

UŽSAKOVAS:	A. V., I. V.	Sprendinius tvirtinu:
OBJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 18, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:539	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO.:	K21.42-PP	
LAIDA:	0	



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov	
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	

TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.	Psl.
BYLA NR. 1.				
BENDROJI DALIS				
DOKUMENTAI				
1.		Viršelis	1	1
2.	K21.42-PP-T	Bylos turinys	1	2
3.	K21.42-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	K21.42-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	4
5.		Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas	6	9
6.		Detalaus plano tvirtinimo raštas	1	15
7.		Detalaus plano ištrauka su pažymėtu sklypu	1	16
8.		Pagrindinis detalaus plano brėžinys	1	17
BRĖŽINIAI				
9.	K21.42-PP-SP-	1.01 Sklypo planas	1	18
10.	K21.42-PP-SP-	1.02 Sklypo dangų planas	1	19
11.	K21.42-PP-SP-	1.03 Sklypo aukščių planas	1	20
12.	K21.42-PP-SA-	B.1.01 0 aukšto planas	1	21
13.	K21.42-PP-SA-	B.1.02 I aukšto planas	1	22
14.	K21.42-PP-SA-	B.1.03 II aukšto planas	1	23
15.	K21.42-PP-SA-	B.1.07 Stogo planas	1	24
16.	K21.42-PP-SA-	B.2.01 Pjūvis 1-1	1	25
17.	K21.42-PP-SA-	B.2.02 Pjūviai 2-2 ir 3-3	1	26
18.	K21.42-PP-SA-	B.3.01 Fasada 5-1 ir E-A	1	27
19.	K21.42-PP-SA-	B.3.02 Fasada 1-5 ir A-E	1	28
20.	K21.42-PP-SA-	B.3.03 Spalviniai sprendimai 1-5 ir A-E	1	29
21.	K21.42-PP-SA-	B.3.04 Spalviniai sprendimai 5-1 ir E-A	1	30
22.	K21.42-PP-SA-	B.4.01 3D vaizdai Nr. 1	1	31
23.	K21.42-PP-SA-	B.4.02 3D vaizdai Nr. 2	1	32
24.	K21.42-PP-SA-	B.4.02 3D vaizdai Nr. 2	1	33

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2022	TURINYS		Laida
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2022			0
Kalba	Užsakovas:				K21.42-PP-T		Lapas
LT	A. V., I. V.						1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	579	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	Maks. 36
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	230,26	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	230,26	
4. Pastato tūris.*	m ³	1325	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	9,2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

• Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čizaitė

STATYTOJAS:

Atestato Nr.		KONCEPTAS			Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
		MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317						
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2022			0	
Kalba	Užsakovas:				K21.42-PP-BD-BSR		Lapas	Lapų
LT	A. V., I. V.						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): A [redacted] V [redacted], I [redacted] V [redacted]

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 18,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- **Detalusis planas „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, reg. nr. T00087007**

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonį.

KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė		BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	A [redacted] V [redacted], I [redacted] V [redacted]			K21.42– PP – AR	1 5

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal detalų planą sklypo naudojimo pobūdis yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija.

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelų danga;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (230,26), atmetus garažo plotą (27,87), sklypo ribose numatoma 3 automobilių stovėjimo vietos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$\text{Pastato naudingas plotas, atmetus garažo plotą} \\ ((202,39-140)/50+2)=3,25 \text{ t.y.}$$

Iš viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - **3 automobilių vietos**.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinį kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

Sklypo reljefo peraukštėjimas yra ~5m. Žemėja pietryčių kryptimi.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, galimi maksimalūs rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankis – 36 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40 (40 %);

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal DP	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	579 m ²	579m ²
2	Užstatymo tankis	36%	33 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	40 %
4	Statinių aukštingumas	12 m, 3 aukštai, alt. +214	9,2 m, 3 aukštai, alt. +210

Apželdintas žemės sklypo plotas 58% (priklausomųjų želdynų norma pagal DP 25%)

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradedant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre, pietvakarinėje pusėje paliekant šiek tiek daugiau vietos. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietvakarių pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelio dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Šiukšlių konteneriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms.

Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu. Šioje projektavimo stadijoje vizualinei taršai sumažinti projektuojama eilė Vakarinių Tujų (*Thuja occidentalis*) 5vnt. ties atramine sienute. Taip pat pora grupelių Kalninių Pušų (*Pinus mugo*) krūminio tipo ties įvažiavimu į sklypą iš abiejų pusių (iš viso 6vnt.). Sodinami krūmai ne arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos. Sklype auga pora nedidelių medelių (iki 20cm skersmens diametro). Nevertingi. Statybų metu bus arba iškasti ir persodinti arba kertami.

Sklype projektuojamas lietaus vandens nuo stogo surinkimas į šulinius. Ties sklypo riba ties įvažiavimu – lietaus vandens surinkimo grotelės. Sklype formuojami nuolydžiai nesudaro potencialo lietaus vandeniui tekėti į kaimynų pusę.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais. Projektuojamas namas yra trijų aukštų. Projektuojamo vienbučio bendras plotas – 230,26 m². Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9.20 m.

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti.

Tūris:

Pastato tūris šiek tiek išsilaipuoja pagal esamą reljefą. Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsiliauja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu.

Vidaus struktūra:

Įvažiavimas ir pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietvakarių pusės. Įėjus patenkama į tambūrą, iš kurio yra pateikimai į garažą, drabužinę ir koridorių, vedantį į svečių kambarį, darbo kambarį ir skalbyklą bei taip pat laiptinę, kuria galima nusileisti į apatinį lygį arba pakilti į viršutinį aukštą. Apatiniame lygyje yra svetainės, valgomojo ir virtuvės zona su išėjimu į terasą. Taip pat sandėliukas ir katilinė. Pakilus į viršutinį

aukštą patenkame į koridorių, kuria į veda į miegamuosius kambarius ir vonią. Pagrindinis miegamasis turi atskirą vonios kambarį ir drabužinę.

Išorės apdaila:

Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, medinių dailylenčių ir tamsiai pilko tinko arba skardos.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, g/b plokštės ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Vienbutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas vienbutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre, pietvakarinėje pusėje paliekant šiek tiek daugiau vietos. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietvakarių pusės. Sklypas turi didelį reljefo aukščių perkirtimą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris šiek tiek išsilaipuoja pagal esamą reljefą. Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsilieja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu. Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, medinių dailylenčių ir tamsiai pilko tinko arba skardos.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdamas darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Paveldo tvarkymo darbai
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
3	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
4	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų pavidosaugos darbų projekto pavidosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
5	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
6	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
7	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
8	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. ____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 ____ m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį bei mastelį. Pastatų išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta. Ieškoti jautraus santykio su esama gamtine ir reljefo situacija. Saugoti reljefo formas. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimu ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdves (pravažiavimus) nuo privačių kiemo erdvių. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų. Numatyti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždarose požeminėje ar antžeminėje pastatų erdvėje ar priestate (2015 m. vasario 10 d. įsakymas Nr. A15-

		271/15(2.1.4-MP).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną NAU-6-2, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 18;30;32;33;36;39. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Projektuojami statiniai savo tūrine kompozicija turi derėti prie konteksto. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502 Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	„Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi

		būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 671 87 954 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

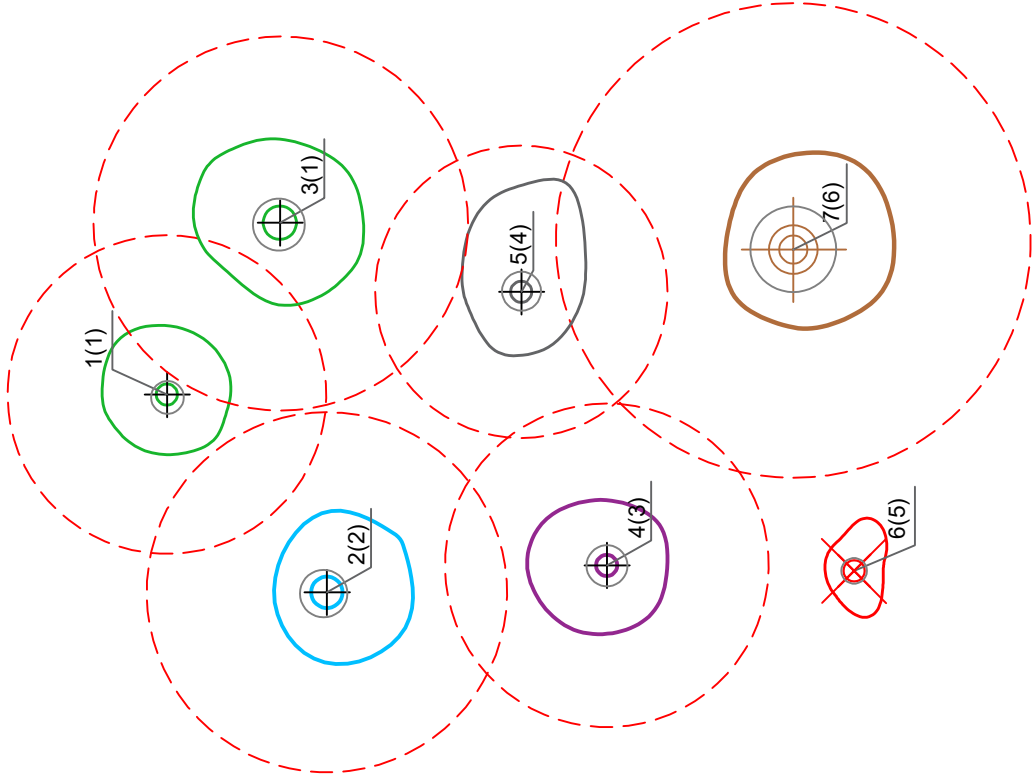


Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams (R)
apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies š.R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" DAUGŲ G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. A659-156/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 11:04:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 11:04:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 11:27:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 11:27:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

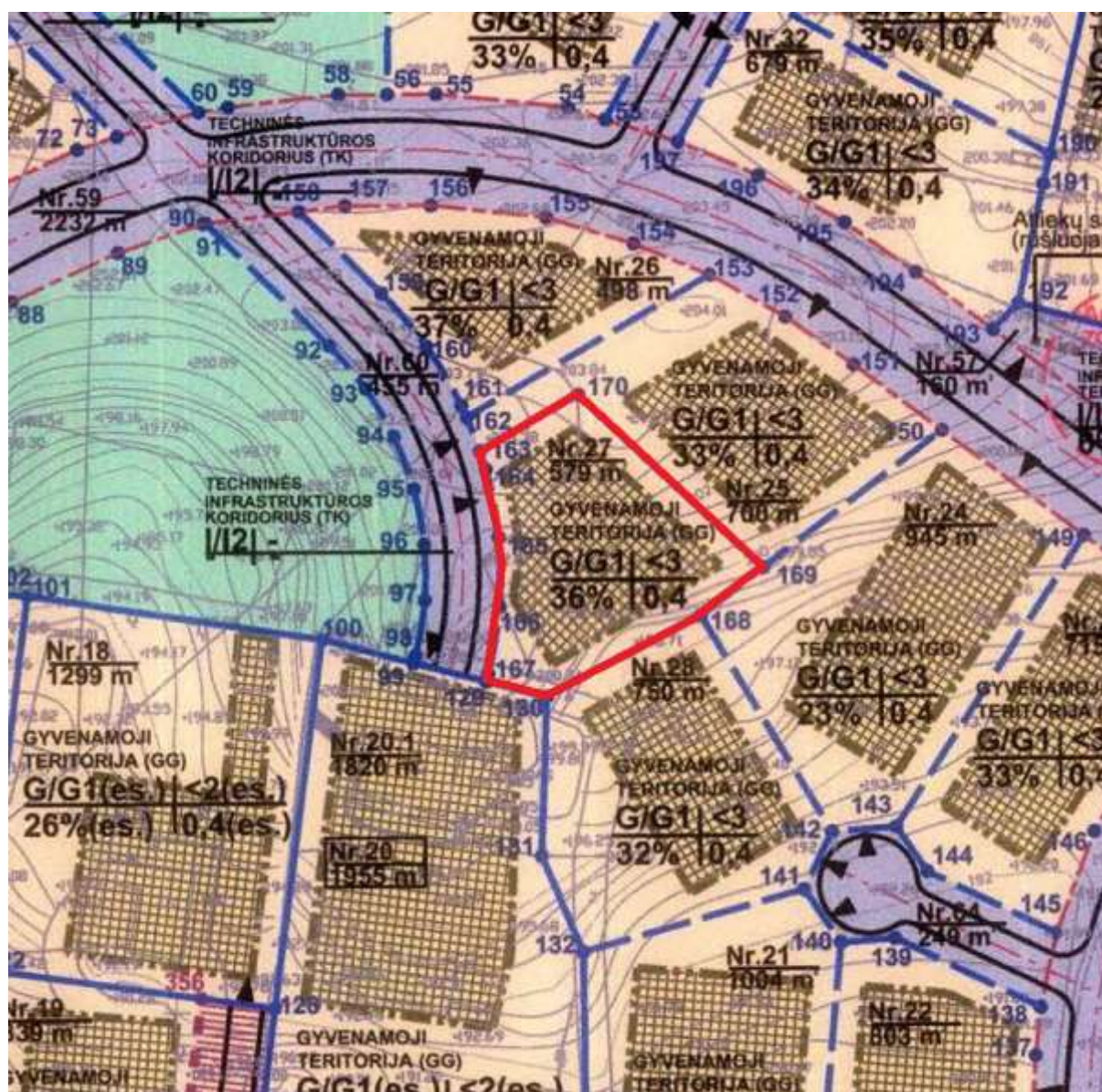
4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

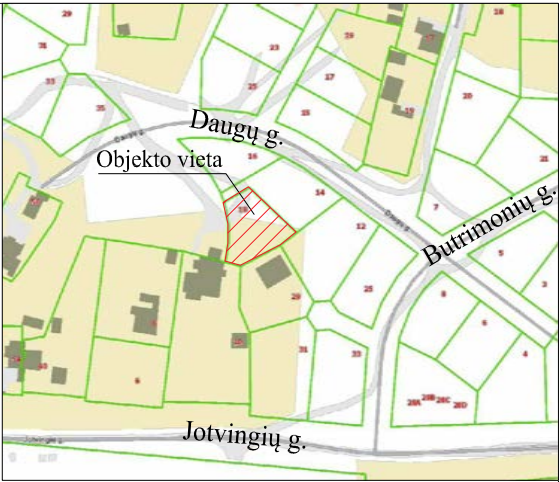
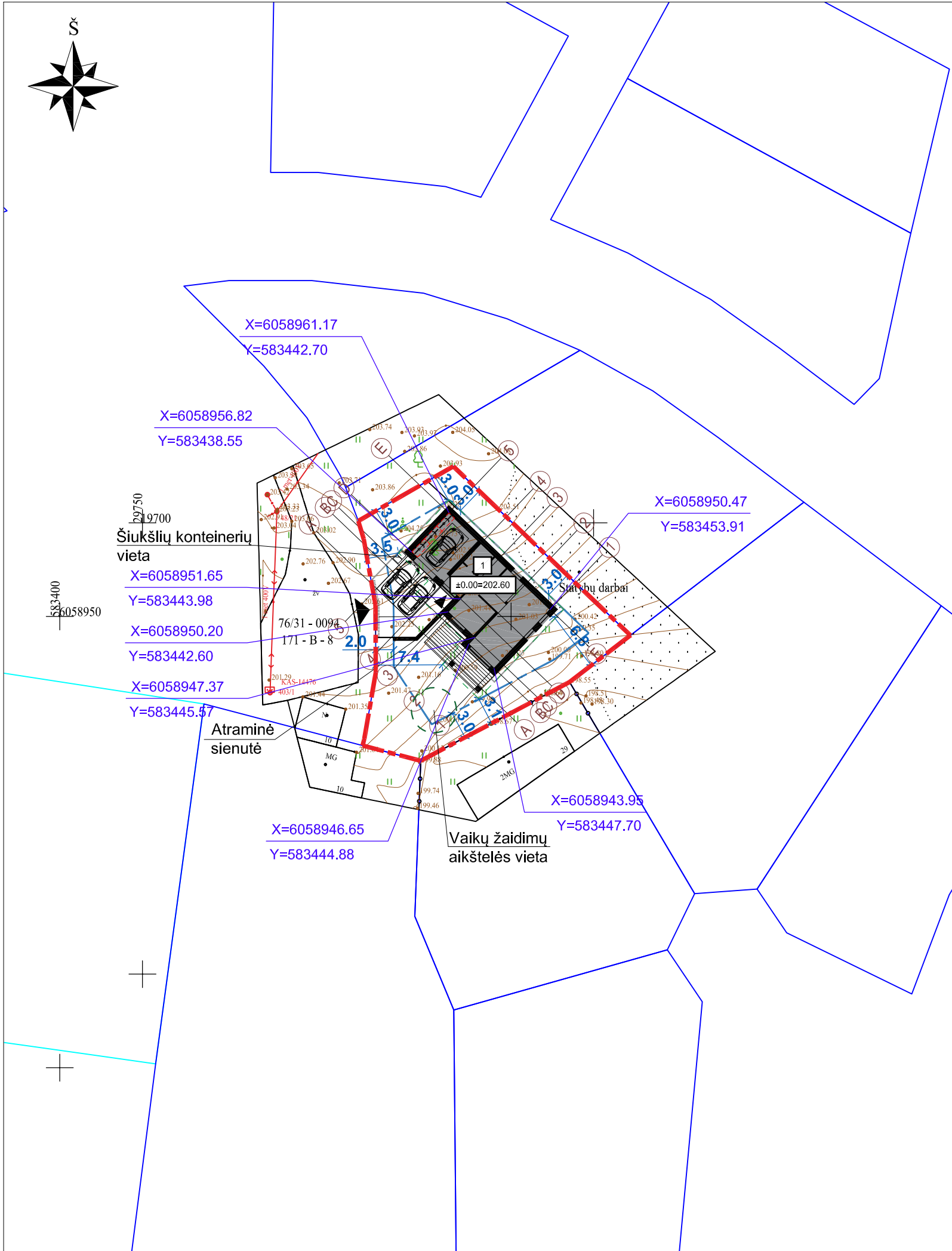


Artūras Zuokas

Ištrauka iš pagrindinio Detaliojo plano brėžinio. Projektuojamas sklypas pažymėtas raudonai.



[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



SITUACIJOS SCHEMA

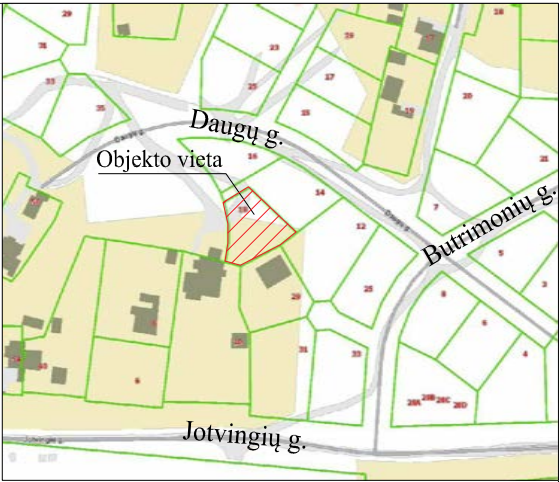
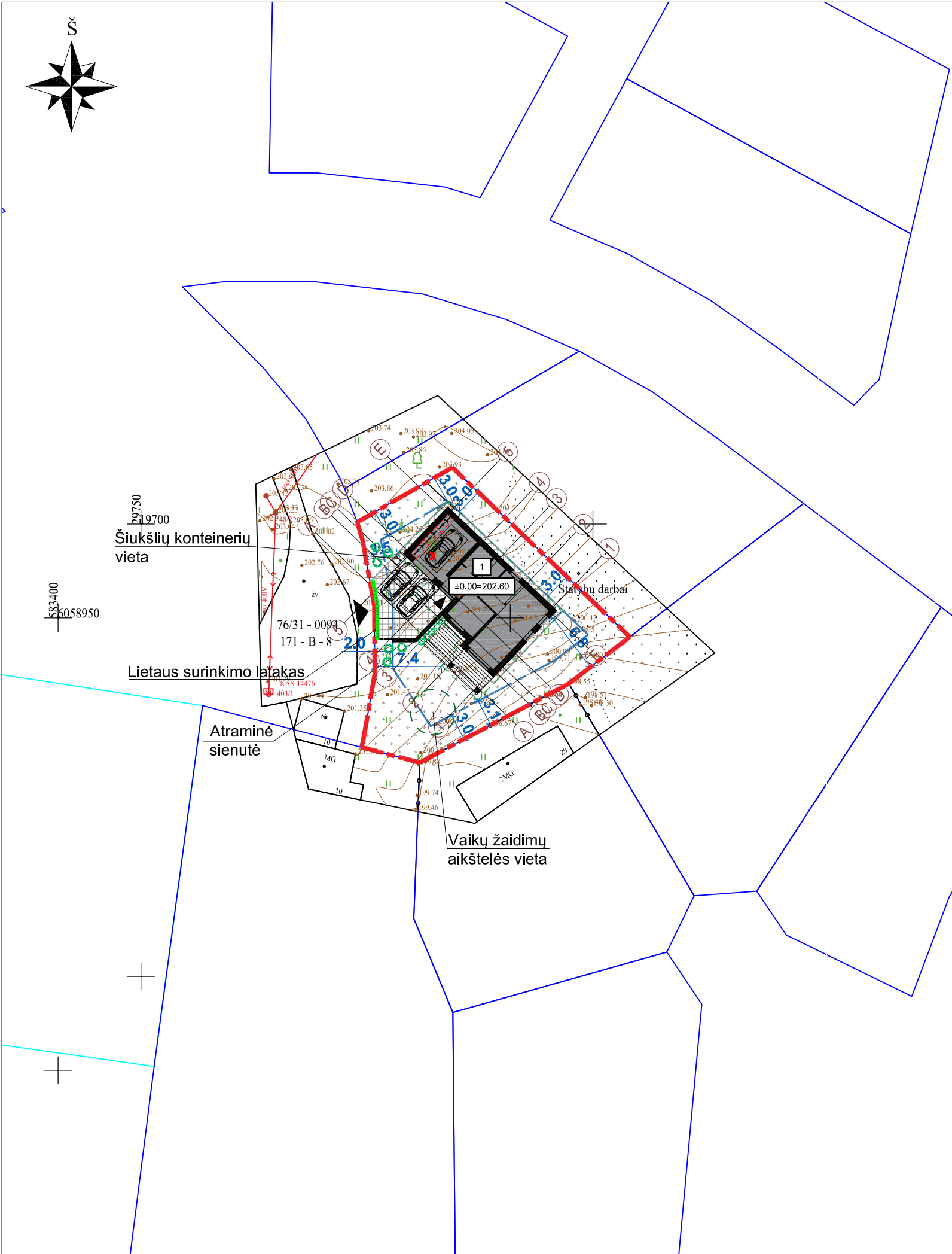
- EKSPLIKACIJA:
- 1 Vienbutis gyvenamasis namas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - STOGO PROJEKCIJA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - DVIRAČIO SAUGOJIMO VIETA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 579 m²
Sklypo užstatymo plotas - 189 m2
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
Sklypo užstatymo tankumas - 33%
Apželdintas žemės sklypo plotas - 58%

PASTABA: NUŽYMMOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR Į ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija "Konceptas" Įm. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com				Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
	A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Laida
					0
					SKLYPO PLANAS
					1 : 500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. V., I.V.		K21.42-PP -SP-1.01		Lapų
					1
					1

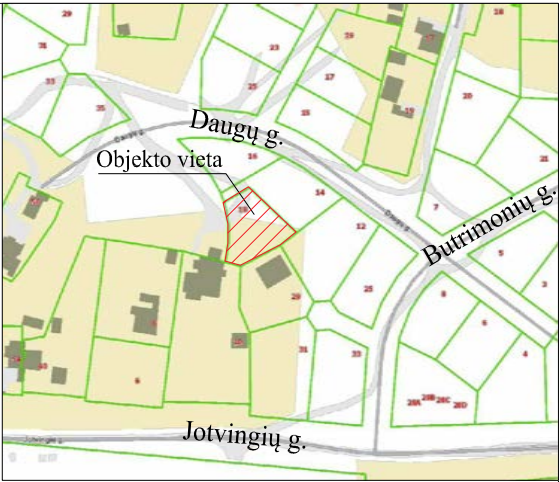
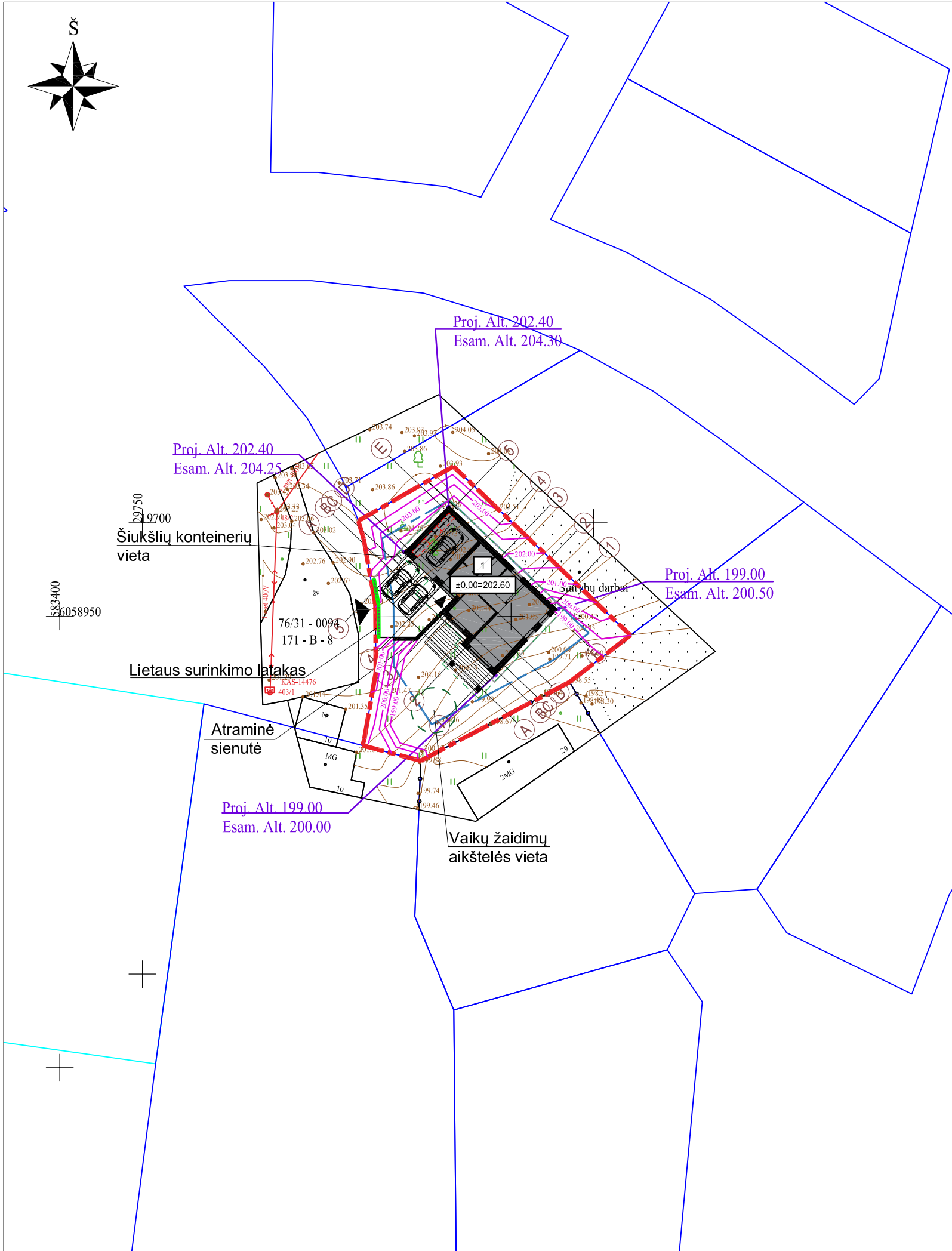


SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:
- 1 Vienbutis gyvenamasis namas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - STOGO PROJEKCIJA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - DVIRAČIO SAUGOJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMA KALNINĖ PUŠIS (Pinus mugo) 6 vnt.
 - PROJEKTUOJAMA VAKARINĖ TUJA (Thuja occidentalis) 5 vnt.
 - KERTAMAS ARBA PERSODINAMAS MEDIS (kamieno diametras <20cm) 2vnt.
 - BETONINĖS TRINKELĖS 74 m2
 - TERASINĖS LENTOS 27 m2
 - VEJA 336 m2

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:
Sklypo plotas - 579 m²
Sklypo užstatymo plotas - 189 m2
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
Sklypo užstatymo tankumas - 33%
Apželdintas žemės sklypo plotas - 58%

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR Į ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" Įm. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
				SKLYPO DANGŲ PLANAS	
				1 : 500	
				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. V., I.V.			K21.42-PP -SP-1.02	
				Lapas	Lapų
				1	1



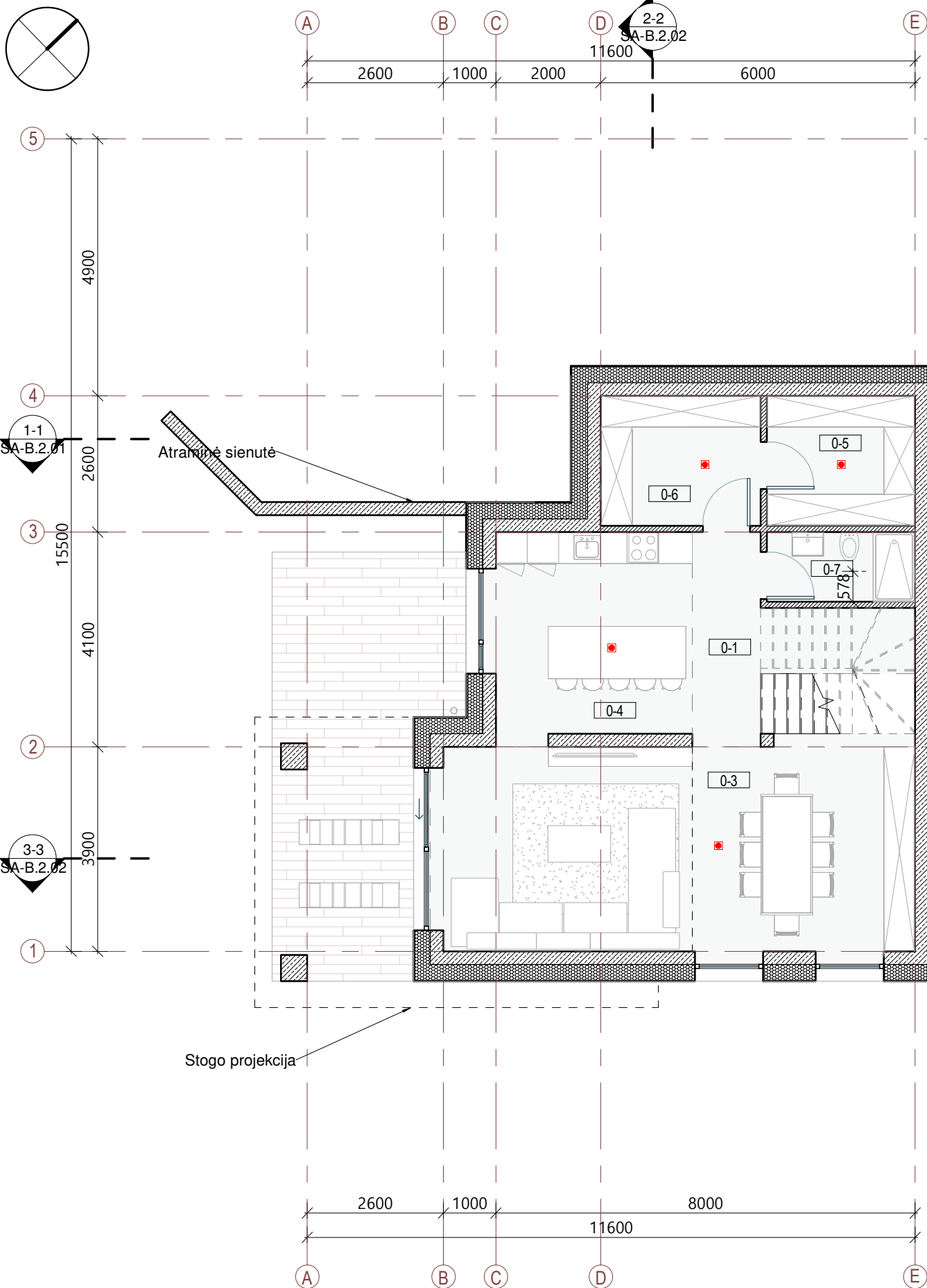
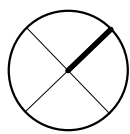
SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:
- 1 Vienbutis gyvenamasis namas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - STOGO PROJEKCIJA
 - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - DVIRAČIO SAUGOJIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMA IZOHIPSĖ

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 579 m²
Sklypo užstatymo plotas - 189 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 40%
Sklypo užstatymo tankumas - 33%
Apželdintas žemės sklypo plotas - 58%

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR Į ŠLEIDIMO PRIE ŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija "Konceptas" Įm. k.: 305217886 +37063826736 lina@konceptas.com				Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
	A1952	PV/PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Laida
					0
					SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS
					1 : 500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. V., I.V.		K21.42-PP -SP-1.03		Lapų
					1
					1



0 aukšto planas

1 : 100

Nulinio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Holas	9.02 m ²
0-3	Svetainė	36.55 m ²
0-4	Virtuvė	15.18 m ²
0-5	Katilinė	7.02 m ²
0-6	Sandeliukas	7.56 m ²
0-7	Vonia	3.76 m ²
		79.09 m ²

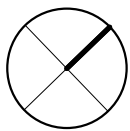
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
---	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1952	PV	Lina Čizaitė	0 aukšto planas 1 : 100		Laida
A1952	PDV	Lina Čizaitė			0
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A.V., I. V.		K21.42-PP- SA-B.1.01		Lapų
			1		1



I aukšto planas

1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija

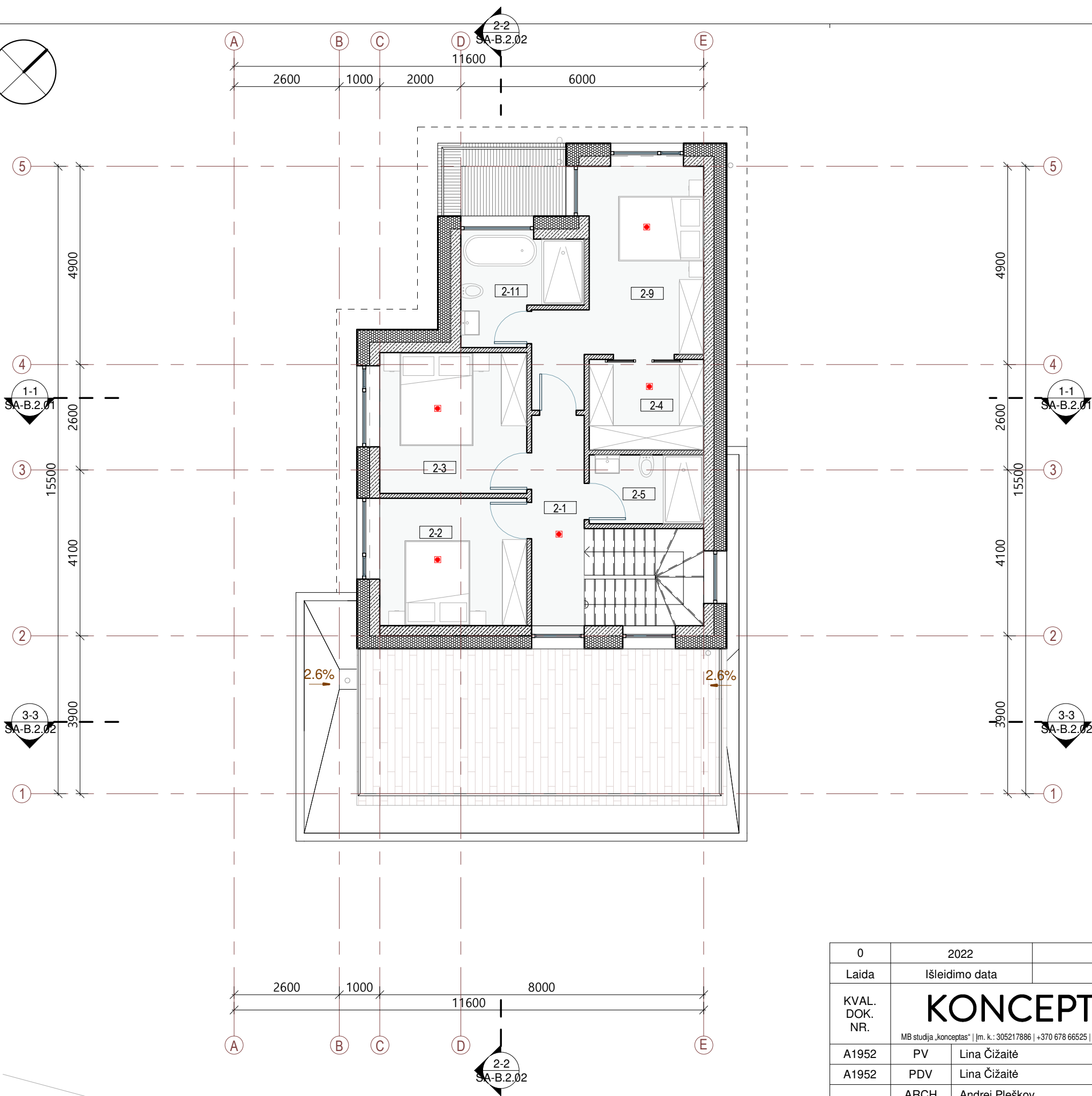
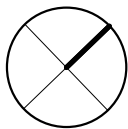
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	8.07 m ²
1-2	Svečio kambarys	14.47 m ²
1-3	Garažas	27.87 m ²
1-3	Skalbykla	4.95 m ²
1-5	Drabužinė	5.83 m ²
1-6	Holas	5.01 m ²
1-8	Antresolė/ darbo/svečio zona	17.58 m ²
		83.77 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

- PASTABOS:
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
 - Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1952	PV	Lina Čizaitė	I aukšto planas 1 : 100		Laida
A1952	PDV	Lina Čizaitė			0
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A.V., I. V.		K21.42-PP- SA-B.1.02		Lapų
					1
					1



II aukšto planas

1 : 100

II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Holas	7.09 m ²
2-2	Kambarys	11.93 m ²
2-3	Kambarys	13.13 m ²
2-4	Drabužinė	6.34 m ²
2-5	Vonia	4.81 m ²
2-9	Miegamasis	16.97 m ²
2-11	Vonia	7.13 m ²

67.40 m²

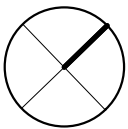
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos iziacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
- - -	Stogo projekcija

PASTABOS:

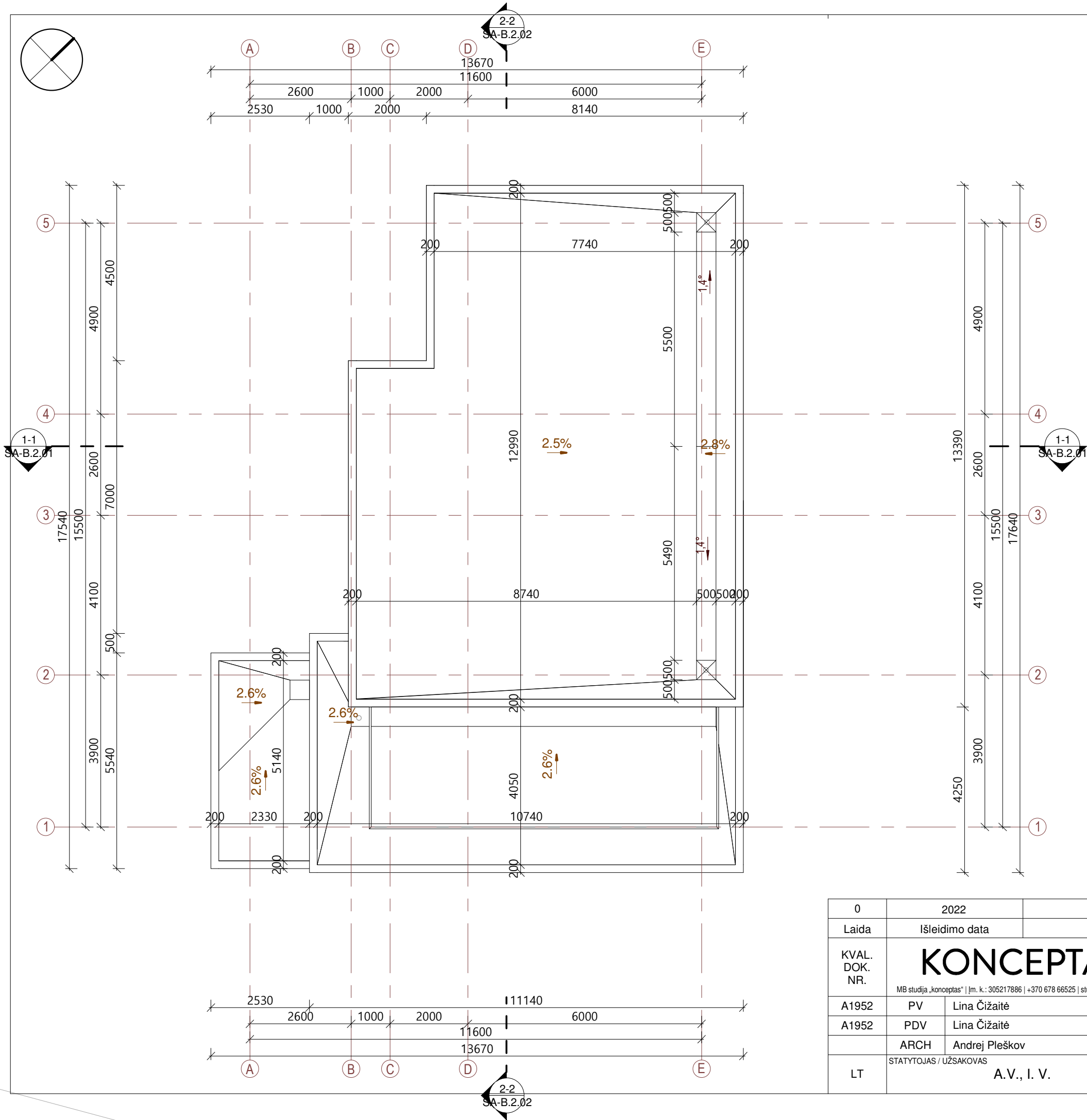
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			II aukšto planas 1 : 100		0
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas 1
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.V., I. V.		K21.42-PP- SA-B.1.03		Lapų 1



Stogo planas

1 : 100



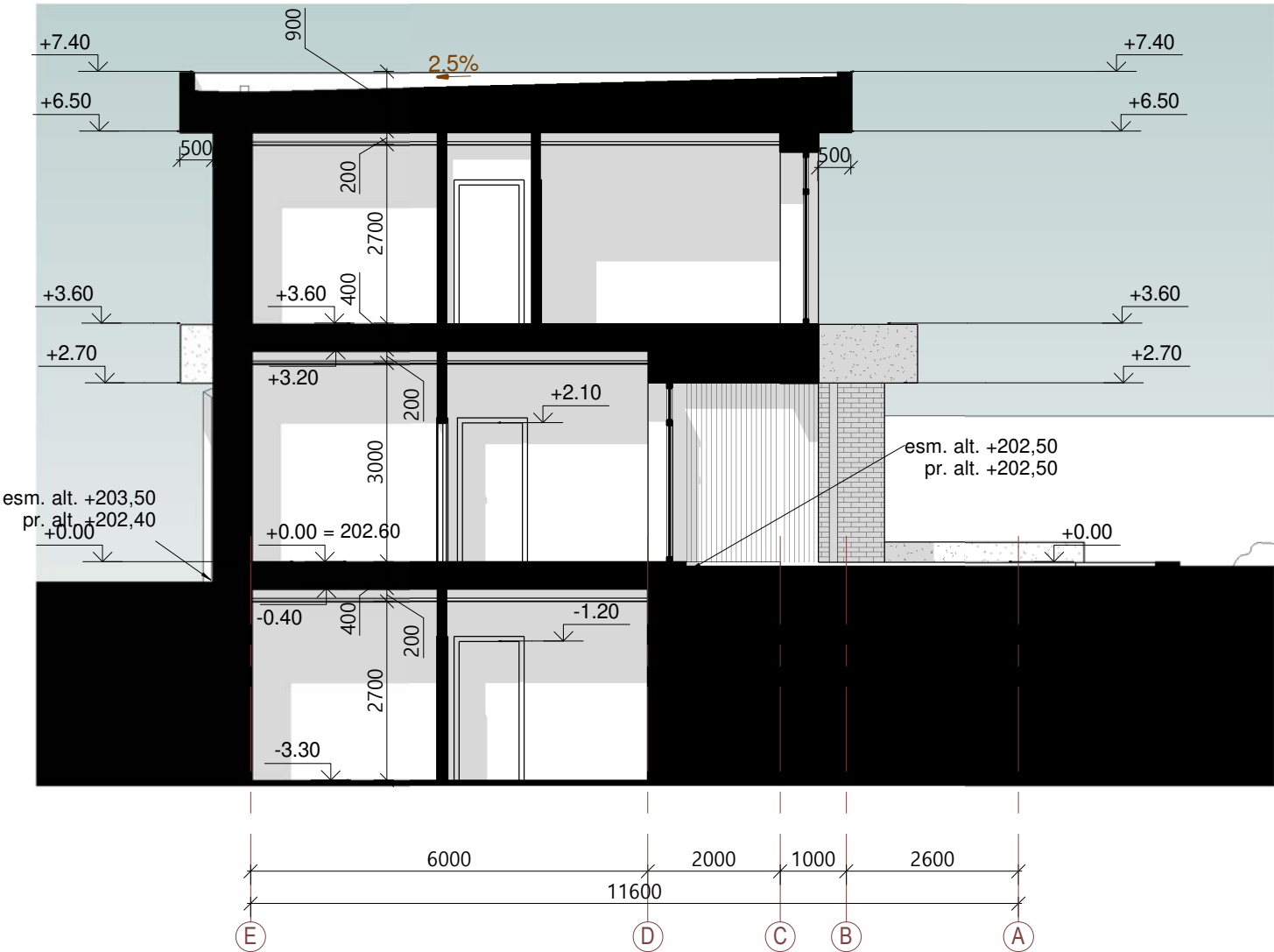
Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Įlaja
⊗	Kanalizacijos alsuoklis
---	Laikančios sienos mūras
---	Stogo linija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas							
A1952				PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1952				PDV	Lina Čizaitė		Stogo planas 1 : 100
	ARCH	Andrej Pleškov					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
A.V., I. V.				K21.42-PP- SA-B.1.07		1	1



Pjūvis 1-1

1 : 100

PASTABOS:

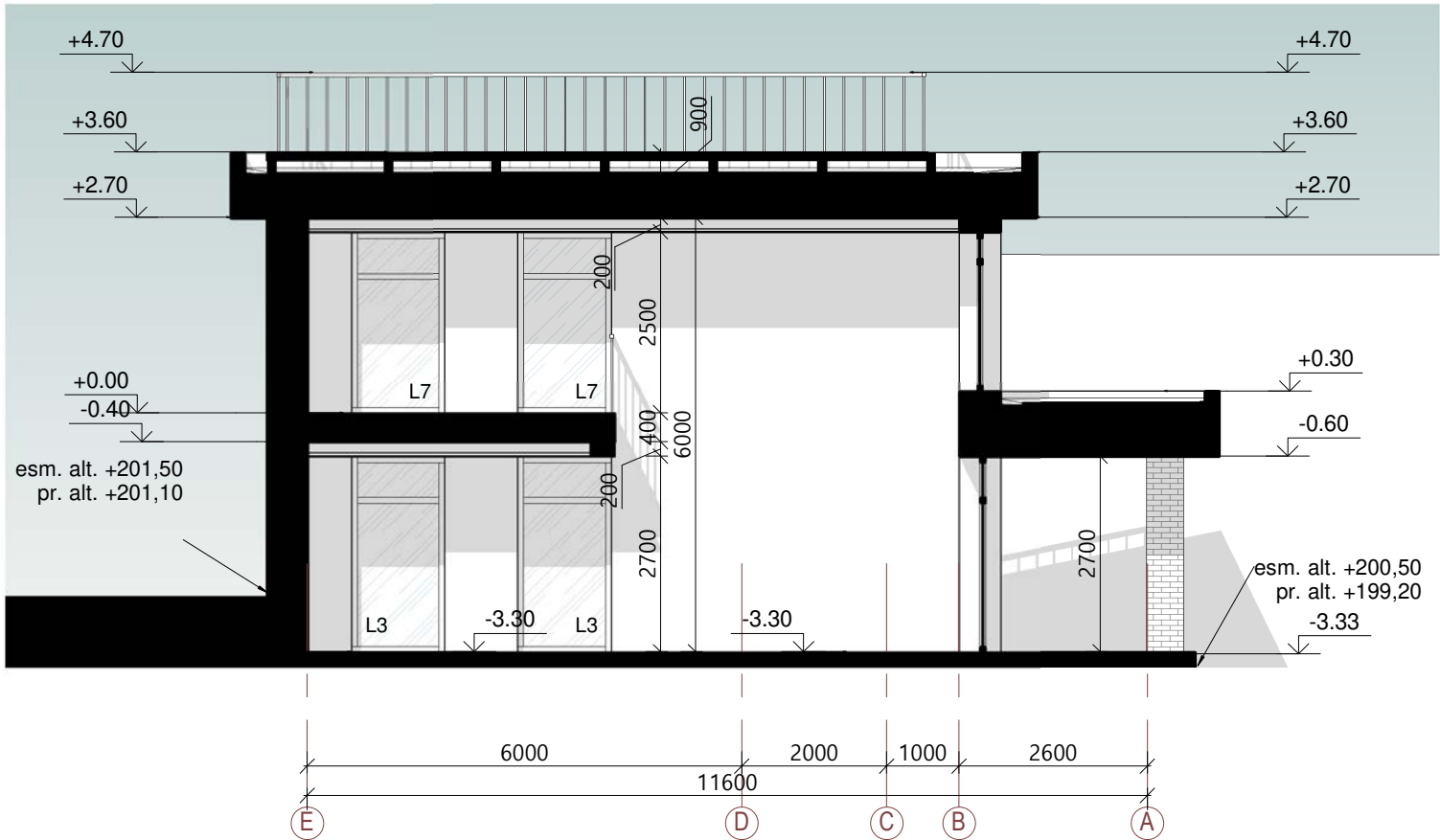
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = 202.60$ Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pjūvis 1-1		0
A1952	PV	Lina Čizaitė	1 : 100		
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
					Lapų
		A.V., I. V.	K21.42-PP- SA-B.2.01		1
					1



Pjūvis 2-2

1 : 100

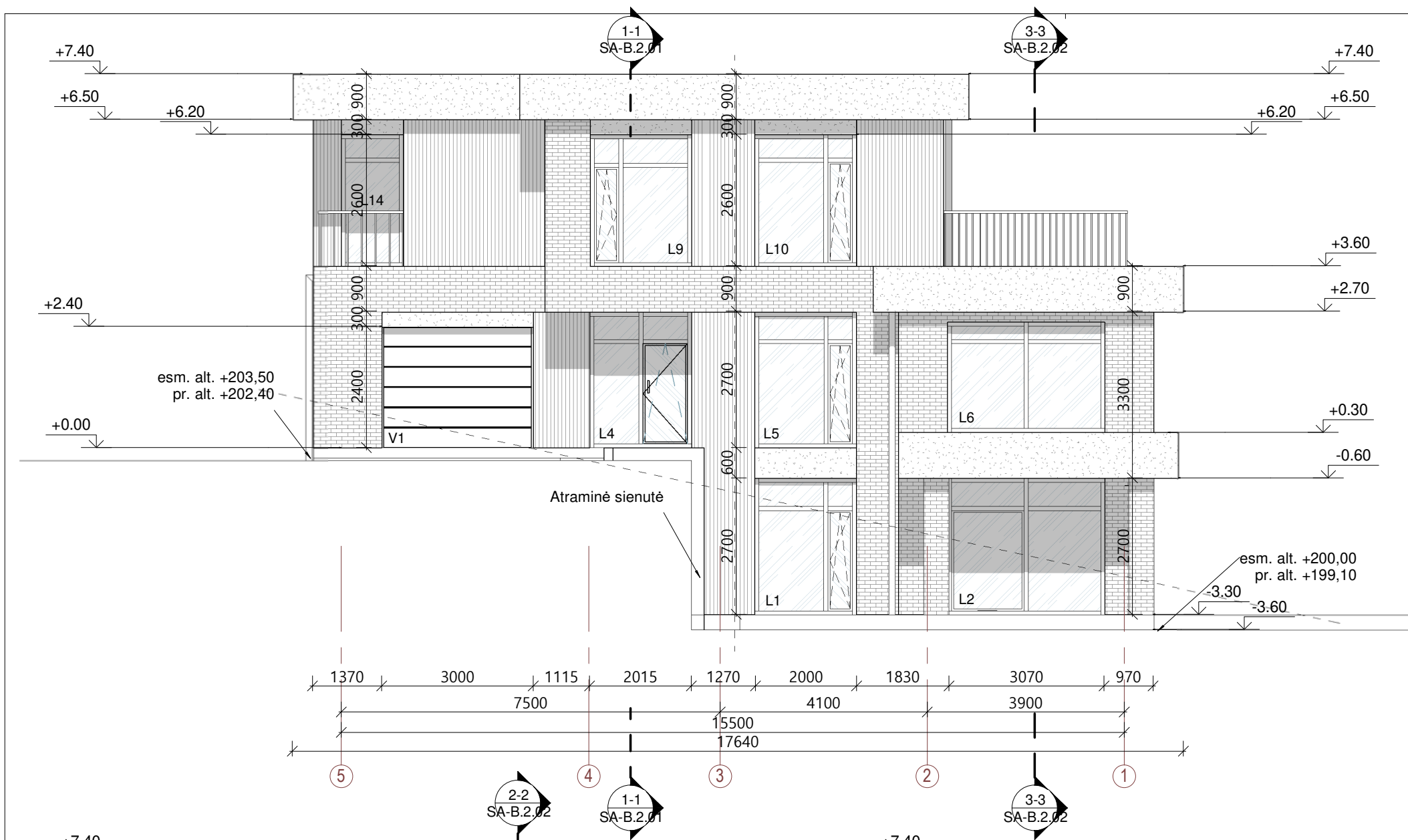


Pjūvis 3-3

1 : 100

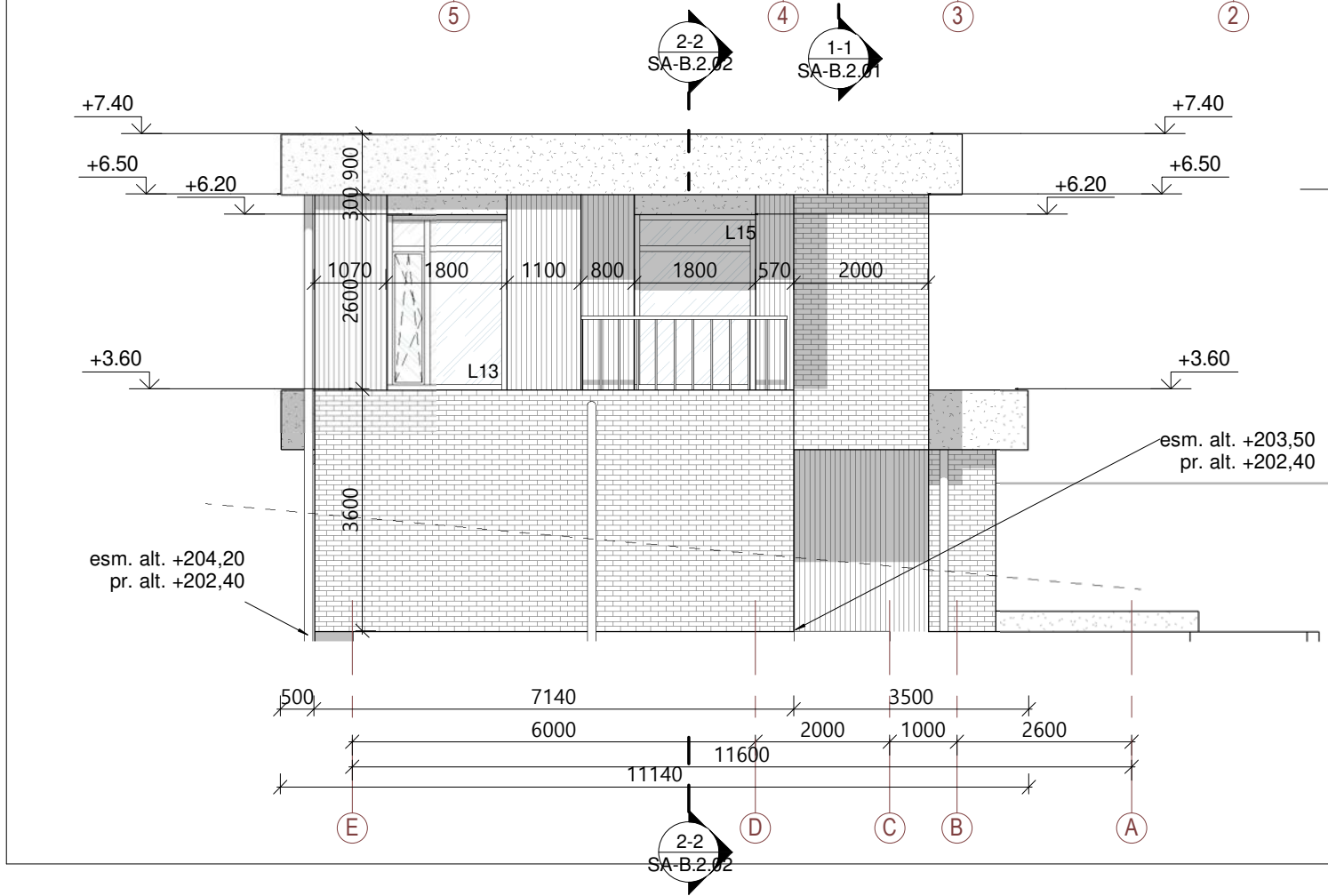
- PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = 202.60$ Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
Laida	Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS						
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
				Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas					
A1952				PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A1952				PDV	Lina Čizaitė			0	
	ARCH	Andrej Pleškov							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų		
	A.V., I. V.			K21.42-PP- SA-B.2.02		1	1		



Fasadas 5-1

1 : 100



Fasadas E-A

1 : 100

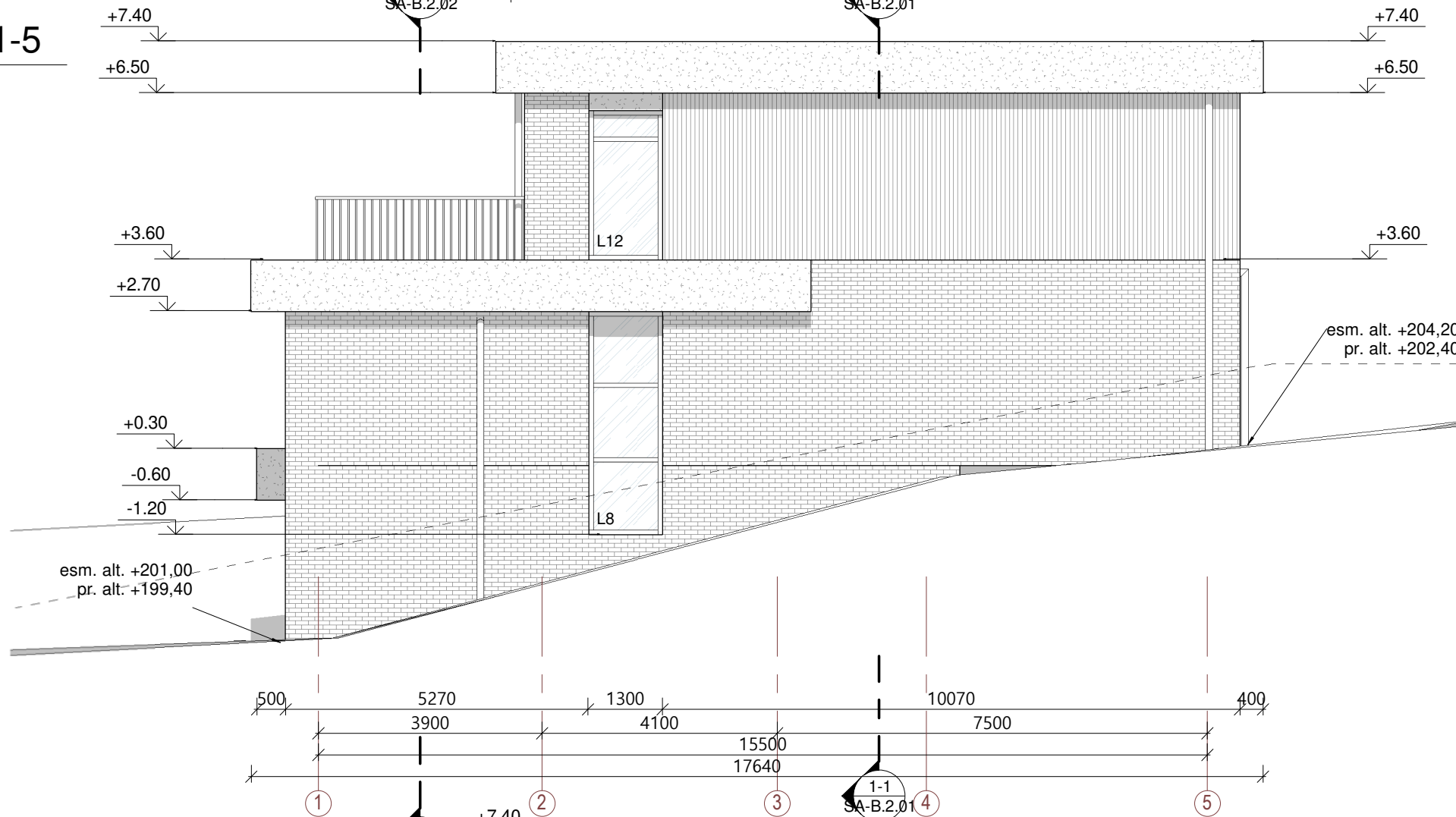
Sutartiniai

	Pilko klinkerio plytelės
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medinių dalių lenčių arba medžio imitacijos apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Fasadai 5-1 ir E-A		
A1952	PV	Lina Čizaitė	1 : 100		
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.V., I. V.		K21.42-PP- SA-B.3.01		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

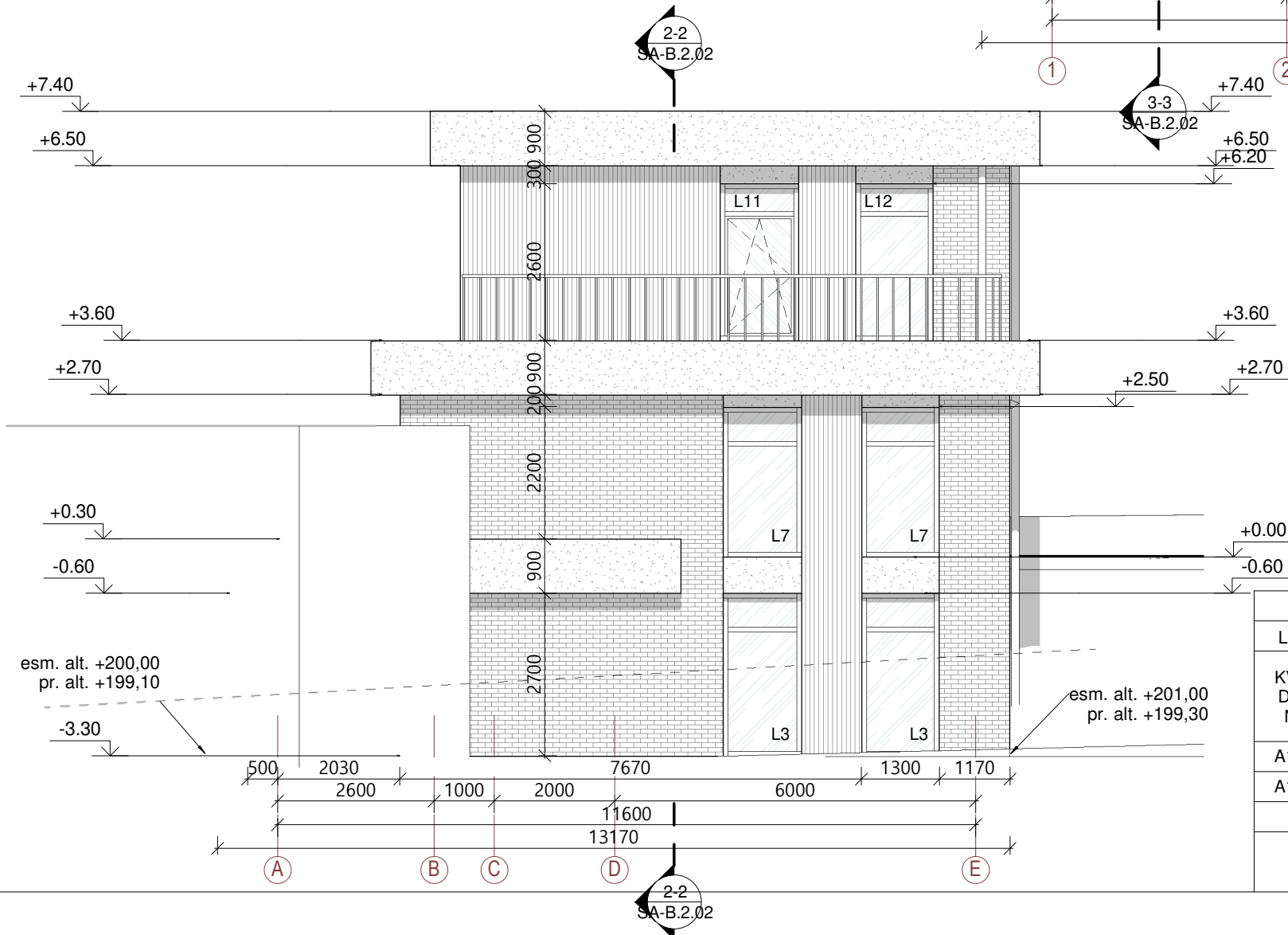
Fasadas 1-5

1 : 100



Fasadas A-E

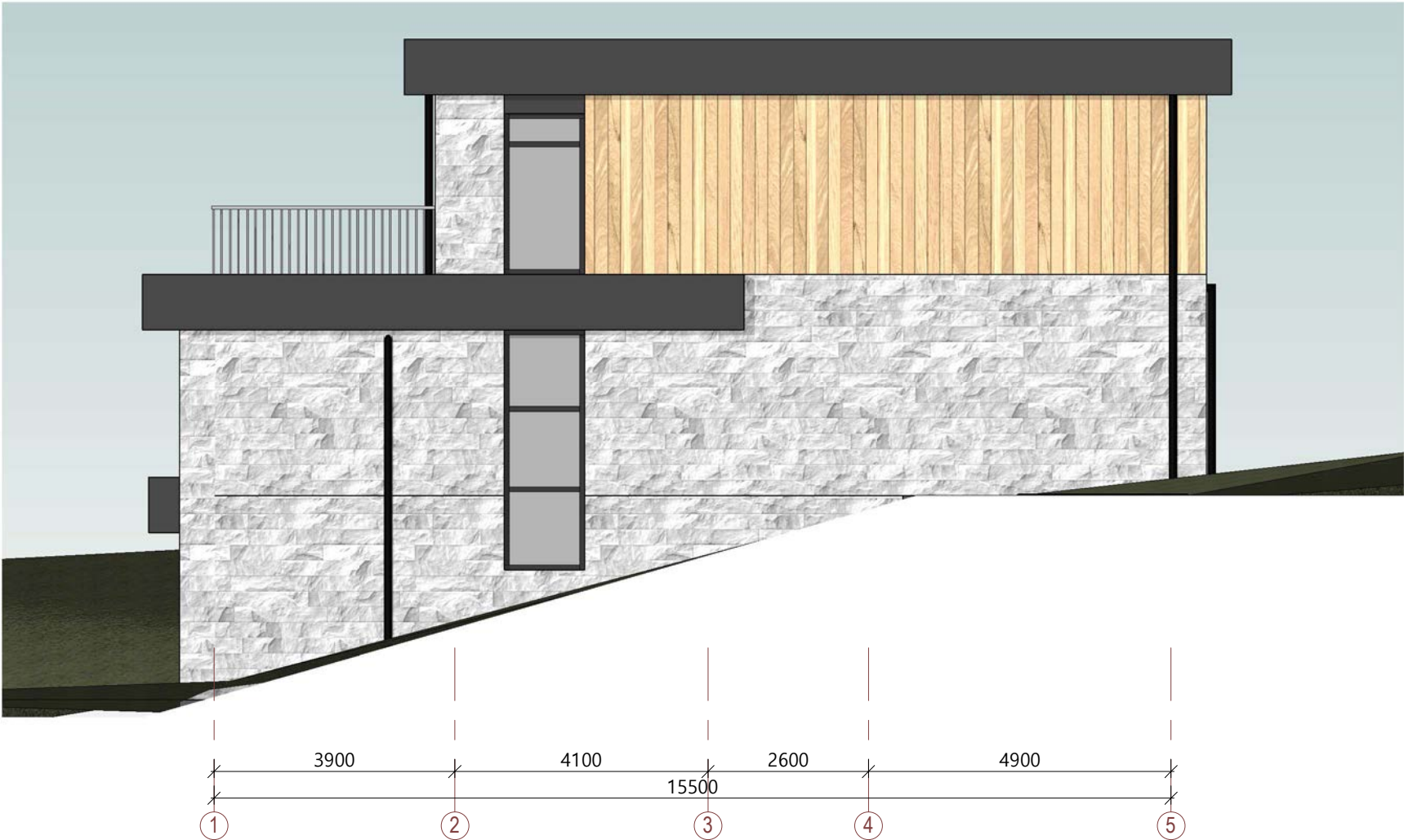
1 : 100



Sutartiniai

	Pilko klinkerio plytelės
	Pilko tinko fasadas - RAL 7016
	Medinių dalių lenčių arba medžio imitacijos apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1952	PDV	Lina Čizaitė		0
	ARCH	Andrej Pleškov		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.V., I. V.		K21.42-PP- SA-B.3.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



Spalviniai sprendiniai 1-5

1 : 100



Spaviniai sprediniai A-E

1 : 100

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Laida		
A1952	PV	Lina Čizaitė	Spalviniai sprendiniai 1-5 ir A-E 1 : 100		0	
A1952	PDV	Lina Čizaitė				
	ARCH	Andrej Pleškov				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.V., I. V.			DOKUMENTO ŽYMUO K21.42-PP- SA-B.3.03	Lapas 1	Lapų 1

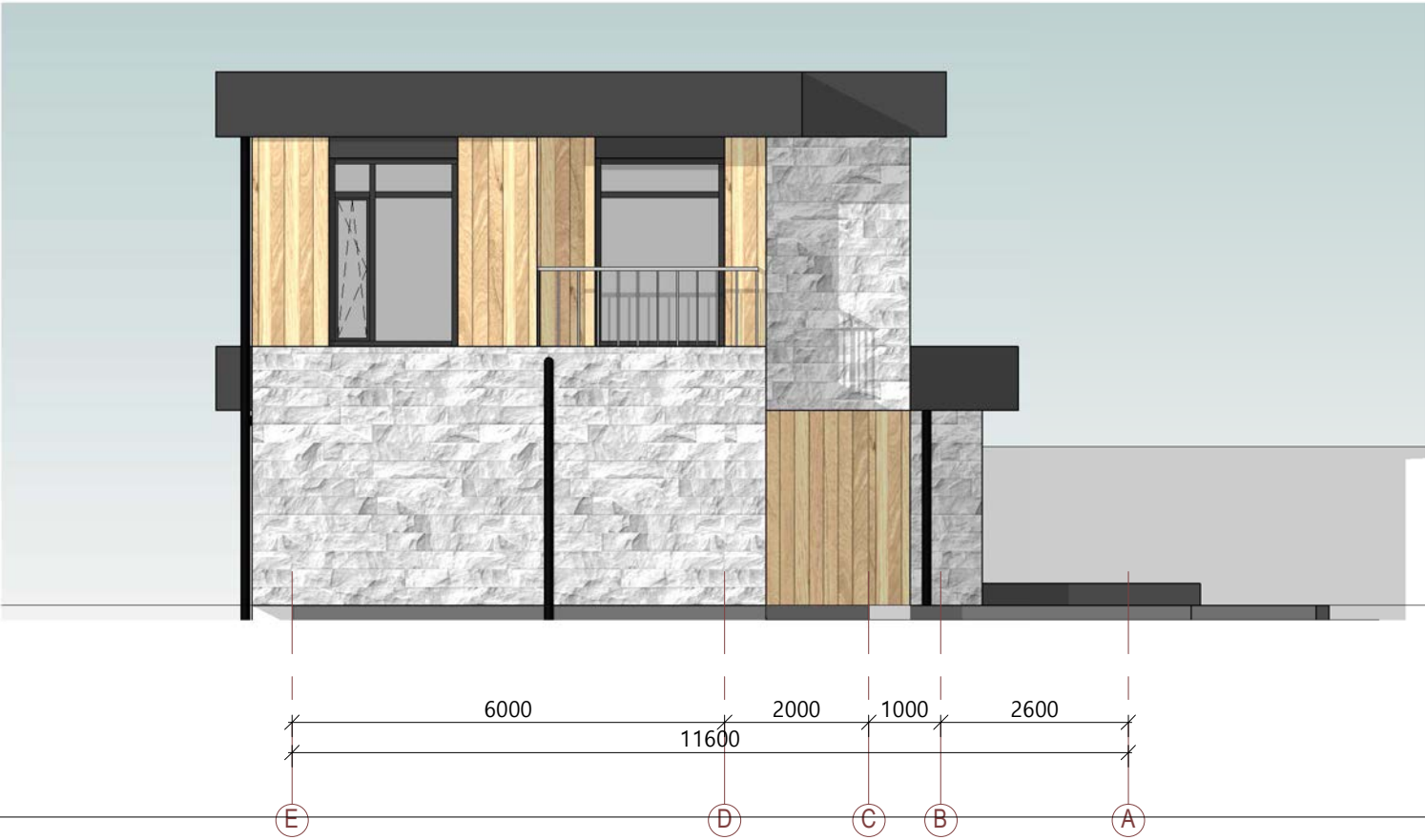
Spalviniai sprendiniai 5-1

1 : 100



Spaviniai sprendiniai E-A

1 : 100



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Spalviniai sprendiniai 5-1 ir E-A		0
A1952	PV	Lina Čizaitė	1 : 100		
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A.V., I. V.		K21.42-PP- SA-B.3.04		Lapų
					1
					1



PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Laida		
A1952	PV	Lina Čizaitė	3D vaizdai Nr. 1 1 : 100		0	
A1952	PDV	Lina Čizaitė				
	ARCH	Andrej Pleškov				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.V., I. V.			DOKUMENTO ŽYMUO K21.42-PP- SA-B.5.01		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai Nr. 2 1 : 100			Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė				0	
	ARCH	Andrej Pleškov					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.V., I. V.			DOKUMENTO ŽYMUO K21.42-PP- SA-B.5.02		Lapas 1	Lapų 1



Pastaba: baltas tūris atvaizduoja gretimo pastato gabaritus.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Vienbučio gyvenamojo namo Vilnius, Daugų g. 18, statybos projektas			
	A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
	A1952	PDV	Lina Čizaitė			0	
	ARCH	Andrej Pleškov					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.V., I. V.			DOKUMENTO ŽYMUO K21.42-PP- SA-B.5.03		Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-04 Nr. A51-94600/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-01 17:56:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-01 17:56:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-04 07:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-04 07:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“