

UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1a, Vilnius, tel./fax.:+370
5 2199904
e-mail: studija@lape.lt
Į.k 126291628

studija

lape



Sut. žym

<i>Statinių grupės pavadinimas</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g. 15B, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1163) Statybos projektas.	18/04/23
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai	PP
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>		I
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statybos rūšis</i>	Nauja statyba	

<i>Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:</i>	UAB „RO16“ , į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius
---	--

<i>Atestatas</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
	Dir.	T. Lapė		2023 05
A 1028	PV	T. Lapė		2023 05
A 1028	PDV	T. Lapė		2023 05
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023 05

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

<i>Proj. dalis</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
Tvirtinu:	UAB „RO16“ Dir. Teodoras Ūdras		



UAB „Studija lape“

Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel.: +37061682237
 e-mail: studija@lape.lt
 Į.k 126291628

studija lape

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

			Bendras puslapių skaičius rinkmenoje	
			16	
		Puslapių skaičius	Puslapių Nr. rinkmenoje	Brėžinio Nr.
	Titulinis lapas	1	1	
	Aiškinamasis raštas	3	2-4	
	GRAFINĖ DALIS			
	Kvartalo planas	1	6	SP-01
	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sklype nr.8 brėžiniai			
	Sklypo planas	1	7	SP-01
	Cokolinio aukšto planas	1	8	SA-01
	Pirmo aukšto planas	1	9	SA-02
	Stogo planas	1	10	SA-03
	Pjūvis 1-1	1	11	SA-04
	Pjūvis 2-2	1	12	SA-05
	Fasadas tarp ašių A1-A7	1	13	SA-06
	Fasadas tarp ašių B1-B6; A7-A1	1	14	SA-07
	Fasadas tarp ašių B6-B1	1	15	SA-08
	Fasadų spalviniai sprendiniai (vizualizacijos)	1	16	SA-09

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai): Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
(6.1).

Adresas (statybos vieta): Stasio Lozoraičio g. 15B, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:1163.

Nuosavybė: Žemės sklypo savininkai: UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

Esami statiniai: Sklype, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- visuomenės informavimas apie projektuojamus didesnius nei 300m² vienbučius gyvenamuosius namus, patenkančius į visuomenei svarbių statinių sąrašą.
**projekto visuomenės informavimas vykdomas antrą kartą dėl pasikeitusių anksčiau parengtų ir suderintų projektinių pasiūlymų sprendinių.*

Užsakovas – UAB "RO16" (į.k.: 305487981).

Projektuotojas – UAB „Studija lape“.

Projekto vadovas – T.Lapė AM atestatas Nr. A1028.

Projekto parengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

• Detaliuoju planu (Vietovės lygmens sklypo (Kad.Nr. 0101/0157:2107), esančio Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. Detalusis planas);

- projektavimo užduotimi;
- suderintais projektiniais pasiūlymais;
- LR įstatymais;
- STR nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis:nauja statyba.

Objekto naudojimo paskirtis:gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija:neypatingas

Detaliojo plano reglamentai sklypui:

- Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: G/
G1;
- Statinio aukštingumas:≤2;
- Užstatymo tankis procentais:28%;
- Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Statinių aukštis: 10m;
- Želdinių norma: 25%.

2. SKLYPO APIBŪDINIMAS, TERITORIJOS ĮVERTINIMAS:

Adresas (statybos vieta): Stasio Lozoraičio g. 15B, Vilnius. Kad.Nr.: 0101/0157:1163.

Sklypas yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, nuo centro nutolęs per 8km. Sklypas yra greta Pavilnių regioninio parko, greta aukščiausios natūraliai susiformavusios Vilniaus m. vietos - Rokantiškių kalvos. Sklypas nepatenka į regioninio parko teritoriją.

Sklype, kuriame numatoma projektuoti gyvenamąjį namą, nėra jokių iš anksčiau likusių statinių.

Sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas – 0,1011ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos.

3. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, detaliuoju planu numatytoje užstatymo zonoje. Vadovaujantis detaliuoju planu ir anksčiau suderinto „Gatvių nuo S. Lozoraičio g. 15 iki S. Lozoraičio g.19 ir nuo S. Lozoraičio g. 25A iki S. Lozoraičio g. 25D bei inžinerinių tinklų Vilniuje statybos projektu“ Nr.P17-35 iš vakarų pusės numatytas įvažiavimas į sklypą. Dešiniojo posūkio radiusai išlaikomi norminiai. Įvažiavimas į sklypą ir vietos automobiliams statyti grindžiamos trinkelėmis ant atitinkančio normatyvus pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pagal pastato naudingąjį plotą (267.91m²) numatytos iš viso 5-ios automobilių parkavimo vietos sklype (1 vieta garaže, 4 vietos lauke): 2-i vietos (140,0 m² plotui) + 3 vietos (likusiam 127.91m² naudingajam plotui.)

Želdynų tvarkymas; Kertami, išsaugomi medžiai:
Sklype nėra įregistruotų saugotinių ir nesaugotinių medžių.

Pagal bendrą kvartalo apželdinimo koncepciją, sklype gausiai projektuojami želdynai. Sklypo perimetru projektuojami krūminiai ir žoliniai augalai kuria vizualius ir emocinius barjerus nuo kaimyninių sklypų, taip pat organiškai jų planinę struktūrą (vengiant griežtų tiesių linijų) vizualiai suminkština sklypų griežtą dalinimą. Šlaitai taip pat apželdinami želdynais, sujungiami į vieną organišką darinį kartu su sklypo perimetro želdynais. Augalų rūšys renkamos ir komponuojamos taip, kad augalų žydėjimas vyktų skirtingu metų laiku. Šie sprendiniai, papildomi vertikaliu atraminės sienos apželdinimu, sukuria natūralią, gyvą aplinką prie projektuojamo pastato.

Sklype numatytas želdinių kiekis – 45,5%. Jį sudaro projektuojami želdynai (krūminiai ir žoliniai augalai, kai dirvožemio gylis ne mažesnis nei 1m), kurių plotas 175 m² (atitinka 17%); veja (kai dirvožemio gylis ne mažesnis nei 1m), kurios plotas 264 m² (atitinka 26%); veja (kai dirvožemio gylis mažiau nei 1m), kurios plotas 19 m² (atitinka 2%), vertikalus apželdinimas 9 m². Iš viso kieme esančių želdinių plotas 461 m².

Tvarkant želdinius būtina vadovautis (įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr.: D1-193 patvirtintų "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės"; LR AM 2007-12-29 įsakymu D1-717 patvirtintų "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės") STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo, p.p.7.4.1., 7.4.4. reikalavimais.

Buitinių atliekų sandėliavimo ir rūšiavimo vieta numatyta bendroje RO16 kvartalo teritorijoje ant normatyvus atitinkančio vandeniui nelaidaus pagrindo. Žr. schemą žemiau:

7. INŽINERINIAI TINKLAI:

Sklypo inžineriniai tinklai bus prijungiami prie bendrų kvartalinių inžinerinių tinklų. Numatoma šildymo sistema: šilumos siurblys žemė-vanduo, panaudojant kapiliarinius lubinius vamzdelius bei grindinį šildymą. Pastate numatytas priverstinis vėdinimas - rekuperacinė sistema. Pastatui naudojami šilumos siurblys, rekuperacinė sistema ir kiti įrenginiai neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių triukšmo verčių gyvenamiesiems pastatams ir jų aplinkai.

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal projektinius pasiūlymus):

Sklypo plotas:	0,1011 ha
Užstatymo plotas:	257,65 m ²
Bendras pastato plotas:	308,33 m ²
Naudingasis pastato plotas:	267,91 m ²
Pagalbinių p. plotas:	40,42 m ²
Užstatymo procentas:	25,48 %
Intensyvumas:	30,49 %
Aukštingumas:	1 aukšto + cokolis
Aukštis:	9,65 m
Želdynų procentas:	45,5 %
Nelaidžių dangų procentas	24 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 (1 garaže + 4 lauke)
Energinio naudingumo klasė:	A++

Projekto vadovas

T. Lapė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Lozoraičio g. 15B, Vilnius Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis VTPSI prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017-01-31 potvarkiu Nr. TT-2 patvirtintu „Žemės sklypo, Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen. (kad. Nr. 0101/0157:2107) detaliuoju planu“, TPDR reg. Nr. T00079872
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra

		<p>saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

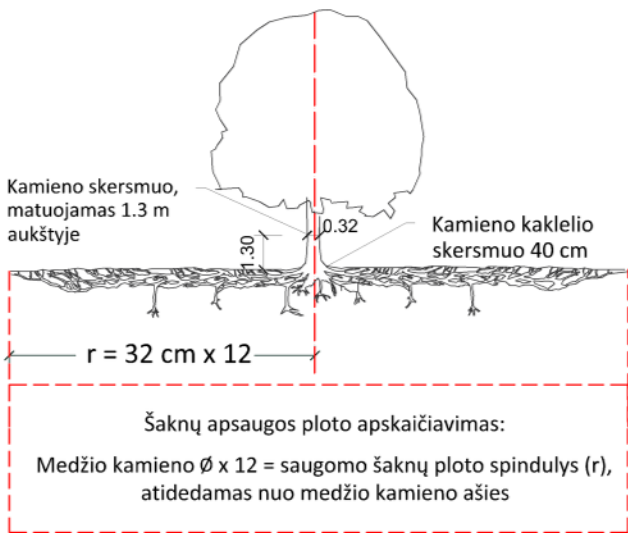
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parngti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo</p>

		<p>pastato funkciją.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis VTPSI prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017-01-31 potvarkiu Nr. TT-2 patvirtintu „Žemės sklypo, Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen. (kad. Nr. 0101/0157:2107) detaliuoju planu“, TPDR reg. Nr. T00079872; įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

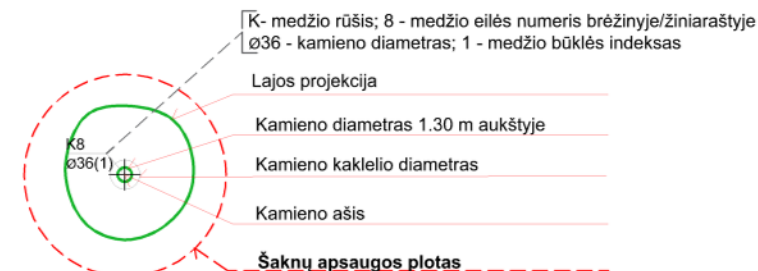
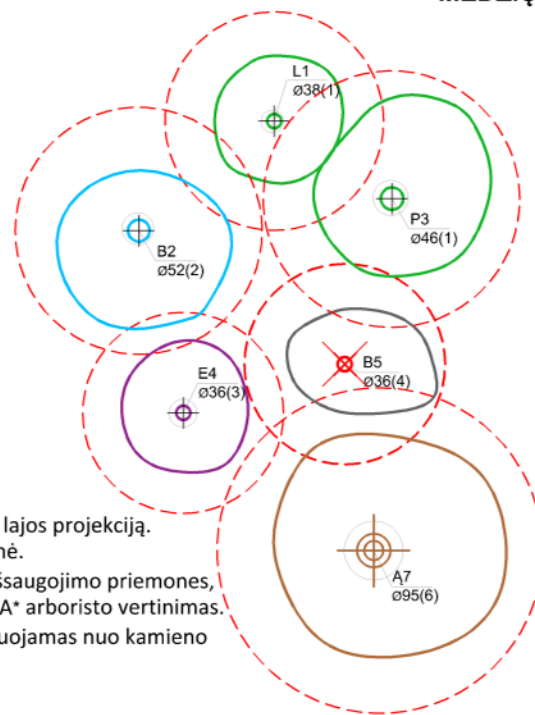
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

11

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO S.LOZORAIČIO G. 15B
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-05 Nr. A659-142/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-03 17:12:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-03 17:12:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-05 07:32:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-05 07:32:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PATVIRTINTA
VTPSI prie AM viršininko pavaduotojo
2016-01-31 (potvarkiu reg. Nr. 11-2
(numeris))

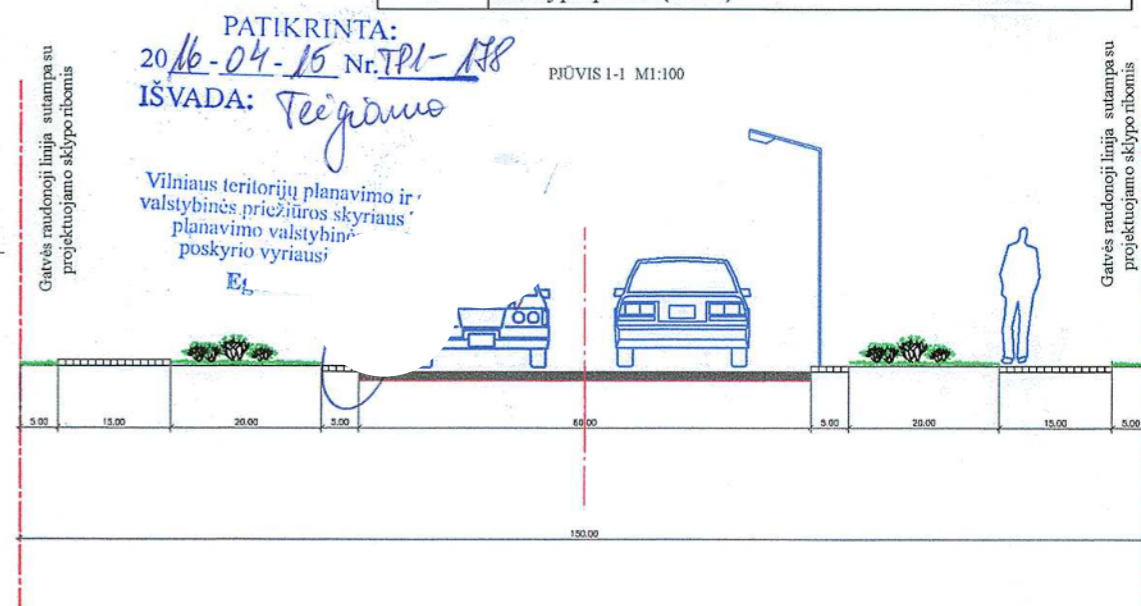
P. V. Laisvinskis
nep. m. p. v. p. v. p.

Sutartinių ženklų lentelė

	Detaliojo plano galiojimo riba	
	Statybos riba	
	Esamo sklypo riba	
	Naujai projektuojamų sklypų ribos	
	Teritorija, kurioje galima statyba	
	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelė	
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	
	Regioninio parko riba	
	Rokantiškių kalva - gamtos paveldo objektas	
	Gatvės raudonoji linija	
	Servitutas	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas		
	G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	
	I/12 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	
	Žemės ūkio paskirties teritorija	
Reglamentų sutartinis žymėjimas		
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2. Statinių aukštumas
5	6	3. Užstatymo tankis procentais
7		4. Užstatymo intensyvumas
		5. Aukštudė
		6. Statinių aukštis
		7. Želdinių norma
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		
m	m-sklypo numeris	
n	n-sklypo plotas (kv.m.)	

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos
2016m _____ mėn. ____ d.
Sprendimu Nr. _____

SUORINTA
savinių ir vertių regioninių parkų
direkcija, vyriausio kraštovaizdžio
inžinieriaus pavaduotoja
Z. ...
2016-02-18
Nr. 38-1



PATIKRINTA:
2016-04-15 Nr. TPI-138
IŠVADA: *Teigiamas*

Vilniaus teritorijų planavimo ir valstybės priežiūros skyriaus planavimo valstybinio poskyrio vyriausis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2016 03 31
Prot. Nr. 1-13-1
Nr. 4858

Detalus planas

- Pastabos:
1. Esant statinio aukščiui iki 8,5 m - atstumas iki sklypo ribos 3 m. Didinanat statinių aukštį, kiekvienam papildomui metrui atstumą iki sklypo ribos didinti 0,5 m.
 2. Atstumas iki sklypo ribos 3m. Norint mažinti atstumą reikia gauti gretimo sklypo savininko arba naudotojo sutikimą.
 3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
 4. Servitutai sklypuose neužtvieriami.
 5. Žemės sklypas Kad. nr. 0101/0157:1280 pažymėta taškais 42,43,44,45,109 plotas-2500m² | planuojamą plotą neiskaičiuojamas.
 6. Žemės sklypas (valstybinis miškas) pažymėtas taškais 102,103,104,105,106,107,108,45,46, plotas-10041m² | planuojamą sklypo plotą neiskaičiuotas.
 7. Detaliojo plano transportinė dalis rengiamas vadovaujantis detalioju planu (apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g.
- N.Vilnios seniūnijoje detalus planas) parengtu 2004 m.

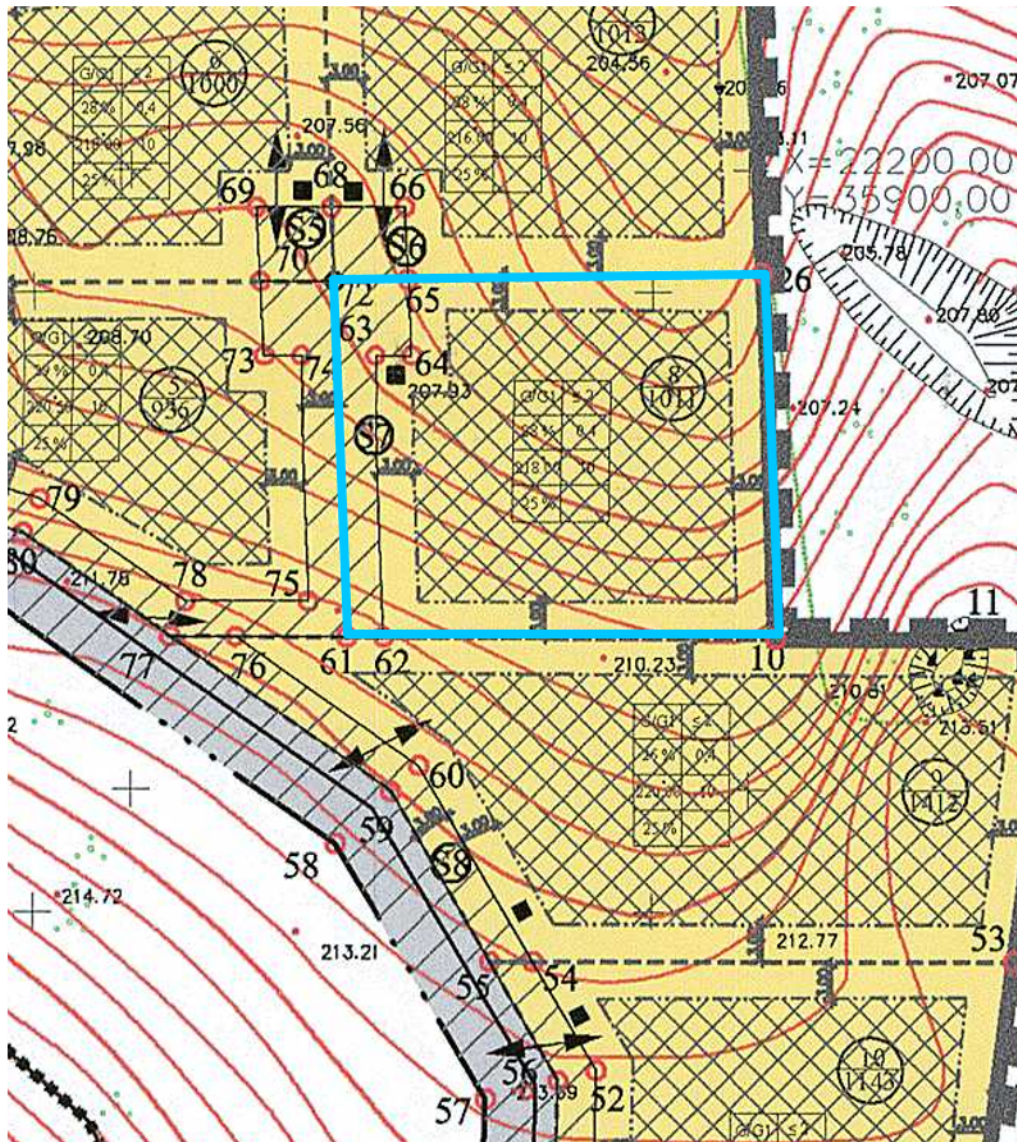
SKAITYTI
SI VP
PARAŠA:
BR.
DATA 2016
4858

EB Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybė MFD	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
2	TEO LT, AB	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių aplv. elektros tinklai	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Lesto" UAB	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
7	AB "LIGRID" UAB	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Vilniaus energija"	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2016.01.31	[Signature]	[Signature]	

Ytauto Rimke viešasis individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (21-26)-332-2393	VIETOVĖS LYGMENS SKLYPO (Kad. Nr. 0101/0157:2107) ESANČIO ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIOS SEN., VILNIAUS DETALUSIS PLANAS.			
Pareigos V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	Laida
A1507	PV	A.Br	2014-01	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS.
	ARCH	V.R	2014-01	M1:1000
	ARCH.	M.M	2014-01	
Etapas	Planavimo organizatorius	UAB "Delina"	Projekto Nr.:	Lapas Lapų
DP	Su detaliojo projekto sprendimais sutar.		136-DP-2014	1 2

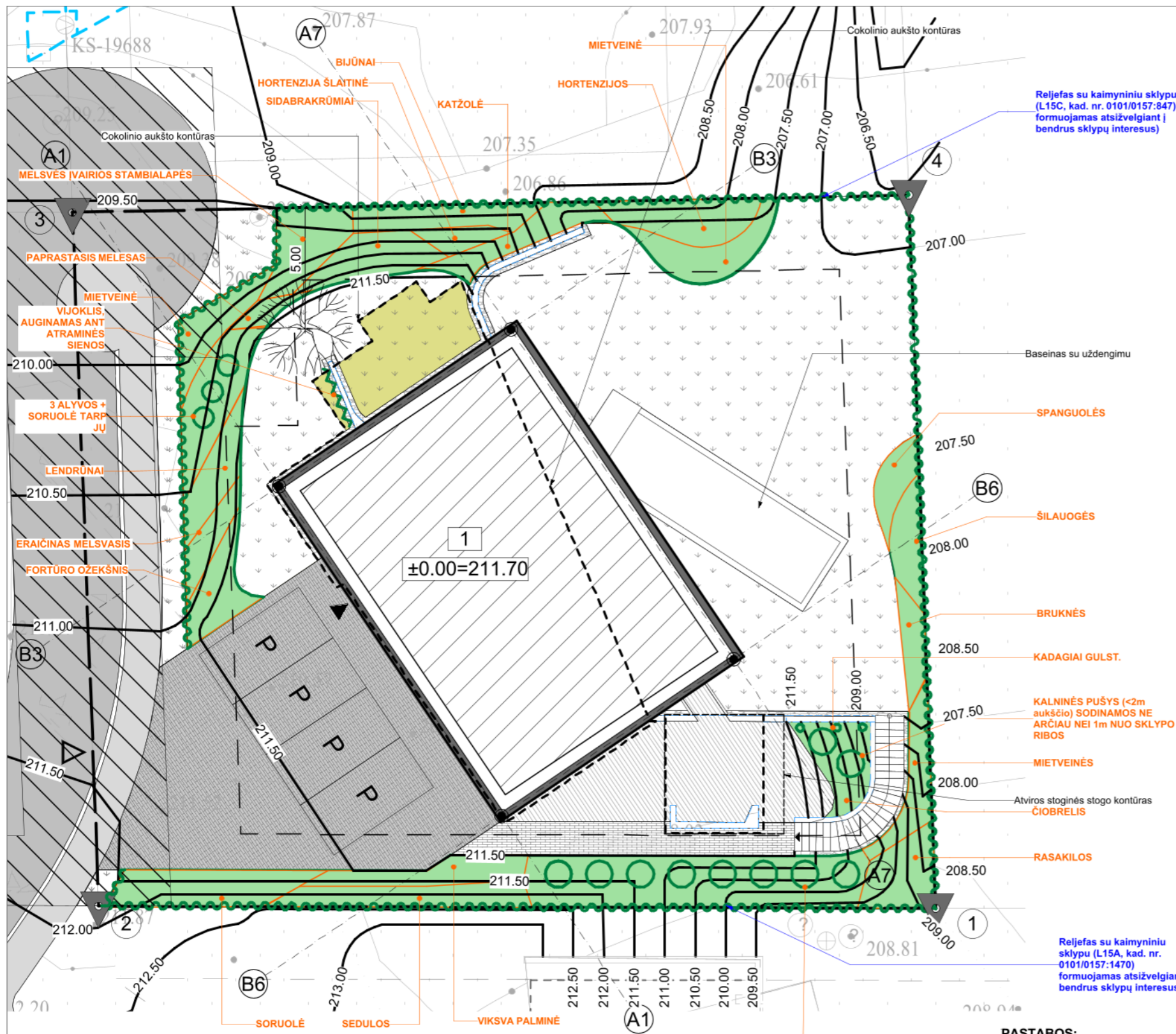
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI																	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ² (tame sk. servituotai)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privačiomieji reikalavimai							Statinių aukščių skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Privatomi reikalavimai	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ² (tame sk. servituotai)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privačiomieji reikalavimai							Statinių aukščių skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Privatomi reikalavimai																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		X	Y				Statiniai aukštis					Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas						Užstatymo tipas	Servituotai				X	Y	Statiniai aukštis																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Iki kamizmo	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servituotai															Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamizmo	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas				Užstatymo tipas	Servituotai																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

Vytauto Rimkevičiaus individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (21-26)-332-2393				VIETOVĖS LYGMENS SKLYPO (Kad. Nr. 0101/0157:2107), ESANČIO ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIOS SEN., VILNIAUS DOTALUSIS PLANAS.	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	REGLAMENTŲ LENTELE	
A150*	PV	A.B	2014-01	M1:500	
	ARCH	V.R	2014-01		
	ARCH.	M.M	2014-01		
Etapas	Planavimo organizatorius: UAB "Delira" Su detaliojo projekto sprendimais sutinku			Projekto Nr.:	136-DP-2014
DP				Lapas	Lapų
				2	2



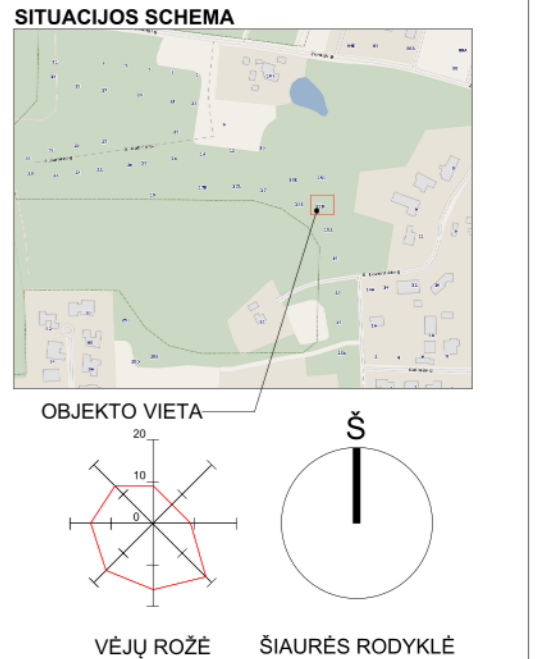
Sutartinių ženklų lentelė

	Detaliojo plano galiojimo riba	
	Statybos riba	
	Esamo sklypo riba	
	Naujai projektuojamų sklypų ribos	
	Teritorija, kurioje galima statyba	
	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelė	
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	
	Regioninio parko riba	
	Rokantiškių kalva - gamtos paveldo objektas	
	Gatvės raudonoji linija	
	Servitutas	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas		
	G1 - Gyvenamosios teritorijos (vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	
	I/2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	
	Žemės ūkio paskirties teritorija	
Reglamentų sutartinis žymėjimas		
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
		2. Statinių aukštingumas
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
		4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Aukštudė
		6. Statinių aukštis
7		7. Zeldinių norma
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		
m		m-sklypo numeris
n		n-sklypo plotas (kv.m.)



Reljefas su kaimyniniu sklypu (L15C, kad. nr. 0101/0157:847) formuojamas atsižvelgiant į bendrus sklypų interesus)

Reljefas su kaimyniniu sklypu (L15A, kad. nr. 0101/0157:1470) formuojamas atsižvelgiant į bendrus sklypų interesus)



Sklypo plotas: 0,1011 ha
 Užstatymo plotas: 257,65 m²
 Bendras pastato plotas: 308,33 m²
 Užstatymo procentas (tankis): 25,48 %
 Užstatymo intensyvumas: 30,49 %
 Aukštingumas: 1 aukšto + cokolis
 Aukštis: 9,65m
 Energinio naudingumo klasė: A++

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6061422.00	589560.00
2	6061422.09	589525.31
3	6061450.84	589524.22
4	6061451.56	589558.89

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

TAŠKO NR.	X	Y
A1-B6	6061425.82	589542.01
A1-B3	6061439.49	589532.78
A7-B3	6061445.99	589542.40
A7-B6	6061432.32	589551.63

Plano derinimo Prašymo numeris: THIS1-20230519-034964

Planas, kurio tikslas: individuali veikla

Ind. veiklos nuostatai Nr. 94/2014

Tel. Nr.: +3706 9419614

Adresas: Vilniaus m. Senamiestis, V. Laisvės g. 11, 01104, Vilnius

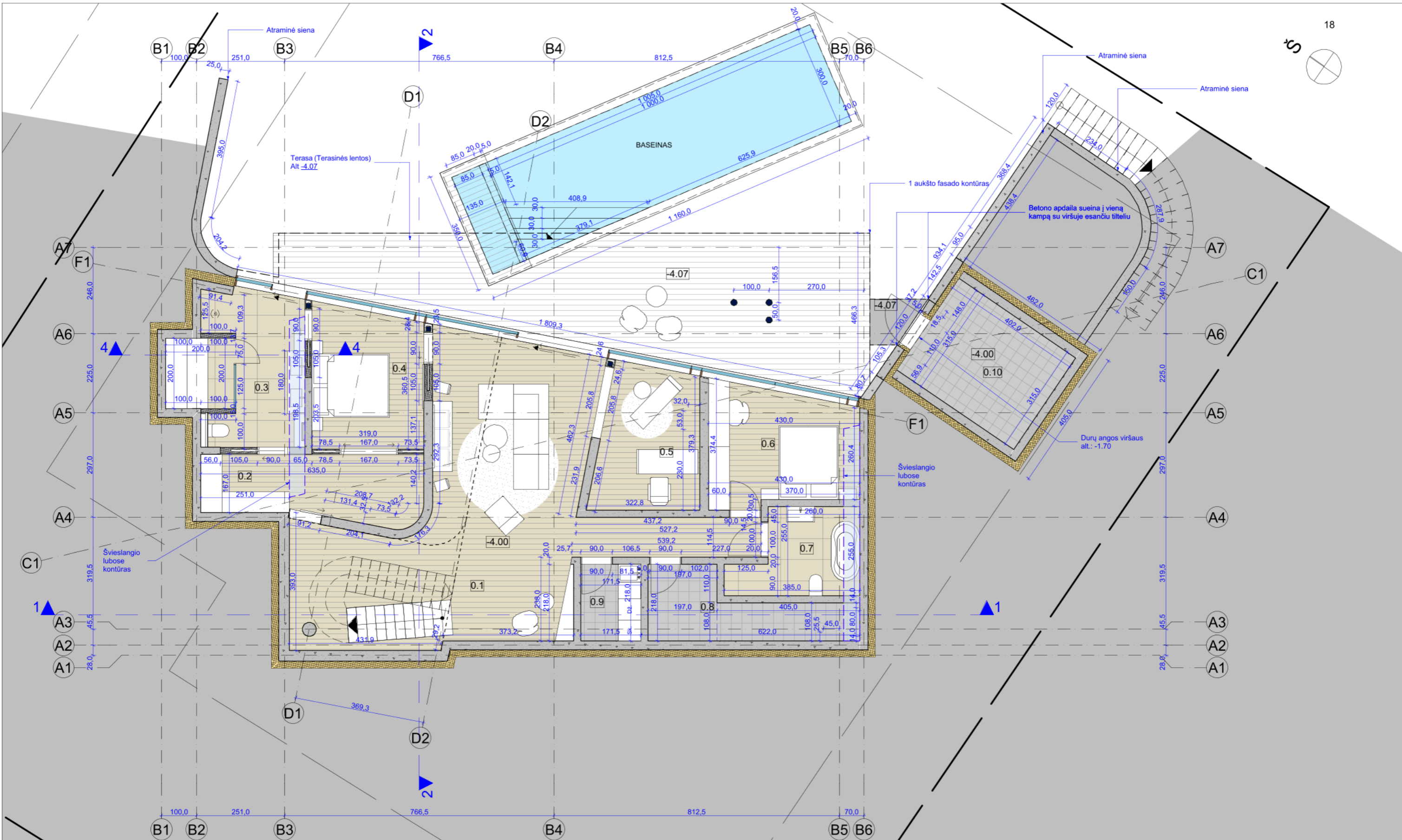
Projektavimas: 2023-05-18

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - VIENTUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
 - ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - UŽSTATYMO RIBA
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
 - SERVITUTAS
 - ATRAMINĖS SIENOS
 - SODINAMAS MEDIS (Ne arčiau nei 5m nuo sklypo ribos)
 - KIETA DANGA NR.1 (133,0 m²)
 - KIETA DANGA NR.2 (17,6 m²)
 - KIETA DANGA NR.3 (95,2 m²) (iš jų 49 m² po 1 aukšto tūriu-cok. aukšto terasoje)
 - NUOGRINDA (11 m²)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- LINIJA ŽYMŲ SKIRTINGŲ ŽOLYNŲ/GĖLYNŲ RŪŠIŲ RIBAS
 - ŽELDYNŲ ZONA (DIRVOŽEMIO GYLIS >1m) APŽELDINIMAS ŽOLYNAIS, GĖLYNAIS, ŽEMAŪGIAIS KRŪMYNAIS (175 m²)
 - VEJA (DIRVOŽEMIO GYLIS >1m) (264 m²)
 - VEJA (DIRVOŽEMIO GYLIS <1m) (19 m²)
 - VIJOKLIAIS APŽELDINAMAS FASADO PLOTAS (9 m²)
 - PROJEKTUOJAMOS RELJEFO IZOHIPSĖS
 - VIJOKLIAIS APŽELDINAMAS TINKLAS (1,4m aukščio) Bendras ilgis - 112m

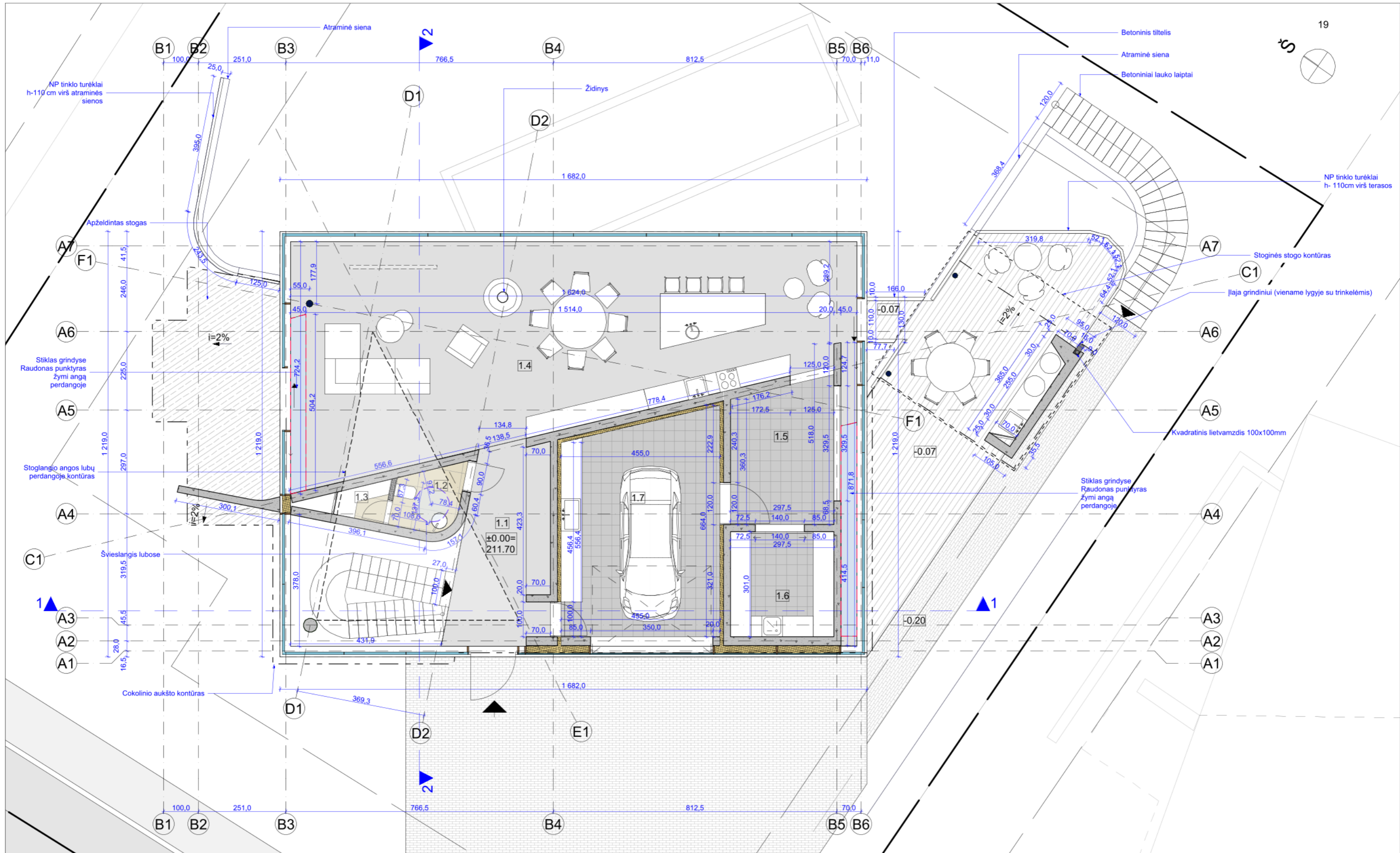
- PASTABOS:**
- Bendras želdinių (veja, žolynai, gėlynai, krūmynai) plotas - 458 m² (439m² >=1m dirvožemio sluoksnyje, 19 m² <1m dirvožemio sluoksnyje)
 - Bendras želdinamų fasadų plotas - 9 m².
 - Augalai komponuojami grupėmis - skirtingų aukščių ir žydėjimo laiko. Komponavimas, rūšys ir augalų vienetų kiekis bus detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius El. p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1163) Statybos projektas.						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2023-05	SKLYPO ŽELDINIMO PLANAS	PP				
A 1028	PV	T. Lapė		2023-05						
A 1028	PDV	T. Lapė		2023-05						
001622	Arch.	E. Kaltanas		2023-05	Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SP	1	1:200	SP-02	



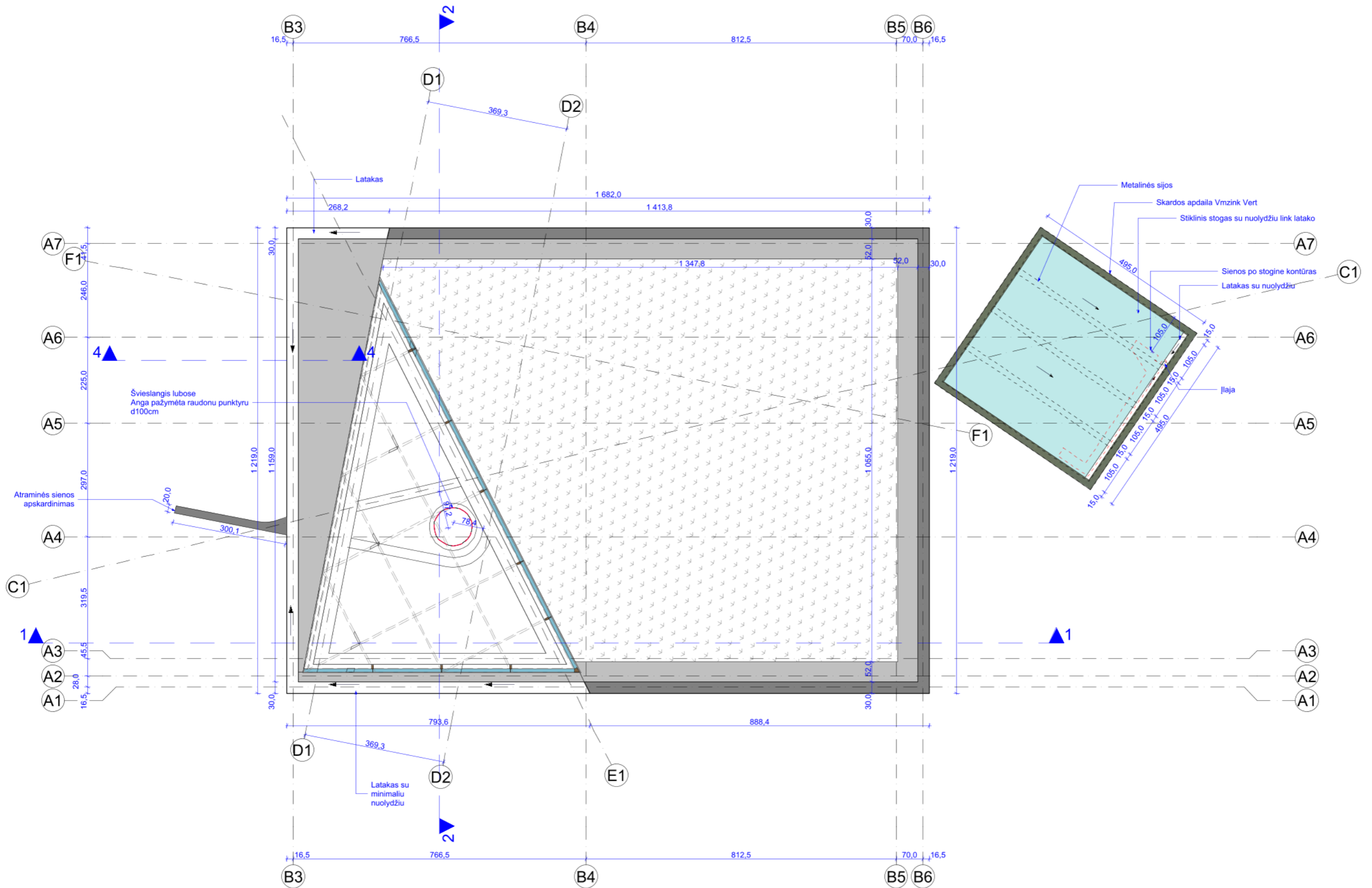
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
0.1	HOLAS/BENDRA ERDVĖ	54,31 m ²
0.2	DRABUŽINĖ	11,43 m ²
0.3	VONIOS KAMBARYS SU PIRTIMI	14,57 m ²
0.4	GYV. KAMBARYS	12,50 m ²
0.5	GYV. KAMBARYS	11,50 m ²
0.6	GYV. KAMBARYS	13,60 m ²
0.7	VONIOS KAMBARYS	7,74 m ²
0.8	TECH. PATALPA	8,78 m ²
0.9	SKALBYKLA	3,74 m ²
0.10	LAUKO PAGALBINĖ PATALPA	12,66 m ²
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS (su lauko pagalbine patalpa):		150,18 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS (su lauko pagalbine patalpa):		308,33m²

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje(Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-11	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11		
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "RO16". j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					18/04/23	SA
					Nr. laida	Mastelis
					1	1:100
					Lapas	Lapų
					SA-01	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
1.1	HOLAS	14,65 m ²
1.2	SAN. MAZGAS	3,31 m ²
1.3	SAN. MAZGO SANDĖLIUKAS	1,41 m ²
1.4	GYV. ERDVĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	89,39 m ²
1.5	VIRTUVĖS SANDĖLIUKAS	12,67 m ²
1.6	PAGALBINĖ PATALPA	8,96 m ²
1.7	GARAŽAS	27,76 m ²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		158,15 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS (su lauko pagalbine patalpa):		308,33 m ²

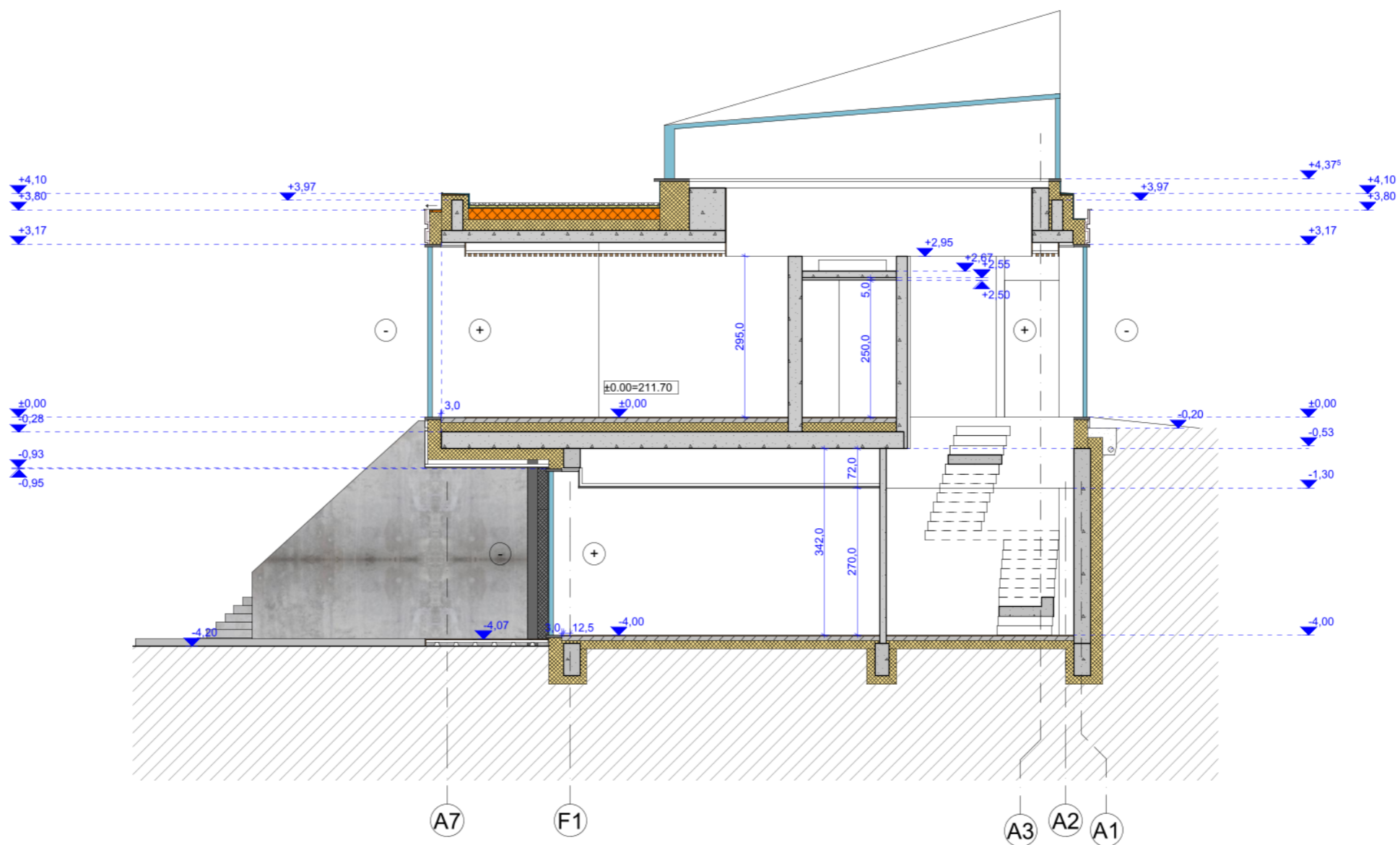
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje(Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-11	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-02	



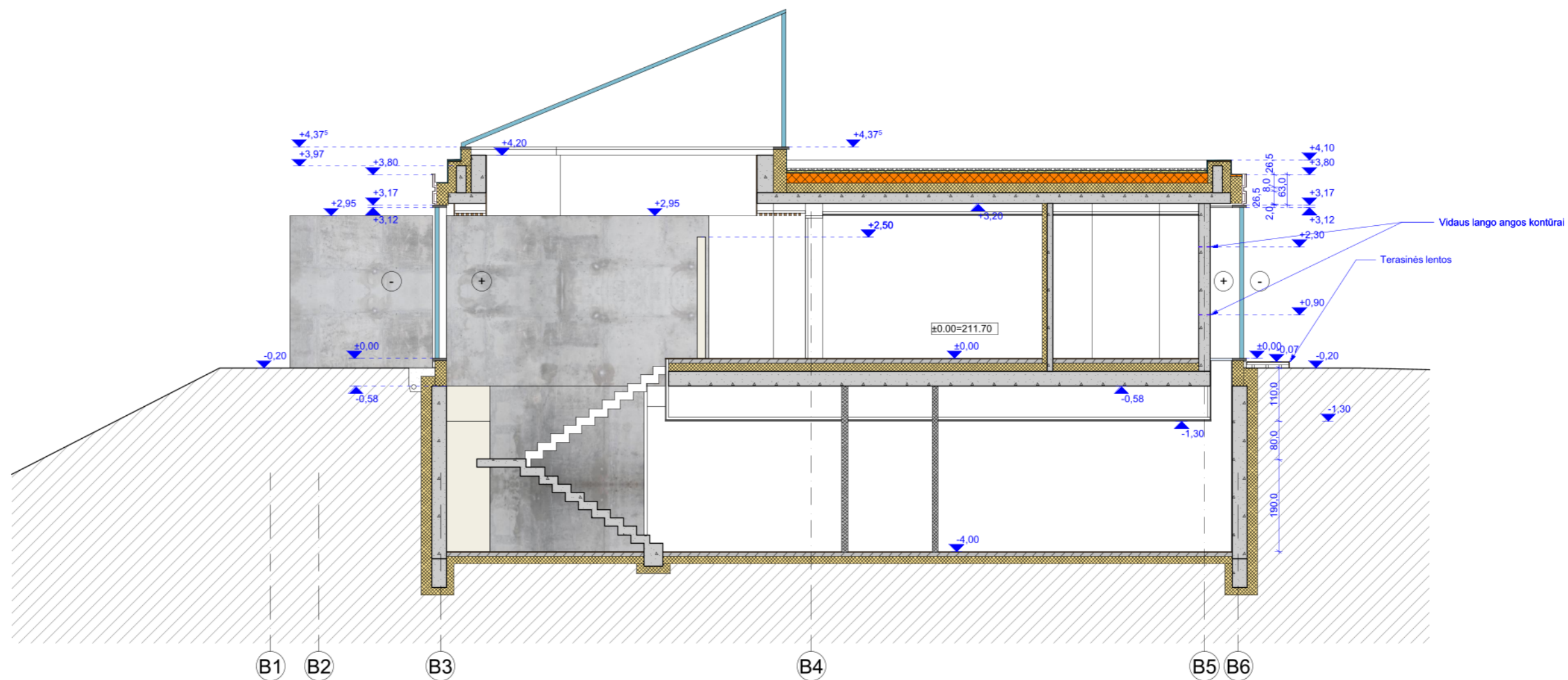
Medžiagų eksplikacija		Kiekiai*
	Parapeto apskardinimas (Horizontali plokštuma) Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos	11,1 m ²
	Bituminė danga	31,2 m ²
	Šilokų danga	117,3 m ²
	Stoginės stiklinis stogas	20,5 m ²
	Žalsva cinko skardos apdaila "VMZink Vert"	3,4 m ²

*Pateikiami kiekiai skaičiuojami projekcijoje, neįvertinant nuolydžių ir užlankimų

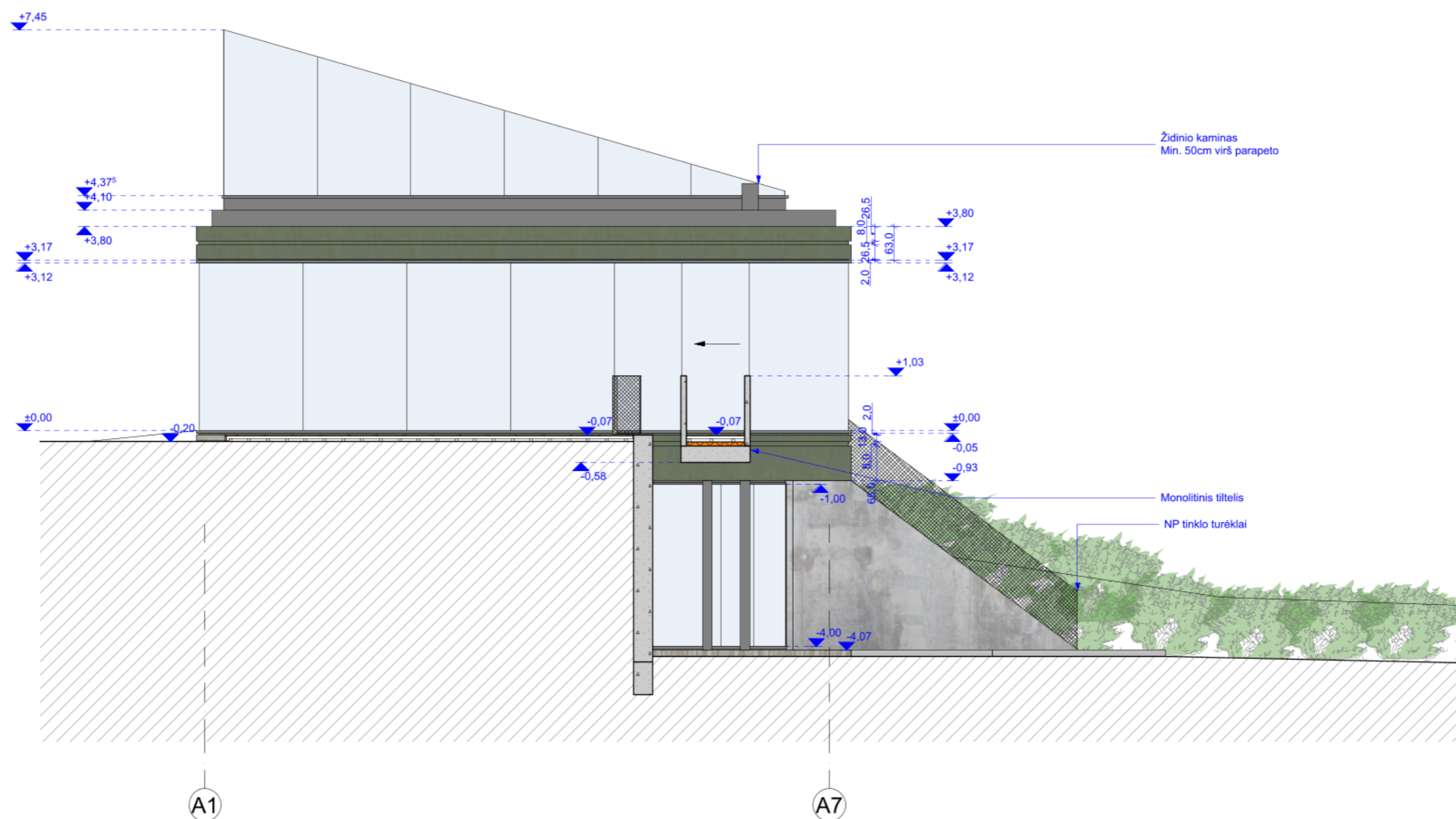
Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, El.p.: studija@lape.lt			Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje(Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-11	STOGO PLANAS	PP			
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". j.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-03	



Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje(Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-11	PJŪVIS 1-1		PP		
A 1028	PV	T. Lapė		2022-11					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
UAB "RO16", į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
				18/04/23	SA	1	1:100	SA-04	

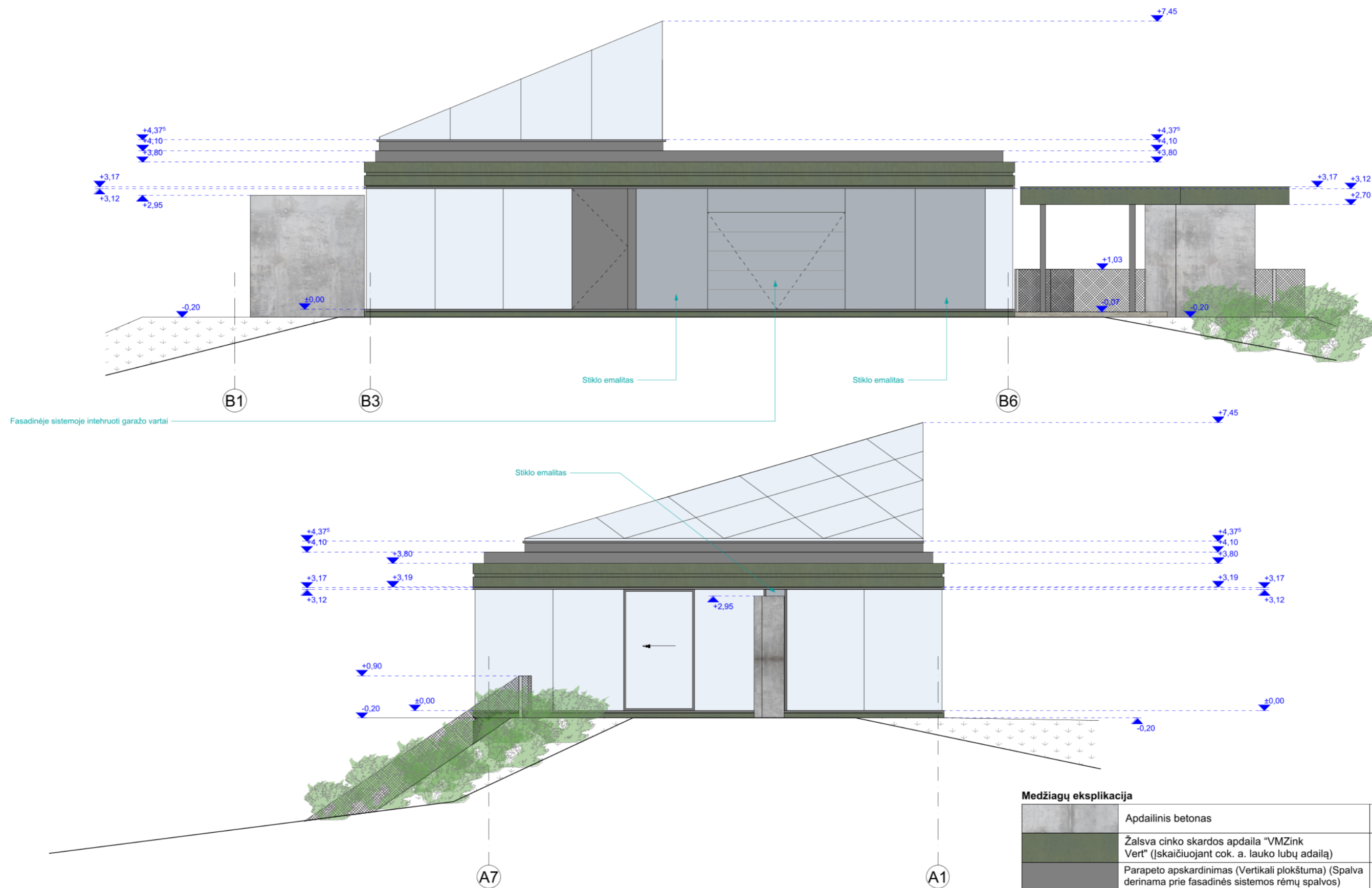


Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje(Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas	
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-11	PJŪVIS 2-2				PP	
A 1028	PV	T. Lapė		2022-11						
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11						
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Lapas	
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Statyties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SA	1	1:100	SA-05	


Medžiagų eksplikacija

	Apdailinis betonas	83,0 m ²
	Žalsva cinko skardos apdaila "VMZink Vert" (įskaičiuojant cok. a. lauko lubų adailą)	97,85 m ²
	Parapeto apskardinimas (Vertikali plokštuma) (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos)	23,0 m ²

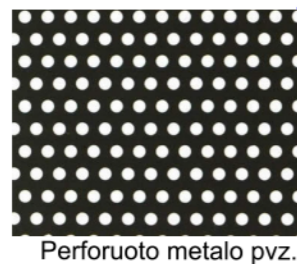
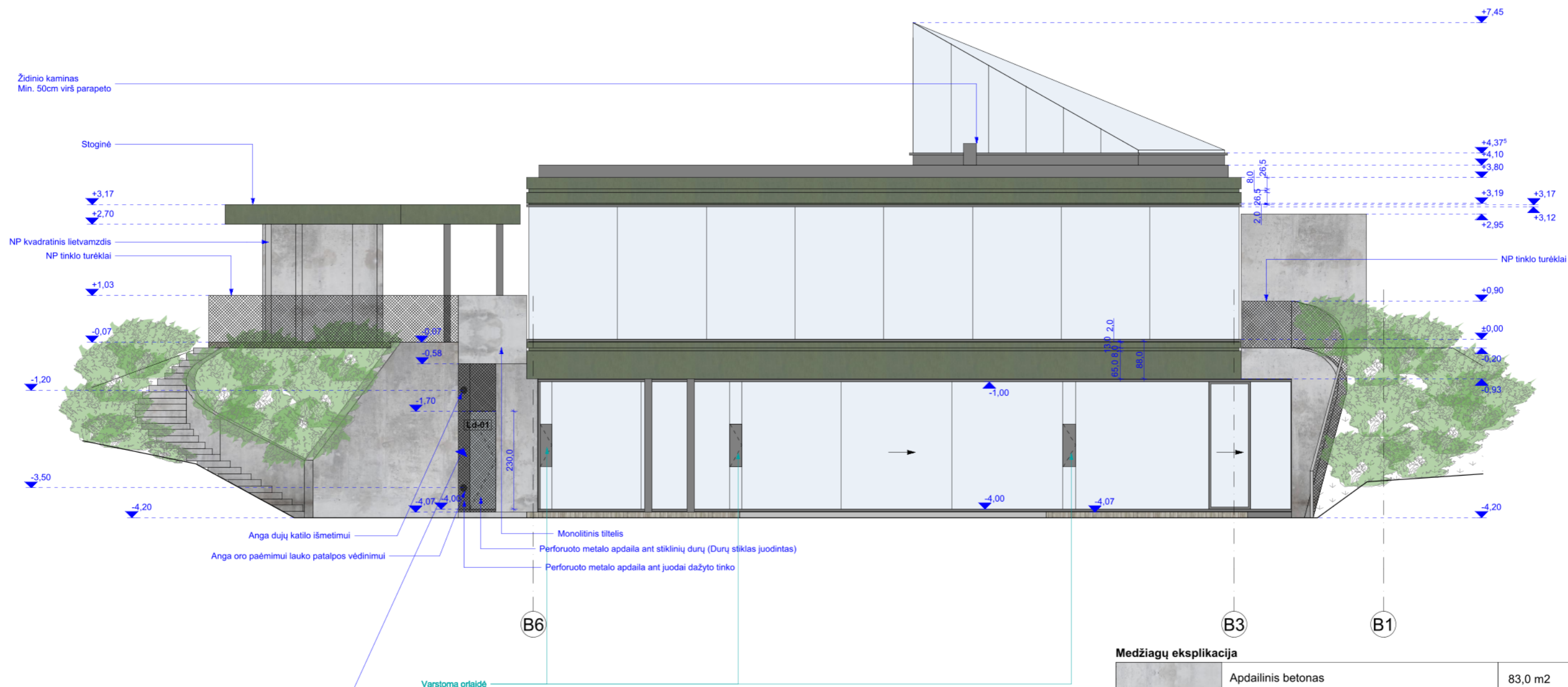
UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt		studija lape		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje(Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas	
	Dir.	T. Lapė		2022-11	FASADAS TARP AŠIŲ A1-A7			PP	
A 1028	PV	T. Lapė		2022-11					
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11					
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "RO16". į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius				18/04/23	SA	1	1:100	SA-06	



Medžiagų eksplikacija

	Apdailinis betonas	83,0 m2
	Žalsva cinko skardos apdaila "VMZink Vert" (įskaičiuojant cok. a. lauko lubų adailą)	97,85 m2
	Parapeto apskardinimas (Vertikali plokštuma) (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos)	23,0 m2

Atestato Nr.	UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt				Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A 1028	Dir.	T. Lapė		2022-11	FASADAS TARP AŠIŲ B1-B6 FASADAS TARP AŠIŲ A7-A1		PP			
A 1028	PV	T. Lapė		2022-11						
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11						
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					
UAB "RO16", į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SA	1	1:100	SA-07	



Perforuoto metalo pvz.


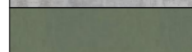
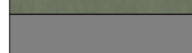
Medžiagų eksplikacija


	Apdailinis betonas	83,0 m2
	Žalva cinko skardos apdaila "VMZink Vert" (įskaičiuojant cok. a. lauko lubų adailą)	97,85 m2
	Parapeto apskardinimas (Vertikali plokštuma) (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos)	23,0 m2

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt						Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje (Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
	Dir.	T. Lapė		2022-11	FASADAS TARP AŠIŲ B6-B1					PP
A 1028	PV	T. Lapė		2022-11						
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11						
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Lapas
UAB "RO16", į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SA	1	1:100	SA-08	



Medžiagų eksplikacija

	Apdailinis betonas pilkas
	Žalsva cinko skardos apdaila "VMZink Vert"
	Parapeto apskardinimas juodas (Spalva derinama prie fasadinės sistemos rėmų spalvos)

UAB „Studija lape“ Olimpiečių g. 4-1A, Vilnius, tel./fax.: +370 5 2199904 el.p.: studija@lape.lt							Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Stasio Lozoraičio g.15B, Vilniuje(Kad.Nr.: 0101/0157:1163), statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Proj. etapas	
	Dir.	T. Lapė		2022-11	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI (VIZUALIZACIJOS)				PP	
A 1028	PV	T. Lapė		2022-11						
A 1028	PDV	T. Lapė		2022-11						
001622	Arch.	E. Kaltanas		2022-11	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Lapas	
UAB "RO16", į.k 305487981 J. Savickio g. 4, Vilnius					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					18/04/23	SA	1		SA-09	