

ORIGINALAS

Laimos Pelanytės personalinė projektavimo įmonė

Mob. tel. 8 680 20 165

Įmonės kodas 22 48 43 160

OBJEKTAS Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7 negyvenamų patalpų Nr.2 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0013 su bendro naudojimo patalpa) paskirties pakeitimas į gyvenamas ir prijungimas prie buto Nr. 1 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0001 su bendro naudojimo patalpa). Paprastojo remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
OBJEKTO NR.	2020 – 26
OBJEKTO VIETA:	Naujininkų g. 7, Vilniaus m.
SAVININKAS	UAB „Orem“
STADIJA	Techninis projektas
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai

Vilnius, 2020 metai

Projekto vadovė

Laimutė Pelanytė

(Atestato Nr. A 643,
galioja nuo 2013.09.20)

Dokumentų žiniaraštis

Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7 negyvenamų patalpų Nr.2 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0013 su bendro naudojimo patalpa) paskirties pakeitimas į gyvenamas ir prijungimas prie buto Nr. 1 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0001 su bendro naudojimo patalpa),
Paprastojo remonto projektas

<i>Dokumento (brėžinio) pavadinimas</i>	<i>Eil. Nr</i>
Titulinis lapas	
Dokumentų žiniaraštis.	
Antraštinis lapas	1
Projektinių pasiūlymų užduotis	1 - 3
Aiškinamasis raštas	4
Buto planas	5
Schema iš Regia	6
Situacijos schema	7- 9
Namo vaizdas	10

PP
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7
negyvenamų patalpų Nr.2 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0013 su bendro naudojimo patalpa)
paskirties pakeitimas į gyvenamas ir prijungimas prie
buto Nr. 1 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0001 su bendro naudojimo patalpa)
paprastojo remonto projektas

Projekto vadovė, architektė
Laimutė Pelanytė
(atest. Nr. A 643, nuo 2013.09.20)

2020 metai, VILNIUS

L. PELANYTĖS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ. Į.K. 224843160



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 2 paskirties keitimo į gyvenamąsias ir prijungimo prie buto Nr. 1 paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Nurodyti vaikų žaidimų ir automobilių stovėjimo aikšteles.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai

		turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai parenkami įvertinus susietą gretimybėse susisiekimo struktūrą ir pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NAUJININKŲ G. 7-1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-05 Nr. A659-215/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-05 15:30:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-05 15:30:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 16:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-05 16:48:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas) – UAB „Orem“

Projekto pavadinimas:

„Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7 negyvenamų patalpų Nr.2 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0013 su bendro naudojimo patalpa) paskirties pakeitimas į gyvenamas ir prijungimas prie buto Nr. 1 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0001 su bendro naudojimo patalpa), Paprastojo remonto projektas“

Objekto vieta: Naujininkų g. 7., Vilniaus m.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai. Projektuotojas: L. Pelanytės PPI.

ESAMA PADĖTIS:

SKLYPO aprašymas:

Žemės sklypas yra adresu:

Naujininkų g. 7., Vilniaus m. Žemės sklypas nesuformuotas.

PASTATO aprašymas:

Daugiabutis gyvenamasis namas (Pastato unikalus Nr. 1094-0248-2010) yra neypatingasis statinys. Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Bendras pastato patalpų plotas yra 482.83 kv.m. Pastate yra 338.16 kv.m gyvenamosios (butų) paskirties patalpų ir 131.65 kv.m kitos paskirties patalpų. Pakeitus patalpos Nr. 2 paskirtį į gyvenamąją, pastate būtų 363.11 kv.m gyvenamosios paskirties patalpų ir 109.98 kitos (neįrengta palėpė) paskirties patalpų.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7, Vilniaus m. sav., negyvenamų patalpų Nr.2 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0013 su bendro naudojimo patalpa) paskirtis keičiama į gyvenamas, šias patalpas prijungiant prie buto Nr. 1 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0001 su bendro naudojimo patalpa). Atliekami tik paprastojo remonto darbai. Buto Nr. 1 patalpose griaunama krosnis, buvusi virtuvės patalpa pertvarkoma į sanmazgą, pakeičiant buvusių durų vietas į šias patalpas. Griaunama negyvenamas patalpas skyrusi pertvara ir nedidelė pertvarėlė skyrusi bendro naudojimo patalpą - koridorių nuo negyvenamų patalpų. Visos šios pertvaros yra nelaikančių konstrukcijų, karkasinės, todėl jų griovimas nepažeidžia laikančiųjų namo konstrukcijų. Tarp buto Nr.1 ir negyvenamų patalpų Nr. 2 buvusi bendro naudojimo patalpa prijungiama prie naujai suformuoto buto. Patekimas į naujai suformuotą butą išlieka toks kaip buvo, iš esamos laiptinės. **Suformuoto buto Nr. 1 bendras patalpų plotas yra 42.68m²**. Dėl patalpų paskirties pakeitimo ir prijungimo prie buto Nr.1, nustatyta tvarka buvo informuoti gyventojai, ir gautas UAB “Naujininkų Ūkis” pritarimas. Balsavimo raštu komisijos protokolas pridedamas byloje “Kiti dokumentai”.

Naujai suformuoto buto Nr. 1 rodikliai:

Bendras buto Nr. 1 patalpų plotas- 42.68 m²

Buto pagrindinis plotas – 39.27 m²

Buto pagalbinis plotas – 3.41 m²

Inžineriniai tinklai: Pastate yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai. Pastatas numatomas šildomas elektriniais radiatoriais.

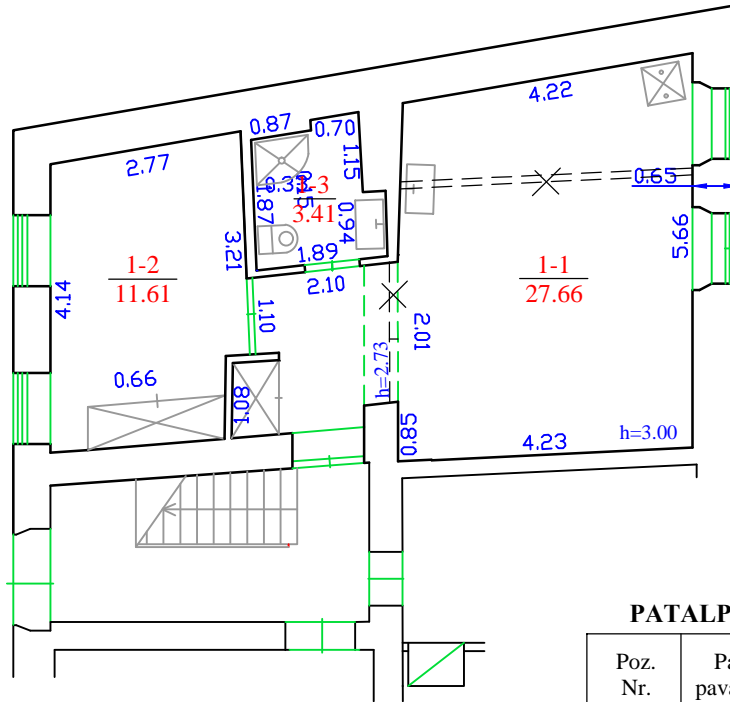
Automobilių parkavimas: Automobilių parkavimas yra esamas, sklypo ribose, šalia projektuojamo pastato. Papildomos parkavimo vietos nenumatomos, esamų parkavimo vietų užtenka pastatui aptarnauti.

2020 metai VILNIUS

Projekto vadovė L. PELANYTĖ
(atest. Nr. A 643, nuo 2013.09.20)

Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7, Vilniaus m. sav.,
negyvenamų patalpų Nr.2 (unikal. Nr. 1094-0248-2010:0013) ir
buto Nr. 1 (unikal. Nr. 1094-0248-2010:0001)

PLANAS. M 1 : 100



Sutartiniai ženklai:

▭ Esamos sienos ir pertvaros.

⊃ ⊂ Griaunamos pertvaros.

PASTABOS:

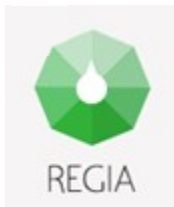
Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7, Vilniaus m. sav., negyvenamų patalpų Nr.2 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0013 su bendro naudojimu patalpa) paskirtis keičiama į gyvenamas, šias patalpas prijungiant prie buto Nr. 1 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0001 su bendro naudojimu patalpa). Atliekami tik paprastojo remonto darbai. Buto Nr. 1 patalpose griaunama krosnis, buvusi virtuvės patalpa pertvarkoma į sanmazgą, pakeičiant buvusių durų vietas į šias patalpas. Griaunama negyvenamas patalpas skyrusi pertvara ir nedidelė pertvarėlė skyrusi bendro naudojimo patalpą - koridorių nuo negyvenamų patalpų. Visos šios pertvaros yra nelaikančių konstrukcijų, karkasinės, todėl jų griovimas nepažeidžia laikančiųjų namo konstrukcijų. Tarp buto Nr.1 ir negyvenamų patalpų Nr. 2 buvusi bendro naudojimo patalpa prijungiama prie naujai suformuoto buto. **Suformuoto buto Nr. 1 bendras patalpų plotas yra 42.68m²**

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 1		
1 - 1	Virtuvė - svetainė - koridorius	27.66
1 - 2	Kambarys	11.61
1 - 3	Sanmazgas	3.41

Bendras visų patalpų plotas **42.68 m²**

L. PELANYTĖS PPJ				PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7, Vilniaus m. sav., negyvenamų patalpų Nr.2 (unikal. Nr. 1094-0248-2010:0013) paskirties pakeitimo ir prijungimo prie buto Nr. 1 (unikal. Nr. 1094-0248-2010:0001) paprastojo remonto projektas		
643	Proj. vadovė	L. PELANYTĖ		OBJEKTO VIETA: Subačiaus g. 115B, Vilniaus m. sav.		
643	Architektė	L. PELANYTĖ		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: BUTO NR. 1 PLANAS.		
DATA: 2020 metai				STADIJA	MASTELIS	BRĖŽINIO NR.
Užsakovas: UAB "OREM"				TP	1 : 100	SA - 01



Pagalba

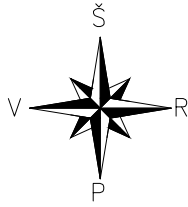
Prisijungti

Regia2 v3.14.4

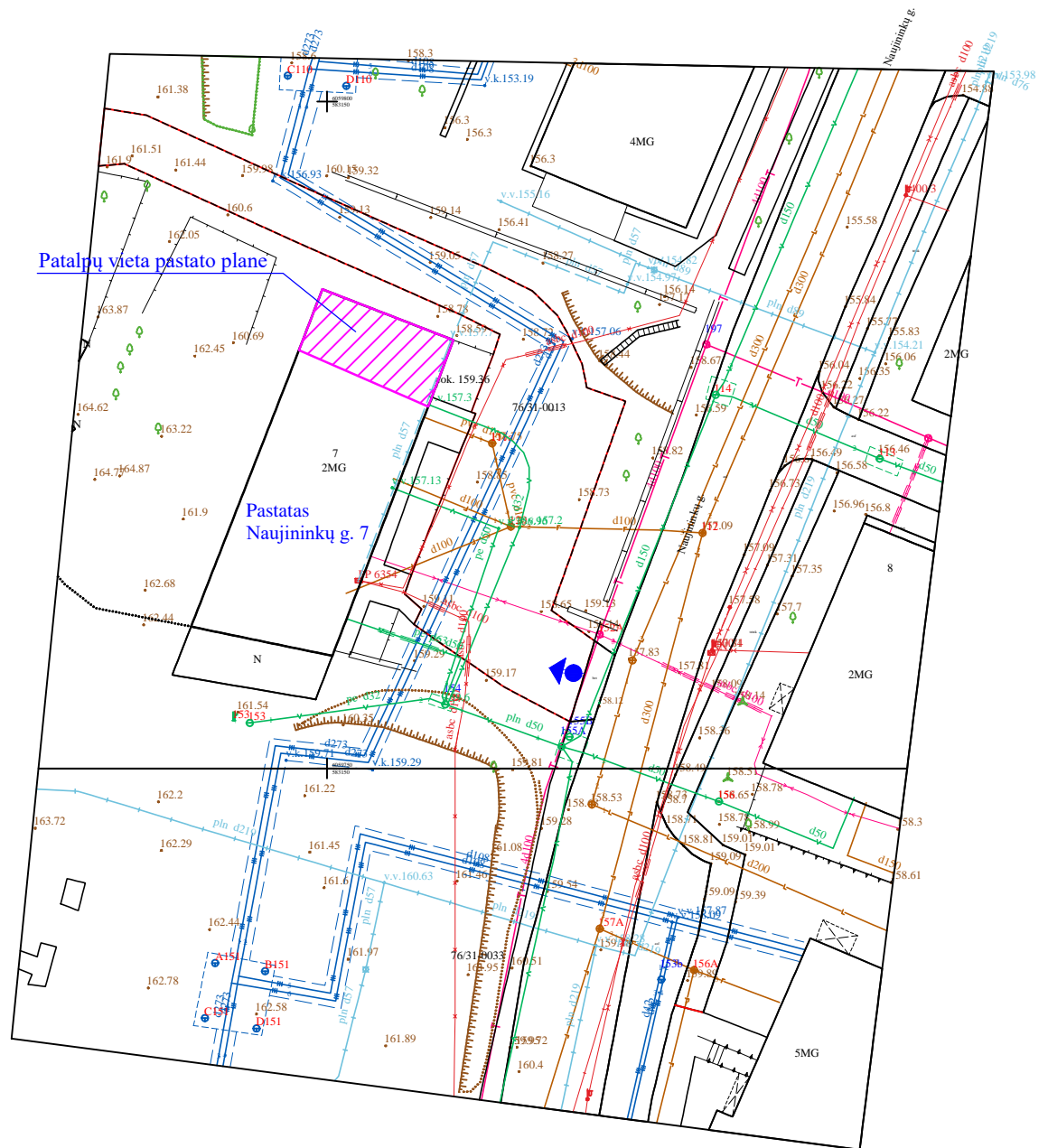


Konstitucijos pr. 3, L





Daugiabutis gyvenamasis namas Naujininkų g.7, Vilnius. SITUACIJOS P L A N A S. M 1 :500



- Pastatas, kuriame pertvarkomos patalpos
- Patalpų vieta pastato plane
- Esamas įvažiavimas į sklypą

L. PELANYTĖS PPI (į. k. 224843160)				Projekto pavad.: "Daugiabučio gyvenamojo namo Naujininkų g. 7 negyvenamų patalpų Nr.2 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0013 su bendro naudojimo patalpa) paskirties pakeitimas į gyvenamas ir prijungimas prie buto Nr. 1 (unikalus Nr. 1094-0248-2010:0001 su bendro naudojimo patalpa), Paprastojo remonto projektas"	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Brėžinio pavadinimas: Situacijos planas.	Laida 0
A 643	Proj. vadovė	L. Pelanytė			
A 643	Architektė	L. Pelanytė			
	Data: 2020 metai			Dokumento žymuo:	Lapas
	Statytojas: UAB "Orem"			202026 - 01 - PP - SP - 01	Lapų sk. SP-01

Google 9 Naujininkų g.



Vaizdas užfiksuotas: liep. 2012 © 2020 Google

Vilnius, Vilniaus apskr.

Google

Street View

