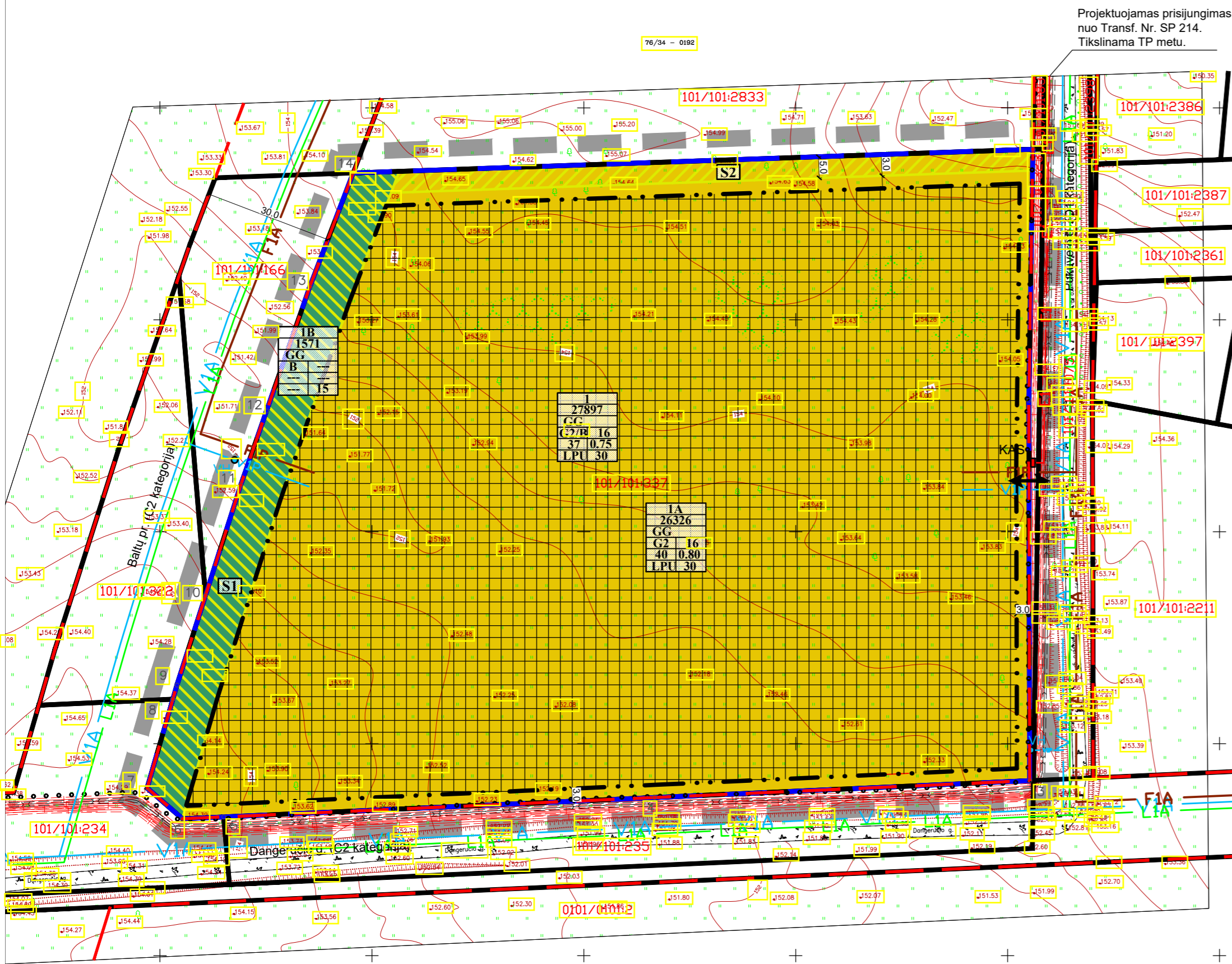


Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
	2021-08-13	TIIS1-20210813-012410



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07



Projektuojamas prisijungimas nuo Transf. Nr. SP 214. Tikslinama TP metu.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba
	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
	Esamų įregistruotų servitutų ribos (zona)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Ivaziavimas - išvaziavimas
	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Anksčiau suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai
	Anksčiau suprojektuoti nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Projektuojama komercinės paskirties spinta
	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrui gesinimui

KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6072540.23	582955.97
2	6072481.00	582955.01
3	6072391.27	582955.20
4	6072387.29	582866.64
5	6072382.72	582765.06
6	6072382.28	582755.29
7	6072389.54	582746.97
8	6072410.49	582753.03
9	6072413.79	582753.99
10	6072434.94	582760.73
11	6072460.98	582769.03
12	6072478.48	582775.13
13	6072507.73	582785.32
14	6072534.65	582795.59

Projektuojami (esami) servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m ²
1	S1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), pėsčiųjų praėjimui ir inžinerinių tinklų įrengimui (esamas)	1571
	S2	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	753
	S2	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (projektuojamas)	753

PASTABOS:

- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklams numatomas preliminaros trasos inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose, prisirišant prie anksčiau suprojektuotų tinklų. Visi tinklų sprendiniai detalizuojami ir tikslinami rengiant techninius projektus. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, vadovautis išduotomis UAB "Vilniaus vandenys" sąlygomis.
- Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:
 - pastatai, želdiniai ir mažosios architektūros elementai atskiriamos viešos (gatvių, aikštų, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
 - pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės formuojančias užstatymo linijas; taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besinijančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos.
- Į Pukvero gatvės raudonąsias linijas patenkančiam žemės sklypiui kadastro Nr. 0101/0101:1075, kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bus sudaroma infrastruktūros sutartis, kurioje bus aptariamas šio sklypo perdavimas savivaldybei, bendruoju planu numatytos gatvės formavimui.
- Vaikų žaidimo aikštelių vietas parinkti TP metu konkretizuojant sprendinius.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	27897	1571	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	16	168,00	37	0,75	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30	1-4*	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais.		
	S1					1571	16	168,00	40	0,80	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	30		1-4*	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais.
	S2					753											
1A	26326	1571	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), 26326 m ²	---	---	---	---	---	---	---	---	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 58 m ² .			
1B	1571					---	---	---	---	---	---	---	15		---	---	

* Sklype planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatams užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale, t. y. 26326x0,40x0,20=2106 m². Skačiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.

				OBJEKTAS T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 DANGERUČIO G. 48 (KADASTRO NR. 0101/0101:337) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
TPV 0071	PV	T. M		2022-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.					Lapas
Etapas DP					Lapų
INICIATORIUS (-IAI) K. Š., S. Š.					1
K-VT-13-22-555					1