

UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Z. Sierakausko g. 17-1, Vilnius

Tel.: 216 38 67, faks.: 216 37 92

Įm. kodas 124308648

At. 1538

OBJEKTAS :

ODONTOLOGIJOS KLINIKA ŠEIMYNIŠKIŲ G. 44, VILNIUS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

OBJEKTO NR. :

18/18

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektuotojas:

UAB „A. VYŠNIAUSKO
ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“

Autoriai:

A. Vyšniauskas
A. Balkevičiūtė

Užsakovas:

V.R.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 02 19 d.

Reg. Nr. PPU 47/19

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 02

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	Odontologijos klinika Šeimyniškių g.44, Vilnius.
2.2	statybos adresas	Rekonstravimo projektas Šeimyniškių g.44, Vilnius
2.3	statybos rūšis	rekonstravimas
2.4	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gydymo
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 465.4m ² , pagrindinis plotas (klinika ir svečių namai) 234.67m ² . Esamo anstato(priklausančio Šeimyniškių 42) plotas 29.7m ²
2.7	sklypo plotas	525m ²
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Ne

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas/ senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija			Gyvenamoji teritorija
3.2.	užstatymo tipas	Esamas (perimetris - centro)				Atskirai stovintys pastatai,

						aukštybinis užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	74proc.(esamas)				30-60proc
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,94	Mažiau arba lygu 1,2			0,6-1,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,9				16-37m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	112,9				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	Mažiau arba lygu 5			5-12
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 30 lent. ir p.112				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas				
3.10.	esamų medžių taksacija	medžių nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybės, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	5 vnt.kabinetai, 2 vnt. palatos, 2 vnt svečių namai
4.2	paslaugų apimtis	
4.3	butų skaičius	
4.4	vietų skaičius	2vnt (svečių namams)
4.5	lovų skaičius	2 vnt (klinikos stacionaro pat.)
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	7 vnt
4.7	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Architektūrinės išraiškos priemonės išdėstytos ir aprašytos projekto aprašyme.</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui išdėstyti projekto aprašyme.</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>Reikalavimai su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra išdėstyti projekto aprašyme.</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>Reikalavimai viešų erdvių įrengimui išdėstyti projekto aprašyme.</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai išdėstyti projekto aprašyme.</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Reikalavimai konteksto sąlygojami reikalavimai išdėstyti projekto aprašyme.</i>

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

Projektiniai pasiūlymai sudėti iš:
 - Architektūrinės išraiškos priemonės
 - Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui
 - Reikalavimai su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra
 - Reikalavimai viešų erdvių įrengimui
 - Reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai
 - Reikalavimai konteksto sąlygojami reikalavimai

Daputė Ejdukonytė

2014-02-19

6.1	Aiškinamasis raštas, genplanas, 1 ir 2 aukštų planai, pjūvis, būsimio tūrio vizualizacijos
6.2	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1	Būsimio tūrio vizualizacijos
8.2	
8.3	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) Projektiniai pasiūlymai rengiami 20 d.d.,

Statytojas(užsakovas)

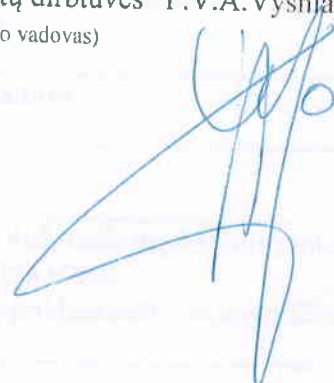
V.R.

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _U.A.B."A.Vyšniausko architektų dirbtuvės" P.V.A.Vyšniauskas_

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis iki rekonstravimo</i>	<i>Kiekis po rekonstravimo</i>	<i>Pastabos</i>
SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	525	525	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,63	0,94	Ištrauktas esamo antstato plotas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	74	74	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	388	388	
PASTATAS				
1. Pastato bendras plotas	m ²	300,83	465,4	
1.1. Pastato pagrindinis plotas	m ²	258,5	234,67	
1.2. Pastato pagalbinis plotas	m ²	42,33	230,73	
2. Pastato svečių namų numeriai	vnt	-	2	
3. Pastato tūris	m ³	1730	2730	Ištrauktas esamo antstato tūris
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
5. Pastatų aukštis	m	5,30	8,60	Nuo vid. žemės paviršiaus
8. Pastato atsparumas ugniai		I		
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Pastato enargetinė klasė		A		
10.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
10.1.2. sienų	W/ m ² K	0,15		
10.1.2. langų , durų	W/ m ² K	1,3		
10.1.3. denginio	W/ m ² K	0,11		
11. Esamo anstato plotas	m ²	29,7	29,7	

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas A355 2019 02 13
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama situacija

Rekonstruojamas pastatas randasi Žirmūnų seniūnijoje, atskirame sklype Šeimyniškių 44. Pastatas blokuojasi prie 12 a. daugiabučio gyvenamojo namo, esančio kitame sklype Šeimyniškių g. 42 bei gelžbetoninėmis pergolėmis jungiasi su kitu 12 a. daugiabučiu Žalgirio g.2. Šiuo metu pastato naudojimo paskirtis – parduotuvė, o sklypo naudojimui būdas - "Komerčinės paskirties objektų teritorijos". Pastatas 1 aukšto, plokščiu, sutapdintu stogu. Ant stogo yra esamas antstatas, kuris – priklausinys (patalpa) buto esančio daugiabutyje Šeimyniškių g. 42 (kitame sklype). Pridedamas kadastrinis planas. Šios patalpos plotas 29,7m² įtraukiamas skaičiuojant intensyvumą Šeimyniškių g. 44 sklype. Taip pat esamo anstato tūris pridedamas prie rekonstruojamo pastato esamo ir būsimio tūrio.

Patekimas į rekonstruojamą pastatą – nuo Šeimyniškių g. ir iš vidinio kiemo kitoje pastato pusėje. Pastatas savo patalpomis jungiasi su gydymo paskirties patalpomis pastate Šeimyniškių 42, kurių remontui gautas statybą leidžiantis dokumentas LPSF-01-181127-00201. Po rekonstrukcijos patalpos pastatuose Šeimyniškių 42 ir 44 funkcionuos kaip viena odontologijos klinika. Pastato būklė gera, tačiau jo patalpos seniai buvo naudojamos, apsilupę dažai, apdaužytos sienos, plytelės – reikalingas remontas.

2. Sprendiniai

2.1 Funkciniai - architektūriniai sprendiniai

Pasikeitus patalpų Šeimyniškių 42 ir pastato Šeimyniškių 44 savininkams, (šiuo metu E.R. ir V. R.), buvo nuspręsta keisti abiejų patalpų grupių paskirtį iš prekybinės paskirties į gydymo paskirtį (odontologijos kliniką, priskirtiną prie gydymo paskirties pastatų 7.12). Taip pat buvo nuspręsta tiek keitimo projektus, tiek pačius remontus atlikti ne iš karto, o 2 etapais – pradžioje remontuoti patalpas Šeimyniškių 42, vėliau, galutinai paruošus projektą, patalpas pastate Šeimyniškių 44. Ateityje, po galutinio remonto, visos patalpos dirbs kaip viena odontologijos klinika.

Patalpų Šeimyniškių 42 remontui statybą leidžiantis dokumentas gautas, darbai atliekami.(LPSF-01-181127-00201).

Pastate Šeimyniškių g. 44 projektuojama odontologijos klinika susidės iš vestibulio su registratūra ir laukiamuoju, 2 stacionaro palatų su atskiru sanmazgu, 5 dantų gydymo kabinetų, sterilizacinės, pasitarimų ir administracijos patalpų. Dalis patalpų, esančių prie antrojo įėjimo iš kiemo (rūbinė, poilsio patalpa, serverinė, sanmazgai), tarnaus tiek naujai kuriamai odontologijos klinikai, tiek dantų technikų kabinetam, kuriems leidimas remontuoti jau gautas.

Abiejų įėjimų į pastatą vietos išlaikomos nepakitusios – nuo Šeimyniškių g. ir nuo kiemo pusės.

Virš dalies pastato numatoma įrengti antrąjį aukštą, kuriame bus išdėstytos negyvenamos patalpos – viešbučio paskirties patalpos (7.1)- svečių namai. Numatomos 2 svečių patalpos su priklausiniais. Šiose patalpose numatoma apgyvendinti odontologijos klinikos pacientus, kurie atvyksta kelioms dienoms iš toliau ir nori pilno paslaugų komplekso. Taip pat šiose patalpose bus apgyvendinami atvykstantys lektoriai, kurie skaitys paskaitas odontologijos temomis. Dėl to prie kiekvienos patalpos numatoma nemaža svetainė – posėdžių salytė, kur šios paskaitos ir bus skaitomos. Tad numatoma, kad svečių namų patalpos turės universalų naudojimą. Taip pat kiekviena patalpa turės savarankišką sanmazgą. Jos bus administruojamos iš odontologijos klinikos. Bet kuriuo atveju, nenumatoma, kad svečių namai veiks kaip atskiras objektas - jos bus odontologijos klinikos papildinys. Šios patalpos turės atskirą įėjimą per atskirą laiptinę, išdėstomą esamame pastato perimetre – pastato užstatymo ploto nenumatoma keisti. Atstumai nuo naujojo antro aukšto tūrio iki pastato Šeimyniškių g. 42 išlaikomi norminiai – esant naujos dalies aukščiui 4m iškaikomas ne mažesnis 3m atstumas iki visų pastato Šeimyniškių 42 sienų. (įskaitant ir dalį, išsikišusią į sklypą Šeimyniškių 44).

Kadangi tiek pastato Šeimyniškių 42 tiek kitų gretimų daugiabučių laukia renovacija, jų architektūrinė

išraiška ir spalviniai sprendimai nėra aiškūs, projektuojant naujus pastato Šeimyniškių g. 44 fasadus stengtasi juos padaryti universalius, tinkančius prie bet kokių gretimų pastatų pasikeitimų. Pirmo aukšto langai paliekami tose pačiose vietose, (šiek tiek jų papildomai iškertant pastato pietrytiniame kampe) jie tik pasiaurinami naujai atsirandančio apšiltinimo sąskaita. I aukštui numatoma naudoti "ventiliuojamo fasado" principą, ant apšiltinimo ir tarp jo montuojant karkasą ir tvirtinant kompozicines aliuminio kasetes, pilkos "šlapio asfalto" spalvos. II aukštas - metalo konstrukcijų laikančio karkaso, prie jo tvirtinant lengvą profpakloto stogą, o fasadams - atskirus skaidraus arba iš vidaus emalitinio stiklo paketus. II aukšto perimetras patrauktas į vidaus pusę nuo pirmojo, kad abu skirtingos apdailos fasadai nebūtų vienoje plokštumoje.

2.2 Konstruktyviniai sprendiniai

Kadangi jokios kapitalinės sienos neardomos (iškertami tik keli langai lauko sienoje), konstruktyvinė dalis I aukštui apima tik šiuos darbus bei sienų bei stogo apšiltinimo mazgus. Prieš projektuojant II aukštą buvo atlikti grunto bei esamų pamatų tyrimai, kurie parodė, kad II aukštas galimas. II aukštas projektuojamas metalinio karkaso, jungiamo templėmis. Stogas – lengvos profpakloto juostos, ant jų dedant apšiltinimą ir hidroizoliaciją. II aukšto sienos – prie karkaso tvirtinama langinė plastikinė sistema. I aukšto fasadai šiltinami akmens vata ir dengiami kompozicinėmis aliuminio kasetėmis ant karkaso. Visos lauko atitvaros projektuojamos taip, kad pastatas atitiktų A+ energetinę klasę.

2.3 Transporto sprendiniai

Šiuo metu, parduotuvės patalpos tiek Šeimyniškių 42, tiek Šeimyniškių 44, naudojami 9 vietų automobilių stovėjimo aikštele, esančia pastato Šeimyniškių 44 kieme, valstybinėje žemėje.

Naujai projektuojamų patalpų poreikis parkavimo vietoms:

Remiantis STR 2.06.04:2014, ligoninėms klinikoms (gydymo paskirties įstaigoms, turinčioms stacionarą) parkavimų vietų poreikis - 1 vieta 30m² pagrindinio ploto. I aukšte projektuojama odontologijos klinika bus 110,75m² pagrindinio ploto. Jos poreikis – 4 automobilių vietos. II aukšte projektuojamiems 2 svečių namų patalpoms poreikis 1 automobilių parkavimo vieta. Suminis parkavimo vietų poreikis būtų 5 vietos. Tačiau, remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo pagal zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema", šiai zonai galimas mažinimas iki 0,5, t.y visam pastatui po rekonstrukcijos reikės 3 automobilių stovėjimo vietų. Skaitant, kad iki rekonstrukcijos parduotuvė naudojo 9 vietų aikštelę, po paskirties keitimo bei rekonstrukcijos, automobilių parkavimo ženkliai sumažės. Jų vieta išlieka nepakitęs – pastato Šeimyniškių 44 kieme.

3. Bendrieji rodikliai

	Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos
1. Sklypo plotas.	525 m ²	525 m ²
2. Pastato užstatymo plotas	388 m ²	388 m ²
3. Užstatymo tankis	74 proc.	74 proc.
4. Bendras statinio plotas	300,83m ² +29,7m ²	463,4 m ²
5. Intensyvumas	0,63	0,94
6. Pagrindinis komercinių patalpų plotas	258,5m ²	110,75m ²
7. Pagrindinis svečių namų plotas	-	123,92m ²
8. Pastato tūris	1730 m ³	2730 m ³



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 525 m²

Kadastro:	vieta:	Vilniaus miesto ...	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		01010033	954	

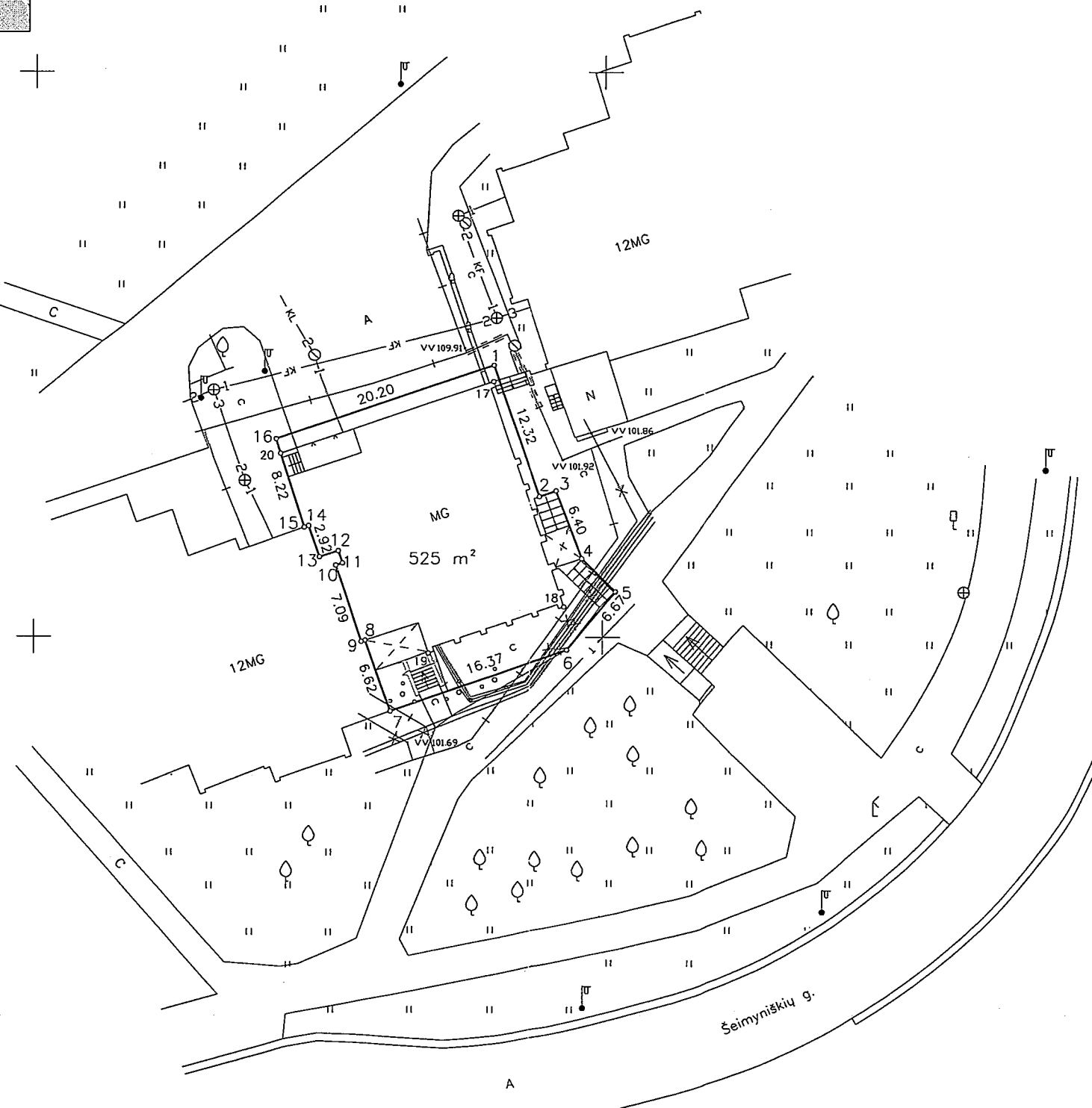
Gatvė, namo Nr.	Seimyniškių g. 44
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Žirmūnų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Savivaldybė	Vilniaus miesto

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1 - 6 - 1		VZF

Formuojamo žemės sklypo:	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

Pastatų aukštis - 1 aukštas
Užstatymo tankumas - 70 procentų

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2 - 3	1.55
4 - 5	4.17
8 - 9	0.37
10 - 11	0.61
11 - 12	1.15
12 - 13	1.72
14 - 15	0.41



583550
6062900

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
Ligita Brūgienė
pareigos
20 11 - 08 - 09

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis
Spalio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, kur nustatyti plotų sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB-Prekybos namai "Gandras"
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto (rajonas) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: Vyr. specialistė Jurgita Urbauskaitė
Suderino: Rita Gaidytė
(pareigos) (parašas) (data)

UAB RK matavimai
LICENCIJOS NR.G-1110-(1078) IŠDUOTA 2009.08.11
Pareigos Vardas, pavardė Parašas Data
Matavimas R. Kavaliauskaitė 2010-11-03
Kval. Nr. 2M-M-524
Vykdytojas I. Daugėla 2010-11-03

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 525 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010033

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

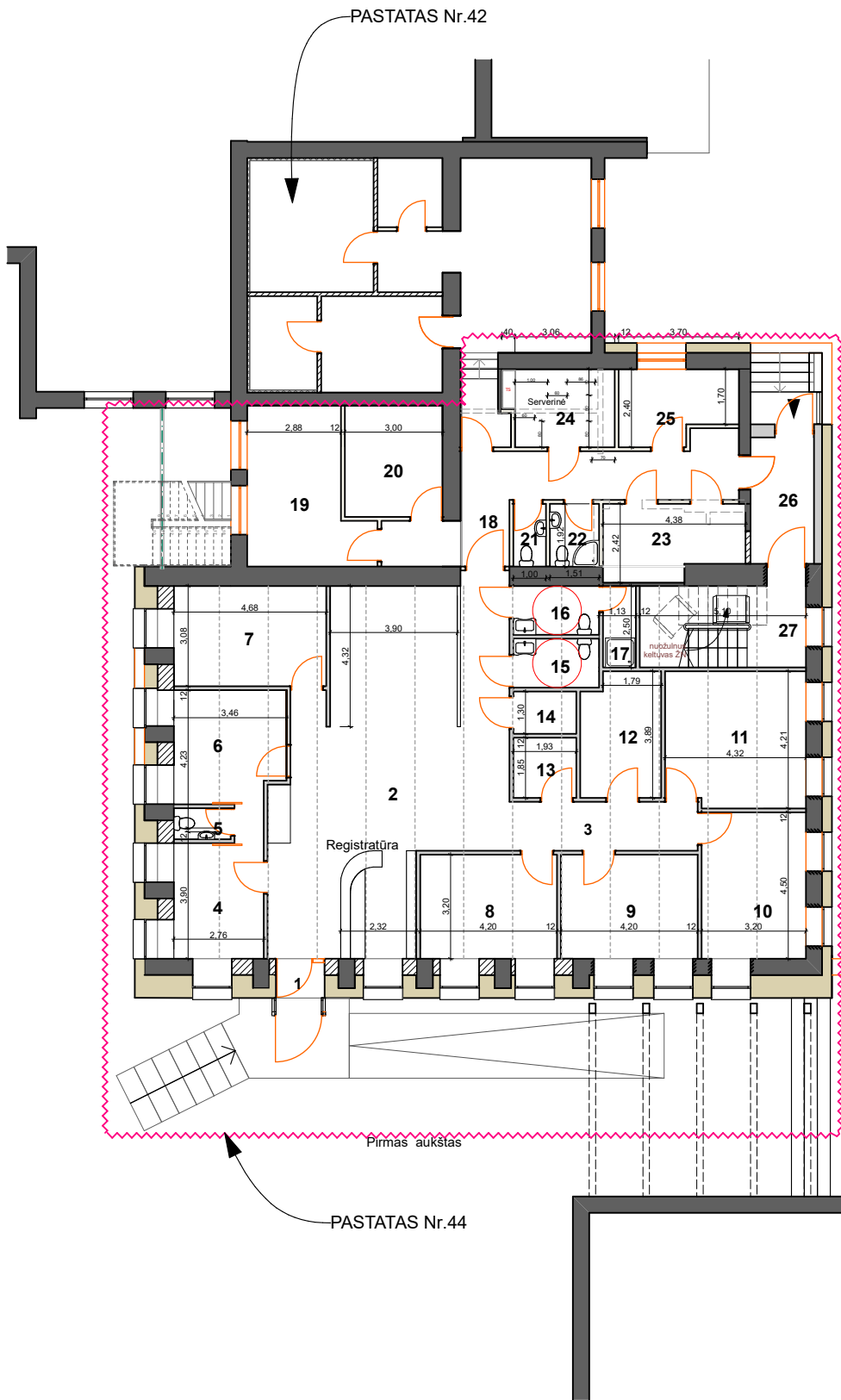
Koordinatinių sistema LKS – 1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062974.00	583590.29				
2	R	6062962.39	583594.37				
3	R	6062962.89	583595.84				
4	R	6062956.92	583598.13				
5	R	6062954.00	583601.12				
6	R	6062948.88	583596.84				
7	R	6062943.48	583581.38				
8	R	6062949.70	583579.12				
9	R	6062949.59	583578.78				
10	R	6062956.30	583576.47				
11	R	6062956.49	583577.05				
12	R	6062957.58	583576.68				
13	R	6062957.02	583575.05				
14	R	6062959.79	583574.11				
15	R	6062959.64	583573.73				
16	R	6062967.46	583571.18				
17	NK	6062972.56	583590.26				
18	NK	6062952.67	583596.58				
19	NK	6062948.58	583584.73				
20	NK	6062966.17	583571.60				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6062960 Y=583586		76/32 – 0175			
Valstybinė LKS-1994		X=6062960 Y=583586		76/32 – 0175			
Žiniaraštį sudarė		R. Kavaliauskaitė (parašas) (vardas ir pavardė)		Kval. Nr. 2M-M-524		2010-11-03 (data)	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0002
2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0039
3	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	0.0033
4	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.0525
5	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0031

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

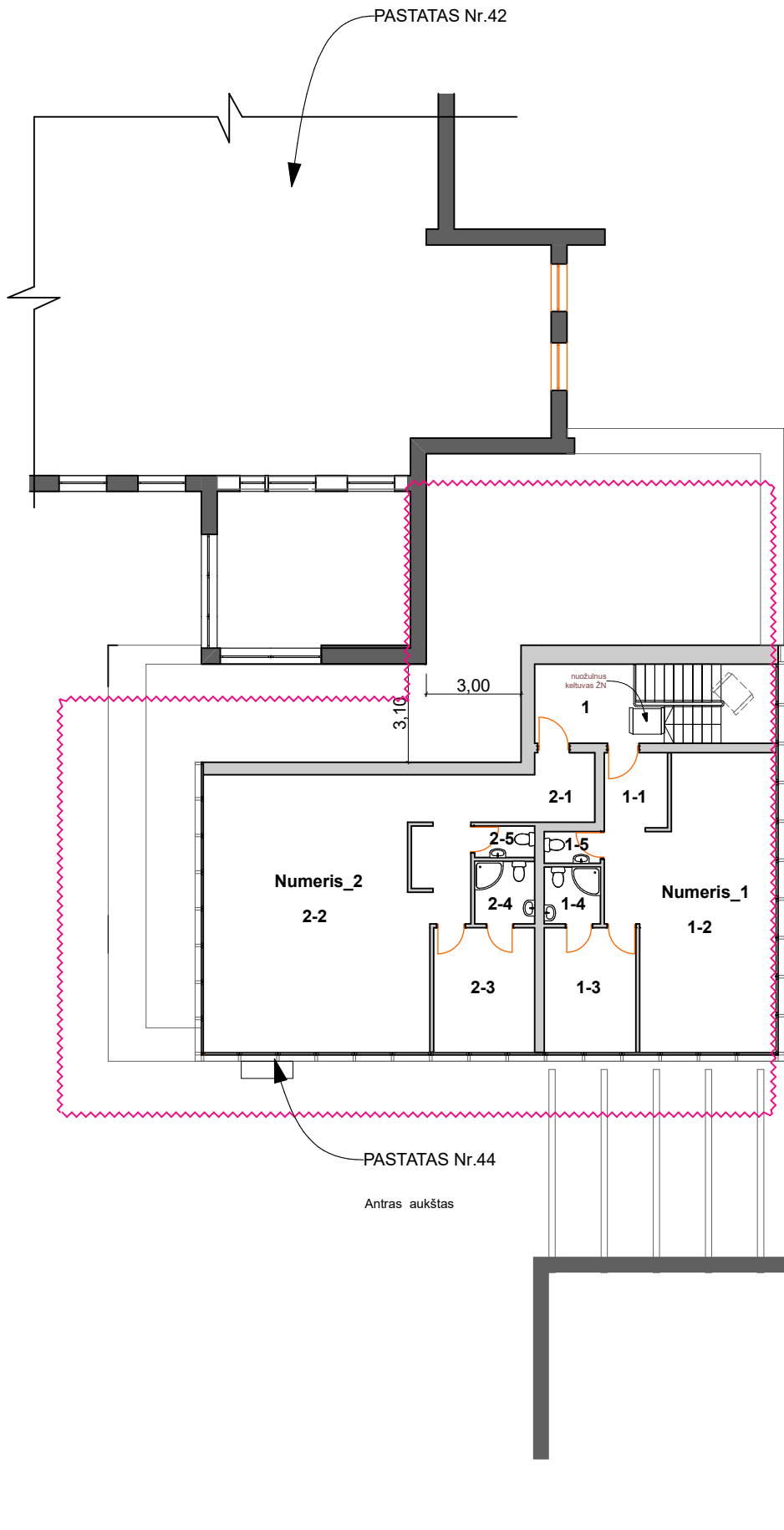
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
Klinikos patalpos		
1	Tambūras I	2,34
2	Registratūra - laukiamasis	68,00
3	Koridorius I	8,67
4	Stacionaras Nr.1	9,80
5	Wc	2,65
6	Stacionaras Nr.2	11,62
7	Kabinetas Nr.1	14,42
8	Kabinetas Nr.2	13,44
9	Kabinetas Nr.3	13,44
10	Kabinetas Nr.4	14,40
11	Kabinetas Nr.5	17,83
12	Sterilizacinė	9,25
13	Komp. tomografija	3,57
14	Pagalbinė pat.	2,51
15	Wc M	3,94
16	Wc V	3,94
17	Valytojo pat.	2,52
18	Koridorius II	20,35
19	Administracija	15,80
20	Pasitarimų kamb.	10,26
21	Wc M	1,92
22	Wc V	2,90
23	Persirengimo pat.	9,50
24	Kompresorinė - serverinė	7,82
25	Poilsio pat.	7,74
Viso:		278,63
Bendros patalpos		
26	Tambūras II	7,58
27	Laiptinė	12,75
Viso:		20,33
Viso I a.:		298,96

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:				
	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Odontologijos klinika Šeimyniškių g. 44, Vilnius, rekonstravimo projektas				
	A355	P V	A.Vyšniauskas		2019-01	Brėžinys: Pirmo aukšto planas 1:200			Laida
	A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2019-01				0
	arch.	A.Balkevičiūtė		2019-01					
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.: 18/18			Lapas	Lapų
PP	V. R.								

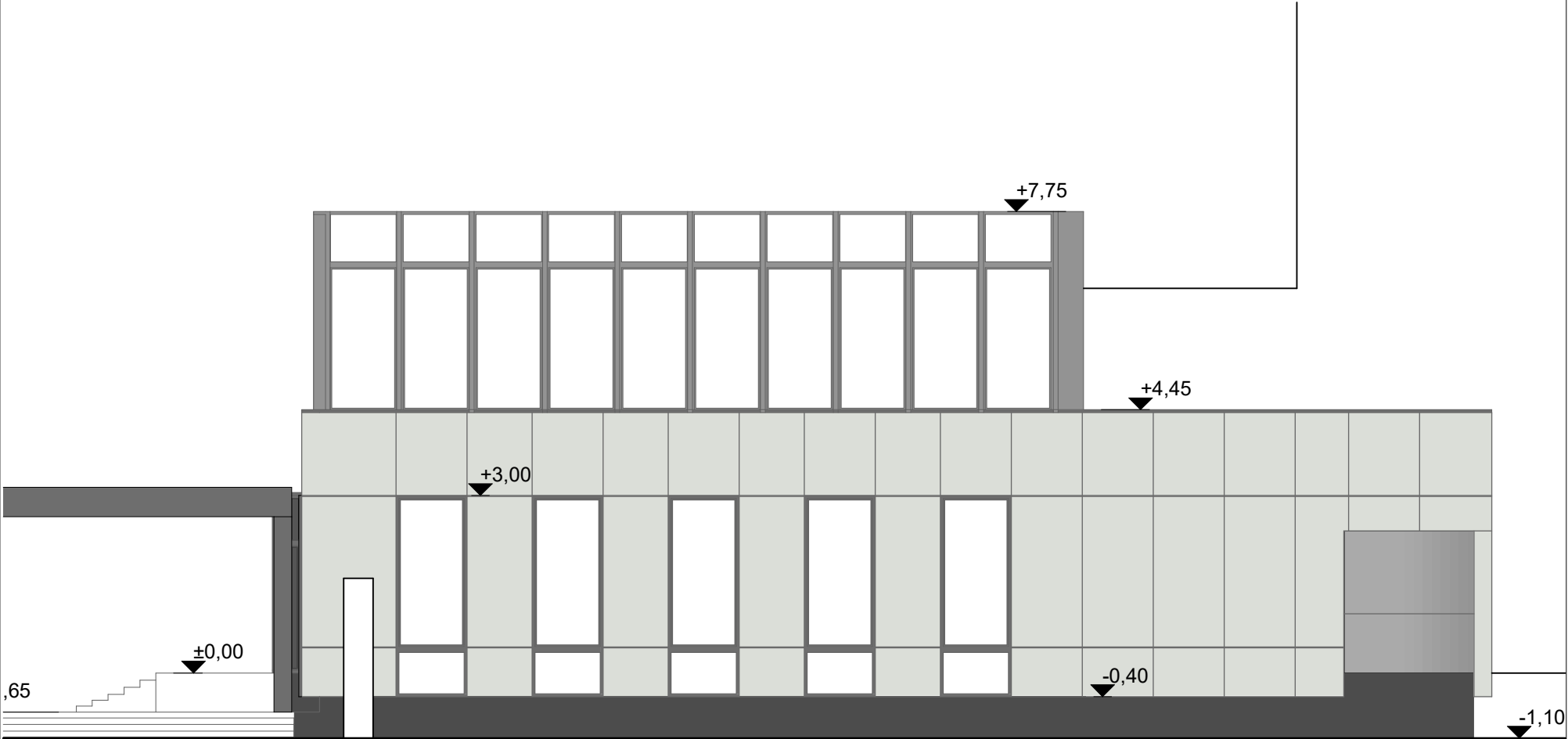


Eksplikacija

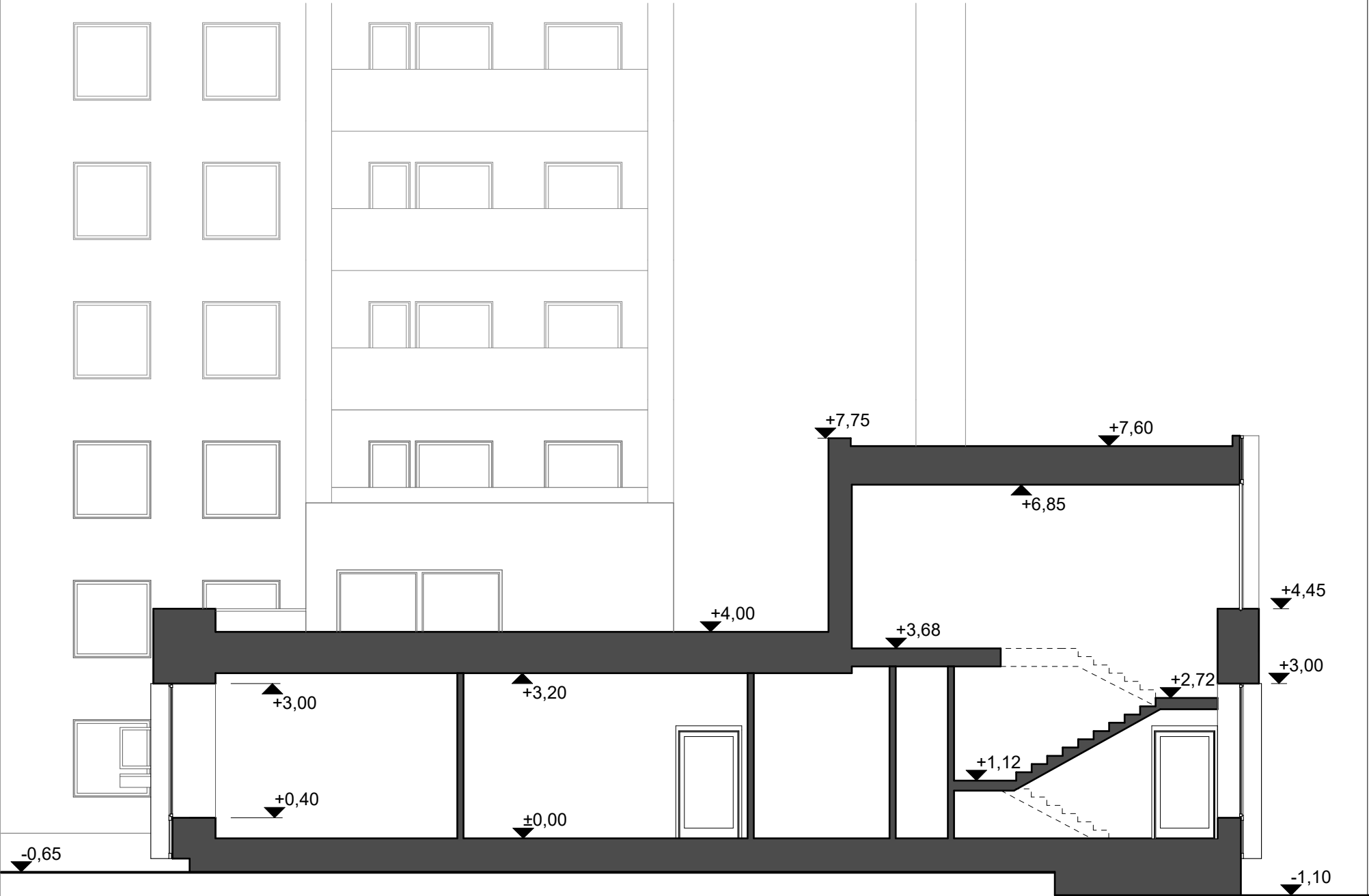
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
Bendros patalpos		
1	Holas	9,20
Numeris 1 Svečių namai		
1-1	Koridorius	8,20
1-2	Bendra patalpa	38,37
1-3	Kambarys	11,45
1-4	Vonia	3,20
1-5	Wc	1,78
Viso:		63,00
Numeris 2 Svečių namai		
2-1	Koridorius	14,32
2-2	Bendra patalpa	61,50
2-3	Kambarys	12,60
2-4	Vonia	3,76
2-5	Wc	1,90
Viso:		94,08
Viso II a.:		166,28

Bendras plotas 465,24 m²

Atestato Nr.	Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Odontologijos klinika Šeimyniškių g. 44, Vilnius, rekonstravimo projektas				
	A355	P V	A. Vyšniauskas		2019-01	Brėžinys: Antro aukšto planas 1:200			Laida
	A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2019-01				0
		arch.	A. Balkevičiūtė		2019-01				
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.: 18/18			Lapas	Lapų
PP	V. R.								

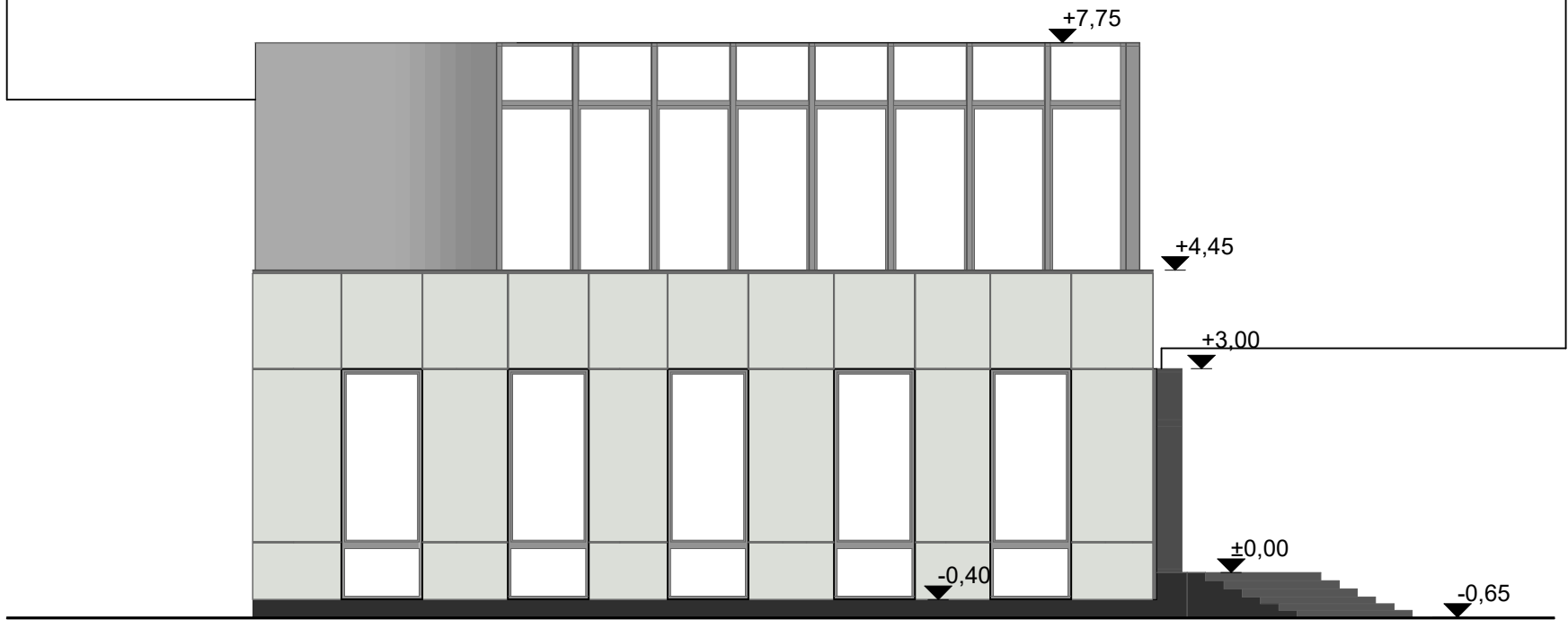


Galinis (šiaurinis) fasadas



Pjūvis per laiptus

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas:		
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Odontologijos klinika Šeimyniškių g. 44, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2019-01	Brėžinys: Galinis fasadas, Pjūvis 1:100	Laida	
	A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2019-01		0	
Etapas		arch.	A.Balkevičiūtė	2019-01			
Užsakovas:		Objekto nr.:			Lapas	Lapų	
PP		V. R.			18/18		



Fasadas nuo Šeimyniškių g.



Šoninis (įėjimo) fasadas

Atestato Nr.	Projektuotojas:  "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Odontologijos klinika Šeimyniškių g. 44, Vilnius, rekonstravimo projektas				
	A355	P V	A.Vyšniauskas		2019-01	Brėžinys: Fasadas nuo Šeimyniškių g., Šoninis fasadas 1:100			Laida
	A1314	PDV	A.Balkevičiūtė		2019-01				0
		arch.	A.Balkevičiūtė		2019-01				
Etapas	Užsakovas:				Objekto nr.: 18/18			Lapas	Lapų
PP	V. R.								







