



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ TARANDĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ANTEŽERIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0171:1906) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG334457:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. 30-1778 „Dėl sklypų Tarandėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054385) sprendinių koregavimą sklype Antežerių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0171:1906) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – koreguoti ir nustatyti gatvių raudonąsias linijas, pertvarkyti žemės sklypą ir (ar) įsiterpusį žemės sklypą ir numatyti jo sujungimą su besiribojančiu žemės sklypu, nustatyti suformuotam žemės sklypui naudojimo būdą, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, esant poreikiui nustatyti galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-849. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
---	1	816	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	11	198,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	1A (esamas)	564	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	1B (LVŽF)	252	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.

Data: 2023-12-04
Suteiktas paslaugos Nr.: TIIS1-20231204-084385

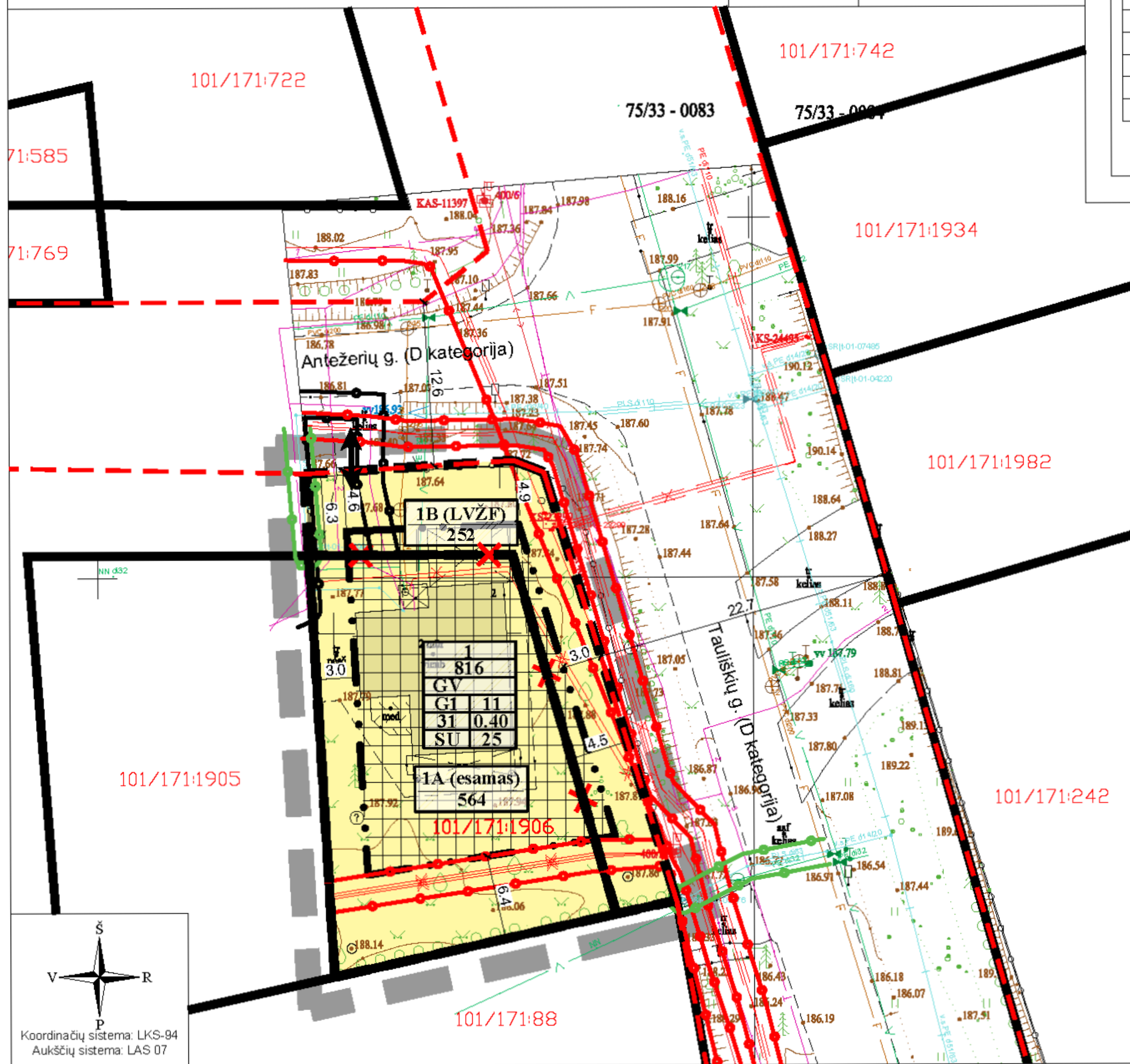
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	1	2
m	3	4
T	5	6
	7	

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
7 - užstatymo tūrio tankis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)



- PASTABOS:**
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
 - Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
 - Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
 - Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
 - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 - Planuojama teritorija patenka į aerodromo (Vilniaus oro uosto) apsaugos zoną, todėl projektuojamiems žemės sklypams yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - „Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)“, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166. Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Įvažiavimas į sklypą yra esamas - iš šiaurinėje pusėje besiribojančios D kategorijos Antežerių g. (tarpas tarp gatvės RL - 12 m).
 - Gatvių raudonosios linijos pažymėtos vadovaujantis Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapiu duomenimis.
 - Planuojamos teritorijos ribose saugotųjų želdinių nėra.
 - Esamas pastatas yra aprūpintas inžinerinėmis sistemomis. Nauji tinklai neplanuojami.

				OBJKTAS SKLYPŲ TARANDŽE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ANTEŽERIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0171:1906) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2023-12		
Etapas: INICIATORIUS (-IAI) DP: M. M., I. M.					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-23-849	
					Lapas	Lapų
					1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ TARANDĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ANTEŽERIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0171:1906) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-01 Nr. 30-1742/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-01 14:39:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-01 14:39:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-01 15:03:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-01 15:03:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“