

Koordinacių sistema LKS-94			1 SKLYPAS	
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
1	6063610.94	582856.31	1-2	31.46
2	6063640.83	582866.14	2-3	15.13
3	6063655.20	582870.88	3-4	35.92
4	6063655.37	582906.80	4-5	25.06
5	6063631.55	582899.00	5-6	1.02
6	6063630.58	582898.68	6-7	32.90
7	6063599.82	582887.02	1-7	32.66

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

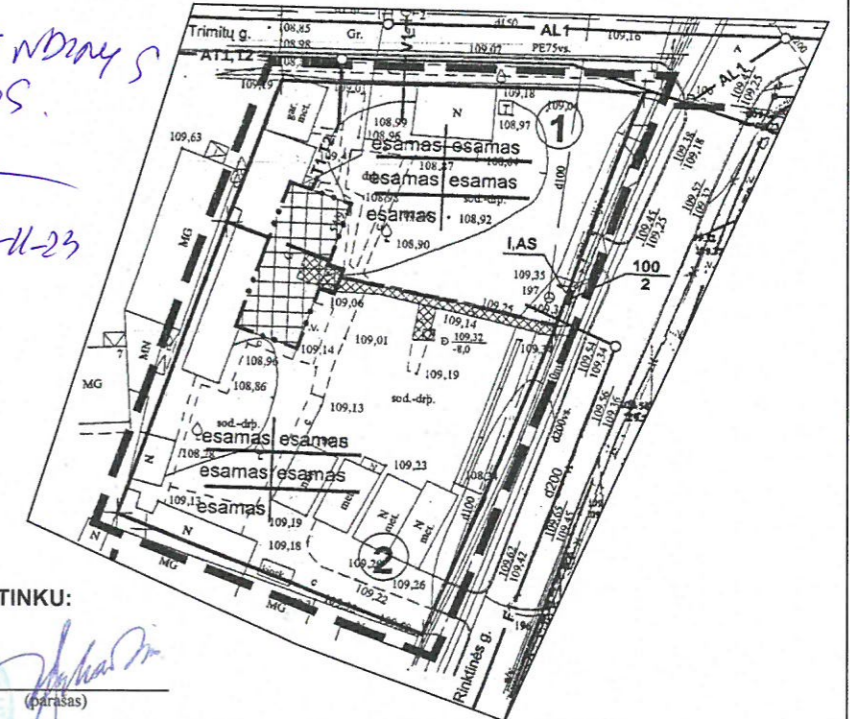
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m									mažiausi, m ²
---	1	1777	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	21	130,00	39	1,60	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	40	1-6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 1777 m ² ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 40 m ² ; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 1777 m ² .
												Gamtinio karkaso teritorijos.				

PASTABOS:

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonę. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zoni taikomas apsaugos reikalavimus.
- Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", 11 punktu: „11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoeologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“, projektuojamam žemės sklypiui nustatomas 39 procentų užstatymo tankis, nes teritorija įvardinta, kaip stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos - gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio.
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtintu STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio, 193 punktu: „193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metriui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“ Šie reikalavimai taikomi tiek antžemei, tiek požemei pastato daliai.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant žemės sklypo kadastro duomenų bylą po formavimo ir pertvarkymo projekto, vadovautis 2016 m. birželio 15 d. VĮ „Registrų centras“ direktoriaus įsakymu Nr. v-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“, panaudojant specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus „V. Aerodromo apsaugos zonos“, kodas 65, reikšmę. Žemės sklypas į sanitarines aerodromo apsaugos zonas nepatenka.

IŠTRAUKA IŠ SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BALANDŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. 1-341 (TPD REG. NR. T00055801):

Patvirtinti sprendimai iš TPD ir sistemos. T.MONKEVIČIUS 2018-11-23



SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB „SNS“ direktorius
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) A.V. (parašas)

UAB „Regroup projektavimas“

Direktorius T.Monkevičius 2018-10
TPV0071 PV T.Markilevičius 2018-10

SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0032:155)

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Etapas Iniciatorius (-ai):
DP UAB „SNS“

K-VT-13-18-71

Laida	0
Mastelis	1:500
Lapas	Lapų
1	1



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

- | | |
|---|--|
| n | n - žemės sklypo eilės numeris; |
| m | m - žemės sklypo plotas, m ² ; |
| T | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; |
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Gatvių raudonosios linijos
- Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
- Iškeliamas ryšių kabelis
- Įvažiavimas - išvažiavimas