

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. gruodžio 15 d.
įsakymu Nr. 30-2859/20
(Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m.
įsakymo Nr. redakcija)

**(Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos bei kito ilgalaikio materialiojo turto
nuomos sutarties specialiuųjų sąlygų forma)**

**NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ, STATINIŲ IR PATALPŲ NUOMOS BEI KITO
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Nuomotojas – _____ (kodas _____), atstovaujamas _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Nuomininkas – Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. 1-545 „Dėl nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo derybas laimėjusio kandidato ir sutarčių sudarymo tvarkos tvirtinimo“, toliau Nuomotojas ir Nuomininkas šios sutarties tekste kartu ir (ar) atskirai gali būti vadinami Šalimis, vadovaudamiesi _____ sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui (t. y. suteikti laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį), o pastarasis įsipareigoja išsinuomoti iš Nuomotojo (t. y. priimti laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį) šį nekilnojamąjį turtą (*įrašyti*) funkcijoms vykdyti: (*įrašyti*) (toliau – Patalpos).

2. Patalpos išnuomojamos ir Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas šioms veikloms (šiai paskirčiai): (*įrašyti*).

II. NUOMOS TERMINAS

3. Patalpos yra išnuomojamos ir Sutartis sudaroma (*įrašyti*) metų laikotarpiui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo nuomai dienos Šalims pasirašant perdavimo aktą. Perdavimo akto pasirašymo diena yra laikoma Nuomos pradžios diena.

4. Šalys susitaria, kad Nuomotojas įsipareigoja perduoti Patalpas Nuomininkui nuomai, o Nuomininkas įsipareigoja jas priimti iš Nuomotojo iki (*įrašyti*).

Jeigu numatomas pratęsimas:

5. Nuomininkas turi teisę pratęsti šią Sutartį papildomam (*įrašyti*) metų laikotarpiui šios Sutarties sąlygomis.

III. NUOMOS MOKESTIS

6. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui šį Nuomos mokesčių (*įrašyti*).

Jeigu Nuomininkas tiesiogiai moka komunalinius ir (ar) kitus mokesčius Nuomotojui, papildyti punktu dėl komunalinių ir (ar) kitų mokesčių mokėjimo tvarkos.

a. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka (*įrašyti*).

IV. PAPILDOMI NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

Papildyti, jeigu Šalys dėl tokių susitaria.

V. PAPILDOMI NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

Papildyti, jeigu Šalys dėl tokių susitaria, įskaitant, jeigu Šalys susitaria, kad Patalpos turi būti pritaikytos Nuomininko veiklai Nuomotojo sąnaudomis.

Jeigu taikoma:

VI. NUOMININKO UŽTIKRINIMAS

7. Jeigu Šalys susitaria, pasirašius perdavimo aktą, Nuomininkas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas sumoka Nuomotojui ne didesnio kaip vieno mėnesio Nuomos mokesčio dydžio užstatą, kuris neįskaitomas į einamuosius nuompinigių mokėjimus ir lieka Nuomotojui Nuomininko įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį užtikrinimui.

8. Užstatas yra laikomas šioje Sutartyje numatytų Nuomininko mokėtinų sumų, susijusių su Sutartimi, sumokėjimo užtikrinimo priemone. Tokiu atveju, kai Nuomotojui paliekamo užstato suma sumažėja dėl Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo pagal šią sutartį, Nuomininkas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų terminą įmokėti visą sumą iki trūkstamos visos nustatyto dydžio užstato sumos.

9. Užstatas grąžinamas Nuomininkui per 3 (tris) darbo dienas, nutraukus Sutartį prieš terminą ir įvykdžius visas sąlygas pagal šią Sutartį.

10. Šalys susitaria, kad Nuomininkas taip pat turi teisę užskaityti užstatą kaip nuomos mokesčių likus paskutiniam mėnesiui iki Sutarties pabaigos.

VII. NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš Nuomos terminą, nesant Nuomotojo kaltės, praėjus ne mažiau nei ____ mėnesių nuo Nuomos pradžios dienos, įspėdamas Nuomotoją apie tai ne vėliau negu prieš ____ mėnesių iki numatomos nutraukimo dienos.

VIII. KONTAKTINIAI ASMENYS

12. Kontaktiniai asmenys, paskirti koordinuoti šios Sutarties vykdymą:

Nuomotojo: _____.

Nuomotojas patvirtina, kad Nuomotojo atstovas yra įgaliotas derinti Sutarties galiojimo metu iškilusius klausimus.

13. Nuomininko: _____.

Nuomininkas patvirtina, kad Nuomininko atstovas yra įgaliotas derinti šios Sutarties galiojimo metu iškilusius klausimus.

IX. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI**Nuomotojo atstovas****Nuomininkas ar jo atstovas**

Kodas 111109233

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

Tel. 211 2851

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

A/s LT27 4010 0424 0397 3788

Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

2023 m. _____ d.

2023 m. _____ d.