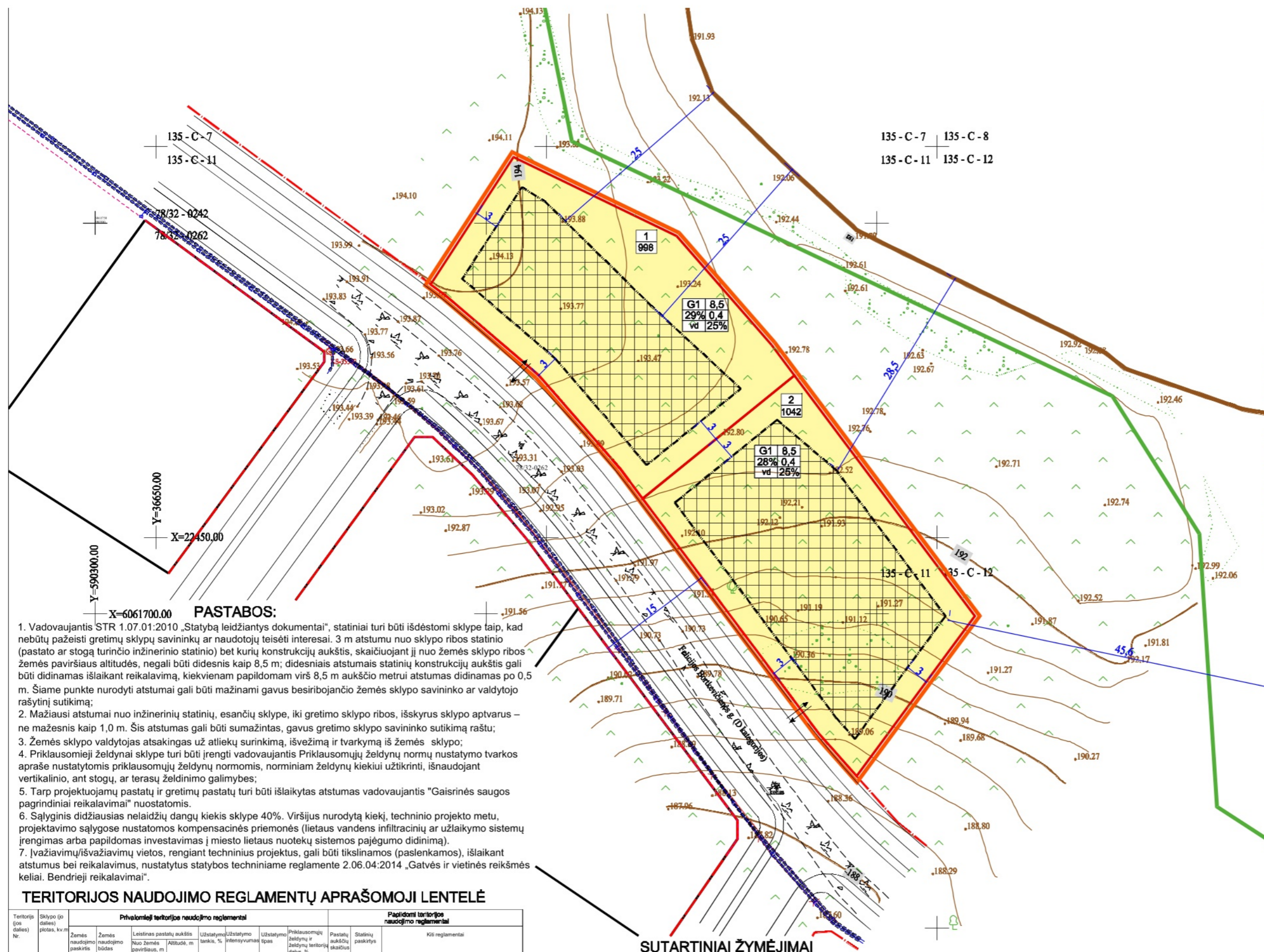
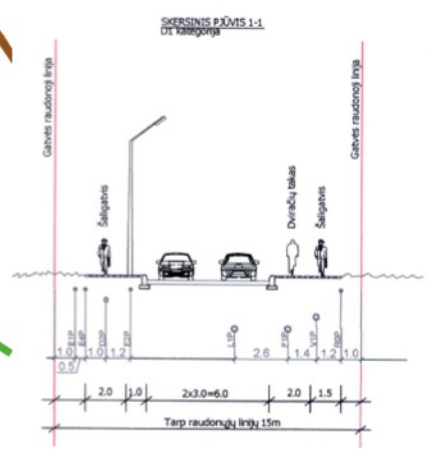


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2024 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



Rekomendacinis
Felicitijos Bortkevičienės gatvės pjuvis
(iš "Apie 29,6 ha teritoriją šalia
Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių
detalusis planas")



- PASTABOS:**
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
 - Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 - Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
 - Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
 - Įvažiavimų/išvažiavimų vietas, rengiant techninius projektus, gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (os dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas, kv.m	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys		
1	998	KT	G1	iki 8,5	202,2	29	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų Iškvarymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis). * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtintu Vilniaus m. BP reglamentų lentele Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)
2	1042	KT	G1	iki 8,5	200,2	28	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų Iškvarymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis). * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtintu Vilniaus m. BP reglamentų lentele Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- vienbutių ir dvibutiu gyvenamųjų pastatų teritorijos
- statybos zona
- įvažiavimas į sklypą
- detaliojo plano galiojimo riba
- planuojamų sklypų ribos
- statybos riba
- gatvės raudonoji linija
- valstybinio miško riba
- viršutinė šlaito briauna

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas
 2 - leistinas pastatų aukštis, m
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

T	1	2
1	3	4
998	5	6

ATESTATO NR.		APIE 29,6 HA IR APIE 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE F. BORTKEVIČIENĖS G. 14 (KAD. NR. 0101/0063:465) IR F. BORTKEVIČIENĖS G. 16 (KAD. NR. 0101/0063:178) KOREGAVIMAS
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
	PLANAVIMO INICIATORIAI: FIZINIAI ASMENYS	LAIDA LAPAS 2 LAPŲ 3