



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T10 IR T12 KVARTALŲ
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UŽUBALIŲ G. 50
(KADASTRO NR. 0101/0170:2764) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
TVIRTINIMO**

2024 m. spalio d. Nr.
Vilnius

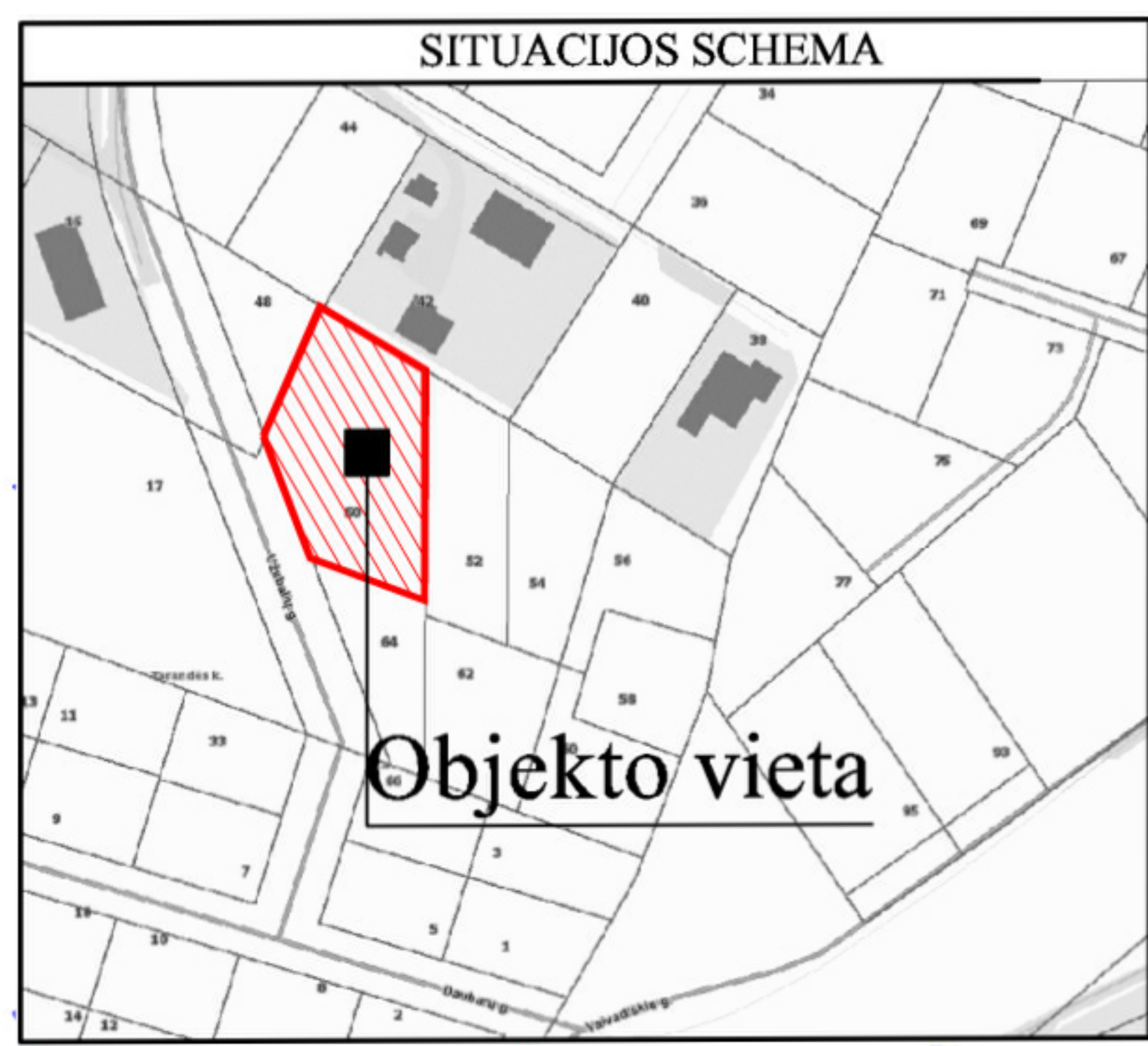
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG22407279:

1. T v i r t i n u Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-1995 „Dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“, (TPD Nr. T00073703) sprendinių koregavimą sklype Užubalių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0170:2764) inicijavimo sutarties pagrindu. (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-23-234). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

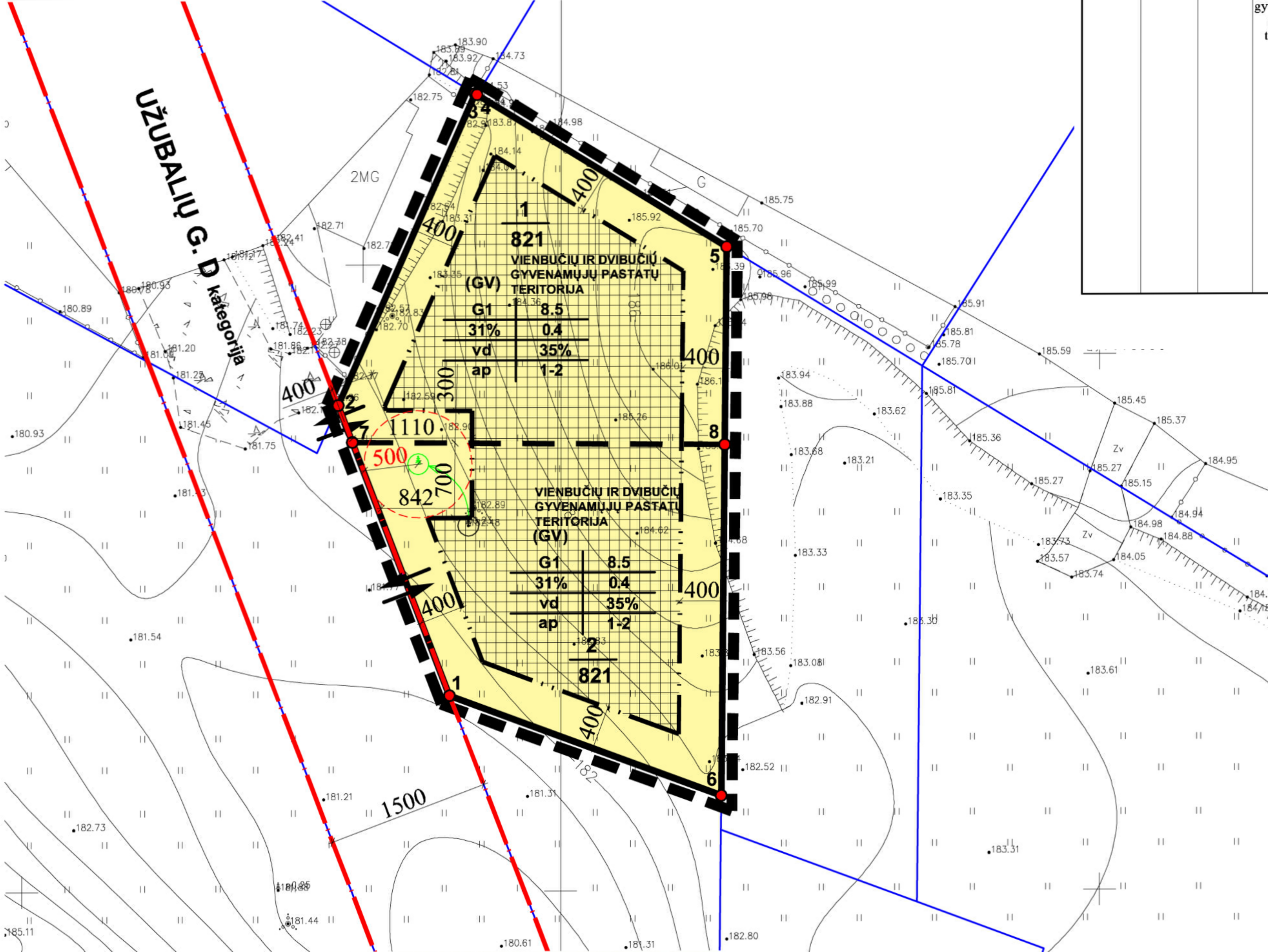
Teisės grupės vadovas, vykdomasis
Administracijos direktoriaus funkcijas

Edvardas Varoneckas



PASTABOS:

1. Statinių atstumai nuo sklypo ribos nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punktu: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto etape turi būti atliktas medžių vertinimas.
3. Planuojamam įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 1 turi būti numatytos infrastruktūrinės eismo saugumo priemonės, atskiriančios planuojamą ir šalia esantį įvažiavimą į sklypą adresu Užubalių g. 48.
4. Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų tvirtinimo“, 31.1 papunkčiu, Vilniaus miesto Bendrajame plane numatytas užstatymo tipas „vd“ atitinka sodybinį užstatymą (su).



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 8.50	iki 192.50	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	35%	1-2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².
2	2	821	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 8.50	iki 191.50	31%	0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	35%	1-2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -821m².

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

1	2
3	4
5	6
a	b

1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5. Užstatymo tipas;
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).

Papildoma informacija:
a - antžeminis parkavimas (ap);
b - pastatų aukštų skaičius.

Statybos zona
 Statybos riba
 Anksčiau suplanuota gatvės raudonoji linija

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
 n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
 Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
 Projektuojamos sklypų ribos
 Kaimyninių sklypų ribos
 Išsaugoma pušis (perkeliama į kitą vietą)
 Medžio šaknų apsaugos zona 5m.

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalo detaliojo plano sklypo Užubalių g. 50 (kadastr. Nr. 0101/0170:2764) sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.

RENGĖJAS: J. Šileikaitės įmonė, Tel.: 865210045, el. paštas: jolita.sileikaite@gmail.com

At. Nr. A939	PV	Darius Krungolcas	2023
At. Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanauskas	2023
At. Nr. 32239	Arch.	Jolita Šileikaitė	2023

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20211012-032356

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinatų sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07
Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planinės padėties tikslumas -10 cm;
Aukščių padėties tikslumas -10 cm;

OBJEKTAS:
Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Užubalių g.
Skil. kad. Nr. 0101/0170:0965

BRĖŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	S. Valalis	IGKV-1190	2021.09.13
Užsakovus			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T10 IR T12 KVARTALŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UŽUBALIŲ G. 50 (KADASTRO NR. 0101/0170:2764) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-23 Nr. 30-2684/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edvardas Varoneckas, Teisės grupės vadovas, vykdamas Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS VARONECKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-22 16:31:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-10-22 16:31:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-21 11:34:50 – 2025-10-21 11:34:50
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-23 07:52:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-23 07:52:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“