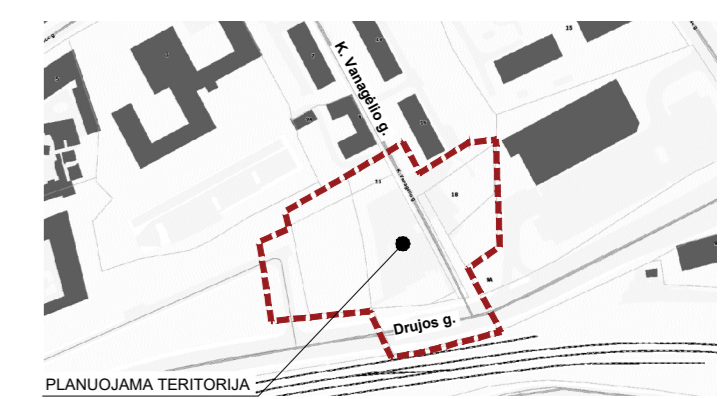


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1.	1.	2270	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 16	alt. ≤ 166,16	≤ 30	≤ 1,2	laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 40	-	≤ 3 a	Administracinės, religinės, mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialiosios paskirties pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla
	2.	2956	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2); Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤ 16,5	alt. ≤ 163,50	≤ 60	≤ 1,8; ≤ 2,0	perimetris reguliarus (pr)	-	-	≥ 40; ≥ 20	s1 (61 m²)	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; Viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla
	2A				Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)				≤ 1,8				≥ 40			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
	2B				Komercinės paskirties objektų teritorija (K)				≤ 2,0				≥ 20			Viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	
	3.	1182				Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	≤ 16,5	alt. ≤ 163,50	≤ 40	≤ 1,8	perimetris reguliarus (pr)	-	-	≥ 30	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla
2.	4.	818			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai); kitos paskirties statiniai (laiptai, sporto aikštės, pavėsinės, atraminės sienutės, mažosios architektūros formos ir pan.)	-
	5.	755	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20... m mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	VILNIAUS SENAMIESČIO (U. K. 16073) TERITORIJOS RIBA
	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	ESAMA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (U/NR. 30645) TERITORIJOS RIBA
	NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ - PASTATAS (U/NR. 30645)
	ESAMI STATINIAI (REKONSTRUOJAMI)
	GRIANAMI ESAMI STATINIAI
	NAIKINAMAS ESAMOS SERVITUTAS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA

	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMIŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
2270	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai)
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

- Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objektas - Pastatas (u. k. 30645); teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) ribas, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u. k. 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u. k. 16073) apsaugos zona.
- Vadovaujantis taikomųjų tyrimų išvadomis ir nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertinimo tarybos aktu pastatai būtina parengti valstybės saugomo pastato K. Vanagėlio g. 11 (u. k. 30645) tvarkybos darbų projektą.
- Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
- Planuojamoje teritorijoje saugomas kultūrinis stuksnis, prieš pradedant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiuio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požeminės saugyklos iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skirnyje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminių statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Į.K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	TERITORIJOS PRIE SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2020-06
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2020-06
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	UAB "UNIQUE PROPERTIES"		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAPAS	LAPŲ
K-VT-13-20-224		1	1

OBJEKTO Nr.	Darbo Nr.	Vilniaus m. K. Vanagėlio g. 18
13.10-4761		
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos paž. Nr. 10KV-572		
GRODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
	Seulius Radulius	
	DATA	A.V.
	2019 05	