

Statytojas /  
Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybė

Statinio projekto  
pavadinimasMOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS  
PROJEKTAS

Statinio kategorija

YPATINGASIS STATINYS

Statinio projekto Nr.

UA2209

Statinio projekto  
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Statinys

01 MOKYKLA

Statinio projekto  
dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (segtuvas)

PP

Bylos laida

0

Bylos išleidimo data

2024-10

| Įmonė   | Pareigos                          | Vardas, Pavardė                | Atestato Nr. | Parašas     |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|
| <b>MB „Urbanistinė architektūra“</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda<br>Tel. +370 67901572 | Projektuotojas                    | Petras Džervus                 | A1841        | /e.parašas/ |
| <b>„Inspired Co Engineers“ UAB</b><br>Žirmūnų g. 1K-7, Vilnius<br>Tel. +370 65292199  | Statinio projekto vadovas         | Martynas Bružas                | 26499        | /e.parašas/ |
| <b>„Kūnas“, MB</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda<br>Tel. +370 67618652                   | Projekto SA dalies vadovas        | Marius Morkūnas                | A1737        | /e.parašas/ |
| <b>MB „Urbanistinė architektūra“</b><br>Turgaus a. 21, Klaipėda<br>Tel. +370 67901572 | Projekto SP dalies vadovas, arch. | Petras Džervus                 | A1841        | /e.parašas/ |
|   | Architektas                       | Tomas Medzelas                 |              | /e.parašas/ |
|   | Želdynų spec.                     | G.I. Laukaitytė - Malžinskienė | 40           | /e.parašas/ |
|   |                                   | Jurgita Stonkutė               | 003/2023     | /e.parašas/ |

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo        | Laida | Lapų sk. | Pavadinimas  | Pastabos |
|----------|------------------------|-------|----------|--|----------|
| 1.       |                        | 0     | 1        | Titulinis lapas  |          |
| 2.       | UA2209-XX-PP-BSŽ       | 0     | 1        | Bylos sudėties žiniaraštis   |          |
| 3.       | UA2209-XX-PP-AR        | 0     | 26       | Aiškinamasis raštas  |          |
| 4.       | UA2209-XX-PP-SP-B.01   | 0     | 1        | Sklypo planas M 1:500  |          |
| 5.       | UA2209-XX-PP-SP-B.02   | 0     | 1        | Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas M 1:500  |          |
| 6.       | UA2209-XX-PP-SP-B.03   | 0     | 1        | Suvestinis inžinerinių tinklų planas (schema) M 1:500  |          |
| 7.       | UA2209-XX-PP-SP.Ž-B.01 | 0     | 1        | Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė.  |          |
| 8.       | UA2209-XX-PP-SP.Ž-B.02 | 0     | 1        | Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės.   |          |
| 9.       | UA2209-XX-PP-SP.Ž-B.03 | 0     | 1        | Sklypo esamų medžių tvarkymo planas  |          |
| 10.      | UA2209-XX-PP-SP.Ž-B.04 | 0     | 1        | Sklypo projektuojamų želdinių planas   |          |
| 11.      | UA2209-01-PP-SA-B.01   | 0     | 1        | Rūsio plano aukšto schema M 1:250  |          |
| 12.      | UA2209-01-PP-SA-B.02   | 0     | 1        | 1 aukšto plano schema M 1:250  |          |
| 13.      | UA2209-01-PP-SA-B.03   | 0     | 1        | 2 aukšto plano schema M 1:250  |          |
| 14.      | UA2209-01-PP-SA-B.04   | 0     | 1        | 3 aukšto plano schema M 1:250  |          |
| 15.      | UA2209-01-PP-SA-B.05   | 0     | 1        | Fasadai M 1:250  |          |
| 16.      | UA2209-01-PP-SA-B.06   | 0     | 1        | Pjūvių schemos M 1:250   |          |
| 17.      | UA2209-XX-PP-VIZ       | 0     | 11       | Vizualizacijos   |          |
| 18.      | UA2211-KTP-DP.B-01     | 0     | 1        | <u>Planuojamos teritorijos schema</u><br>Teritorijos tarp Bajorų kelio ir mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimas sklype Bajorų kel. 12 (kadastro Nr. 0101/0004:1469) |          |
|          | PRIEDAI                |       |          |  |          |
| 19.      |                        |       | 10       | Vilniaus m. sav. administracijos 2024-10-04 patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis Nr. A659-311/24(2.15.2.59E-ARC)   |          |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> | Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelias 12, Vilniuje, statybos projektas |
| <b>STATYTOJAS</b>           | Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius              |
| <b>STATYBOS VIETA</b>       | Bajorų kelias 12, Vilnius   |
| <b>STATINIO PASKIRTIS</b>   | Mokslo paskirties pastatas  |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>       | Nauja statyba   |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>  | Ypatingas statinys  |
| <b>PROJEKTO STADIJA</b>     | Projektiniai pasiūlymai   |

Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelias 12, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis konkursinio projekto sprendiniais, atliktų tyrimų duomenimis, kitais išeginiais ir planavimo dokumentais:

1. Statinio projektavimo užduotis – Statytojo techninė užduotis.
2. Vilniaus m. sav. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
3. Kadastro registro ir NTR duomenys.
4. Topografinis planas TIIS1-20221128-088824 (atliko UAB „Vilniaus geodezijos linija“, 2022-11).
5. Medžių taksacijos planas (atliko UAB „Vilniaus geodezijos linija“, 2022-11).
6. Sklypo geologiniai tyrimai. IGGT (41548-2022) patvirtinti; „Mokslo paskirties pastatas, bajorų kelias 12, Vilnius, III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“ perduota Geologijos fondui (2022-12).

## Teritorijų planavimo dokumentai:

7. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.
8. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros programa iki 2020 metų (T00059150).
9. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197).
10. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00074617).
11. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas (atnaujinimas) (T00082128)
12. Teritorijos tarp Bajorų kelio ir mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimas sklype Bajorų kel. 12 (kadastro Nr. 0101/0004:1469) koregavimas. **Detalusis planas koreguojamas. Koreguojamo detaliojo plano sprendinys pateikiamas Projektiniuose pasiūlymuose.**
13. Kiti aktualūs dokumentai.

| 0                    | 2024  |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |  |
|----------------------|---|--|-------------------------|--|--|
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).   |                         |  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS  | SUBRANGOVAS  |                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |  |
|                      | <b>MB URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b><br><i>Turgaus a. 21, Klaipėda<br/>+370 679 01572<br/>www.urbanistinearhitektura.lt</i> | <b>Inspired Co Engineers, UAB</b><br><i>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius<br/>+370 652 92199</i> |                         | <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |
| 26499                | SPV   | M. Bružas  | /e.parašas/             |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><br>VISI          |
| A1737                | SPDV (SA)   | M. Morkūnas  | /e.parašas/             |  |  |
| A1841                | SPDV (SP), Arch.  | P. Džervus   | /e.parašas/             |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| 40                   | Arch.   | T. Medzelas  | /e.parašas/             |  |  |
|                      | Želd. spec.   | G. I. Laukaitytė - Malžinskienė  | /e.parašas/             |  |  |
| 003/2023             | Arb.  | J. Stonkutė  | /e.parašas/             |  | LAIDA<br><br>0                                   |
| KALBA                | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |  |                         | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS  |
| <b>LT</b>            | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ   |  |                         | UA2209-XX-PP-AR  | 1  |
|                      |   |  |                         |  | LAPŲ<br><br>26                                   |

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:****MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“**

Turgaus a. 21, Klaipėda. I/k. 304440594. e.paštas – info@urbanistinearchitektura.lt

Projekto vadovas – Martynas Bružas, kv. atest. Nr. 26499 (Inspired Co Engineers, UAB).

Projekto autoriai - architektai: Petras Džervus (A1841), Tomas Medzėlas (MB „Urbanistinė architektūra).

Projekto SA dalies vadovas – Marius Morkūnas (A1737).

Želdynų spec. – Giedrė I. Laukaitytė – Malžinskienė (40), Jurgita Stonkutė.

**2.1. STATINIO STATYBOS VIETA**

Žemės sklypas Bajorų kel. 12, Vilnius (unikalus Nr.4400-2151-1436; kadastro Nr.44/1417537) . Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai.

|  |  |
|--|--|
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis              | kita   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                       | Visuomeninės paskirties teritorijos  |
| Žemės sklypo plotas:                               | 2,2591 ha  |
| Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (nejr. NTR): | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).<br>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).<br>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).<br>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).<br>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). |
| Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jr. NTR):   | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  |
|  | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)   |



situacijos schema

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas sklype Bajorų kelias 12, Vilniaus miesto savivaldybėje. Šiuo metu sklypas neužstatytas. Sklypas ribojasi su:

- Š-ŠR pusėje sklypas ribojasi su laisvoje valstybinėje žemėje įrengtu Bajorų keliu (D kat. gatve), sklypas nesuformuotas.
- PR pusėje sklypas ribojasi su sklypu Bajorų kelias 8 (un. Nr. 4400-5192-7350), kuriame statomas/pastatytas daugiabutis gyvenamasis pastatas.
- PR-P pusėje sklypas ribojasi su sklypu Bajorų kelias 10 (un. Nr. 4400-2151-1573), kuriame statomas/pastatytas vaikų darželis.
- P-PV pusėje sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme.
- V-ŠV sklypas ribojasi su Visorių-Bajorų miško parko sklypu (un. Nr. 4400-4074-7240).

Projektuojamo sklypo reljefas sklypo ribose kinta nuo +170,35 abs. alt. R sklypo dalyje iki +178.40 abs. alt. PR sklypo dalyje. Sklype reljefas kyla Vakarų ir Pietvakarių kryptimis.

**Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas.**

## 2.2. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas (7.11), Bajorų kel. 12 (7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendro lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai).

Planuojamas mokyklos (progimnazijos) mokinių skaičius 912.

## 2.3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Teritorijos tarp Bajorų kelio ir mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimas sklype Bajorų kel. 12 (kadastr. Nr. 0101/0004:1469) koregavimas

**Detalusis planas koreguojamas. Koreguojamo detaliojo plano sprendinys pateikiamas Projektiniuose pasiūlymuose.**

Detaliajame plane (DP koregavimas) numatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

|   |  |
|---|--|
| Teritorijos naudojimo                               | SI (socialinės infrastruktūros teritorija) |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis                | KT (kitos paskirties žemė)                 |
| Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)                | V (visuomeninės paskirties teritorijos)    |
| Leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) | ≤ 20                                       |
| Leistinas pastatų aukštis (altitudė, m)             | ≤ 196,20                                   |
| Leidžiamasis užstatymo tankis                       | ≤ 40,9%                                    |
|   | Regl. zona „A“ ≤ 50%                       |
|   | Regl. zona „B“ ≤ 30%                       |
| Leidžiamasis užstatymo intensyvumas                 | ≤ 2,0                                      |
| Užstatymo tipas                                     | LP (laisvojo planavimo)                    |
| Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys  | ≥ 45%                                      |
|   | Regl. zona „A“ ≥ 40%                       |
|   | Regl. zona „B“ ≥ 50%                       |
| Pastatų aukštų skaičius                             | ≤ 4  |
| Pastatų paskirtis                                   | Mokslo paskirties pastatai                 |

## 2.4. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Pavadinimas                       | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos  |
|-----------------------------------|----------------|--------|---|
| <b>I. SKLYPAS</b>                 |                |        |   |
| 1.1. Sklypo plotas                | m <sup>2</sup> | 22591  |   |
| 1.2. Užstatymo intensyvumas (UI)* | i              | 0,44   | DP / DP koregavimas – 2,0   |
| 1.3. Užstatymo tankis (UT)*       | %              | 23,27  | DP / DP koregavimas – 40,9%<br>Regl. zona „A“ ≤ 50%<br>Regl. zona „B“ ≤ 30% |

|   |                |          |  |
|---|----------------|----------|--|
| 1.4. Automobilių stovėjimo vietos               | vt. sk.        | 31       | Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 31 vt. iš jų:<br>ŽN A tipas – 1 vt.,<br>ŽN B tipas – 1 vt.<br>Elektromobilių stovėjimo – 7 vt.  |
| 1.5. Apželdintas sklypo plotas*                 | m <sup>2</sup> | 11295,5  | 50% sklypo ploto   |
| 1.6. Nelaidžių dangų plotas*                    | m <sup>2</sup> | 8820,50  | 39,05 %  |
| 1.7. Sporto aikštynas*                          | m <sup>2</sup> | 2171,0   | 100 m tiesus bėgimo takas, 200 m bėgimo takeliai, 800 m <sup>2</sup> universali aikštelė (20x40 m), 420 m <sup>2</sup> krepšinio aikštelė (16x29 m), 150 m <sup>2</sup> universali aikštelė pradinukams (10x15 m). |
| <b>II. PASTATAI</b>                             |                |          |  |
| <b>2.1. Mokslo paskirties pastatas</b>          |                |          | Ypatingasis statinys   |
| 2.1.1. Klasių skaičius                          | vnt.           | 58       |  |
| 2.1.2. Mokinių skaičius                         | vnt.           | 912      |  |
| 2.2. Bendrasis plotas*                          | m <sup>2</sup> | 12484,70 | Rūsio plotas – 2548,30 m <sup>2</sup><br>Rūsyje projektuojama priedanga  |
| 2.3. Naudingasis plotas*                        | m <sup>2</sup> | -        | Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas   |
| 2.4. Pastato tūris*                             | m <sup>3</sup> | 80775    | Antžeminės dalies tūris – 67245 m <sup>3</sup><br>Požeminės dalies tūris – 13530 m <sup>3</sup>  |
| 2.5. Aukštų skaičius                            | vnt.           | 3A       | 3A + rūsys   |
| 2.6. Pastato aukštis*                           | m              | 14,55    | abs. alt. +186,55  |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė                 |                | A++      |  |
| 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė |                | C        |  |
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis        |                | I        |  |
| 2.11. Dviračių saugojimo vietos                 | vt. sk.        | 50       |  |

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

| Eil. Nr. | Pastatų                    | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Skaičiavimas    | Automobilių vietų poreikis |
|----------|----------------------------|--|-----------------|----------------------------|
| 9.3.     | Bendrojo lavinimo mokyklos | 1 vieta / 30 mok                               | 912 / 30 = 30,5 | 31 vnt.                    |

Sklype projektuojamas automobilių vietų skaičius 31 vnt. , iš kurių 2 vietos žmonėms su negalia A ir B tipo.

Elektromobilių krovimo stotelių poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XVIII skyrius „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“. Nemažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projektuojamos dvi vietos elektromobilių įkrovimui. Projektuojamos 7 vietos su elektromobiliams (numatomos pakrovimo stotelės).

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyriaus, penkto skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelę „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

| Eil. Nr. | Pastatų   | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Skaičiavimas    | Automobilių vietų poreikis |
|----------|---|--|-----------------|----------------------------|
| 9.3.     | Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos | 1 vieta / 20 moksleivių (studentų)             | 912 / 20 = 45,6 | 46 vnt.                    |

Sklypo plane suprojektuota 50 vietų dviračiams laikyti.

## 2.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamame sklype statinių nėra.

PP rengimo metu projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

| Nr.   | Pavadinimas  | Mato vienetas                   | Kiekis                          | Pastabos   |
|---|--|---------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>PASTATAI</b>                                 |  |                                 |                                 |  |
| 01  | Mokslo paskirties pastatas (7.11)                    | Klasių skaičius:                | 58                              | Ypatingasis statinys   |
|   |  | Žmonių skaičius:                | 1011                            |  |
|   |  | Iš jų Mokinių:                  | 912                             |  |
|   |  | Iš jų Aptarnaujančio personalo: | 99                              |  |
| <b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                |  |                                 |                                 |  |
| Pėsčiųjų takas (8.1)                            | kategorija   | F                               | II gr. nesudėtingasis statinys* |  |
|   | Ilgis, m   | 173,00*                         |                                 |  |
|   | Plotis, m  | 2,25*                           |                                 |  |
| <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                     |  |                                 |                                 |  |
| <b>Vandentiekio tinklai (nauja statyba)</b>     |  |                                 |                                 |  |
| Ø110mm*   | m  | 25,00*                          | II gr. nesudėtingasis statinys* |  |
| <b>Buitinių nuotekų tinklai (nauja statyba)</b> |  |                                 |                                 |  |
| Ø110mm*   | m  | 31,00*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*  |  |
| Ø200mm*   | m  | 140,00*                         | II gr. nesudėtingasis statinys* |  |
| <b>Lietaus nuotekų tinklai (nauja statyba)</b>  |  |                                 |                                 |  |
| Ø315mm*   | m  | 40,00*                          | Neypatingasis statinys*         |  |
| Ø250mm*   | m  | 10,00*                          | Neypatingasis statinys*         |  |
| Ø200mm*   | m  | 595,50*                         | II gr. nesudėtingasis statinys* |  |
| Ø160mm*   | m  | 96,60*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*  |  |
| Ø110mm*   | m  | 108,50*                         | I gr. nesudėtingasis statinys*  |  |
| <b>Šilumos tiekimo tinklai (nauja statyba)</b>  |  |                                 |                                 |  |
| 2DN100*   | m  | 58,80*                          | Neypatingasis statinys*         |  |
| <b>Šilumos tiekimo tinklai (rekonstravimas)</b> |  |                                 |                                 |  |
| 2DN100*   | m  | 111,00*                         | Neypatingasis statinys*         |  |
| 2DN65*  | m  | 12,00*                          | II gr. nesudėtingasis statinys* |  |
| 2DN50*  | m  | 4,50*                           | II gr. nesudėtingasis statinys* |  |
| 2DN50*  | m  | 9,50*                           | II gr. nesudėtingasis statinys* |  |
| <b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>              |  |                                 |                                 |  |
| 02  | Automobilių stovėjimo aikštelė                       | m <sup>2</sup>                  | 1029,00*                        | II gr. nesudėtingasis statinys*                              |
| 04  | Elektros transformatorinė pastotė                    | m <sup>2</sup>                  | 10,00*                          | II gr. nesudėtingasis statinys*                              |
| 05  | Takas - aikštelė                                     | m <sup>2</sup>                  | 332,00*                         | II gr. nesudėtingasis statinys*                              |
| 06  | Aikštelė   | m <sup>2</sup>                  | 891,00*                         | II gr. nesudėtingasis statinys*                              |
| 07.1  | Kitas plokščiasis horizontalus statinys (takas) (12) | m <sup>2</sup>                  | 890,00*                         | II gr. nesudėtingasis statinys*                              |
| 07.2  | Kitas plokščiasis horizontalus statinys (takas) (12) | m <sup>2</sup>                  | 66,00*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*                               |
| 07.3  | Kitas plokščiasis horizontalus statinys (takas) (12) | m <sup>2</sup>                  | 27,00*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*                               |
| AS-01.1   | Atraminė sienelė                                     | m                               | 36,90*                          | Neypatingasis statinys*<br>h=2,10 -2,25 m (kintamas)*        |
| AS-01.2   | Atraminė sienelė                                     | m                               | 27,05*                          | Neypatingasis statinys*<br>h=0,20 -2,20 m (kintamas)*        |
| AS-02   | Atraminė sienelė                                     | m                               | 30,42*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,20 -0,70 m (kintamas)* |
| AS-03   | Atraminė sienelė                                     | m                               | 35,17*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,20 -0,70 m (kintamas)* |
| AS-04   | Atraminė sienelė                                     | m                               | 22,90*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,40 m*                  |
| AS-05   | Atraminė sienelė                                     | m                               | 23,10*                          | I gr. nesudėtingasis statinys*                               |

|                                      |  |                |         |   |
|--------------------------------------|--|----------------|---------|---|
|                                      |  |                |         | h=0,40 m*   |
| AS-06                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 21,60*  | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,40 m*   |
| AS-07                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 17,69*  | Neypatingasis statinys*<br>h=1,20 -2,10 m (kintamas)*   |
| AS-08                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 113,50* | Neypatingasis statinys*<br>h=0,20 -2,60 m (kintamas)*   |
| AS-09                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 45,46*  | Neypatingasis statinys*<br>h=0,20 -3,10 m (kintamas)*   |
| AS-10                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 23,15*  | II gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,20 -1,60 m (kintamas)*                                   |
| AS-11                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 13,50*  | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,20 -0,45 m (kintamas)*                                    |
| AS-12                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 21,50*  | II gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,20 -1,10 m (kintamas)*                                   |
| AS-13                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 48,00*  | II gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,50 -1,30 m (kintamas)*                                   |
| AS-14                                | Atraminė sienelė                                 | m              | 19,70*  | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=0,80 m*   |
| TV-01                                | Kitas inžinerinis statinys -<br>Tvora            | m              | 550,00* | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=1,70 m*   |
| TV-02                                | Kitas inžinerinis statinys -<br>Tvora            | m              | 11,00*  | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=1,70 m*<br>Dyz. generatoriaus aptv.                         |
| TV-03                                | Kitas inžinerinis statinys -<br>Tvora            | m              | 60,00*  | II gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=3,00 m*<br>Pradinukų sporto aikštelės aptv.                |
| TV-04                                | Kitas inžinerinis statinys -<br>Tvora            | m              | 122,00* | Neypatingasis statinys*<br>h=6,00 m*<br>Universalios sporto aikštelės<br>aptv.                  |
| TV-05                                | Kitas inžinerinis statinys -<br>Tvora            | m              | 75,20*  | II gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=4,00 m*<br>Krepšinio aikštelės aptv.                       |
| SG-05                                | Kitas inžinerinis statinys –<br>Vėliavos stulpas | vnt.           | 3*      | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>h=12,00 m*  |
| 09                                   | Nuovaža  | m <sup>2</sup> | 51,00*  | I gr. nesudėtingasis statinys*<br>Bajorų kel. / valstybinė žemė<br>kurioje nesuformuoti sklypai |
| Riebalų gaudyklė – valymo įrenginys* |  | vnt.           | 1*      | Neypatingasis statinys*<br>žym. - RG  |
| Naftos gaudyklė – valymo įrenginys*  |  | vnt.           | 1*      | Neypatingasis statinys*<br>žym. - NG  |
| Lietaus infiltracinės talpos *       |  | vnt.           | 4*      | Neypatingasis statinys*<br>žym. – IFT..., IFŠ...  |
| Buitinių nuotekų siurblinė*          |  | vnt.           | 1*      | Neypatingasis statinys*<br>žym. - NS  |
| 03/UA-01                             | Universali sporto aikštelė                       | m <sup>2</sup> | 800,00* | II gr. nesudėtingasis statinys*   |
| 03/KA-01                             | Krepšinio aikštelė                               | m <sup>2</sup> | 464,00* | II gr. nesudėtingasis statinys*   |
| 03/PA-01                             | Pradinukų sporto aikštelė                        | m <sup>2</sup> | 150,00* | II gr. nesudėtingasis statinys*   |
| 03/BT-01                             | 100 m bėgimo takas                               | m <sup>2</sup> | 269,00* | II gr. nesudėtingasis statinys*   |
| 03/BT-02                             | 200 m bėgimo takas                               | m <sup>2</sup> | 488,00* | II gr. nesudėtingasis statinys*   |

\* Duomenys nustatomi / suprojektuojami / tikslinami techninio projekto etape

## 2.6. SKLYPE STATOMO STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

## 2.7. PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

### 2.7.1. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užstatymas sklype formuojamas ties ties ŠR-PR sklypo kraštinėmis, taip pratęsiamas Bajorų g. užstatymas ir formuojamas užstatymo kampas urbanistine prasme, statinį planuojant ties sklypo kraštinėmis, vidinę neužstatytą sklypo dalį paliekant vidiniam kiemui, sklypo įrenginiams ir želdiniams. Pagrindinis patekimas į projektuojamą pastatą projektuojamas suformuojant įėjimo aikštelę rytinėje sklypo dalyje. Išnaudojant reljefą, sklypo P-PR dalyje suformuojama uždara (kamerinė) erdvė progimnazijos reikmėms. Esami želdiniai sklype diktuoja kitus sprendinius – įvažiavimo į sklypą vietą iš Bajorų kelio šiaurinėje sklypo dalyje, sporto aikštyno vietą pietinėje sklypo dalyje. Visi statiniai sklype sklandžiai apjungiami pėsčiųjų takais, jų vietos sklype parenkamos atsižvelgiant į reljefą ir esamus želdinius.

### 2.7.2. EISMO ORGANIZAVIMAS

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Bajorų kelio šiaurinėje sklypo dalyje (keičiamas detaliojo plano sprendinys, atliekamas detaliojo plano koregavimas).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ ir įvertinus projektuojamos progimnazijos paskirties rodiklį – planuojamą mokinių skaičių – 912 mok., projektuojama 31 vietų automobilių stovėjimo vietų aikštelė (9.3. bendrojo lavinimo mokyklos norma – 1 vieta 30 mokinių). Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ viena automobilių stovėjimo vietų aikštelėje projektuojamos 2 vietos ŽN automobiliams: viena A tipo (4900 x 8200 mm) ir viena B tipo (3900 x 5200 mm). Stovėjimo vietos aikštelėje išskaidomos atskiromis grupėmis, atsižvelgiant į jautrią gamtinę aplinką, maksimaliai saugant vertingus želdinius, jų grupes, įvertinant želdinių grupių kompozicinę ir sandarinę vertę. Automobilių stovėjimo aikštelėje 7 vietos projektuojamos elektromobiliams su greta įrengiamomis elektromobilių krovimo stotelėmis.

Sklype, ties pagrindiniu pastato įėjimu projektuojama 50 vietų dviračių saugojimo vietos.

### 2.7.3. SKLYPO PRITAIKYMAS VISUOMENEI

Mokslo paskirties pastato sklypas ne ugdymo įstaigos darbo metu bus atvira miesto bendruomenei. Kai nebus vykdomas ugdymo procesas, aplinkiniai gyventojai ir kiti lankytojai nustatyta ir mokyklos vadovybės patvirtinta tvarka galės naudotis sklype įrengta infrastruktūra – sporto aikštyno aikštelėmis, želdinių plotais. Viešasis saugumas numatomas užtikrinti išmaniosiomis vaizdo stebėjimo priemonėmis ir dirbtiniais barjeriais (sporto aikštelės su užraktais, tvoros su rakinamais varteliais). Numatomas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Sklype projektuojama takų sistema, sklandžiai jungianti atskiras sklypo dalis tarpusavyje ir su aplinkine infrastruktūra. Sklypo aukščių skirtumai sprendžiami norminio nuolydžio pėsčiųjų takais, laiptais ir rampomis (ŽN). Projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir anodojimas“ rekomendacijomis.

### 2.7.4. DANGOS

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos – asfaltas, betoninės plytelės, trinkelės, taip pat specialios dangos sporto aikštelės.

### 2.7.5. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI

Didesnę projektuojamos progimnazijos sklypo teritorijos ploto dalį užima augmenija bei vandeniui laidžios dangos. Nuo formuojamų paviršių ir planuojamų kietų dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus (pagal išduotas technines sąlygas). Sklype numatomas infiltracinių įrenginių įrengimas (akumuliacinis lietaus nuotekų surinkimas). Bendra sklype numatomą lietaus vandens surinkimo sistema, kuria siekiama liūčių pasekmių prevencijos ir valdymo. Lietaus nuotekos nuo automobilių aikštelės bus išleidžiamos per naftos gaudyklę.

### 2.7.6. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Ekspluatuojant pastatą būtina rūšiuoti susidarancias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavoingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus surenkamos į uždarus pusiau požeminius arba antžeminius buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerius (sprendinys tikslinamas TP rengimo metu). Atliekos išvežamos pagal su atliekų tvarkymo įmone sudarytą sutartį ir grafiką.

## 2.8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamam mokslo paskirties pastatui numatoma projektuoti inžinerinius tinklus, jungiantis prie Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų projektavimas detalizuojamas techniniame projekte pagal išduotas miesto tinklų sąlygas.

Projekte numatomi inžineriniai tinklai:

- Nuotekų sistemos (buitinės, lietaus nuotekos);
- Vandentiekio tinklai;
- Elektros energijos tinklai;
- Lauko elektroninių ryšių tinklai;
- Šilumos tinklai.

Projektuojamo pastato ir sklypo su prieigomis reikmėms planuojama įrengti atskirą transformatorinę pastotę, parenkant jai vietą šiaurinėje sklypo dalyje, atokiau nuo projektuojamo pastato, projektuojamų viešųjų erdvių ir komunikacinių-laisvalaikio zonų. Transformatorinė pastatytė projektuojama prie sklypo ribos ties Bajorų keliu (gatvės), patogiam aptarnavimui ir priežiūrai.

## 2.9. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas (progimnazija). Pastato paskirties rodiklis (talpa) – 912 mokinių. Pastato bendrasis plotas – 12484,70 m<sup>2</sup>; statybinis tūris (antžeminė / požeminė dalis) – 67.245,00 m<sup>3</sup> / 13530,00m<sup>3</sup>; statinio kategorija – ypatingasis statinys. Pastato paskirtis– (7.11.) mokslo paskirties pastatas – bendrojo lavinimo mokykla.

### 2.9.1. PASTATO TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas 3 aukštų pastatas su rūsiu. Pastato tūris dinamiškai prastumdomas, terasuojamas balkonais/terasomis į pietvakarių ir šiaurės vakarų puses. Pastato stogas sutapdintas, dalis stogo naudojama saulės elektrinės modulių įrengimui. Numatoma šviesi stogo danga, leidžianti sumažinti saulės poveikį.

### 2.9.2. FASADAI

Pastato išraišką diktuoja balansas tarp utilitarios mokyklos funkcijos ir gamtinės aplinkos. Projekte siekiama balansuoto pastato tūrio sugretinimo su gamtine aplinka per tūrio skaidymą prastumiant, terasuojant aukštus, įvedant ištisinius balkonus į „gamtinę“ sklypo pusę. Pastato išorinės sienos iš trisluoksnės gamyklinės plokštės turinčios apdailinį išorinį sluoksnį, kuriam parenkamos gamtinių medžiagų faktūrų matricos. Dar didesniai vizualiniam suminkštinimui numatomas fasadų skaidymas skirtingų mastelių fasadų faktūrų matricomis. Fasaduose numatomi aliuminio rėmų langai ir vitrinos, bei aktyvūs architektūriniai elementai – ažūriniai turėklai, juosiantys pastato charakterį formuojančius balkonus/teresas.

### 2.9.3. PASTATO FUNKCINĖ STRUKTŪRA IR PAGRINDINIAI SUPLANAVIMO SPRENDINIAI



Schema. Pastato su prieigomis funkcinė schema

Suprojektuota bendrojo lavinimo (1-8 mokslo metų) mokykla. Suprojektuotos 8 pradinių klasių (1-4 mokslo metai, vienoje klasėje – 24 mokiniai) patalpos ir 24 vyresnio amžiaus vaikų klasės (5-8 mokslo metai, vienoje klasėje – 30 mokinių). Suprojektuotas 3 antžeminių aukštų pastatas su centrine atriumo tipo bendro naudojimo erdvę struktūra pastato centre.

Pastato planinė struktūra (patalpos/patalpų grupės):

| Rūšys   | 1 aukštas  | 2 aukštas   | 3 aukštas   |
|---|--|---|---|
| Techninės/pagalbinės patalpos<br>Rūbinės<br>Priedangos patalpos | Pradinių klasių korpusas<br>Universali salė<br>Valgykla – universali laisvai transformuojama erdvė<br>Sporto salės<br>Centrinis vestibulius<br>Biblioteka<br>Administracija<br>Atriumo aula<br>Dirbtuvės FAB LAB | Universalios klasės<br>Bibliotekos erdvės<br>Dorinis ugdymas<br>Choreografijos salė<br>Sporto salės balkonas<br>Informatika | Universalios klasės<br>Gamtos mokslų korpusas<br>Užsienio kalba 1<br>Užsienio kalba 2<br>Dorinis ugdymas<br>Dailės studijos / klasės<br>Stogo terasa - kiemelis |

Požeminėje pastato dalyje numatomos techninių įvadų, techninės patalpos ir priedangai priskiriamos patalpos. Pagal galiojantį teisinį reguliavimą priedanga turi būti numatoma ne mažiau nei 60-iai procentų ugdytinių ir darbuotojų, skaičiuojant nuo bendro maksimalaus ugdytinių bei darbuotojų skaičiaus, galinčių būti pastate. Visuomenės saugumo tikslu, bei įvertinant tai, jog dalis priedangos patalpų skirta techniniams ir kt. įrengimams, projekte siekiama užtikrinti visų pastato naudotojų galimybes pasinaudoti priedanga, projektuojama didesnė priedanga nei nustato minimalūs reikalavimai.

|  |                               |                                  |   |
|--|-------------------------------|----------------------------------|---|
| Bendras mokinių ir persolano žmonių kiekis | 60 % nuo bendro žmonių kiekio | Projektuojamos priedangos plotas | Projektuojamos priedangos talpa, skaičiuojama 1,5 m <sup>2</sup> ploto 1 asm. |
| 1011 asm.                                  | 1011x0,6 = 606,6 asm.         | 1965 m <sup>2</sup>              | ~ 1310 asm.   |

Iš priedangos projektuojamas požeminis avarinio išėjimo koridorius, kuris tęsiasi toliau nei konstrukcijų griūtis zona, kuri lygi 1/3 pastato aukščio, bei evakuacinė laiptinė su tiesioginiu išėjimu į lauką už pastato griūtis zonos.

Priedangos patalpą (-as) numatoma naudoti antrinei funkcijai – sporto užsiėmimams, kt.

Priedangoje projektuojami san. mazgai, dušinės, persirengimo patalpos, rūbinės (naudojamos nuolat), med. Punktas, pagalbinės ir kitos patalpos.

Vidaus erdvės formaliam ir neformaliai ugdymui. Klasių patalpos išdėstytos tolygiai visuose pastato aukštuose. Pradinių klasių patalpų grupės išdėstytos 1 aukšte, atskirame bloke. Vyresnių klasių patalpos analogiškai dėstomos 2 ir 3 aukštuose. 1-8 klasių blokai orientuoti į pietų / pietvakarių pusę, su erdvėmis lauko klasėms (tiesioginiai išėjimai į lauką arba atviras terasas – balkonus). Dalis specializuotų klasių (informatikos, muzikos) išdėstytos šiauriniame korpuse.

Bibliotekos patalpų grupė išdėstyta 1-2 aukštuose, centrinėje pastato dalyje. Pasiikiama patogiai iš visų pastato dalių ir korpusų. Bibliotekos erdvės išplečiamos į atriumą ir vestibulius visuose pastato aukštuose, tolygiai išdėstant erdves ir atviras lentynas mokymo priemonėms – tiek knygoms, tiek skaitmeninei technikai ar kitam inventoriui. Bibliotekos patalpos natūralia saulės šviesa apšviečiamos tiek per įstiklintus fasadus, tiek per atriumą ir švieslangius.

Gamtos mokslų korpusas projektuojamas 3 aukšte kaip atskira patalpų grupė su vidiniu kiemu (eksploatuojamas stogas virš universalios renginių salės).

Valgyklos erdvė gali būti sujungta tiek su mokomąja virtuve, tiek su universalia renginių sale. Ši patalpų grupė gali būti patogiai atskirta mobiliomis apsauginėmis užtvaramis / žaliuzėmis nuo pagrindinių pastato dalių ir naudojama bendruomenės poreikiams. Į šią patalpų grupę patenkama per centrinį įėjimą arba tiesiogiai per duris fasado vitrinoje centrinio įėjimo prieigų zonoje.

**Vertikalūs ryšiai.** Judėjimui tarp aukštų suprojektuoti amfiteatriniai laiptai – aulos centriniam atriume. Skirtinguose pastato kampuose išdėstytos uždarnos laiptinės, užtikrinančios patogų judėjimą tiek kasdienio gyvenimo metu, tiek evakuacijai. Centrinėje pastato dalyje, atriumo zonoje, suprojektuoti 2 liftai.

**Mokymo klasių struktūra, kiekis ir tipas** suformuotas pagal Statytojo užduotį. Pastate suprojektuotos 58 klasės, iš jų 8 skirtos pradinėms, likusios – aukštesnėms (5-8) klasėms. Šios patalpos išdėstytos tolygiai visuose aukštuose. Pradinių klasių patalpos kaip atskiras blokas išdėstytas 1 aukšte, likusios – 2-3 aukštuose.

Pastato 2-3 aukštuose išdėstytos bendros klasės, skirtos atskiroms mokymo disciplinoms – informatikai, užsienio kalboms, menams ir pan. Dalis šių patalpų gali būti jungiamos į grupes po 2. Esant poreikiui, gali būti jungiamos ir kitos klasių patalpos, numatant mobiliąs pertvaras.

Gamtos mokslų patalpos išdėstytos 3 aukšte kaip atskiras blokas su vidiniu kiemeliu (lauko edukacijai, eksperimentams, poilsiui ir pan.). Šalia gamtos mokslų korpuso numatyta ir piešimo studija.

**Bendruomenės poreikiai.** Projekto sprendiniais numatyta galimybė dalį 1 aukšto patalpų skirti miesto bendruomenės poreikiams – sporto sales, universalią renginių salę, valgyklos erdvę, technologijų dirbtuves. Šios patalpos suprojektuotos 1 aukšte, turi patogius tiesioginius patekimus iš lauko.



Schema. Bendruomenės poreikiams naudojamos pastato 1 aukšto patalpos

**Vidaus apdaila.** Vidaus apdaila sprendžiama kompleksiskai, numatant įvairaus tipo paviršių – sienų, grindų ir lubų – sprendinius, medžiagas, baldus ir kitus elementus.

**ŽN poreikių tenkinimo sprendiniai.** Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Jėjimų durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Prie jėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikyti visi jėjimai į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pastate projektuojama sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems.

Sklype įrengiamos A ir B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos.

Vertikalus judėjimas tarp aukštų numatomas projektuojamais liftais.

**Pagrindinių jėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.** Pagrindinis jėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas R sklypo dalyje, ties Bajorų kel. ir pravažiavimo kelio sankyža, ties jėjimu formuojama jėjimo aikštelė. Kiti jėjimai/išėjimai į/iš pastato projektuojami:

- Nuo Bajorų kel. gatvės pusės (administracijai, virtuvės darbuotojams, pagalbinis patekimas į sporto salę), ŠR pastato pusė;
- Nuo automobilių stovėjimo aikštelės, ŠV pastato pusė;
- Iš mokyklos kiemelio pusės, prieinamas mokiniams ir mokyklos darbuotojams, PV pastato pusė.

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į erdvę (aulą) su amfiteatriniais laiptais, kurioje srautai pasiskirsto į kitas pastato dalis. Sklandus judėjimas pastate ir skylyje užtikrinamas horizontaliais ir vertikaliais ryšiais. Pastate kuriamos trys tolygiai išdėstytos vertikalios erdvės, jungiančios visus pastato aukštus. Skirtingose pastato dalyse projektuojamos 4 laiptinės. Pastate projektuojami 2 liftai, didesnis liftas pritaikytas didesnių gabaritų daiktų gabenimui (balnai, įranga, valymo reikmių įrenginiai), valdomas raktais-kortelėmis.

**Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.** Projektuojamo pastato patalpos atitinka HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas. Mokyimo klasės projektuojamos taip, kad klasėje kiekvienam mokiniui būtų skirta ne mažiau nei 1,7 m<sup>2</sup> patalpos ploto, elektronikos, tekstilės mokymo kambariuose, gamtos mokslų (biologijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai – 2,4 m<sup>2</sup>, konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje 3 m<sup>2</sup>. Visoms projektuojamoms patalpoms taikomi HN 21:2017 patalpų įrengimo, apšvietimo, mikroklimato ir vėdinimo ir kt. reikalavimai patalpoms.

**Įtraukusis ugdymas.** Gerosios mokyklos koncepcija atspindi kokybiško ugdymo kiekvienam mokiniui siekį. Klasės projektuojamos taip, kad būtų galima kokybiškai vykdyti mokinių, turinčių specialiųjų ugdymosi poreikių, ugdymą. Klasėje projektuojamas pirmasis suolas ties mokytojo stalu iš atskirų stalų, kurie pagal poreikį yra skiriami kurčiąjam ir/ar aklajam mokiniui.

Pirmasis suolas taip pat pritaikomas dėmesio sutrikimų ir panašią disfunkciją turintiems mokiniams. Didesnėse klasėse numatoma priemonė nusiramimui spec. poreikių turintiems mokiniams – klasės gale įrengiamoje spintoje įrengiamas išlankstomas stalas prie lango apjuosiamas sandaria užuolaida, taip atitveriant klasės dalį tik mokiniui su specialiais poreikiais.

Mokykloje projektuojamos daigafunkcinės patalpos, multisensorinis kambarys, tylaus darbo kabinos – patalpos, skirtos nusiramimui ir individualiai ar kitokiai veiklai, pvz. su specialisto, spec. pedagogo priežiūra, pagal reikiamą scenarijų.

**Tualetai.** Visuose pastato aukštuose suprojektuotos tolygiai išdėstytos sanitarinės – buitinės darbuotojų ir moksleivių poreikiams skirtos patalpos. Kiekviename projektuojamos mokyklos aukšte suprojektuoti san. mazgai (taip pat ir pritaikyti ŽN), sanitarinės patalpos. Bendras WC poreikis apskaičiuojamas pagal naudotojų (darbuotojų) žmonių skaičių.

#### Personalas

| Naudotojai                | Kiekis, vnt.        | Bendras | Iš jų: |      | Norma (STR)    |               | Poreikis          |                  |  |
|---------------------------|---------------------|---------|--------|------|----------------|---------------|-------------------|------------------|--|
|                           |                     |         | Vyr.   | Mot. | Mot.           | Vyr.          | Mot.              | Vyr.             | ŽN   |
| Pedagogai                 | 65                  | 99      | 49,5   | 49,5 | 1 wc / 12 mot. | 1 wc / 18 vyr | 49,5 / 12 = 4,125 | 49,5 / 18 = 2,75 | 1 vt. / 1 aukšte = min. 4 (skaičiuojant bendrą personalo ir mokinių poreikį) |
| Aptarnaujantis personalas | 30                  |         |        |      |                |               |                   |                  |  |
| Vadovaujantis personalas  | 4                   |         |        |      |                |               |                   |                  |  |
| Apskaičiuotas poreikis    | <i>Suapvalinta:</i> |         |        |      |                |               | 5                 | 3                | 4  |

#### Mokiniai

| Naudotojai             | Kiekis, vnt.        | Iš jų: |      | Norma (HN)     |   | Poreikis        |                 |  |   |
|------------------------|---------------------|--------|------|----------------|---|-----------------|-----------------|--|---|
|                        |                     | Vyr.   | Mot. | Mot.           | Vyr.  | Mot.            | Vyr.            | ŽN   |   |
| Mokiniai               | 912                 | 456    | 456  | 1 wc / 20 mok. | 1 wc / 20 mok. arba 1 wc+1 pisuaras / 30 mok. | 456 / 20 = 22,8 | 456 / 20 = 22,8 | 1 vt. / 1 aukšte = min. 4 (skaičiuojant bendrą personalo ir mokinių poreikį) |   |
| Apskaičiuotas poreikis | <i>Suapvalinta:</i> |        |      |                |   |                 | 23              | 23   | 4 |

#### Bendras poreikis

| Min. poreikis: | Mot. | Vyr. | ŽN (min.) |
|----------------|------|------|-----------|
| Personalas     | 5    | 3    | 4         |

|          |           |           |          |
|----------|-----------|-----------|----------|
| Mokiniai | 23        | 23        |          |
| Bendras: | <b>28</b> | <b>26</b> | <b>4</b> |

**Sprendinys**

|                                  |           |           |           |           |            |          |  |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|--|
| Min. poreikis:                   | Mot.      | Vyr.      | ŽN (min.) |           |            |          |  |
| Personalas                       | 5         | 3         | 4         |           |            |          |  |
| Mokiniai                         | 23        | 23        |           |           |            |          |  |
| Bendras:                         | <b>28</b> | <b>26</b> | <b>4</b>  |           |            |          |  |
| Projektuojama:                   | Mot.      | Vyr.      | ŽN        |           | ŽN bendras | Kiti     | Pastabos                                   |
|                                  |           |           | A tipo    | C tipo    | A+C tipų   |          |  |
| Rūsio aukštas:                   | 4         | 5         | 1         | 1         | 2          | 0        |  |
| 1 aukštas:                       | 9         | 8         | -         | 2         | 2          | 2        | Persirengimo patalpose (ŽN C atitikmuo)    |
|                                  |           |           |           |           |            | 1        | Administraciniame korpuse (ŽN C atitikmuo) |
|                                  |           |           |           |           |            | 1        | Virtuvės patalpų grupėje (personalo).      |
| 2 aukštas:                       | 11        | 8         | -         | 3         | 3          | -        |  |
| 3 aukštas:                       | 12        | 7         |           | 3         | 3          | -        |  |
| Bendras projektuojamų WC kiekis: | <b>36</b> | <b>28</b> |           | <b>10</b> |            | <b>4</b> |  |

**Technologiniai sprendiniai.**

Mokykloje planuojama progimnazijos (I-VIII klasės) veikla. Planuojamas bendras mokinių skaičius, įskaitant pradinių klasių mokinius – 912.

Projektuojamos:

- (I-IV klasių) 8 klasės po 24 mokinius;
- (V-VIII klasių) 24 klasės po 30 mokinių;
- pedagogų skaičius - 65;
- aptarnaujančio personalo skaičius - 30;
- vadovaujančio personalo skaičius – 4.

Universalios mokymo klasės pritaikytos ugdyti 30 mokinių vienu metu. Užsienio kalbos klasės – 20 mokinių, informacinių technologijų klasės – 15 mokinių.

Visose klasėse dėstytojų darbo vieta kompiuterizuota ir sujungta su klasės multimedia. Multimedijos sprendiniai bus sprendžiami ir derinami su Užsakovu techninio projekto rengimo metu.

Atviros techninės kūrybinės dirbtuvės FabLab, konstrukcinių medžiagų (metalo) dirbtuvės, konstrukcinių medžiagų (medžio) dirbtuvės, siuvimo dirbtuvės – skirtos 15 mokinių. Klasėse bus numatytos specializuotos darbo vietos, kurios bus aprūpintos reikiama spec. technologine įranga.

Mokomoji virtuvė – 30 mokinių. Patalpoje projektuojamos maisto ruošimo vietos, kuriose bus plautuvės, viryklės su orkaitėmis bei ventilacijos gaubtais, kita mokymo procesams reikalinga technika, spintelės virtuvės inventoriaus laikymui, darbatalis, skirtas maisto ruošimui ir paruošto maisto degustacijai.

Universaliojoje (didžiojoje) sporto salėje vienu metu galės pilnavertiškais sportuoti nemažiau kaip 2 klasių mokiniai. Salė skirta krepšinio, teniso, tinklinio, salės futbolo, rankinio ir kt. sporto veikloms vykdyti.

Renginių (aktų) salėje numatoma mobili segmentinė scena ir transformuojama (suskleidžiama) tribūna. Bendras žiūrovinių vietų skaičius - 300. Bus numatytos vietos reikalingai scenos įrangai: užuolaidoms, kolonėlėms, operatoriui ir pan.

Pradinių klasių mokiniams spintelės lauko rūbams projektuojamos pradinių klasių zonoje greta klasių. Kitų mokinių persirengimo spintelės numatomos koridoriuose prie klasių 2 ir 3 aukštuose. Papildomai 1 aukšte greta renginių salės projektuojama drabužinė su stacionaria viršutinių rūbų pakabinimo sistema, kuria galės naudotis visi pastato/patalpų naudotojai, tiek mokiniai su personalu, tiek ne pamokų metu vykdomų veiklų salėse dalyviai.

Valgykloje siūlomas maksimalų pralaidumą užtikrinantis maisto išdavimo principas – maisto išdavimo linija. Valgykloje yra numatyta atsineštinio maisto pasiūlymo galimybė. Projektuojama gamybinė virtuvė su pagalbinėmis patalpomis:

- personalo persirengimo patalpos su dušu ir tualetu;
- valymo priemonių ir inventoriaus patalpa;
- maisto produktų laikymo patalpos;
- šaldymo kamera (+2/4°C);
- pirminio daržovių paruošimo patalpa;
- kabinetas;
- virtuvė;
- indų plovimo patalpa;
- maisto išdavimo linijos zona.

Virtuvėje bei plovykloje numatomi oro nutraukimo ventiliacijos gaubtai.

#### 2.9.4. GAISRINĖS SAUGOS PARAMETRAI

Statinio funkcinė grupė – P.4.1 Mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo, profesinės mokyklos).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija – 3.

Aukštų skaičius – 3 aukštai.

Statinio aukštis – 14,55 m (tikslinama TP etape).

Aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – 9,00 m.

Tarp aukštų langų fasade išlaikomas ne mažesnis nei 1,50 m atstumas.

Lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

Patalpose kuriose gali būti daugiau nei 50 žmonių, projektuojamas dūmų šalinimas.

Pastate numatoma adresinė (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate numatoma 3-o tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pastate numatytoms gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms numatytomas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį.

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio projekto apimtyje.

### 3. PASTATO INŽINERIJA

#### 3.1. KONSTRUKTYVAS

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas 3 aukštų. Po pastato dalimi yra įrengiamas rūsys. Rūsyje įrengiama priedanga, priedangai funkcionuoti reikalingos patalpos.

Pastato matmenys plane 100 x 60 m. Aukšto aukštis – 14,55 m. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos gaminamos gamykloje ir surenkamos objekte, tiek monolitinamos statybvietėje

Pastatas suskirstomas į temperatūrinius blokus įrengiant temperatūrinės deformacinės siūles. Pastato vertikalūs laikantys elementai – surenkamo gelžbetonio kolonos, išorinės trisluoksnės gelžbetoninės sienos ir vidinės viensluoksnės gelžbetoninės sienos. Ant kolonų ir sienų remiamos virintinės dėžinio profilio plieninės sijos, laikančios surenkamo gelžbetonio perdangas. Pastato stabilumą užtikrina standumo branduoliai iš surenkamų ir monolitinių viensluosnių gelžbetoninių sienų laiptinių ir liftų šachtų vietose, taip pat armuoti perdangos diskai.

Pastate per 3 aukštus projektuojama sporto salė, kurios denginio laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų su laikančiu profiliuotu paklotu ant jų. Santvarų tarptraimis 28 m, žingsnis kas ~8 m. Santvarų stabilumą užtikrina metaliniai ryšiai tarp jų. Virš sporto salės dalies numatoma ventkamerų techninė patalpa.

Pastato konstrukcinė schema: g/b kolonų ir sienų su surenkamomis kiaurymėtomis perdangos plokštėmis ant rygelių sistema. Pastato erdvinį stabilumą užtikrina skersinės sienos, laiptinių ir liftų blokai. Pastatas modeliuojamas baigtinių elementų metodu programinio paketo STAAD/Pro aplinkoje.

Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos:

- Pamatai – pagal geologines sąlygas poliniai, apjungiami g/ rostverkais;
- Sienos – mišrių konstrukcijų. Rūsyje numatomos g/b monolitinės, antžeminė dalis – mūrinės, blokelių su termoizoliacija bei apdaila. Vidinės laikančios sienos mūro bei g/b;
- Kolonos - g/b monolitinės, surenkamos betonas C30/37 XC1, armuojamos S500 klasės armatūra;
- Rygeliai – g/b RT ir RL tipo žemalentyiniai arba plieniniai HSQ tipo;
- Pertvaros – mūrinės blokelių arba karkasinės gipso kartono;
- Perdenginiai – surenkamos g/b perdangos kiaurymėtosios plokštės su monolitinio gelžbetonio intarpais;

- Laiptai – g/b monolitniai.
- Denginio laikančioji konstrukcija – mokyklos korpuse surenkamos g/b perdangos kiaurymėtosios plokštės su monolitinio gelžbetonio tarpais. Sporto salė – plieninės santvaros su profiliuoto plieno lakštais;
- Grindys ant grunto – g/b plokštė ant polių. Tarpaukštinės grindys – „plaukijančios“ su smūgine garo izoliacija.

Priedanga projektuojama vadovaujantis STR 2.07.02:2024 reikalavimais.

Konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto apimtyje.

### 3.2. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, VĒSINIMAS

Projektuojamą pastatą sudaro trys aukštai su rūsyje įrengtomis priedanga ir techninėmis patalpomis. Mokymo paskirties pastato patalpų šildymui projektuojami radiatoriai, konvektoriai ir orinis šildymas. Šilumos šaltinis numatomas prie miesto šilumos tinklų pajungtas nepriklausomas šilumos punktas. Šilumos punkte numatomi 3 atskiri kontūrai: šildymui, vėdinimui, karšto vandens ruošimui.

Pastato vėdinimas numatomas mechaninis pagal užsakovo užduotis ir STR reikalavimus. Vėdinimo sistemos su rekuperacija pagal A++ klasės reikalavimus. Vėdinimo sistemų valdymui numatoma automatizacija su laiko planavimu. Didelio žmonių susirinkimo patalpose vėdinimo sistemos numatomos su recirkuliacija ir CO2 kontrole. Vėdinimo įranga numatoma ant pastato stogo, taip pat techninėse erdvėse pastato palubėje (sporto salė ir pan.)

Pastatui vėsinti ir šildyti numatoma VRF sistema, padalinta atskiromis zonomis. VRF sistema automatizuota ir valdoma kartu su šildymo ir vėdinimo sistemomis. Vėsinių prietaisai – kasetės, konsolės arba kanaliniai kondicionieriai. Išoriniai blokai numatomi ant pastato stogo. Vėsavimo sistema taip pat yra ir oras-oras šildymo sistema.

Priedangos sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.07.02:2024 reikalavimais ir statytojo užduotimi.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto apimtyje.

### 3.3. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Reikiamą vandens kiekį projektuojamam pastatui numatoma tiekti prisijungtus centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Pastato rūsio patalpoje numatomas vandens apskaitos mazgas su uždaramąja ir nudrenavimo armatūra.

Teritorijos laistymui numatomas atskira atšaka su individualia apskaita.

Iš apskaitos mazgo buitinis vandentiekis magistraliniais vamzdžiais tiekiamas į vandens ėmimo čiaupus. Magistraliniai vandentiekio vamzdžiai numatomi patalpų palubėje, stovai – inžinerinėse šachtose.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Numatoma karšto vandens cirkuliacinė linija. Ant cirkuliacinės linijos numatomi automatiniai termostatiniai balansiniai ventiliai. Dėl momentinio karšto vandens nemažo sunaudojimo, numatoma karšto vandens akumuliacinė talpa, komplekte su elektriniu šildytuvu - šilumos tinklų remonto ar atjungimo atvejui. Visi vandentiekio vamzdžiai izoliuojami šiluminė-antikondensacinė izoliacija.

Projektuojamame pastate susidarys buitines nuotekos iš sanitarinių prietaisų. Nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos nuotekų vamzdžiais, prisijungiant prie lauke numatomų buitinių nuotekų tinklų. Projektuojama nuotekų siurblynė.

Pastato virtuvėje susidarančios technologinės nuotekos bus surenkamos atskirų išvadų ir nuvedamos į kieme numatoma riebalų gaudyklę. Nuotekų tinklų vėdinimui numatomi alsuokliai. Ant stovų projektuojamos revizijos, horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadų arba stovų pusę.

Projektuojamame pastate susidarys lietaus nuotekos nuo plokščio pastato stogo. Lietaus nuotekos bus surenkamos įlajomis ir nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklų tinklus. Ant stogo numatomos elektra šildomos įlajos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadų arba stovų pusę.

Priedangos sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.07.02:2024 reikalavimais ir statytojo užduotimi.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto apimtyje.

### 3.4. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP stadijoje, apskaičiavus ir nustatčius projektuojamo pastato poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

### 3.5. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI

Projektuojamo pastato stogo (dalies, tikslinamos TP rengimo metu) konstruktyvas projektuojamas įvertinant reikalingas apkrovas viso stogo panaudojimui saulės elektrinių įrengimui. Elektros energijos poreikis, gaunamas iš projektuojamos saulės elektrinės, reikalingas projektuojamo pastato reikmėms, apskaičiuojamas TP rengimo metu, taip pat įvertinant ir aplinkinį užstatymą, esamus ir sodinamus medžius ir kitas fizines kliūtis.

## 4. ŽELDINIAI

Pateikiami pirminis sklypo arboristinis ir kompleksinis sklypo želdyno vertinimai.

Dėl nagrinėjamo sklypo specifikos (beveik pusė sklypo yra apaugę savaiminiu želdynu) želdinių sprendiniai yra paremti jau esamų želdinių etapišku tvarkymu ir formavimu, papildant konkrečias zonas naujais želdiniais nedidele proporcija. Pagrindinis siekinys projektuojant naujus želdinius yra vystyti ekologinius ryšius ir želdinių pagalba užtikrinti biologinės įvairovės augimą.

### 4.1. PIRMINIS SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS

„Teritorija apaugusi taip vadinamomis pionierinėmis rūšimis: drebulėmis, karpotaisiais beržais ir blindėmis, dalis sklypo (šiaurinė) jau besiformuojantis jaunas mišrus miškas. Miško pakraštyje bei vidinėje sklypo dalyje auga daug jaunų paprastųjų pušų.

Ūkiniu požiūriu tiek drebulės, tiek blindės priskiriamos menkavertėms rūšims, amžiaus atžvilgiu – tai trumpaamžės rūšys, sparčiai augančios, tačiau sąlyginai greitai pasiekiančios gamtinę brandą. Drebulių ir blindžių išplitimas rodo, kad teritorijoje galimai aukštas gruntinių vandenų lygis, nes šios rūšys mėgsta drėgnus dirvožemius. Beržai gana universalūs dirvožemio atžvilgiu, auga daugelyje vietovių, kur dirvožemiai gana įvairūs. Drėgnos vietos rodo, kad medžių šaknynai plačiai išplitę ir daugiausiai viršutiniame, II dirvožemio lygyje (horizonte). Paviršinis šaknynas reiškia didesnę tikimybę vėjovartoms, taip pat reiškia, kad bet koks sunkiosios technikos darbas šaknyno zonose gresia grunto suspaudimu ir šaknynų ženkliai pažeidimu.

Drebulių šaknynas labai agresyvus, iš šaknyno gausiai želia atžalos, taip užkariaudamos didžiulius atvirus plotus. Šios rūšies plitimą galima kontroliuoti nuolatinu polajo šienavimu. Taipogi tai greitai augantis medis, tačiau neatsparus puvinio plitimui, mediena labai trapi – greitai lūžtanti. Didesnių genėjimo žaizdų (daugiau kaip 5cm skersmens) medis netoleruoja, greitai išplinta puviniai, medis tampa pavojingu dėl lūžių tikimybės. Augantys greta vienas kito grupėje medžiai labai išstypsta, liauni, laja susiformavusi tik išskirtinai viršutinėje medžio dalyje. Didelis tokios grupės retinimas nerekomenduojamas, kadangi iš grupės likę pavieniai medžiai nesugebės tinkamai atlaikyti vėjų apkrovas. Projektuojant pastatus ar kitą infrastruktūrą būtina į tai atsižvelgti: retinant drebulynus, geriausiai palikti medžius grupėse (guotuose), o ne pavienius.

Blindė kaip medis nevertinamas, dažnai naikinama kaip piktžolė. Tačiau gamtoje nėra nereikalingų rūšių ir natūraliai besiformuojančiame medyne, kuriame jau yra blindžių, itin svarbios rūšies visai medyno (sąvašyno) ekosistemai, jos turi būti išsaugomos. Kadangi biologinės įvairovės apsauga mieste yra viena iš prioritetinių temų, derėtų kitaip pasižiūrėti į šią rūšį kaip į vertingą biologinės įvairovės elementą, ypač kai sąvašynas jau keletą metų susiformavęs ir spėjęs tapti tam tikra ekosistema. Tinkamai suformavus ir nuolat prižiūrint blindžių medžius, turėsime puikų tam tikros ekosistemos elementą mieste: medžiai labai medingi, pražysta patys pirmieji, teikia didžiulę naudą daugeliui vabzdžių rūšių. Šiame medyne blindės viena iš vyraujančių rūšių, tad ir požiūris į jas turi skirtis nei lyginant su pavieniais medžiais. Tačiau reikia turėti omeny, kad tai trumpaamžis, neatsparus puvinio plitimui medis, tad turėtų augti toliau nuo infrastruktūros objektų.

Beržas auga sparčiai, ypač sulaukęs 20-30 metų. Labai atsparus sausroms, šalčiams. Šviesomėgis, jo medynai greitai išretėja, ir toje vietoje suveši žolinė danga, kurioje daug šviesomėgių varpinių žolių. Atsparus ligoms, kenkėjams, nepalankiems aplinkos veiksniams, tačiau jautrus užterštam miesto orui. Išskiria fitoncidus. Bet daugelio nemėgstamas dėl aplinkos teršimo sėklomis bei lapais.

Miške kartu su lapuočiais auga ir spygliuočiai: paprastosios eglės ir paprastosios pušys. Vertėtų atsižvelgti, kad eglių šaknynas išskirtinai paviršinis, jos neatsparios vėjovartoms. Beje, miške augantys medžiai nuolat konkuruoja dėl šviesos ir augimo vietos, tad medžiai sąlyginai aukšti, kamienai ploni, lajos formuojasi viršutinėje medžių dalyje. Tad, augant guote ar masyve, vėjovartų ar vėjolaužų pavojus nedidelis, tačiau paliekant tokius medžius pavieniui, didžiulė tikimybė, kad medis nunyks, išluš ar išvirs.

Miško rytiniame pakraštyje bei sklypo centrinėje dalyje auga paprastųjų pušų grupės bei pavieniai savaiminukai. Šiuos medžius rekomenduojama maksimaliai išsaugoti, centrinėje dalyje augančius savaiminukus rekomenduojama persodinti į kitas vietas, jeigu jos trukdytų projektiniams sprendiniams.

Projektuojant medžių guotus, grupes ar atskirus medžius reikėtų atsižvelgti ir deramai įvertinti vyraujančių vėjų kryptis bei insoliacijos pakitimus. Dažnai projektuojamas pastatas savo aukščiu visiškai pakeičia greta augančių medžių apšviestumo lygį ir intensyvumą, kas iššaukia medžių nykimą. Medžiams aktualiausias rytinės ir pietinės pusės apšviestumas ir įprastinis šviesos intensyvumas. Didžiuliai stiklo ir šviesaus betono plotai padidina šviesos intensyvumą bei šilumos akumuliaciją, reikalaujantį nuolatinės medžio transpiracijos. Paprastai tai taipogi iššaukia želdinių nykimą. Visais atvejais reikėtų konsultuotis su arboristu. Apibendrinant galima teigti, kad šiame sklype auga dauguma ūkiniu požiūriu menkavertė medžių rūšių. Ekologiniu požiūriu šis medynas labai svarbus elementas, kuriame viena iš vyraujančių rūšių yra blindės, labai svarbios bičių ir kitų vabzdžių ar drugių populiacijai ir jos išlikimui.

Rekomenduojama projektuojant mažinti drebulynus bei eglynus, maksimaliai išsaugant blindžių, beržų paprastųjų pušų medžius. Kur reikia, pušų savaiminukus nekirsti, bet perkelti. Primygtinai rekomenduojama atsižvelgti į vyraujančių vėjų kryptį bei laikytis įprastinės insoliacijos lygio jau augantiems medžiams“.

### 4.2. KOMPLEKSINIS SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS

Kompleksinis želdyno vertinimas atliktas 2022 m. spalio-gruodžio, 2023 vasario-birželio mėnesiais. Vertinta charakteringų želdinių zonų (*nustatytos vizualiai pagal želdyno erdvinės struktūros, sudėties, amžiaus bei skalsumo požymius, taip pat remiantis sklype*

saugotinių medžių rūšių nuo 12 cm diametro taksacijos medžiaga) bendroji fizinė (zonoje augančių želdinių pažeidimų (mechaninių/ligų) mastas), fiziologinė (zonoje augančių želdinių tarpusavio sąveika), ekologinė (zonoje augančių želdinių sąveika su aplinka) ir estetinė (zonos želdinių erdvinė struktūra, medžiai – akcentai, zonos užšlemštumas/praregimumas) būklės (žr. lentelę Nr. 1 ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė“). Remiantis charakteringų želdinių zonų fizine, fiziologine, ekologine ir estetinė būklėmis nustatytos želdyno tvarkymo ir formavimo priemonės (žr. lentelę Nr. 2 ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės“). Visas siūlomas priemonės rekomenduojama įgyvendinti etapais. Kadangi želdynas savaiminis, neprižiūretas, pirmame etape numatomos taikyti einamosios tvarkymo priemonės (sanitarinis valymas, menkaverčių rūšių šalinimas, ugdomasis retinimas). Kraštovaizdžio formavimo priemonės siūlomos taikyti tose charakteringų želdinių zonose, kuriose vyrauja spygliuočiai (pirmame arde ar pomiškyje), arba spygliuočiai yra potencialūs želdinių zonos erdvinės struktūros ir charakterio formantai. **Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. lentelę ir brėžinį), TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.**

Lentelė Nr. 1

Želdyno būklės vertinimas (gera – G; patenkinama – P; bloga – B)

| Zona*   | Fizinė būklė  | Fiziologinė būklė  | Ekologinė būklė   | Estetinė būklė   |
|---|---|--|---|--|
| I<br>Pirmame arde vyrauja pusamžiai beržai. Pomiškyje – gausiai prisisėję klevų, vietomis lazdynų | P<br>Pomiškis neperspektyvus (žvėrelių, sniego pažeidimai).             | B<br>Auga beržų stelbiamas pusamžis ąžuolas. Tikėtina, kad beržai anksčiau išugdė savo lajas ir jomis ilgą laiką stelbė ąžuolą. Dėl šios priežasties susiformavo vienašonis, deformuotas ąžuolas.  | G/P<br>Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų. Ekologinė zonos būklė gali pablogėti dėl ąžuolo perspektyvos pašalinus dalį beržų.   | P<br>Zonos šiauriniame kampe auga užstelbtas, bet gyvybingas ąžuolas. Pašalinus nereikalingą svorį duodančias sausas šakas bei kaimynystėje augančius beržus (arba bent jau juos pagėnėjus) ąžuolas gautų daugiau šviesos, gyvybinės energijos ir atsigautų. Kraštovaizdžio požiūriu ąžuolas potencialus kaip vietos ženklas. Netoliese, ąžuolo kaimynystėje auga klevas. Perspektyvus, eksponuotinas. |
| II<br>Labai tankiai suaugusių pusamžių beržų, jaunų eglėlių ir „siena“                            | P<br>Auga puvinio bei mechaniškai pažeistos blindės.                    | B<br>Pažeista medžių gamtinė erdvė.  | G/P<br>Beržai ir eglės išskiria fitoncidus (lyginant su beržais, eglės fitoncidų išskiria daugiau, be to – visus metus). Eglėlių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl blogos jų fiziologinės būklės ir su tuo susijusio jų perspektyvumo sumažėjimo.              | P<br>Eilėje augantys foniniai želdiniai.   |
| III<br>Vyrauja bręstantys baltalksniai su jaunų beržų priemaiša. Tankiai suaugęs eglėlių pomiškis | B<br>Didelis užšlemštumas šakomis, nuolaužomis, išgriuvusiais medžiais. | B<br>Baltalksniai silpnina pomiškyje augančių eglėlių gyvybines funkcijas. Dėl savaiminio želdinių pasisėjimo, rūšių augimo specifikos bei nepriežiūros, gausu atvejų, kai skirtingos medžių rūšys suauga į vieną „kaltūną“ (kamienais ir šakomis suaugę medžiai). | G/P<br>Tankus eglėlių pomiškis. Eglės išskiria daug fitoncidų visus metus. Ekologinės spygliuočių funkcijos gali susilpnėti dėl jų blogos fiziologinės būklės (šalia augantys baltalksniai plinta šaknimis ir sėklomis ir taip silpnina eglėlių gyvybines funkcijas). | P<br>Foniniai želdiniai. Estetiniu požiūriu nepatrauklus medžių „kaltūnai“.  |
| IV<br>Vyrauja jaunos pušys su eglėlių pomiškiu  | B<br>Didelis užšlemštumas šakomis, nuolaužomis.                         | B<br>Dėl nepakankamos šviesos pušys išstypusios. Pušys stelbiamos lapuočių.  | G/P<br>Vyrauja jaunos pušys su eglėlių pomiškiu. Pušys ir eglės išskiria daug fitoncidų visus metus. Netvarkant ir neformuojant zonos želdinių, spygliuočių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl  | P<br>Kompozicinis potencialas. Formuotina želdinių erdvinė struktūra.  |

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
|   |  |  | konkurencijos su minkštaisiais lapuočiais.   |   |
| V<br>Vyrauja jaunos pušys   | P<br>Pušys turi sausų šakų, mechaninių pažeidimų. Dėl šviesos trūkumo, dalies pušų lajos retokos.  | P<br>Pušų "salelė". Kai kurios pušys iš dalies stelbiamos kaimynystėje augančių lapuočių.  | G<br>Vyrauja pušys. Pušis išskiria fitoncidus visus metus.   | G<br>Geras apžvelgiamumas. Pušys formuoja erdves. Kompozicinė reikšmė.                                      |
| V'<br>Vyrauja jaunos, žemų lajų pušys   | P<br>Pušys turi sausų šakų, mechaninių pažeidimų.  | G<br>Pušų "salelė".  | G<br>Vyrauja pušys. Pušis išskiria fitoncidus visus metus.   | G<br>Kompozicinė reikšmė.   |
| VI<br>Retas pušų jaunuolynas  | -  | -  | -  | -   |
| Vyrauja jauni beržai  | P<br>Didelis želdinių skalsumas.   | P<br>Stelbiami spygliuočiai.   | G<br>Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų.   | P<br>Foniniai želdiniai.  |
| VII'<br>Vyrauja pusamžiai beržai  | P<br>Didelis želdinių skalsumas.   | P<br>Stelbiami spygliuočiai.   | G<br>Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų.   | P<br>Foniniai želdiniai.  |
| VIII<br>Jaunuolynas. Panašiomis dalimis pasiskirsto blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemaiša. Eglių pomiškis                  | B<br>Medeliai – liauni ir išstypę, aplaužyti, mechaniškai pažeisti.  | B<br>Drebulės, blindės ir baltalksniai – neilgaamžės ir greitai plintančios medžių rūšys. Stelbiamos eglės.  | G/P<br>Panašiomis dalimis auga blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemaiša. Pomiškis – eglių. Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas. Eglė ir beržas išskiria daug fitoncidų (eglė išskiria visus metus). Spygliuočių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl jų konkurencijos su minkštaisiais lapuočiais ir su tuo susijusiu jų perspektyvumo sumažėjimu. | P<br>Padrika želdinių struktūra. Foniniai želdiniai.  |
| IX<br>Jauni ir pusamžiai beržai su retu eglių pomiškiu bei pavieniui augančiomis nustelbtomis pušimis                                   | P<br>Didelis želdinių skalsumas.   | P<br>Beržai išaugę ant supiltnio grunto. Stelbiamos pušys ir eglės. Pušys – neperspektyvios.   | G<br>Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų. Pavieniui auga blindės. Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas.  | P<br>Foniniai želdiniai.  |
| X<br>Panašiomis dalimis pasiskirsto pusamžiai beržai ir bręstančios blindės. Pomiškyje auga eglių. Pagal BP – GK apsauginiai želdiniai. | B<br>Gausu daugiakamienių, puvinio pažeistų, avarinės būklės blindžių.   | B<br>Augančios drebulės – greit pasieks biologinę brandą. Tai dominuojanti, stiprią atžalinę galią turinti rūšis. Auga ne vienas kelių medžių rūšių (daugiausia beržų, eglių, drebulių, blindžių) "kaltūnas" (kamienais ir šakomis suaugę medžiai) bei pora neperspektyvių senų vaismedžių grupių. | G/P<br>Ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl greit biologinę brandą pasiekiančių drebulių. GK apsauginiai želdiniai.  | P<br>Padrika, bet potenciali želdinių erdvinė struktūra. Estetiniu požiūriu nepatrauklūs medžių "kaltūnai". |
| XI<br>Vyrauja bręstančios drebulės  | B<br>Po drebulėmis augančių medelių (daugiausia klevų) ir medžiakrūmių (daugiausia ievų) kamienai bei apatinio vainiko šakos pažeistos mechaniškai ir pakenktos žvėrelių. Auga puvinio pažeistos blindės. Pastebėta, kad viena brandi drebulė pažeista drebulinės pinties. | B<br>Vyrauja biologinę brandą greit pasiekiančios drebulės. Tai dominuojanti, stiprią atžalinę galią turinti rūšis.  | G/P<br>Zonos ekologinė būklė gali pablogėti, nes zonoje auga biologinę brandą greit pasiekiančios drebulės. GK apsauginiai želdiniai.  | P<br>Vidutinis užšlėmštumas. Auga kraštovaizdiniu požiūriu perspektyvus klevas – eksponuotinas.             |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| XII<br>Pavieniai brandžių<br>blindžių bei<br>alksnių ir blindžių<br>lizdai             | B<br>Puvinio pažeistos blindės.            | B<br>Auga neperspektyvūs<br>baltalksnių ir blindžių<br>"kaltūnai" (kamienais ir<br>šakomis persipynę<br>medžiai). | P<br>Dėl neperspektyvių medžių<br>silpna ekologinė funkcija.<br>GK apsauginiai želdiniai.  | P<br>Rekomenduojamas naujas<br>želdinimas. |
| XIII<br>Mišrus beržų,<br>drebulių ir<br>blindžių<br>jaunuolynas                        | -  | -   | -  | -  |
| XIV<br>Drebulių<br>sąžalynas   | -  | -   | -  | -  |
| XV<br>Vyrauja<br>baltalksniai  | -  | -   | -  | -  |
| XVI<br>Blindžių su<br>pušimis<br>jaunuolynas<br>(vyrauja blindės,<br>pušys – akcentai) | P<br>Didelis želdinių grupės<br>skalsumas. | P<br>Vyrauja trumpaamžės,<br>puvinio plitimui<br>neatsparios blindės.   | G<br>Blindė – vertingas<br>biologinės įvairovės<br>elementas.<br>Pušis į aplinką skleidžia<br>lakiąsias medžiagas –<br>fitoncidus, kurie naikina<br>ore esančias bakterijas. | P<br>Foniniai želdiniai.                   |

\* - Zonų indeksus žiūrėti brėžinyje "Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė".

Lentelė Nr. 2

| Zonos indeksas | Savaiminio želdyno einamosios tvarkymo ir kraštovaizdžio formavimo priemonės  |
|----------------|---|
| I              | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ*<br>III etapas: kraštovaizdžio formavimas |
| II             | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>II etapas: kraštovaizdžio formavimas  |
| III            | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>III etapas: kraštovaizdžio formavimas                    |
| IV             | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>III etapas: kraštovaizdžio formavimas          |
| V              | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>II etapas: kraštovaizdžio formavimas  |
| V'             | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: jaunuolyno ugdymas  |
| VI             | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: jaunuolyno ugdymas<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>II etapas: naujas želdinimas  |
| VII            | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas<br>III etapas: ugdomasis retinimas   |
| VII'           | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas<br>III etapas: ugdomasis retinimas   |
| VIII           | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)   |

|      |   |
|------|---|
|      | II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>III etapas: kraštovaizdžio formavimas   |
| IX   | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas<br>III etapas: ugdomasis retinimas |
| X    | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: ugdomasis retinimas<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>III etapas: naujas želdinimas     |
| XI   | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: ugdomasis retinimas   |
| XII  | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)<br>II etapas: baltalksnių šalinimas<br>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*<br>III etapas: naujas želdinimas   |
| XIII | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: jaunuolyno ugdymas   |
| XIV  | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: drebulių sąžalyno šalinimas  |
| XV   | EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS<br>I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)   |
| XVI  | EINAMOSIOS PRIEMONĖS<br>I etapas: jaunuolyno ugdymas  |

\* Kraštovaizdžio formavimo priemonėmis formuojama želdyno erdvinė struktūra, rūšinė sudėtis, pražvelgiamumas. Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. lentelę ir brėžinį), TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.

Atsižvelgiant į kompleksinio vertinimo metu nustatytas želdyno kraštovaizdžio kokybines charakteristikas, taikantis prie jų bei stengiantis išsaugoti kuo daugiau želdyno žaliosios masės, buvo adaptuojami sklypo plano sprendiniai: į sklypo pietinę dalį iškeltos sporto aikštelės, koreguoti automobilių stovėjimo aikštelės (išskirtomos stovėjimo vietos atskiromis grupėmis) ir pėsčiųjų takų planinės konfigūracijos sprendimai.

**Savaiminio želdyno charakteringų želdinių zonų\* esamos būklės nuotraukos:**





II zona



III zona



IV zona



V zona



V' zona



VII zona



VII' zona



VIII zona



IX zona



X zona



\* - Zonų indeksus žiūrėti brėžinyje *“Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė”*.

#### 4.3. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

**Koncepcija.** Dėl nagrinėjamo sklypo specifikos (beveik pusė sklypo yra apaugę savaiminiu želdynu) želdinių sprendiniai yra paremti jau esamų želdinių etapišku tvarkymu ir formavimu, papildant konkrečias zonas naujais želdiniais nedidele proporcija. Pagrindinis siekinys projektuojant naujus želdinius yra vystyti ekologinius ryšius ir želdinių pagalba užtikrinti biologinės įvairovės augimą.

**Esamų želdinių tvarkymas ir formavimas.** Esamų želdinių einamosios tvarkymo priemonės nustatytos želdyno kompleksinio vertinimo metu (žr. brėžinį su lentele *“Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės”*). Charakteringų želdinių zonų estetinis potencialas pateiktas *lentelėje Nr. 1 (Želdinių vertinimo dalyje)*.

**Želdyno kraštovaizdžio erdvinė – kompozicinė idėja:** esamas želdynas plečiamas pietryčių kryptimi. Nauji želdiniai, projektuojami aukštesnėje sklypo dalyje (žr. brėžinį *“Želdinių sprendiniai”*), reikalingi dėl higienos reikalavimų, kad suformuotų fizinį ir vizualinį barjerą tarp mokyklos klasių langų ir suplanuotų šioje zonoje sporto aikštelių. Iš esamų ir naujai projektuojamų želdinių formuojama sklypo želdyno kompozicinė ašis. Kompozicinėje ašyje želdiniai dėstomi grupėmis. Spygliuočių grupėms priskiriamos kompozicinių centrų ir pacentrių funkcijos, o didesnėms beržų grupėms – foninių (dominuojančių) želdinių funkcijos. Zonoje tarp mokyklos klasių langų ir sporto aikštynų siūloma daugiau spygliuočių (kad formuotų vizualinį barjerą ištikus metus); esamo želdyno kraštovaizdžio pajvairinimui išlaikomi ir eksponuojami perspektyvūs želdyne jau augantys kietųjų lapuočių savaiminukai (klevai, ąžuolai). Jiems suteikiama vizualinių akcentų funkcija. Vietose, kur jau randama minėtų kietųjų lapuočių, išvalomi konkuruojantys želdiniai, suteikiant pirmiesiems sąlygas ir perspektyvą vystytis. Tokiu būdu keletose kompoziciškai svarbių vietų eksponuojami klevai, šiauriniame sklypo kampe – pusamžis ąžuolas. Aukštesnėje sklypo dalyje taip pat eksponuojami esami perspektyvūs ąžuoliukai, šalia siūlant papildomai pasodinti raudonųjų ąžuolų (jau šlaito aikštėje, sporto aikštelių prieigose).

**Medžiai.** Esamos sąlygos yra ganėtinai skurdžios pirmiausia grunto charakteristikų atžvilgiu. Geologiniai tyrimai, atlikti žemesnėje sklypo dalyje, rodo vyraujant sąnašinį smėlį bei supiltinį gruntą. Todėl visos naujos želdinių parinktys paremtos šiomis, sklype jau augančiomis rūšimis: Karpotasis beržas (*Betula pendula*), Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), paprastoji eglė (*Picea abies*). Aukštesnėje sklypo dalyje, kurioje, tikėtina, išsilaiškė moreninis nepažeistas pagrindas, siūloma pasodinti: Raudonųjų ąžuolų (*Quercus rubra*), Paprastųjų šermukšnių (*Sorbus aucuparia*), Grauzėlinių gudobelėlių (*Crataegus laevigata*) bei sodinių augalų (obelį (*Malus*), kriaušę (*Pyrus*)).

**Krūmai, pievos, veja.** Charakteringose esamų želdinių zonose siūloma palikti vešėti susiklosčiusias natūralias augavietes (krūmus, puskrūmius, krūmokšnius, žolinius augalus bei samanias), jas, žinoma, prižiūrint einamosiomis tvarkymo priemonėmis. Medžiais neapaugę plotai (pievos) siūlomi prižiūrėti skirtingais režimais pagal funkciją – nuo intensyviai pjaunamos vejos ten, kur reikia

erdvės spontaniškai ir aktyvesnei fizinei veiklai, iki retai (sezoniškai) šienaujamos pievos, skirtos biojavairovės puoselėjimui ir jos tyrinėjimui. Kiekvienais metais priežiūros režimai galėtų įgauti skirtingą raštą, piešinį, plotą, į šią veiklą įtraukiant profesionalus ir mokinių bendruomenę. Sklypas nuo gatvių atibojamas formuojamomis Raudonųjų sedulų (*Cornus sanguinea*) gyvatvorėmis (**žiūrėti brėžinį "Želdinių sprendiniai"**).

**Nuodingi augalai.** Einamosiomis tvarkymo priemonėmis mokyklos teritorijoje turėtų būti šalinami visi nuodingi augalai (jeigu tokių pasitaikytų).

**Kirtimų kompensacinės priemonės.** Įgyvendinant formaliuosius ir Užsakovo pateiktus reikalavimus dėl Mokslo paskirties pastato statybos projekto rengimo neišvengiamai tenka pašalinti dalį želdyno medžių. Viso šalinama **707 vnt. medžių** (iš jų **228 vnt. sklype saugotini**). Visų šalinamų medžių diametrų suma – **9654 cm**. Sklype numatoma pasodinti **98 vnt. saugotinų rūšių medžius**, kurių diametrų suma – **495 cm** (pagal minimalius sodmenų kokybės reikalavimus, skirtus urbanizuotoms teritorijoms). Dalį šalinamų medžių numatoma kompensuoti krūmų pasodinimu. Naujai projektuojami krūmai sudaro 88 m<sup>2</sup>. Krūmų užimamas plotas papildomai kompensuoja 44 cm šalinamų medžių diametrų sumos. Taip pat numatoma persodinti **25 vnt. sklype augančių ažuoliukų** (diametras svyruoja tarp 2 – 3 cm). Persodinamų medelių diametrų suma – **75 cm**. Dėl sklypo charakteristikų nėra fizinės galimybės vietoje atsodinti daugiau saugotinų rūšių medžių ar kompensuoti šalinamus medžius didesniu krūmų atsodinimo kiekiu, todėl šalinamų medžių atsodinimo vietą už nagrinėjamo sklypo ribų TP etape turėtų numatyti užsakovas.

**Želdynų sprendiniai tikslinami TP rengimo metu.**

## 5. BENDRIEJI RODIKLIAI

| <i>Pavadinimas</i>                     | <i>Mato vienetas</i> | <i>Kiekis</i> | <i>Pastabos</i>  |
|--|----------------------|---------------|--|
| <b>I. SKLYPAS</b>                      |                      |               |  |
| 1.1. Sklypo plotas                     | m <sup>2</sup>       | 22591         |  |
| 1.2. Užstatymo intensyvumas (UI)*      | i                    | 0,44          | DP koregavimas - 2   |
| 1.3. Užstatymo tankis (UT)*            | %                    | 23,27         | DP koregavimas – 40,9%<br>Regl. zona „A“ ≤ 50%<br>Regl. zona „B“ ≤ 30%   |
| 1.4. Automobilių stovėjimo vietos      | vt. sk.              | 31            | Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 31 vt. iš jų:<br>ŽN A tipas – 1 vt.,<br>ŽN B tipas – 1 vt.<br>Elektromobilių stovėjimo – 7 vt.  |
| 1.5. Apželdintas sklypo plotas*        | m <sup>2</sup>       | 11295,5       | 45% sklypo ploto<br>Regl. zona „A“ ≥ 40%<br>Regl. zona „B“ ≥ 50%   |
| 1.6. Nelaidžių dangų plotas*           | m <sup>2</sup>       | 8820,50       | 39,05 %  |
| 1.7. Sporto aikštynas*                 | m <sup>2</sup>       | 2171,0        | 100 m tiesus bėgimo takas, 200 m bėgimo takeliai, 800 m <sup>2</sup> universali aikštelė (20x40 m), 420 m <sup>2</sup> krepšinio aikštelė (16x29 m), 150 m <sup>2</sup> universali aikštelė pradinukams (10x15 m). |
| <b>II. PASTATAI</b>                    |                      |               |  |
| <b>2.1. Mokslo paskirties pastatas</b> |                      |               | <i>Ypatingasis statinys</i>  |
| 2.1.1. Klasių skaičius                 | vnt.                 | 58            |  |
| 2.1.2. Mokinių skaičius                | vnt.                 | 912           |  |
| 2.2. Bendrasis plotas*                 | m <sup>2</sup>       | 12484,70      | Rūsio plotas – 2548,30 m <sup>2</sup><br>Rūsyje projektuojama priedanga  |
| 2.3. Naudingasis plotas*               | m <sup>2</sup>       | -             | Pagal Nekilnojamyjū turto objektų kadastrinių matavimų ir duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas   |
| 2.4. Pastato tūris*                    | m <sup>3</sup>       | 80775         | Antžeminės dalies tūris – 67245 m <sup>3</sup><br>Požeminės dalies tūris – 13530 m <sup>3</sup>  |

|  |                   |          |   |
|--|-------------------|----------|---|
| 2.5. Aukštų skaičius   | vnt.              | 3A       | 3A + rūšys  |
| 2.6. Pastato aukštis*  | m                 | 14,55    | abs. alt. +186,55   |
| 2.8. Energinio naudingumo klasė                                |                   | A++      |   |
| 2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė                |                   | C        |   |
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                       |                   | I        |   |
| 2.11. Dviračių saugojimo vietos                                | vt. sk.           | 50       |   |
| <b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                          |                   |          |   |
| 3.1. Pėsčiųjų takas (8.1)                                      | kategorija        | F        | Žym. plane - 08   |
|  | ilgis, m          | 173,0    | II gr. nesudėtingas statinys  |
|  | plotis, m         | 2,25     | Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai                           |
| <b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                |                   |          |   |
| <b>4.1. Naujai statomi vandentiekio tinklai (V1)*</b>          |                   |          |   |
| - Ø110mm   | m                 | 21       | II gr. nesudėtingas statinys  |
| - Inž. tinklo apsaugos zonos plotis                            | m                 | 5        |   |
| <b>4.2. Naujai statomi buitinių nuotekų tinklai (F1)*</b>      |                   |          |   |
| - Ø110mm   | m                 | 31       | I gr. nesudėtingas statinys   |
| - Ø200mm   | m                 | 139,4    | II gr. nesudėtingas statinys  |
| - Inž. tinklo apsaugos zonos plotis                            | m                 | 2,5 ir 5 |   |
| <b>4.3. Naujai statomi lietaus nuotekų tinklai (L1)*</b>       |                   |          |   |
| - Ø315mm   | m                 | 40,0     | Neypatingas statinys  |
| - Ø250mm   | m                 | 10,0     | Neypatingas statinys  |
| - Ø200mm   | m                 | 595,5    | II gr. nesudėtingas statinys  |
| - Ø160mm   | m                 | 96,6     | I gr. nesudėtingas statinys   |
| - Ø110mm   | m                 | 108,5    | I gr. nesudėtingas statinys   |
| - Inž. tinklo apsaugos zonos plotis                            | m                 | 2,5 ir 5 |   |
| <b>4.4. Naujai statomi šilumos tiekimo tinklai*</b>            |                   |          |   |
| 4.4.1. - 2DN100  | m                 | 58,80    | Neypatingas statinys  |
| Inž. tinklo apsaugos zonos plotis                              | m                 | 5        |   |
| <b>4.5. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai*</b>            |                   |          |   |
| 4.5.1. - 2DN100  | m                 | 111,00   | Neypatingas statinys  |
| 4.5.2. - 2DN65   | m                 | 12,00    | II gr. nesudėtingas statinys  |
| 4.5.3. - 2DN50   | m                 | 4,50     | II gr. nesudėtingas statinys  |
| 4.5.4. - 2DN50   | m                 | 9,50     | II gr. nesudėtingas statinys  |
| Inž. tinklo apsaugos zonos plotis                              | m                 | 5        |   |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                                       |                   |          |   |
| 5.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai                   | m, m <sup>2</sup> |          |   |
| 5.1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė*                         | m <sup>2</sup>    | 1029,00  | Žym. plane - 02<br>II gr. nesudėtingas statinys                             |
| 5.1.2. Elektros transformatorinė pastotė*                      | m <sup>2</sup>    | 10,00    | Žym. plane - 04<br>II gr. nesudėtingas statinys                             |
| 5.1.3. Takas - aikštelė*                                       | m <sup>2</sup>    | 332,00   | Žym. plane - 05<br>II gr. nesudėtingas statinys                             |
| 5.1.4. Aikštelė*   | m <sup>2</sup>    | 891,00   | Žym. plane - 06<br>II gr. nesudėtingas statinys                             |
| 5.1.5.1. Kitas plokščiasis horizontalus statinys (takas) (12)* | m <sup>2</sup>    | 890,00   | Žym. plane - 07.1<br>II gr. nesudėtingas statinys                           |
| 5.1.5.2. Kitas plokščiasis horizontalus statinys (takas) (12)* | m <sup>2</sup>    | 66,00    | Žym. plane - 07.2<br>I gr. nesudėtingas statinys                            |
| 5.1.5.3. Kitas plokščiasis horizontalus statinys (takas) (12)* | m <sup>2</sup>    | 27,00    | Žym. plane - 07.3<br>I gr. nesudėtingas statinys                            |
| 5.1.6. Atraminė sienelė*                                       | m                 | 36,90    | Žym. plane - AS-01.1<br>h=2,10 -2,25 m (kintamas)<br>Neypatingasis statinys |
| 5.1.7. Atraminė sienelė*                                       | m                 | 27,05    | Žym. plane - AS-01.2<br>h=0,20 -2,20 m (kintamas)<br>Neypatingasis statinys |

|  |      |        |  |
|--|------|--------|--|
| 5.1.8. Atraminė sienelė*                       | m    | 30,42  | Žym. plane – AS-02<br>h=0,20 -0,70 m (kintamas)<br>I gr. nesudėtingas statinys     |
| 5.1.9. Atraminė sienelė*                       | m    | 35,17  | Žym. plane – AS-03<br>h=0,20 -0,70 m (kintamas)<br>I gr. nesudėtingas statinys     |
| 5.1.10. Atraminė sienelė*                      | m    | 22,90  | Žym. plane – AS-04<br>h=0,40 m<br>I gr. nesudėtingas statinys                      |
| 5.1.11. Atraminė sienelė*                      | m    | 23,10  | Žym. plane – AS-05<br>h=0,40 m<br>I gr. nesudėtingas statinys                      |
| 5.1.12. Atraminė sienelė*                      | m    | 21,52  | Žym. plane – AS-06<br>h=0,40 m<br>I gr. nesudėtingas statinys                      |
| 5.1.13. Atraminė sienelė*                      | m    | 17,69  | Žym. plane – AS-07<br>h=1,20 – 2,10 m (kintamas)<br>Neypatingasis statinys         |
| 5.1.14. Atraminė sienelė*                      | m    | 113,15 | Žym. plane – AS-08<br>h=0,20 – 2,60 m (kintamas)<br>Neypatingasis statinys         |
| 5.1.15. Atraminė sienelė*                      | m    | 45,46  | Žym. plane – AS-09<br>h=0,20 – 3,10 m (kintamas)<br>Neypatingasis statinys         |
| 5.1.16. Atraminė sienelė*                      | m    | 23,15  | Žym. plane – AS-10<br>h=0,20 – 1,60 m (kintamas)<br>II gr. nesudėtingas statinys   |
| 5.1.17. Atraminė sienelė*                      | m    | 13,50  | Žym. plane – AS-11<br>h=0,20 – 0,45 m (kintamas)<br>I gr. nesudėtingas statinys    |
| 5.1.18. Atraminė sienelė*                      | m    | 21,50  | Žym. plane – AS-12<br>h=0,20 – 1,10 m (kintamas)<br>II gr. nesudėtingas statinys   |
| 5.1.19. Atraminė sienelė*                      | m    | 48,00  | Žym. plane – AS-13<br>h=0,50 – 1,30 m (kintamas)<br>II gr. nesudėtingas statinys   |
| 5.1.20. Atraminė sienelė*                      | m    | 19,70  | Žym. plane – AS-14<br>h=0,80 m<br>I gr. nesudėtingas statinys                      |
| Kitas inžinerinis statinys - Tvora*            | m    | 550,00 | Žym. plane – TV-01<br>h=1,70 m<br>I gr. nesudėtingas statinys<br>(akytumas ≥ 80%)  |
| Kitas inžinerinis statinys - Tvora*            | m    | 11,00  | Žym. plane – TV-02<br>h=1,70 m<br>I gr. nesudėtingas statinys<br>(akytumas ≥ 80%)  |
| Kitas inžinerinis statinys - Tvora*            | m    | 60,00  | Žym. plane – TV-03<br>h=3,00 m<br>II gr. nesudėtingas statinys<br>(akytumas ≥ 80%) |
| Kitas inžinerinis statinys - Tvora*            | m    | 122,00 | Žym. plane – TV-04<br>h=6,00 m<br>(akytumas ≥ 80%)<br>Neypatingasis statinys       |
| Kitas inžinerinis statinys - Tvora*            | m    | 75,20  | Žym. plane – TV-05<br>h=4,00 m<br>(akytumas ≥ 80%)<br>II gr. nesudėtingas statinys |
| Kitas inžinerinis statinys – Vėliavos stulpas* | vnt. | 3      | Žym. plane – SG-05<br>h=12,00 m<br>I gr. nesudėtingas statinys                     |

|                                       |                |        |   |
|---------------------------------------|----------------|--------|---|
| Kitas inžinerinis statinys - Nuovaža* | m <sup>2</sup> | 51,00  | I gr. nesudėtingas statinys<br>Valstybinėje žemėje, kurioje<br>nesuformuoti sklypai |
| Riebalų gaudyklė – valymo įrenginys*  | vnt.           | 1      | Žym. plane – RG<br>Neypatingasis statinys   |
| Naftos gaudyklė – valymo įrenginys*   | vnt.           | 1      | Žym. plane – NG<br>Neypatingasis statinys   |
| Lietaus infiltracinės talpos*         | vnt.           | 4      | Žym. plane – IFT-...; IFŠ-...<br>Neypatingasis statinys                             |
| Buitinių nuotekų siurblinė*           | vnt.           | 1      | Žym. plane – NS<br>Neypatingasis statinys   |
| Universali sporto aikštelė            | m <sup>2</sup> | 800,00 | Žym. plane – 03/UA-01<br>II gr. nesudėtingasis statinys                             |
| Krepšinio aikštelė                    | m <sup>2</sup> | 464,00 | Žym. plane – 03/KA-01<br>II gr. nesudėtingasis statinys                             |
| Pradinukų sporto aikštelė             | m <sup>2</sup> | 150,00 | Žym. plane – 03/PA-01<br>II gr. nesudėtingasis statinys                             |
| 100 m bėgimo takas                    | m <sup>2</sup> | 269,00 | Žym. plane – 03/BT-01<br>II gr. nesudėtingasis statinys                             |
| 200 m bėgimo takas                    | m <sup>2</sup> | 488,00 | Žym. plane – 03/BT-02<br>II gr. nesudėtingasis statinys                             |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas  
Martynas Bružas  
kv. atest. Nr. 26499

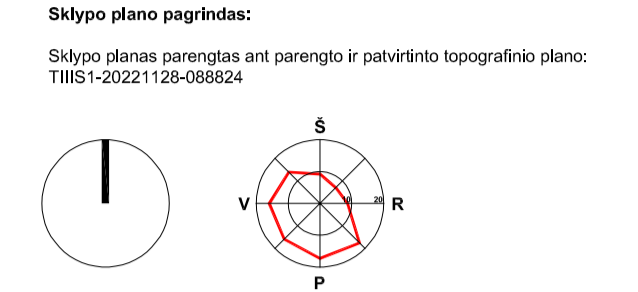


SITUACIJOS SCHEMA



| SKLYPO RODIKLIAI                      |                |         |                         |
|---------------------------------------|----------------|---------|-------------------------|
| Pavadinimas                           | Matas          | Klasis  | Pastabos                |
| Sklypo plotas                         | m <sup>2</sup> | 22591   |                         |
| Tvarkomos teritorijos plotas *        | m <sup>2</sup> | 24127   |                         |
| Užstatymo plotas **                   | m <sup>2</sup> | 5256,57 |                         |
| Užstatymo tankumas ** UT              | %              | 23,27   | DP regl. - 40-9 %       |
| Užstatymo intensyvumas * UI           | koef.          | 0,44    | DP regl. - 2            |
| Pastato aukštis                       | m              | 14,55   | DP regl. - 20,00        |
| Pastato aukštų skaičius               | vnt.           | 3       |                         |
| Azbestingas sklypo plotas *           | %              | 50      | 11295,50 m <sup>2</sup> |
| Nelaisvųjų dangų plotas *             | %              | 39,05   | 8820,50 m <sup>2</sup>  |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius  | vnt.           | 37      |                         |
| Dviratėlių stovėjimo vietų skaičius * | vnt.           | 50      |                         |
| Sporto aikštelių plotas *             | m <sup>2</sup> | 2171    |                         |

| EKSPLIKACIJA |  |                       |                     |
|--------------|--|-----------------------|---------------------|
| Žymuo        | Pavadinimas  |                       |                     |
| 01           | Mokslų pastatas  |                       |                     |
| 02           | Automobilių stovėjimo aikštė (01 vnt., įskaitant 1 A tipą ir 1 B tipo 2N vnt.)       | 1029 m <sup>2</sup>   |                     |
| 03           | Sporto aikštės   |                       | 2171 m <sup>2</sup> |
| 04           | El. transformatorinė   |                       |                     |
| 04.1         | Dyzelinis generatorius   |                       |                     |
| 05           | Pagrindinio įėjimo aikštė  | 332 m <sup>2</sup>    |                     |
| 06           | Mokyklos kiemelis (reniginių erdvė)  | 891 m <sup>2</sup>    |                     |
| 07.1         | Pėsčiųjų takas   | 890 m <sup>2</sup>    |                     |
| 07.2         | Pėsčiųjų takas   | 66 m <sup>2</sup>     |                     |
| 07.3         | Pėsčiųjų takas   | 27 m <sup>2</sup>     |                     |
| 08           | Pėsčiųjų takas (su sklypo ribos) l=173,0 m, plotis 2,25 m.                           | 512 m <sup>2</sup>    |                     |
| UA-01        | Universali sporto aikštė (20,0 x 40,0 m)   | 800 m <sup>2</sup>    |                     |
| KA-01        | Krepšinio aikštė (16,0 x 29,0 m)   | 404 m <sup>2</sup>    |                     |
| PA-01        | Pradinukų (sporto) aikštė (10,0 x 15,0 m)  | 150 m <sup>2</sup>    |                     |
| BT-01        | 100 m bėgimo takas (šilus)   | 269 m <sup>2</sup>    |                     |
| BT-02        | 200 m bėgimo takas (vingiuotas)  | 488 m <sup>2</sup>    |                     |
| AS-01        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | Neypatingas stat.     |                     |
| AS-02        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | Neypatingas stat.     |                     |
| AS-03        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| AS-04        | Atraminė sienelė (viršus sodėjimo suoliukas)   | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| AS-05        | Atraminė sienelė (viršus sodėjimo suoliukas)   | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| AS-06        | Atraminė sienelė (viršus sodėjimo suoliukas)   | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| AS-07        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | Neypatingas stat.     |                     |
| AS-08        | Atraminė sienelė su tvorą  | Neypatingas stat.     |                     |
| AS-09        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | Neypatingas stat.     |                     |
| AS-10        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | II gr. nesudėt. stat. |                     |
| AS-11        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| AS-12        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | II gr. nesudėt. stat. |                     |
| AS-13        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | II gr. nesudėt. stat. |                     |
| AS-14        | Atraminė sienelė su apsauginiu atitvaru  | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| TV-01        | Klasė inžinerinis statinys - Tvorą: n=55,0 m, h=1,7 m (kita su paruoštomis kolonoms) | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| TV-02        | Klasė inžinerinis statinys - Tvorą: n=17,0 m, h=1,7 m                                | I gr. nesudėt. stat.  |                     |
| TV-03        | Klasė inžinerinis statinys - Tvorą: n=60,0 m, h=3,0 m                                | II gr. nesudėt. stat. |                     |
| TV-04        | Klasė inžinerinis statinys - Tvorą: n=122,0 m, h=4,0 m                               | Neypatingas stat.     |                     |
| TV-05        | Klasė inžinerinis statinys - Tvorą: n=75,2 m, h=4,0 m                                | II gr. nesudėt. stat. |                     |
| SG-05        | Klasė inžinerinis statinys - Villavos stulpas: n=12,0 m, vnt. - 3                    | I gr. nesudėt. stat.  |                     |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  |
|-----------------------|--|
| Žym.                  | Pavadinimas  |
| —                     | Sklypo riba  |
| ---                   | DP statybos riba   |
| ---                   | DP planuojamos automobilų stovėjimo aikštelės vieta                |
| ↑                     | Ivažiavimas / lenktynių įėjimo į pastatą vieta                     |
| AS-...                | Atraminės sienelės   |
| ○                     | Sienelė (projektuojami)  |
| ○                     | Automobilių stovėjimo vieta  |
| ○                     | 2N automobilų stovėjimo vieta / A tipas (1 vnt.), B tipas (1 vnt.) |
| ○                     | Elektroninių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis                 |
| ○                     | Būtinų atliekų konteinerių vieta                                   |

| DANGOS |   |
|--------|---|
| Žym.   | Pavadinimas                                     |
| ○      | Aušalo dangos (automobilių eismas)              |
| ○      | Plytelės (pėsčiųjų takas / kaimo aikštės)       |
| ○      | Trinkelės (dalis nuvažios, pėsčiųjų takų lygys) |
| ○      | Veja  |
| ○      | Sporto aikštės                                  |

| LIETAUS VANDENS SURINKIMO ELEMENTAI DANGOSE |  |
|---|--|
| Žym.  | Pavadinimas                              |
| ○   | Tyruo grotelės 450 x 550 mm              |
| ○   | Lialako grotelės, 135 mm pločio          |
| ○   | Plytelės baltas dangis                   |
| ○   | Lialako grotelės - bortas                |
| ○   | Lialako grotelės, 185 mm pločio          |
| ○   | Akivras latakas dangos vandens nubėgimui |
| ○   | Batų valymo / vandens surinkimo grotelės |
| ○   | Batų valymo grotelės                     |

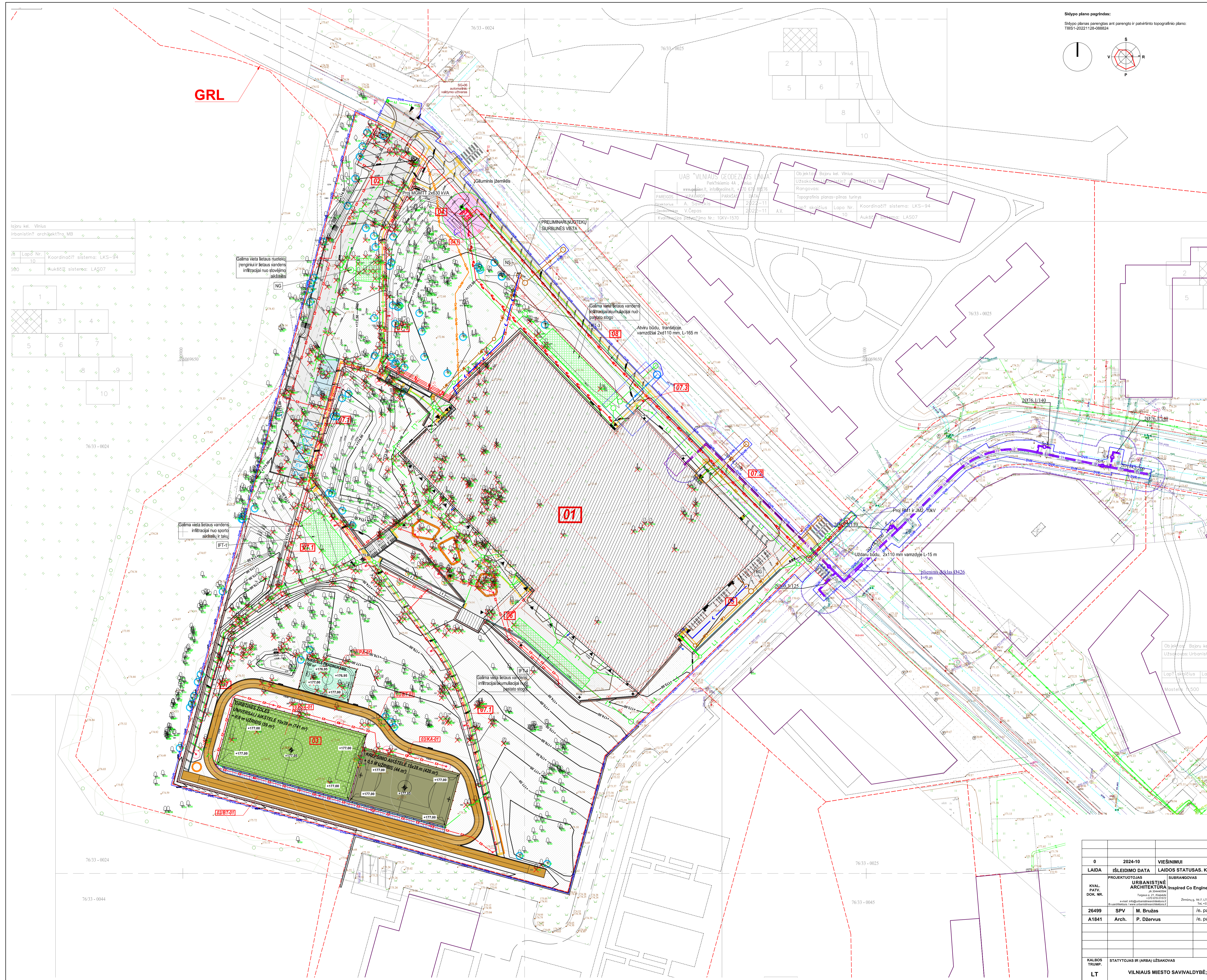
| ZELDINIŲ EKSPLIKACIJA |   |
|-----------------------|---|
| Žym.                  | Pavadinimas                               |
| ○                     | Examai medžiai, Ø ≥ 8 cm                  |
| ○                     | Sodinami medžiai                          |
| ○                     | Medžiai, kuriems taikomos spec. priemonės |
| ○                     | Perkeliami medžiai (persodinami)          |
| ○                     | Sodinami medžiai                          |

**PASTABA:** Detalus šaltinių žymėjimas ir išdėstymas pateiktami želdinių analize ir sprendiniuose

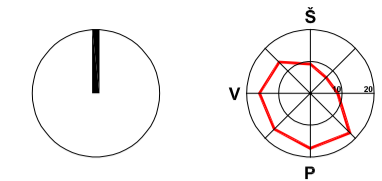
- PASTABOS:**
- Sprendiniai tikslinami techninėje projekte.
  - Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskiras darbo projekto sprendimas.
  - Visus sprendinius už sklypo ribų būtina tikslinti prieš darbų vykdymo pradžią, atsižvelgiant į aplinkos pokyčius dėl greimiosios teritorijos vykdomųjų inžinerinių infrastruktūros pėlecos ir statybos darbų, įvertinant bet neapsiribojant susisiekiu infrastruktūros objektus, jų elementus, inžinerinius tinklus, kitus objektus.
  - Zeldinius tvarkyti pagal LR Želdynų įstatymą ir paalindius teisės aktus.
  - Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo.
  - Vykiant žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
  - Įrengiant dangas vadovautis automobilų kelių standartinių dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.
  - Isardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją.
  - NAUJAI KLOJAMI TINKLAI VAŽIUJAMOSIOSE SKLYPO ZONOSE APSAUGOMI SUDEŠINIAIS KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAIS PPHD110. SPRENDINIAI PATEIKTI PROJEKTO TINKLŲ INŽINERINĖSE DALYSE.**

|                      |                                |   |  |
|----------------------|--------------------------------|---|--|
| 0                    | 2024-10                        | VIŠIŠINIUMI                                       |  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS                 | SUBRANGUOVAS                                      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                      | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA       | Inspired Co Engineers, UAB                        | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499                | SPV                            | M. Bružas   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |
| A1841                | SPDV (SP)                      | P. Džervus  | Visi statiniai   |
|                      |                                |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                      |                                |   | SKLYPO PLANAS  |
|                      |                                |   | M 1:500  |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO                                   | LAPAS LAPŲ   |
| LT                   | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ    | UA2209-XX-PP-SP-B.01                              | 1 1  |





**Sklypo plano pagrindas:**  
 Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano:  
 TMS1-20221128-068824



| EKSPLIKACIJA |  |
|--------------|--|
| Žymuo        | Pavadinimas  |
| 01           | Mokslų pastatas  |
| 02           | Automobilių stovėjimo aikštelė (31 vnt., įskaitant 1 A tipo ir 1 B tipo 2N vnt.) |
| 03           | Sporto aikštynas (2171 m²)   |
| 04           | El. transformatorius   |
| 04.1         | Dyzelinis generatorius   |
| 05           | Pagrindinis (šilumos) aikštelė   |
| 06           | Mokyklos kiemelis (renginis ervė)  |
| 07.1         | Pėsčiųjų takas   |
| 07.2         | Pėsčiųjų takas   |
| 07.3         | Pėsčiųjų takas   |
| 08           | Pėsčiųjų takas (su sklypo riba)  |
| UA-01        | Universalus sporto aikštelė (20,0 x 40,0 m)                                      |
| KA-01        | Krepšinio aikštelė (16,0 x 29,0 m)   |
| PA-01        | Pradinė (sporto) aikštelė (10,0 x 15,0 m)  |
| BT-01        | 100 m bėgimo takas (šilus)   |
| BT-02        | 200 m bėgimo takas (vėsinamas)   |

| SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI |   |
|----------------------|---|
| Žym.                 | Pavadinimas   |
| —                    | Sklypo riba   |
| —                    | Darbu vykdymo riba (DVR)  |
| —                    | Įvažiavimas / ištrenija   |
| —                    | Įėjimo į pastatą vieta  |
| —                    | Atraminės sienelės  |
| —                    | Galvės šilvestuvai (esami)  |
| —                    | Šilvestuvai (projektuojami) TS ir projekto LE2 dalyje               |
| —                    | Automobilių stovėjimo vieta   |
| —                    | 2N automobilių stovėjimo vieta / A tipas (1 vnt.), B tipas (1 vnt.) |
| —                    | Elektrinių stovėjimo vieta su krovimo stoteliams                    |

| INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI |  |
|------------------------------|--|
| —                            | Projektuojamas bendro naudojimo vandeninio tinklas       |
| —                            | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas                  |
| —                            | Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas |
| —                            | Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas                   |
| —                            | Projektuojamas vandeninio tinklo apsaugos zona           |
| —                            | Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona      |
| —                            | Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona       |
| —                            | Infiltracinė talpa                                       |
| —                            | Infiltracinis šulynys                                    |
| —                            | Naftos gaustyklė   |
| —                            | Naftos gaustyklė   |
| —                            | Nuotekų šulvinė  |
| —                            | Projektuojami nauji šilumos tinklai                      |
| —                            | Rekonstruojami šilumos tinklai                           |

| LIETAUS VANDENS SURINKIMO ELEMENTAI DANGOSE |   |
|---|---|
| Žym.  | TS, Pavadinimas                                   |
| —   | LGR-01 Trapo grotelės 450 x 550 mm                |
| —   | LGR-02 Latakų grotelės, 135 mm pločio             |
| —   | LGR-03 Plyšinis latakų dangtis                    |
| —   | LGR-04 Latakų grotelės - bortas                   |
| —   | LGR-05 Latakų grotelės, 195 mm pločio             |
| —   | LGR-06 Abiurinis latakų dangtis vandens nubėgimui |
| —   | L-02 Batų valymo / vandens surinkimo grotelės     |
| —   | L-03 Batų valymo grotelės                         |

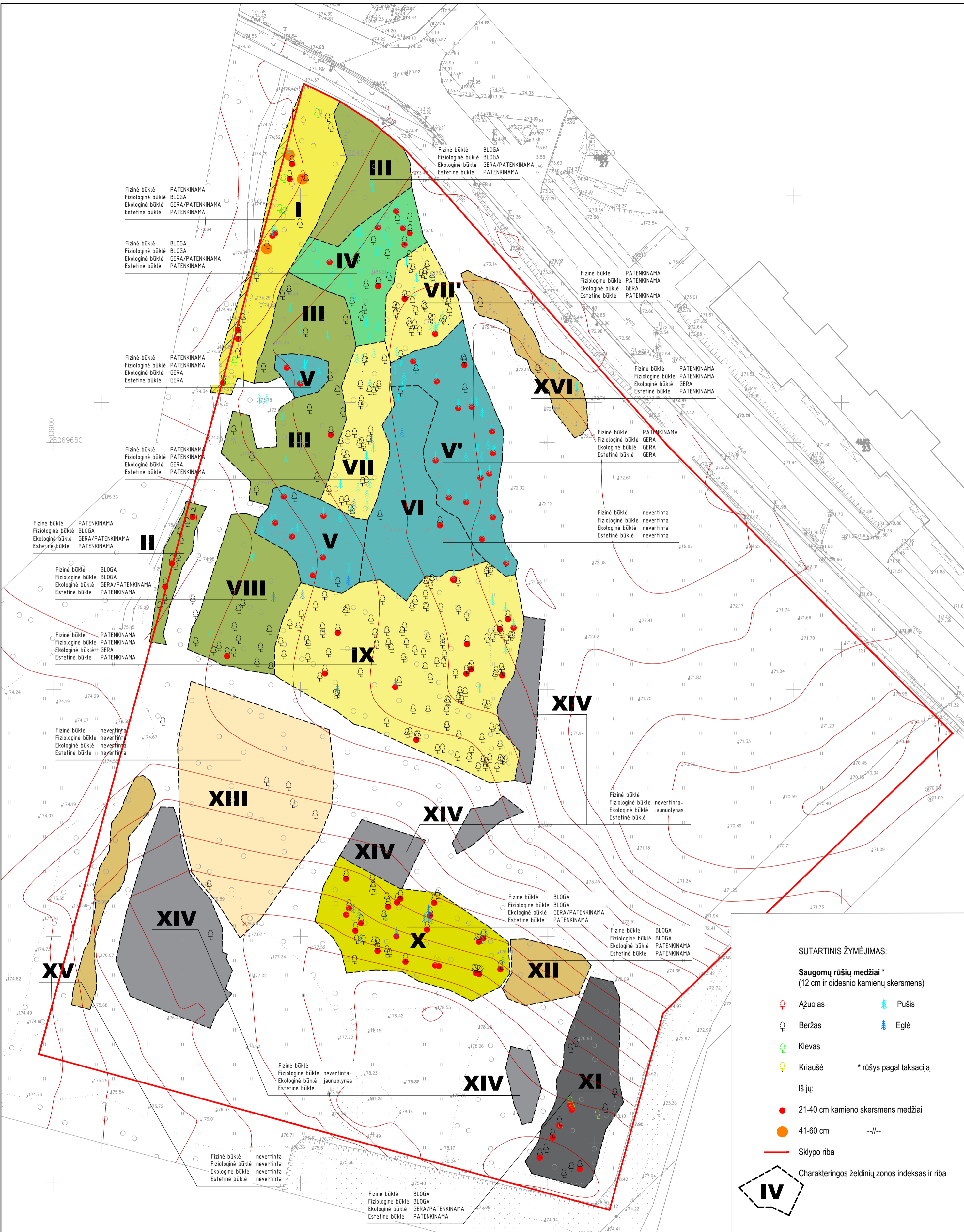
| ZELDINIŲ EKSPLIKACIJA |   |
|-----------------------|---|
| Žymuo                 | Pavadinimas                               |
| —                     | Esami medžiai, D ≥ 8 cm                   |
| —                     | Saunant medžiai                           |
| —                     | Medžiai, kuriems taikomos spec. priemonės |
| —                     | Persiklami medžiai (persodinami)          |

- PASTABOS:**
- Būtinai skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai turi būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
  - Visus sprendinius už sklypo ribų būtina tikslinti prieš darbų vykdymo pradžią, atsižvelgiant į aplinkos pokyčius dėl greimosios teritorijos vykdomųjų inžinerinių tinklų plėtros ir statybos darbų, įvertinant bet neapsiribojant susisiekimo infrastruktūros objektus, jų elementus, inžinerinius tinklus, kitus objektus.
  - Susikirtimus su inžineriniais tinklais atlikti tikslinti statybų metu.
  - Vykdydami darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
  - Būtinai darbus atlikti esamas dangas.
  - Visus sprendinius būtina tikslinti prieš vykdydami darbus atskirais darbo projekto sprendiniais.
  - Išsąlytos ir atstatomos dangos už vykdomų darbų ribų ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją.
  - NAUJAI KLOJAMI TINKLAI VAŽIUOJAMOSIOSE ZONOSE APSAUGOMI SUĖDINIŠKAI KABELIŲ APSAUGOS VAMZDŽIAIS PEHD110.**

|  |  |
|--|--|
| Objektas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastatas  | Užsakovas: UAB "Vilniaus Geodezijos Linija"  |
| Adresas: Vilniaus m. Savivaldybės administracijos pastatas, Vilniaus m. Savivaldybės administracijos pastatas, Vilniaus m. Savivaldybės administracijos pastatas | Adresas: Parkinimo 4A, Vilniaus m. Savivaldybės administracijos pastatas, Vilniaus m. Savivaldybės administracijos pastatas, Vilniaus m. Savivaldybės administracijos pastatas |
| Projekto vadovas: V. Čepas   | Projekto vadovas: V. Čepas   |
| Projekto inžinierius: V. Čepas   | Projekto inžinierius: V. Čepas   |
| Projekto inžinierius: V. Čepas   | Projekto inžinierius: V. Čepas   |
| Projekto inžinierius: V. Čepas   | Projekto inžinierius: V. Čepas   |
| Projekto inžinierius: V. Čepas   | Projekto inžinierius: V. Čepas   |
| Projekto inžinierius: V. Čepas   | Projekto inžinierius: V. Čepas   |
| Projekto inžinierius: V. Čepas   | Projekto inžinierius: V. Čepas   |
| Projekto inžinierius: V. Čepas   | Projekto inžinierius: V. Čepas   |

|   |    |    |    |
|---|----|----|----|
| 1 | 2  | 3  | 4  |
| 5 | 6  | 7  | 8  |
| 9 | 10 | 11 | 12 |

|                      |                                |   |  |
|----------------------|--------------------------------|---|--|
| 0                    | 2024-10                        | VIŠŠINIUMI  |  |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA                 | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTO VADOVAS               | SUBRANGOVAS                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
| 26499                | SPV M. Bružas                  | Inspired Co Engineers, UAB                        | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1841                | Arch. P. Džervus               | /e. parašas/                                      | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |
|                      |                                | /e. parašas/                                      | Visi statiniai   |
|                      |                                |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                      |                                |   | SUVETINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS  |
|                      |                                |   | LAIDA  |
|                      |                                |   | M 1:500  |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŪS                                   | LAPAS LAPŲ   |
| LT                   | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ:   | UA2209-XX-PP-SP-B.03                              | 1 1  |



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

**Saugomų rūšių medžiai \***  
(12 cm ir didesnio kamienų skersmens)

- Ažuolas
- Pušis
- Beržas
- Eglė
- Klevas
- Kriaušė

\* rūšys pagal taksaciją

Iš jų:

- 21-40 cm kamienų skersmens medžiai
- 41-60 cm --/--
- Sklypo riba

Charakteringos želdinių zonos indeksas ir riba

**IV**

**CHARAKTERINGOS ŽELDINIŲ ZONOS:**

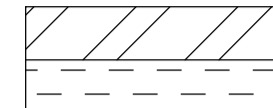
- I - Pirmame arde vyrauja pusamžiai beržai. Pomiškėje - gausiai prisisėję klevų, vietomis lazdynų.
- II - Labai tankiai suaugusių pusamžių beržų, jaunų eglių ir "siena".
- III - Vyrauja bręstantys baltalksniai su jaunų beržų priemais. Tankiai suaugę eglių pomiškiai.
- IV - Vyrauja jaunos pušys su eglių pomiškiais.
- V - Vyrauja jaunos pušys.
- V' - Vyrauja jaunos, žemų lajų pušys.
- VI - Retas pušų jaunuolynas.
- VII - Vyrauja jauni beržai.
- VII' - Vyrauja pusamžiai beržai.
- VIII - Jaunuolynas. Panašiomis dalimis pasiskirsto blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemais. Eglių pomiškiai.
- IX - Jauni ir pusamžiai beržai su retu eglių pomiškiu bei pavieniui augančiomis nustelbtomis pušimis.
- X - Panašiomis dalimis pasiskirsto pusamžiai beržai ir bręstančios blindės. Pomiškėje auga eglių. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XI - Vyrauja bręstančios drebulės. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XII - Pavieniai brandžiai blindžių bei alksnių ir blindžių izzai. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XIII - Mišrus beržų, drebulių ir blindžių jaunuolynas.
- XIV - Drebulių sąžalynas.
- XV - Vyrauja baltalksniai.
- XVI - Blindžių su pušimis jaunuolynas (vyrauja blindės, pušys - akcentai).

|                      |                                |   |  |
|----------------------|--------------------------------|---|--|
| 0                    | 2024 m.                        | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI.                             |  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                 | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS                 | SUBRANGOVAS                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                      | MB "URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA"  | Inspired Co Engineers, UAB                        | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499                | SPV                            | Martynas Bružas                                   | /e.parašas/  |
| A1841                | SPDV                           | P. Džervus  | /e.parašas/  |
| 40                   | Želd.                          | G.Laukaitytė-Maižinskienė                         | /e.parašas/  |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| LT                   | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ    |   | KOMPLEKSINIS ŽELDYNŲ VERTINIMAS. CHARAKTERINGOS ŽELDINIŲ ZONOS IR JŲ BŪKLĖ       |
|                      |                                |   | LAIDA  |
|                      |                                |   | 0  |
|                      |                                |   | M 1:500  |
|                      |                                |   | LAPAS LAPŲ   |
|                      |                                |   | 1 1  |

SAVAINIO ŽELDYNO EINAMOSIOS TVARKYMO  
IR KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖS



Charakteringos želdinių zonos indeksas ir riba



Einamosios ir kraštovaizdžio formavimo priemonės  
Einamosios želdinių tvarkymo priemonės

— Sklypo riba

**I ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

**II ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

II etapas: kraštovaizdžio formavimas

**III ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

**IV ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

**V ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

II etapas: kraštovaizdžio formavimas

**V' ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: jaunuolyno ugdymas

**VI ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: jaunuolyno ugdymas

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

II etapas: naujas želdinimas

**VII ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

**VII' ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

**VIII ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

**IX ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

**X ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: ugdomasis retinimas

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

III etapas: naujas želdinimas

**XI ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: ugdomasis retinimas

**XII ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: baltalksnių šalinimas

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ \***

III etapas: naujas želdinimas

**XIII ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: jaunuolyno ugdymas

**XIV ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: drebulių sąžalyno šalinimas

**XV ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

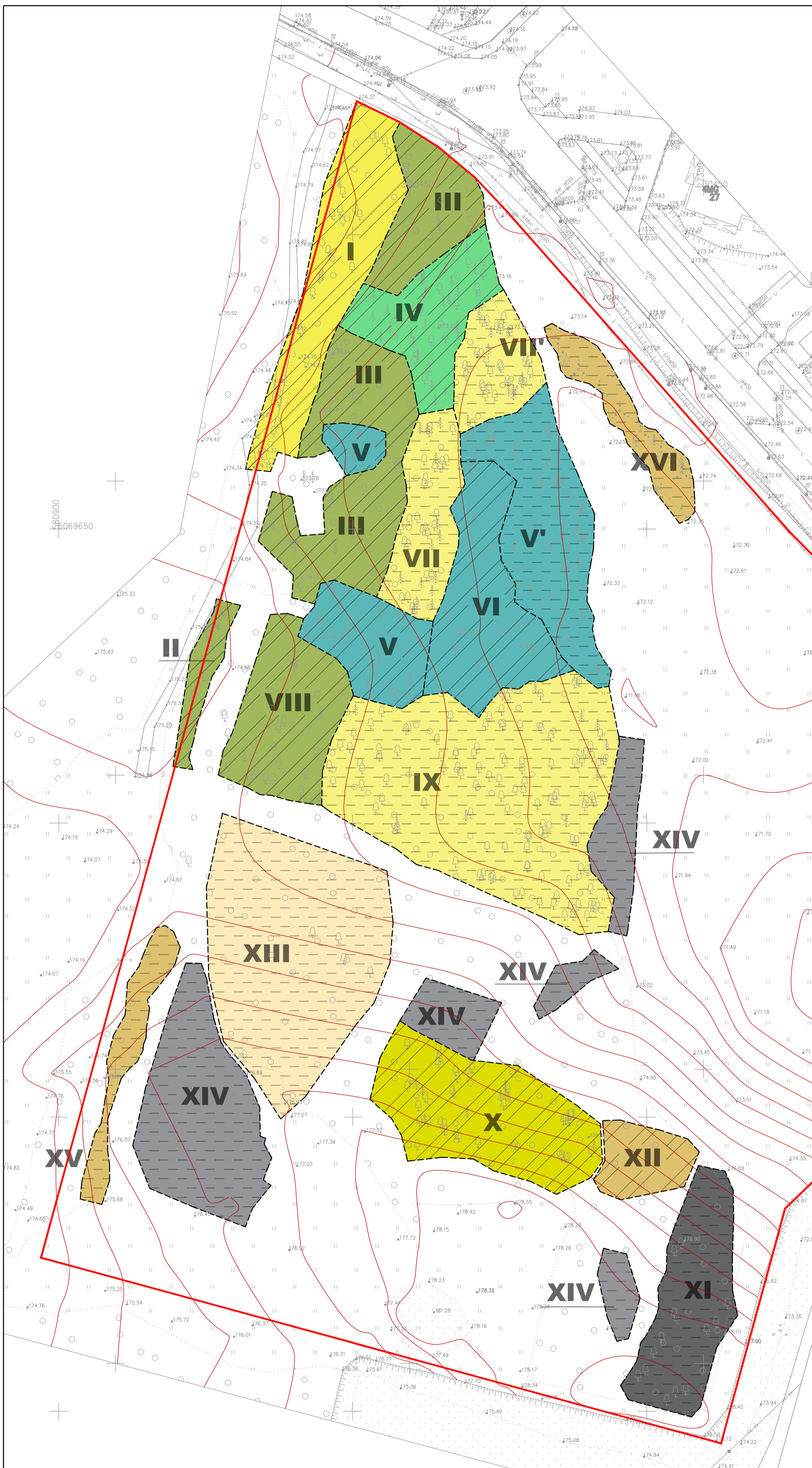
I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

**XVI ZONA:**

**EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS**

I etapas: jaunuolyno ugdymas

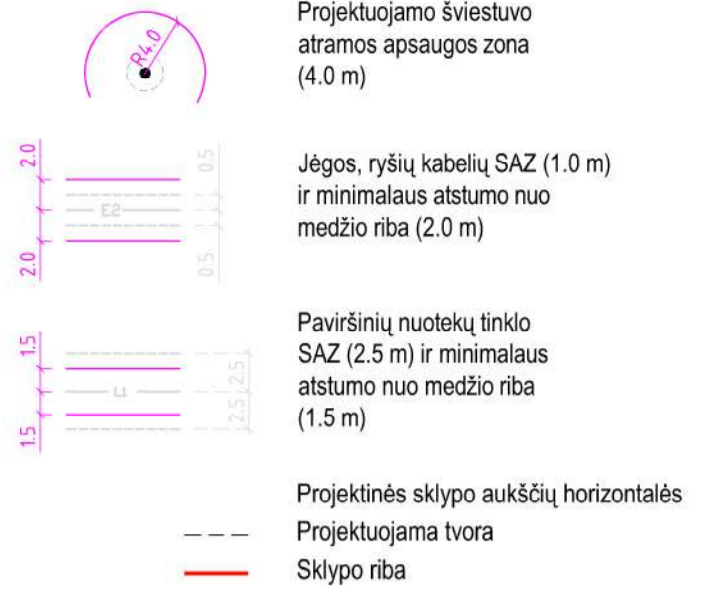
\* TP etape tiksinama želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8 - 12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai, taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas)



|                      |                                 |  |
|----------------------|---------------------------------|--|
| 0                    | 2024 m.                         | PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI.  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                      | MB "URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA"   | Inspired Co Engineers, UAB   |
| 26499                | SPV Martynas Bružas             | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS |
| A1841                | SPDV P. Džervus                 |  |
| 40                   | Želd. G.Laukaitytė-Malžinskienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |
|                      |                                 | 01 MOKYKLA   |
|                      |                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|                      |                                 | KOMPLEKSINIS ŽELDYNO VERTINIMAS.   |
|                      |                                 | SIŪLOMOS TVARKYMO IR FORMAVIMO PRIEMONĖS   |
|                      |                                 | M 1:500  |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  | DOKUMENTO ŽYMUO  |
| LT                   | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ     | UA2209-XX-PP-SP.Z-B.02   |
|                      |                                 | LAPAS LAPŲ   |
|                      |                                 | 1 1  |



Kitų projekto dalių sprendinių žymėjimai:



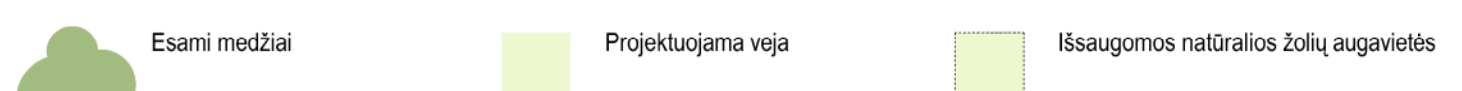
- Eksplikacija**
- 1 Projektojamą įvažiavimas
  - 2 Projektojamą automobilių stovėjimo aikštelė
  - 3 Projektojami takai
  - 4 Projektojamą pastatas
  - 5 Projektojamą aikštė
  - 6 Projektojamą sporto aikštelės
  - 7 Projektojami bėgimo takeliai

- Projektojamą daigiametės ir dekoratyvinės žolės:
- 13 Astras lygusis 'Calliope' *Aster laevis 'Calliope'*
  - 14 Ežiulė *Echinacea (ivairo)*
  - 15 Drėbūnas *Sporobolus heterolepis 'Cloud'*
  - 16 Atlaso eraičinas *Festuca mairei*
  - 17 Rudeninis mėlitas *Sesleria autumnalis*
  - 18 Kininis miskantas *Miscanthus sinensis*
  - 19 Pensilvaninė viksva *Carex pensylvanica*

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

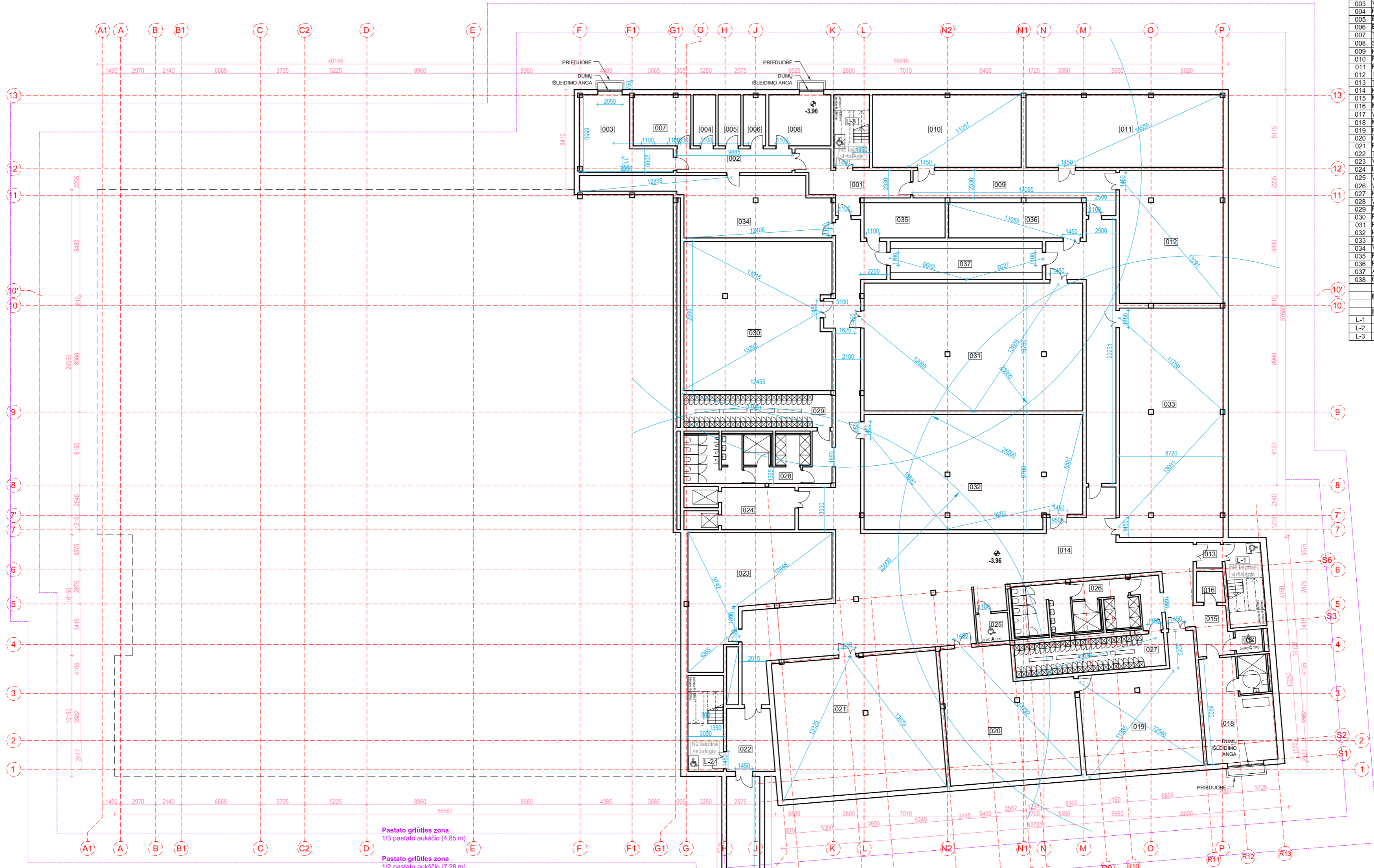
Projektojami medžiai ir krūmai:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Beržas himalajinis 'Doorenbos' <i>Betula utilis 'Doorenbos'</i></li> <li>2 Šermukšnis japoninis 'Dodong' <i>Sorbus commixta 'Dodong'</i></li> <li>3 Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i></li> <li>4 Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus Aucuparia</i></li> <li>5 Paprastoji egglė <i>Picea abies</i></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>6 Raudonasis ažuolas <i>Quercus rubra</i></li> <li>7 Dekoratyvinė obelis <i>Malus baccata</i></li> <li>8 Kriaušė <i>Pyrus</i></li> <li>9 Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur (persodinamas iš sklype augančių)</i></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Sedula baltoji 'Sibirica' <i>Cornus alba 'Sibirica'</i></li> <li>2 Sedula raudonoji <i>Cornus sanguinea</i></li> <li>3 Paprastoji ieva <i>Padus avium</i></li> <li>4 Medlieva alksnialapė <i>Amelanchier alnifolia</i></li> </ul> |
|--|---|--|



PASTABA: medžių lajų projekcijos vaizduojamos esamo dydžio

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 0                              | 2024-10   | VIŠINIMUI  |
| LAIDA                          | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                |
| KVAL. PATV. DOK. NR.           | PROJEKTUOJTOJAS   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                                | INSPIRED CO ENGINEERS, UAB<br>Turgaus a. 21, Klepėdų<br>+370 679 01572<br>info@urbansearch.lt<br>www.urbansearch.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499                          | SPV   | M. Bružas  |
| A1841                          | SPDV (SP)   | P. Džervus   |
| 40                             | Želd.   | G.I.Laukaitytė-Maižinskienė  |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |
| VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ    |   | Visi statiniai   |
| KALBOS TRUMP.                  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| LT                             |   | SKLYPO PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS   |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |
| VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ    |   | UA2209-XX-TP-SP-Ž-B.04   |
|                                |   | LAIDA  |
|                                |   | 0  |
|                                |   | M 1:500  |
|                                |   | LAPAS  |
|                                |   | LAPŲ   |
|                                |   | 1  |
|                                |   | 1  |

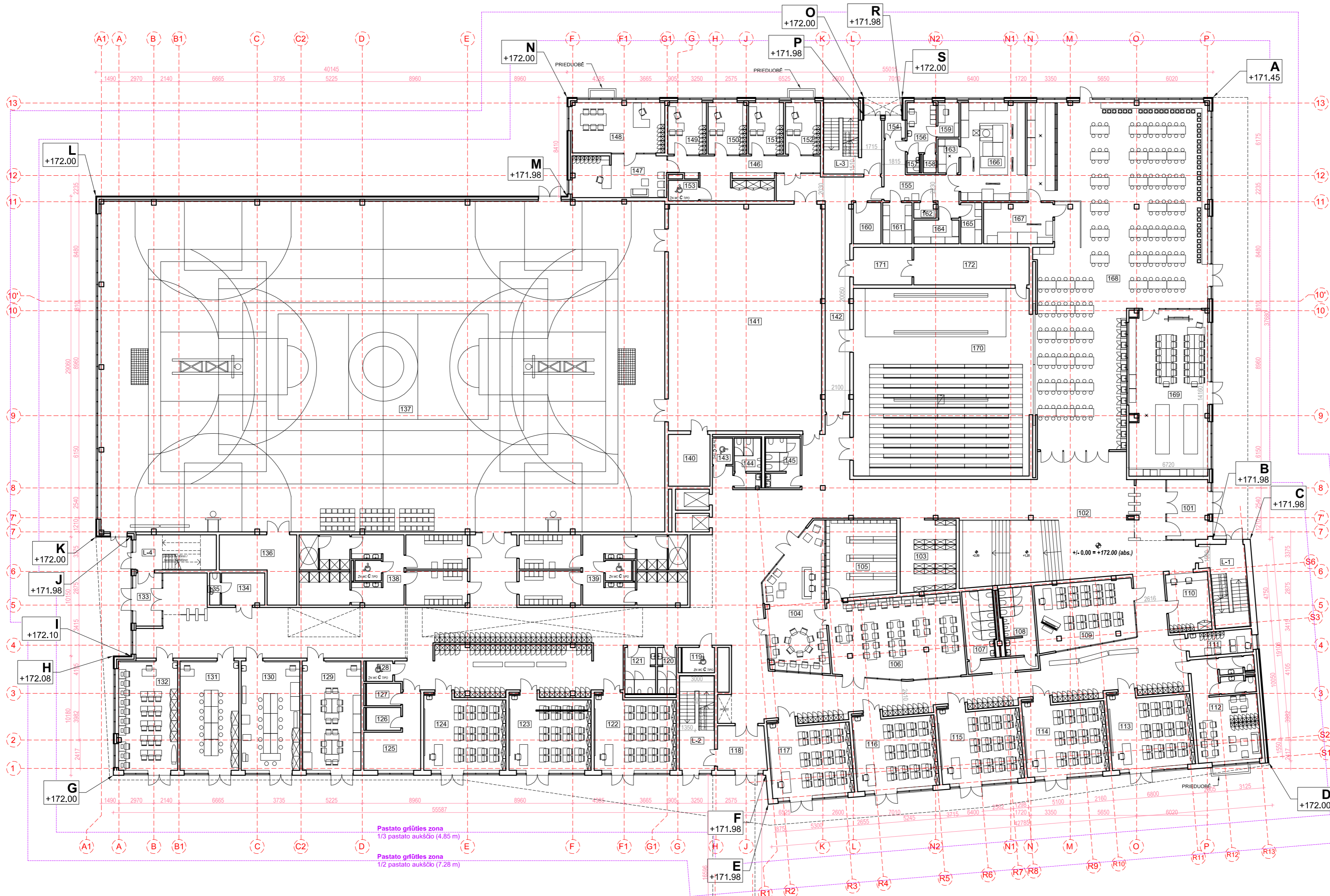


| Nr.  | RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA            | M <sup>2</sup> | Pastabos           |
|--|---------------------------------------|----------------|--------------------|
| 001  | Tambūras                              | 28,00          |                    |
| 002  | Koridorius                            | 19,40          |                    |
| 003  | Vandens įvado pat.                    | 34,00          |                    |
| 004  | Ryšių įvadas                          | 8,20           |                    |
| 005  | Elektros įvadas 1                     | 8,20           |                    |
| 006  | Elektros įvadas 2                     | 8,20           |                    |
| 007  | Techninė pat.                         | 20,60          |                    |
| 008  | Šilumos punktas                       | 22,45          |                    |
| 009  | Koridorius                            | 42,00          |                    |
| 010  | Pagalbinė pat.                        | 76,40          |                    |
| 011  | Pagalbinė pat.                        | 102,20         |                    |
| 012  | Techninė pat.                         | 97,60          |                    |
| 013  | Tambūras                              | 4,50           |                    |
| 014  | Komunikacinis koridorius / holas      | 398,00         | Priedangos patalpa |
| 015  | Med. punkto holas                     | 11,90          | Priedangos patalpa |
| 016  | Med. priemonių sandėlis               | 5,95           | Priedangos patalpa |
| 017  | WC (ZN C tipas)                       | 4,35           | Priedangos patalpa |
| 018  | Med. punktas                          | 52,10          | Priedangos patalpa |
| 019  | Rūbinė                                | 89,65          | Priedangos patalpa |
| 020  | Rūbinė                                | 111,00         | Priedangos patalpa |
| 021  | Priedanga                             | 159,40         | Priedangos patalpa |
| 022  | Tambūras                              | 14,90          |                    |
| 023  | Ventiliatorinė                        | 93,30          | Priedangos patalpa |
| 024  | Liftų holas                           | 21,90          |                    |
| 025  | WC blokas su dušinėmis M              | 6,40           | Priedangos patalpa |
| 026  | WC blokas su dušinėmis M              | 52,00          | Priedangos patalpa |
| 027  | Persirangimo pat. M                   | 34,80          | Priedangos patalpa |
| 028  | WC blokas su dušinėmis V              | 51,50          | Priedangos patalpa |
| 029  | Persirangimo pat. V                   | 34,70          | Priedangos patalpa |
| 030  | Priedanga                             | 153,30         | Priedangos patalpa |
| 031  | Priedanga                             | 197,70         | Priedangos patalpa |
| 032  | Priedanga                             | 173,80         | Priedangos patalpa |
| 033  | Priedanga                             | 168,10         | Priedangos patalpa |
| 034  | Vandens talpykla                      | 72,90          | Priedangos patalpa |
| 035  | Pagalb. pat. absorbuojandoms medžiag. | 20,20          | Priedangos patalpa |
| 036  | Pagalb. pat. biotualetams laikyti     | 33,65          | Priedangos patalpa |
| 037  | Atsargų sandėlis                      | 40,85          | Priedangos patalpa |
| 038  | Evakuacinis tunelis su laiptine       | 74,20          | Priedangos patalpa |
| <b>BENDRASIS RŪSIO PLOTAS</b>                  |                                       | <b>2548,30</b> |                    |
| <b> bendrajai plotą neįskaičiuojami plotai</b> |                                       |                |                    |
| L-1  | Laiptinė                              | 21,95          |                    |
| L-2  | Laiptinė                              | 24,20          |                    |
| L-3  | Laiptinė                              | 18,30          |                    |

PASTABOS  
1. Laiptinių tambūrai su viršstėgiais.

PASTABOS  
1. Visi matmenys tikslinami TP etape.

|                                |                                |   |                               |
|--------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 0                              | 2024-10                        | VIEŠINIMUI  |                               |
| LAIDA                          | IŠLEIDIMO DATA                 | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                               |
| KVAL. PATV. DOK. NR.           | PROJEKTUOTOJAS                 | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
|                                | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA       | Inspired Co Engineers, UAB                        |                               |
| 26499                          | SPV                            | M. Bružas   | /e. parašas/                  |
| A 1737                         | SPDV (S)                       | M. Morkūnas                                       | /e. parašas/                  |
| A 1841                         | Arch.                          | P. Džervus  | /e. parašas/                  |
|                                | Arch.                          | T. Medželas                                       | /e. parašas/                  |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |                                | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS                       |                               |
| VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ    |                                | 01 MOKYKLA  |                               |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS          |                                | DOKUMENTO ŽYMUO                                   |                               |
| RŪSIO PLANO AUKŠTO SCHEMA      |                                | UA2209-01-PP-SA-B.01                              |                               |
| KALBOS TRUMP.                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO                                   | LAIDA                         |
| LT                             | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ    | UA2209-01-PP-SA-B.01                              | 0                             |
|                                |                                |   | LAPAS LAPŲ                    |
|                                |                                |   | 1 1                           |

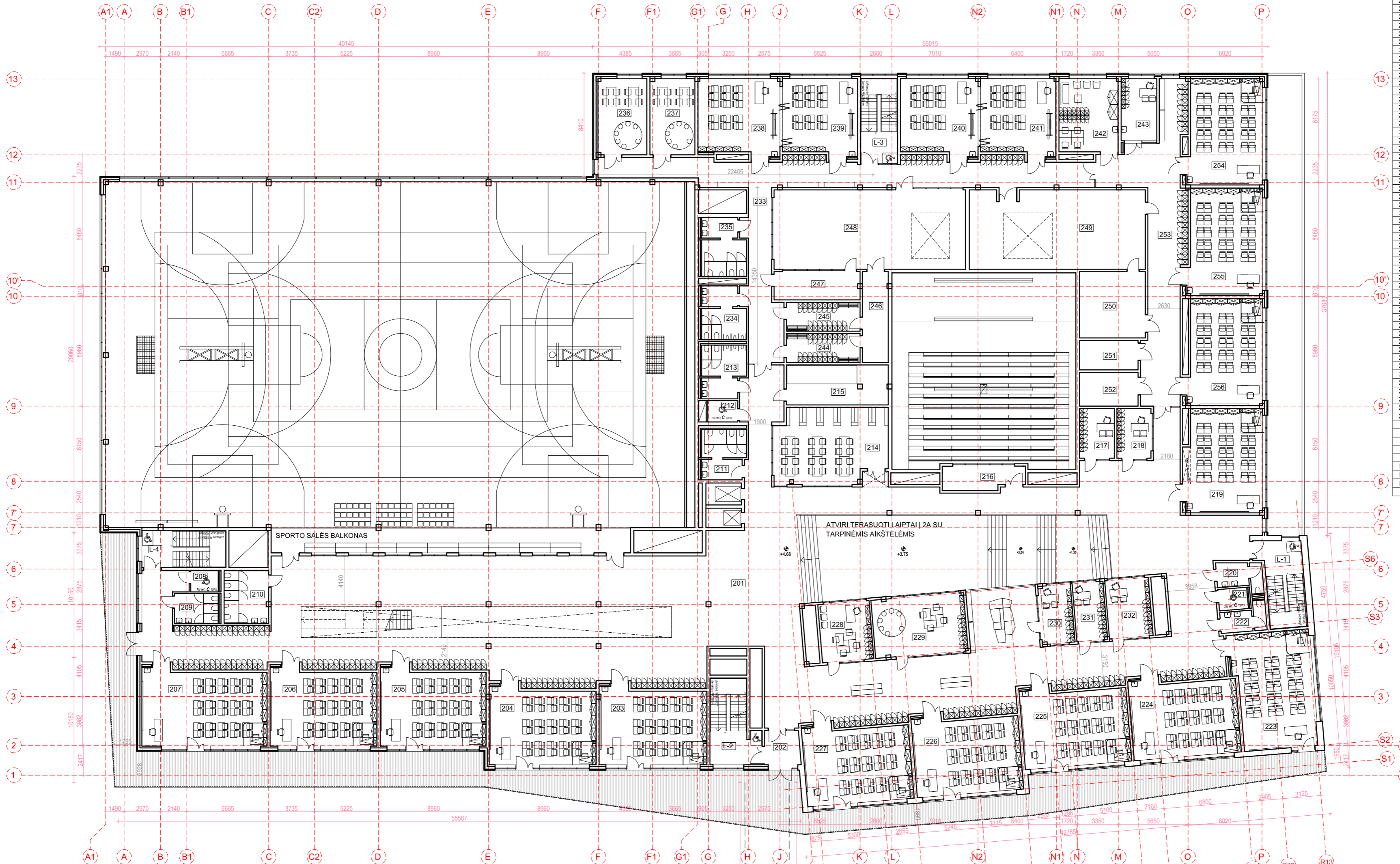


| Nr.  | 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA                      | M <sup>2</sup> | Patalpų grupė            |
|--|--|----------------|--------------------------|
| 101  | Tambūras                                     | 17,70          | Bendra naudojimo pat.    |
| 102  | Centrinis holas                              | 792,00         | Multifunkcinės erdvės    |
| 103  | Drabužinė                                    | 28,85          | Bendra naudojimo pat.    |
| 104  | Biblioteka                                   | 55,10          | Biblioteka               |
| 105  | Saugykla                                     | 39,20          | Biblioteka               |
| 106  | Biblioteka                                   | 75,30          | Biblioteka               |
| 107  | WC blokas M                                  | 16,35          | 1-4 klasės               |
| 108  | WC blokas V                                  | 17,05          | 1-4 klasės               |
| 109  | Muzikos užsiėmimų pat.                       | 45,00          | 1-4 klasės               |
| 110  | Infracentras ir apsauga                      | 17,85          | Administracija           |
| 111  | Viešasis sveikatos priežiūros specialio pat. | 10,80          | Kitos patalpos           |
| 112  | Mokytojų pat. blokas su san. mazgais         | 47,50          | Administracija           |
| 113  | Klasė  | 43,95          | 1-4 klasės               |
| 114  | Klasė  | 43,40          | 1-4 klasės               |
| 115  | Klasė  | 43,40          | 1-4 klasės               |
| 116  | Klasė  | 43,40          | 1-4 klasės               |
| 117  | Klasė  | 43,40          | 1-4 klasės               |
| 118  | Tambūras                                     | 15,55          | Bendra naudojimo pat.    |
| 119  | WC ŽN C tipas                                | 5,90           |                          |
| 120  | WC V   | 6,35           |                          |
| 121  | WC M   | 10,30          |                          |
| 122  | Klasė  | 43,35          | 1-4 klasės               |
| 123  | Klasė  | 43,30          | 1-4 klasės               |
| 124  | Klasė  | 43,30          | 1-4 klasės               |
| 125  | Aptarnaujantį personalo pat.                 | 21,05          | Administracija           |
| 126  | Aptarnaujantį personalo persireng. pat.      | 5,70           | Administracija           |
| 127  | Aptarnaujantį personalo pagalb. pat.         | 5,60           | Administracija           |
| 128  | WC ŽN C tipas                                | 3,85           |                          |
| 129  | FAB-LAB                                      | 46,60          | Kitos ugdymo pat.        |
| 130  | Dirbuvės metalo                              | 45,60          | Kitos ugdymo pat.        |
| 131  | Dirbuvės medžio                              | 46,60          | Kitos ugdymo pat.        |
| 132  | Šiuvinimo klasė                              | 47,15          | Kitos ugdymo pat.        |
| 133  | Tambūras                                     | 10,00          | Bendra naudojimo pat.    |
| 134  | Pastato inventoriaus priežiūros pat.         | 10,10          | Pagalbinės ūkio patalpos |
| 135  | WC   | 2,45           | Pagalbinės ūkio patalpos |
| 136  | Sporto salės inventoriaus sandėlis           | 27,30          | Sporto salės             |
| 137  | Sporto salė                                  | 1350,00        | Sporto salės             |
| 138  | Persirengimo pat. blokas su dušinėm V        | 86,10          | Sporto salės             |
| 139  | Persirengimo pat. blokas su dušinėm M        | 86,10          | Sporto salės             |
| 140  | Pagalbinė pat.                               | 15,65          | Sporto salės             |
| 141  | Mažoji sporto salė                           | 250,00         | Sporto salės             |
| 142  | Konditorius                                  | 57,60          | Bendra naudojimo pat.    |
| 143  | WC ŽN C tipas                                | 3,85           |                          |
| 144  | WC V   | 9,55           |                          |
| 145  | WC M   | 12,50          |                          |
| 146  | Komunikacinis holas                          | 33,70          | Administracija           |
| 147  | Raštinė (su laukiamuoju)                     | 29,10          | Administracija           |
| 148  | Direktorius kab.                             | 33,95          | Administracija           |
| 149  | Direktorius pavaduotojo kab.                 | 14,45          | Administracija           |
| 150  | Direktorius pavaduotojo kab.                 | 14,45          | Administracija           |
| 151  | Direktorius pavaduotojo kab.                 | 13,10          | Administracija           |
| 152  | Direktorius pavaduotojo kab.                 | 13,10          | Administracija           |
| 153  | WC ŽN C tipas                                | 4,45           | Administracija           |
| 154  | Tambūras                                     | 2,80           | Virtuvė                  |
| 155  | Konditorius                                  | 22,25          | Virtuvė                  |
| 156  | Virtuvės personalo patalpa                   | 10,50          | Virtuvė                  |
| 157  | WC   | 1,65           | Virtuvė                  |
| 158  | Dušas  | 1,75           | Virtuvė                  |
| 159  | Kabinetas                                    | 5,25           | Virtuvė                  |
| 160  | Sandėlis                                     | 8,25           | Virtuvė                  |
| 161  | Maisto produktų laikymo pat.                 | 8,80           | Virtuvė                  |
| 162  | Valymo inventoriaus pat.                     | 2,45           | Virtuvė                  |
| 163  | Daržovių valymo pat.                         | 5,15           | Virtuvė                  |
| 164  | Saldymo kamera                               | 7,80           | Virtuvė                  |
| 165  | Maisto produktų laikymo pat.                 | 6,30           | Virtuvė                  |
| 166  | Sąmyšlinė virtuvė                            | 46,00          | Virtuvė                  |
| 167  | Nešvarių indų priėmimo pat.                  | 20,75          | Virtuvė                  |
| 168  | Universalį valgyklos erdvė                   | 348,00         | Virtuvė                  |
| 169  | Mokomoji virtuvė                             | 93,70          | Virtuvė                  |
| 170  | Renginių salė                                | 239,65         | Renginių salė            |
| 171  | Renginių salės pag. pat.                     | 16,00          | Renginių salė            |
| 172  | Renginių salės pag. pat.                     | 31,45          | Renginių salė            |
| 173  | Priedangos evakuacinės laiptinės aikštelė    | 7,65           |                          |
| <b>BENDRASIS RŪŠIO PLOTAS</b>                |  |                | 4734,10                  |
| <b>bendrajį plotą neįskaičiuojami plotai</b> |  |                |                          |
| L-1  | Laiptinė                                     |                | 10,30                    |
| L-2  | Laiptinė                                     |                | 11,05                    |
| L-3  | Laiptinė                                     |                | 13,35                    |
| L-4  | Laiptinė                                     |                | 7,40                     |

Pastato griūtės zona  
1/3 pastato aukščio (4,85 m)  
Pastato griūtės zona  
1/2 pastato aukščio (7,28 m)

**PASTABOS**  
1. Visi matmenys tikslinami TP etape.

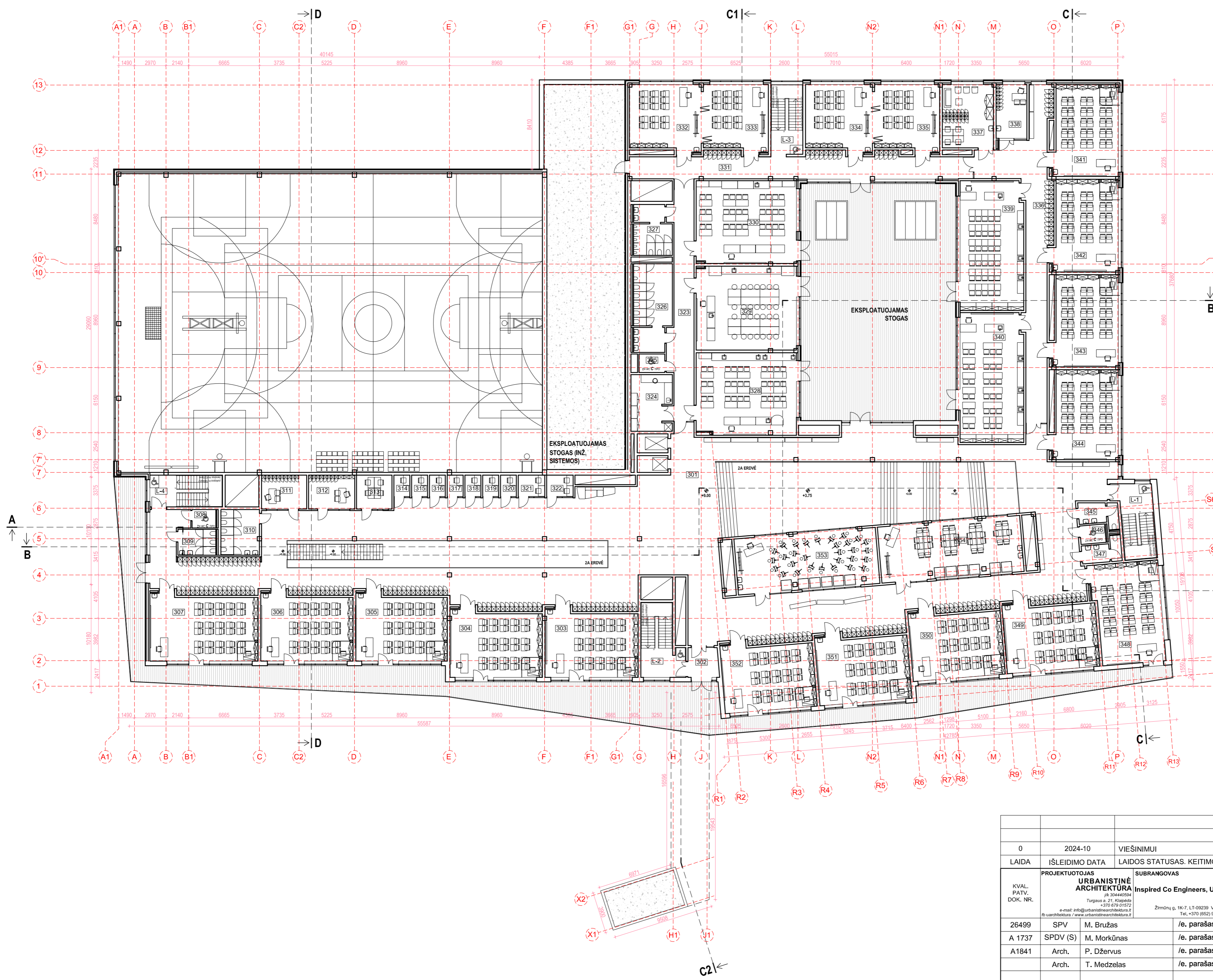
|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 0                              | 2024-10   | VIEŠINIMUI   |
| LAIDA                          | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |
| KVAL. PATV. DOK. NR.           | PROJEKTUOTOJAS  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                                | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA<br>Turgaus a. 21, Klaipėda<br>+370 679 01572<br>e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt<br>fb:urbanistinearchitektura.lt | INSPIRED CO ENGINEERS, UAB<br>Žirmūnų q. 1K-7, LT-09239 Vilnius<br>Tel. +370 (652) 92199 |
| 26499                          | SPV M. Bružas   | /e. parašas/   |
| A 1737                         | SPDV (S) M. Morkūnas  | /e. parašas/   |
| A 1841                         | Arch. P. Džervus  | /e. parašas/   |
|                                | Arch. T. Medzelas   | /e. parašas/   |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ    |   | 1 AUKŠTO PLANO SCHEMA  |
| KALBOS TRUMP.                  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  | DOKUMENTO ŽYMUO  |
| LT                             | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ   | UA2209-01-PP-SA-B.02   |
|                                |   | LAIDA  |
|                                |   | 0  |
|                                |   | M 1:250  |
|                                |   | LAPAS LAPŲ   |
|                                |   | 1 1  |



| Nr.  | 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA    | M <sup>2</sup> | Patalpų grupė         |
|--|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 201  | Centrinis holas            | 804,30         | Multifunkcinės erdvės |
| 202  | Tambūras                   | 8,00           | Bendro naudojimo pat. |
| 203  | Klasė                      | 53,90          | 5-8 klasės            |
| 204  | Klasė                      | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 205  | Klasė                      | 53,00          | 5-8 klasės            |
| 206  | Klasė                      | 53,40          | 5-8 klasės            |
| 207  | Klasė                      | 62,45          | 5-8 klasės            |
| 208  | WC ŽN C tipas              | 3,85           |                       |
| 209  | WC V                       | 8,70           |                       |
| 210  | WC M                       | 15,60          |                       |
| 211  | WC M                       | 14,30          |                       |
| 212  | WC ŽN C tipas              | 4,20           |                       |
| 213  | WC V                       | 14,65          |                       |
| 214  | Skaitlykla                 | 54,00          | Biblioteka            |
| 215  | Saugykla                   | 27,00          | Biblioteka            |
| 216  | Techninė pat.              | 12,40          | Renginių salė         |
| 217  | Socialinio darbuotojo pat. | 11,45          | Kitos patalpos        |
| 218  | Spec. pedagogų pat.        | 11,20          | Kitos patalpos        |
| 219  | Klasė                      | 53,00          | 5-8 klasės            |
| 220  | WC M                       | 7,85           |                       |
| 221  | WC ŽN C tipas              | 4,10           |                       |
| 222  | WC V                       | 7,10           |                       |
| 223  | Klasė                      | 59,10          | 5-8 klasės            |
| 224  | Klasė                      | 53,90          | 5-8 klasės            |
| 225  | Klasė                      | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 226  | Klasė                      | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 227  | Klasė                      | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 228  | Socialinio darbuotojo pat. | 19,90          | Kitos patalpos        |
| 229  | Muljersorinis kabinetas    | 34,60          | Kitos ugdymo patalpos |
| 230  | Psichologo pat.            | 12,20          | Kitos patalpos        |
| 231  | Psichologo pat.            | 11,90          | Kitos patalpos        |
| 232  | Psichologo pat.            | 16,90          | Kitos patalpos        |
| 233  | Koridorius                 | 122,50         | Bendro naudojimo pat. |
| 234  | WC V                       | 14,40          |                       |
| 235  | WC M                       | 16,15          |                       |
| 236  | Daugiafunkcė pat.          | 24,65          | Kitos ugdymo patalpos |
| 237  | Daugiafunkcė pat.          | 22,70          | Kitos ugdymo patalpos |
| 238  | Informatikos klasė         | 41,10          | IT klasės             |
| 239  | Informatikos klasė         | 37,90          | IT klasės             |
| 240  | Informatikos klasė         | 38,90          | IT klasės             |
| 241  | Informatikos klasė         | 37,90          | IT klasės             |
| 242  | Mokytojų erdvė             | 28,70          | Administracija        |
| 243  | Logopedo pat.              | 14,70          | Kitos patalpos        |
| 244  | Persirngimo pat.           | 14,10          | Choreografinės pat.   |
| 245  | Persirngimo pat.           | 14,10          | Choreografinės pat.   |
| 246  | Komunikacinis holas        | 15,40          | Choreografinės pat.   |
| 247  | Metodinis kab.             | 16,10          | Choreografinės pat.   |
| 248  | Choreografinės salė        | 100,90         | Choreografinės pat.   |
| 249  | Kino teatro k.             | 91,00          | Menų klasės           |
| 250  | Pagalbinė pat.             | 28,90          | Menų klasės           |
| 251  | Ukė pat.                   | 11,40          | Pagalbinės ūkio pat.  |
| 252  | Ukė pat.                   | 13,10          | Pagalbinės ūkio pat.  |
| 253  | Koridorius                 | 88,65          | Bendro naudojimo pat. |
| 254  | Klasė                      | 52,10          | 5-8 klasės            |
| 255  | Klasė                      | 52,40          | 5-8 klasės            |
| 256  | Klasė                      | 52,20          | 5-8 klasės            |
| <b>BENDRAVIS RŪŠIO PLOTAS</b>                |                            | <b>2656,90</b> |                       |
| <b>bendrąjį plotą neįskaičiuojami plotai</b> |                            |                |                       |
| L-1  | Laiptinė                   | 9,05           |                       |
| L-2  | Laiptinė                   | 10,55          |                       |
| L-3  | Laiptinė                   | 6,85           |                       |
| L-4  | Laiptinė                   | 6,60           |                       |

**PASTABOS**  
1. Visi matmenys tikslinami TP etape.

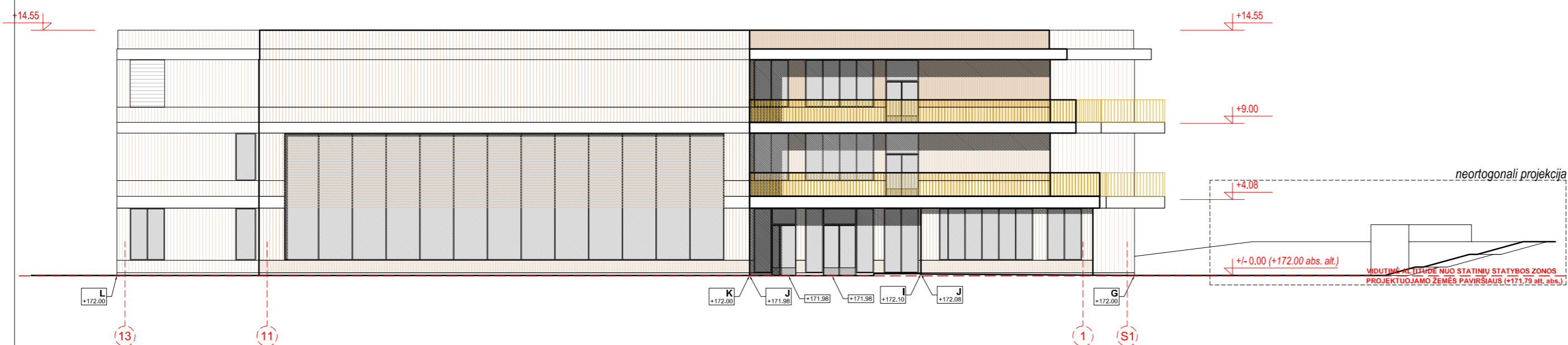
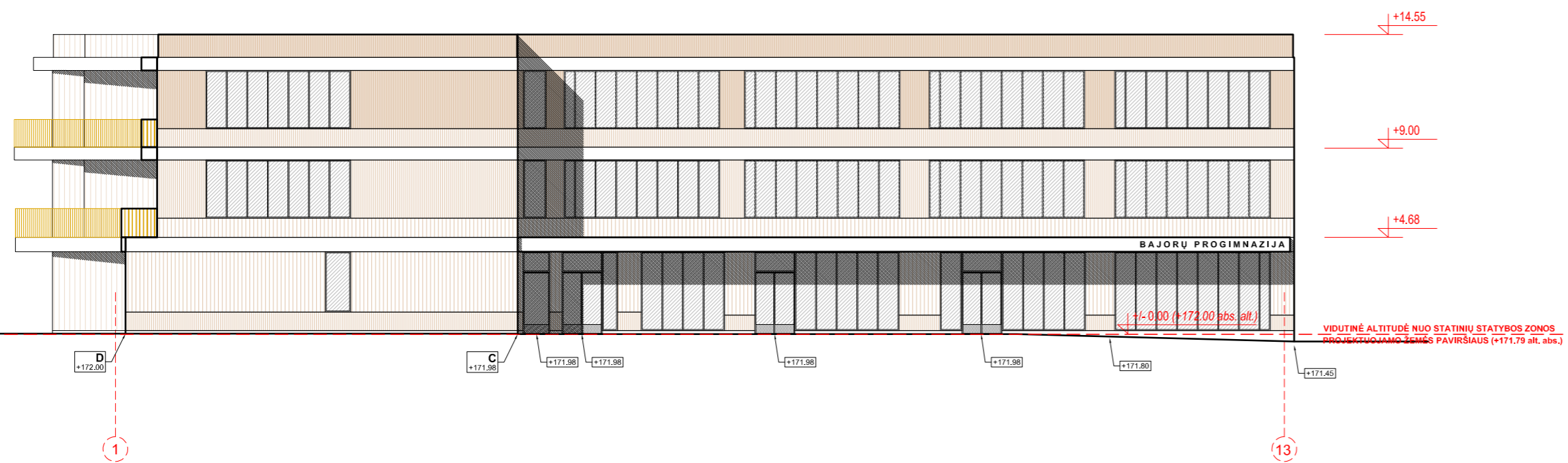
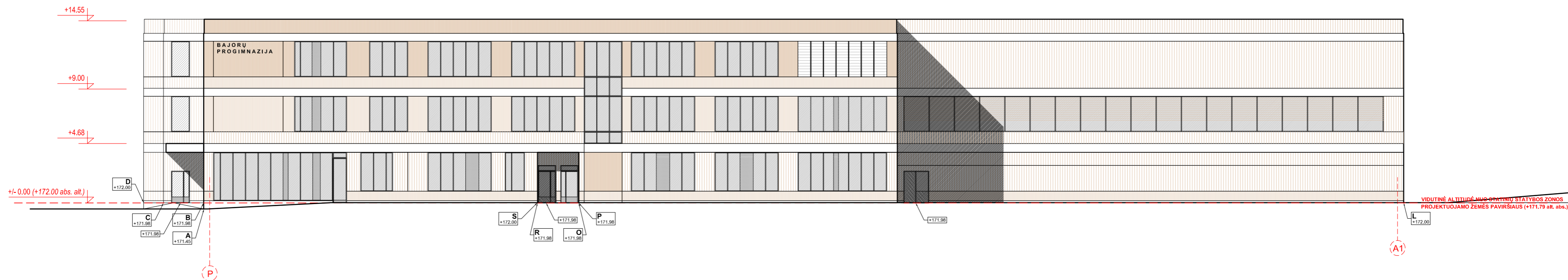
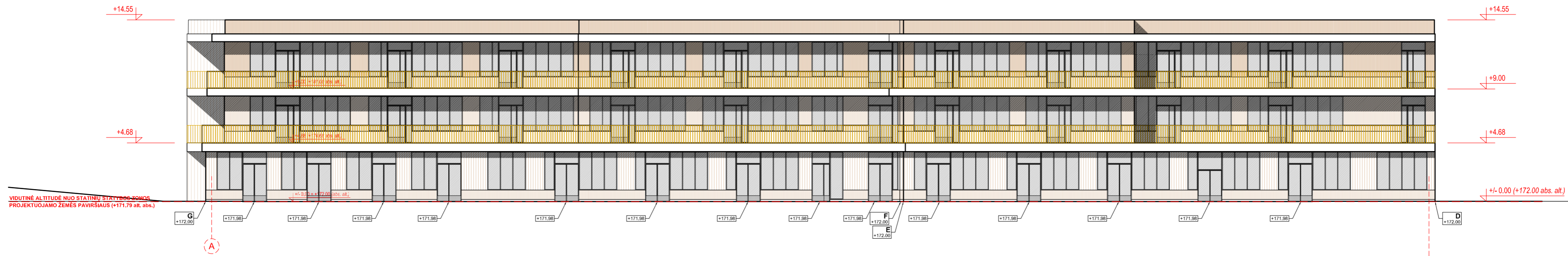
|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 0                              | 2024-10   | VIŠINIMUI  |
| LAIDA                          | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                |
| KVAL. PATV. DOK. NR.           | PROJEKTUOTOJAS  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                                | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA<br>Inspired Co Engineers, UAB<br>Turgaus a. 21, Klaipėda<br>JŪ 33444094<br>+370 679 01572<br>e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt<br>fb uaarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499                          | SPV   | M. Bružas /e. parašas/   |
| A 1737                         | SPDV (S)  | M. Morkūnas /e. parašas/   |
| A1841                          | Arch.   | P. Džervus /e. parašas/  |
|                                | Arch.   | T. Medzelas /e. parašas/   |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| LT                             | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ   | 2 AUKŠTO PLANO SCHEMA  |
|                                |   | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                                |   | UA2209-01-PP-SA-B.03   |
|                                |   | LAIDA  |
|                                |   | 0  |
|                                |   | M 1:250  |
|                                |   | LAPAS LAPŲ   |
|                                |   | 1 1  |



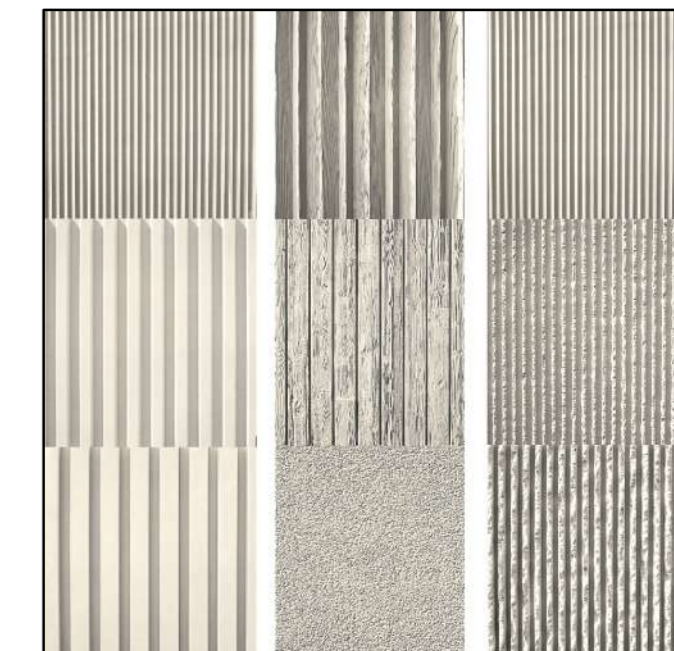
| Nr.  | 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA     | M <sup>2</sup> | Patalpų grupė         |
|--|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| 301  | Centrinis holas             | 681,40         | Multifunkcinės erdvės |
| 302  | Tambūras                    | 8,00           | Bendra naudojimo pat. |
| 303  | Klasė                       | 53,90          | 5-8 klasės            |
| 304  | Klasė                       | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 305  | Klasė                       | 53,00          | 5-8 klasės            |
| 306  | Klasė                       | 53,40          | 5-8 klasės            |
| 307  | Klasė                       | 62,45          | 5-8 klasės            |
| 308  | IWC ŽN C tipas              | 3,85           |                       |
| 309  | IWC V                       | 8,70           |                       |
| 310  | IWC M                       | 15,80          |                       |
| 311  | Socialinio darbuotojo pat.  | 13,60          | Kitos patalpos        |
| 312  | Logopedo pat.               | 13,90          | Kitos patalpos        |
| 313  | Tylos kokonas               | 10,70          | Kitos patalpos        |
| 314  | Tylos kokonas               | 3,00           | Kitos patalpos        |
| 315  | Tylos kokonas               | 3,00           | Kitos patalpos        |
| 316  | Tylos kokonas               | 3,00           | Kitos patalpos        |
| 317  | Tylos kokonas               | 3,00           | Kitos patalpos        |
| 318  | Tylos kokonas               | 3,00           | Kitos patalpos        |
| 319  | Tylos kokonas               | 3,00           | Kitos patalpos        |
| 320  | Tylos kokonas               | 3,00           | Kitos patalpos        |
| 321  | Tylos kokonas               | 5,00           | Kitos patalpos        |
| 322  | Tylos kokonas               | 5,00           | Kitos patalpos        |
| 323  | Koridoriūs                  | 47,00          | Bendra naudojimo pat. |
| 324  | Pagalbinė pat.              | 19,10          | Gamtos mokslai        |
| 325  | IWC ŽN C tipas              | 4,20           |                       |
| 326  | IWC M                       | 28,70          |                       |
| 327  | IWC V                       | 16,05          |                       |
| 328  | Chemijos klasė              | 72,40          | Gamtos mokslai        |
| 329  | Laboratorija                | 74,60          | Gamtos mokslai        |
| 330  | Fizikos klasė               | 73,55          | Gamtos mokslai        |
| 331  | Koridoriūs                  | 74,95          | Bendra naudojimo pat. |
| 332  | Užsienio k. kl.             | 41,15          | Užsienio k. klasės    |
| 333  | Užsienio k. kl.             | 37,90          | Užsienio k. klasės    |
| 334  | Užsienio k. kl.             | 38,90          | Užsienio k. klasės    |
| 335  | Užsienio k. kl.             | 37,90          | Užsienio k. klasės    |
| 336  | Koridoriūs                  | 85,45          | Bendra naudojimo pat. |
| 337  | Mokytojų erdvė              | 28,70          | Administracija        |
| 338  | Logopedo pat.               | 14,70          | Kitos patalpos        |
| 339  | Biologijos klasė            | 72,50          | Gamtos mokslai        |
| 340  | Biologijos klasė            | 72,50          | Gamtos mokslai        |
| 341  | Dorinio ugdymo klasė        | 52,10          | Dorinio ugdymo klasės |
| 342  | Klasė                       | 52,40          | 5-8 klasės            |
| 343  | Klasė                       | 52,20          | 5-8 klasės            |
| 344  | Klasė                       | 51,05          | 5-8 klasės            |
| 345  | IWC M                       | 7,85           |                       |
| 346  | IWC ŽN C tipas              | 4,10           |                       |
| 347  | IWC V                       | 7,10           |                       |
| 348  | Klasė                       | 59,10          | 5-8 klasės            |
| 349  | Klasė                       | 53,90          | 5-8 klasės            |
| 350  | Klasė                       | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 351  | Klasė                       | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 352  | Klasė                       | 53,50          | 5-8 klasės            |
| 353  | Dažės ir technologijų klasė | 70,85          | Menų klasės           |
| 354  | Dažės klasė (studija)       | 71,00          | Kitos ugdymo patalpos |
| <b>BENDRASIS RŪŠIO PLOTAS</b>                |                             | <b>2545,40</b> |                       |
| <b>bendrąjį plotą neįskaičiuojami plotai</b> |                             |                |                       |
| L-1  | Laiptinė                    | 9,05           |                       |
| L-2  | Laiptinė                    | 10,55          |                       |
| L-3  | Laiptinė                    | 6,85           |                       |
| L-4  | Laiptinė                    | 6,60           |                       |

**PASTABOS**  
1. Visi matmenys tikslinami TP etape.

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| 0                    | 2024-10   | VIEŠINIMUI   |  |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |  |
|                      | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA<br>Turgaus a. 21, Klepėda<br>JŠ 334440394<br>+370 679 01572<br>e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt<br>fb uaarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt | INSPIRED CO ENGINEERS, UAB<br>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius<br>Tel. +370 (652) 92199 | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499                | SPV   | M. Bružas /e. parašas/   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br><b>01 MOKYKLA</b>                                 |
| A 1737               | SPDV (S)  | M. Morkūnas /e. parašas/   |  |
| A 1841               | Arch.   | P. Džervus /e. parašas/  |  |
|                      | Arch.   | T. Medzelas /e. parašas/   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><b>3 AUKŠTO PLANO SCHEMA</b>                            |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAIDA  |
| LT                   | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ   | UA2209-01-PP-SA-B.04   | 0  |
|                      |   |  | M 1:250  |
|                      |   |  | LAPAS LAPŲ   |
|                      |   |  | 1 1  |



TRISLUOKSNĖS SURENKAMOS SISTEMOS SIENOS APDAILINIO PAVIRŠIAUS PAVYZDŽIAI

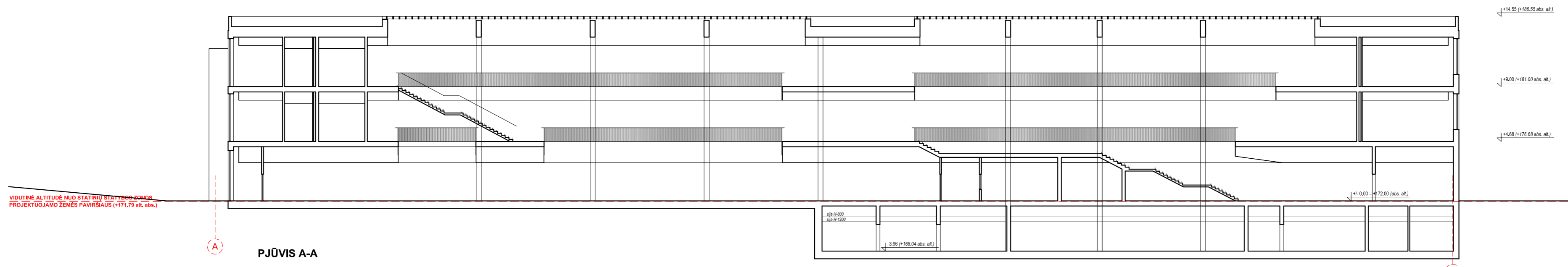


**PASTABOS**  
 1. Trisluoksnių sienų blokų sudalinimas (sitolės) sprendžiamas TP etape.  
 2. 2-o ir 3-io aukštų grindų altitudė tikslinama TP etape.  
 2. Apsaugai nuo saulės numatomos išorinės žaluzijos/roletai, tikslinama TP etape.

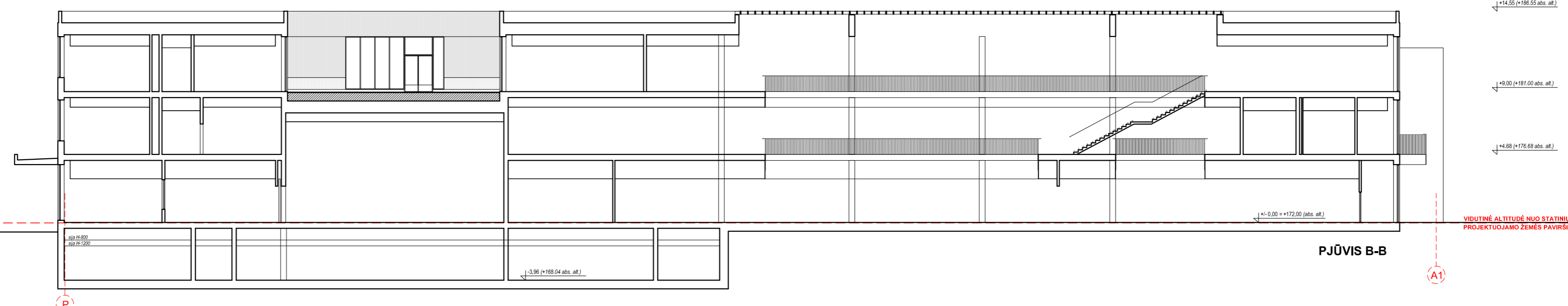
**PASTABOS**

1. Visi matmenys tikslinami TP etape.

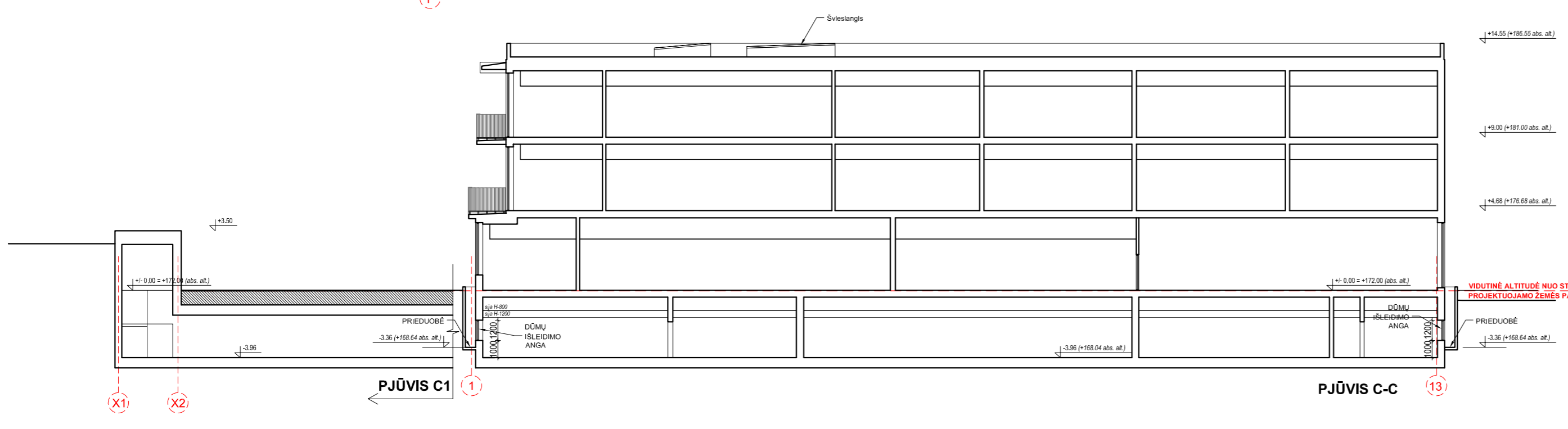
|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| 0                    | 2024-10  | VIŠINIMUI   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|                      | URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA<br>J. ŠMĖKAS<br>Turgaus a. 21, Klepėda<br>+370 679 01572<br>e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt<br>fb: uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt | INSPIRED CO ENGINEERS, UAB<br>Žemėnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius<br>Tel. +370 (852) 92199 |
| 26499                | SPV  | M. Bružas /e. parašas/  |
| A 1737               | SPDV (S)   | M. Morkūnas /e. parašas/  |
| A 1841               | Arch.  | P. Džervus /e. parašas/   |
|                      | Arch.  | T. Medželas /e. parašas/  |
|                      |  |   |
|                      |  |   |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS   | DOKUMENTO ŽYMUO   |
| LT                   | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ  | UA2209-01-PP-SA-B.05  |
|                      |  | LAIDA   |
|                      |  | 0   |
|                      |  | M 1:250   |
|                      |  | LAPAS   |
|                      |  | LAPŲ  |
|                      |  | 1   |
|                      |  | 1   |



PJŪVIS A-A

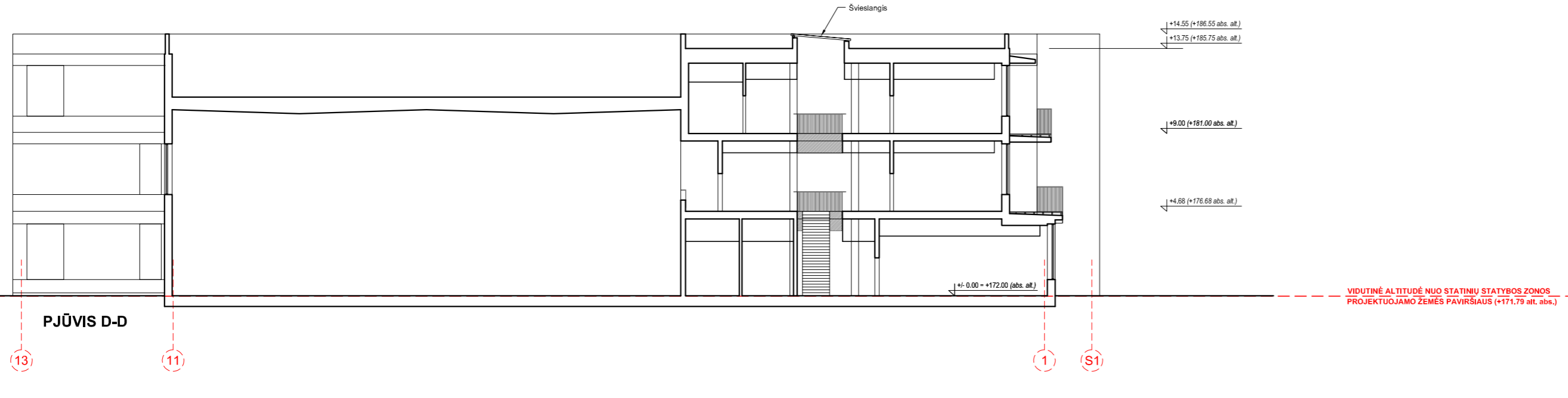


PJŪVIS B-B



PJŪVIS C1

PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D

**PASTABOS**

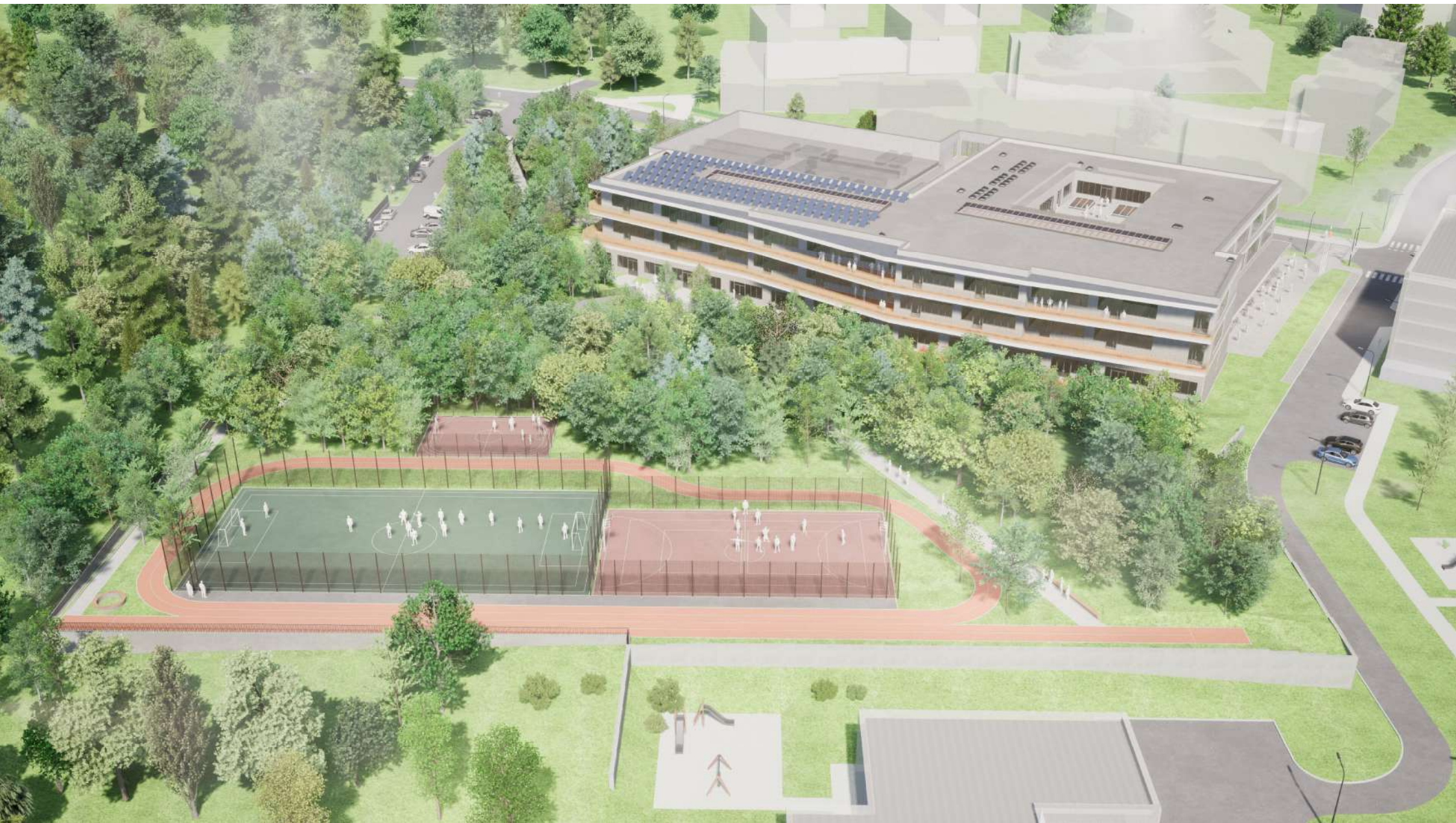
1. Visi matmenys tikslinami TP etape.

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 0                              | 2024-10   | VIŠŠINIMUI   |
| LAIDA                          | IŠLEIDIMO DATA                                    | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                                |
| KVAL. PATV. DOK. NR.           | PROJEKTUOTOJAS<br><b>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</b> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                                | Subrangovas<br><b>Inspired Co Engineers, UAB</b>  | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 26499                          | SPV M. Bružas                                     | /e. parašas/   |
| A 1737                         | SPDV (S) M. Morkūnas                              | /e. parašas/   |
| A 1841                         | Arch. P. Džervus                                  | /e. parašas/   |
|                                | Arch. T. Medželas                                 | /e. parašas/   |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| LT                             | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ                       | PJŪVIŲ SCHEMAS   |
| DOKUMENTO ŽYMUO                |   | LAIDA  |
| UA2209-01-PP-SA-B.06           |   | 0  |
|                                |   | M 1:250  |
|                                |   | LAPAS LAPŲ   |
|                                |   | 1 1  |



BAJORŲ  
PROGIMNAZIJA

BAJORŲ PROGIMNAZIJA





















| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai                   | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai   |                              |                     |                          | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai |                  |   |   |            |                         |                    |                            |  |
|------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|---|---|------------------------------|---------------------|--------------------------|--|------------------|---|---|------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|--|
|                        |   |                             |                           |   | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo tūrio rodiklis | Užstatymo intensyvumas                       | Užstatymo tipas  | Galimi žemės sklypų dydžiai<br>mažiausi, m <sup>2</sup> / didžiausi, m <sup>2</sup> | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Kiti reikalavimai          |  |
| 1                      | 22591                                     | SI                          | Kita                      | Visuomeninės paskirties teritorijos (V) | ≤20   | ≤196,20                      | ≤40,9               | -                        | ≤2,0   | Laisvo planavimo | -   | -   | ≥45        | -                       | ≤4                 | Mokslų paskirties pastatai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)<br>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |
| Reglam. zona "A"       | 12339                                     |                             |                           |   |   |                              |                     |                          |  |                  |   |   | ≥40        |                         |                    |                            |  |
| Reglam. zona "B"       | 10252                                     |                             |                           |   |   |                              |                     |                          |  |                  |   |   | ≥50        |                         |                    |                            |  |



Planuojama teritorija

**PASTABOS:**

1. Detalojo plano koregavimo tikslas: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp Ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir pereinimas. Statybos sustabymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo zona/šildymo deginant gamtines dujas zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminį šildymą, atsinaujinanančius energijos šaltinius.
7. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.
8. Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
9. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

| 1    |   | sklypo numeris   |  |
|------|---|--|--|
| 2000 |   | sklypo plotas, m <sup>2</sup>                            |  |
| T    |   | T - Teritorijos naudojimo tipas                          |  |
| 1    | 2 | 1. Žemės naudojimo būdai (būdai)                         |  |
| 3    | 4 | 2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)                   |  |
| 5    | 6 | 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis               |  |
| a    | b | 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas         |  |
|      |   | 5. Užstatymo tipas                                       |  |
|      |   | 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |  |
|      |   | a. Leistinas pastatų aukštų skaičius                     |  |
|      |   | b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m                  |  |

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- V VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - SKIRTINGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

|       |    |             |
|-------|----|-------------|
| 1     | SI |             |
| 22591 | V  | ≤20m        |
|       |    | ≤40,9% ≤2,0 |
|       | lp | ≥45%        |
|       |    | ≤4 ≤196,2   |

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 1A    | reglamentinė zona "A" |
| 12339 |                       |
| SI    |                       |
| V     | ≤20m                  |
|       | ≤50% ≤2,0             |
| lp    | ≥40%                  |
|       | ≤4 ≤192,2             |

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 1B    | reglamentinė zona "B" |
| 10252 |                       |
| SI    |                       |
| V     | ≤20m                  |
|       | ≤30% ≤2,0             |
| lp    | ≥50%                  |
|       | ≤4 ≤196,2             |

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| 0            | 2024-10   | VIŠĖNIMUI  |
| LAIDA        | ĮŠLEIDIMO DATA                                    | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |
| Kval. atest. | Detalojo plano rengėjas: URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA | Turgaus g. 21, Klaipėda +370 679 67022 email: info@urbainstinearchitektura.lt www.urbainstinearchitektura.lt   |
| A1841        | arch.   | P. Džervus 2024-10   |
|              |   | Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detalojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimas sklype Bajorų kel. 12 (kadastr. Nr. 0101/0004:1469) |
|              |   | UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331   |
| Dir.         |   | 2024-10  |
| PV           |   | 2024-10  |
| Etapas       | INICIATORIUS:                                     | Vilniaus miesto savivaldybės administracija  |
| DPK          |   | ŽYMUO DPK-24-24/K-VT-13-24-777   |
|              |   | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI M 1:500  |
|              |   | Laida 0  |
|              |   | Lapas Lapų 01 01   |

010100041013  
440040747240

010100041380  
440011427375

010100041469  
44002151436

010100041470  
440021511573

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Bajorų kel. 12, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis 2010-03-17 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1426 patvirtinto „Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060802) sprendiniais ir rengiamo „Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimo sklype Bajorų kel. 12 (kadastro Nr. 0101/0004:1469)“ (TPD Nr. K-VT-13-24-777) sprendiniais.  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės |

|      |                                     |   |
|------|-------------------------------------|---|
|      |                                     | <p>teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>atvejais.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> |
|--|---|

### 3. Kiti reikalavimai

|      |   |  |
|------|---|--|
| 3.1. | <p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p> | <p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. ir LR Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias</li> </ul> |
|------|---|--|

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Vykdyti ir vadovautis aktualių Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo, informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą; pagrįsti, kaip atsižvelgta į architektūrinio konkurso komisijos pastabas projektui.</p>  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius</p> |

|      |                                   |   |
|------|-----------------------------------|---|
|      |                                   | <p>panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštes vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais.</p> <p>Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.</p>  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/</a>.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas</p> |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų, teritorijos valdytojų sutikimus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti ir nurodyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų ir (ar) patalpų varstomų langų.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Įvertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus“.</p> <p><b>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti pabaigtas ir patvirtintas „Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano (TPD Nr. T00060802) sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimas sklype Bajorų kel. 12 (kadastro Nr. 0101/0004:1469)“ (TPD Nr. K-VT-13-24-777). Projektiniuose pasiūlymuose teikiami galiojančio detaliojo plano numatomi keisti grafiniai sprendiniai ir aprašomas atitikimas jiems.</b></p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | <p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.</p>  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo</p>  |

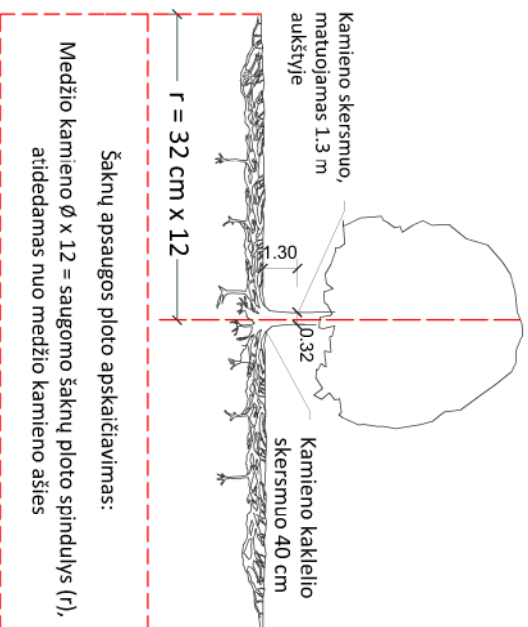
|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).  |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                   | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, vaizduoti esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Pateikti pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų; vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |

Į P , tel. +370 5 2 , el. paštas \_\_\_\_\_: [@vilnius.lt](mailto:____@vilnius.lt)  
E L , el. paštas [@vilnius.lt](mailto:____@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

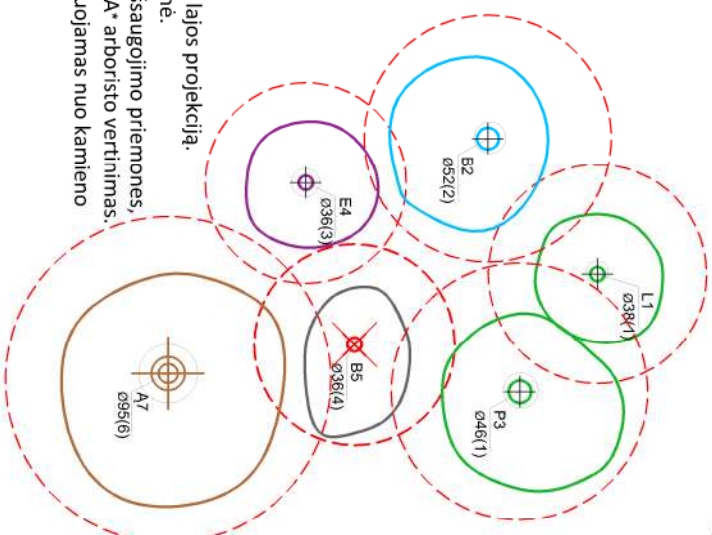


### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

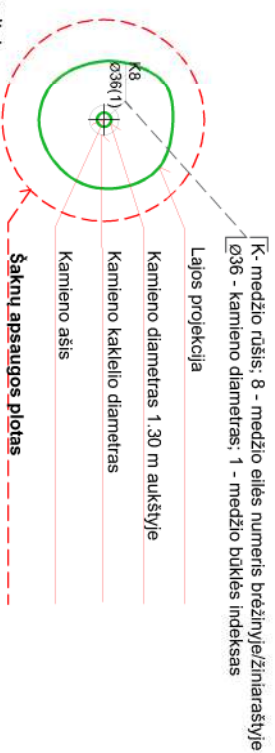
### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio skersmuo.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno skersmuo cm<br>1.30 m aukštyje<br>(cm) | Kamieno skersmuo<br>ties kamieno kakleliu<br>(cm) | Saugomo šaknų plotas<br>spindulys (m) | Lajos projekcija nuo<br>š. R. P. V. krypčių<br>(m) | Medžio būklės<br>indeksas 1, 2, 3,<br>4, 5 | Sūliamos/būtiniosios<br>arboristinės/vartokymo<br>priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|--|---|---------------------------------------|--|--|---|
| 1         | 2                        | 3                       | 4  | 5   | 6                                     | 7  | 8  | 9   |
| 8         | Paprastasis klevevas     | Acer platanoides        | 32   | 40  | 3,84                                  | 3; 4,3; 5; 3,4                                     | 1  | Formuojamasis genėjimas                                     |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO BAJORŲ KEL. 12   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-10-04 Nr. A659-311/24(2.15.2.59E-ARC)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | L K , Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | L K   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-10-04 16:10:24 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-10-04 16:10:38 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-04 16:11:45)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-10-04 16:11:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |