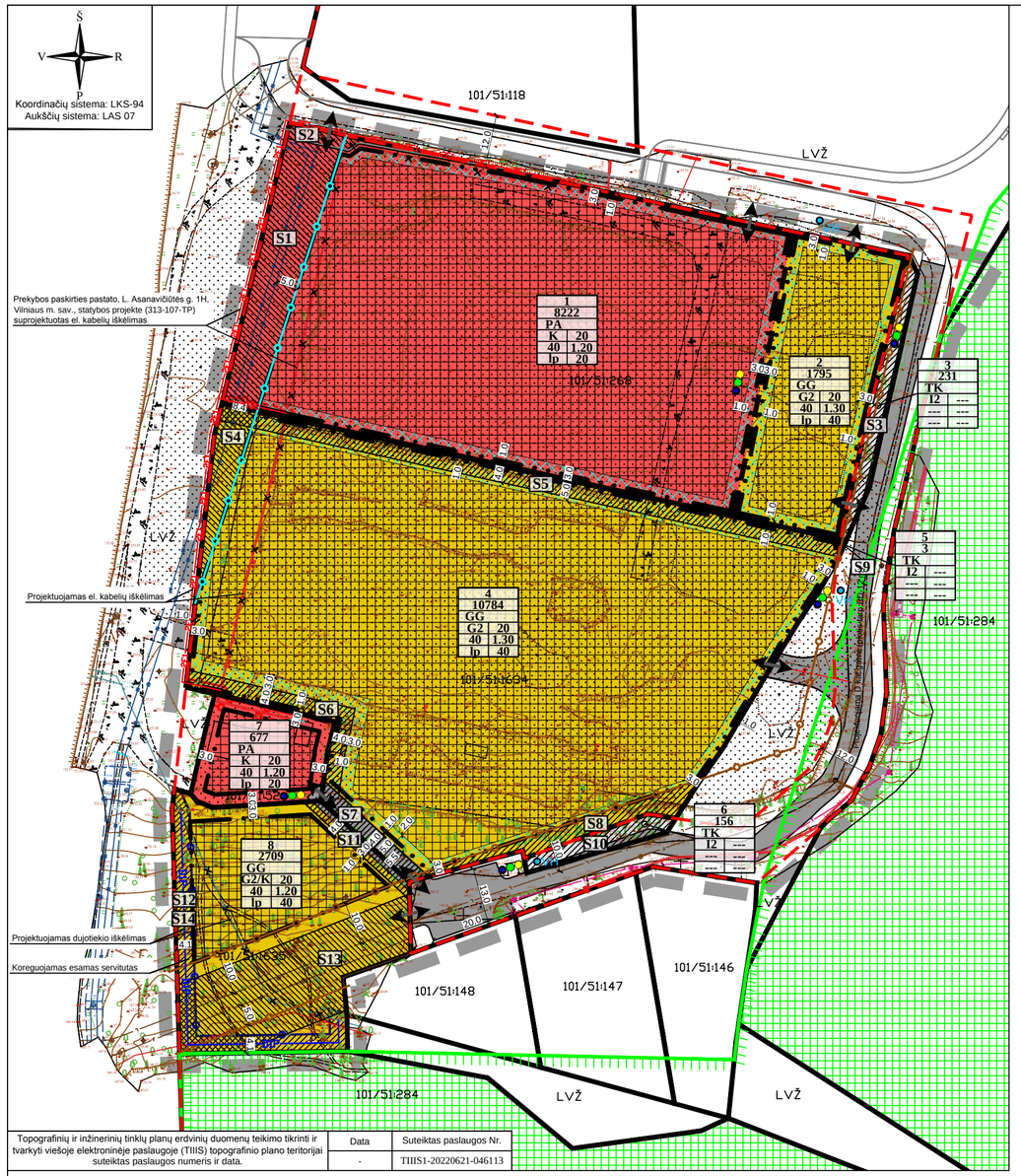

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
	-	TIIIS1-20220621-046113

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	8222	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	174,00	40	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	20	1-5 1-6*	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 33 m². - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 743 m². - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 8222 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 8222 m². Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	S1	743														
	S2	81														
	2	1795	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20	174,00	40	1,30**	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40	1-5 1-6*	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1795 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1795 m². Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	3	231	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamose vandenvietėse, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 231 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 231 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 161 m². Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	S3	231														
	4	10784	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20	173,00	40	1,30**	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40	1-5 1-6*	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 19 m². - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 217 m². - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 10784 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 10784 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 236 m². Sąlygins didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	S4	217														
	S5	594														
	S6	344														
	S7	123														
	S8	236														
	5	3	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamose vandenvietėse, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 3 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 3 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 2 m². Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	S9	3														
	6	156	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamose vandenvietėse, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 156 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 156 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 156 m². Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	S10	156														
	7	677	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	173,00	40	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	20	1-5 1-6*	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 47 m². - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 677 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 677 m². Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	8	2709	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	170,00	40	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40	1-5 1-6*	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 2709 m². - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 2709 m². - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1028 m². - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 413 m². Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Vadovaujantis Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, sklyp e taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai.
	S11	93														
	S12	413														
	S13	1008														
	S14	413														

* sklypuose planuojamas vyraujantis pastatu aukštis - iki 5 aukštų. Didžiausias pastatu aukštu skai čius kvartale numatomas - 6 aukštai. Didžiausias leistinas pastat ų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procent ų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale . Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

** sklypuose užstatymo intensyvumas didinamas 10%, nes automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Projektuojami (esami) servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: AB „Vilniaus šilumos tinklai".	743
	S2	92	Kiti servitutai (esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti susisiekimo komunikaciją - inžinerinį statinį šaligatvį (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: LVŽ.	81
2	---	---	---	---
3	S3	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7.	231
4	S4	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: AB „Vilniaus šilumos tinklai".	217
	S5	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: LVŽ.	594
	S6	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: LVŽ.	344
	S7	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 6, 7.	123
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 6, 7.	123
	S8	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: U AB „Vilniaus vandenys".	236
5	S9	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7.	3
6	S10	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, U AB „Vilniaus vandenys"...	156
7	---	---	---	---
8	S11	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 6.	93
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 6.	93
	S12	207	Servitutas (esamas koreguojamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: AB "ESO"	413
	S13	207	Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: U AB „Vilniaus vandenys".	1008
	S14	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantys daiktai: AB "ESO"	413

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona (požeminis užstatymas)
- Gatvių raudonosios linijos
- Gyvenamoji teritorija (GG)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Paslaugų teritorija (PA)
- Miško žemė
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 2 m
- Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 10 m
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 5 m
- Gamtinio karkaso riba
- Projektuojamų servitutų zona
- Esamų servitutų zona
- Važiuojamoji dalis
- Planuojamos komunalinių ir antrinių atliekų konteinerių pastatymo vietos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- VH Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

PASTABOS:

1. Planuojamos teritorijos erdvines s ąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:
   - pastatais, želdiniais ir mažosios architekturos elementais atskiriamos viešos (gatvi ų, aikščių, skverų,) erdves nuo privačių kiemo erdvių;
   - pastatai statomi pagal gatves ar viešos erdves erdvę formuojančias užstatymo linijas; taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minetas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybe, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvine sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos.
2. Požeminis užstatymas žemės sklype Nr. 4: automobilių stovėjimas planuojamas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas), todėl statybos riba ir statybos zona atitraukiama 1 m atstumu nuo sklypo ribų ir sutapatinama su inžinerinių tinklų servitutų ribomis.
Antžeminis užstatymas žemės sklype Nr. 4: statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu . Antžeminis užstatymas atitraukiamas bent 1 m nuo projektuojamų servitutų pėsčiųjų ir dviratininkų eismui S5, S6.
3. Statybos zona ir riba žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2: statybos zona ir riba atitraukiama 1 m nuo sklypo ribų tik požeminiam parkingui. Antžeminis užstatymas, t. y. statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu .
4. Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Projektuojant pastatus, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis ties pastatais turi baigtis 16×16 m akištele (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 148.7 p.).
5. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
6. Planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, trukdančius statyboms, iškelti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais techninio projekto rengimo stadijoje. Norint prijungti (iškelti esamus tinklus) konkrečius objektus prie tinklų, būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
7. Planuojami žemės sklypai į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka, tačiau vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schema, nagrinėjamuose sklypuose taikytini Gamtinio karkaso nuostatų reglamentai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas) priklausomųjų želdynų norma didinama 10%.
8. Numatomi pastatai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Žemės sklypų valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos tikslinamos, jas numatant prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Techninio projekto metu užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas projektuojamuosiuose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra. Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir projektuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.
9. Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
10. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus (A.Panerių), Vilniaus (Bukčių), Vilniaus (Jankiškių), Vilniaus (Vingio), Vilniaus (Žemųjų Panerių) požeminių vandenviečių 3B apsaugos juostą.
11. Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba" su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypus Nr. 3, 5, 6, patenkančius į projektuojamos gatvės ribas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn .
12. Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemeje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu". Techninio projekto metu spręsti medžių persodinimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius.
13. Vaiku žaidimo aikštelių ir poilsio vietas parinkti TP metu konkretizuojant sprendinius nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir nemažinant norminių plotų.
14. Planuojamojoje teritorijoje yra potencialus taršos židinys - Nr. 11486, garažas. Garažas šiuo metu yra sugriautas. Teritorijos savininkas (vystytojas) techninio projekto rengimo stadijoje turi atlikti kontrolinį ekogeologinį tyrimą bei parengti minėtos teritorijos kontrolinio ekogeologinio tyrimo ataskaitą ir pateikti Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

PROJEKTAVIMAS
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. M		2022-12

Etapas	
DP	INICIATORIUS (-IAI) UAB

OBJEKTAS
SKLYPŲ L. ASANAVIČIŪTĖS G. 1J (KADASTRO NR. 0101/0051:1634), L. ASANAVIČIŪTĖS G. 1B (KADASTRO NR. 0101/0051:52), L. ASANAVIČIŪTĖS G. 1H (KADASTRO NR. 0101/0051:268) IR L. ASANAVIČIŪTĖS G. 1F (KADASTRO NR. 0101/0051:1635) DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

BRĖŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:1000

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
K-VT-13-22-456

Lapas	Lapų
1	1