

A. Uoginto individuali veikla;
pažymos Nr. 092337;
tel.: +370 676 10676;
el.p.: auogintas@yahoo.com
www.amarchitektai.lt

| | |
|----------------------|---|
| Projekto pavadinimas | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 13, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |
| Adresas | BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15-13, VILNIUS |
| Teritorija | VILNIAUS SENAMIESČIO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS KVR UNIKALUS NR. 16073 |
| Statytojas | D. M. |
| Statybos rūšis | PAPRASTASIS REMONTAS |
| Statinių kategorija | YPATINGAS STATINYS |
| Projekto stadija | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Projekto nr. | 2022/01 |
| Projekto laida | 0 |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Projekto vadovas | Dalia Treinytė A2192 |
| Projekto dalies vadovas (SA) | |

Projektuotojas:
A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:
Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Laida | Lapų sk. |
|-----------------------|----------------------|--|-------|----------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | 2022/02-PP-SA-TXT.DŽ | Dokumentų žiniaraštis | 0 | 1 |
| 2. | 2022/02-PP-SA-TXT.AR | Aiškinamasis raštas | 0 | 7 |
| PRIEDAI | | | | |
| 3. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 3 |
| BRĖŽINIAI | | | | |
| 4. | 2022/01-PP-SP-B.01 | Situacijos schema M1:1000 | 0 | 1 |
| 5. | 2022/01-PP-SA-B.01.1 | Planai M1:100 | 0 | 1 |
| 6. | 2022/01-PP-SA-B.02.1 | Pjūvis a-a M1:100 | 0 | 1 |
| 7. | 2022/01-PP-SA-B.03.1 | Gatvės (vakarinis) fasadas M1:200 | 0 | 1 |
| 8. | 2022/01-PP-SA-B.03.2 | Kiemo (rytinis) fasadas M1:200 | 0 | 1 |
| 9. | 2022/01-PP-SA-B.03.3 | Pietinis fasadas M1:200 | 0 | 1 |

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|---|------------|
| Atestat. Nr. | A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | | | Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas | |
| A2192 | PV | D. Treinytė | | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| A2192 | PDV(SA) | D. Treinytė | | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | 0 |
| A1688 | Arch. | A. Uogintas | | | |
| Etapas: PP | Statytojas: S. M. | | | Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA-TXT.DŽ | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

Projektuotojas:
A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:
Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas

TURINYS

| | |
|---|----------|
| I. BENDRIEJI DUOMENYS | 2 |
| I.1. Statybos vieta, teritorijos apibūdinimas..... | 3 |
| I.2. Pastato esamos būklės aprašymas..... | 4 |
| I.3. Statybos sklypo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas..... | 4 |
| I.4. Paskirties keitimas | 4 |
| I.5. Paprastojo remonto technologinio proceso aprašymas | 5 |
| I.6. Patalpų planavimas | 5 |
| I.7. Vidaus inžineriniai tinklai ir sistemos..... | 5 |
| I.8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms | 5 |
| I.9. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams..... | 5 |
| I.10. Paveldosauga | 6 |
| I.11. Reikalavimai ŽN | 6 |
| I.12. Techniniai rodikliai | 6 |

| | | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|---|------------|-----------|
| Atestat. Nr. | A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | | | Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas | | |
| A2192 | PV | D. Treinytė | | Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| A2192 | PDV(SA) | D. Treinytė | | | 0 | |
| A1688 | Arch. | A. Uogintas | | | | |
| Etapas: PP | Statytojas: S. M. | | | Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA-TXT.AR | Lapas I | Lapų 7 |

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas

I. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Projekto nr.: | 2022/02-PP |
| Statybos rūšis: | Paprastasis remontas |
| Projekto rengimo stadija: | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| Projekto pavadinimas: | Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas |
| Statybos adresas: | Birželio 23-iosios g. 15- butas Nr. 13, Vilnius. |
| Teritorija: | Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis KVR unikalus Nr. 16073; |
| Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro duomenys: | Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0055-0089; Kadastrinis nr. 0101/0055:89; Registro Nr.: 1/40391; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1802 ha. |
| Nekilnojamojo turto (pastato) registro duomenys: | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (STR 1.01.03:2017 6.3 p.); Unikalus Nr.: 4400-1455-8962; |
| Statinio kategorija: | Ypatingas statinys |
| Nekilnojamojo turto (remontuojamų patalpų) registro duomenys: | Butas: Unikalus numeris 4400-1669-6857:9607; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų); Bendras plotas: 134.66 kv.m; Naudingas plotas 102.96 kv.m. Registro numeris 44/1186076 Negyvenamoji patalpa (su terasa T1): Unikalus numeris 4400-17009462:1501; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Bendras plotas 26.77 kv.m; Naudingas plotas 26.77 kv.m. Registro numeris 44/1186855 |
| Projekto rengimo pagrindas: | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-04-25, Nr. A659-157/22(3.3.2.26E-MPA); Statytojo pateikti patalpų nuosavybės dokumentai; |
| Statytojas (užsakovas): | S. M. |
| Projektuotojas: | A. Uoginto individuali veikla, pažymos Nr. 092337, tel.: +370 676 10676, el.p.: auogintas@yahoo.com. |
| Projekto vadovas | Dalia Treinytė A2192 |

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanytų statybos darbų, statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

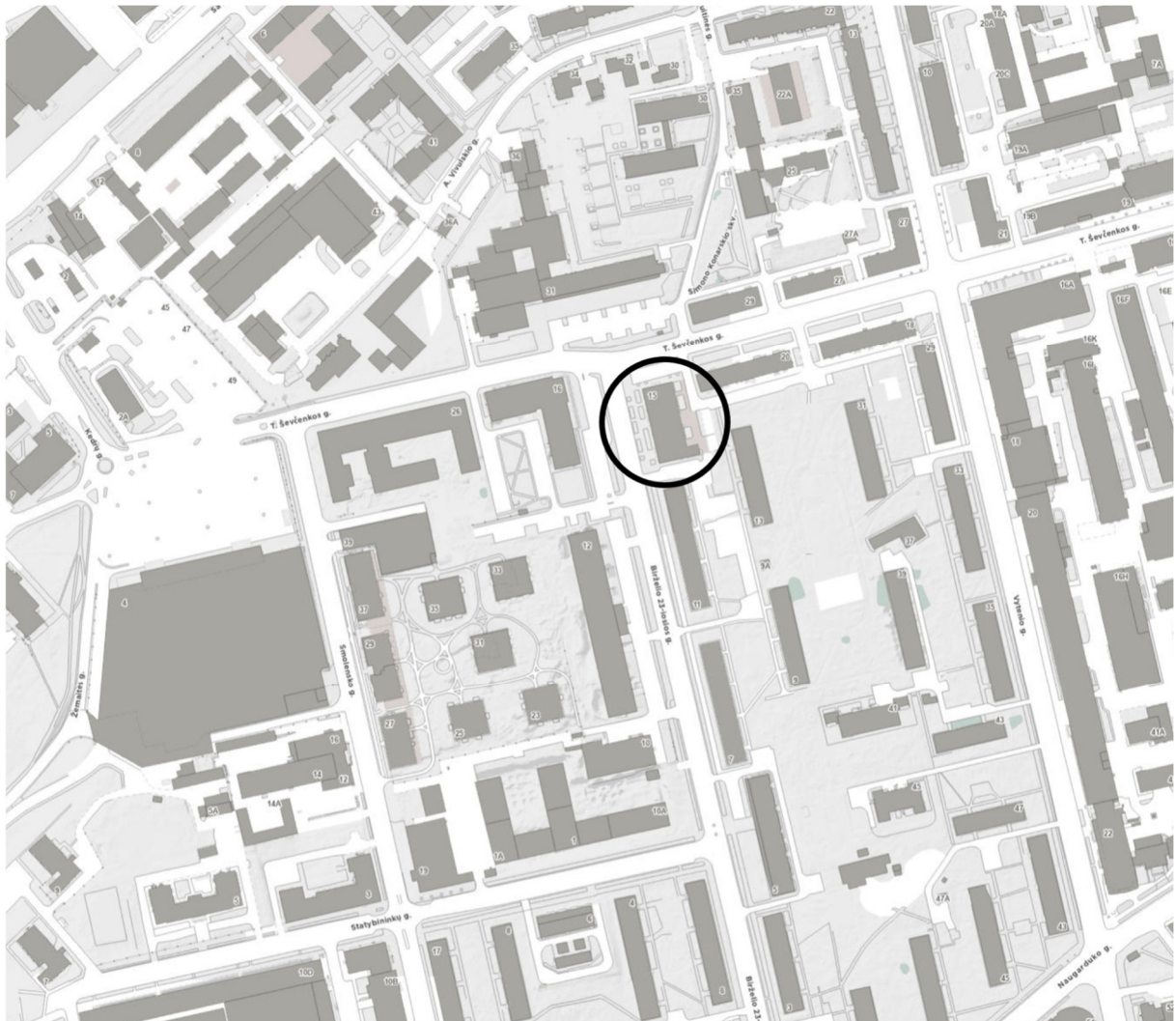
Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turčinį vienetą, paprastojo remonto projektas

Paprastojo remonto darbai atliekami daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, bute Nr.13 ir bendro naudojimo patalpoje virš buto. Abi patalpos nuosavybės teise priklauso Statytojui su bendrasavininku. Bendro naudojimo patalpos paskirtis keičiama į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr.13 patalpų.

Remonto darbai planuojami daugiabučiame gyvenamajame name. Pastatas yra visuomenei svarbių pastatų sąrašė (STR I.04.04:2017, 4 priedas). Projektiniai pasiūlymai yra viešinami atliekant visuomenės informavimą apie numatomą visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą ir projektavimą.

.1 Statybos vieta, teritorijos apibūdinimas

Pastatas yra suformuotame žemės sklype, Birželio 23-iosios g. 15, Naujamiestyje. Sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje: Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (KVR unikalus Nr. 16073).



Pastato vieta

.2 Pastato esamos būklės aprašymas

Pastatas septynių aukštų su antstatu. Pastate yra 43 butai. Po pastatu yra IA požeminė automobilių saugykla. Pastato statybos pradžios metai 2007, statybos pabaigos metai 2009. Pastatas 2010 metais buvo kapitališkai remontuotas. Statybos baigtumas 100proc. Pastato laikančios sienos mūrinės, aukštų perdangos monolitinis gelžbetonis. Pastatas apšiltintas iš išorės, neventiliuojamo fasado sistema. Apdaila – struktūrinis tinkas, IA lygyje akmens masės plokščių apdaila. Stogas plokščias, dengtas prilydoma bitumine danga.

Remontuojamas butas yra pastato septintame aukšte, o bendro naudojimo patalpa yra pastato antstate, virš buto.

Remonto darbų apimtyje pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos ir nepažeidžiamos.



Projektuojamų patalpų vieta pastate

.3 Statybos sklypo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, besiribojančios teritorijos (sklypai nesuformuoti) apstatytos pastatais. Sklypo gerbūvis pilnai įrengtas. Patekimas į gyvenamas patalpas iš daugiabučio gyvenamojo namo kiemo pusės, į komercines patalpas pirmame aukšte – iš Birželio 23-iosios g. pusės. Automobilių parkavimas sklypo ribose ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, po pastatu, įvažiavimas iš kiemo pusės. Sklype statybos darbai neatliekami.

Sklypo ribose žemės lygyje yra 11 automobilių stovėjimo vietų, požeminėje automobilių saugykloje yra 36 automobilių stovėjimo vietos. Pakeitus kitos paskirties patalpos paskirtį ir prijungus ją prie buto, bus suformuotas vienas turtinis vienetas – butas. Butų skaičius pastate nedidindamas. Naujos parkavimo vietos neįrengiamos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose lieka esamas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, sklypas patenka į automobilių stovėjimo vietų 3-ią zoną, kur automobilių stovėjimo vietų koeficientas k-min yra 0.75, o k-max nereglamentuotas. Automobilių vietų skaičius sklype atitinka schemos reglamentą.

.4 Paskirties keitimas

Patalpos unikalus Nr. 4400-17009462:1501 paskirtis keičiama iš Kitos į Gyvenamąją (butų) ir priungijama prie 2 kambarių buto unikalus Nr. 4400-1669-6857:9607.

Paskirties keitimui ir remonto darbams yra gautas daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų sutikimas. Sutikimą davė 28 iš 54 patalpų savininkų. Keičiant patalpos paskirtį, pastato paskirtis nesikeičia, lieka gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

.5 Paprastojo remonto technologinio proceso aprašymas

Remonto darbai bus vykdomi pastato septintame aukšte, bute Nr.13 ir bendro naudojimo patalpoje virš buto, antstato aukšte. Patalpos apjungiamos į vieną turčinį vienetą atidengiant angą tarpaukštiniėje perdangoje ir įrengiant lengvą konstrukciją vidinius buto laiptus.

Pastato laikančios konstrukcijos neliečiamos. Anga tarpaukštiniėje perdangoje buvo įrengta pastato statybos metu ir uždengta karkasine konstrukcija (prieduose pridodamas brėžinys iš pastato darbo projekto. Remonto metu karkasinė dalis demontuojama ir atidengiama anga perdangoje.

Keičiamas patalpų išplanavimas įrengiant naujas nelaikančias buto vidines pertvaras, išvedžiojama elektros ir silpnų srovių instaliacija, sanitarinių prietaisų vietos nekeičiamos.

Remonto darbai pastato išorėje nenumatomi.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamose patalpose. Susidarančios statybinės atliekos sklype nebus sandėliuojamos. Turi būti užtikrintas saugus ir tvarkingas susidarančių statybos atliekų rūšiavimas ir perdavimas tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekų tvarkančių įmonių registre. Atliekas šalinti privalu pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų šalinimo taisykles.

Statybos laikotarpiu automobilių, statybinės technikos (jeigu atsirastų poreikis) parkavimas numatomas sklypo ribose ar greta sklypo, taip, kad nesukeltų nepatogumų pėsčiųjų judėjimui ar transporto eismui.

Paruošiamieji ir statybos darbai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.

Atlikus statybos darbus, aplinka pilnai sutvarkoma.

.6 Patalpų planavimas

Į projektuojamą butą pagrindinis įėjimas numatomas per esamas duris 7 pastato aukšte. Pagal gaisrinius reikalavimus paliekamas esamas išėjimas iš buto antro aukšto patalpų į bendrą laiptinę, kaip evakuacinis išėjimas, nes buto aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15m.

Buto pirmame aukšte demontuojama nelaikančios pertvaros dalis, svetainės erdvė sujungiama su virtuvės erdve.

Antrame buto aukšte projektuojama miegamasis kambarys zona garderobinės zona.

.7 Vidaus inžineriniai tinklai ir sistemos

Remontuojamose patalpose yra šildymo, vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai. Buto pirmame aukšte inžinerinės sistemos nekeičiamos. Buto antrame aukšte pagal naują išplanavimą numatoma įrengti elektros instaliacija. Antro aukšto patalpos šildymo sistema perjungiamą prie buto šildymo sistemos, elektros instaliacija, prie buto elektros skydo.

Patalpų vėdinimas natūralus, per esamus vėdinimo kanalus išvestus virš pastato stogo, oro pritekėjimas į patalpas per langus. Visose buto patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai – signalizatoriai.

.8 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai gali sukelti laikinus nepatogumus ir trukdymus gyventojams. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Statybos darbams pritarė daugiau kaip 50 proc. + 1 pastato patalpų savininkų. Statybos darbai atliekami pastato viduje, aplinkinių pastatų gyventojams nepatogumų sukelta nebus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

.9 Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Remontuojamose patalpose išlaikomos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, norminis insoliacijos laikas.

Patalpos apšviečiamos per esamus langus išorinėse sienose. Buto nepabloginamas norminis insoliacijos laikas. Dėl remontuojamų patalpų nepablogės aplinkinių gyvenamųjų pastatų ir patalpų norminės insoliacijos rodikliai. Dirbtinio apšvietimo sistema patalpose turi užtikrinti norminius skirtingų patalpų dirbtinio apšvietimo reikalavimus (pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turčinį vienetą, paprastojo remonto projektas

Patalpose numatoma ir toliau naudoti natūralios ventiliacijos sistemą, užtikrinančią norminius gyvenamosios aplinkos mikroklimato parametrus. Ventiliacijai naudojamos esamos buto natūralaus vėdinimo šachtos. Oro pritekėjimas į patalpas numatomas per varstomus langus. Šildymas esamas, radiatorinis nuo pastato centrinės šildymo sistemos. Patalpos, anstato aukšte, šildymo sistema prijungiama prie esamos buto šildymo sistemos. Tarpbutinės atitvaros nepažeidžiamos, patalpų akustinio komforto sąlygų klasė nepabloginama. Karšto vandens tiekimas lieka esamas. Karštas vanduo vanduo tiekiamas iš pastato šilumos punkto, kuriame yra miesto centralizuotų šilumos tinklų įvadas. Pastatas yra pridurtas ir funkcionuojantis, daroma prielaida, kad legioneliozių prevencija karšto vandens vamzdynuose yra įvertinta.

.10 Paveldosauga

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) :
Vilniaus senamiesčio (KVR unikalus Nr. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis;
Šalia pastato kultūros paveldo objektų, kuriems galėtų būti daroma įtaka, nėra. Statybos darbai atliekami tik patalpų viduje, pastato išorė nekeičiama. Planuojami paprastojo remonto darbai kultūros paveldo objektams ir teritorijoms įtakos neturės.

.11 Reikalavimai ŽN

ŽN gali laisvai patekti į pastatą. Įėjimai į pastatą yra žemės lygyje. Laiptinėse tarp įėjimo ir lifto aikštelės yra laiptų maršas. Pakopinis keltuvas neįrengtas. Esant reikalui šioje vietoje galėtų būti įrengtamas pakopinis keltuvas. ŽN automobilių stovėjimo vietos yra požeminėje automobilių saugykloje. Saugyklos ir lifto aikštelės grindys viename lygyje.

.12 Techniniai rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|--|
| I. Sklypas | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1802 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | kf. | - | Esamas intensyvumas sumažinamas 0.004 |
| 3. Sklypo užstatymo tankis antžeminis | % | esamas | Lieka esamas |
| 4. Sklypo užstatymo tankis požeminis | % | esamas | Lieka esamas |
| II. Pastatas | | | |
| 2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas, korp. „I“ | | | |
| 2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | - | |
| 2.1.2. Pastato bendras plotas | m ² | 5555,98 | Iki remonto 5564,07m ² |
| 2.1.3. Pastato naudingasis plotas | m ² | 3205,43 | Iki remonto 3213,52m ² |
| 2.1.4. Pastato tūris | m ³ | 21547 | Lieka esamas |
| 2.1.5. Aukštų skaičius | Vnt. | 7 | Lieka esamas |
| 2.2.6. Pastato aukštis | m | esamas | Lieka esamas |
| 2.1.7. Butų sk. pastate | Vnt. | 43 | Lieka esamas |
| 2.1.8. Energinio naudingumo klasė | | B | Lieka esamas |
| 2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | esama | Apie esamą akustinę klasę nėra duomenų. |
| 2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | Lieka esamas |
| III. Butas Nr.13 | | | |
| Bendras plotas | m ² | 153,34 | Iki remonto – buto 134.66 m ² , patalpos 26.77 m ² |
| Kambarių skaičius | | 4 | Iki remonto -3 kambariai |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas. |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas. |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas. |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas. |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. |

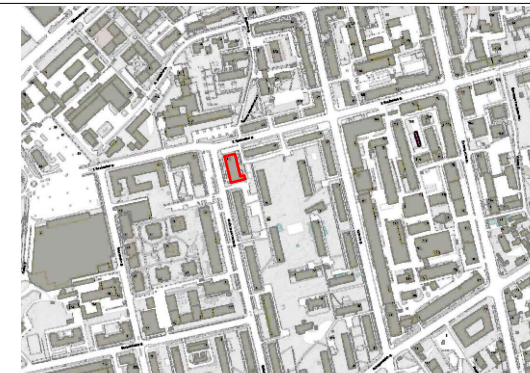
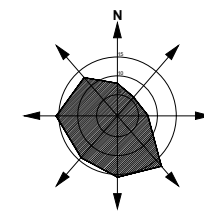
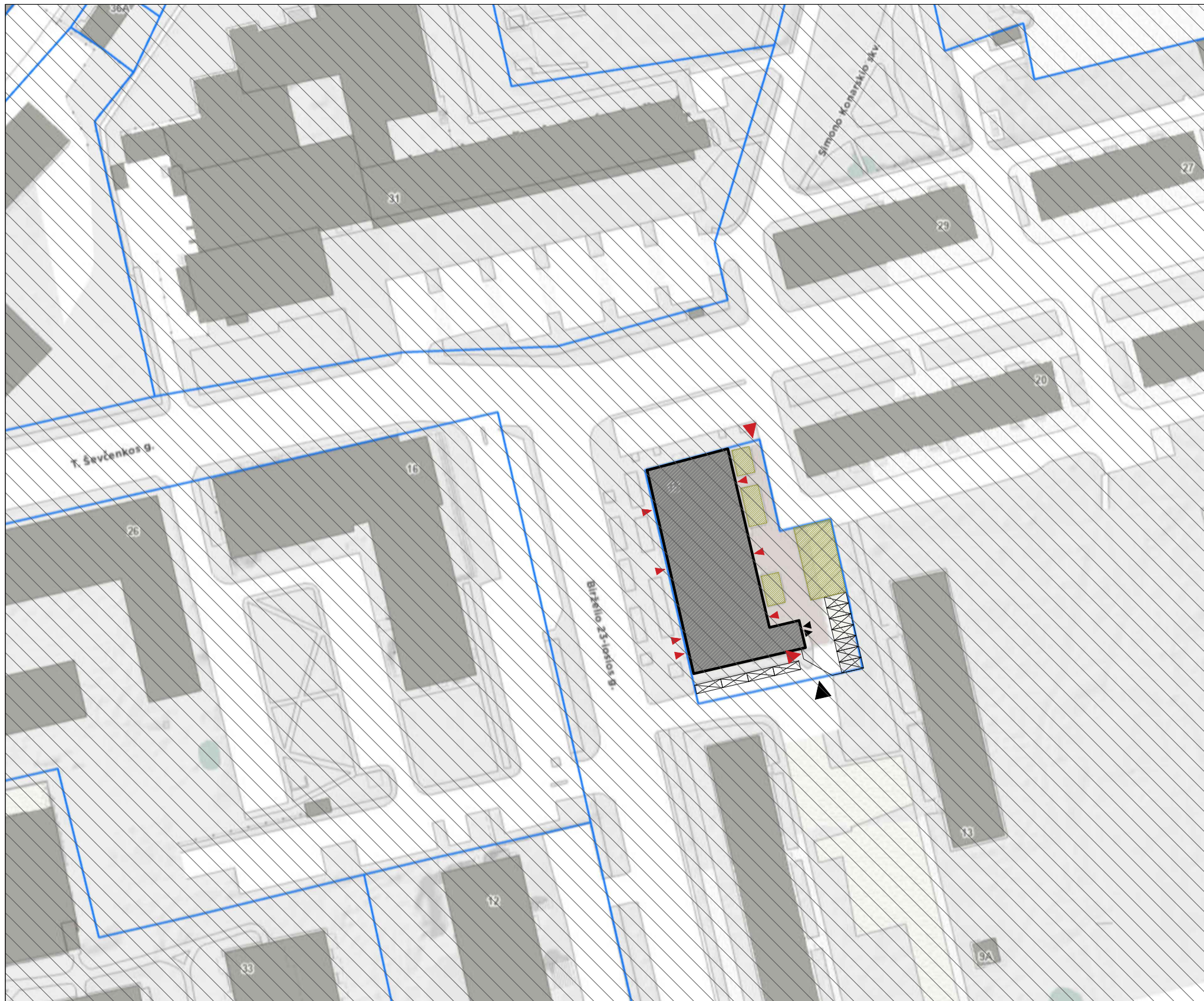
3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti situacijos schemą. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Privažiavimas esamas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo Birželio 23-iosios g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054362) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nenagrinėjama. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15-13, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-04-25 Nr. A659-157/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-04-21 22:57:36 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-04-21 22:57:48 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-25 09:12:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-04-25 09:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

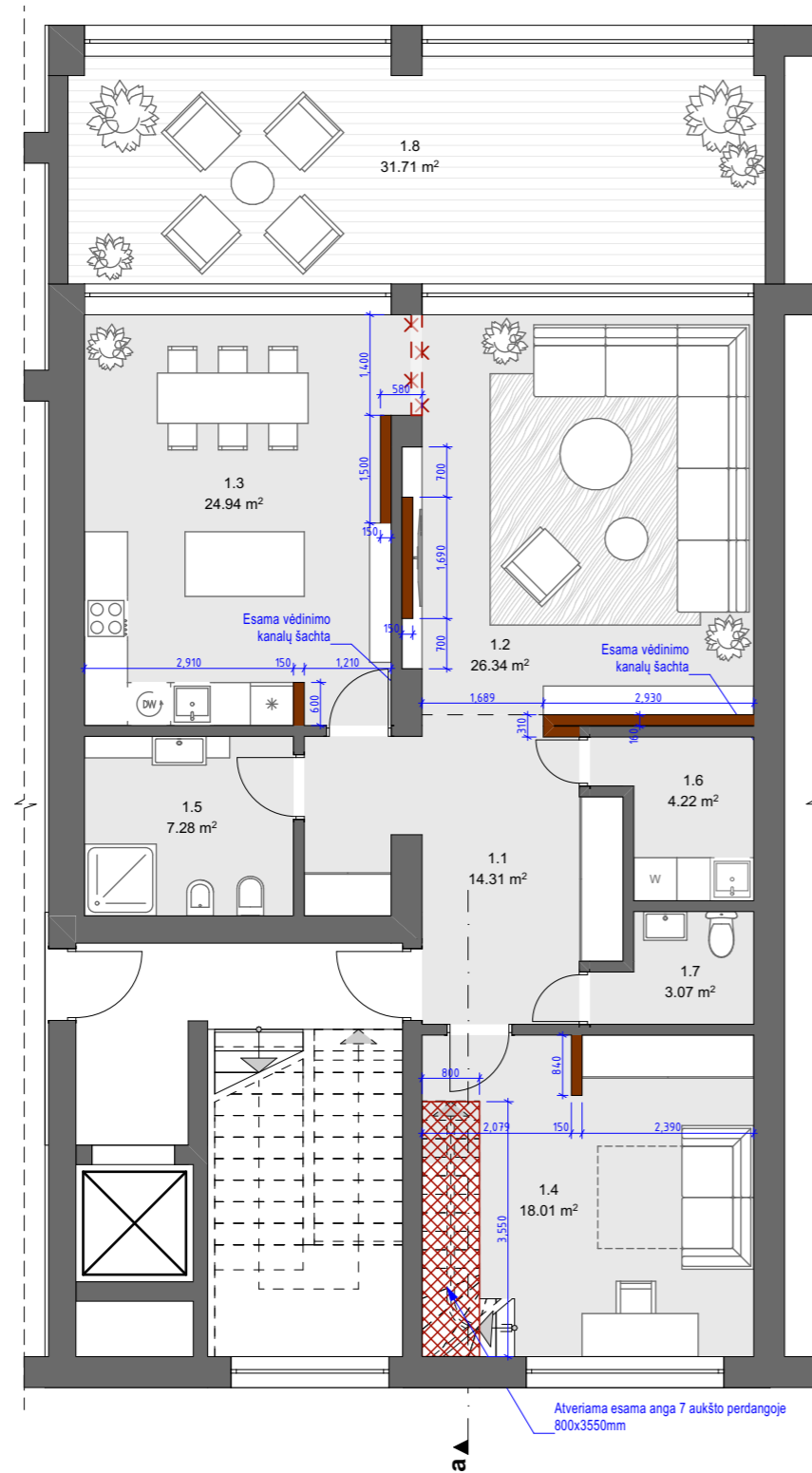


Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Projektuojamas pastatas |
| | Sklypų ribos |
| | Įvažiavimas / išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimai į sklypą |
| | Įėjimai į pastatą |
| | Želdynai sklype |
| | Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose |
| | Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16073) |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|--|-------|--|-------|
| Atestato Nr. | | A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | | Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 13, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| A 2192 | PV | D. Treinytė | | Dokumento pavadinimas: Situacijos schema M 1 : 1000 | Laida |
| A 2192 | PDV(SP) | D. Treinytė | | | 0 |
| A 1688 | arch. | A. Uogintas | | | Lapas |
| Stadija | Statytojas / užsakovas: | | S. M. | Dokumento žymuo: | Lapų |
| PP | | | | 2022/01-PP-SP- B.01 | 1 1 |

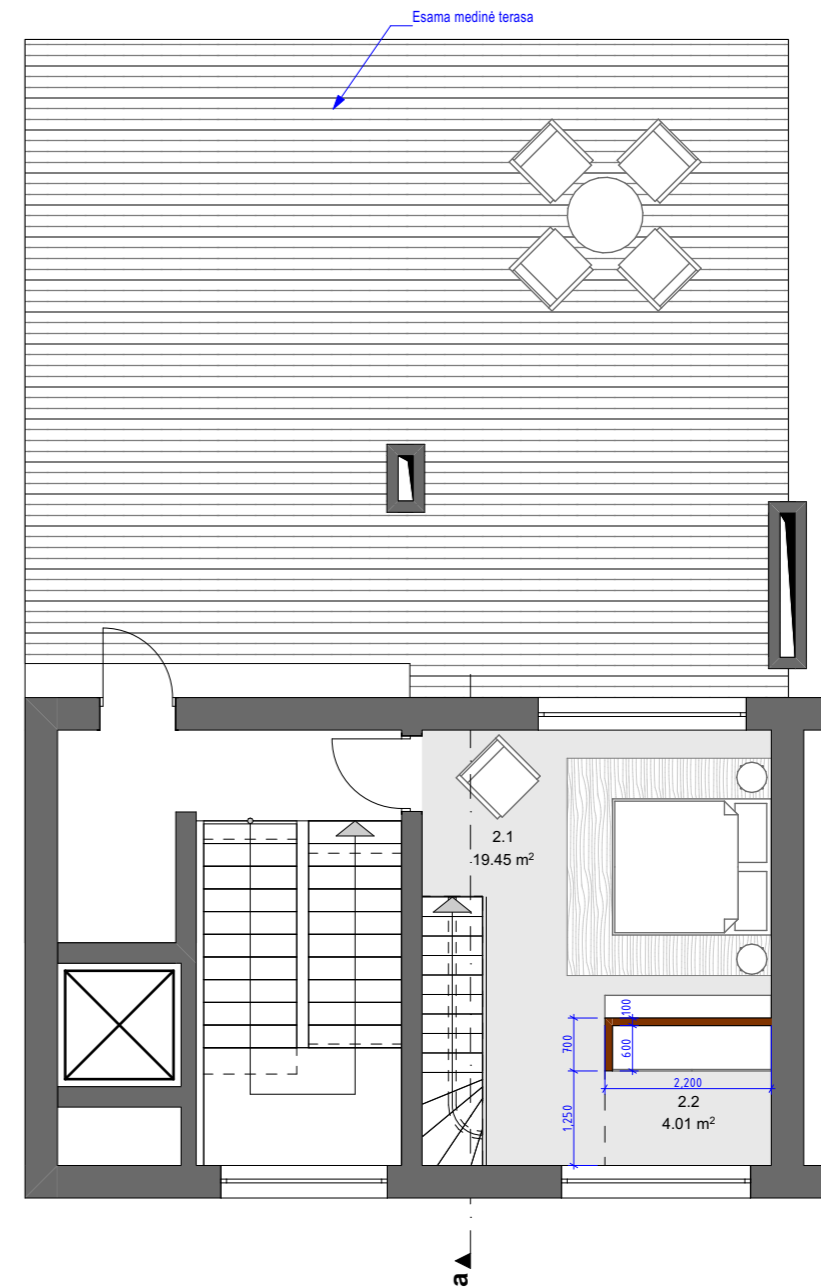


Buto pirmo aukšto planas (7 aukšto lygijje) M1:100

| Buto 1A patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 |
| 1.1 | Holas | 14.31 |
| 1.2 | Svetainė | 26.34 |
| 1.3 | Valgomasis, virtuvė | 24.94 |
| 1.4 | Kambarys | 18.01 |
| 1.5 | San. mazgas | 7.28 |
| 1.6 | Pagalbinė pat. | 4.22 |
| 1.7 | San. mazgas | 3.07 |
| 1.8 | Lodžija | 31.71 |
| | | 129.88 m ² |

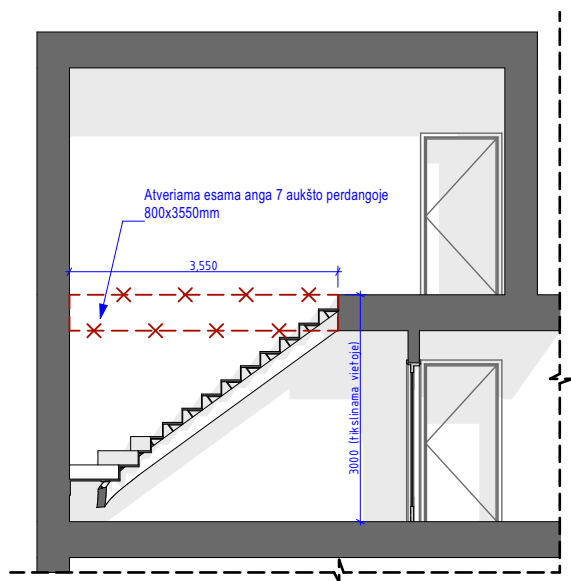
| Buto 2A patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------|-------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 |
| 2.1 | Miegamasis | 19.45 |
| 2.2 | Garderobinė | 4.01 |
| | | 23.46 m ² |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Esamos sienos ir pertvaros |
| | Projektuojamos GKP pertvaros |
| | Griaunamos nelaikančios pertvaros |
| | Atidengiama esama anga 7 aukšto perdangoje |

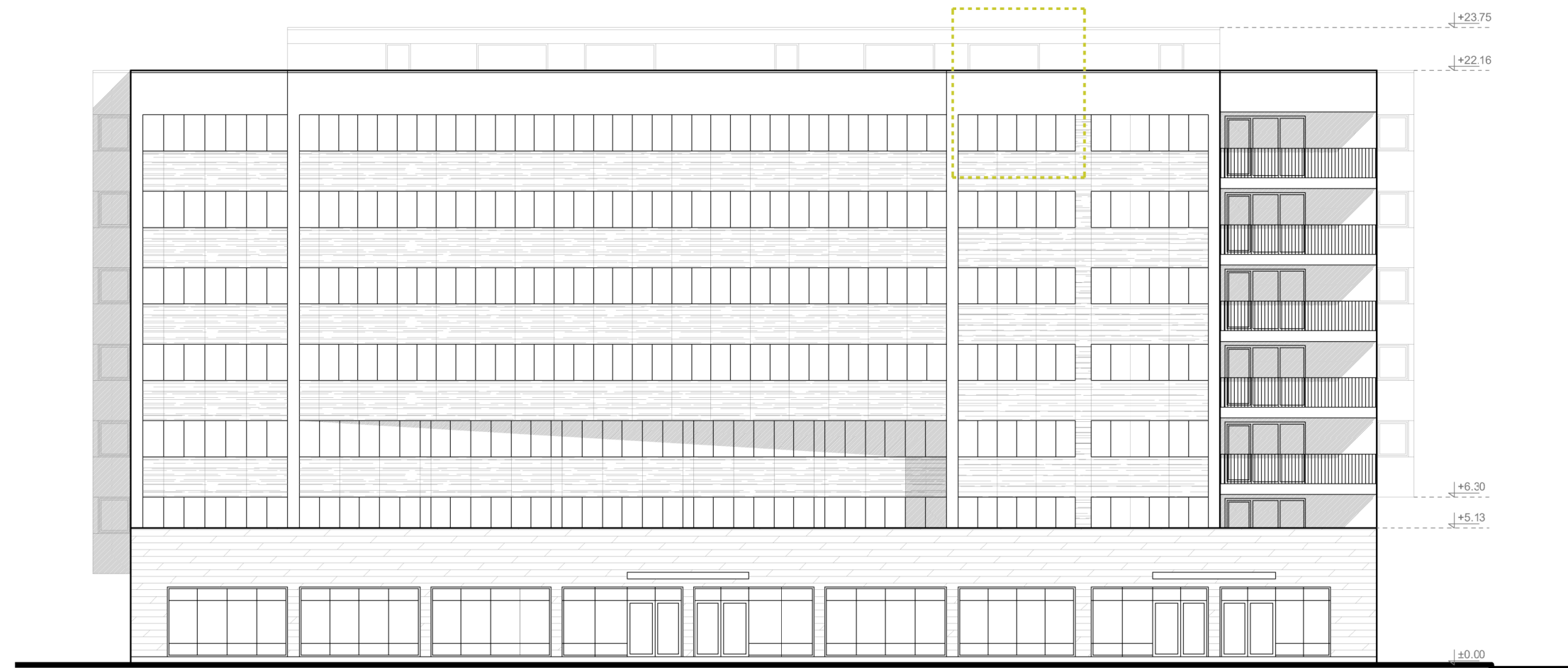


Buto antro aukšto planas (anstato lygijje) M1:100

| | | | | | |
|--------------|------------------|--|----------|--|------|
| Alestato Nr. | | A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | | Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPASIR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 13, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| A2192 | PV | D. Treinytė | 4/3/2023 | Dokumento pavadinimas: Planai | |
| A2192 | PDV (SA) | D. Treinytė | 4/3/2023 | Laida | |
| A 1688 | arch. | A. Uogintas | 4/3/2023 | 0 | |
| Stadija | Užsakovas: S. M. | | | Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA- B.01.1 | |
| PP | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 01 | 01 |



| | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|--|----------|--|--|--|-------|------|
| Atestato Nr. | | A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | | | Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO [GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPASIR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 13, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | | |
| A2192 | PV | D. Treinytė | 4/3/2023 | | Dokumento pavadinimas: Pjūvis a-a M 1:1, 1:100 | | Laida | |
| A2192 | PDV (SA) | D. Treinytė | 4/3/2023 | | | | 0 | |
| A 1688 | arch. | A. Uogintas | 4/3/2023 | | | | | |
| Stadija | Užsakovas: S. M. | | | | Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA- B.02.1 | | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | | | 01 | 01 |








| | |
|--|---|
| | Aliuminio kompozitinės plokštės |
| | Fasadinės apdailos plokštės |
| | Dekoratyvinis apdailinis tinkas |
| | Dekoratyvinis pdailinis tinkas cokoliui |
| | Remontuojamų patalpų vieta |

Pastabos:
Remonto darbai vykdomi tik patalpų viduje. Fasadai nekeičiami.

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|--|-------|--|-----------------------|
| Atestato Nr. | | A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | | Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-OSIOS G. 15, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 13, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| A 2192 | PV | D. Treinytė | | Dokumento pavadinimas: Gatvės (vakarinis) fasadas M 1 : 200 | Laida |
| A 2192 | PDV(SA) | D. Treinytė | | | 0 |
| A 1688 | arch. | A. Uogintas | | | Lapų |
| Stadija | Statytojas / užsakovas: | | S. M. | Dokumento žymuo: | 2022/01-PP-SA- B.03.1 |
| PP | | | | Lapas | 1 |
| | | | | Lapų | 1 |



| | |
|---|---|
|  | Aliuminio kompozitinės plokštės |
|  | Fasadinės apdailos plokštės |
|  | Dekoratyvinis apdailinis tinkas |
|  | Dekoratyvinis pdailinis tinkas cokoliui |
|  | Remontuojamų patalpų vieta |

Pastabos:
Remonto darbai vykdomi tik patalpų viduje. Fasadai nekeičiami.

| | | | | |
|--------------|--|-------------|--|-----------|
| Atestato Nr. | A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | | Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-OSIOS G. 15, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 13, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| A 2192 | PV | D. Treinytė | Dokumento pavadinimas: Kienio (rytinis) fasadas M 1 : 200 | |
| A 2192 | PDV(SA) | D. Treinytė | | |
| A 1688 | arch. | A. Uogintas | Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA- B.03.2 | |
| Stadija | Statytojas / užsakovas: S. M. | | | |
| PP | | | Lapas 1 | Lapų 1 |



| | |
|--|---|
| | Aliuminio kompozitinės plokštės |
| | Fasadinės apdailos plokštės |
| | Dekoratyvinis apdailinis tinkas |
| | Dekoratyvinis pdailinis tinkas cokoliui |
| | Remontuojamų patalpų vieta |

Pastabos:
Remonto darbai vykdomi tik patalpų viduje. Fasada nekeičiami.

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|-------------|--|--|------|
| Atestato Nr. | | | A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt | Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-OSIOS G. 15, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 13, SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| A 2192 | PV | D. Treinytė | | Dokumento pavadinimas: | |
| A 2192 | PDV(SA) | D. Treinytė | | Pietinis fasadas | |
| A 1688 | arch. | A. Uogintas | | M 1 : 200 | |
| Stadija | Statytojas / užsakovas: | | S. M. | Dokumento žymuo: | |
| PP | | | | 2022/01-PP-SA- B.03.3 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |
| | | | | Laida | 0 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15-13, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-04-06 Nr. A51-61189/23(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-04-05 17:51:20 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-04-05 17:51:33 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-06 07:21:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-04-06 07:21:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |