



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA		RYŠIŲ LINIJA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		ELEKTROS LINIJA
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBOS		DUJOTIEKIO LINIJA
	STATYBOS RIBA		VANDENTIEKIO LINIJA
	STATYBOS ZONA		BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
	VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

**PASTABOS:**

I. Detaliojo plano koregavimas: koreguoti teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo", sprendinius sklype Laurų g. 32D (kadastr. Nr. 0101/0003:2258) inicijavimo pagrindu: nustatyti žemės sklypiui vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo būdą, pakoreguoti statybos zoną ir statybos reglamentus. Maksimalus numatomas užstatymo intensyvumas iki 0,4. Maksimalus užstatymo procentas iki 20 proc. Maksimalus aukštumas iki 12 m pastato aukščio. Vadovaujantis Vilniaus miestobendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra zonoje mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Detalusis planas patvirtintas 2003 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 01A-41-172 "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo".

II. Esamas sklypas:

1. Esamas 2381 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - nenustatyta, naudojimo būdas - nenustatyta, užstatymo tankis - 15%, užstatymo intensyvumas - 0,15, aukštumas - 1-2a (iki 8m pastato aukščio), adresu Vilniaus m. sav., Laurų g. 32D, kadastrinis Nr. 0101/0003:2258. Sklype yra registruotas gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0950-6200. Žemės ir pastato savininkas: R.B.

III. Esamam žemės sklypiui nustatomas vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdas. Koreguojama statybos zona, nustatomi statybos reglamentai:

1. 2381 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis - 20%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštumas - 1-2a (iki 12m pastato aukščio), adresu Vilniaus m. sav., Laurų g. 32D, kadastrinis Nr. 0101/0003:2258. Sklype yra registruotas gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0950-6200. Žemės ir pastato savininkas: R.B.

IV. Vandentiekio tinklai tiekiami iš kvartalo magistralinių miesto tinklų d110 mm. Buitinės nuotekos surenkamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d160 mm. Lietaus nuotekos nuvestos į magistralinį lietaus nuotekyną Laurų gatvėje. Išorės gaisrų gesinimas planuojamas iš esamų magistralinių Laurų g. vandentiekio tinklų (trys T tipo požeminiai priešgaisriniai hidrantai). 100 m iki planuojamo sklypo yra įrengtas vandens hidrantas.

V. Į sklypą įvažiuojama iš Laurų gatvės (kadastr. Nr. 0101/0003:2241, Laurų g. 28), Vilniaus m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami saviniko lėšomis.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai								
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos	
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>		Servitutai
1	1	6065095.74	574508.07	2381	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	124,20	20	0,40	Vienbutis ir dvibutis	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	101 - 52 m <sup>2</sup> 106 - 19 m <sup>2</sup> 109 - 250 m <sup>2</sup> 120 - 2381 m <sup>2</sup> 149 - 105 m <sup>2</sup>	-
	2	6065095.92	574480.84																	
	3	6065135.79	574469.96																	
	4	6065142.13	574495.51																	
	5	6065095.74	574508.07																	
	6	6065095.92	574480.84																	
	7	6065135.79	574469.96																	
	8	6065142.13	574495.51																	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

R.B.

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

ATESTATO Nr.			UAB "Geodezijos linija" Perkūnkio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPIŲ VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS NAUDOJIMO BŪDĄ, PAKOREGUOTI STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS REGULACIJAS PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS
	A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			<b>DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500</b>
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS			
STADIJA	DP				UŽSAKOVAS: R.B.
					OBJEKTO SAVININKAS: M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, LAURŲ G. 32D.