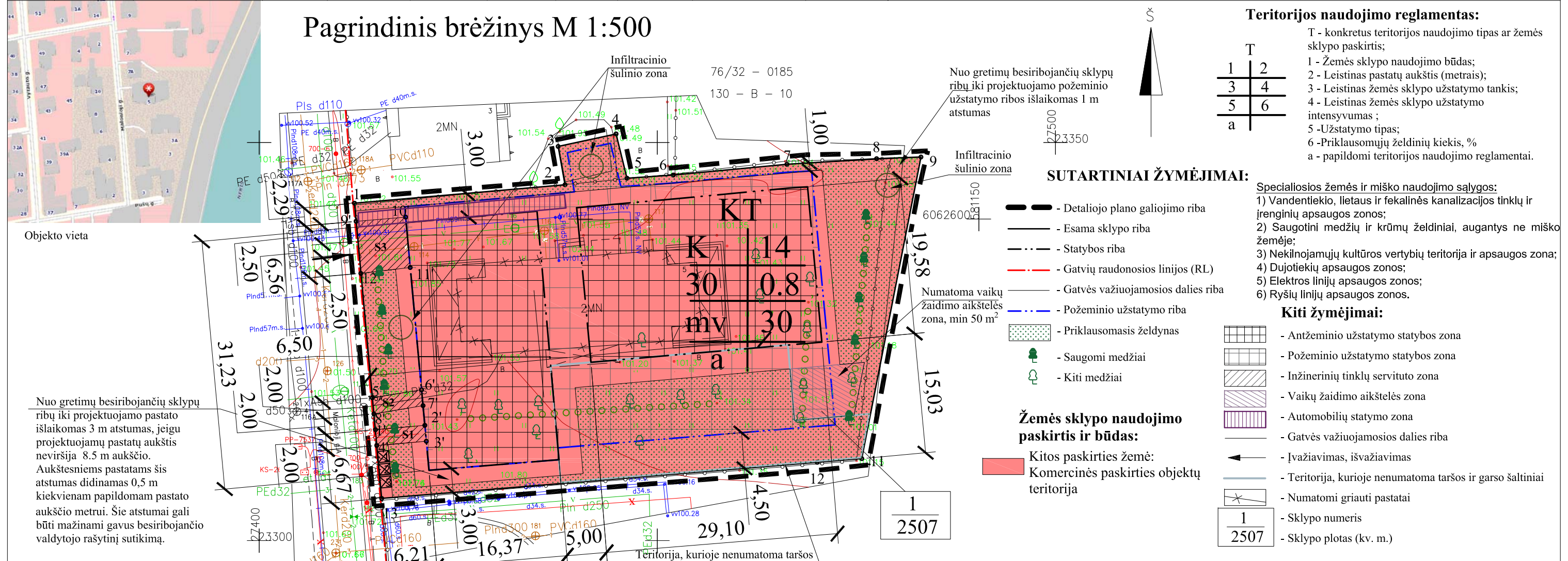


Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdinių ir želdinių ter. dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13	2507	GG Gyvenamoji teritorija	KT Esama (Kita)	K Komerinės paskirties objektų teritorijos	14,00	115,80	30%	0.8	Miestų vilų (mv)	30	2a+M	Paslaugų, viešbučių, administracinių pastatai	a - Žemės sklypas yra Vilniaus senamiesčio (un. k. 16073), apsaugos zonos teritorijoje, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (un. k. 33652), teritorijoje, nustatomos sklypo tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos. Projektuojamame sklype numatomas naujas užstatymas bei darbai, kurie nepakenks kultūros paveldo autentiškumui, nemenkins jo vertingųjų savybių bei neigiamai neįtakos miestovaizdžiui ar apžvalgos galimybių. Pastatų architektūrinis sprendimas turi užtikrinti, kad nebūtų pažeistos nekilnojamojo kultūros vertybių vertingosios savybės. Kiti reikalavimai: 1 - Privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Parkavimas numatomas požeminėse ir antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. 2 - Kitose sklypo vystymo stadijose - techninio projekto rengimo metu statinių atstumas nuo sklypo ribų patikslinamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
S1	1', 2', 3', 4'	12											Elektros tinklų servitutas	
S2	5', 6', 7', 8'	13											Ryšų linijos servitutas	
S3	9', 10', 11', 12'	40											Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, dujų tinklų servitutas	



Pastabos:

1. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti gretimų ir projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypų ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rušiuojamos bei tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų". Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais;
4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų, vaikų žaidimo aikštelių.
5. Rengiant techninį projektą privaloma įvertinti S1 ir S2 servitutų zonos esančių inžinerinių tinklų iškėlimo galimybes;
6. Požeminio užstatymo zona, apibrėžta požeminio užstatymo ribų kontūru, yra ir antžeminio užstatymo zonoje;
7. Techninio projekto metu paaiškėjus, kad yra būtinas esamų medžių šalinimas, jis kompensuojamas pietinėje žemės sklypo pusėje pagal sklypo ribą formuojant medžių eilę.

Atesto nr.		Arūno Borutos projektavimo įmonė		Universiteto g. 2, Vilnius el. p.: arunas.boruta@gmail.com tel.: +370 687 21634		Sklypų Maloniojoje g. 3 ir 3A detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Maloniojoje g. 5 (Kadastru nr. 0101/0039:801) teritorijų planavimo proceso iniciavimo pagrindu			
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A. B		2023-04		Pagrindinis brėžinys, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500			
	arch.	G. K		2023-04					
Kalba						Etapas		Lapas	Lapų
LT						DPK-18-07-02-B1		1	1