

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Gelvadiškių g. 22 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Gelvadiškių g. 24 inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-22-929).

Eil. Nr.	Pastabą pateikusios institucijos pavadinimas	Pastabos tekstas	Pakeitimų aprašymas
1	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	<p>1. Pateikta informacija, kad planuojant vykdyti ūkinę komercinę veiklą ir esant poreikiui bus nustatyta sanitarinė apsaugos zona ir/ar apsaugos zona, kuri privalo tilpti sklype, tačiau šiuo metu pagal projekto sprendinius sklype numatoma suprojektuoti gyvenamąjį namą, neatitinka Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022 m. lapkričio 3 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG248366), 1 ir 7 p. reikalavimų.</p> <p>2. Detaliojo plano korektūros tikslas yra papildyti esamą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės sklypą komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdu, tačiau detaliojo plano korektūros projekte sprendiniai susiję su komercinės veiklos triukšmo ir oro taršos poveikiu artimiausiai esamai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai nėra nagrinėjami, neatitinka Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022 m. lapkričio 3 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG248366), 6 p. reikalavimų.</p>	<p>1. Papildytas aiškinamojo rašto 3.2 Statinių išdėstymo sklype reikalavimai skyrius, nurodant, kad yra draudžiama vykdyti komercinę veiklą, kuriai pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (vadovaujantis aktualia redakcija) nustatoma sanitarinė apsaugos zona;</p> <p>2. Papildytas aiškinamojo rašto 3.3 Susisiekimo infrastruktūra skyrius, nurodant perspektyvinius transporto šrautus Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdai (galimam teritorijos naudojimo būdai).</p>
2	Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamentas	Prašome pateikti informaciją ir pagrįsti kaip Detaliojo plano sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, 11 punkto sprendinius.	Papildytas aiškinamojo rašto 2.3 Gamtinė aplinka skyrius, pateikiant nuorodą į 2.1 Planuojama teritorija skyrių, kuriame pateikiama Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano medžiaga, kuri pagrindžia detaliojo plano koregavimo sprendinių atitikimą Gamtinio karkaso nuostatoms.
3	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Į TPDRIS neįkeltas vyr. architekto pritarimas sprendiniams.	Įkeltas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto pritarimas sprendiniams (2023-05-10 Nr. A51-8108323(2.15.1.21E-TPP)).