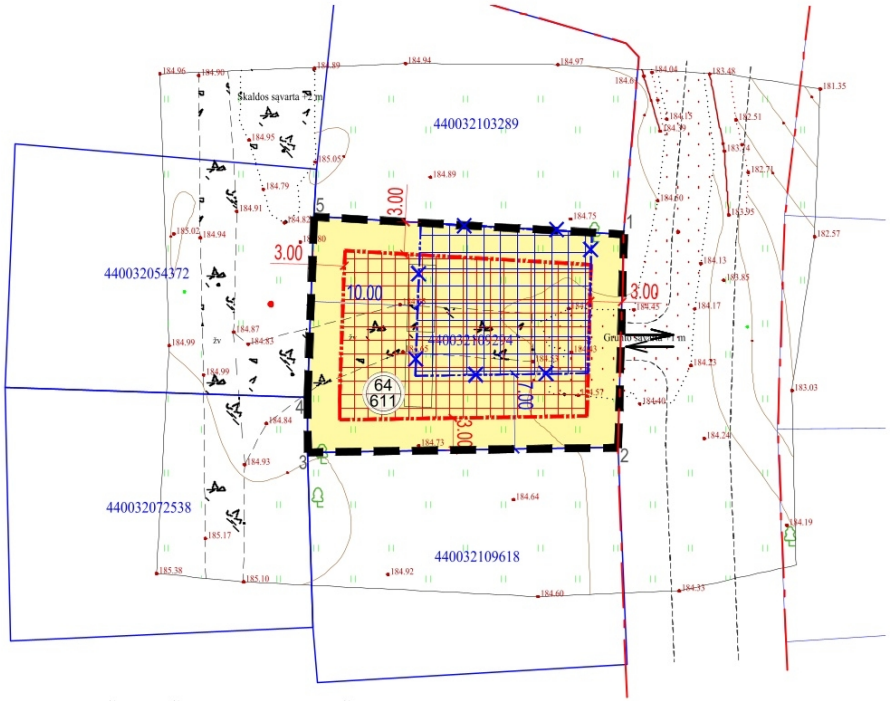

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- NUSTATOMA NAUJA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ
  b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ
- ESAMA TERITORIJOS FUNKCINĖ PASKIRTIS:GYVENAMOJI G1 - VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ANKSČIAU PATVIRTINTO 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO GALIOJANTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai								Kiti		
					Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m	Statinio aukštis iki karnizo, m							
64	188	6061496.39	590295.39	**611**	**-**	**G1**	**10**	**194,29**	**-**	**35**	**0.4**	**blokuotas**		**1-3**	**gyvenamasis vienbutis/ dvibutis namas su priklausiniais**	**1. Saugomos reljefo formos**
	187	6061513.30	590296.01													
	211	6061511.65	590324.98													
	212	6061491.71	590324.44													
	190	6061491.27	590295.44													

PASTABA:

1. 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos mėn. 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 "Dėl 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo". Rodikliai ir reglamentai nekeičiami: užstatymo tankis - 35%, užstatymo intensyvumas - 0,4, pastatų aukštingumas nuo žemės - 10m.
2. Pastatų aukštis - 8.5m, atstumas iki sklypo ribos 3m. Didinant pastato aukštį, kiekvienam metrui atstumas nuo sklypo ribos didinimas po 0.5m.
3. Planuojamuose sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininko poreikius. Išlaikomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto apželdintas plotas.
4. Medžių, patenkančių į statybos zoną ir ribą, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techniniu projektu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu"; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis".
5. Keičiama statinių statbos zona ir riba, išlaikant atstumą 3m nuo sklypo ribos .
6. Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami vietiniai, sprendžiami techniniame projekte pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2023-09-19 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS23-2313.
7. Gaisro gesinimas, pagal detaliojo plano sprendinius, numatytas iš dviejų gaisrinių hidrantų sankirtoje F. Bortkevičienės gatvės su J.Vailokaičio gatve (atstumas 181 m) ir Martyno Yčo gatvėje (atstumas 190 m). Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 98 punktą atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m, todėl pastato eksploatacija, nejrengus gaisrų gesinimo šaltinio, negalima.
8. Topografinis pianos suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS2-20230904-046902, data 2023-10-02.
9. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

SĮ „Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sist
A
2024 01 10
11529

0	2023 12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

ATESTATO NR.
architeko.
UAB Architeko
Žaibo g. 17
LT-04123 Vilnius
į.k. 306259742
info@architeko.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO, SKLYPO NR. 64 (JONO VAILOKAIČIO G. 26, VILNIAUS M.,KAD. NR. 0101/0063:674), SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ

A 1582	PV	T. K	
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. K	
	ARCHITEKTAS	D. Š	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
M1:500

LAIDA: 0

ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB LP trade	23A17-DPL-B-02	1	1