

Projektuotojas	 <p>Architektūros studija „Plazma“, UAB Imonės kodas 125904793 pvm mokėtojo kodas LT 100000954716 A.s. LT 067044060000425626 AB SEB bankas</p> <p>tel.: +370 612 26170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva</p> <p>Vadovas: R. Mikulionis</p>
Statinio projekto pavadinimas	<p align="center">Viešosios erdvės, esančios ties žemės sklypu Krivių g. 8A, Vilniuje, sutvarkymo projektas</p>
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	<p align="right">Vilniaus senamiestis (kodas 16073)</p> <p align="right">Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)</p>
Etapas	<p align="center">Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Esamos situacijos analizė</p>
Projekto vadovas	<p align="right">D. Treinytė (A 2192)</p>
Projekto autoriai	<p align="right">Arch. D. Treinytė (A 2192)</p> <p align="right">Arch. R. Mikulionis (A 1025)</p> <p align="right">Kraštovaizdžio arch. D. Želvienė (ŽPV-17)</p>

Vilnius, 2024 m

Viešosios erdvės, esančios ties žemės sklypu Krivių g. 8A, Vilniuje, sutvarkymo projektas.

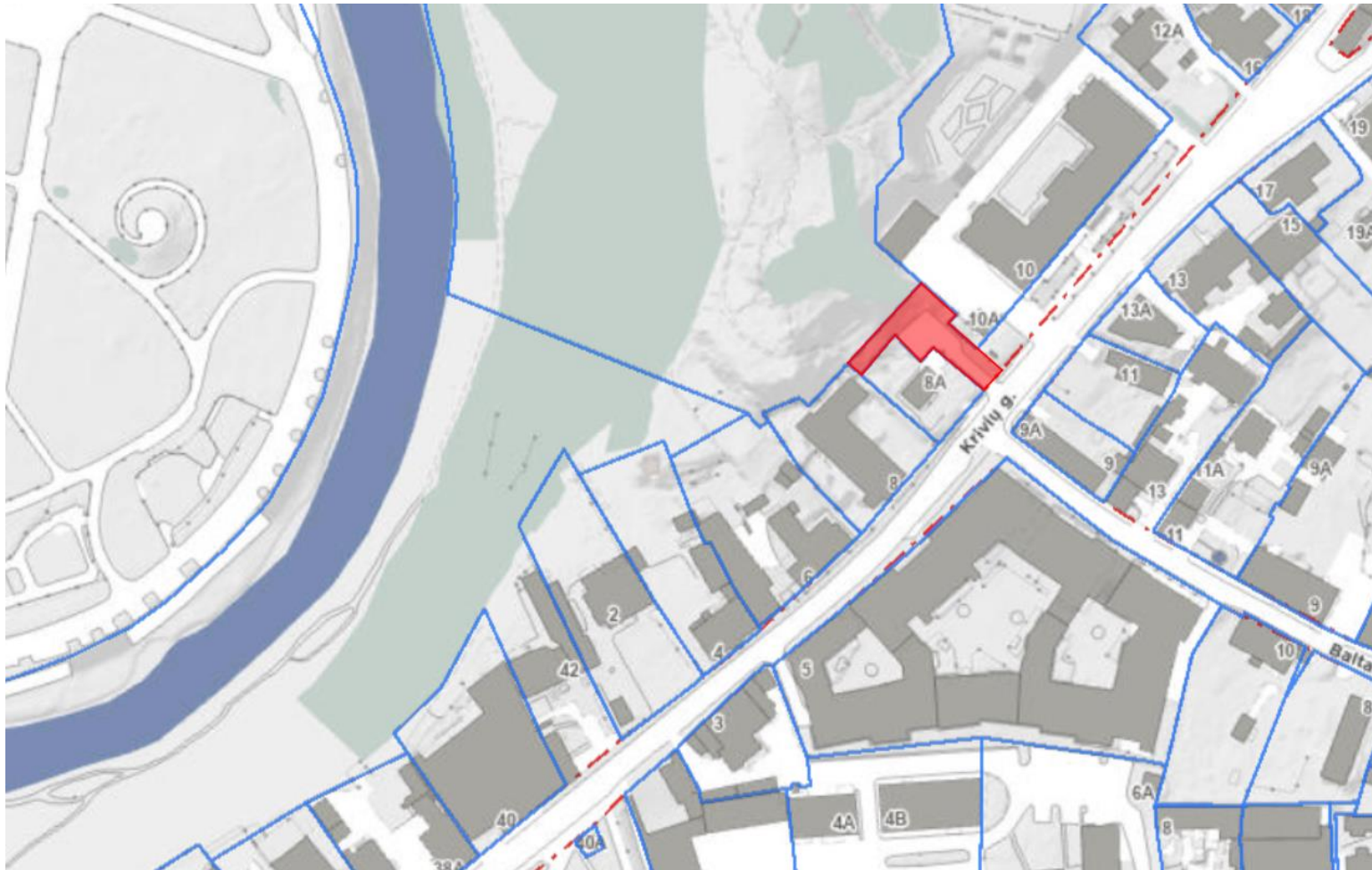
Analizė



Teritorija, kuriai rengiamas sutvarkymo projektas ir sprendiniai įgyvendinami

Teritorija tvarkoma pagal viešųjų erdvių susitarimą tarp sklypo Krivių g. 8A, Vilniuje, savininko R. V. ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (2023-10-09 Nr. 49GD-2149). Susitarime nustatytas teritorijos sutvarkymo projektas, kuriuo suplanuojama pėsčiųjų jungtis, apšvietimas, želdinimas bei mažosios architektūros elementai.

Situacijos schema



 nagrinėjama teritorija

Viešoji erdvė ribojasi su Kriuvių g. 8A, Kriuvių g. 10 ir Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato sklypais. Pietrytinė dalis ribojasi su Kriuvių gatve.

Esamos situacijos fotofiksacijos



1



2



3



4



5



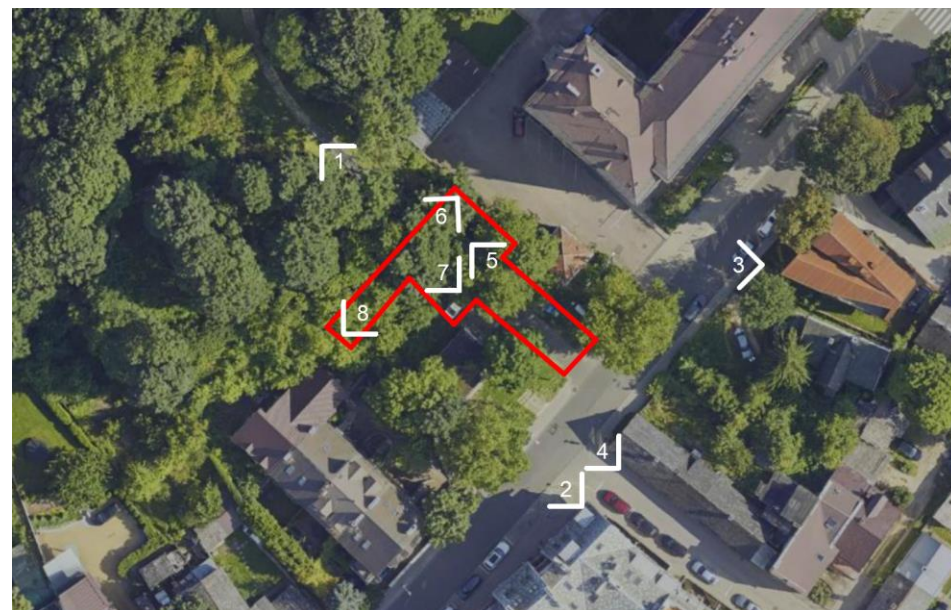
6



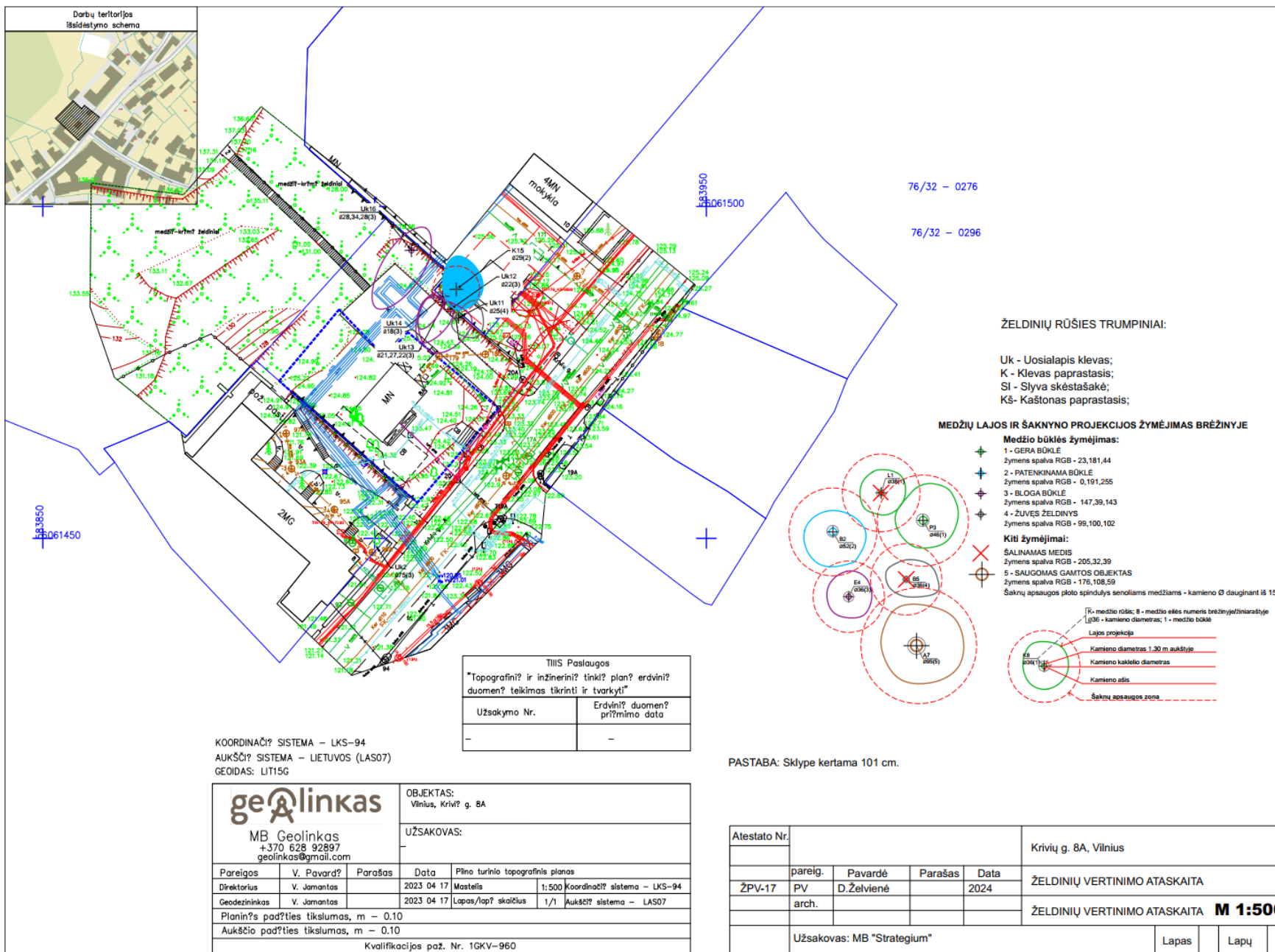
7



8



Teritorijoje esantys medžiai. Želdinių inventorizacijos ataskaita.



Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. gruodžio mėn., tad lajos defoliacijos laipsnio nustatyti neįmanoma. Fiziologinės būklės vertinimas ne vegetacijos metu nustatytas remiantis gerąja arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvususių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas vadovaujamasi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03- 15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Esamų želdinių vertinimas sklype buvo atliktas 2023 m. gruodžio mėnesį.

Vertinti 6 medžiai, 5 vnt. Uosialapiai klevai, 1 vnt. Paprastasis klevas.

Uosialapiai klevai nepatenkinamos ir blogos būklės, be perspektyvos.

Paprastasis klevas patenkinamos būklės, Reikalingas arboristinis tvarkymas.

Uosialapiai klevai.
Invaziniai.



Uosialapiai klevai.
Invaziniai. Už jų
Paprastasis klevas.
Saugomas



Medžio, krūmo Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Medžio vieta	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Uosialapis klevas	Acer negundo	25	48	2.98	3.5,4.0,1.5,0.5	4	Už sklypo	Buvęs trikamienis, likęs 1 kamienas, iš jo atžalos, invazinis
12	Uosialapis klevas	Acer negundo	22	30	2.60	1.0,3.5,7.0,4.0	3	Už sklypo	Invazinis
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	21,27,22	66x37	6.00	0.5,1.5,7.0,2.0	3	Už sklypo	Invazinis
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	18	19	2.18	0.0,0.0,6.0,1.0	3	Už sklypo	Invazinis
15	Klevas paprastasis	Acer platanoides	29	33	3.52	5.0,4.0,3.0,2.0	2	Už sklypo	Brandus medis, saugotinas, arboristinis tvarkymas
16	Uosialapis klevas	Acer negundo	28,34,28	84	9.60	4.0,3.0,10.0,2.5	3	Už sklypo	Buvęs keturkamienis, 1 kamienas nupjautas, invazinis

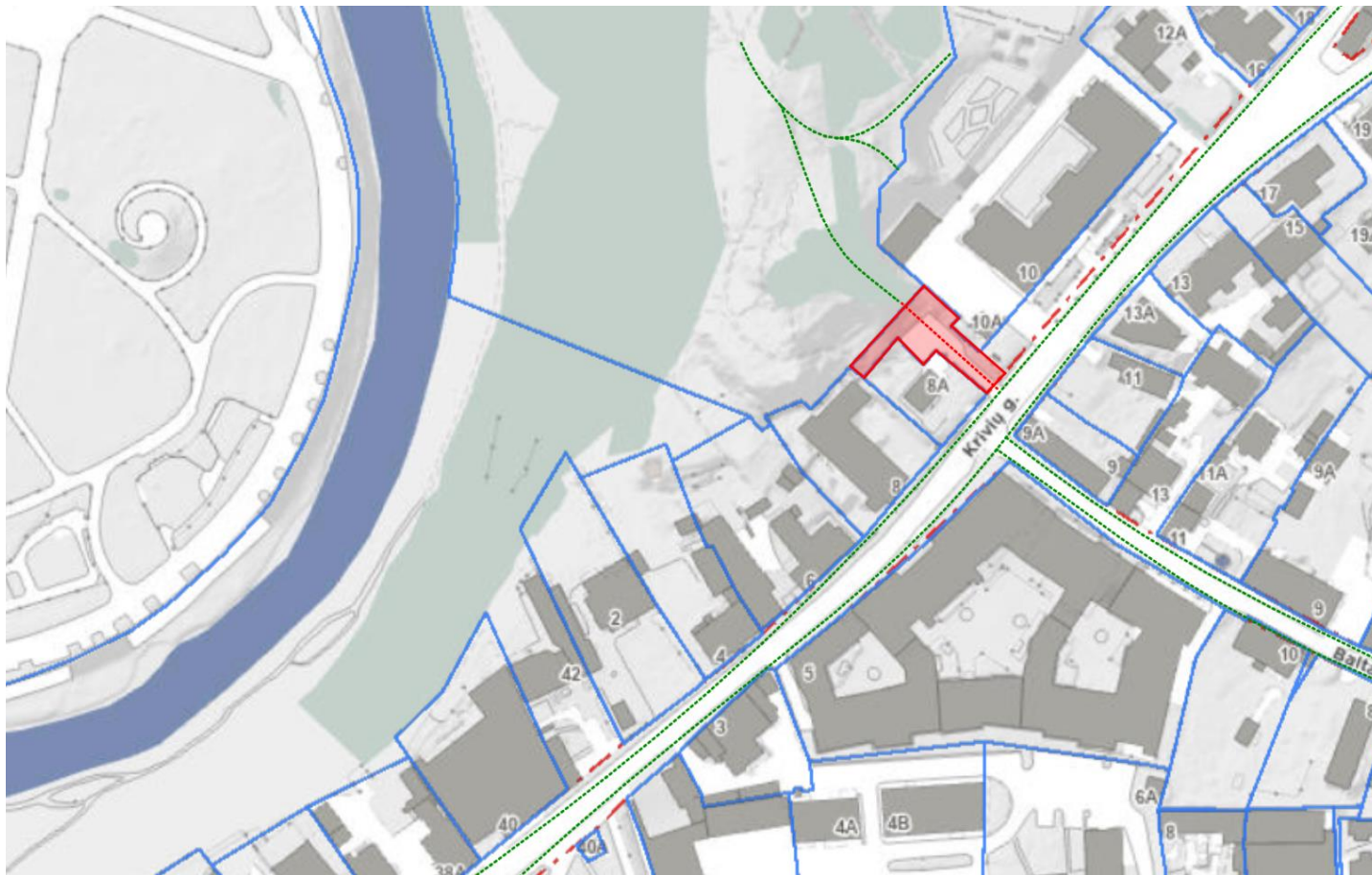
Esamų dangų schema



- nagrinėjama teritorija
- esamas privažiavimas, aikštelė - asfalto danga
- pėsčiųjų laiptai į Altanos kalną
- veja, krūmynai

Nagrinėjamoje teritorijoje asfalto danga – prastos būklės; apželdinta zona - netvarkinga

Pėsčiųjų / vizualiniai ryšiai



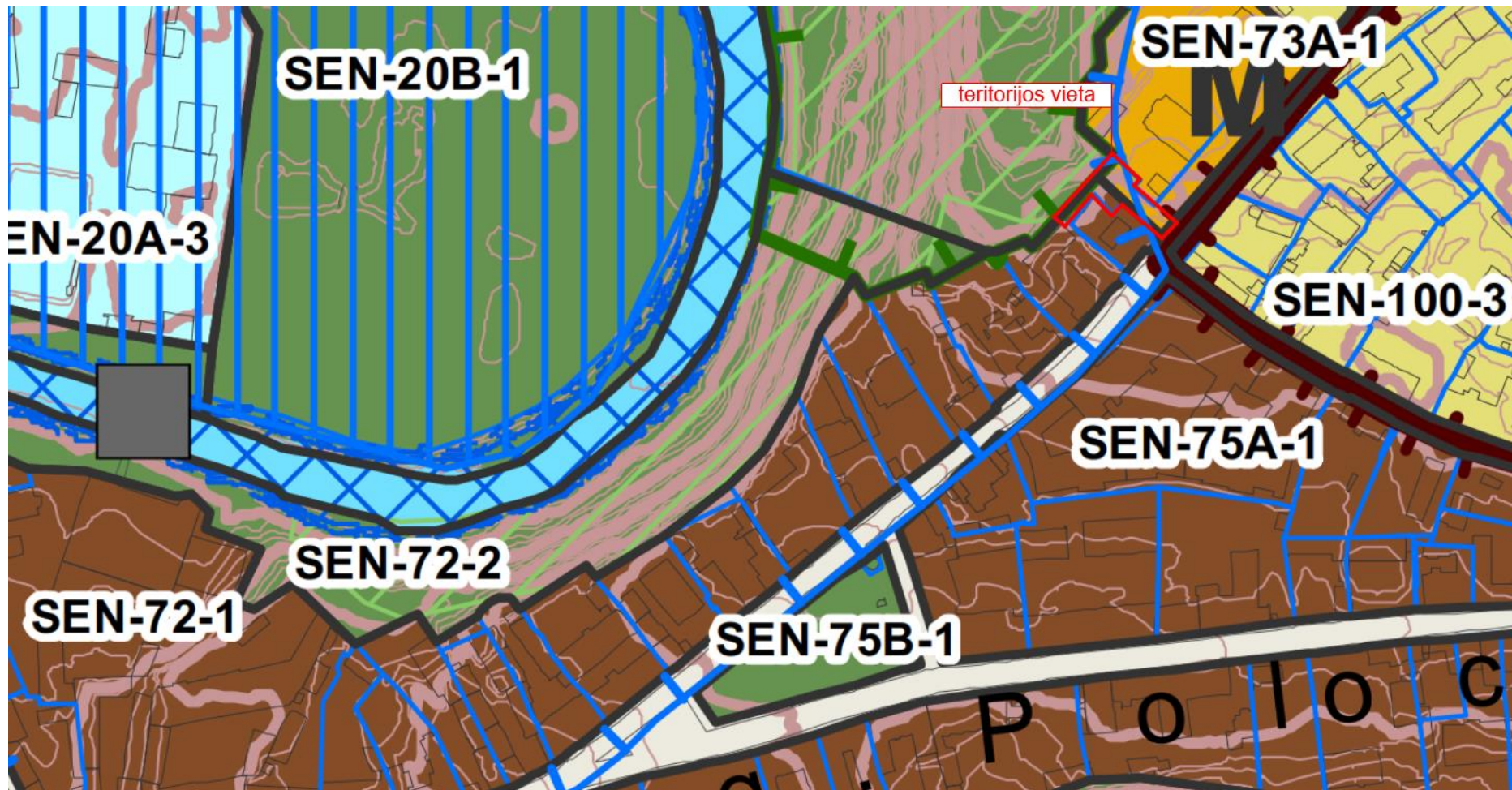
- esami pėsčiųjų takai
- projektuojamas pėsčiųjų takas

Susiklostę pėsčiųjų ryšiai – Krivių gatvė, Baltasis skersgatis, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato takai.

Vienas iš Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato takų baigiasi laiptais ties nagrinėjama teritorija, kurioje - bevardė aikštelė su privažiavimu prie jos, komunalinių atliekų laikymo aikštelė. Kol kas pėsčiųjų jungtis su Krivių g. neišspręsta.

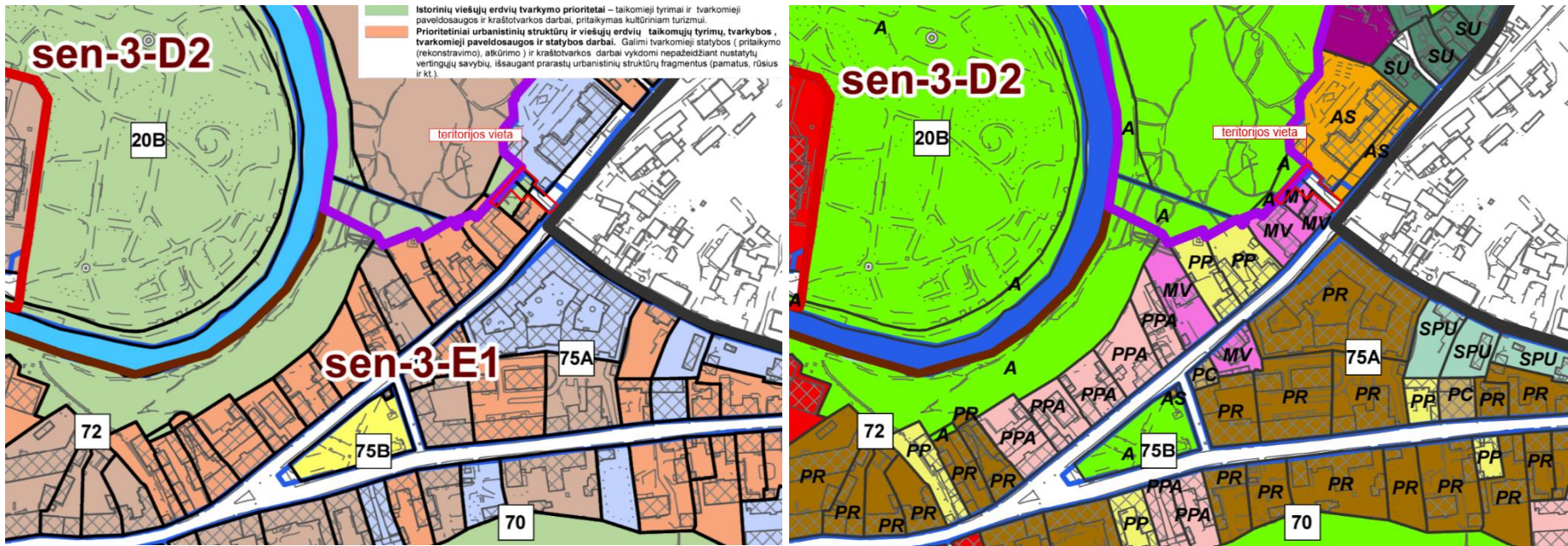
Galiojantys planavimo dokumentai

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas iki 2030 m.



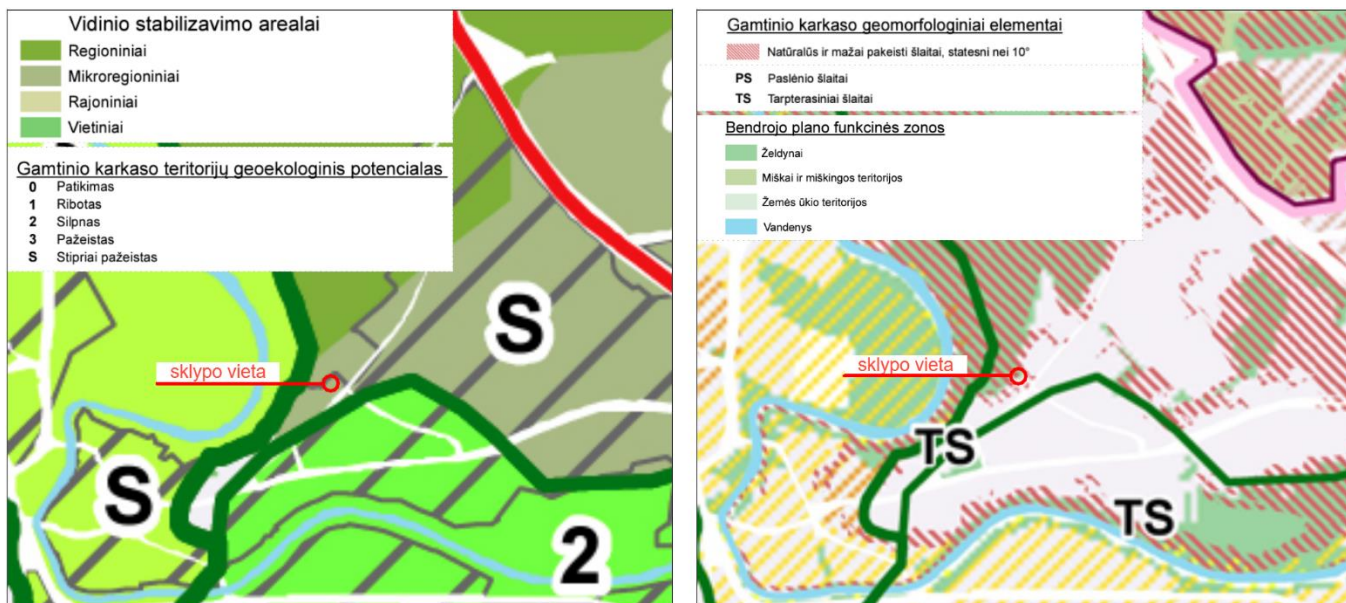
Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorija patenka į SEN-72-2 (pagrindinio centro zona) ir SEN-73A-1 (specializuotų kompleksų zona) zonas

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas iki 2030 m. Kultūros paveldo dalis



Teritorija yra Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijoje, Užupio priemiestyje, 72 kvartale

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas iki 2030 m. Gamtinis karkasas



Teritorija yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, Belmonto mikroregioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealo stipriai pažeistoje gamtinio karkaso geoeologinio potencialo dalyje.



Nekilnojamasis kultūros paveldas

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)



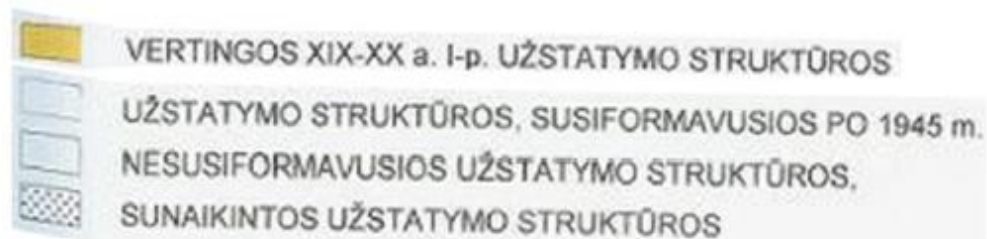
Vietovės vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ planinės struktūros tipas/ tinklas – radialinis;
- kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: III E1 zona „Užupio priemiestis“ - 72 kvartalas;
- valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2013 m.);
- keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Krivių g.;
- kultūrinis sluoksnis (žr. *Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504, A1610K vertingąsias savybes*; -; TRP; 2013 m.);
- užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 69A.1, 69B.1, 70.1-12, 14-22, 27-30, 72.6-17; 2013 m.).

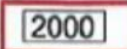
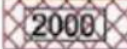

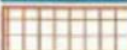





Analizuojamoje teritorijoje *užstatymo struktūros susiformavo po 1945 m* – nėra vertingo užstatymo bruožų:











Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas gatvių perspektyvas, neformuoja saugomų gatvių išklotinių, teritorijoje ar jos artimiausioje aplinkoje nėra saugomų dominančių:



-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys



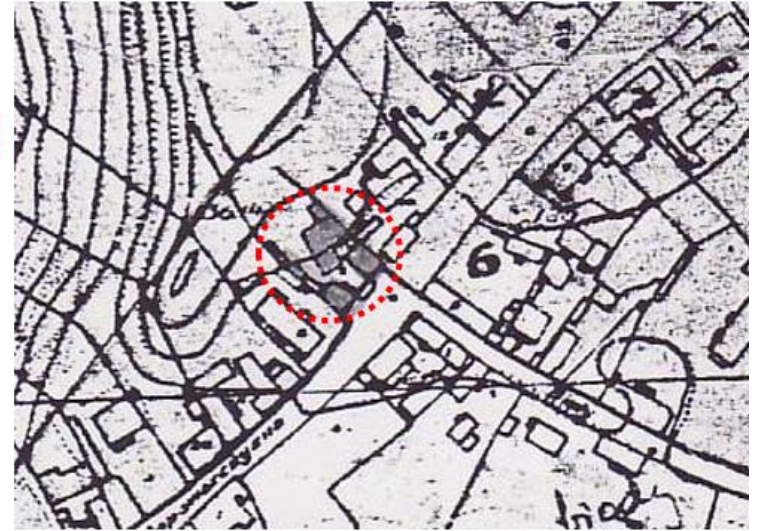
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
-  Dominantė
-  Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
-  Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
-  39 Namo numeris
-  Gatvių užstatymo išklotinės
-  16 Perspektyva
-  101 Koordinatės numeris

Teritorijos istorinė raida

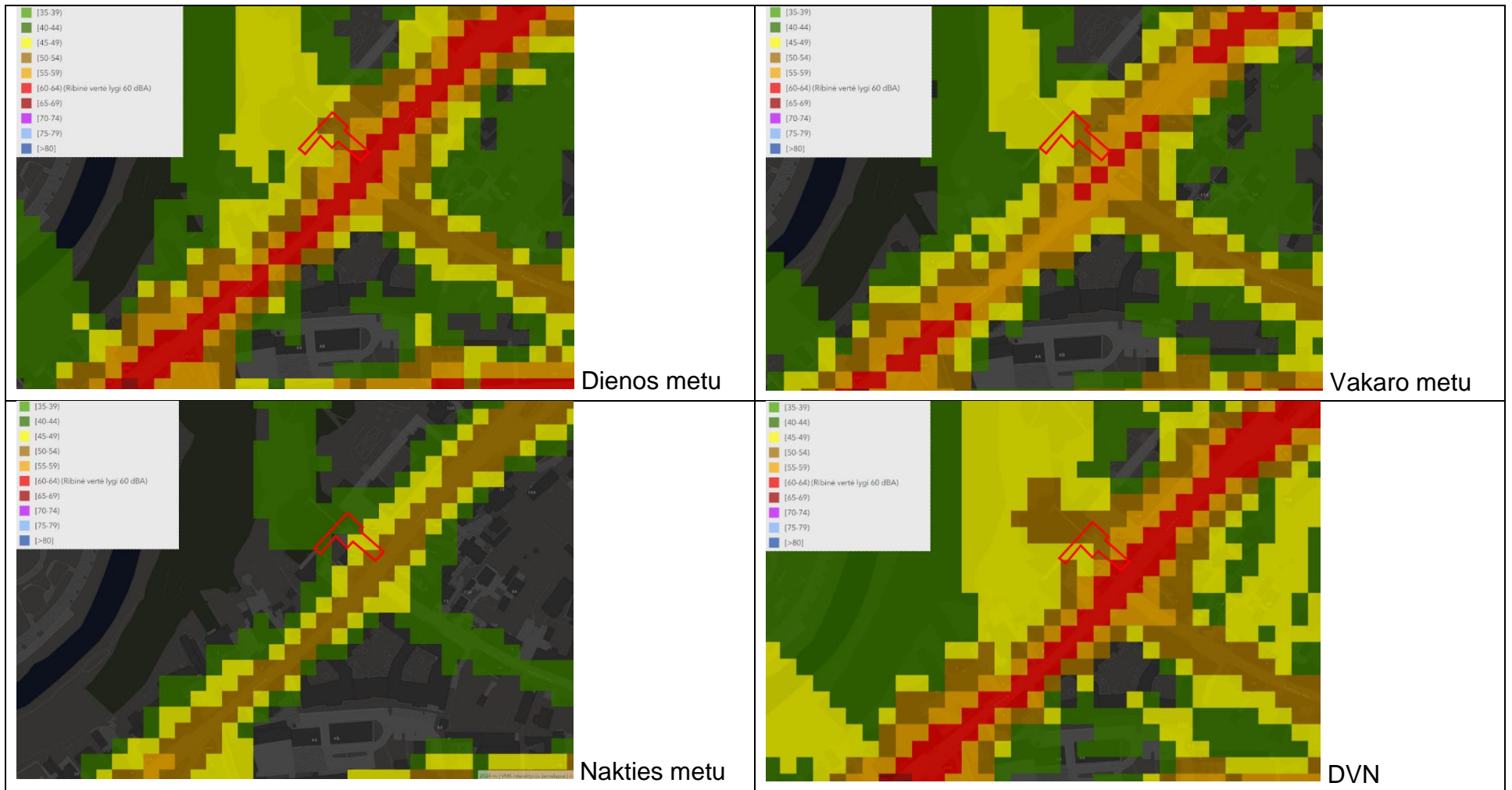
1808 m. planas:



Istorinė planograma ir 1938 m. plano fragmentas



Triukšmo lygis



Automobilių keliamo triukšmo žemėlapis (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga>)

Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo, dienos metu ribinė leistina vertė yra 65 dBA, vakaro metu - 60 dBA, nakties – 55 dBA, dienos vidutinės normos ribinė vertė - 65 dBA. Viešosios erdvės vietoje nei vienas garso ribinis dydis neviršijamas.

Aplink vystomų projektų schema

