


PROJEKTUOTAVIMO ĮMONĖ	UAB „Aplan“
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	23.667597-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto vadovas/projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
40748	Projekto vadovo asistentas	Gytė Čeikuvienė	
011522	Architektė	Agnė Kurmanskytė	
013478	Architektas	Aurimas Dambrauskas	
A2261	Architektė	Indrė Pėželytė	

Vilnius, 2023 m.


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.	Titulinis lapas	0	23.667597-PP	1	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	23.667597-PP-SA.BSŽ	1	
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI					
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	23.667597-PP-SA.BSR	2	
2.	Aiškinamasis raštas	0	23.667597-PP-SA.AR	16	
BRĖŽINIAI					
1.	Sklypo planas	0	23.667597-PP-SP.B-01	1	
2.	Rūsio aukšto planas	0	23.667597-PP-SA.B-01	1	
3.	Pirmo aukšto planas	0	23.667597-PP-SA.B-02	1	
4.	Antro aukšto planas	0	23.667597-PP-SA.B-03	1	
5.	Trečio aukšto planas	0	23.667597-PP-SA.B-04	1	
6.	Ketvirto aukšto planas	0	23.667597-PP-SA.B-05	1	
7.	Penkto aukšto planas	0	23.667597-PP-SA.B-06	1	
8.	Stogo planas	0	23.667597-PP-SA.B-07	1	
9.	Pjūvis A-A	0	23.667597-PP-SA.B-08	1	
10.	Pjūvis B-B	0	23.667597-PP-SA.B-09	1	
11.	Pjūvis C-C	0	23.667597-PP-SA.B-10	1	
12.	Fasadai tarp ašių 1-13 ir 1-6	0	23.667597-PP-SA.B-11	1	
13.	Fasadai tarp ašių 5-1 ir 13-10	0	23.667597-PP-SA.B-12	1	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS					
0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis		
40748	PV asist.	G. Čeikuvienė			
011522	Arch.	A. Kurmanskytė			
013478	Arch.	A. Dambrauskas			
A2261	Arch.	I. Peželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			23.667597-PP-SA.BSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS Unikalus daikto numeris: 0101-0057-0096				
1. sklypo plotas	m ²	2560		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	197	193	Plotas sumažėjo atitvėrus laiptines, lifto šachtą, pastato išoriniai gabaritai nepakito
3. sklypo užstatymo tankis	%	54	54	
II SKYRIUS PASTATAI Pastatas – Administracinis pastatas Unikalus daikto numeris: 1097-4006-9012				

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	
40748	PV asist.	G. Čeikuvienė		
011522	Arch.	A. Kurmanskytė		
013478	Arch.	A. Dambrasukas		
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23.667597-PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	167 darbuotojai 12 konsultacinių kabinetų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2997.68	2911.95*	Plotas sumažėjo atitvėrus laiptines, lifto šachtą, pastato išoriniai gabaritai nepakito
2.2. Pastato pagrindinis plotas:	m ²	-	1688,31	
2.3. Pastato pagalbinis plotas:	m ²	-	1223,64	
3. Pastato tūris.*	m ³	12463	Esamas	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	Esamas	
5. Pastato aukštis.*	m	21.45	Esamas	
6. Energinio naudingumo klasė		Esama	Esama	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
9. Kiti papildomi pastato rodikliai				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dalia Kriauciūnienė, atestato nr. A1511, 2023-12-19


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.667597-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	3
2.	Lietuvos Respublikos įstatymai	3
3.	Statybos techniniai reglamentai	3
4.	Higienos normos	4
5.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:.....	4
6.	Bendrieji duomenys	5
6.1	Statytojas	5
6.2	Projektuotojas	5
6.3	Projekto vadovas	5
6.4	Projekto pavadinimas	5
6.5	Statybos vieta	5
6.6	Statybos rūšis	5
6.7	Statinio paskirtis	5
6.8	Statinio kategorija	5
6.9	Projektavimo stadija	5
6.10	Energetinio naudingumo klasė	5
6.11	Akustinio komforto sąlygų klasė	5
6.12	Pastato atsparumas ugniai.....	5
7.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
7.1	Statinio geografinė vieta.....	6
7.2	Reljefas	6

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
40748	PV asist.	G. Čeikuvienė			
011522	Arch.	A. Kurmanskytė			
013478	Arch.	A. Dambrauskas			
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23.667597-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 21

7.3 Sklype esantys pastatai.....	6
7.4 Sklype remontuojami pastatai.....	6
8. Aplinkinis užstatymas, gretimybės.....	6
9. Želdiniai.....	7
10. Kultūros paveldo vertybės.....	8
11. Bendrojo plano sprendiniai.....	9
12. Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai.....	9
13. Projektinių Pasiūlyimų sprendiniai:.....	12
13.1 Pagrindinių patalpų paskirtys ir patalpose numatoma organizuoti veikla:.....	12
13.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:.....	13
13.3 Pastato patalpų paskirties ir kiekių sąrašas.....	13
14. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	16
15. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų Šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;.....	18
15.1 Pastato konstrukcinė schema.....	18
15.2 Pastato fasadų apdailai.....	18
15.3 Vidaus apdailos medžiagos.....	18
16. Projekto sprendiniai sklypo plane.....	18
17. buitinių atliekų tvARKYMAS.....	20
18. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmen interesų apsaugos reikalavimams	21
19. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.....	21

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- 2.1 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- 2.2 Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- 2.3 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- 2.4 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- 2.5 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- 2.6 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- 3.1 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3.2 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3.3 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 3.4 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 3.5 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 3.6 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 3.7 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 3.8 STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 3.9 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 3.10 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 3.11 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 3.12 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- 3.13 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- 3.14 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 3.15 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 3.16 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 3.17 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 3.18 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 3.19 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

- 3.20 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 3.21 STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 3.22 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- 3.23 ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

4. HIGIENOS NORMOS

- 4.1 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4.2 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 4.3 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 4.4 HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- 4.5 HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- 4.6 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 4.7 HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- 4.8 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 4.9 HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- 4.10 HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

5. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Revit;
- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis projektas „ Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas“ rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

6. BENDRIEJI DUOMENYS

6.1 Statytojas

Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius

6.2 Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Aplan“

Įmonės kodas: 302638855; Tel.: +370 609 79272;

El. paštas: info@aplan.lt;

Ulonų g. 2, Vilnius, Lietuva.

6.3 Projekto vadovas

Dalia Kriaučiūnienė, atestato Nr.: A1511

6.4 Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato Un. Nr. 1097-4006-9012, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas

6.5 Statybos vieta

Kauno g. 3, Vilnius

6.6 Statybos rūšis

Kapitalinis remontas

6.7 Statinio paskirtis

Esama - administracinės paskirties, projektuojama – gydymo paskirties.

6.8 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

6.9 Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

6.10 Energetinio naudingumo klasė

F klasė.

6.11 Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė.

6.12 Pastato atsparumas ugniai

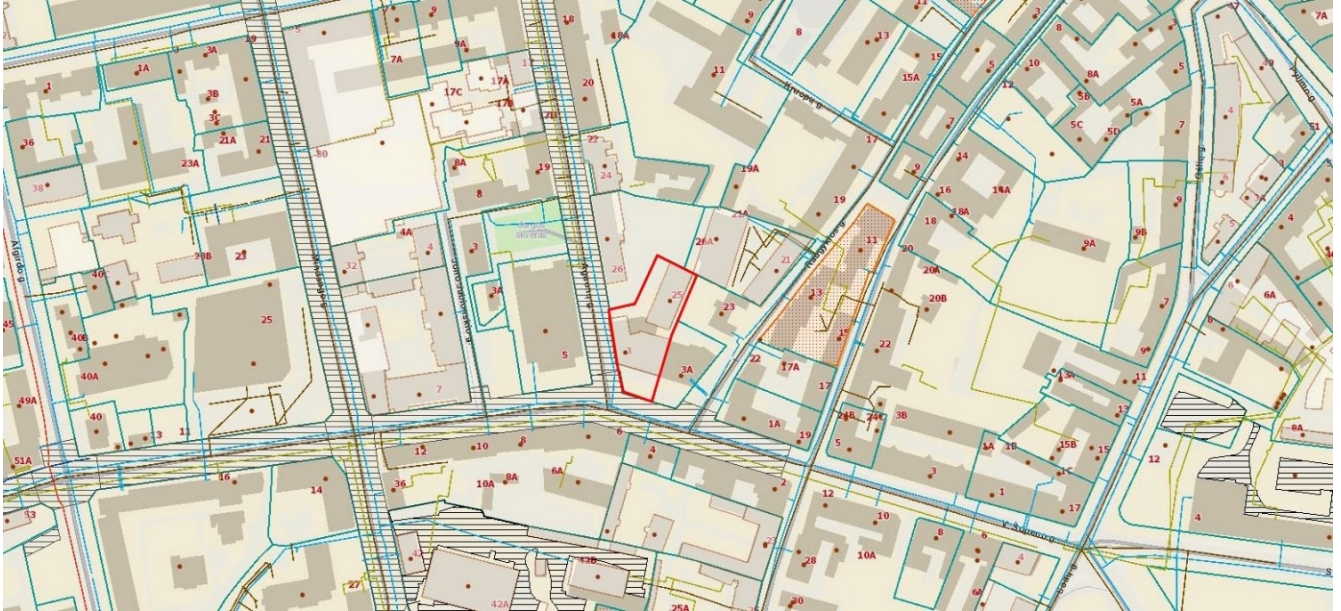
I

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

7. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

7.1 Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Raugyklos g. 25, Vilnius. Unikalus nr.: 0101-0057-0096. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0.2560 ha.



1 pav. – Situacijos schema - sklypas Vilniaus miesto atžvilgiu

7.1 Reljefas

Minimaliai keičiamas vietomis, siekiant išlyginti perkritimus naujai formuojamose erdvėse ir pritaikyti ŽN judėjimui, kinta nuo 130.30 m iki 134.58 m.

7.2 Sklype esantys pastatai.

- pastatas – administracinės paskirties, unik.nr. 1097-4006-9012;
- pastatas – unik.nr. 1094-0319-2014

7.3 Sklype remontuojami pastatai.

- pastatas – administracinės paskirties, unik.nr. 1097-4006-9012;

8. APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS

Pastatas yra sujungtas ugniasiene su gretimai stovinčiu pastatu adresu Kauno g. 3A rytų pusėje ir koridoriumi su tame pačiame sklype stovinčiu pastatu adresu Raugyklos g. 25 šiaurės pusėje. Į vakarus nuo remontuojamo pastato kitoje pusėje Aguonų gatvės stovi kultūros baras Kablys.

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

9. ŽELDINIAI

Sklype esami želdynai sudaro 3 procentus sklypo ploto. Šiame plote auga du pavieniai lapuočiai medžiai. Projektiniais sprendiniais esamas želdynų plotas išsaugomas, kadangi sklypas yra kultūros paveldo objekto teritorijoje. Papildomų naujų kietųjų dangų neįrengiama, jų plotas išlieka esamas, o sklype augantys du pavieniai lapuočiai medžiai išsaugomi. Augantiems medžiams buvo atlikta želdynų inventorizacija ir būklės įvertinimas, kurį parengė UAB Želdynų vizija. Minėtos įmonės nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas pateikė išvadas apie sklype augančius medžius:

1. Minėtoje teritorijoje (Kauno g. 3, Vilniaus m.) įvertinta 2 atskiri medžiai (6 kamienai), priklausantys 2 taksonams.
2. Pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ 2 priedą, visi medžių kamienai yra patenkinamos būklės.
3. Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 1 priedo 10 punktu, saugotini visi 6 medžių kamienai.

Apibendrinant atlikus sklype augančių želdinių inventorizaciją ir būklės įvertinimą nustatyti sklype augantys patenkinamos būklės 26 cm kamieno diametro (1.30 cm aukštyje) kaštonas paprastasis ir 5 kamienų 7-9 cm kamienų diametro (1.30 cm aukštyje) gluosnis trapusis. Abu medžiai priskiriami saugotiniams, vertinimo ataskaita pridedama prieduose.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio rajono dalį 88A (SEN-88A), kurioje didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 100, o didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 100%.

Projektiniais sprendiniais esama situacija nėra bloginama.

Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą (patvirtintą 2017-12-21LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) sklypui mažiausias želdynams priskiriamas plotas 15%.

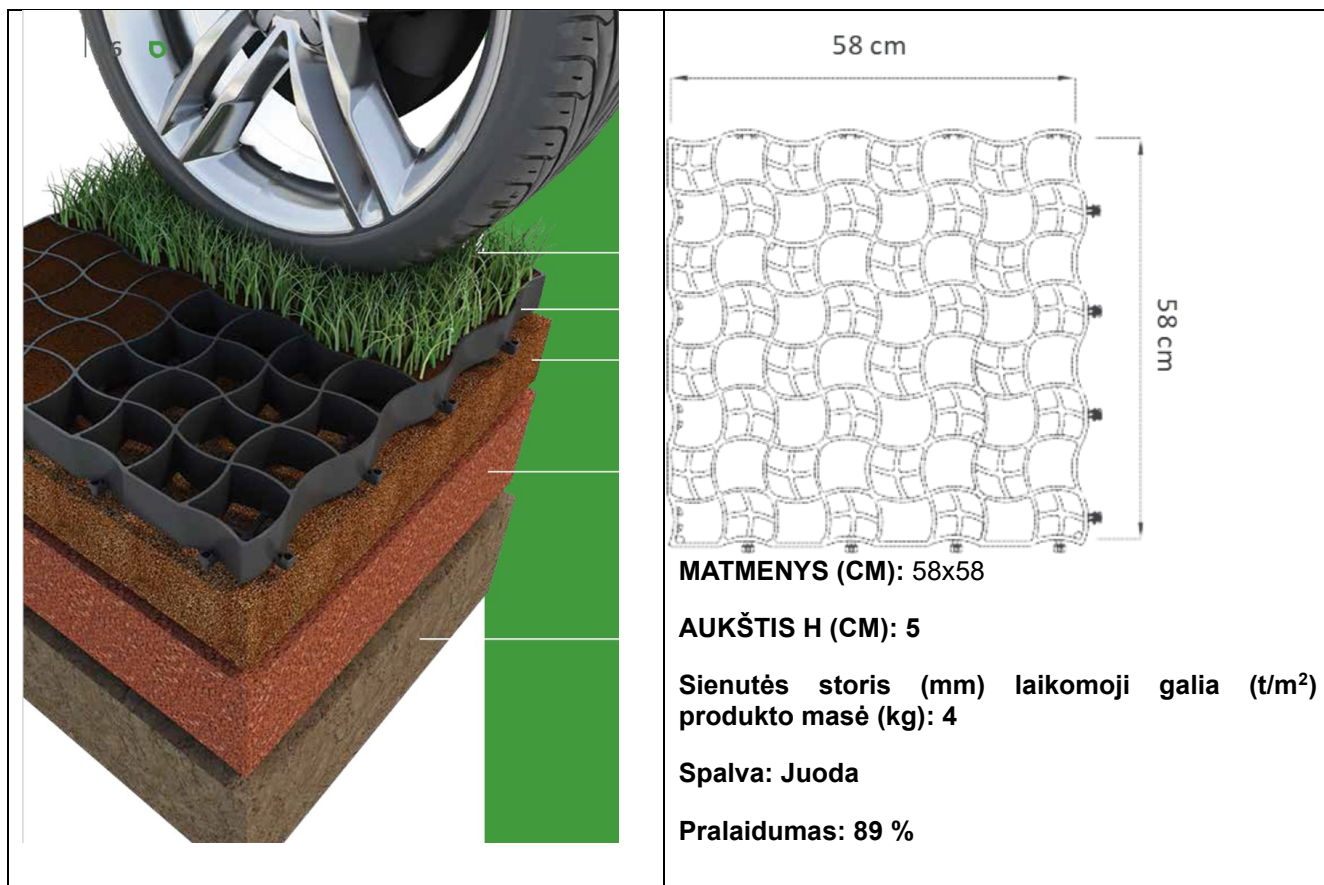
Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15

Šiuo metu apželdinta 3% sklypo ploto. Tvarkoma sklypo teritorija užima 1088m² ploto, kurios 15proc. sudaro : 163,2 m² plotas.

Pietinėje dalyje esantis žalias vejos plotas – 70,9m².

Todėl parkavimo aikštelės vietose numatoma įrengti ažūrinių grotelių dangą su žolės tarpais, kurios pralaidumas 0,89 proc. (žr. pav. 1.1), pateikiama preliminari grotelių specifikacija, tikslinama Techninio projekto etape. Planuojamas įrengti dangos plotas užims 97,1m², tai sudarys $97,1 \cdot 0,89 = 86,4$ m² reikiamo papildomo ploto.

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0



pav. 1.1 ažūrinių grotelių dangos specifikacija

Taip pat papildomai įrengiamas 7, 27 m² ploto želdynas ant atnaujinamo panduso.

Bendras želdynų kiekis įrengus papildomą dangą ir želdynus:

$70,9 + 86,4 + 6,2 = 163,5 \text{ m}^2$ ploto.

163,5m² yra 15,03 % skaičiaus 1088 m².

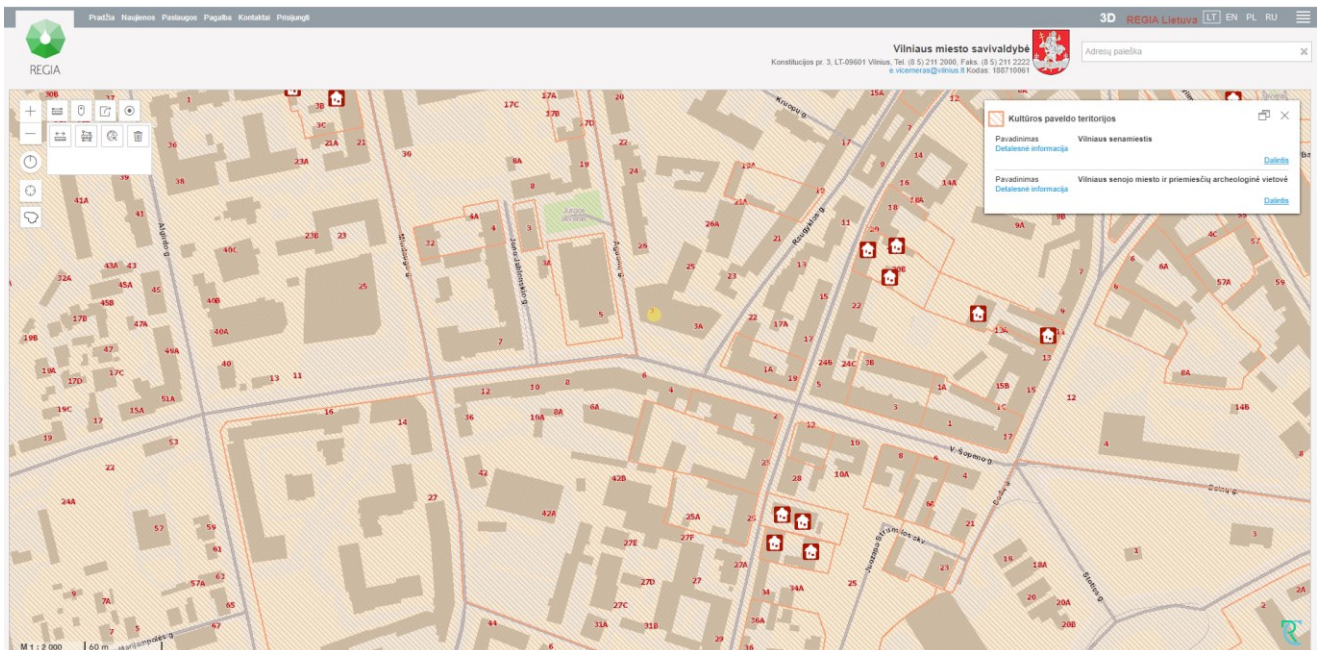
Taigi tvarkomos sklypo teritorijos apželdinimo kiekis atitinka želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2017-12-21LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) reikalavimus.

10. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pastatas nėra kultūros vertybė, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas: 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės kultūros paveldo (unikalus objekto kodas: 25504) teritorijas. Objektas ribojasi su Vilniaus miesto istorine dalimi, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas: 33653). Kaimynystėje stovi pavieniai nekilnojami kultūros paveldo pastatai: Geležinkelių kultūros rūmai (unikalus objekto kodas: 45853), esantis adresu Kauno g. 5, XIX a. per. pastatytas ir 1889 m. rekonstruotas pagal V. Gorsko projektą namas (unikalus objekto kodas: 44089), esantis Šv. Stepono ir Kauno gatvių sankirtoje bei valstybės saugomas regioninės svarbos 1911-1912 metais architekto Antono Filipovičiaus-Duboviko suprojektuotas namas (unikalus objekto kodas: 15891), esantis Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kauno g. 2 / Vilniaus

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

miesto sav., Šv. Stepono g. 21. Didesniu spinduliu nuo remontuojamo pastato yra ir daugiau pastatų ar namų kompleksų įrašytų į kultūros paveldo registrą.



2 pav. – Remontuojamas pastatas Kultūros paveldo teritorijų atžvilgiu (ištrauka iš www.regia.lt žemėlapiu)

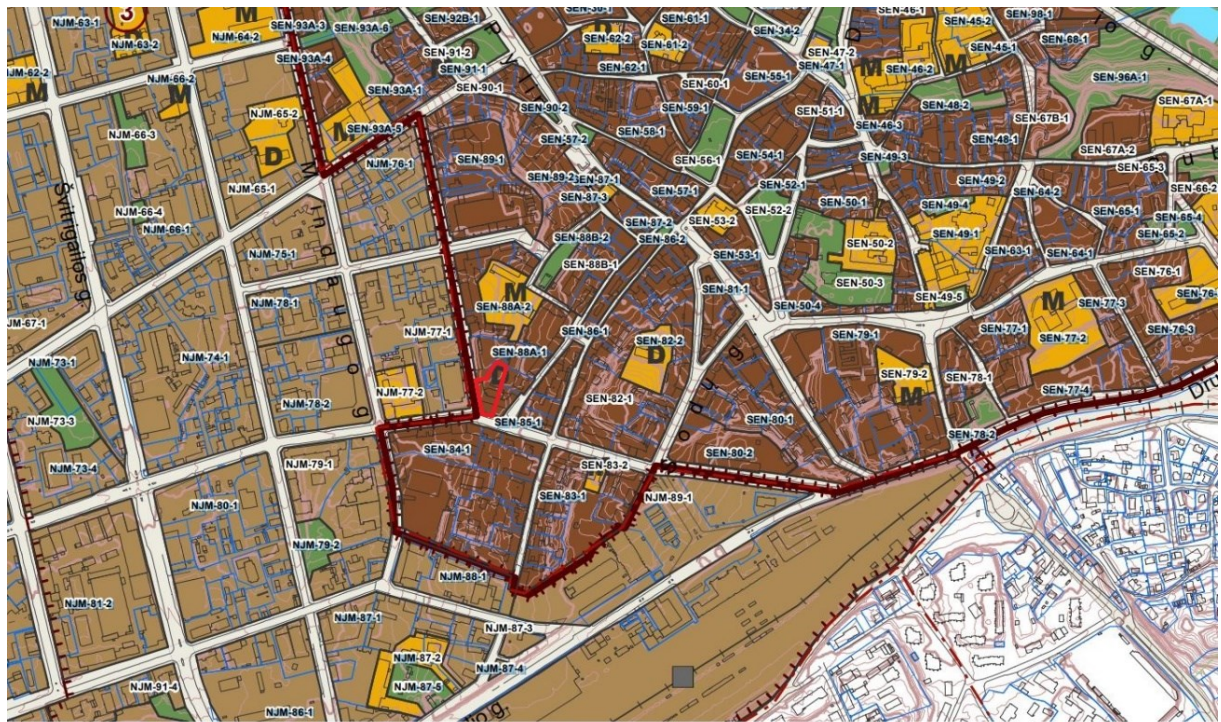
Projektiniais sprendimais planuojami atlikti pastato remonto darbai neigiamos įtakos aplink esančiam kultūros paveldui neturės.

11. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija priskiriama pagrindinio centro zonai.

- Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI)
- Žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Leistinas pastatų aukštis – iki 27 m
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 3

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0



 Pagrindinio centro zona

3 pav. – Sklypas Vilniaus miesto bendrojo plano atžvilgiu

12. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPRENDINIAI

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Kauno gatve (B2 kategorija), o vakarinėje su Aguonų gatve (D kategorija). Kauno gatve važinėja viešasis transportas, šalia analizuojamo sklypo yra viešojo transporto stotelė. Taip pat Kauno gatvė yra vienas iš svarbiausių susisiekimo ryšių su autobusų ir geležinkelio stotimis. Automobilių srautas per valandą – 880. Pėsčiųjų ir dviračių judėjimas organizuojamas bendro naudojimo šaligatviais.

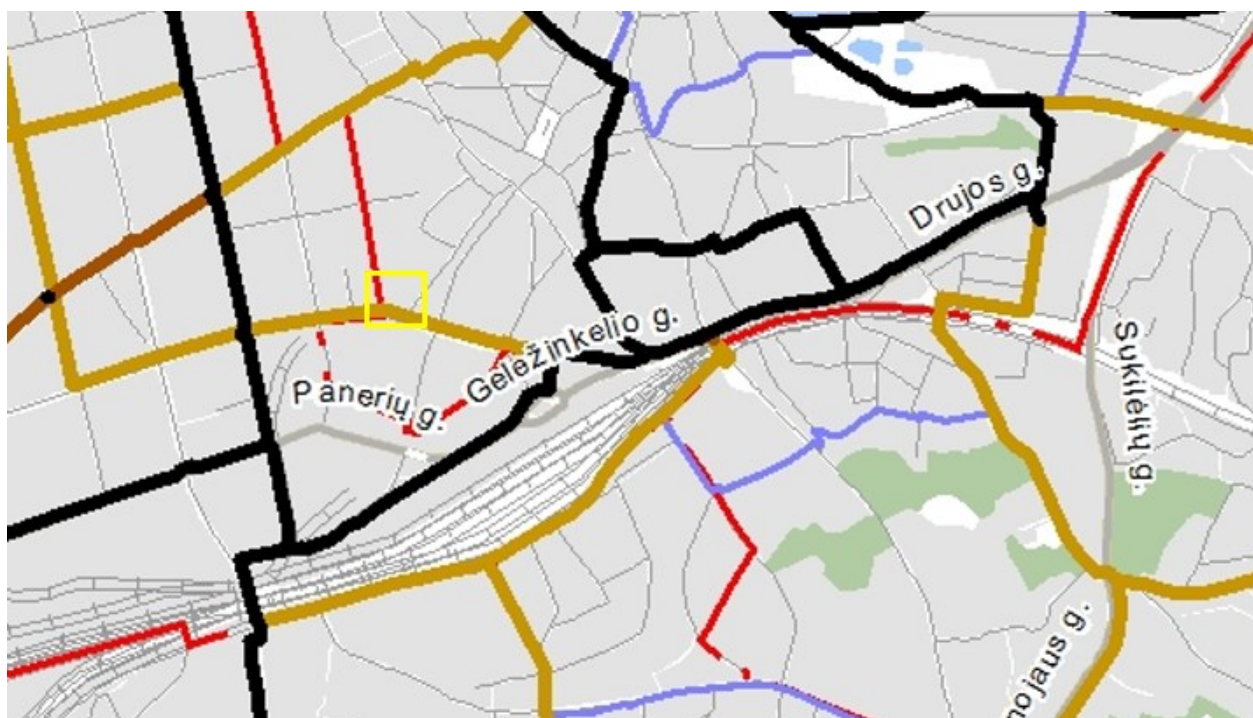
Šalia esamo sklypo teritorijos, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano 4-tajame brėžinyje iki 2030m. yra numatomas įrengti E2 kategorijos dviračių takas kuris toliau Algirdo g. ir Seinų g. susijungs su jau esama Magistralinio E1 kategorijos dviračių tako trasa.

Nuo projektuojamame sklype esančios automobilių parkavimo aikštelės ir joje projektuojamos parkavimo vietos iki važiuojamosios gatvės dalies yra ~9m, todėl į tą atstumą turėtų tilpti planuojami infrastruktūros plėtros sprendiniai.

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0



3.1 pav. – Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, pagrindinis brėžinys.



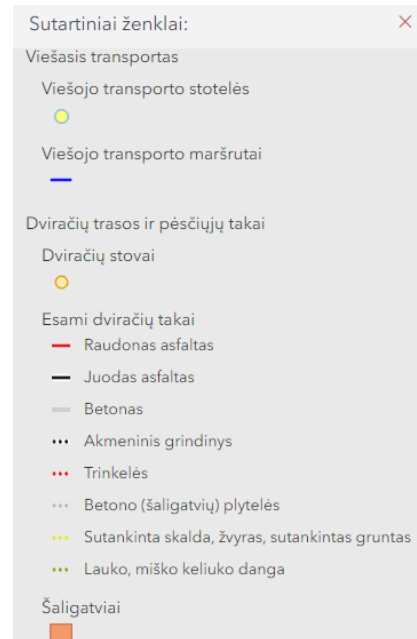
Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m

3.2 pav. – Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano, 4-asis brėžinys.

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

Pagal Vilniaus Bendrąjį planą objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.



Analizuojama teritorija yra Vilniaus senamiestyje ir patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę. Šioje teritorijoje numatomiems statybos ir remonto darbams yra taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Paveldosaugos reikalavimai transporto srautams:

- Senamiesčio teritorijoje draudžiama didelius transporto srautus pritraukiančių naujų objektų statyba.
- Automobilių parkavimas planuojamas taip, kad nebūtų pažeistos Senamiesčio vertingosios savybės (dominančių apžvalga, perspektyvos, plano struktūros elementai, išsklotinės).
- Parkingai numatomi istoriniuose priemiesčiuose, nesusiformavusiose urbanistinėse teritorijose ir teritorijose greta Senamiesčio. Gatvių dalyse, kur yra saugomos išsklotinės, automobilių parkavimas draudžiamas.

Todėl papildomi viešosios infrastruktūros plėtros sprendimai nenumatomi.

13. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

13.1 Pagrindinių patalpų paskirtys ir patalpose numatoma organizuoti veikla:

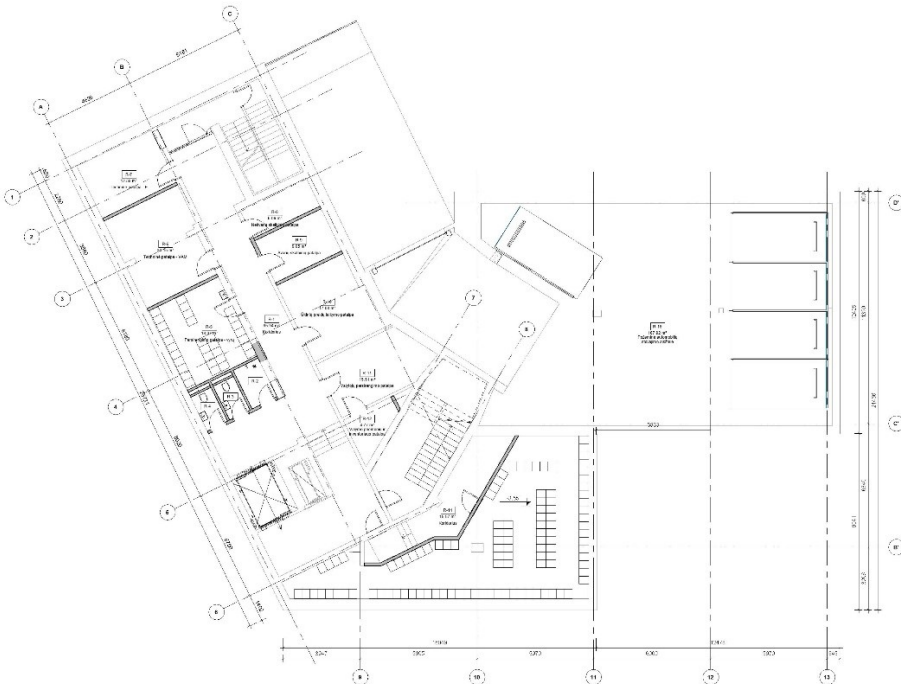
- Rūsysis – automobilių stovėjimo aikštelė, techninės, persirengimo ir kitos pagalbinės patalpos;
- 1 aukštas – ligonių priėmimas, registratūra laboratorija, kompiuterinio tomografo patalpa, administracinės patalpos (poliklinikos patalpos);

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

- 2 aukštas – konsultaciniai šeimos gydytojų, slaugytojų ir procedūrų kabinetai (poliklinikos patalpos);
- 3 aukštas – konsultaciniai šeimos gydytojų, slaugytojų, procedūrų, sveikatos, akušerijos kabinetai (poliklinikos patalpos);
- 4 aukštas – ginekologijos specialistų konsultaciniai kabinetai, akušerijos ir procedūrų kabinetai (moterų klinikos patalpos);
- 5 aukštas – fizioterapijos, kineziterapijos, ergoterapijos, parafino terapijos zonos, masažo patalpos, vaikų ir jaunimo kabinetas, pasitarimų salė (poliklinikos patalpos).

Pastaba: pastato pirmame aukšte esančios ir asmenine nuosavybės teise valdomos (ne statytojo) patalpos u-nikalus daikto numeris 4400-0866-3785:6088 ir 4400-0866-3841:6089 neremontuojamos, jų paskirtis nekeičiama. Patalpų savininkų interesai nepažeidžiami.

13.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

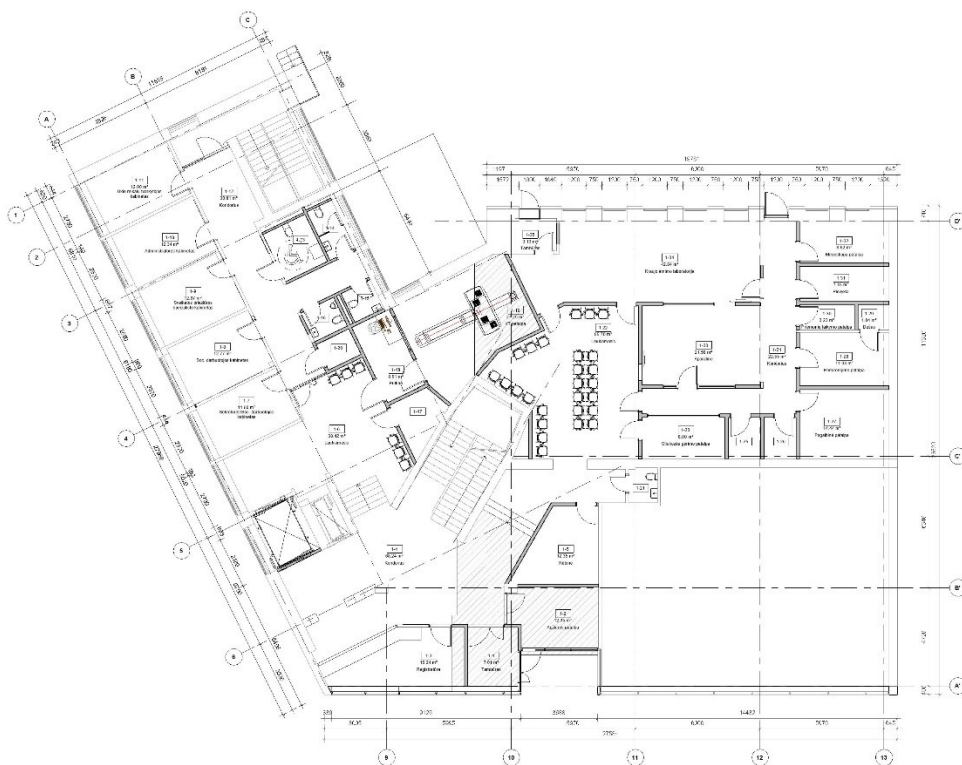


4 pav. Rūsio plano schema

Rūsyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, persirengimo kambarių ir pagalbinių patalpų zonos. Vandens, elektros ir šilumos įvadai.

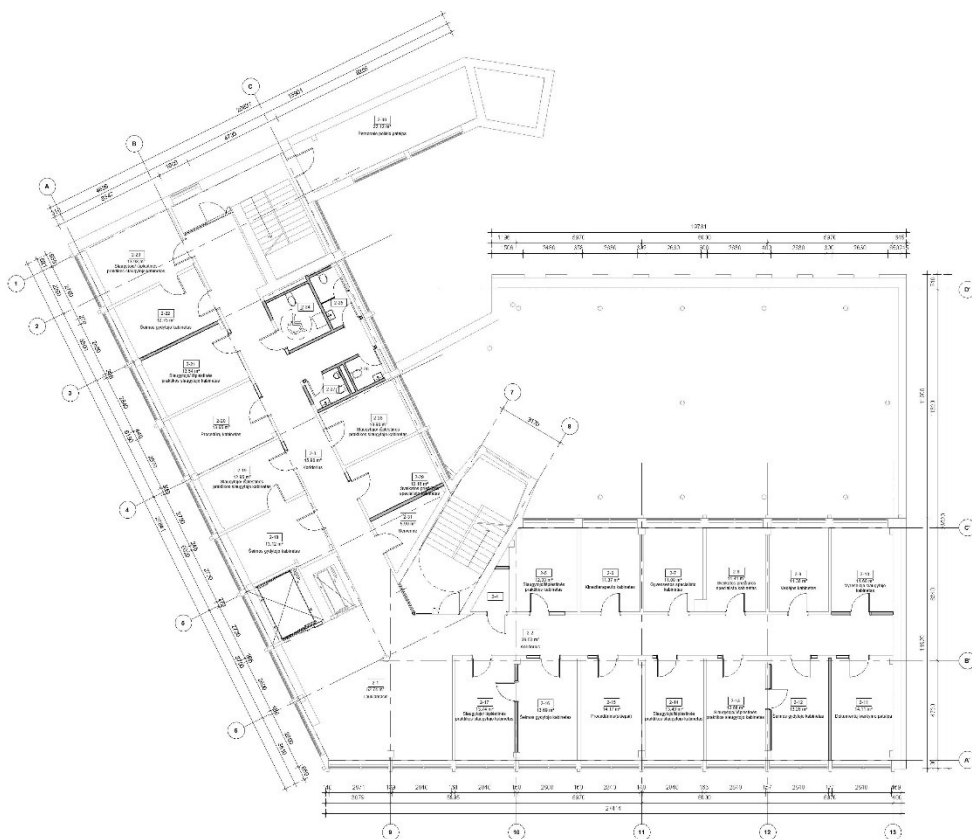
Patekimui į rūšį numatomos 2 laiptinės bei 2 liftai, kurie kelia iki paskutiniųjų aukštų.

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0



5 pav. Pirmo aukšto plano schema

Pirmame aukšte planuojamos lankytojų priėmimo patalpos – registratūra su laukiamuoju, rūbinė, sanitariniai mazgai, patalpa kūdikiams žindyti ir pervystyti. Įrengiamos kompiuterinės tomografijos ir administracinės patalpos vakarinėje pusėje, o rytinėje pusėje – laboratorija su aparatine ir kitomis pagalbinėmis patalpomis.

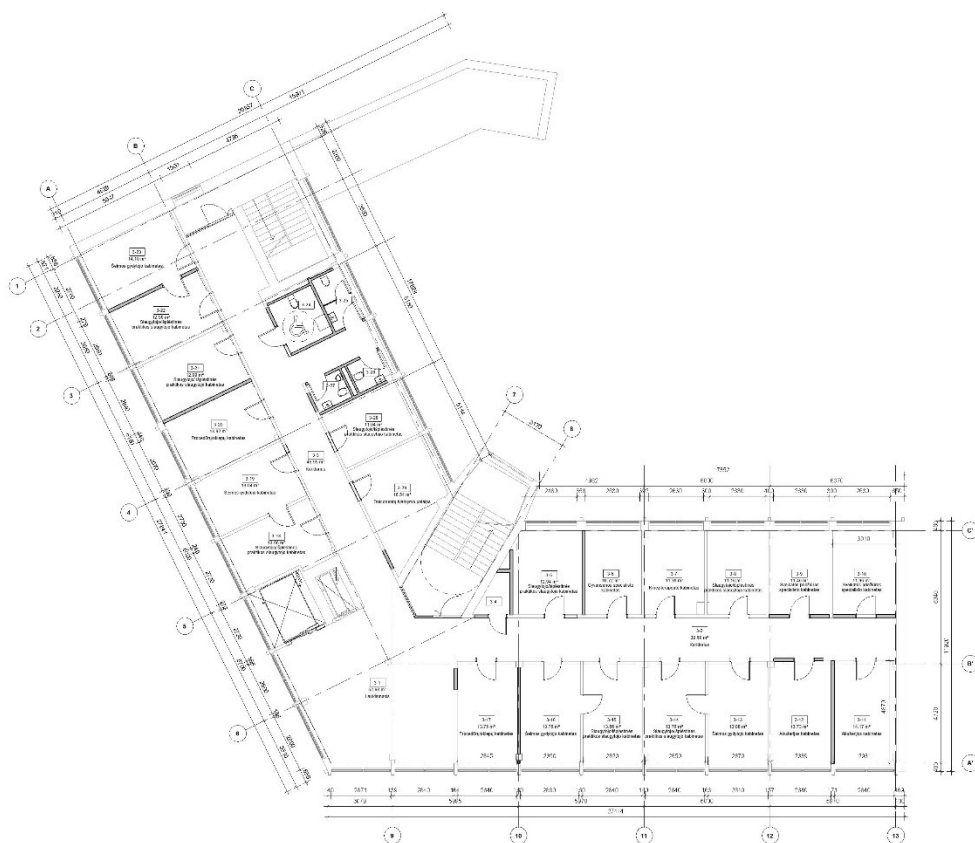


6 pav. Antro aukšto plano schema

Antrame aukšte projektuojami šeimos gydytojų, slaugytojų, sveikatos priežiūros specialistų, procedūriniai kabinetai, serverinė ir kitos papildomos patalpos kaip sanitariniai mazgai, dokumentų tvarkymo ir personalo poilsio patalpos.

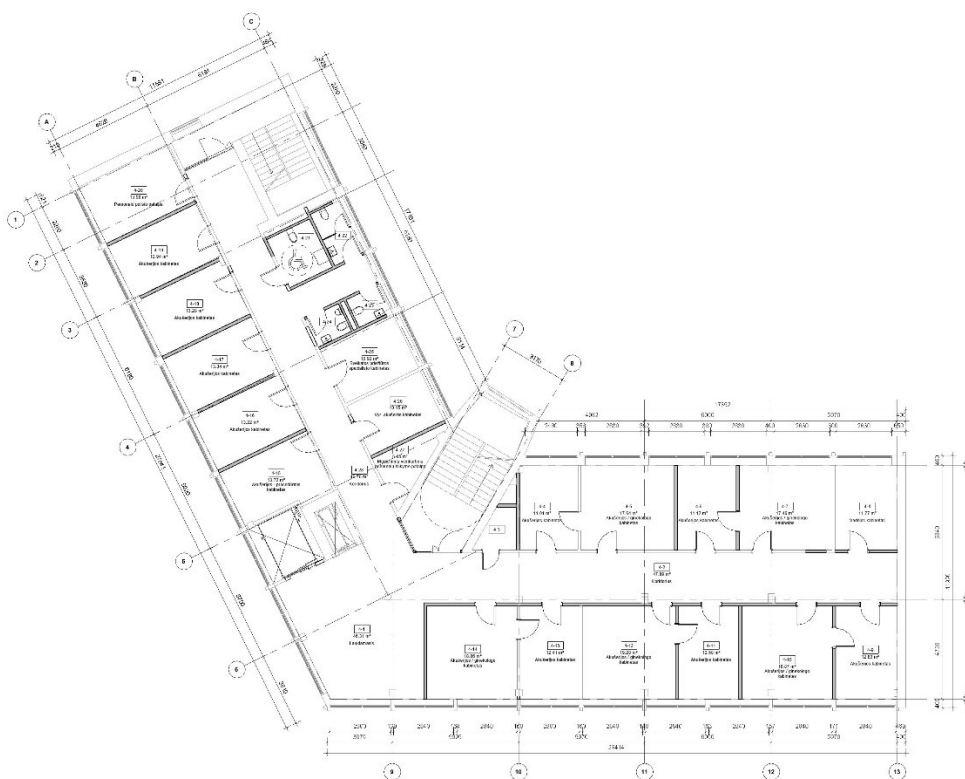
Žymuo:
23.667597-PP-SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
14	21	0



7 pav. Trečio aukšto plano schema

Trečiame aukšte projektuojami šeimos gydytojų, slaugytojų, sveikatos priežiūros specialistų, akušerijos, procedūriniai kabinetai, dokumentų tvarkymo patalpa, sanitariniai mazgai.

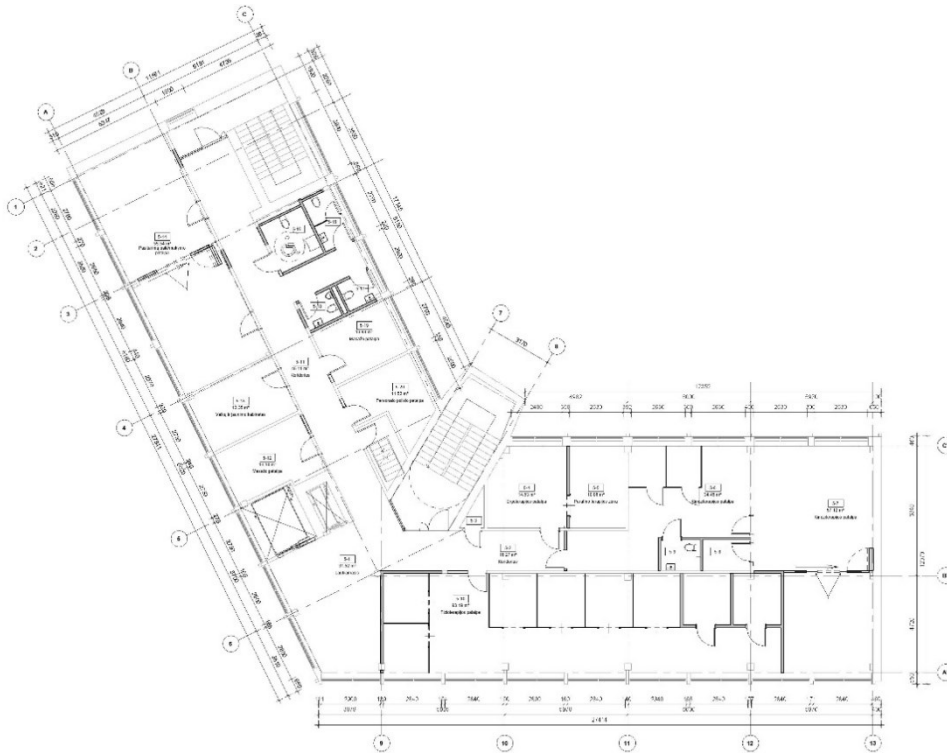


8 pav. Ketvirtos aukšto plano schema

Ketvirtas aukštas skirtas moterų sveikatos skyriui (klinikai), projektuojami akušerijos, akušerijos/ginekologijos kabinetai, personalo poilsio patalpa, sanitariniai mazgai.

Žymuo:
23.667597-PP-SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
15	21	0



9 pav. Penkto aukšto plano schema

Penktame aukšte projektuojamos fizioterapijos, kinoterapijos, ergoterapijos, parafino terapijos, masažo patalpos, vaikų ir jaunimo kabinetas, pasitarimų salė, personalo poilsio patalpa, sanitariniai mazgai.

13.3 Pastato patalpų paskirties ir kiekių sąrašas:

- Konsultaciniai gydytojų kabinetai :

Šeimos gydytojo konsultaciniai kabinetai – 8kab.

Gyd. Ginekologo/ės konsultaciniai kabinetai – 4kab.

- Bendrosios patalpos ir personalo kabinetai:

Laukiamasis – 6 patalpos

Apžiūros patalpa – 1kab.

Vaikų ir jaunimo kab. 1 kab.

Pasitarimų salė / mokymo patalpa – 1kab.

Skyr. Vedėjų kabinetai – 5 kab

Personalo poilsio patalpos – 3kab.

Soc. Darbuotojos, sekretorės, administratorės ir ūkio reikalų tvarkytojos kab – 4kab.

Slaugytojų/išplėstinės praktikos ir sveikatos priežiūros kabinetai - 16kab.

Patalpa kūdikiams žindyti ir pervystyti – 1kab

- Procedūriniai kabinetai:

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

Procedūrinis kab. – 4kab

Gliukozės gėrimo patalpa – 1kab.

Mikroskopų patalpa – 1kab.

Aparatinė – 1kab.

Kraujo ėmimo laboratorija – 1kab.

Akušerijos / procedūriniai kabinetai - 16kab.

Kineziterapijos patalpa. – 4kab.

Ergoterapijos kab. - 1 kab.

Parafino terapijos kab. -1 kab.

Fizioterapijos kab. -1 kab.

Masažo patalpa – 2kab.

Sveikatos priežiūros kabinetai – 7 kab.

- Techninės ir pagalbinės patalpos:

Rūbinė – 1 patalpa

Koridoriai ir tambūrai – 17 patalpų

Dušai - 2 patalpos

Sanitariniai mazgai- 24 patalpos

Persirengimo patalpos – 4 kambariai

Pagalbinės patalpos, Pultinė, KT patalpa – 4 pat.

Ūkinės paskirties, skalbinių laikymo ir plovyklos patalpos – 4kab

Valymo priemonių, inventoriaus, medicininių vienkartinųjų priemonių laikymo patalpos – 9 kab.

Techninės patalpos, rezervas – 4 pat.

Dokumentų laikymo patalpos, serverinė – 3kab.

R-16 Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė 187.78 m²

14. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės ir liftai nurodyti brėžiniuose. Projektuojamas 1 naujas liftas ir 1 paliekamas esamas, naujas liftas pritaikomas ŽN naudojimui. Projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės. Pagrindinis įėjimas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Pro jį patenkama į vestibulį.

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

15. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

14.1 PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato konstrukcinė schema – UK1 surenkamo gelžbetonio. Pamatai po kolonomis – tauriniai seklijeji, po išorinėmis sienomis surenkami gelžbetoniniai blokai. Kolonos standžiai jungtos su pamatais. Ant kolonų įrengti gelžbetoniniai surenkami ir monolitiniai rygeliai, ant jų atremtos surenkamos kiaurymėtos ir monolitinės gelžbetoninės plokštės. Išorinės sienos surenkamų gelžbetoninių fasadinių plokščių, vidinės – mūrinės pertvarinės. Didžioji dalis vidinių sienų silikatinų plytų mūro. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai – gelžbetoninės lifto šachtos ir laiptinės.

14.2 PASTATO FASADŲ APDAILAI

Fasado apdaila paliekama esama, pagal projektavimo užduotį nėra keičiama, keičiami tik kai kurie langai pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

14.3 VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS

Vidinės sienos – mūro sienos. Sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Drėgnose patalpose – dušuose, san. mazguose – sienų, grindų apdailai parinktos keraminės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Daugumoje patalpų montuojamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso 600x600mm. Su bakterijas naikinančiu paviršiumi.

Gydytojų ir įrenginių patalpose grindų dangai numatyta homogeninė grindų danga. Pagrindinėse judėjimo traseose – homogeninė grindų danga. Rentgeno patalpose – homogeninė danga su apsauga nuo spinduliuotės. Laboratorijose – antistatinė homogeninė grindų danga. Rūsio patalpos epoksidinės grindys.

16. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypo sprendiniai keičiami minimaliai, sutvarkomos pastato prieigos prie pagrindinio įėjimo. Patekimas į pastatą formuojamas 45 cm aukščiau esamo, įrengiami nauji lauko laiptai, esamas pandusas tarp esamos aikštelės ir Aguonų g. šaligatvio perkeliamas nuo pastato arčiau įvažiavimo į kiemo aikštelę.

Pastato pietinėje pusėje yra esama kiemo aikštelė talpinanti iki 20 vnt. automobilių.

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui

Kapitališkai remontuojamas pastatas patenka į pirmąją zoną pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento SĮ „Vilniaus planas“ parengtą ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal numatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Šioje zonoje minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra 0.25, o maksimalus galimas projektuoti stovėjimų skaičiaus koeficientas - 0.5.

Po rekonstrukcijos pakeitus paskirtį iš administracinės į gydymo (poliklinikos) paskirties pastatą, nurodomas normatyvinis automobilių vietų poreikis: 3 vietos konsultaciniam kabinetui. Minimaliam automobilių poreikiui pritaikomas 0.25 koeficientas

10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
-------	--------------	-----------------------------------

Gydymo (poliklinikos) paskirties patalpoms įrengiamoms pirmame, antrame, ketvirtame ir penktame aukštuose skaičiuojama pagal konsultacinių kabinetų skaičių, 3 vietos vienam kabinetui. Projekte numatyti 12 konsultacinių kabinetų (3 x 12 = 36).

Pirmame aukšte esančių kito savininko patalpoms skirtas parkavimo vietų skaičius – 1 vieta.

Bendras vietų skaičiaus poreikis pakeitus pastato paskirtį:

$(3 \times 12 \times 0.25) = 9$ vietos +1 papildoma = 10 parkavimo vietų. Projekte numatytas parkavimo vietų skaičius- 11 vietų. Po pastatu įrengtos 5 parkavimo vietos ir antžeminėje aikštelėje įrengtos 6 stovėjimo vietos (2 iš jų skirtos - ŽN).

Elektromobiliai:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Elektromobilių įkrovimo stotelių poreikis nustatomas sekančiu skaičiavimu:

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

$(22 \times 0,2) = 4,4 \approx 5$ vietos su galimybe įkrauti automobilius (iki ~3 kW). Vietoje 5 vietų lėto krovimo, galima įrengti 1 greito (7-22 kW) arba itin greito krovimo stotelę (43-50 kW). Planuojama pastato rūsyje įrengti vieną stovėjimo vietą su greito įkrovimo stotele elektromobiliui įkrauti.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos:

Priešais remontuojamą pastatą yra esama stovėjimo aikštelė, kuri talpina iki 20 vienetų automobilių, joje yra įrengtos 2 B tipo neįgaliojo automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ gydymo paskirties pastatų automobilių stovėjimo vietose 10 procentų turi sudaryti neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos iš kurių ne mažiau kaip 1 vieta A tipo. Projektiniais sprendimais viena esama B tipo vieta pakeičiama į A tipo. Kiti stovėjimo aikštelės sprendiniai projektu nekeičiami.

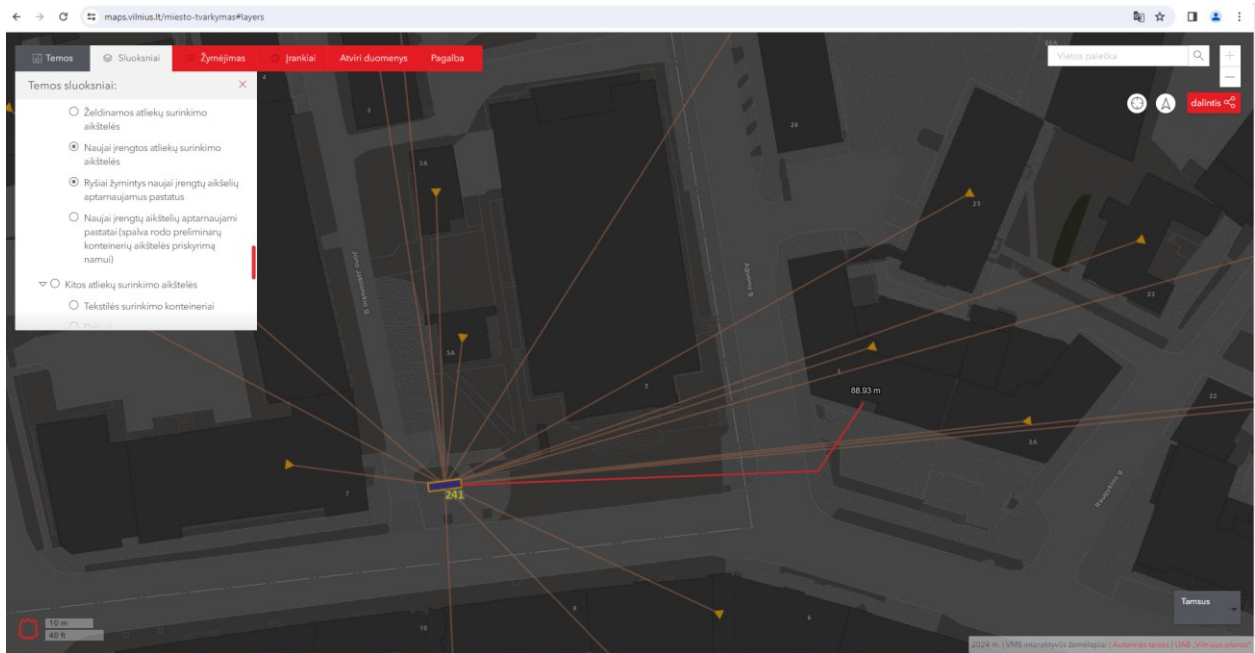
Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius. Visuomeninės įstaigos 250 m² pagrindinio ploto skaičiuojama viena dviračių stovėjimo vieta. Remontuojamų gydymo patalpų pagrindinis plotas 1979,71 m², Kitų neremontuojamų pastato patalpų pagrindinis plotas yra 61,03 ir 72,16 m². Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas $(1979,71 + 61,03 + 72,16) / 250 = 2112,90 / 250 = 8,4516 \approx 9$ vietos. Projekto sprendimais numatoma įrengti 5 stovus (1 dviračių stovas 2 dviračiams).

17. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remontuojamas pastatas yra centrinėje miesto dalyje. Pastatą bendrai valdo fizinis ir juridinis asmenys. Šiuo metu pastato valdytojai naudojami jiems priskirta buitinių atliekų surinkimo aikštė nr. 241, kurioje įrengti A1 (požeminiai) tipo atliekų surinkimo konteineriai. Konteinerių aikštelė yra už ~88.93 metrų. Duomenys paimti iš interaktyvaus Vilniaus miesto žemėlapio (<https://maps.vilnius.lt/miesto-tvarkymas#layers>). Toliau pateikiama ištrauka iš minėto šaltinio:

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0



10 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto žemėlapiu. Bendro naudojimo atliekų konteinerių priskyrimas pagal adresus

Projekto sprendiniais buitinių atliekų konteineriai nenumatomi, atlikus pastato kapitalinį remontą planuojama ir toliau naudotis pastatui priskirta buitinių atliekų aikštele. Pastato vidinėje sklypo dalyje numatyta įrengti aptvertą medicininių atliekų laikymo konteinerį.

18. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

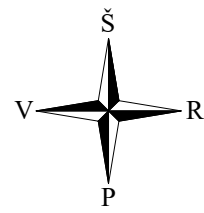
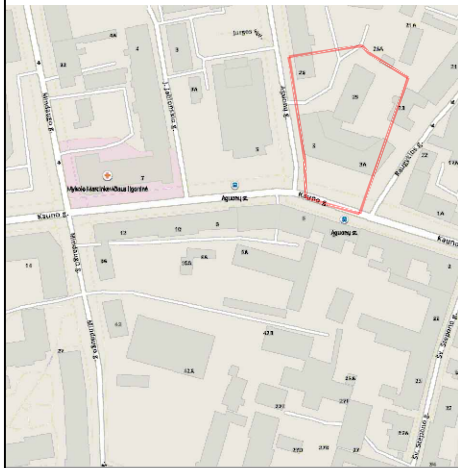
Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

19. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo: 23.667597-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

Teritorijos išsidėstymo schema

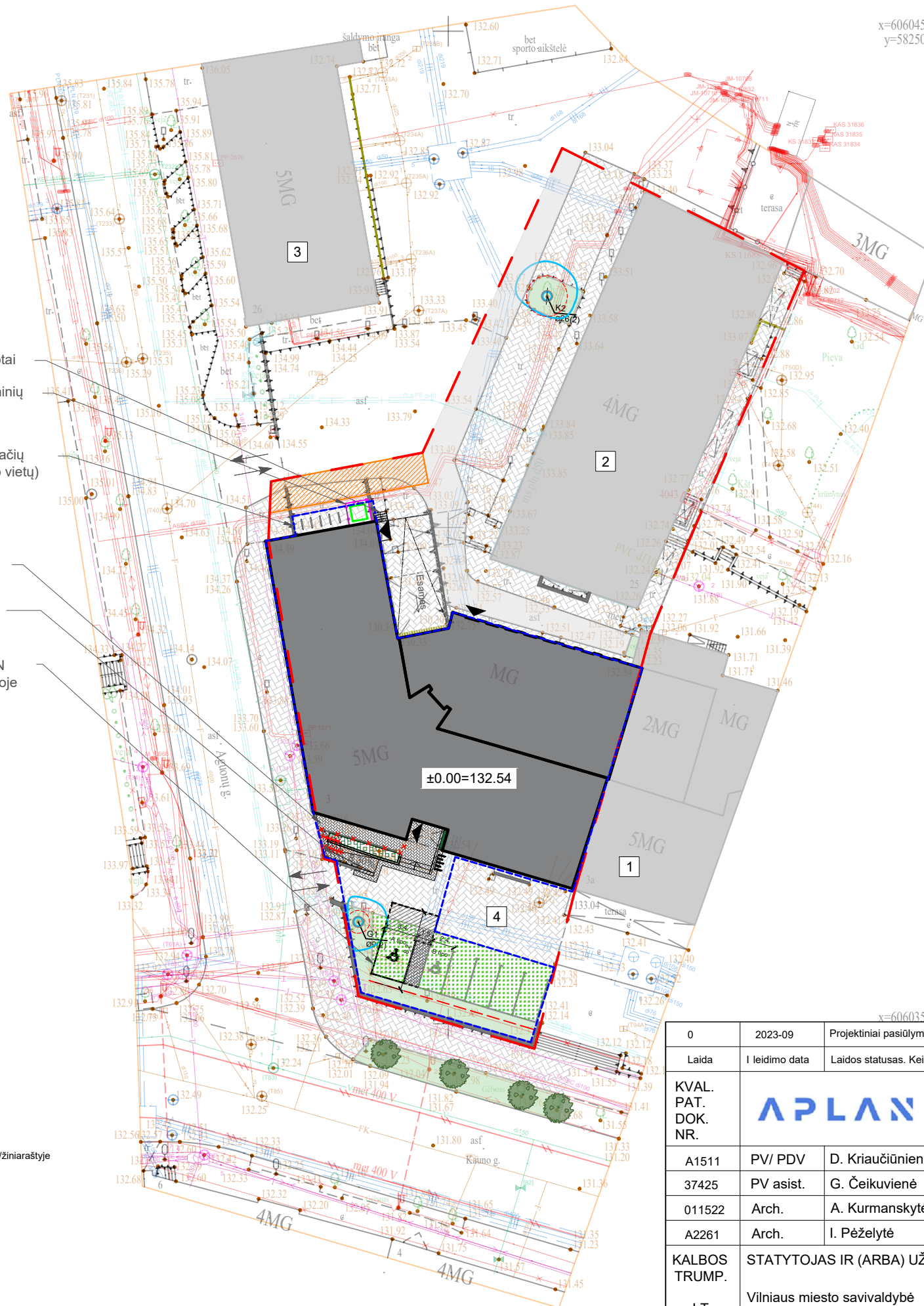
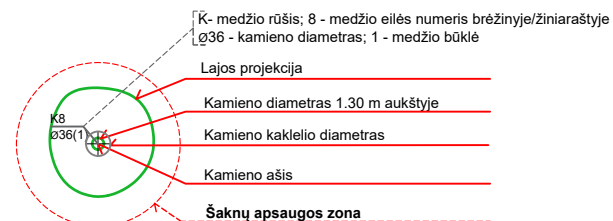


- Tvarkomi lauko laiptai
- Įrengiamas medicininių atliekų konteineris
- Įrengiami 5 vnt dviračių stovų (10 stovėjimo vietų)
- Demontuojamas pandusas ir laiptai
- Įrengimas naujas pandusas
- Įrengiama A tipo ŽN stovėjimo vieta vietoje esančio B tipo ŽN stovėjimo vietos

76/32-0370

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės žymėjimas:**
- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVĖS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



„1”

Sutartiniai žymėjimai

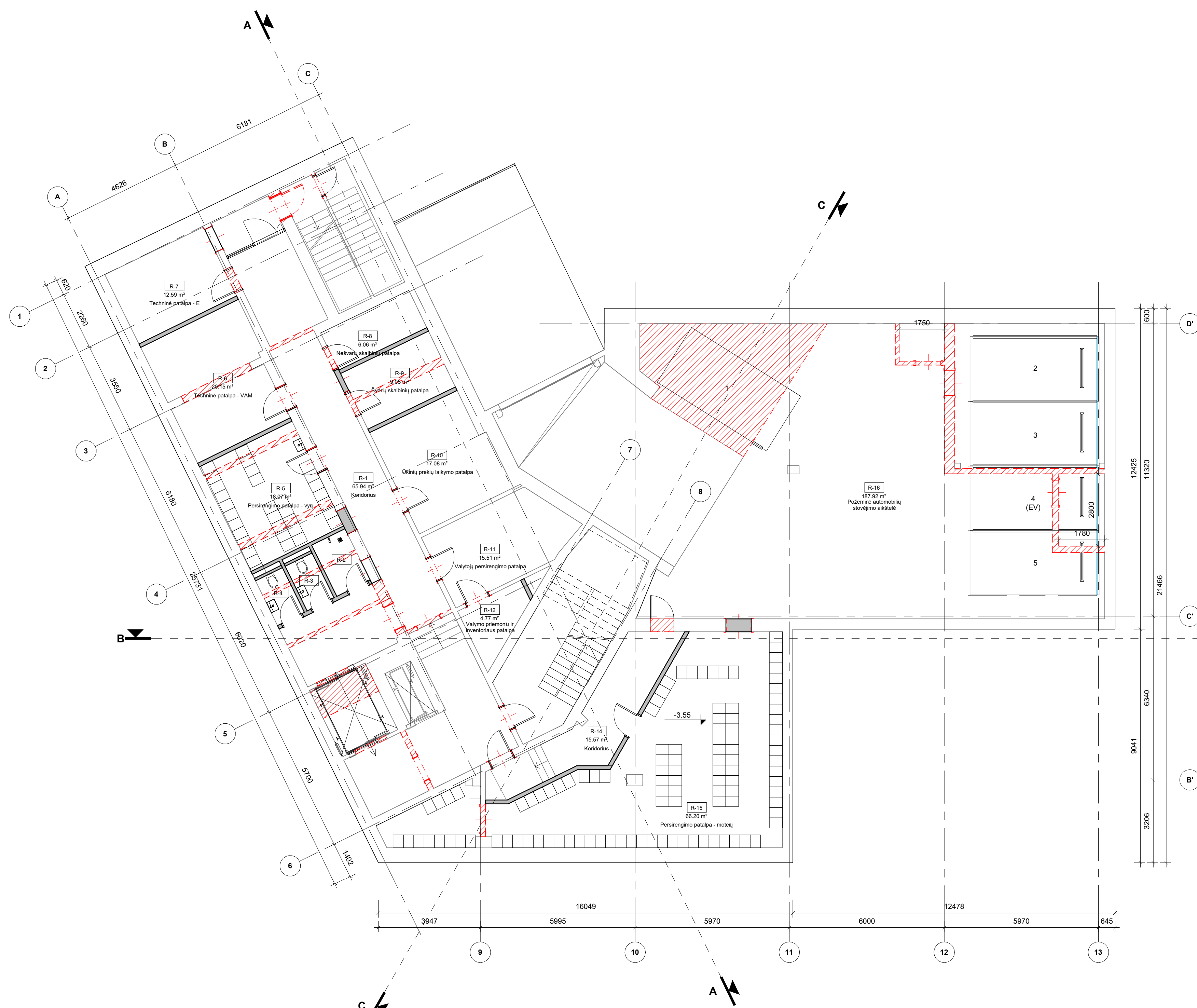
	Sklypo riba
	Projekto darbų riba
	Remontuojamas pastatas
	Gretimi pastatai
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Servitutas
	Esama betoninių trinkelų danga
	Atstatoma esamų betoninių trinkelų danga
	Projektuojama ažūrinių trinkelų danga
	Esama asfaltbetonio danga sklypo ribose
	Esama veja
	Atnaujinama veja
	Naujai projektuojamas želdynas
	Esami medžiai už sklypo ribų
	Eismo schema
	Esami kelio bortai
	Esami vejos bortai
	Esamos atraminės sienelės
	Projektuojamos atraminės sienelės
	Tvora
	Projektuojamas stovas dviračiams

Statinių eksplikacija

1.	Gretimas pastatas, unik. nr. 1098-0005-9012
2.	Gretimas pastatas, unik. nr. 1094-0319-2014
3.	Gretimas pastatas, unik. nr. 1098-6000-1014
4.	Esama automobilių stovėjimo aikštė

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	I leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	A1511 37425 011522 A2261	PV/ PDV PV asist. Arch. Arch.	D. Kriaučiūnienė G. Čekuvienė A. Kurmanskytė I. Pėželytė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 23.667597	Laida 0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO: 23.667597-PP.B-01	Lapų 1 1

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	65.94 m ²
R-2	Dušinė	3.18 m ²
R-3	Sanitarinis mazgas	2.24 m ²
R-4	Sanitarinis mazgas	2.24 m ²
R-5	Persirengimo patalpa - vyrų	18.07 m ²
R-6	Techninė patalpa - VAM	20.15 m ²
R-7	Techninė patalpa - E	12.59 m ²
R-8	Nešvarių skalbinių patalpa	6.06 m ²
R-9	Švarių skalbinių patalpa	9.05 m ²
R-10	Ūkinių prekių laikymo patalpa	17.08 m ²
R-11	Valytojų persirengimo patalpa	15.51 m ²
R-12	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	4.77 m ²
R-14	Koridorius	15.57 m ²
R-15	Persirengimo patalpa - moterų	66.20 m ²
R-16	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	187.92 m ²
R-17	Pagalbinė patalpa	6.99 m ²
		453.57 m ²



Sutartiniai žymėjimai:

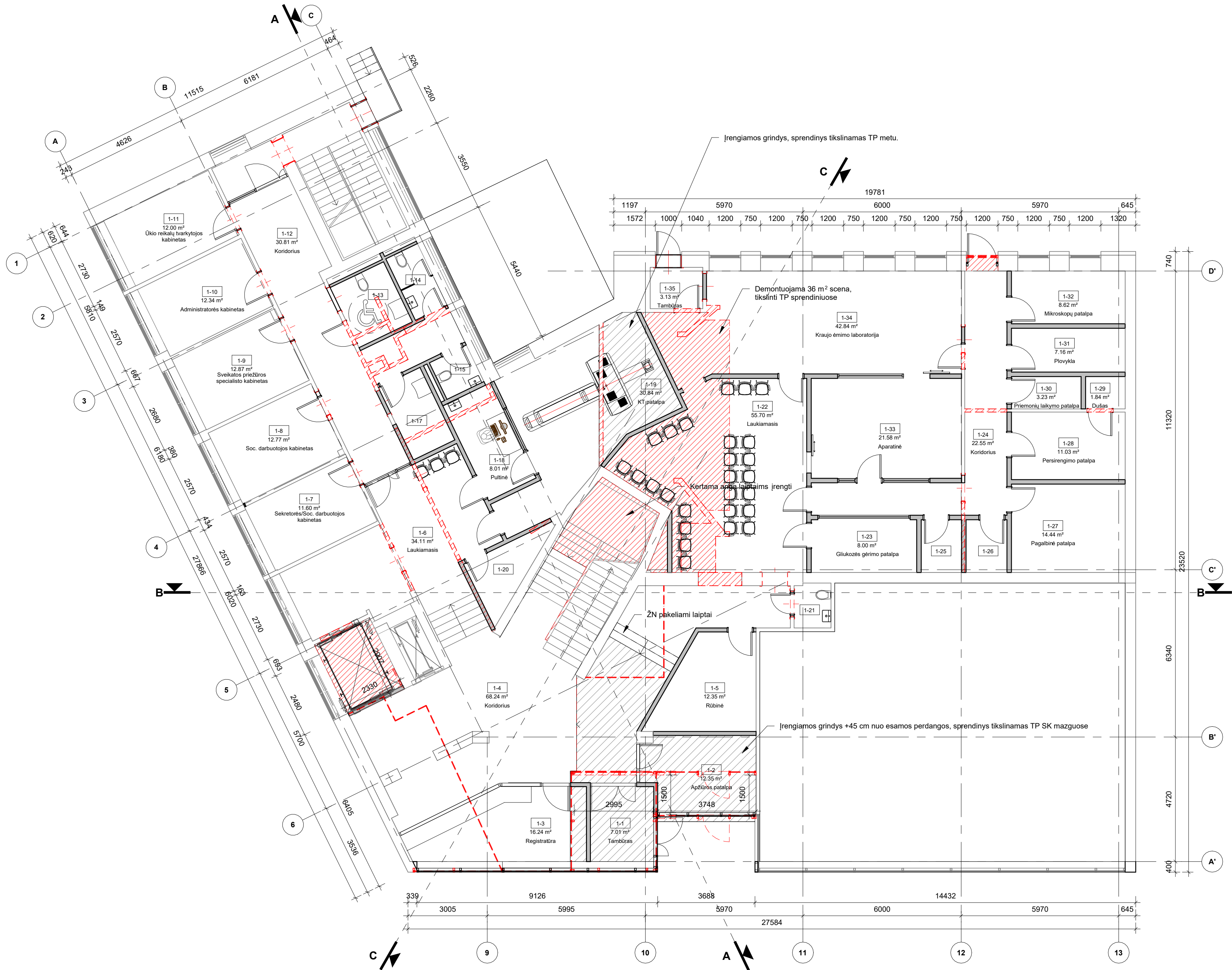
- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Demontuojami elementai

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				0
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		
40748	PV asist.	G. Čekiuviene		
011522	Arch.	A. Kurmanskytė		
013478	Arch.	A. Dambrauskas		
A2261	Arch.	I. Peželytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Rūsio planas	1 : 100
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		23.667597-PP-SA.B-01	1	1

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.01 m²
1-2	Apžiūros patalpa	12.35 m²
1-3	Registruotuvė	16.24 m²
1-4	Koridorius	68.24 m²
1-5	Rūbinė	12.35 m²
1-6	Laukiamasis	34.11 m²
1-7	Sekretorės/Soc. darbuotojos kabinetas	11.60 m²
1-8	Soc. darbuotojos kabinetas	12.77 m²
1-9	Sveikatos priežiūros kabinetas	12.87 m²
1-10	Administratorės kabinetas	12.34 m²
1-11	Ūkio reikalų tvarkytojos kabinetas	12.00 m²
1-12	Koridorius	30.81 m²
1-13	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.68 m²
1-14	Sanitarinis mazgas	3.44 m²
1-15	Sanitarinis mazgas - moterų	2.41 m²
1-17	Patalpa kūdikiams žindyti ir pervystyti	5.33 m²
1-18	Pultinė	8.01 m²
1-19	KT patalpa	30.84 m²
1-20	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	5.37 m²
1-21	Sanitarinis mazgas	2.35 m²
1-22	Laukiamasis	55.70 m²
1-23	Gliukozės gėrimo patalpa	8.00 m²
1-24	Koridorius	22.55 m²
1-25	Valymo priemonių ir inv. patalpa	3.06 m²
1-26	San. mazgas	3.10 m²
1-27	Pagalbinė patalpa	14.44 m²
1-28	Persirengimo patalpa	11.03 m²
1-29	Dušas	1.84 m²
1-30	Priemonių laikymo patalpa	3.23 m²
1-31	Plovykla	7.16 m²
1-32	Mikroskopų patalpa	8.62 m²
1-33	Aparatinė	21.58 m²
1-34	Kraujo ėmimo laboratorija	42.84 m²
1-35	Tambūras	3.13 m²
		512.39 m²



Sutariniai žymėjimai:

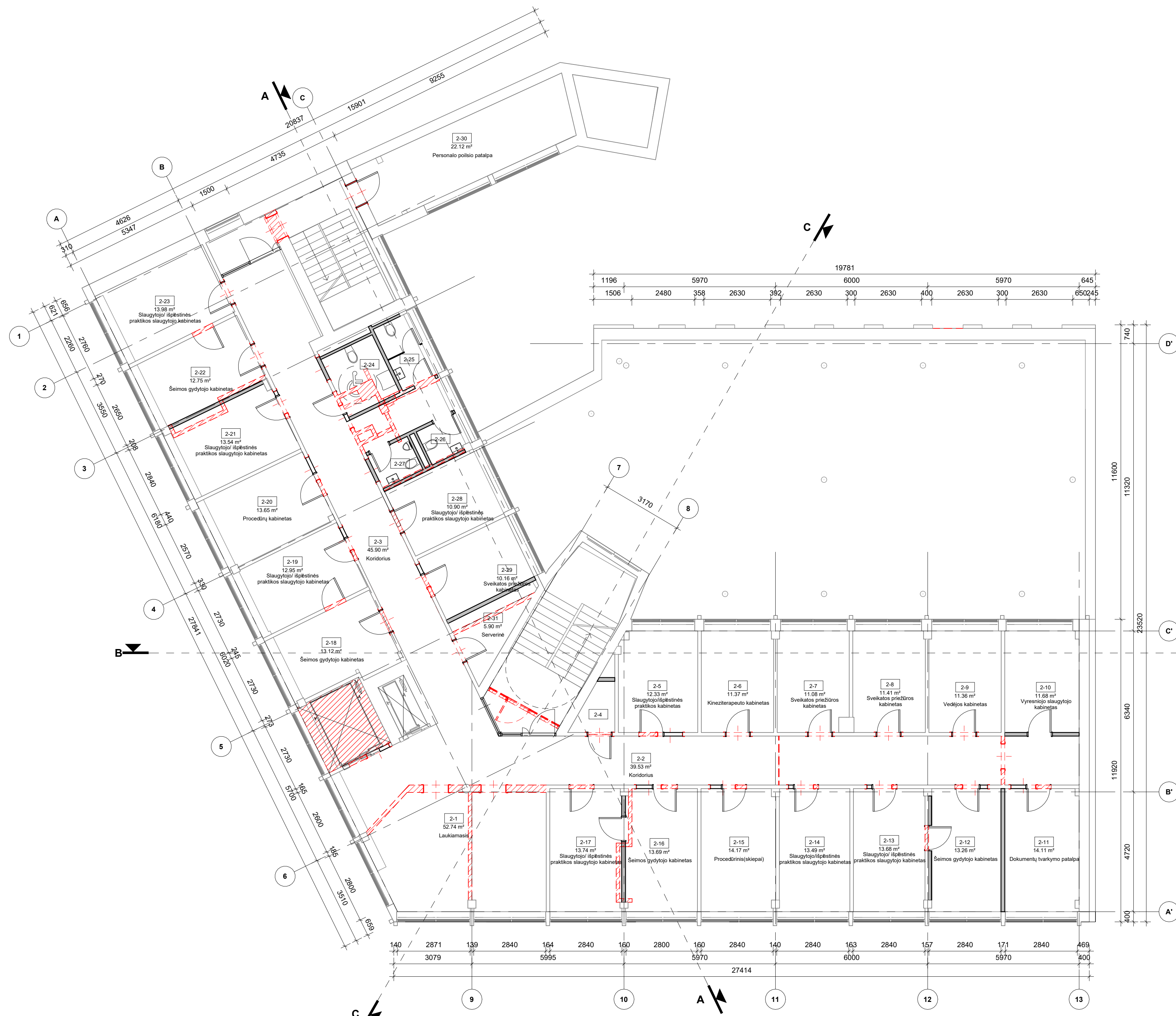
- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Demontuojami elementai

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Be kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0
40748	PV asist.	G. Čekiuviene			
011522	Arch.	A. Kurmanskytė			
013478	Arch.	A. Dambrauskas			
A2261	Arch.	I. Peželytė	Pirmo aukšto planas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061		23.667597-PP-SA.B-02		1 1

2 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laukiamasis	52.74 m ²
2-2	Koridorius	39.53 m ²
2-3	Koridorius	45.90 m ²
2-4	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	2.58 m ²
2-5	Slaugytojo/išplėstinės praktikos kabinetas	12.33 m ²
2-6	Kineziterapijos patalpa	11.37 m ²
2-7	Sveikatos priežiūros kabinetas	11.08 m ²
2-8	Sveikatos priežiūros kabinetas	11.41 m ²
2-9	Vedėjos kabinetas	11.36 m ²
2-10	Vyresniojo slaugytojo kabinetas	11.68 m ²
2-11	Dokumentų tvarkymo patalpa	14.11 m ²
2-12	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	13.26 m ²
2-13	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.68 m ²
2-14	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.49 m ²
2-15	Procedūrinis(skiepai)	14.17 m ²
2-16	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	13.69 m ²
2-17	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.74 m ²
2-18	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	13.12 m ²
2-19	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	12.95 m ²
2-20	Procedūrų kabinetas	13.65 m ²
2-21	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.54 m ²
2-22	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	12.75 m ²
2-23	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.98 m ²
2-24	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.68 m ²
2-25	Sanitarinis mazgas	4.03 m ²
2-26	Sanitarinis mazgas - moterų	2.44 m ²
2-27	Sanitarinis mazgas - vyrų	2.54 m ²
2-28	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	10.90 m ²
2-29	Sveikatos priežiūros kabinetas	10.16 m ²
2-30	Personalo poilsio patalpa	22.12 m ²
2-31	Serverinė	5.90 m ²
		449.88 m ²



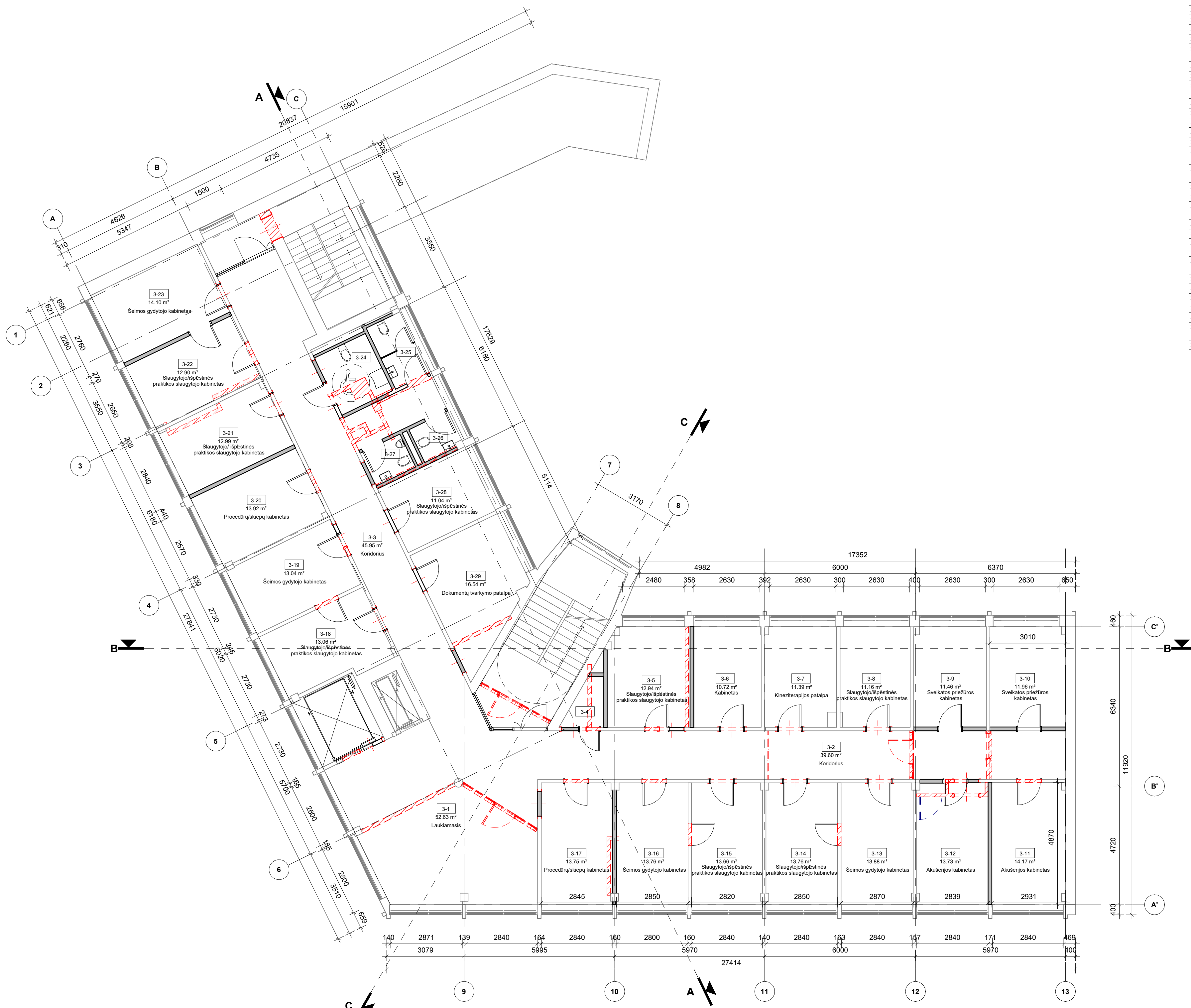
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Demontuojami elementai

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brežinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo pastatą, kapitalinio remonto projektas		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	0		
40748	PV asist.	G. Čekiuviene			
011522	Arch.	A. Kurmanskytė			
013478	Arch.	A. Dambrauskas			
A2261	Arch.	I. Peželytė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Antro aukšto planas 1 : 100		
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ		
		23.667597-PP-SA.B-03	1	1	



3 aukšto patalpų eksplikacija		
3-1	Laukiamasis	52.63 m²
3-2	Koridorius	39.60 m²
3-3	Koridorius	45.95 m²
3-4	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	2.40 m²
3-5	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	12.94 m²
3-6	Kabinetas	10.72 m²
3-7	Kineziterapijos patalpa	11.39 m²
3-8	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	11.16 m²
3-9	Sveikatos priežiūros kabinetas	11.46 m²
3-10	Sveikatos priežiūros kabinetas	11.96 m²
3-11	Akušerijos kabinetas	14.17 m²
3-12	Akušerijos kabinetas	13.73 m²
3-13	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	13.88 m²
3-14	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.76 m²
3-15	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.66 m²
3-16	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	13.76 m²
3-17	Procedūrų/skiepų kabinetas	13.75 m²
3-18	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	13.06 m²
3-19	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	13.04 m²
3-20	Procedūrų/skiepų kabinetas	13.92 m²
3-21	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	12.99 m²
3-22	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	12.90 m²
3-23	Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas	14.10 m²
3-24	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.68 m²
3-25	Sanitarinis mazgas	4.03 m²
3-26	Sanitarinis mazgas - moterų	2.43 m²
3-27	Sanitarinis mazgas - vyrų	2.54 m²
3-28	Slaugytojo/išplėstinės praktikos slaugytojo kabinetas	11.04 m²
3-29	Dokumentų tvarkymo patalpa	16.54 m²
		429.17 m²

Sutartiniai žymėjimai:

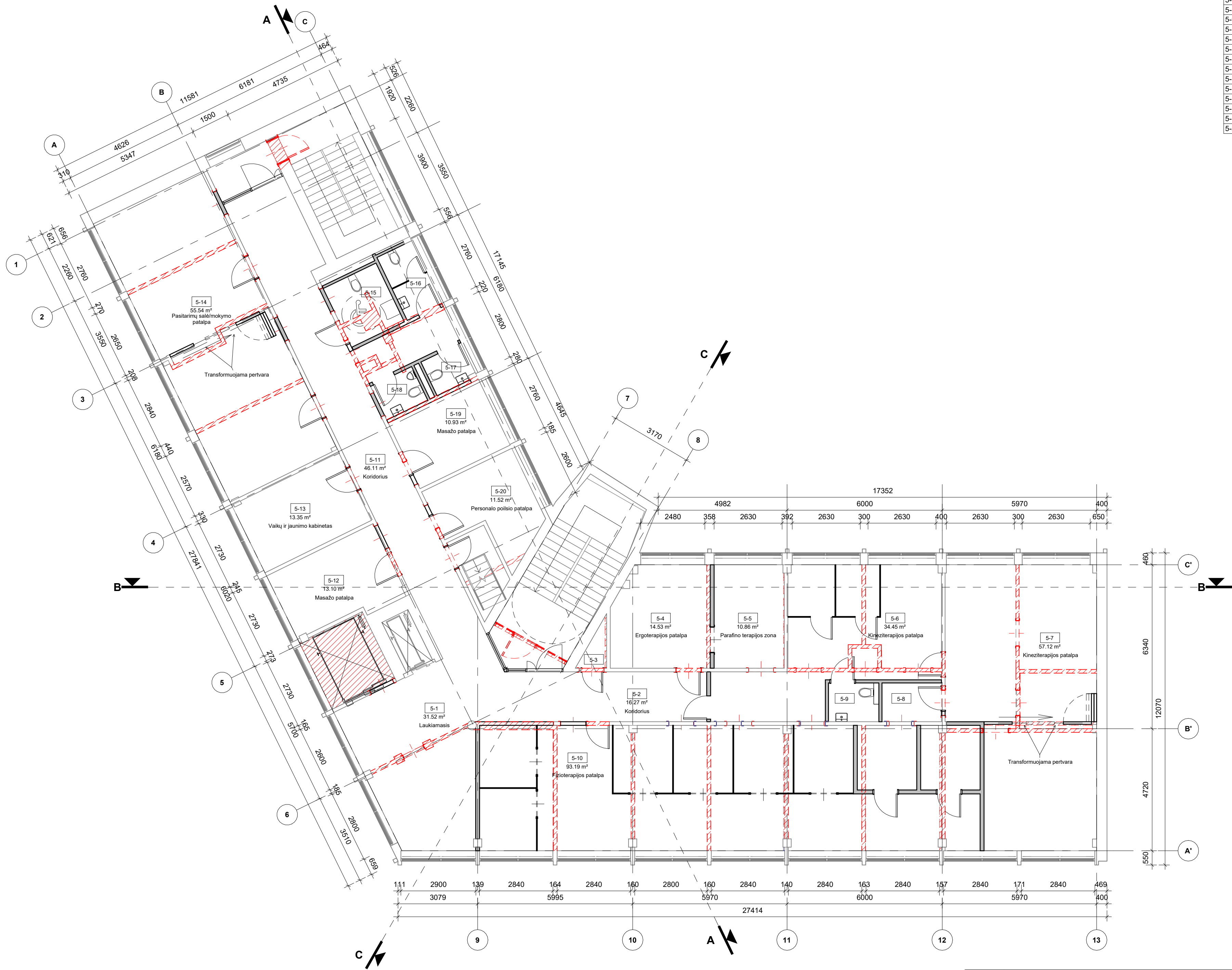
- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Demontuojami elementai

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brežinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIIDA
40748	PV asist.	G. Čekiuviienė			0
011522	Arch.	A. Kurmanskytė			
013478	Arch.	A. Dambrauskas			
A2261	Arch.	I. Peželytė	Trečio aukšto planas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061		23.667597-PP-SA.B-04		1 1

5 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Laukiamasis	31.52 m ²
5-2	Koridorius	16.27 m ²
5-3	Valymo priemonių ir inventoriaus patalpa	1.28 m ²
5-4	Ergoterapijos patalpa	14.53 m ²
5-5	Parafino terapijos zona	10.86 m ²
5-6	Kineziterapijos patalpa	34.45 m ²
5-7	Kineziterapijos patalpa	57.12 m ²
5-8	Inventoriaus patalpa	3.46 m ²
5-9	Sanitarinis mazgas	2.92 m ²
5-10	Fizioterapijos patalpa	93.19 m ²
5-11	Koridorius	46.11 m ²
5-12	Masažo patalpa	13.10 m ²
5-13	Vaikų ir jaunimo kambarys	13.35 m ²
5-14	Pasitarimų salė/mokymo patalpa	55.54 m ²
5-15	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.72 m ²
5-16	Sanitarinis mazgas	4.03 m ²
5-17	Sanitarinis mazgas - moterų	2.43 m ²
5-18	Sanitarinis mazgas - vyrų	2.55 m ²
5-19	Masažo patalpa	10.93 m ²
5-20	Personalo poilsio patalpa	11.52 m ²
		430.87 m ²




Sutartiniai žymėjimai:

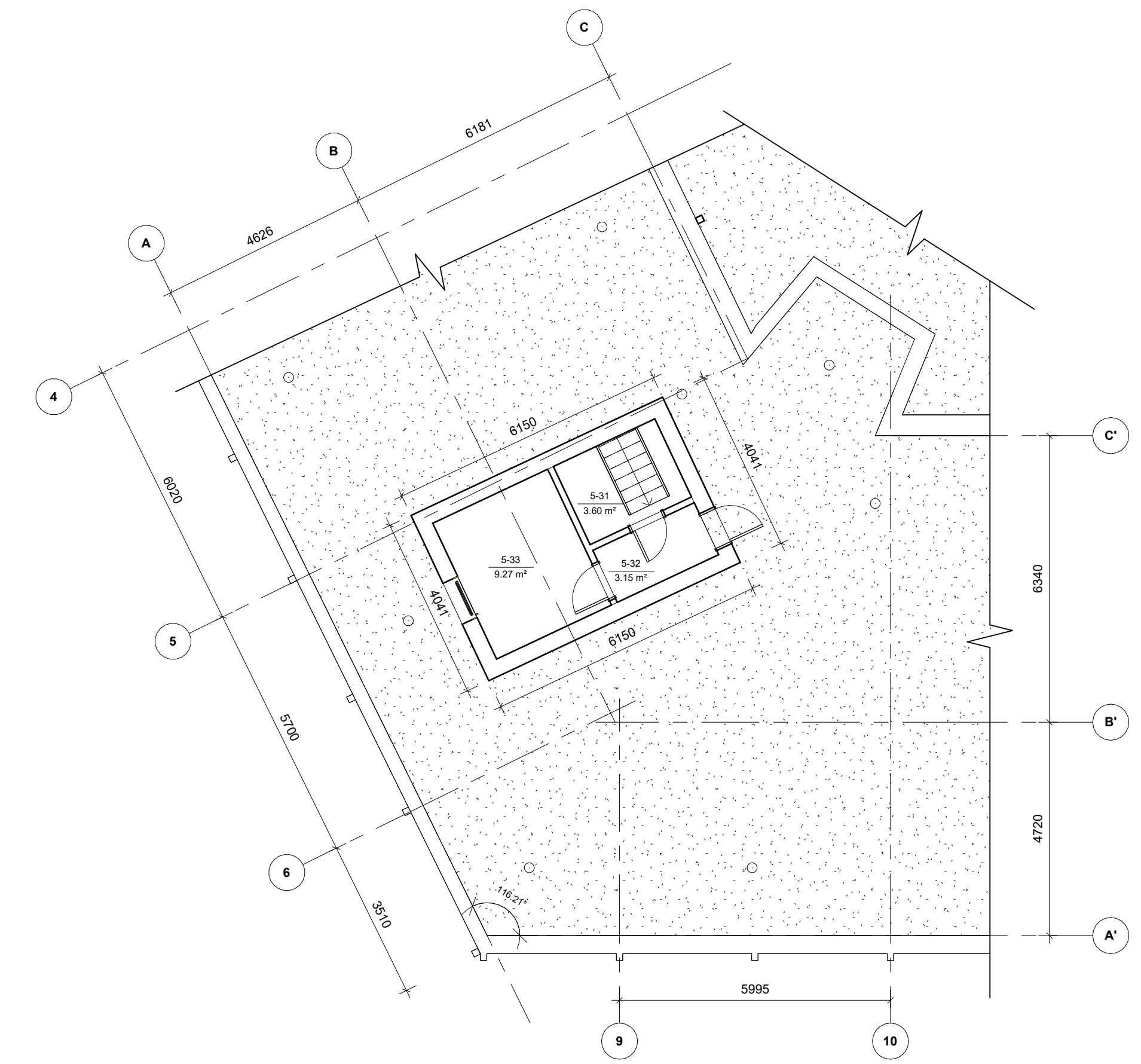
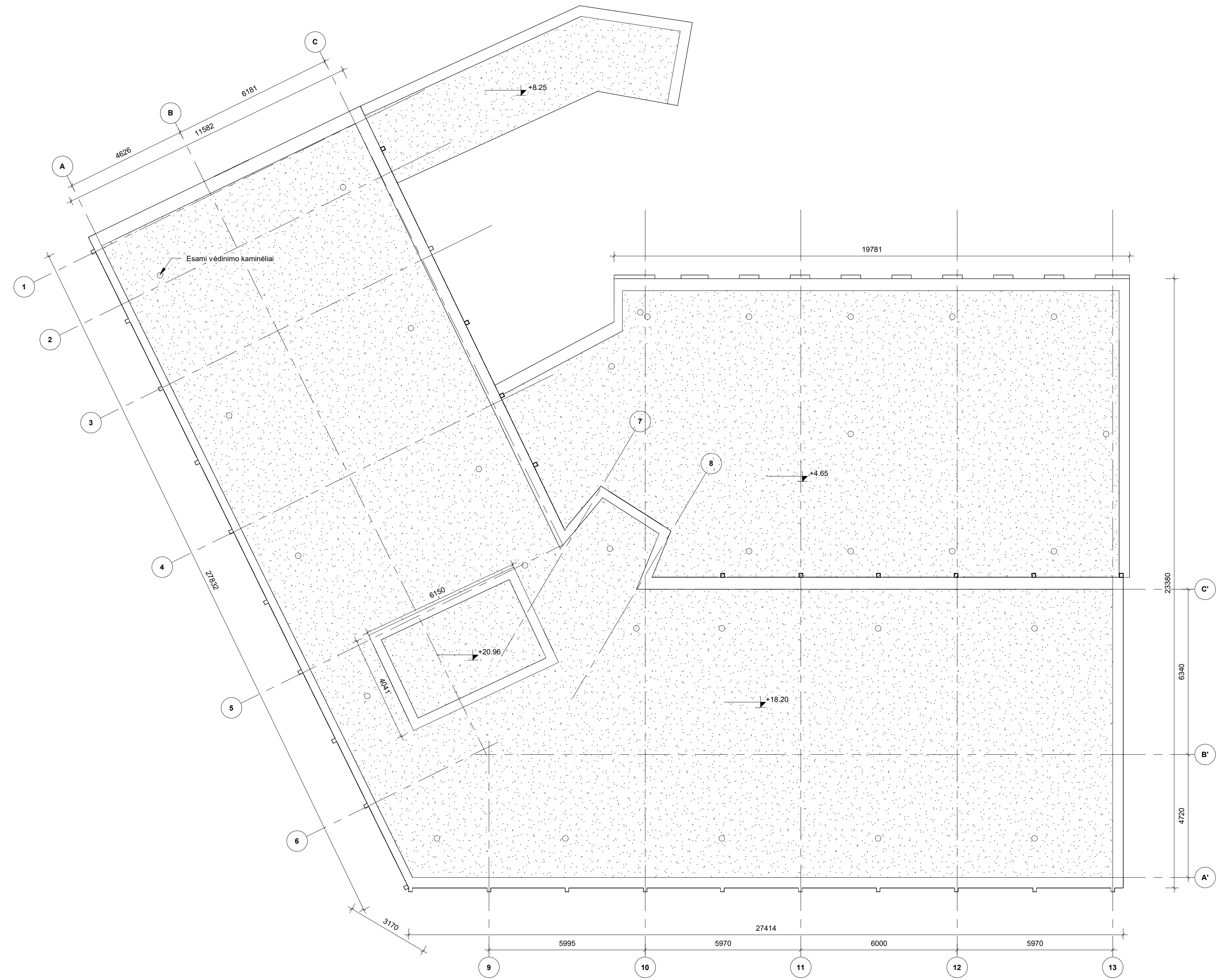
- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Demontuojami elementai

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.


0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40748	PV asist.	G. Čeikuvienė		0
011522	Arch.	A. Kurmanskytė		
013478	Arch.	A. Dambrauskas		
A2261	Arch.	I. Peželytė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Penkto aukšto planas	1 : 100
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.667597-PP-SA.B-06	1 1

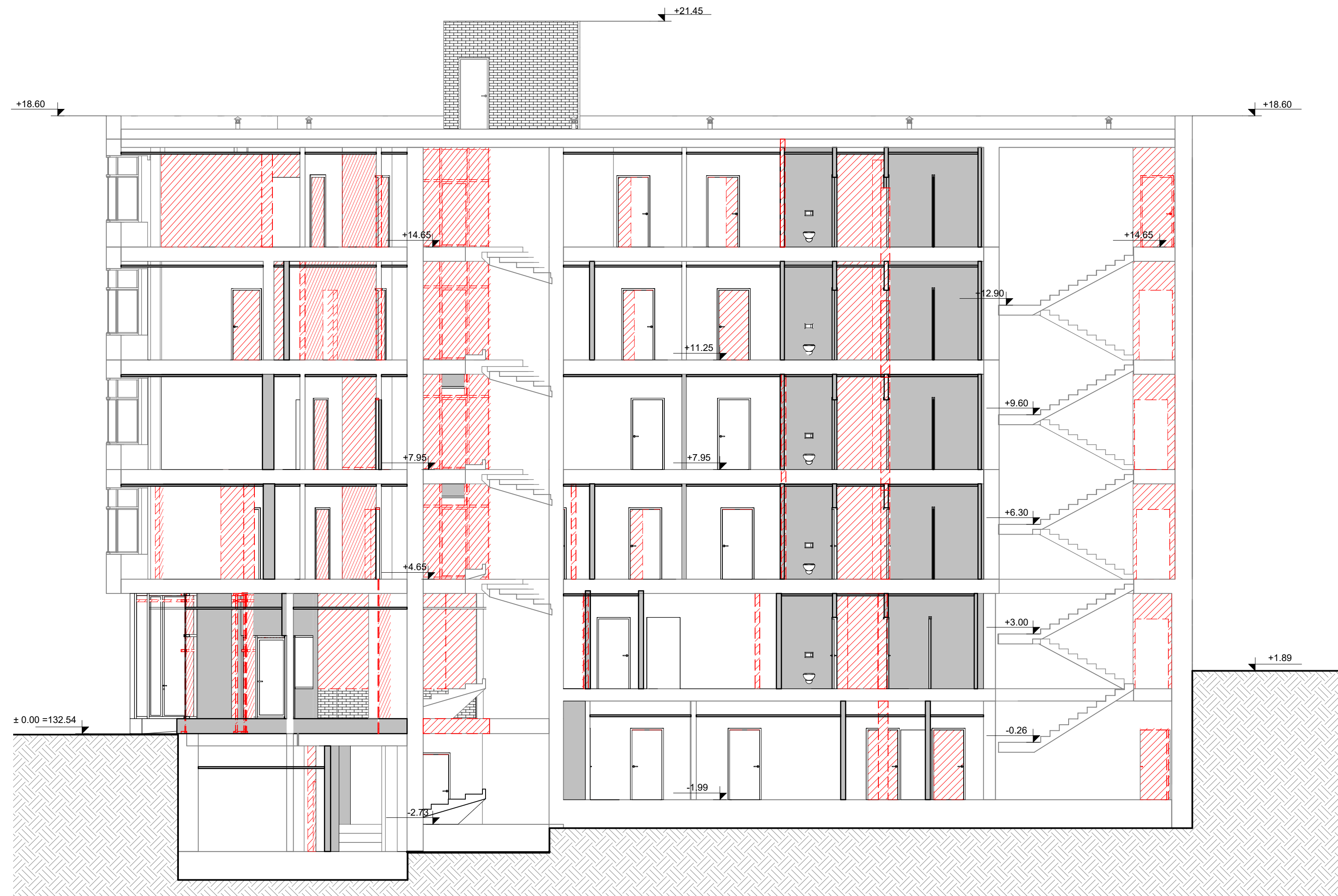
6. Esamų antstato patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-31	Pagalbinė patalpa	3.60 m ²
5-32	Koridorius	3.15 m ²
5-33	Lifto techninė patalpa	9.27 m ²
		16.02 m ²



Antstato planas
1 : 100

- Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
 2. Matmenis tikslinti vietoje
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamam objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pastatymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 0	
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40748	PV asist.	G. Čekuvienė	LAPAS LAPŲ	
011522	Arch.	A. Kumanskytė	0	
013478	Arch.	A. Dambrauskas	1 : 100	
A2261	Arch.	I. Pėželytė	LAPAS LAPŲ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061		23.667597-PP-SA-B-07	



Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Demontuojami elementai

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	Laida		0
40748	PV asist.	G. Čekuvienė	Laida		
011522	Arch.	A. Kumanskytė	Laida		
013478	Arch.	A. Dambrauskas	Laida		
A2261	Arch.	I. Peželytė	Laida		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Pjūvis A-A		1 : 100
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			23.667597-PP-SA.B-08		1 1

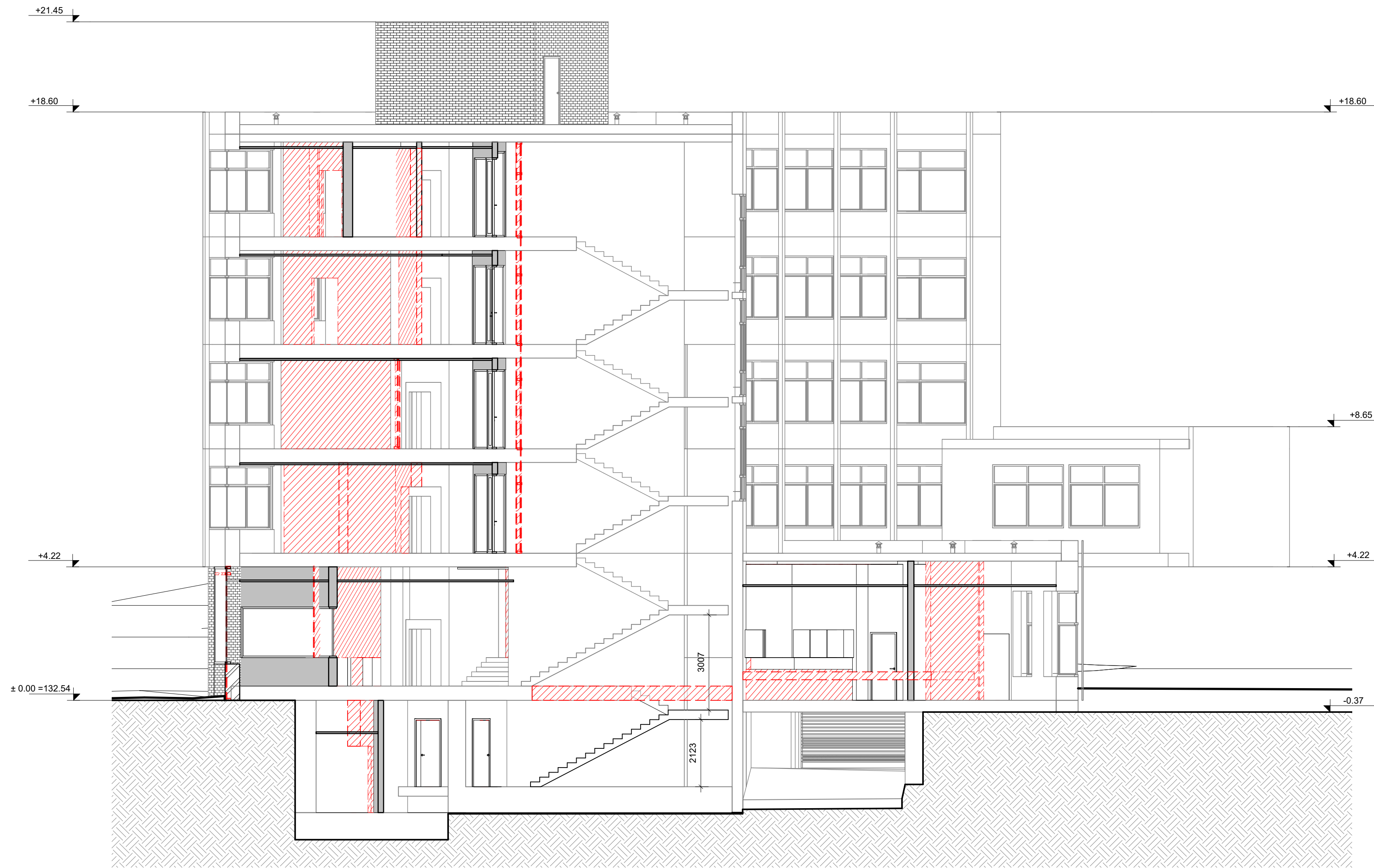


Sutartiniai žymėjimai:
 [Solid line] Esamos sienos
 [Red hatched area] Demontuojami elementai

Pastabos:

1. Visi jėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	APLAN Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40748	PV asist.	G. Čekuvienė		0
011522	Arch.	A. Kumanskytė		
013478	Arch.	A. Dambrauskas		
A2261	Arch.	I. Peželytė	Pjūvis B-B	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061		23.667597-PP-SA.B-09	1 1



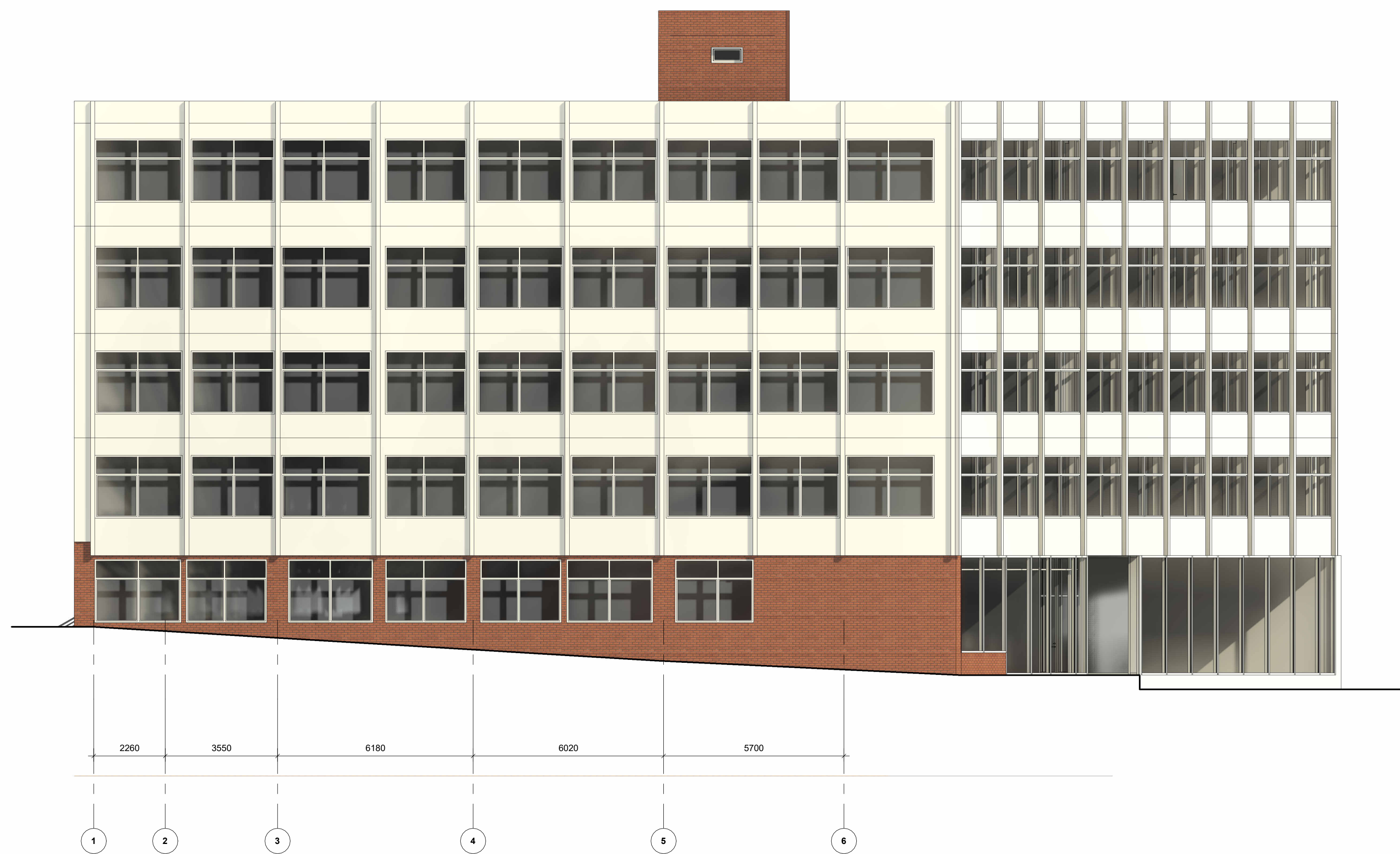
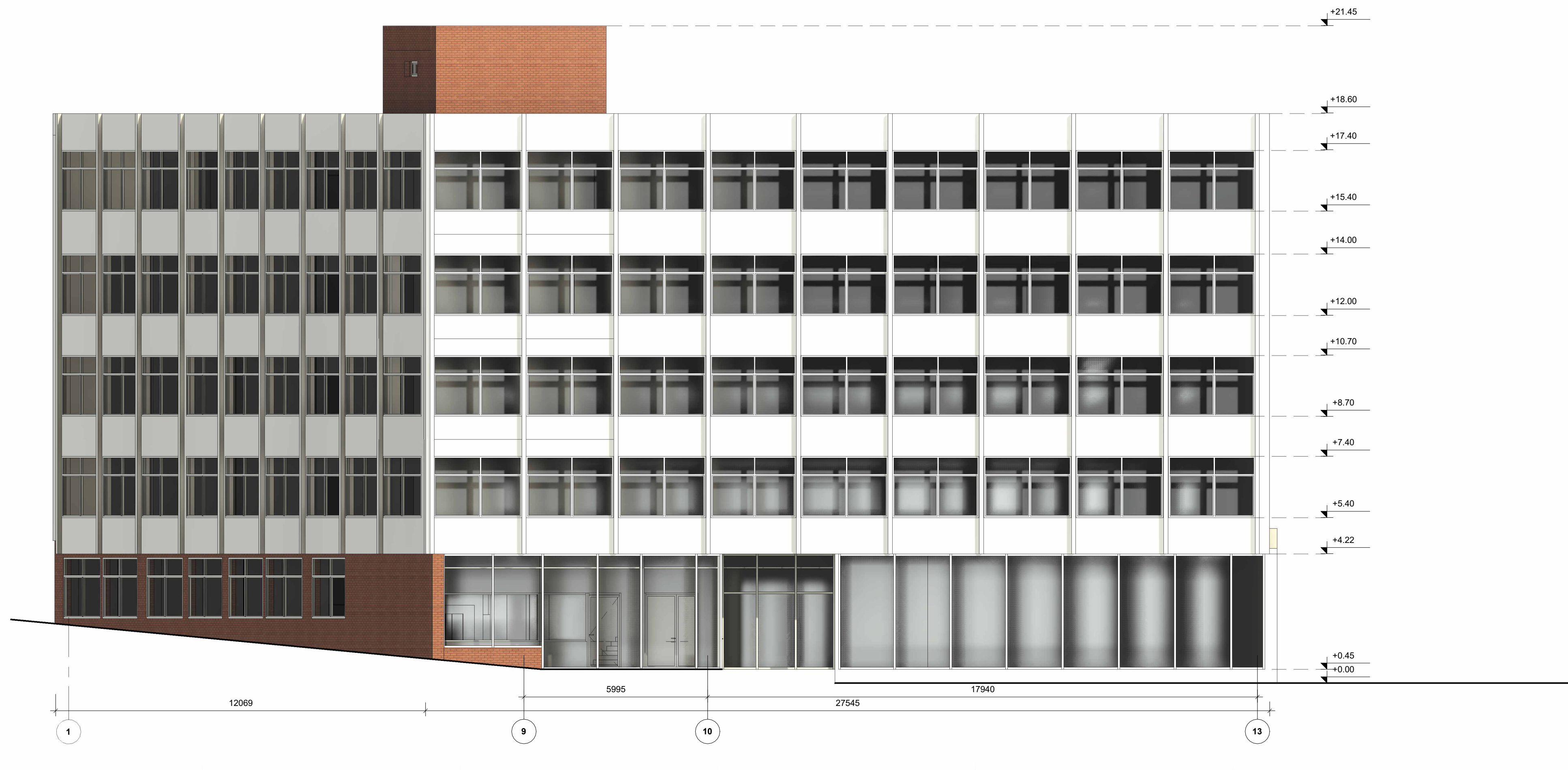
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Demontuojami elementai

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
40748	PV asist.	G. Čekuvienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	0
011522	Arch.	A. Kumanskytė			
013478	Arch.	A. Dambrauskas			
A2261	Arch.	I. Peželytė	Pjūvis C-C	1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061		23.667597-PP-SA.B-10	1	1




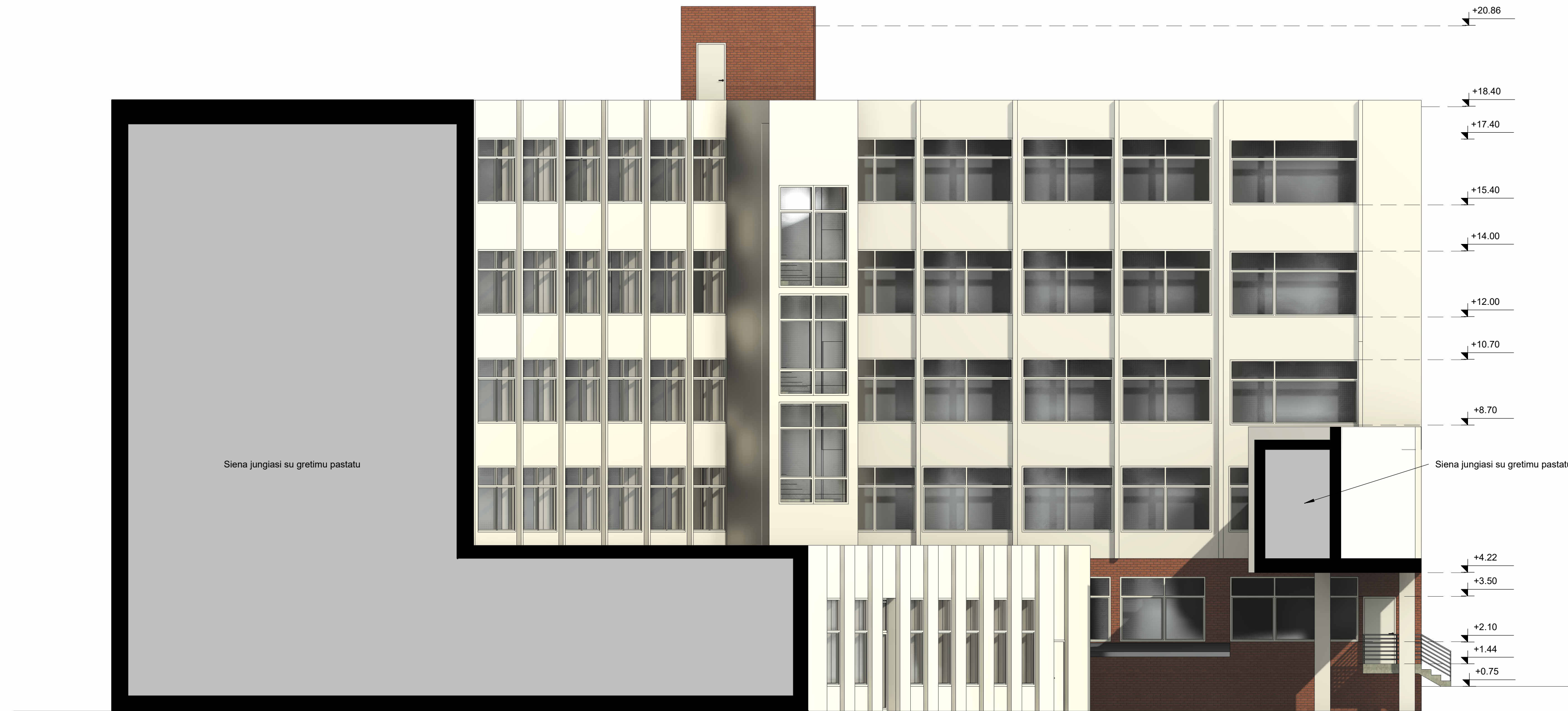
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamas tinkuotas fasadas
- Esamas klinkerio plytelių fasadas

Pastabos:


1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenys tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendimus derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Spausdinimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
40748	PV asist.	G. Čekuvienė		0
011522	Arch.	A. Kurmanskytė		
013478	Arch.	A. Dambrauskas		
A2261	Arch.	I. Pėšelytė	Fasada tarp aščių 1-13 ir 1-6	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061		23.667597-PP-SAB-11	1 1



Sutariniai žymėjimai:
 Esamas tinkuotas fasadas
 Esamas klinkerio plytelių fasadas

Pastabos:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be sienkėčių
 2. Matmenis tikslinti vietoje
 3. Bet kokius sprendimus derinti su projekto autoriais
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Spausdinimo data	Laidos statusas	Kelimo proektas (jei taikoma)	Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 699 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė		STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40748	PV asist.	G. Čaikuvienė		0	
011522	Arch.	A. Kurmanskytė			
013478	Arch.	A. Dambrauskas			
A2261	Arch.	I. Pėšelytė		Fasada tarp aščių 5-1 ir 13-10	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		1 : 100
LT	Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061		23.667597-PP-SA-B-12		LAPAS LAPŲ
					1 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Kauno g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Turi atitikti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant kapitalinio remonto projektą, jei sklype yra medžių, numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.</p>

		Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Keičiant pastato išvaizdą užtikrinti, kad architektūrinė išraiška, fasado kompozicija bei apdailos medžiagos būtų kontekstualios aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai</p>

		<p>(žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 100 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Gydomo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Keičiant pastato išvaizdą projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Nepažeisti kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams</p>

		pateikti pastato bendraturčių sutikimus bei aktualią (atitinkančią NTR išraše nurodytą kadastrinių matavimų nustatymo datą) statinio kadastrinių duomenų bylos kopija.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

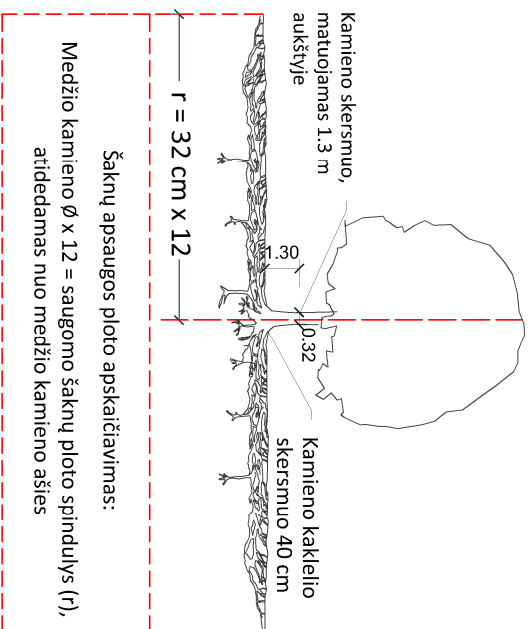
Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

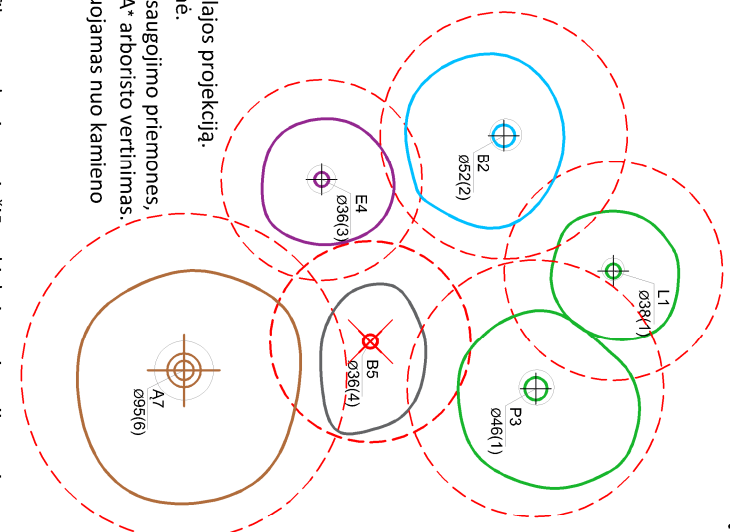
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

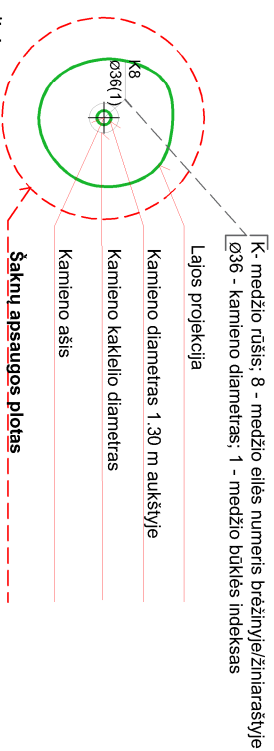
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SULOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje

[Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vairkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO KAUNO G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-25 Nr. A659-19/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-25 14:38:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Timestamp "SignatureTimeStamp" created by untrusted time stamping authority (used untrusted certificate (subject: RCSC TSA3, valid from: 2021-05-21 15:13:36)). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: RCSC IssuingCA-2). (Laura Kairienė 2024-01-25 14:38:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-25 15:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“