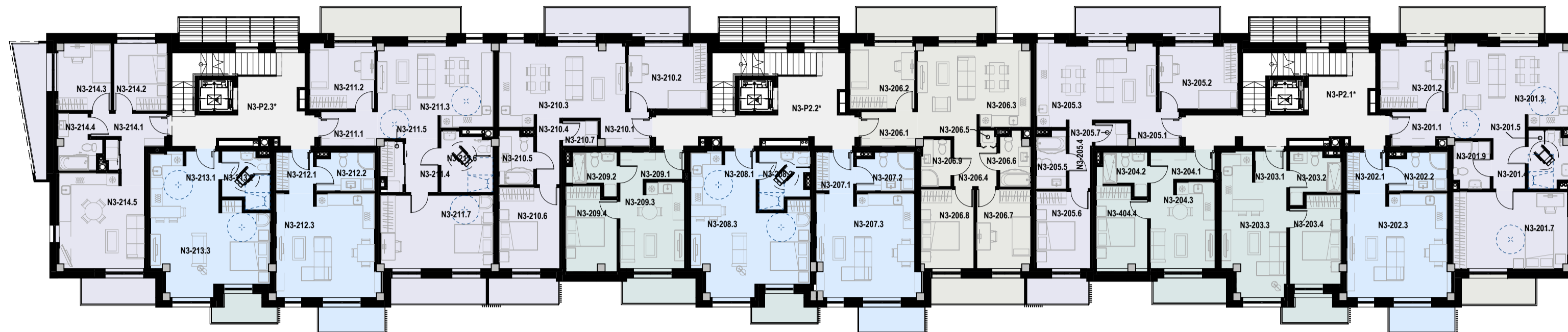
BYLA NR. PP-1						
BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	SABDŽ	2	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2-3
2.		6		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		4-9
3.	BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		10-11
4.	SAAR	22	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		12-33
5.		8	0	MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS, MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS		34-43
6.		1	0	GRAFINIS/INFORMACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS SUDĖTIS		44
7.		1	0	NEAUSTINIS ŠAKNŲ BARJERAS		45
8.		1	0	NEAUSTINĖS GEOTEKSTILĖS ŠAKNŲ BARJERAS		46
9.		1	0	TERITORIJOS UŽSTATYMO, PRIVAČIŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ VYSTYMO SCHEMA		47
10.		1	0	ŽELDYNŲ SCHEMA		48
11.	20025-00-PP-SPB-01	1	0	SITUACIJOS, SKLYPO PLANAS M 1:500		49
12.	20025-00-PP-SPB-03	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500		50
13.	20025-00-PP-SPB-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (ŽELDYNŲ) PLANAS M 1:500		51
14.	20025-00-PP-SPB-05	1	0	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		52
15.	20025-XX-PP-SAB-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100		53
16.	20025-XX-PP-SAB-03-05	3	0	PJŪVIAI		54-56
BYLA NR. PP-2						
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N3						
17.	20025-N3-PP-SAB-01	1	0	1, 2-5 AUKŠTŲ PLANAI		57
18.	20025-N3-PP-SAB-02	1	0	6-7 AUKŠTŲ PLANAS		58
19.	20025-N3-PP-SAB-03	1	0	PJŪVIAI		59
20.	20025-N3-PP-SAB-04	1	0	FASADAI		60
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N4						
21.	20025-N4-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI		61

0	2022-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel.. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "INTF INVESTICIJA"			22001-XX-PP-BDZ	LAPŲ
				1	2

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

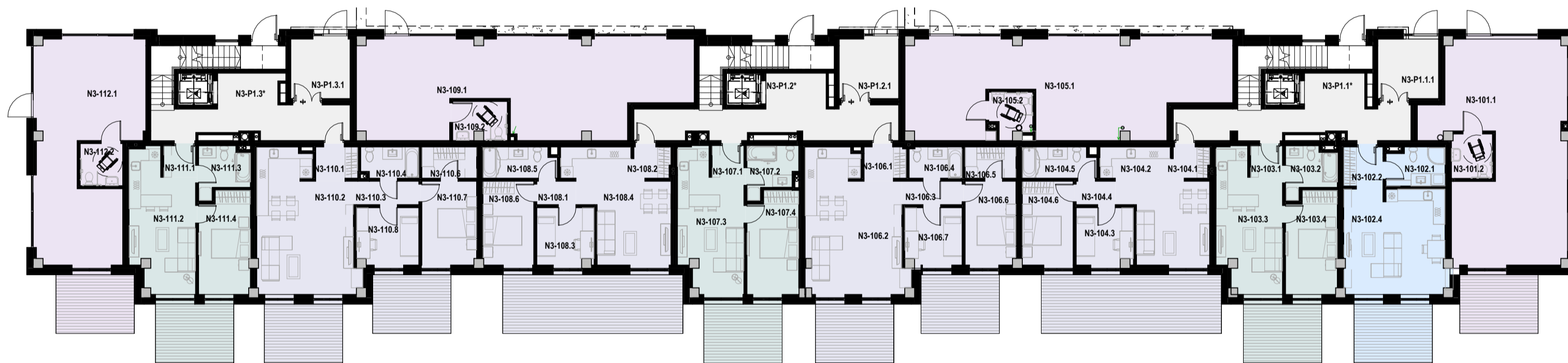
22.	20025-N4-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI A-A, B-B	62
23.	20025-N4-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	63
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N5					
24.	20025-N5-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI	64
25.	20025-N5-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI	65
26.	20025-N5-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	66
GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS N6					
27.	20025-N6-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI	67
28.	20025-N6-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI	68
29.	20025-N6-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	69
N7 GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS					
30.	20025-N7-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI	70
31.	20025-N7-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI	71
32.	20025-N7-PP-SAB-03	1	0	FASADAI	72
VIZUALIZACIJOS					
33.	20025-00-PP-SAV	18	0	VIZUALIZACIJOS	73-89
34.		1		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, 2011M. SAUSIO 19D., NR. 1-1929, VILNIUS	90
35.		16		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	91-106
36.		1		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS G., FABIJONIŠKIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	107
37.		1		DETALŪS METADUOMENYS	108

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-BDŽ	2	2	0



2-5 A PLANAS

1:200



1 A PLANAS

1:200

ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- KOMERCINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS

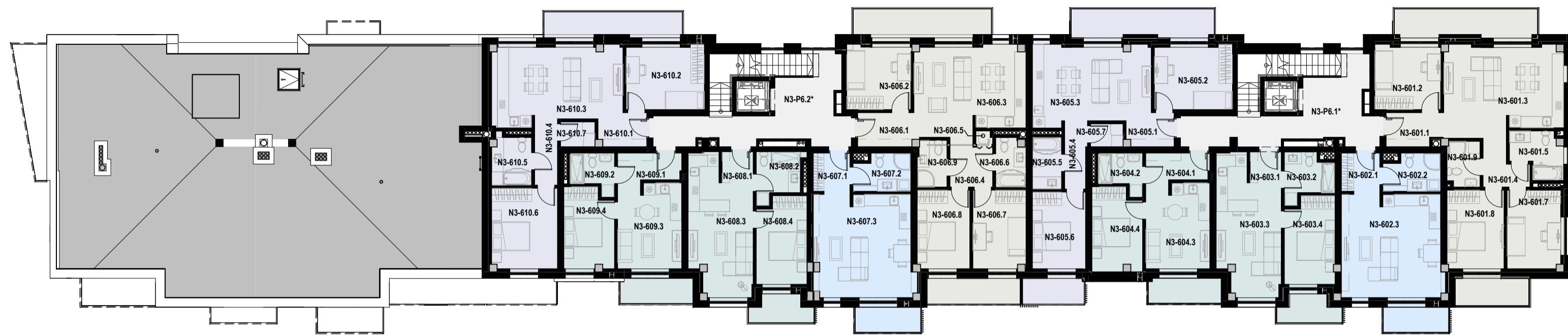
N3 1 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N3-101.1	PREKYBOS SALONAS	65.92 m²
N3-101.2	WC	4.74 m²
N3-101		70.66 m²
N3-102.1	VONIOS PATALPA	5.72 m²
N3-102.2	HOLAS	4.22 m²
N3-102.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.94 m²
N3-102		37.88 m²
N3-103.1	HOLAS	2.62 m²
N3-103.2	VONIOS PATALPA	5.81 m²
N3-103.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.37 m²
N3-103.4	KAMBARYS	13.41 m²
N3-103		43.21 m²
N3-104.1	HOLAS	2.93 m²
N3-104.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.74 m²
N3-104.3	KAMBARYS	8.41 m²
N3-104.4	KORIDORIUS	2.40 m²
N3-104.5	VONIOS PATALPA	5.81 m²
N3-104.6	KAMBARYS	11.13 m²
N3-104		54.42 m²
N3-105.1	PREKYBOS SALONAS	72.79 m²
N3-105.2	WC	4.54 m²
N3-105		77.34 m²
N3-106.1	HOLAS	3.65 m²
N3-106.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.57 m²
N3-106.3	KORIDORIUS	3.70 m²
N3-106.4	VONIOS PATALPA	4.31 m²
N3-106.5	DRABUŽINĖ	4.16 m²
N3-106.6	KAMBARYS	11.07 m²
N3-106.7	KAMBARYS	8.41 m²
N3-106		68.86 m²
N3-107.1	HOLAS	2.64 m²
N3-107.2	VONIOS PATALPA	5.88 m²
N3-107.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.38 m²
N3-107.4	KAMBARYS	13.49 m²
N3-107		43.38 m²
N3-108.1	KORIDORIUS	2.40 m²
N3-108.2	HOLAS	2.99 m²
N3-108.3	KAMBARYS	8.41 m²
N3-108.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.92 m²
N3-108		54.67 m²
N3-109.1	PREKYBOS SALONAS	75.02 m²
N3-109.2	WC	5.37 m²
N3-109		80.39 m²
N3-110.1	HOLAS	3.67 m²
N3-110.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.68 m²
N3-110.3	KORIDORIUS	4.01 m²
N3-110.4	VONIOS PATALPA	4.60 m²
N3-110.6	DRABUŽINĖ	4.48 m²
N3-110.7	KAMBARYS	11.94 m²
N3-110.8	KAMBARYS	9.18 m²
N3-110		71.54 m²
N3-111.1	HOLAS	2.62 m²
N3-111.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.29 m²
N3-111.3	VONIOS PATALPA	5.88 m²
N3-111.4	KAMBARYS	13.41 m²
N3-111		43.19 m²
N3-112.1	PREKYBOS SALONAS	50.79 m²
N3-112.2	WC	4.68 m²
N3-112		55.47 m²
N3-P1.1.1	TAMBŪRAS	9.45 m²
N3-P1.2.1	TAMBŪRAS	9.24 m²
N3-P1.3.1	TAMBŪRAS	9.21 m²
N3-P1		27.91 m²
BENDRAS PLOTAS:		728.93 m²

N3 2 A. EKSPLIKACIJA

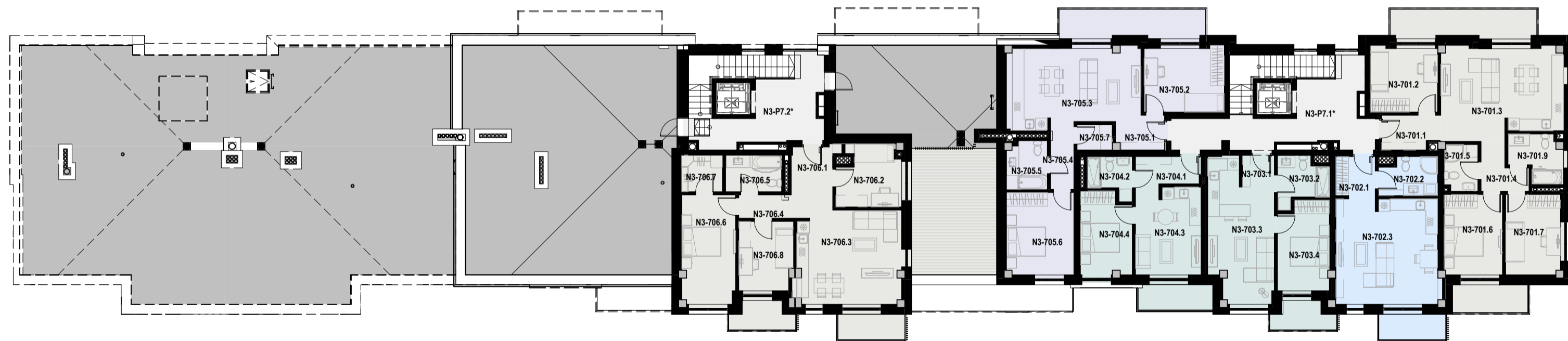
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N3-201.1	HOLAS	4.87 m²
N3-201.2	KAMBARYS	11.04 m²
N3-201.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.96 m²
N3-201.4	KORIDORIUS	4.36 m²
N3-201.5	DUŠO PATALPA	6.02 m²
N3-201.7	KAMBARYS	23.51 m²
N3-201.9	WC	4.56 m²
N3-201		83.31 m²
N3-202.1	HOLAS	4.22 m²
N3-202.2	VONIOS PATALPA	5.72 m²
N3-202.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.11 m²
N3-202		38.06 m²
N3-203.1	HOLAS	2.62 m²
N3-203.2	VONIOS PATALPA	5.81 m²
N3-203.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.44 m²
N3-203.4	KAMBARYS	11.59 m²
N3-203		41.46 m²
N3-204.1	HOLAS	4.91 m²
N3-204.2	VONIOS PATALPA	4.49 m²
N3-204.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.85 m²
N3-204.4	KAMBARYS	11.00 m²
N3-204		35.25 m²
N3-205.1	HOLAS	3.85 m²
N3-205.2	KAMBARYS	13.37 m²
N3-205.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.56 m²
N3-205.4	KORIDORIUS	4.05 m²
N3-205.5	VONIOS PATALPA	4.37 m²
N3-205.6	KAMBARYS	11.12 m²
N3-205.7	SANDĖLIUKAS	2.04 m²
N3-205		63.36 m²
N3-206.1	HOLAS	5.18 m²
N3-206.2	KAMBARYS	11.37 m²
N3-206.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.67 m²
N3-206.4	KORIDORIUS	5.25 m²
N3-206.5	SANDĖLIUKAS	0.58 m²
N3-206.6	VONIOS PATALPA	4.07 m²
N3-206.7	KAMBARYS	11.30 m²
N3-206.8	KAMBARYS	11.23 m²
N3-206.9	WC	3.71 m²
N3-206		79.36 m²
N3-207.1	HOLAS	4.03 m²
N3-207.2	VONIOS PATALPA	5.72 m²
N3-207.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.40 m²
N3-207		37.15 m²
N3-208.1	HOLAS	2.62 m²
N3-208.2	DUŠO PATALPA	6.92 m²
N3-208.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32.77 m²
N3-208		42.31 m²
N3-209.1	HOLAS	4.91 m²
N3-209.2	VONIOS PATALPA	4.49 m²
N3-209.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.85 m²
N3-209.4	KAMBARYS	11.00 m²
N3-209		35.25 m²
N3-210.1	HOLAS	4.46 m²
N3-210.2	KAMBARYS	13.41 m²
N3-210.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.16 m²
N3-210.4	KORIDORIUS	4.14 m²
N3-210.5	VONIOS PATALPA	4.78 m²
N3-210.6	KAMBARYS	13.19 m²
N3-210.7	SANDĖLIUKAS	2.34 m²
N3-210		67.48 m²
N3-211.1	HOLAS	5.20 m²
N3-211.2	KAMBARYS	11.35 m²
N3-211.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.67 m²
N3-211.4	KORIDORIUS	4.66 m²
N3-211.5	DRABUŽINĖ	2.71 m²
N3-211.6	DUŠO PATALPA	7.98 m²
N3-211.7	KAMBARYS	22.13 m²
N3-211		81.69 m²
N3-212.1	HOLAS	4.03 m²
N3-212.2	VONIOS PATALPA	5.79 m²
N3-212.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.69 m²
N3-212		37.51 m²
N3-213.1	HOLAS	2.75 m²
N3-213.2	DUŠO PATALPA	6.59 m²
N3-213.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32.80 m²
N3-213		42.14 m²
N3-214.1	HOLAS	9.56 m²
N3-214.2	KAMBARYS	9.63 m²
N3-214.3	KAMBARYS	9.44 m²
N3-214.4	VONIOS PATALPA	5.38 m²
N3-214.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.90 m²
N3-214		54.91 m²
BENDRAS PLOTAS:		739.25 m²

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISO RIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N3
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICIKIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1, 2-5 AUKŠTŲ PLANAI M 1-200
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N3-PP-SA.B.01
			LAPAS LAPŲ 1 1



6 A PLANAS

1 : 200

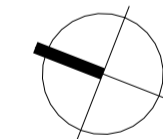


7 A PLANAS

1 : 200

ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- KOMERCINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS



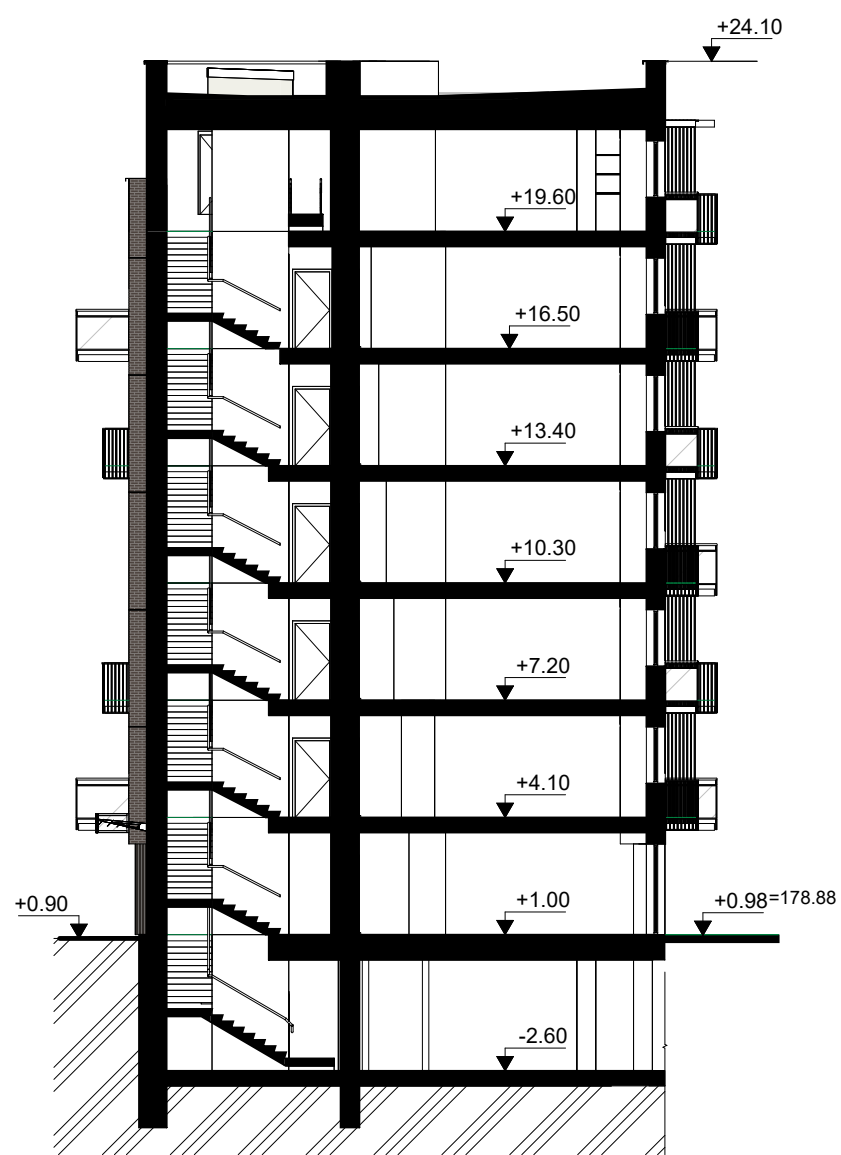
N3 6 A. EKSPLIKACIJA			N3 7 A. EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N3-601.1	HOLAS	4.98 m²	N3-701.1	HOLAS	4.98 m²
N3-601.2	KAMBARYS	11.31 m²	N3-701.2	KAMBARYS	11.31 m²
N3-601.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.03 m²	N3-701.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.03 m²
N3-601.4	KORIDORIUS	4.57 m²	N3-701.4	KORIDORIUS	4.57 m²
N3-601.5	VONIOS PATALPA	5.74 m²	N3-701.5	WC	4.00 m²
N3-601.7	KAMBARYS	11.42 m²	N3-701.6	KAMBARYS	12.21 m²
N3-601.8	KAMBARYS	12.20 m²	N3-701.7	KAMBARYS	11.42 m²
N3-601.9	WC	4.00 m²	N3-701.9	VONIOS PATALPA	5.74 m²
N3-601		82.25 m²	N3-701		82.26 m²
N3-602.1	HOLAS	4.22 m²	N3-702.1	HOLAS	4.22 m²
N3-602.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.07 m²	N3-702.2	DUŠO PATALPA	5.53 m²
N3-602.2	DUŠO PATALPA	5.53 m²	N3-702.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.05 m²
N3-602		37.83 m²	N3-702		37.81 m²
N3-603.2	VONIOS PATALPA	5.62 m²	N3-703.1	HOLAS	2.62 m²
N3-603.4	KAMBARYS	11.59 m²	N3-703.2	VONIOS PATALPA	5.62 m²
N3-603.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.48 m²	N3-703.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.47 m²
N3-603.1	HOLAS	2.62 m²	N3-703.4	KAMBARYS	11.59 m²
N3-603		41.32 m²	N3-703		41.30 m²
N3-604.1	HOLAS	4.91 m²	N3-704.1	HOLAS	4.91 m²
N3-604.2	VONIOS PATALPA	4.19 m²	N3-704.2	VONIOS PATALPA	4.19 m²
N3-604.4	KAMBARYS	11.00 m²	N3-704.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.85 m²
N3-604.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.85 m²	N3-704.4	KAMBARYS	11.00 m²
N3-604		34.96 m²	N3-704		34.96 m²
N3-605.1	HOLAS	3.85 m²	N3-705.1	HOLAS	4.37 m²
N3-605.2	KAMBARYS	13.38 m²	N3-705.2	KAMBARYS	13.41 m²
N3-605.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.57 m²	N3-705.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.05 m²
N3-605.4	KORIDORIUS	4.05 m²	N3-705.4	KORIDORIUS	4.14 m²
N3-605.5	VONIOS PATALPA	4.12 m²	N3-705.5	VONIOS PATALPA	4.97 m²
N3-605.6	KAMBARYS	11.12 m²	N3-705.6	KAMBARYS	14.38 m²
N3-605.7	KORIDORIUS	2.04 m²	N3-705.7	KORIDORIUS	2.34 m²
N3-605		63.12 m²	N3-705		69.66 m²
N3-606.1	HOLAS	5.18 m²	N3-706.1	HOLAS	5.42 m²
N3-606.2	KAMBARYS	11.02 m²	N3-706.2	KAMBARYS	9.65 m²
N3-606.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.16 m²	N3-706.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.22 m²
N3-606.4	KORIDORIUS	5.25 m²	N3-706.4	KORIDORIUS	3.20 m²
N3-606.5	SANDĖLIUKAS	0.58 m²	N3-706.5	VONIOS PATALPA	5.35 m²
N3-606.6	VONIOS PATALPA	3.91 m²	N3-706.6	KAMBARYS	15.03 m²
N3-606.7	KAMBARYS	11.30 m²	N3-706.7	DRABUŽINĖ	3.87 m²
N3-606.8	KAMBARYS	11.23 m²	N3-706.8	KAMBARYS	9.62 m²
N3-606.9	WC	3.71 m²	N3-706		79.37 m²
N3-606		78.34 m²	BENDRAS PLOTAS:		345.36 m²
N3-607.1	HOLAS	4.04 m²			
N3-607.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.48 m²			
N3-607.2	VONIOS PATALPA	5.53 m²			
N3-607		37.05 m²			
N3-608.2	VONIOS PATALPA	5.54 m²			
N3-608.4	KAMBARYS	11.65 m²			
N3-608.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.54 m²			
N3-608.1	HOLAS	2.64 m²			
N3-608		41.38 m²			
N3-609.1	HOLAS	4.91 m²			
N3-609.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14.85 m²			
N3-609.2	VONIOS PATALPA	4.19 m²			
N3-609.4	KAMBARYS	11.00 m²			
N3-609		34.96 m²			
N3-610.1	HOLAS	4.44 m²			
N3-610.2	KAMBARYS	13.41 m²			
N3-610.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.35 m²			
N3-610.4	KORIDORIUS	4.14 m²			
N3-610.5	VONIOS PATALPA	5.18 m²			
N3-610.6	KAMBARYS	14.38 m²			
N3-610.7	DRABUŽINĖ	2.34 m²			
N3-610		70.23 m²			
	BENDRAS PLOTAS:	521.44 m²			

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N3
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 6-7 AUKŠTŲ PLANAI M 1-200
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	22001-N3-PP-SA.B-02	1 1



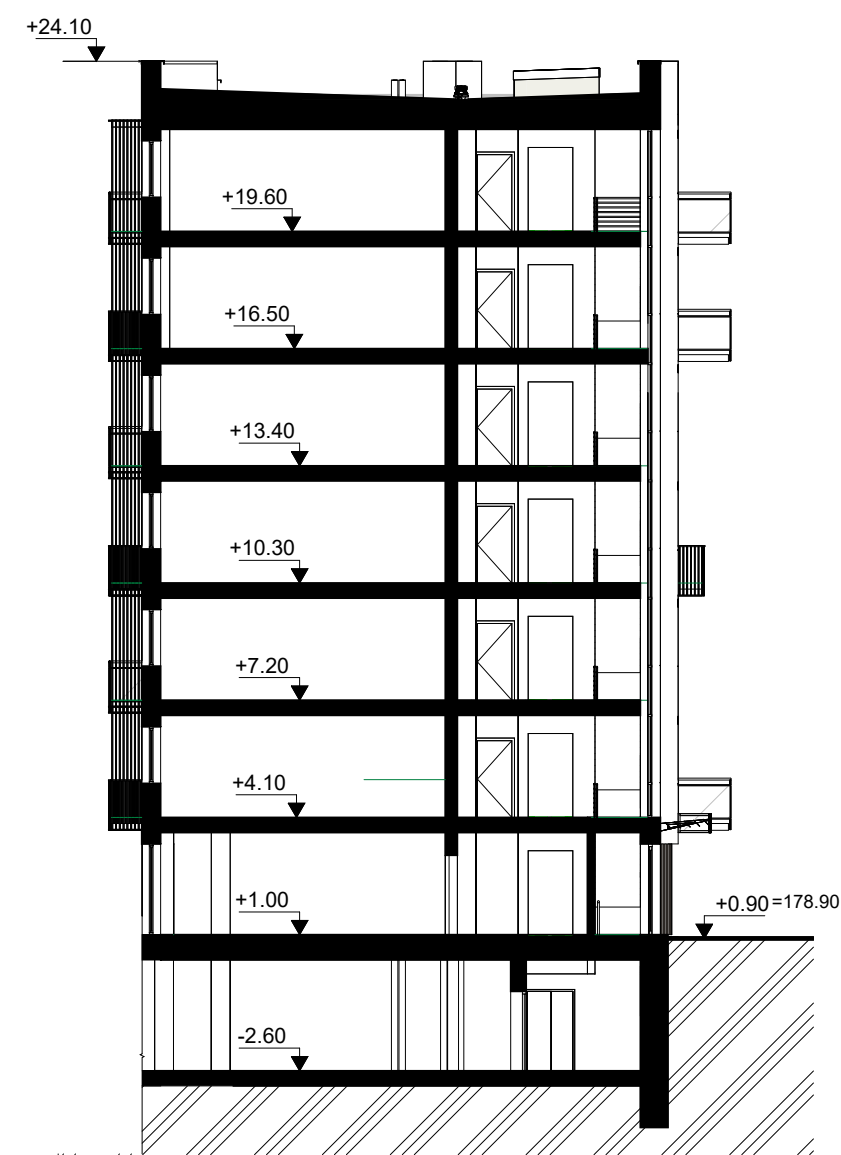
PJŪVIS A-A

1 : 200




PJŪVIS B-B

1 : 200



PJŪVIS D-D

1 : 200

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N3		
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B, D-D M 1-200		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N3-TP-SA.B-03□□	LAPAS 1	LAPŲ 1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

1 : 200

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200







PIETVAKARIŲ FASADAS


1 : 200

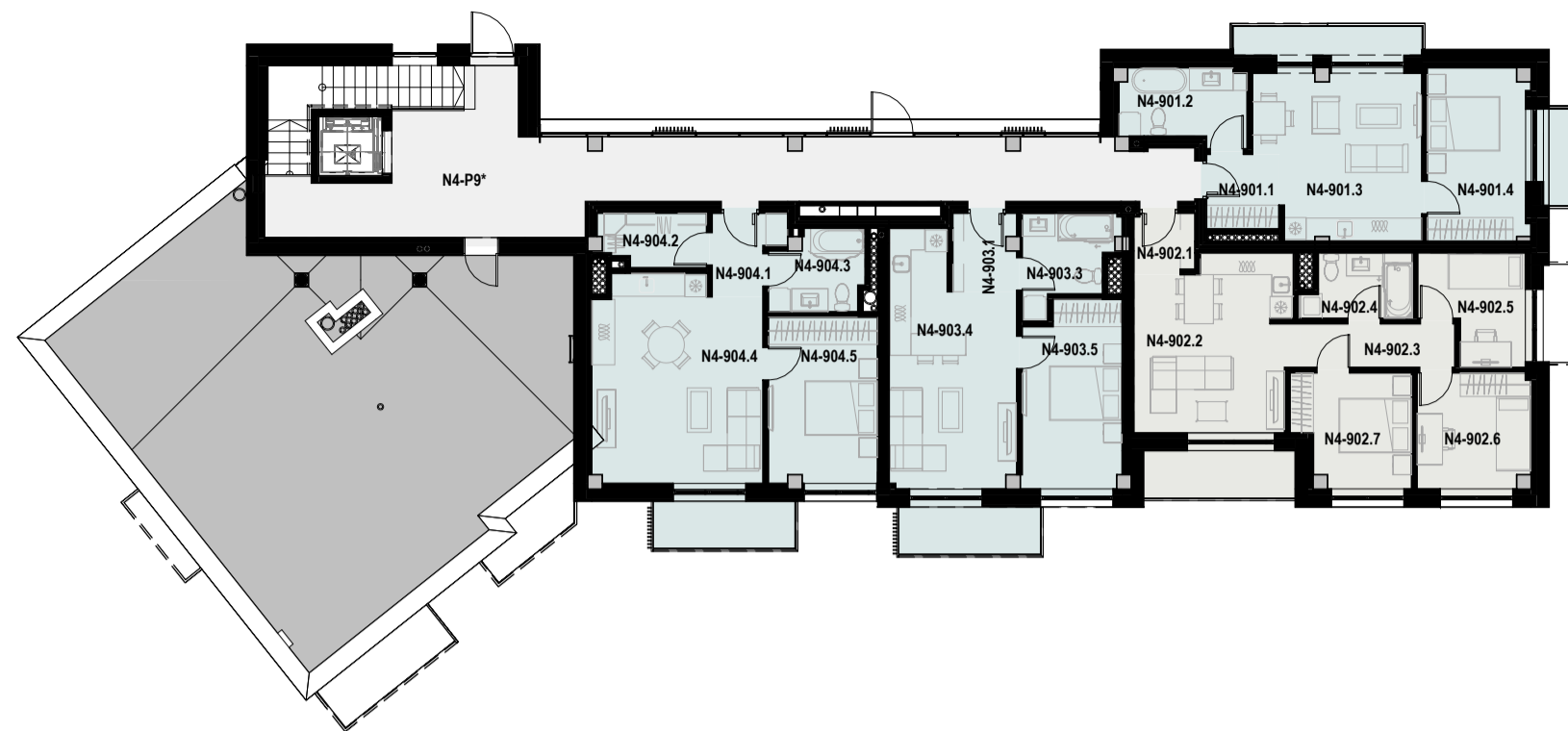
PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200

FASADO APDAILOS ŽYVĖJIMAI

-  Tinkas RAL 1013
-  Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 1023
-  Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 8028
-  Klinkerio plytelės

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N3
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-200
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N3-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



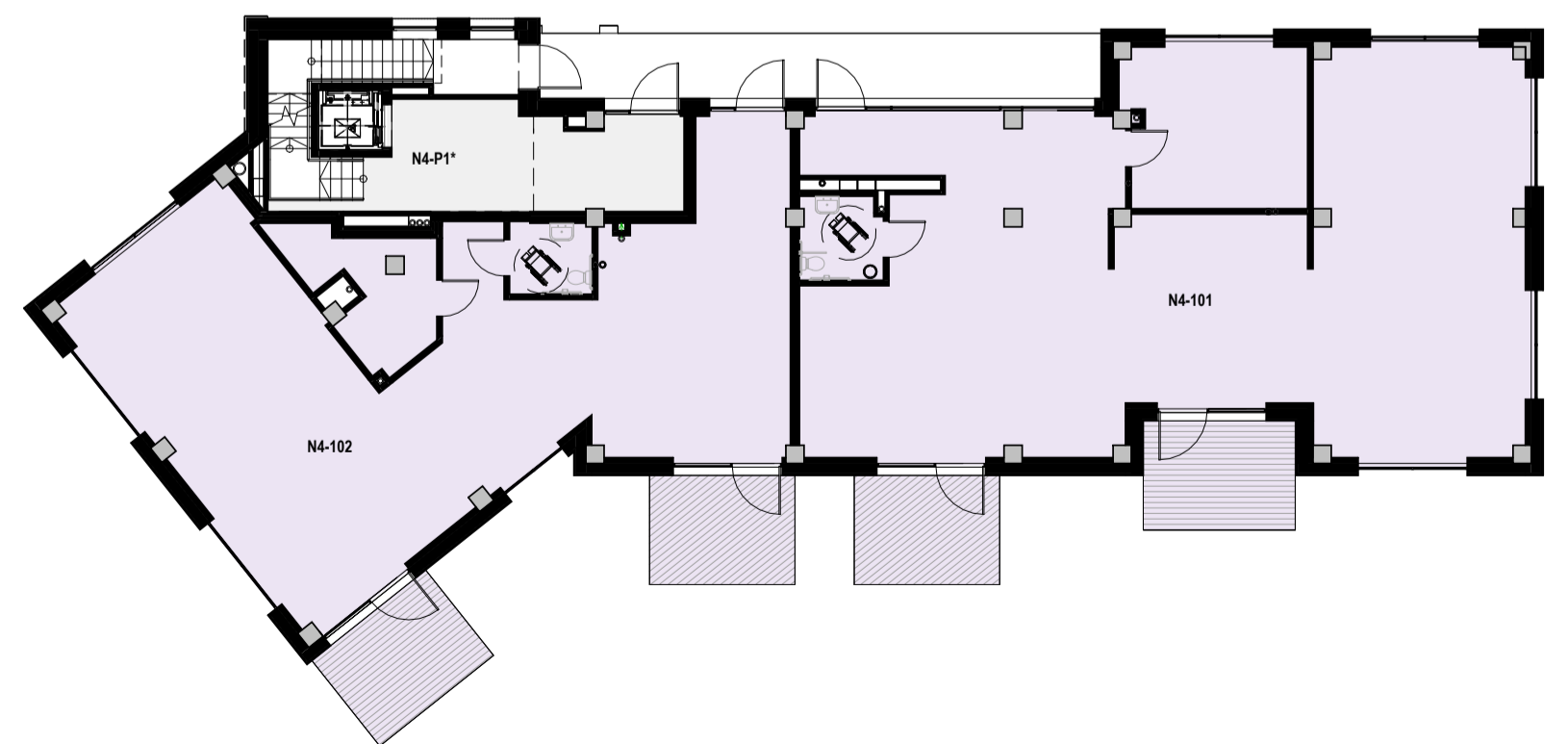
9 AUKŠTO PLANAS

1 : 200



2-8 AUKŠTŲ PLANAS

1 : 200



1 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

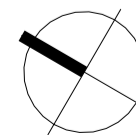
9 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N4-901.1	HOLAS	4.10 m ²
N4-901.2	VONIOS PATALPA	6.87 m ²
N4-901.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.46 m ²
N4-901.4	KAMBARYS	12.88 m ²
N4-901		43.30 m ²
N4-902.1	HOLAS	2.76 m ²
N4-902.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.34 m ²
N4-902.3	KORIDORIUS	5.09 m ²
N4-902.4	VONIOS PATALPA	5.00 m ²
N4-902.5	KAMBARYS	7.75 m ²
N4-902.6	KAMBARYS	9.82 m ²
N4-902.7	KAMBARYS	9.51 m ²
N4-902		60.27 m ²
N4-903.1	HOLAS	3.68 m ²
N4-903.3	VONIOS PATALPA	5.91 m ²
N4-903.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.68 m ²
N4-903.5	KAMBARYS	13.65 m ²
N4-903		44.92 m ²
N4-904.1	HOLAS	3.83 m ²
N4-904.2	DRABUŽINĖ	4.12 m ²
N4-904.3	VONIOS PATALPA	5.37 m ²
N4-904.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.76 m ²
N4-904.5	KAMBARYS	13.61 m ²
N4-904		52.70 m ²
BENDRAS PLOTAS:		201.20 m ²


2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N4-201.1	HOLAS	4.53 m ²
N4-201.2	VONIOS PATALPA	6.96 m ²
N4-201.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.61 m ²
N4-201.4	KAMBARYS	13.07 m ²
N4-201		44.17 m ²
N4-202.1	HOLAS	2.76 m ²
N4-202.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.34 m ²
N4-202.3	KORIDORIUS	5.09 m ²
N4-202.4	VONIOS PATALPA	5.32 m ²
N4-202.5	KAMBARYS	7.75 m ²
N4-202.6	KAMBARYS	9.98 m ²
N4-202.7	KAMBARYS	9.67 m ²
N4-202		60.91 m ²
N4-203.1	HOLAS	3.80 m ²
N4-203.3	VONIOS PATALPA	6.32 m ²
N4-203.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.68 m ²
N4-203.5	KAMBARYS	13.71 m ²
N4-203		45.52 m ²
N4-204.1	HOLAS	3.01 m ²
N4-204.3	DUŠO PATALPA	6.60 m ²
N4-204.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.23 m ²
N4-204.5	KAMBARYS	13.66 m ²
N4-204		50.51 m ²
N4-205.1	HOLAS	3.57 m ²
N4-205.2	DRABUŽINĖ	1.36 m ²
N4-205.3	DUŠO PATALPA	5.42 m ²
N4-205.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.34 m ²
N4-205		36.69 m ²
N4-206.1	HOLAS	4.53 m ²
N4-206.2	KORIDORIUS	7.38 m ²
N4-206.3	KAMBARYS	8.52 m ²
N4-206.4	KAMBARYS	10.99 m ²
N4-206.5	KAMBARYS	8.92 m ²
N4-206.6	VONIOS PATALPA	5.14 m ²
N4-206.7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.03 m ²
N4-206		69.51 m ²
BENDRAS PLOTAS:		307.30 m ²

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N4-101	PREKYBOS SALONAS	198.20 m ²
N4-102	PREKYBOS SALONAS	153.68 m ²
		351.88 m ²

ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- KOMERCINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖ



0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N4
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1-9 AUKŠTŲ PLANAI M 1-200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"	22001-N4-PP-SA.B-01	1 1




PJŪVIS B-B

1:200



PJŪVIS A-A

1:200

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N4		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B M 1-200		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N4-PP-SA.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1
				LAIDA 0	



PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

1 : 200



PIETINIS FASADAS

1 : 200




ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200

FASADO APDAILOS ŽYVĖJIMAI

- Tinkas RAL 1013
- Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 1023
- Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 8028

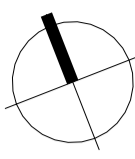
0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N4
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI M 1-200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"	22001-N4-PP-SA.B-03	1 1

N5 2-5 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-201.1	HOLAS	5.83 m²
N5-201.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.15 m²
N5-201.3	VONIOS PATALPA	5.06 m²
N5-201.4	KAMBARYS	10.54 m²
N5-201.5	KAMBARYS	11.01 m²
N5-201.6	KORIDORIUS	1.50 m²
N5-201		54.10 m²
N5-202.1	HOLAS	3.39 m²
N5-202.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.84 m²
N5-202.3	VONIOS PATALPA	4.61 m²
N5-202.2	KORIDORIUS	5.45 m²
N5-202.5	KAMBARYS	12.20 m²
N5-202.6	KAMBARYS	8.45 m²
N5-202.7	KAMBARYS	9.35 m²
N5-202		67.29 m²
N5-203.1	HOLAS	2.54 m²
N5-203.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.46 m²
N5-203.3	VONIOS PATALPA	5.58 m²
N5-203.4	KAMBARYS	12.35 m²
N5-203		40.94 m²
N5-204.1	HOLAS	11.52 m²
N5-204.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.11 m²
N5-204.3	VONIOS PATALPA	5.03 m²
N5-204.5	KAMBARYS	11.79 m²
N5-204.4	KAMBARYS	13.96 m²
N5-204		65.42 m²
N5-205.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.11 m²
N5-205.2	KAMBARYS	11.79 m²
N5-205.3	KAMBARYS	13.96 m²
N5-205.4	VONIOS PATALPA	5.03 m²
N5-205.1	HOLAS	9.72 m²
N5-205		63.62 m²
N5-206.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.58 m²
N5-206.2	DUŠO PATALPA	5.46 m²
N5-206.1	HOLAS	3.27 m²
N5-206		33.31 m²
N5-207.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.40 m²
N5-207.1	HOLAS	2.54 m²
N5-207.2	VONIOS PATALPA	5.58 m²
N5-207.4	KAMBARYS	12.38 m²
N5-207		40.90 m²
N5-208.3	KAMBARYS	14.28 m²
N5-208.2	KAMBARYS	12.18 m²
N5-208.4	VONIOS PATALPA	5.26 m²
N5-208.1	HOLAS	11.77 m²
N5-208.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.70 m²
N5-208		67.19 m²
N5-209.2	KAMBARYS	12.18 m²
N5-209.3	KAMBARYS	14.28 m²
N5-209.4	VONIOS PATALPA	5.26 m²

N5 2-5 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-209.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.70 m²
N5-209.1	HOLAS	9.92 m²
N5-209		65.34 m²
N5-210.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.58 m²
N5-210.1	HOLAS	3.23 m²
N5-210.2	DUŠO PATALPA	5.55 m²
N5-210		33.36 m²
N5-211.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.58 m²
N5-211.3	VONIOS PATALPA	5.53 m²
N5-211.4	KAMBARYS	12.35 m²
N5-211.1	HOLAS	2.54 m²
N5-211		41.00 m²
N5-212.3	KAMBARYS	13.96 m²
N5-212.1	HOLAS	11.52 m²
N5-212.2	KAMBARYS	11.79 m²
N5-212.4	VONIOS PATALPA	5.29 m²
N5-212.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.11 m²
N5-212		65.68 m²
N5-213.2	KAMBARYS	11.05 m²
N5-213.1	HOLAS	12.03 m²
N5-213.3	KAMBARYS	14.72 m²
N5-213.4	DUŠO PATALPA	5.98 m²
N5-213.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.97 m²
N5-213		65.75 m²
N5-214.4	KAMBARYS	12.35 m²
N5-214.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.64 m²
N5-214.1	HOLAS	2.54 m²
N5-214.2	VONIOS PATALPA	5.53 m²
N5-214		41.06 m²
N5-215.4	KAMBARYS	12.45 m²
N5-215.2	DUŠO PATALPA	5.66 m²
N5-215.1	HOLAS	3.95 m²
N5-215.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.67 m²
N5-215		43.72 m²
N5-216.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.85 m²
N5-216.1	HOLAS	5.02 m²
N5-216.2	VONIOS PATALPA	5.82 m²
N5-216.5	KAMBARYS	11.75 m²
N5-216.6	KAMBARYS	10.93 m²
N5-216.7	KORIDORIUS	2.28 m²
N5-216.8	WC	1.95 m²
N5-216.9	KAMBARYS	12.56 m²
N5-216	KORIDORIUS	1.56 m²
N5-216		74.73 m²
N5-P2.1*	LAIPTINĖ	18.94 m²
N5-P2.3*	LAIPTINĖ	18.89 m²
N5-P2.4*	LAIPTINĖ	21.16 m²
N5-P2.2*	LAIPTINĖ	18.98 m²
N5-P2		77.97 m²
BENDRAS		941.37 m²



2-5 A PLANAS

1 : 200

N5 1 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-101.1	HOLAS	5.83 m²
N5-101.2	VONIOS PATALPA	4.93 m²
N5-101.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.88 m²
N5-101.4	KORIDORIUS	1.50 m²
N5-101.5	KAMBARYS	10.15 m²
N5-101.6	KAMBARYS	10.32 m²
N5-101		52.61 m²
N5-102.1	HOLAS	3.39 m²
N5-102.2	KORIDORIUS	4.26 m²
N5-102.3	VONIOS PATALPA	4.61 m²
N5-102.4	KAMBARYS	11.75 m²
N5-102.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.57 m²
N5-102.6	KAMBARYS	9.55 m²
N5-102.7	KAMBARYS	9.38 m²
N5-604	TERASA	12.00 m²
N5-102		78.51 m²
N5-103.1	HOLAS	13.34 m²
N5-103.2	KAMBARYS	11.84 m²
N5-103.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.33 m²
N5-103.4	SANDĒLIUKAS	1.19 m²
N5-103.7	DUŠO PATALPA	7.07 m²
N5-103.9	KAMBARYS	13.86 m²
N5-103.10	KAMBARYS	11.31 m²
N5-103		83.94 m²
N5-104.1	HOLAS	9.58 m²
N5-104.2	KAMBARYS	11.52 m²
N5-104.3	KAMBARYS	13.53 m²
N5-104.4	VONIOS PATALPA	5.06 m²
N5-104.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.94 m²
N5-104		62.64 m²
N5-105.1	HOLAS	3.37 m²
N5-105.2	DUŠO PATALPA	5.58 m²
N5-105.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.62 m²
N5-105		32.57 m²
N5-106.1	HOLAS	12.66 m²
N5-106.2	KAMBARYS	10.97 m²
N5-106.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.93 m²
N5-106.7	KAMBARYS	11.41 m²
N5-106.8	KAMBARYS	14.20 m²
N5-106.9	VONIOS PATALPA	5.00 m²
N5-106.10	WC	2.86 m²
N5-106		86.02 m²
N5-107.1	HOLAS	9.78 m²
N5-107.2	KAMBARYS	11.78 m²
N5-107.3	KAMBARYS	13.83 m²
N5-107.4	VONIOS PATALPA	5.37 m²
N5-107.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.52 m²
N5-107		64.28 m²
N5-108.1	HOLAS	3.32 m²
N5-108.2	DUŠO PATALPA	5.68 m²
N5-108.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.71 m²
N5-108		32.71 m²
N5-109.1	HOLAS	13.74 m²

N5 1 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-109.2	KAMBARYS	11.84 m²
N5-109.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.33 m²
N5-109.7	KAMBARYS	11.31 m²
N5-109.8	KAMBARYS	13.84 m²
N5-109.9	SANDĒLIUKAS	1.44 m²
N5-109.10	DUŠO PATALPA	7.07 m²
N5-109		84.18 m²
N5-110.1	HOLAS	12.27 m²
N5-110.2	KAMBARYS	10.97 m²
N5-110.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.86 m²
N5-110.5	WC	2.73 m²
N5-110.6	VONIOS PATALPA	5.25 m²
N5-110.7	KAMBARYS	13.64 m²
N5-110.8	KAMBARYS	11.52 m²
N5-110		84.24 m²
N5-111.1	HOLAS	4.14 m²
N5-111.2	VONIOS PATALPA	4.97 m²
N5-111.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.15 m²
N5-111.4	KAMBARYS	13.14 m²
N5-111		43.41 m²
N5-112.1	HOLAS	4.91 m²
N5-112.2	VONIOS PATALPA	5.79 m²
N5-112.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.57 m²
N5-112.4	KORIDORIUS	1.56 m²
N5-112.5	KAMBARYS	10.54 m²
N5-112.6	KAMBARYS	11.05 m²
N5-112.7	KORIDORIUS	2.28 m²
N5-112.8	WC	1.82 m²
N5-112.9	KAMBARYS	11.98 m²
N5-112		72.51 m²
N5-P1.1.2	TAMBŪRAS	8.24 m²
N5-P1.2.2	TAMBŪRAS	8.05 m²
N5-P1.3.2	TAMBŪRAS	8.24 m²
N5-P1.4.2	TAMBŪRAS	8.24 m²
N5-P1		32.77 m²
BENDRAS PLOTAS:		810.40 m²

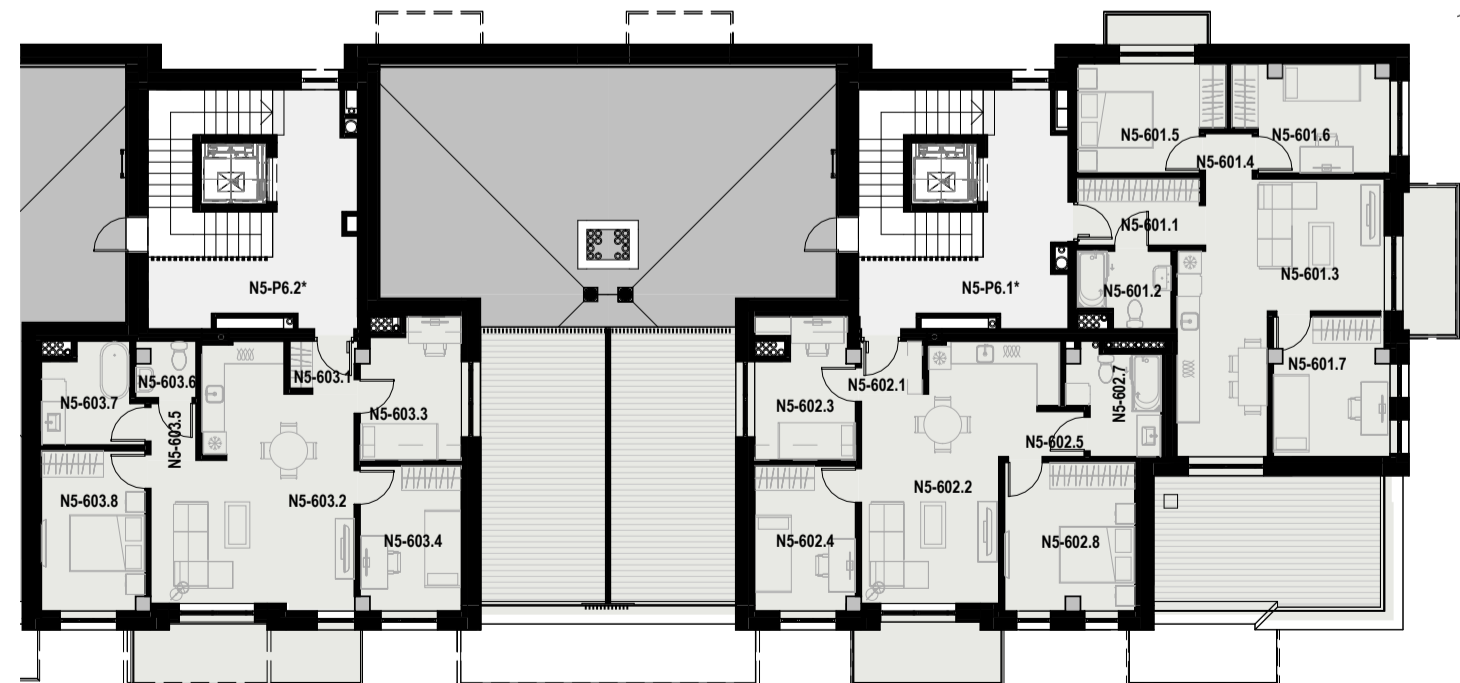
1 A PLANAS

1 : 200



N5 6 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-601.1	HOLAS	5.83 m²
N5-601.2	VONIOS PATALPA	4.59 m²
N5-601.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.02 m²
N5-601.4	TAMBŪRAS	1.50 m²
N5-601.5	KAMBARYS	10.54 m²
N5-601.6	KAMBARYS	11.01 m²
N5-601.7	KAMBARYS	11.05 m²
N5-601		71.55 m²
N5-602.1	HOLAS	2.28 m²
N5-602.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.85 m²
N5-602.3	KAMBARYS	9.20 m²
N5-602.4	KAMBARYS	10.14 m²
N5-602.5	KORIDORIUS	1.50 m²
N5-602.7	VONIOS PATALPA	6.07 m²
N5-602.8	KAMBARYS	13.38 m²
N5-602		69.43 m²
N5-603.1	HOLAS	2.32 m²
N5-603.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.64 m²
N5-603.3	KAMBARYS	9.33 m²
N5-603.4	KAMBARYS	10.19 m²
N5-603.5	KORIDORIUS	1.80 m²
N5-603.6	WC	2.24 m²
N5-603.7	VONIOS PATALPA	6.38 m²
N5-603.8	KAMBARYS	11.53 m²
N5-603		74.43 m²
BENDRAS PLOTAS:		215.41 m²

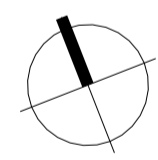


6 A PLANAS

1 : 200

ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- KOMERCINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS



0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N5
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI M 1-200
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N5-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



A-A PJŪVIS

1 : 200



B-B PJŪVIS

1 : 200



C-C PJŪVIS

1 : 200



D-D PJŪVIS

1 : 200

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N5	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1-200	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N5-PP-SA.B-02	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



PIETVAKARIŲ FASADAS

1 : 200

PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS


1 : 200

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200

FASADO APDAILOS ŽYVĖJIMAI

- Tinkas RAL 1013
- Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 1023
- Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 8028

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N5
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI M 1-200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"	22001-N5-PP-SA.B-03	1 1



2-6 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

N6 2 A. EKSPLIKACIJA			N6 2 A. EKSPLIKACIJA			N6 2 A. EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N6-201.1	HOLAS	3.97 m ²	N6-206		54.13 m ²	N6-211		56.70 m ²
N6-201.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.69 m ²	N6-207.1	HOLAS	6.57 m ²	N6-212.1	HOLAS	2.74 m ²
N6-201.3	VONIOS PATALPA	4.68 m ²	N6-207.2	SANDĖLIUKAS	2.48 m ²	N6-212.2	VONIOS PATALPA	5.13 m ²
N6-201.4	KAMBARYS	11.90 m ²	N6-207.3	KAMBARYS	13.21 m ²	N6-212.3	KAMBARYS	11.92 m ²
N6-201.5	KAMBARYS	10.56 m ²	N6-207.4	KAMBARYS	11.29 m ²	N6-212.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.58 m ²
N6-201.6	KAMBARYS	11.09 m ²	N6-207.5	VONIOS PATALPA	4.54 m ²	N6-212.5	KAMBARYS	9.51 m ²
N6-201		67.89 m ²	N6-207.6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.19 m ²	N6-212		55.88 m ²
N6-202.1	HOLAS	8.80 m ²	N6-207		57.28 m ²	N6-213.1	HOLAS	3.56 m ²
N6-202.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.53 m ²	N6-208.1	HOLAS	9.50 m ²	N6-213.2	DUŠO PATALPA	6.88 m ²
N6-202.3	VONIOS PATALPA	5.56 m ²	N6-208.2	VONIOS PATALPA	6.88 m ²	N6-213.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32.38 m ²
N6-202.4	KAMBARYS	10.38 m ²	N6-208.3	KAMBARYS	10.71 m ²	N6-213		42.82 m ²
N6-202.5	KAMBARYS	9.64 m ²	N6-208.4	KAMBARYS	11.06 m ²	N6-214.1	HOLAS	3.42 m ²
N6-202		54.90 m ²	N6-208.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.93 m ²	N6-214.2	VONIOS PATALPA	4.62 m ²
N6-203.1	HOLAS	3.90 m ²	N6-208		58.08 m ²	N6-214.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.97 m ²
N6-203.2	DRABUŽINĖ	3.77 m ²	N6-209.1	HOLAS	3.33 m ²	N6-214		30.01 m ²
N6-203.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.57 m ²	N6-209.3	VONIOS PATALPA	4.43 m ²	N6-215.1	HOLAS	3.55 m ²
N6-203.4	VONIOS PATALPA	4.87 m ²	N6-209.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.20 m ²	N6-215.2	VONIOS PATALPA	4.59 m ²
N6-203.5	KAMBARYS	12.03 m ²	N6-209		32.96 m ²	N6-215.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.35 m ²
N6-203		50.14 m ²	N6-210.1	HOLAS	3.18 m ²	N6-215		30.48 m ²
N6-204.1	HOLAS	3.32 m ²	N6-210.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.48 m ²	N6-216.1	HOLAS	1.70 m ²
N6-204.2	VONIOS PATALPA	4.62 m ²	N6-210.3	KORIDORIUS	1.45 m ²	N6-216.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.74 m ²
N6-204.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.97 m ²	N6-210.4	VONIOS PATALPA	7.26 m ²	N6-216.3	KORIDORIUS	6.41 m ²
N6-204		29.91 m ²	N6-210.5	KAMBARYS	12.17 m ²	N6-216.5	DUŠO PATALPA	5.81 m ²
N6-205.1	HOLAS	3.72 m ²	N6-210.6	KAMBARYS	10.62 m ²	N6-216.7	KAMBARYS	9.66 m ²
N6-205.2	DUŠO PATALPA	7.00 m ²	N6-210		60.16 m ²	N6-216.8	KAMBARYS	14.99 m ²
N6-205.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32.98 m ²	N6-211.1	HOLAS	7.86 m ²	N6-216.9	KAMBARYS	9.26 m ²
N6-205		43.69 m ²	N6-211.2	KAMBARYS	10.34 m ²	N6-216		69.57 m ²
N6-206.1	HOLAS	3.88 m ²	N6-211.3	VONIOS PATALPA	5.12 m ²	N6-217.1	HOLAS	2.50 m ²
N6-206.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31.07 m ²	N6-211.4	KAMBARYS	9.71 m ²	N6-217.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	35.44 m ²
N6-206.3	KAMBARYS	12.90 m ²	N6-211.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.67 m ²	N6-217.5	KAMBARYS	16.75 m ²
N6-206.4	DUŠO PATALPA	6.28 m ²				N6-217.6	KAMBARYS	10.93 m ²
						N6-217	DUŠO PATALPA	6.58 m ²
						N6-217		72.21 m ²
						BENDRAS PLOTAS:		866.81 m ²

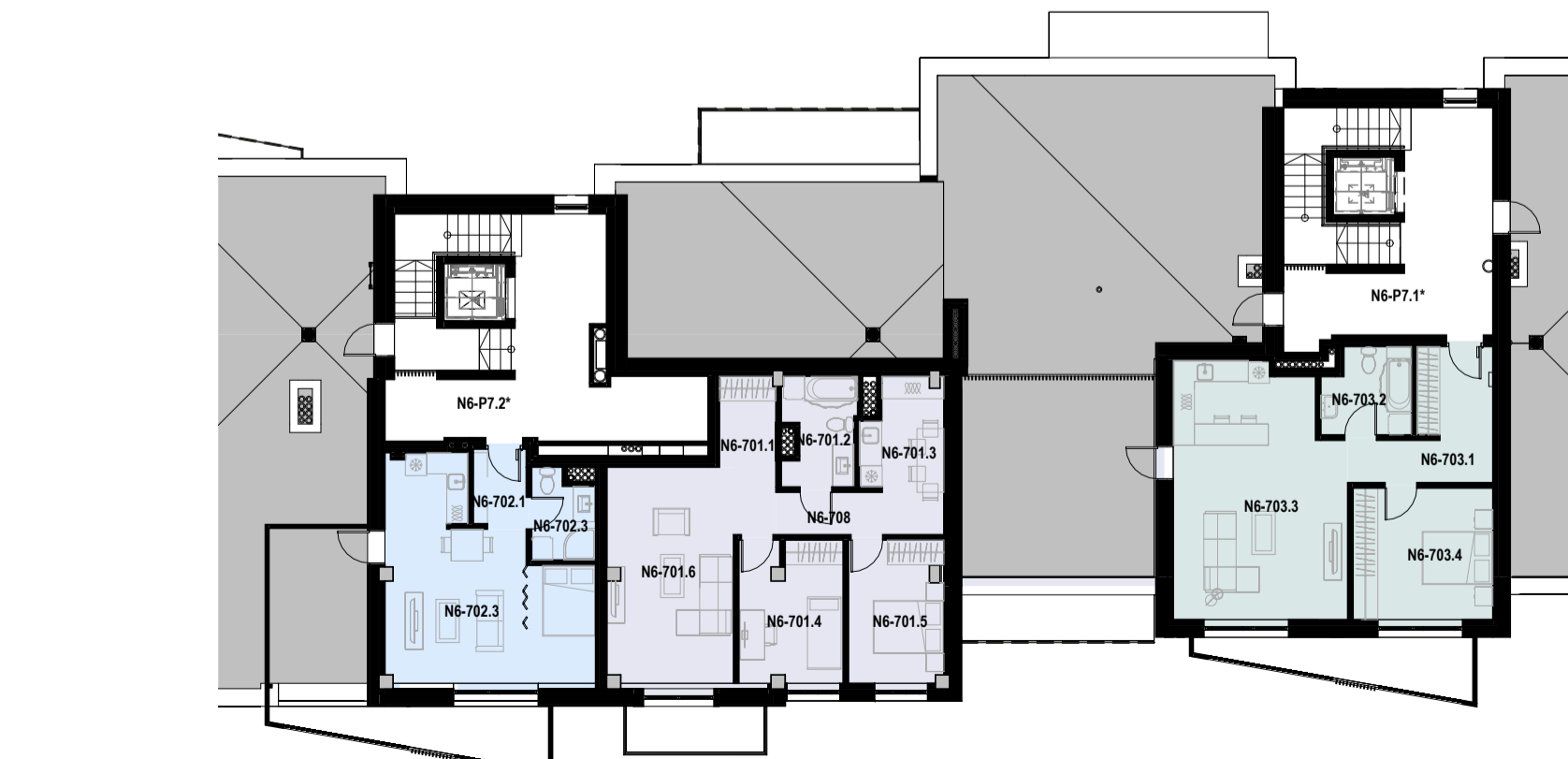


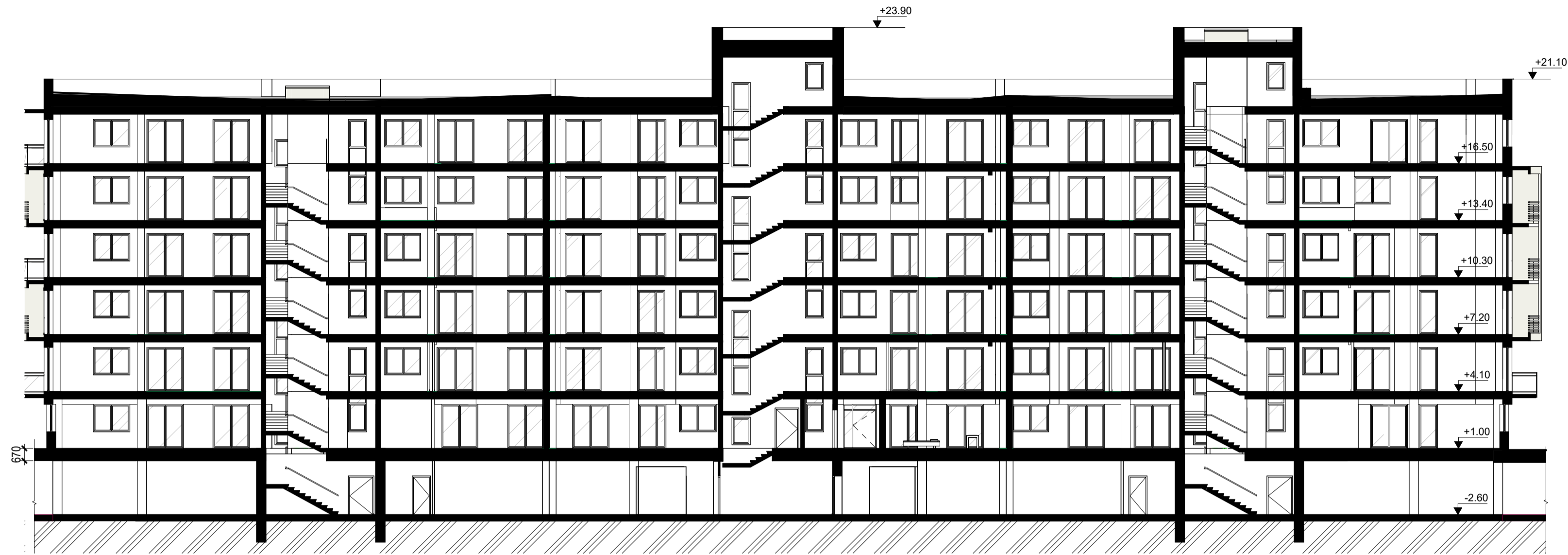
1 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

- ŽYMĖJIMAI:
- 1K. BUTAI
 - 2K. BUTAI
 - 3K. BUTAI
 - 4K. BUTAI
 - LAIPTINĖ
 - TAMBŪRAS

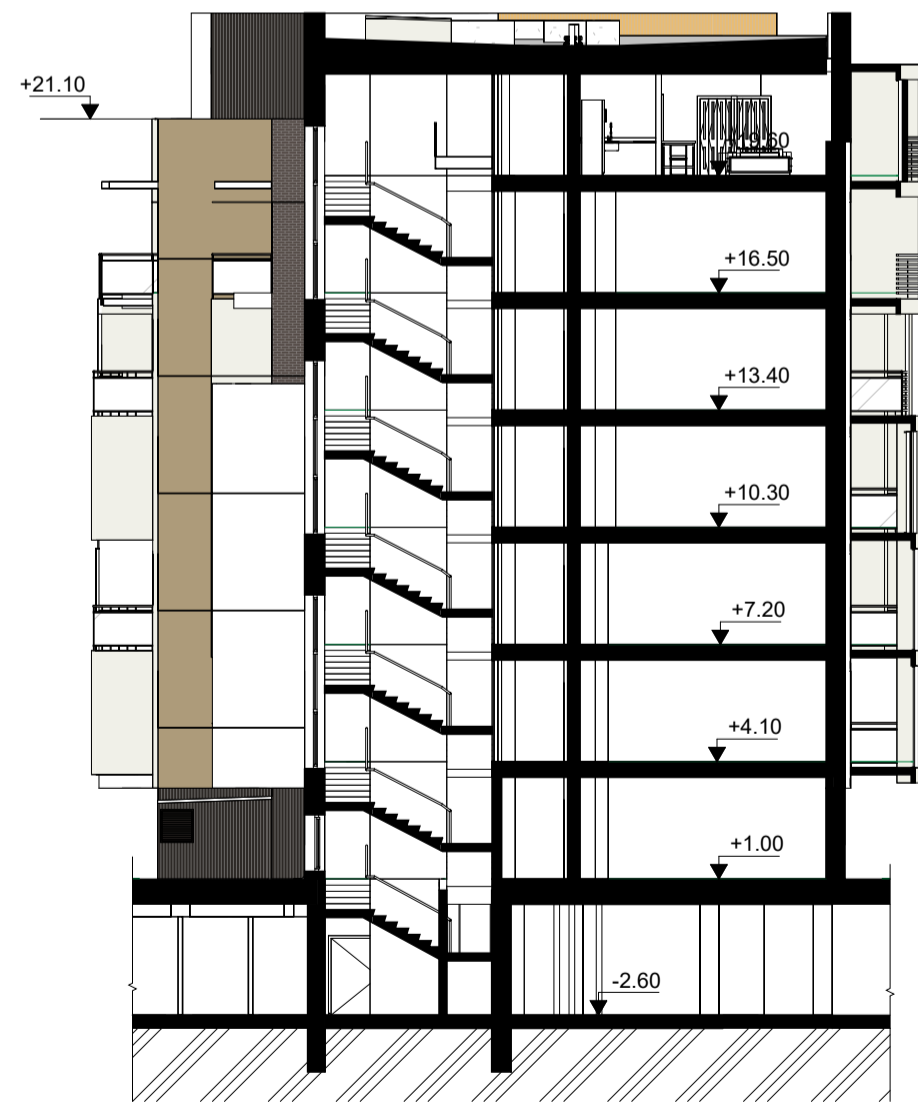
N6 1 A. EKSPLIKACIJA			N6 1 A. EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N6-101.1	HOLAS	2.66 m ²	N6-110.4	VONIOS PATALPA	7.26 m ²
N6-101.2	VONIOS PATALPA	5.24 m ²	N6-110.5	KAMBARYS	11.69 m ²
N6-101.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.80 m ²	N6-110.6	KAMBARYS	10.10 m ²
N6-101.5	KAMBARYS	10.41 m ²	N6-110		71.02 m ²
N6-101.6	KAMBARYS	10.08 m ²	N6-111.1	HOLAS	8.05 m ²
N6-101		52.19 m ²	N6-111.2	KAMBARYS	9.95 m ²
N6-102.1	HOLAS	8.80 m ²	N6-111.3	KAMBARYS	9.64 m ²
N6-102.2	VONIOS PATALPA	5.77 m ²	N6-111.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.05 m ²
N6-102.3	KAMBARYS	10.31 m ²	N6-111.6	VONIOS PATALPA	5.63 m ²
N6-102.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.78 m ²	N6-111		56.33 m ²
N6-102.5	KAMBARYS	9.58 m ²	N6-112.1	HOLAS	2.96 m ²
N6-102		54.22 m ²	N6-112.2	VONIOS PATALPA	5.14 m ²
N6-103.1	HOLAS	3.84 m ²	N6-112.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.90 m ²
N6-103.2	DRABUŽINĖ	3.78 m ²	N6-112.5	KAMBARYS	9.83 m ²
N6-103.3	VONIOS PATALPA	5.09 m ²	N6-112		41.83 m ²
N6-103.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.53 m ²	N6-113.1	HOLAS	4.93 m ²
N6-103.5	KAMBARYS	12.03 m ²	N6-113.2	VONIOS PATALPA	6.15 m ²
N6-103		50.26 m ²	N6-113.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.09 m ²
N6-104.1	HOLAS	3.32 m ²	N6-113.4	KAMBARYS	10.92 m ²
N6-104.2	VONIOS PATALPA	4.72 m ²	N6-113		42.08 m ²
N6-104.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.92 m ²	N6-114.1	HOLAS	3.48 m ²
N6-104		29.96 m ²	N6-114.2	VONIOS PATALPA	4.52 m ²
N6-105.1	HOLAS	4.89 m ²	N6-114.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.20 m ²
N6-105.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.66 m ²	N6-114		30.20 m ²
N6-105.3	VONIOS PATALPA	6.30 m ²	N6-115.1	HOLAS	3.55 m ²
N6-105.4	KAMBARYS	11.11 m ²	N6-115.2	VONIOS PATALPA	4.57 m ²
N6-105		42.97 m ²	N6-115.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.56 m ²
N6-106.1	HOLAS	2.66 m ²	N6-115		30.68 m ²
N6-106.2	VONIOS PATALPA	5.41 m ²	N6-116.1	HOLAS	2.83 m ²
N6-106.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.30 m ²	N6-116.3	KORIDORIUS	5.14 m ²
N6-106.4	KAMBARYS	9.38 m ²	N6-116.4	WC	3.29 m ²
N6-106.5	KAMBARYS	9.58 m ²	N6-116.5	VONIOS PATALPA	3.91 m ²
N6-106		52.33 m ²	N6-116.6	KAMBARYS	9.10 m ²
N6-107.1	HOLAS	5.14 m ²	N6-116.7	KAMBARYS	13.98 m ²
N6-107.2	SANDĖLIUKAS	4.07 m ²	N6-116.8	KAMBARYS	8.96 m ²
N6-107.4	KAMBARYS	11.03 m ²	N6-116.9	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.27 m ²
N6-107.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.53 m ²	N6-116		68.47 m ²
N6-107.6	VONIOS PATALPA	4.59 m ²	N6-117.1	HOLAS	2.02 m ²
N6-107		43.35 m ²	N6-117.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.57 m ²
N6-108.1	HOLAS	9.50 m ²	N6-117.3	KORIDORIUS	5.14 m ²
N6-108.2	VONIOS PATALPA	6.88 m ²	N6-117.4	KAMBARYS	9.01 m ²
N6-108.3	KAMBARYS	10.63 m ²	N6-117.5	KAMBARYS	13.91 m ²
N6-108.4	KAMBARYS	10.75 m ²	N6-117.6	KAMBARYS	9.08 m ²
N6-108.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.31 m ²	N6-117.7	VONIOS PATALPA	3.91 m ²
N6-108		57.07 m ²	N6-117.8	WC	3.43 m ²
N6-109.1	HOLAS	3.33 m ²	N6-117		68.07 m ²
N6-109.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.94 m ²	N6-117.2	TAMBŪRAS	4.35 m ²
N6-109.3	VONIOS PATALPA	4.43 m ²	N6-117.3	TAMBŪRAS	5.19 m ²
N6-109		32.70 m ²	N6-117.4	TAMBŪRAS	4.90 m ²
N6-110	TERASA	12.00 m ²	N6-P1		14.44 m ²
N6-110.1	HOLAS	3.17 m ²			838.18 m ²
N6-110.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.35 m ²			
N6-110.3	KORIDORIUS	1.45 m ²			





PJŪVIS A-A

1 : 200




PJŪVIS B-B

1 : 200



PJŪVIS C-C

1 : 200

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N6
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1-200
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"	22001-N6-PP-SA.B-02	1 1

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 6 A.
PASTATAMS -200,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 22 M.

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 7 A.
PASTATAMS -203,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 25 M.



PIETVAKARIŲ FASADAS

1 : 200

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 7 A.
PASTATAMS -203,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 25 M.

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 6 A.
PASTATAMS -200,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 22 M.

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 6 A.
PASTATAMS -200,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 22 M.



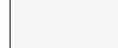



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS


1 : 200

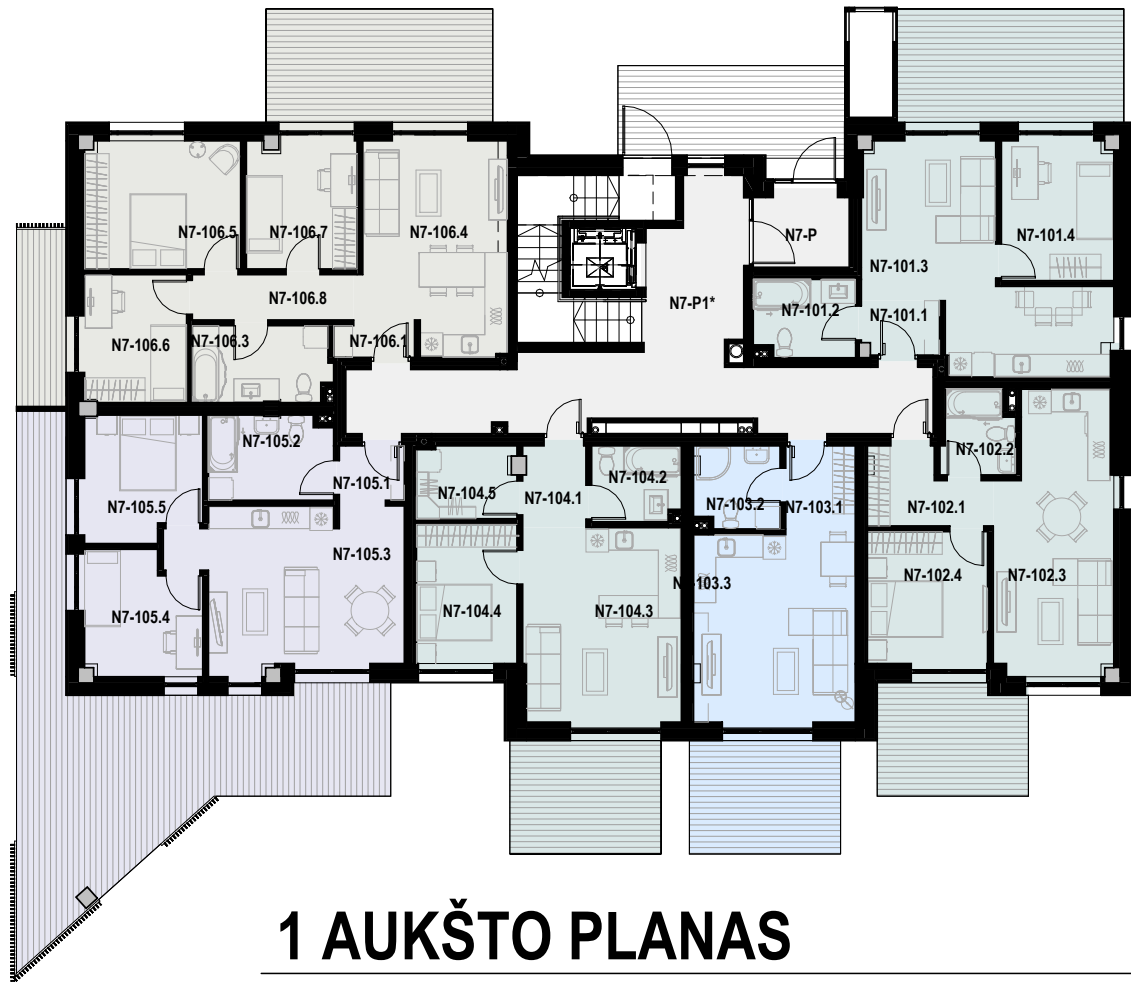
PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200

FASADO APDAILOS ŽYVĖJIMAI

-  Tinkas RAL 1013
-  Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 1023
-  Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 8028
-  Klinkerio plytelės

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N6
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-200
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N6-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



1 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

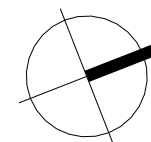


2-4 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS



N7 1 A. EKSPLIKACIJA.

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-101.1	HOLAS	2.94 m ²	2K. BUTAI
N7-101.2	VONIOS PATALPA	5.44 m ²	2K. BUTAI
N7-101.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.98 m ²	2K. BUTAI
N7-101.4	KAMBARYS	10.95 m ²	2K. BUTAI
N7-101		44.30 m ²	
N7-102.1	HOLAS	5.62 m ²	2K. BUTAI
N7-102.2	VONIOS PATALPA	4.10 m ²	2K. BUTAI
N7-102.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.15 m ²	2K. BUTAI
N7-102.4	KAMBARYS	11.10 m ²	2K. BUTAI
N7-102		42.97 m ²	
N7-103.1	HOLAS	3.31 m ²	1K. BUTAI
N7-103.2	DUŠO PATALPA	4.86 m ²	1K. BUTAI
N7-103.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.24 m ²	1K. BUTAI
N7-103		30.42 m ²	
N7-104.1	HOLAS	3.57 m ²	2K. BUTAI
N7-104.2	VONIOS PATALPA	4.64 m ²	2K. BUTAI
N7-104.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.48 m ²	2K. BUTAI
N7-104.4	KAMBARYS	9.79 m ²	2K. BUTAI
N7-104.5	DRABUŽINĖ	5.01 m ²	2K. BUTAI

N7 1 A. EKSPLIKACIJA.


NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-104		44.48 m ²	
N7-105.1	HOLAS	2.66 m ²	3K. BUTAI
N7-105.2	DUŠO PATALPA	7.29 m ²	3K. BUTAI
N7-105.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.41 m ²	3K. BUTAI
N7-105.4	KAMBARYS	9.65 m ²	3K. BUTAI
N7-105.5	KAMBARYS	9.99 m ²	3K. BUTAI
N7-105		52.99 m ²	
N7-106.1	HOLAS	2.04 m ²	4K. BUTAI
N7-106.3	VONIOS PATALPA	7.29 m ²	4K. BUTAI
N7-106.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.70 m ²	4K. BUTAI
N7-106.5	KAMBARYS	13.94 m ²	4K. BUTAI
N7-106.6	KAMBARYS	9.14 m ²	4K. BUTAI
N7-106.7	KAMBARYS	9.84 m ²	4K. BUTAI
N7-106.8	KORIDORIUS	5.12 m ²	4K. BUTAI
N7-106		68.07 m ²	
N7-P	TAMBŪRAS	4.78 m ²	TAMBŪRAS
N7-P		4.78 m ²	
BENDRAS PLOTAS:		288.01 m ²	

N7 2 A. EKSPLIKACIJA.

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-201.1	HOLAS	3.01 m ²	3K. BUTAI
N7-201.3	VONIOS PATALPA	5.26 m ²	3K. BUTAI
N7-201.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.35 m ²	3K. BUTAI
N7-201.5	KAMBARYS	11.14 m ²	3K. BUTAI
N7-201.6	KAMBARYS	11.57 m ²	3K. BUTAI
N7-201		57.34 m ²	
N7-202.1	HOLAS	5.62 m ²	2K. BUTAI
N7-202.2	KAMBARYS	12.18 m ²	2K. BUTAI
N7-202.3	VONIOS PATALPA	4.10 m ²	2K. BUTAI
N7-202.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.97 m ²	2K. BUTAI
N7-202		45.88 m ²	
N7-203.1	HOLAS	3.31 m ²	1K. BUTAI
N7-203.2	DUŠO PATALPA	4.77 m ²	1K. BUTAI
N7-203.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.24 m ²	1K. BUTAI
N7-203		30.32 m ²	
N7-204.1	HOLAS	3.57 m ²	2K. BUTAI
N7-204.2	KAMBARYS	10.75 m ²	2K. BUTAI
N7-204.3	VONIOS PATALPA	4.57 m ²	2K. BUTAI
N7-204.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.47 m ²	2K. BUTAI
N7-206.2	DRABUŽINĖ	5.05 m ²	2K. BUTAI

N7 2 A. EKSPLIKACIJA.

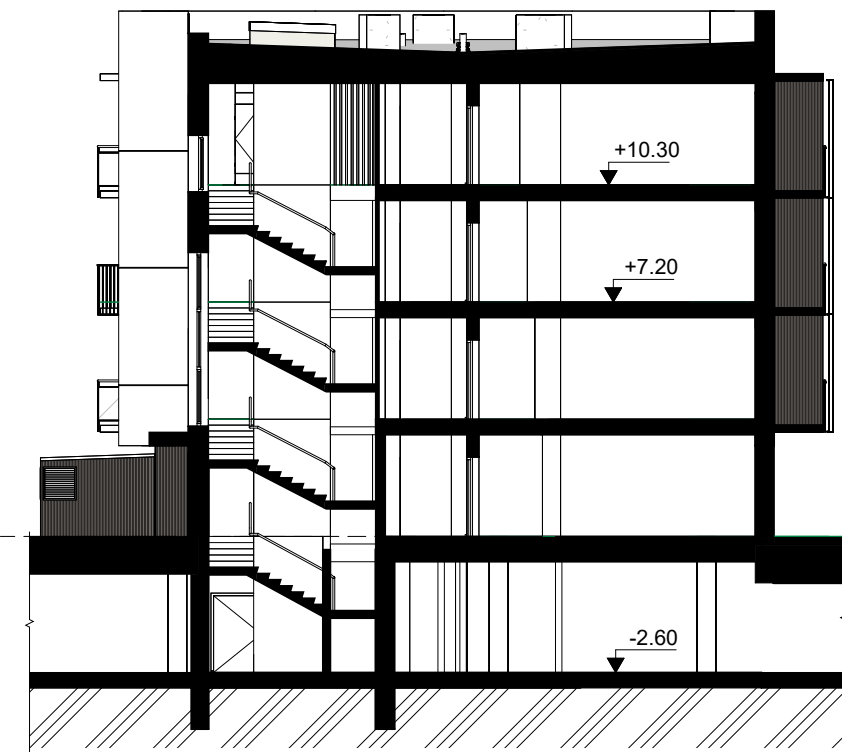
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-204		45.41 m ²	
N7-205.1	HOLAS	2.66 m ²	3K. BUTAI
N7-205.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.75 m ²	3K. BUTAI
N7-205.3	VONIOS PATALPA	7.18 m ²	3K. BUTAI
N7-205.4	KAMBARYS	10.18 m ²	3K. BUTAI
N7-205.6	KAMBARYS	9.85 m ²	3K. BUTAI
N7-205		54.62 m ²	
N7-206.1	HOLAS	2.04 m ²	4K. BUTAI
N7-206.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.27 m ²	4K. BUTAI
N7-206.3	KAMBARYS	10.21 m ²	4K. BUTAI
N7-206.4	KAMBARYS	9.66 m ²	4K. BUTAI
N7-206.5	KAMBARYS	16.44 m ²	4K. BUTAI
N7-206.6	KORIDORIUS	5.12 m ²	4K. BUTAI
N7-206.7	VONIOS PATALPA	7.21 m ²	4K. BUTAI
N7-206		71.96 m ²	
BENDRAS PLOTAS:		305.52 m ²	

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719		SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-4 AUKŠTŲ PLANAI M 1-200
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N7-PP-SA.B-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




PJŪVIS A-A

1 : 200



PJŪVIS B-B

1 : 200

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N7	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI A-A, B-B M 1-200	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		22001-N7-PP-SA.B-02	LAPŲ
				1 1



PIETVAKARIŲ FASADAS

1 : 200

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJŲ PLANŲ:
 MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 5 A.
 PASTATAMS -195,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
 AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 17 M.



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

1 : 200



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200




PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200

FASADO APDAILOS ŽYVĖJIMAI

- Tinkas RAL 1013
- Fasadinė kompozicinė apdailos ploštė RAL 8028

0	2022-10-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYV. NAMO KORPUSAS N7	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N7-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	1	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	2	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	3	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	4	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	5	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	6	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	7	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	8	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	9	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	10	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	11	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	12	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	13	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	14	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	15	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	16	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22001-XX-PP-SA.VZ	17	17	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. sausio 19 d. Nr. 1-1929

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, detalų planą ir detaliojo plano sprendinius pagal pridedamą brėžinį.

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti):

2.1. 160 (vieno šimto šešiasdešimties) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1a, pažymėtą brėžinyje skaičiais 1, 23, 22, 17, 18, 19, 20, 21;

2.2. 561 (penkių šimtų šešiasdešimties vieno) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1b, pažymėtą brėžinyje skaičiais 14, 10, 11, 12, 13;

2.3. 302 (trijų šimtų dviejų) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1c, pažymėtą brėžinyje skaičiais 30, 4, 5, 6, 28, 29;

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

4.4. sklypo Nr. 1 naudojimo pobūdis – daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).



R A

1. Įvadas

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-09-07 sprendimu Nr.30-1695;
- Grafinių priedų;
- Planavimo užduotimi;
- VMS MPD projektavimo sąlygomis 2007-09-07;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-17 sprendimu Nr.1-789;
- Planavimo sąlygų sąvadu 2010-03-05 Rg. Nr.620-40-(2.15.1.21-MP2).

1.2. Projekto tikslai

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- vadovaujantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendimais parengti Teritorijos T-02 ir T-04 detalųjį planą;
- įvertinti Teritorijos T-02 ir T-04, žemės naudojimo ir būklės įvertinimą gretimų teritorijų kontekste;
- įvertinti parengtus teritorijų planavimo projektus, liečiančius šią teritoriją;
- nekeičiant Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių ir žemės tikslinės paskirties pakeisti teritorijoje T-02 esančio sklypo (kadastro Nr.0101/0008:721), Visorių g. 20, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatyti sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, performuoti sklypo ribas prijungiant valstybinės žemės plotą, optimizuoti teritorijos urbanizaciją;
- Teritorijoje T-04 nustatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriaus parametrus ir suformuoti urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklypą, nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimus;
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo;
- išspręsti inžinerinius tinklus.

2. Tikroji būklė

2.1. Žemėvalda

Teritorija, kuri nagrinėjama detaliojame plane, yra Fabijoniškių seniūnijoje. Nagrinėjamą teritoriją sudaro plotas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių. Siekiant subalansuoto ir integruoto teritorijos panaudojimo koncepcijos stadijoje kvartalas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo suskaidytas į atskiras keturias teritorijas, kurioms tikslinga rengti detaliuosius planus ir jų rengimas būtų realiai įgyvendinamas. Šiuo detalioju planu planuojamos T-02 ir T-04 teritorijos.

Planuojamoje T-02 ir T-04 teritorijoje yra vienas kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypas, kuris geodeziškai pamatuotas ir įregistruotas nekilnojamo turto registre:

- Kadastro Nr. 0101/0008:721. Sklypo plotas esamoje padėtyje 3,1463 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:

- UAB „INTF INVESTICJA“, įk. 300643227

Teritorijos T-02 ir T-03 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių senjūnijoje, Vilniuje, detalusis planas;

Planuojama teritorija ribojasi:

- vakarų kryptimi - su anksčiau suprojektuota P.Vaičiainio gatve;
- šiaurės kryptimi - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:458 (UAB „Alvora“), kadastro Nr.0101/0008:748 (Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvejų draugija“) ir panaudos teise valdomu sklypu kadastro Nr.0101/0008:1135 (Apinkos apsaugos agentūra);
- pietryčių ir pietų kryptimis - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:110 (UAB „Dirablis“) ir kadastro Nr.0101/0008:724 (UAB „Vokiška keramika“, UAB „Respublikos investicijos“, R.K. firma „Trio“, B. I. „Boresta“, UAB „Dirablis“, T. M.), privačiu sklypu, kuris nuosavybės teise priklauso pil. I. Č. ir J. Z., ir valstybiniu mišku.

2.2. Žemėnauda

Teritorija T-02. Planuojama teritorija, kurią sudaro vienas sklypas kadastro Nr. 0101/0008:721, Visorių g. 20, ir valstybinė žemė, įsiterpusi tarp valstybinio miško, suformuotų urbanizuotų sklypų ir perspektyvinės gatvės. Sklypo teritorijoje pastatyti didelio tūrio 1-2 aukštų komerciniai, paslaugų ir sandėliavimo pastatai. Gamybinė veikla besiribojančioje ir gretimose teritorijose nevykdoma. Servitutai esamoje padėtyje neiškirti. Sklype pakloti visi inžineriniai tinklai. Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje pilnai sukurta. Įvažiavimas į nagrinjamą teritoriją įrengtas nuo M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai ir medžių grupės.

Gretimybės:

Sklypo adresas, kadastro Nr. ir nuomininkai / savininkai	Esamas sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Veiklos tipas	Artimiausias atstumas iki planuojamos teritorijos T-02 ribos, m
Visorių g. 33 Nr.0101/0008:458 UAB „Alvora“	Naudojimo būdas / pobūdis nenustatyti	Statybinė bazė (bankromoja)	17 m - nuo sklypo ribos 45 m - nuo pastatų
M.Sleževičiaus g. 15 Nr.0101/0008:748 Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvejų draugija“	Naudojimo būdas / pobūdis nenustatyti	Administracinė veikla	58 m - nuo sklypo ribos
Visorių g. 14 Nr.0101/0008:1135 Apinkos apsaugos agentūra	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Garažai su sandėliais	Nematoma administracinė veikla Parengtas detalusis planas	30 m - nuo sklypo ribos
Nr.0101/0008:110 UAB „Dirablis“	Komercinės paskirties objektų teritorija	Didmeninė prekyba iš sandėlio	68 m - nuo sklypo ribos
M.Sleževičiaus g. 7 Nr.0101/0008:724 UAB „Vokiška keramika“ UAB „Respublikos investicijos“ R.K. firma „Trio“ B. I. „Boresta“ UAB „Dirablis“ T. M.	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	Statybinių medžiagų sandėliavimas, spaustuvė	1-8 m - nuo pastatų

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo planas

M.Sleževičiaus g. Lietuvos Respublika I Č J Z	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	Neurbanizuotas	-
--	--	----------------	---

Teritorija T-04. Planuojama teritorija, kurią sudaro valstybinės žemės plotas, įsiterpusi tarp suformuotų urbanizuotų sklypų ir M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje pastatytas aklagatvis ir pakloti visi kvartaliniai inžineriniai tinklai. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai.

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano* sprendiniais (2007-02-14) nagrinėjama teritorija skirta rajonų centrams ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms formuoti (teritorija ŠV 3.1.1.), kuriose galimas daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas. Todėl rengiamo detaliojo plano tikslai ir numatoma programa neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Pramoninė funkcija išeliminuojama iš planuojamo kvartalo ribų.

Vadovaujantis *Teritorijos prie Visorių g. 33, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais (2004 m. Rg. Nr.1410) numatyta prie esamo sklypo (kadastro Nr.0101/0008:0458) prijungti 1403 kv.m. valstybinės žemės aikštelės įrengimui. Šiuo metu tvarkomi žemės dokumentai.

Vadovaujantis *Sklypo M.Sleževičiaus g. 7 ir sklypo M.Sleževičiaus g. 16, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais numatyta suformuoti sklypų ribas ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Vadovaujantis *Ateities g. pramonės rajono (monių išdėstymo ir sutvarkymo schemos sprendiniais* (1984 m. Rg. Nr.87) numatytas pramonės rajono išplanavimas. Planuojamoje teritorijoje tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo numatyta medžiotojų ir žvejų bazė, baldų fabriko medžiagų sandėlis, statybinių medžiagų parduotuvė ir visuomeninis centras. Nei vienos iš išvardintų funkcijų esamoje padėtyje nėra.

3. Perspektyviniai sprendiniai

3.1. Architektūrinis - planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendimais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nagrinėjamą teritoriją sudaro kvartalas tarp Visorių, M.Sleževičiaus, P.Vaičiūčio gatvių ir valstybinio miško masyvo.

Detaliojo plano galiojimo teritorija – teritorija T-02 ir T-04, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje.

Teritorijos T-01 ir T-04 tarp Visorių ir M.Šleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano

Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

Ribos.

Esamo sklypo Nr.1 plotas paliekamas esamas. Sklypo ribos keičiamos prijungiant ir atidalinant valstybines žemes plotus. Esamo sklypo pagrindu formuojami 3 sklypai:

- **Sklypas Nr.1**, kurio plotas 31463 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 1-2-3-9-30-29-28-6-7-8-10-11-12-13-14-17-18-19-20-21 ir raidiniu indeksu G/G2. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypo plotas iki ir po ribų formavimo išlieka analogiškas, t.y. 31463 kv.m. Sklypas Nr.1 formuojamas esamo sklypo pagrindu ir prie jo prijungiant 3 valstybines žemes plotus:
 - **1a**, tarp esamo sklypo ir P.Vaičiaičio gatvės įsiterpęs valstybines žemes, kurio plotas 160 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 1-23-22-17-18-19-20-21.
 - **1b**, tarp esamo sklypo ir valstybinio miško, kurio plotas 561 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 14-10-11-12-13.
 - **1c**, tarp esamo sklypo ir planuojamo skvero, kurio plotas 302 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 30-4-5-6-28-29.
- **Sklypas Nr.2**, kurio plotas 1011 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 14-15-16-17 ir raidiniu indeksu I/I2. Sklypa koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.2 formuojamas esamo sklypo, Visorių g. 20, pagrindu. Planuojamo sklypo dalis, kuri patenka į P.Vaičiaičio gatvės raudonas linijas, atskiriama ir formuojama kaip savarankiškas sklypas Nr.2.
- **Sklypas Nr.3**, kurio plotas 1075 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 29-24-25-26-27-28 raidiniu indeksu B/B3. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.3 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui. Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose sklype Nr.1 numatomų pastatų išdėstymas atitinka teritorijos tarp Visorių ir M.Šleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus išdėstymą ir aukštingumo principus, kuriuose siūlomas akcentų ir švelnaus aukštingumo mažėjimo principas:

- kvartalo centrinėje dalyje numatomi akcentai - 9 aukštų iki 35 metrų aukščio pastatai.
- numatomas aukštingumo mažėjimas nuo kvartalo centrinės dalies pietų, vakarų ir rytų kryptimi nuo 9 aukštų iki 8-7-6-5 aukštų. Žemiausi korpusai numatomi prie valstybinio miško ir P.Vaičiaičio gatvės;
- numatomas aukštingumo mažėjimas link P.Vaičiaičio – Visorių ir Visorių – M.Šleževičiaus gatvių sankryžų nuo 9 aukštų iki 7 aukštų.

Sklypas Nr.1

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esamo sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniams pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į gyvenamųjų teritorijų būdą daugiaaukščių

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorų ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalesis planas*

gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdį, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **G/G2**.

Užstatymas. Sklype Nr.1 numatomas 5-9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su 1 lygio keliomis požeminėmis automobilių saugyklomis. Sklype išskiriama galima antžeminio užstatymo zona, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3,0 ir daugiau metrų:

- 5-7 aukštų pastatai planuojami pietvakarinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **5-7/25 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 25 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +203,00.
- 7-8 aukštų pastatai planuojami centrinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **7-8/28 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +206,00.
- 7-9 aukštų pastatai planuojami šiaurinėje ir pietrytinėje sklypo dalyse ir žymimi indeksu **7-9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210,00.
- 9 aukštų pastatas – akcentas planuojamas rytinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į sklypą ir žymimas indeksu **9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 34 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210,00.
- Esamieji pastatai griaunami arba rekonstruojami.

Sklypo užstatymo tipas: kvartalinis užstatymo tipas. Galima pastatų grupių ir blokuotu sekcijinių pastatų statyba.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankio rodiklis - 45%,

Sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis - 1,6.

Užtikrinami visi sklypui Nr.1 keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 30 procentų sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 25 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga. sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

Servitutai. Sklype numatomas servitutas S1, kurio plotas 629 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais s1-s2-8-10-11-s3. Servitutas skirtas pėsčiųjų ir dviračių praejimui ir pravažiavimui sklypo dalimi.

Sklype numatomas servitutas S2, kurio plotas 8968 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 1-3-3-9-30-29-s4-12-13-14-17-18-19-20-21-s5-s6-s7-s8-s9-s10-s11-s12-s13. Servitutas skirtas inžinerinių statinių statybai, inžinerinių tinklų paklojimui ir aptarnavimui.

Priklausomieji želdiniai. Sklype yra 16 liepų. Ketamų medžių skaičius tikslinamas techniniame projekte. Želdinių formavimui natūraliame grunte skiriama 30 proc. sklypo ploto, t.y. 9439 kv.m. Esant poreikiui požeminio parkingo perdanga sustiprinama ir pritaikoma didelių sodmenų sodinimui natūraliame grunte.

Sklypo vidinėje erdvėje pietvakarių – rytų kryptimi planuojama žalioji jungtis, kuri sujungs planuojamą gyvenamąją zoną su valstybinio miško masyvu pietinėje dalyje, atskiriuoja želdynu

kvartalo centrinėje dalyje ir komercine – paslaugų zona prie M.Slezevičiaus gatvės. Žaliosios jungties ribose numatomas medžių alėjų, pėsčiųjų ir dviračių tako formavimas bei gerbūvio ir apšvietimo įrengimas. Žaliosios jungties formavimui siūloma skirti ne mažiau 2037 kv.m. ir 758 kv.m.

Sklypas Nr.2

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniams pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdį. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **I/I2**.

Užstatymas. Sklype Nr.2 numatomas inžinerinių komunikacijų klojimas, gatvės, šaligatvio ir dviračių tako tiesimas.

Želdiniai. Medžių kirtimas sklypo teritorijoje nenumatomas. Galimas medžių eilių formavimas.

Sklypas Nr.3

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esamoje padėtyje sklypas yra laisvoje valstybinėje žemėje. Nustatoma kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Naudojimo būdas. Sklypui nustatomas bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdas urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (atskirųjų želdynų) naudojimo pobūdis. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **B/B3**.

Želdiniai sklype. Želdyno teritorijoje rekreacinė infrastruktūra nesukurta: nėra pėsčiųjų takų, įrangos, sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių. Želdyno teritorija tvarkytina ir sprendžiama kartu su gretimomis žaliomis jungtimis ir valstybinio miško zona.

Formuojamame sklype pavienių medžių ir krūmų nėra, todėl jų kirtimas nenumatomas. Prioritetas teikiamas aplinkos, atliekančios žaliojo ploto (atskarojo želdyno – skvero) funkcijas, tinkamas gretimos gyvenamos aplinkos gyventojų trumpalaikiam poilsiui. Tuo tikslu siūloma kurti minimalią rekreacinę infrastruktūrą, tvarkyti gerovę, įrengti pėsčiųjų taką, formuoti želdinius. Sklypo teritorijoje paklotos inžinerinės komunikacijos, todėl privalu laikytis inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų reikalavimų.

Skvero rekreacinės infrastruktūros sudėtis ir apimtis (takai, aikštelės, mažosios architektūros formos) sprendžiama skvero įrengimo techniniame projekte. Stacionarius rekreacinio aptarnavimo objektai parko teritorijoje negalimi. Minėta teritorija patenka į detaliojo plano galiojimo ribas, todėl aukščiau išvardinti bendro naudojimo želdyno tvarkymo principai yra privalomi.

3.2. Poveikis visuomenės sveikatai

Poveikis visuomenės sveikatai yra palankus, nes:

- Planuojami sklypai Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.
- Planuojamuose sklypuose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytas pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- Nuo 7 vietų ir trijų po 10 vietų atvirų automobilių stovėjimo aikštelių sklype Nr.1, kurios įrengtos prie pagrindinio įvažiavimo, išlaikomas 10 m atstumas iki galimo artimiausio užstatymo šiaurinėje pusėje.
- Planuojamas sklypas Nr.1 yra kvartalo vidinėje erdveje, kurioje šiuo metu eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Tranzitiniai pravažiavimai sklypo ribose nenumatomi, nes visi įvažiavimai užbaigiami akligatviais, visuomeninis transportas P.Vaičiūčio g. nenumatomas. Pažymėtina, kad ir P.Vaičiūčio gatvė numatoma kaip perspektyvinė ir jos realizavimas dėl greta esančios nuosavybės yra komplikuoatas. Darytina išvada, kad transporto triukšmas ir oro tarša negali turėti įtakos planuojamo sklypo užstatymui ir gretimoms teritorijoms. Prognozuojamas nedidelis transporto srautų padidėjimas dėl numatomos ūkinės veiklos, kuris neturės jokio poveikio gyvenamiesiems namams planuojame sklype ir gretimoms sklypams.
- Esamų gyvenamųjų namų ir kitų objektų, kuriems galioja insoliacijos reikalavimai, šalia sklypo Nr.1 nėra, todėl insoliacijos problema neaktuali.
- Perspektyvinių gyvenamųjų namų, kurie atsiras šalia projektuojamų gyvenamųjų namų būtų nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius gyvenamuosius namus nagrinėjamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus.
- Techniniame projekte bus išdėstytos vaikų žaidimo aikštelės ne arčiau kaip 10 m iki gyvenamųjų namų langų. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje preliminarai aikštelės vieta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje pažymėta sutartiniais simboliais ir bus tikslinama techninio projekto stadijoje.
- Planuojama užstatymo zona ir užstatymas sklype Nr.1 nepatenka į planuojamos esančios transformatorinės pastoties 10m apsaugos zoną.
- Buitinių atliekų šalinimas numatomas šukšlių kontenerių aikštelėje, kurios preliminarai vieta nurodyta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje. Techninio projekto stadijoje nuo šiukšlių kontenerių aikštelių privalo išlaikyti 10 metrų atstumą iki artimiausių gyvenamųjų namų langų. Antrinių žaliavų surinkimo aikštelė bus įrengta greta.
- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose numatoma su planuojamu sklypu Nr.1 besiribojančių sklypų, Visorių g. 33 ir M.Sleževičiaus g. 24, funkcijų konversija į daugiaaukščio gyvenamojo kvartalo teritoriją. Minėtų sklypų savininkai su koncepcija supažindinti ir jai pritaria. Planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.

- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nustatyta, kad ikimokyklinio ugdymo įstaigos ir bendro lavinimo mokyklos statybos poreikis dėl numatomo mažo vaikų ir mokinių skaičiaus kvartalo ribose nėra, todėl teritorija ikimokyklinio ugdymo ir bendro lavinimo mokyklos statybai nerezervuojama. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais tokios įstaigos statyba planuojamoje teritorijoje taip pat nenumatoma. Švietimo infrastruktūros poreikis bus tenkinamas racionaliai panaudojant anksčiau numatytas statyti ir esamas ikimokyklinio ugdymo ir bendrojo lavinimo įstaigas.

3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato ūkinių pastatų aukštumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

3.4. Inžineriniai tinklai

Objekto charakteristika

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, Fabijoniškių seniūnijoje, prie Justiniškių g. Sklype Nr. I bus pastatyti daugiataukščiai 5 - 9 aukštų gyvenamieji namai.

Kartu su gyvenamųjų namų statyba yra sprendžiami ir inžineriniai tinklai bei privažiavimai.

Šioje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai. Visorių g. yra esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų ir telekomunikacijų tinklai, į kuriuos ir numatoma jungti nuo nagrinėjamos teritorijos projektuojamus tinklus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr.09/1284.

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas Nr. 09/124.

Vandentieka.

Pagal išduotas technines sąlygas vandentiekio įvadai į projektuojamą teritoriją numatyti nuo projektuojamo vandentiekio tinklo, kuris sužiedina P.Vaičiūčio gatvėje suplanuotą vandentiekį su M.Sleževičiaus gatvėje esančiu vandentiekio d-200. N panaudojami vandentiekio tinklai numatomi demontuoti.

Parėikalauijamą vandens poreikis į projektuojamą sklypą:

$$q_d = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{\text{hmax}} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_{\text{m}} = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų ir pietinėje sklypo dalyje projektuojamo gaisrinių hidrantų, įrengtų ant magistralinio vandentiekio tinklų.

Vandentiekio tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatams ir higieninius pažymėjimus.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš nagrinėjamos teritorijos bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus. Buitines nuotekas pagal išduotas technines sąlygas nuvedamos į esamą d200mm buitinių nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g. Nepanaudojami buitinių nuotekų tinklai numatomi demontuoti.

Nuo projektuojamų objektų nuvedamų buitinių nuotekų kiekiai:

$$q_p = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{\text{max}} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_m = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos iš nagrinėjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bei teritorijos paviršių bus nuvestas į esamą d-350mm lietaus nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g.

Lietaus vanduo nuo pastato stogų, atskira sistema be valymo, bus nuvestas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo parkingų savitaka bus nuvestas į požeminiame parkinge įrengtus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių po apvalymo pateks į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Nuo teritorijos nuvedamo lietaus nuotekų kiekiai:

$$q_s = 220 \text{ l/s};$$

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas išores gaisras. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3\text{val};$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 36 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

Šilumos tinklai

Šilumos tinklų sprendiniai atlikti pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas detaliesiems planams rengti Nr. 10095D. Į planuojamą teritoriją šilumos įvadai projektuojami nuo esamos šilumos trastos kameros ŠK 08302/2-20 M.Sleževičiaus g. Esamos šilumos trastos įvadas į sklypą ir trasa nuo sklypo Nr.1 iki M.Sleževičiaus g. demontuojami.

Pareikalaujamas maksimalus galingumas-viso:3,1MW.

Atliekant techninį projektą poreikius tikslinti. Sekančioje projektavimo stadijoje turi būti atlikti skaičiavimai ir nustatytas šilumos tinklų diametras.

Šilumos tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktąs sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Techninio projekto stadijoje įvadų vietos bus tikslinamos.

Telefono tinklai

Nagrinėjamai teritorijai ryšių tinklai yra suprojektuoti pagal AB „TBO“ išduotas technines sąlygas Nr. 1-0066/2010.

Nuo esamos telefono kanalizacijos M.Sleževičiaus g. suprojektuoti telefono kanalizacijos įvadai į sklype numatomas užstatymo zonas.

Nepanaudotos trastos demontuojamos.

Elektros tiekimas

Pastato elektros tiekimas suprojektuotas remiantis RST techninėmis sąlygomis Nr. 30100-00052, 2010-01-18. Sklypo ūmėjai yra daugiabučio namo butai, požeminis parkingas, gatvių ir įvažiavimų apšvietimas.

Gyvenamuose butuose numatomos elektrinės viryklos, buto pareikalaujamas galingumas 10 kW. Viso komplekso pareikalaujamas galingumas yra 250 kW., elektros tiekimo patikimumo kategorija antra.

Vietoje esamos TR 1286 sklypo teritorijos servitutinėje zonoje statoma modulinė transformatorinė MTT su dviem 250 kVA transformatoriais ir transformatorių kamerų gabaritais iki 630 kVA. Prie pastatų, servitutinėje zonoje numatyta pastatyti tranzitines kabelines dėžes TKD. Dėžės prijungiamos prie MTT pagal dviejų spindulių schemą. Prie naujos MTT privedami 10 kV ir 0,42 kV kabeliai, būvę prijungti prie TR 1286. 0,42 kV kabeliai, maitinantys TR 1286 savininko apkrovimus demontuojami ir TR 1286 nugriaunama.

Kabeliai klojami žemėje, 0,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Susikirtimuose su gatvių ir įvažiavimų važiuojamąja dalimi kabelius kloti 1m gylyje PVC vamzdžiuose.

Kabelių paklojimui sklypo ribose numatyta techninės infrastruktūros teritorija ir servitutas.

Kabelių paklojimui valstybinėje žemėje gautas apskrities žemėtvarkos sutikimas.

3.4. Susisiekimas

Projektuojant teritorijos gatvių tinklą vadovautasi Vilniaus miesto bendroju planu ir SI „Vilniaus planas“ paruoštu miesto A, B, C, kategorijų gatvių raudonųjų linijų planu.

Esama būklė. Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, kiek atokiau nuo magistralinių miesto gatvių, tarp vietinių Visorių, M.Sleževičiaus ir P.Vaičiūčio gatvių, tačiau ryšys su magistraliniu miesto gatvių tinklu yra patenkinamas, nes M.Sleževičiaus gatvė įsijungia į artimiausiai prie planuojamos teritorijos esančią L.Giros gatvę (C2 kategorija), o Visorių gatvės tęsinys įsijungia į Ateities gatvę (C1).

Visorių gatvė riboja teritoriją iš šiaurinės pusės ir yra kintančio pločio. Ties sankryža su P.Vaičiūčio g. gatvė yra išplatinta iki trijų eismo juostų apie 10m pločio, o likusioje dalyje gatvė yra 7.5m pločio. Esamų gatvių parametrai nagrinėjamoje teritorijoje yra didesni (juostos plotis 3,75m), nes gatvės buvo pritaikytos pramoninei zonai, kroviniui eismui. M.Sleževičiaus gatvė riboja teritoriją iš rytinės pusės ir yra dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Vakarinėje teritorijos pusėje yra P.Vaičiūčio gatvė, kurios šiuo metu yra pastatyta tik nedidelė atkarpa apie 60m ilgio, gatvė yra trijų eismo juostų - 9.0m pločio.

Šiuo metu nagrinėjamos teritorijos ribose nėra visuomeninio transporto. Artimiausi visuomeninio transporto maršrutai yra L.Giros ir Ateities gatvėse.

Projektiniai sprendiniai. Perspektyvoje pagrindinės transportinės ašys planuojamai teritorijai ir toliau esančioms mažaukščio užstatymo teritorijoms numatytos P.Vaičiūčio ir Visorių gatvės. Šiose gatvėse numatyti ir didesni važiuojamosios dalies parametrai t.y. po tris eismo juostas. Prognozuojamas maksimalus apkrovimas šiose gatvėse, užstačius planuojamą kvartalą gali siekti iki 600aut/val abiem kryptimis. M.Sleževičiaus gatvė turės pagrindiniai planuojamos teritorijos ir šalia esančių sklypų aptarnavimui.

- **P.Vaičiūčio gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje numatyta pratęsti šią gatvę iki L.Giros gatvės ir įjungti į sankryžą su Žadeikos gatve. Tokiu būdu P.Vaičiūčio gatvė taps patrauklesnė už kitas planuojamos teritorijos gatves, nes į ją bus galima patekti ir iš Ukmergės ir iš Ateities gatvių. Ties planuojama teritorija gatvės važiuojamoji dalis numatyta dviejų eismo juostų 6.0m pločio, ties sankryža su Visorių g. - trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Raudonųjų linijų zonos plotis 34 - 35m. Abipus gatvės planuojami šaligatviai, kurie atskirti nuo važiuojamosios dalies 5.0-6.0 m pločio žaliomis juostomis.
- **Visorių gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Raudonųjų linijų zonos plotis 32-35m. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į teritoriją. Prie gatvės važiuojamosios dalies numatyta 5.0m pločio juosta automobilių parkavimui.
- **M.Sleževičiaus gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje gatvė numatoma pagrindiniai vietiniams ryšiams, t. y. šalia gatvės esančių teritorijų aptarnavimui. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į planuojamą teritoriją. Raudonųjų linijų zonos plotis 25m. Gatvės važiuojamoji dalis dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki 9.5m pločio, įrengiant 2.0m pločio juostą išilginiam automobilių parkavimui. Prieš sankryžą su Visorių gatve išplatinama numatyta panaudoti įrengiant papildomą juostą kairiems posūkiams.

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

- **Kvartalinė gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Gatvė naudojama lokaliems ryšiams, ty. įvažiuoti į atskirus sklypus. Iš šios gatvės numatytas įvažiuovinis į planuojamą T-02 teritoriją. Paliekama esama važiuojamoji dalis 8,0 m pločio. Infrastruktūros koridoriaus plotis 29,60 m. Kvartalinė gatvė užbaigiama aklagatviu ir su P.Vaičiūčio gatve nesujungiama.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai planuojamoje teritorijoje:

Gatvės	Kategorija	Važiuojamosios dalies plotis -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų linijų - m
P.Vaičiūčio g.	D1	6.0 (9.0)	34-35
Visorių g.	D1	9.0	32-35
M.Sleževičiaus g.	D1	9.5-7.5	25

Visuomeninis transportas. Visuomeninis transportas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šiose gatvėse nenumatytas. Maksimalūs atstumai nuo planuojamos teritorijos iki visuomeninio transporto stotelių yra apie 500m.

Pėsčiųjų ir dviračių takai. Magistraliniai pėsčiųjų ir dviračių takai Vilniaus miesto bendrame plane numatyti tik prie magistralinių L.Giros ir Aleitės gatvių, todėl gatvėse aplink planuojamą teritoriją jie nenumatomi. Pėsčiųjų ir dviračių takas suprojektuotas planuojamo gyvenamo kvartalo viduje ir valstybinio miško teritorijoje esančioje šalia kvartalo.

Automobilių stovėjimas ir saugojimas. Visos automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo Nr.1 ribose. Parkavimo vietų skaičius atitinka norminius STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-02-19 sprendimu Nr.1-856 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo pagal zonas" reikalavimus - 1,2 vietos 1 butui.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų sklypų ribose nustatymas.

Sklypo Nr.	Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugyklos plotas	Skaičiavimo pagrindas
1	Daugiabutis gyvenamas namas	Butų skaičius	230	1 butui - 1,2 parkavimo vieta	Privaloma 230 vieta. Suprojektuota vietų: - saugykloje 193 vietos (5790 m ²), - lauke 37 vietos	STR 2.06.01:1999 VMS taisyklės

*Pastaba: Butų skaičius ir požeminės automobilių saugyklos bendras plotas gali būti tikslinamas techninio projekto studijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus.

4. Detalaus plano sprendinių pasekmių vertinimas

4.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo klausimynas

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:

Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendimais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamąją teritoriją kvartalu; integruoti numatoma užstatymą į besiribojančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai

– *teigiamas, nes planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiataukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.*

3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė

– *teigiamas ir ilgalaikis efektas*

4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)

– *teigiamas poveikis, nes numatoma urbanizacija bus optimalios apimties, planuojamų sklypų planinis – erdvinis sprendimas parengtas laikantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus sklypų funkciją, pastatų išdėstymą ir aukštingumo principus. Esamų planuojamų sklypų plotai ir ribos keičiamos, todėl bus racionaliai ir taupiai naudojamas žemės fondas, tikslingai panaudotos nenaudojamos teritorijos. Vykdami visus projekte keliamus reikalavimus teritorijas tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui, masteliui, statybos vietai bei pastatų funkcijai, detaliojo plano sprendinių poveikis vystymo darnai teigiamas.*

5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiama konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

– *teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu.*

6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

– *nera sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.*

II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus

– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą

– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondai ir jo racionaliam naudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijoms ir verslo sąlygoms
– *sprendinių poveikio nėra.*
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

III. Poveikis socialinei aplinkai

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirtų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Vietos švietimo objektai (mokyklai ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos) dėl mažo vaikų skaičiaus nemumatomos.*
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiriems socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Sudaromos galimybės jauni šeimų aprūpinimui būstu.*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Orą teršiančių objektų statyba nemumatomas.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami tiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis. Sklypai aprūpinami visais centralizuotais inžineriniais tinklais.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

4.2. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius: <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius</i>
2. Detaliojo plano rengėjas <i>UAB „Sostinės studija“</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, Vilniuje, detalusis planas</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Parengtu detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniai. Parengta detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniams.</i>
6. Status quo situacija <i>Esamoje padėtyje teritoriją sudaro ne gyvenamos paskirties statiniais urbanizuotas sklypas, inžinerinių tinklų koridorių ir įsiterpusių laukios valstybinės žemės plotas, kuriame šiuo metu jokia ūkinė veikla nevykdoma. Jeigu nebūtų įgyvendinami sprendiniai, nebūtų statomi nauji moderniškai gyvenamieji namai, teritorija nebūtų naudojama pagal racionalių naudojimo būdą ir paskirtį.</i>
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Tikslas - vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendimais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamąją teritoriją kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.</i>
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas). <i>Naujo užstatymo formavimas ir siūlomas sklypo funkcinis panaudojimas neprieštaruoja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Siūlomas užstatymas sprendžiamas kaip sudėtinė gyvenamųjų namų kvartalo kompozicijos sudedamoji dalis. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo metu neracionaliai naudojama vieta, taupiai naudojamas žemės fondas. Vykdomi visus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštumai, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs funkcinių ir</i>

urbanistiniu aspektais.

Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus, nes:

- Visos inžinerinės komunikacijos numatomos prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vanden tiekio tinklų ir kitų tinklų;
- Būtinės atliekos surenkamos į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną;
- Projektuojamas objektas nedarys ekologinės žalos, todėl poveikis gretimoms teritorijoms yra tik vizualinio – estetinio pobūdžio.
- Kad nešvarus lietaus vanduo nuo asfaltuotų gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelės nepatektų į gyvenamas teritorijas, privažiavimuose sklypo teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai.

Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs. Sprendinių poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pateiktas išsklaidymo raštu 3.2 skyriuje.

Susisiekimo aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemoms“ reikalavimams, užtikrinamus privalomas automobilių parkavimo vietas skaičius.

Paminklosauginiu aspektu sprendinių poveikio nėra, nes:

- Numatomas užstatymas yra už Vilniaus senamiėsčio vizualinio dominavimo ribų;
- Projektuojamas objektas nepatenka į istoriškai susiklosčiusio ir vertingo vizualinio identiteto zoną, todėl apribojimai aukštumumui netaikomi.
- Projektuojamas objektas ypatingos (takos gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai neturi, nes ją papildo.

Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, paminklosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:			
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	--	Neigiamo poveikio nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	--	--
	ekonominei aplinkai	--	--
	socialinei aplinkai	--	--
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	--	--

Projekto vadovė A K

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP VISORIŲ G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-30 Nr. A51-133214/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas P... Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	M P T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 16:26:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 16:26:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-30 07:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-30 07:46:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP VISORIŲ G. 20 (II-AS ETAPAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-08 Nr. A51-165507/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-07 15:41:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-07 15:40:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-08 07:42:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-08 07:42:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“