

# MB **sprik**

Komplekso Nr.: 115

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statytojas: **UAB „UŽUPIO SODAS“**

Rengėjas: **MB „sprik“**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **STATINIO REKONSTRAVIMAS**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis: **PP**



Pareigos	Pavardė	Parašas
direktorius	M. Oišauskas	
projekto vadovas	I. Oišauskienė	
projekto dalies vadovas	V. Zilinskas	

STATYTOJAS: .....

(įmonės pavadinimas, vardas, pavardė, parašas, data)

VILNIUS 2019

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė

2018 m. .... 07 ..... mėn. .... Nr. .... 177-PP

2

## TURINYS

### 01. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

*Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis*

*Aiškinamasis raštas:*

- *Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas.*

*Grafinė dalis:*

- I. *Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas:*
  - *00 Suvestinio inžinerinio tinklų plano schema M1:200*
  - *01 Sklypo planas M1:200*
- II. *Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos:*
  - *02 Rūsio planas M1:100*
  - *03 Pirmo aukšto planas M1:100*
  - *04 Antro aukšto planas M1:100*
  - *05 Antresolės planas M1:100*
  - *06 Stogo planas M1:100*
- III. *Pastato (-ų), jo dalies charakteringų pjūvių schemos:*
  - *07 Pjūvis A-A M1:100*
  - *08 Pjūvis B-B M1:100*
  - *09 Pjūvis D-D M1:100*
- IV. *Pastato (-ų), jo dalies fasadai:*
  - *10 Fasadas tarp ašių D-A M1:100*
  - *11 Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100*
  - *12 Fasadas tarp ašių E-H M1:100*
  - *13 Fasadas tarp ašių 6-9 M1:100*
- V. *Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija*
  - *14 Vizualizacija nr.1*
  - *15 Vizualizacija nr.2*
  - *16 Vizualizacija nr.3*
  - *17 Vizualizacija nr.4*

### 02. DOKUMENTAI:

NR.10 Aplinkoje vyraujančių rodiklių schema



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės seniūniasis architektas  
(Miesto planavimo departamento direktorius)

2019 m. 25 d.

*Reg. Nr. PPL 103/19*  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2019 m.  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Baltasis skg. 8 Sklypo kad. nr.: 0101/0042:274 Vilniaus m. k. v.</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	$S_{bendras} = \text{iki } 1500 \text{ m}^2$ $S_{naudingas} = \text{iki } 1500 \text{ m}^2$ $S_{pagrindinis} = \text{netaikomas gyvenamiesiems pastatams}$
2.7.	sklypo plotas	$S = 1041 \text{ m}^2$
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Sklypo teritorija priklauso kultūros paveldo teritorijoms: Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504).</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		<b>Projektinių pasiūlymų</b>	<b>Bendras planas</b>	<b>Specialieji planai</b>	<b>Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai</b>	<b>Aplinkoje vyraujantys</b>
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Mišrios senamiesčio teritorijos kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	Nenurodyta	Nenurodyta	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;  Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų namų teritorijos.

3.2.	užstatymo tipas	Užstatymo morfologinis tipas – sodybinis užstatymas (SU).	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Užstatymo morfologinis tipas – mišrus: perimetrinis-posesijinis morfotipas (PP) ir sodybinis užstatymas (SU).</p> <p><i>PAAIŠKINIMAS:</i></p> <p><i>Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotų tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 1 punktą - "Užstatymo morfologinis tipas – mišrus: Polocko gatvės sklypuose – perimetrinis-posesijinis užstatymas (PP) Baltojo skersgatvio –sodybinis (SU) &lt;.,&gt;"</i></p> <p><i>Pagal Senamiesčio akto grafinį priedą „Užstatymo tipų schema“ Sklypas patenka į dvi skirtingos morfologijos užstatymo zonas - šiaurinė Sklypo dalis (732m<sup>2</sup> ~70% sklypo ploto) priskiriama – perimetriniam-posesijiniam (PP) užstatymo tipui, pietinė Sklypo dalis (309m<sup>2</sup> ~30% sklypo ploto) priskiriama – sodybiniam (SU) užstatymo tipui.</i></p>	Mišrus: „Sodybinis užstatymas“ (SU) „Perimetrinis-posesijinis morfotipas“ (PP)
3.3.	užstatymo tankumas	<p>Iki 37%</p> <p>Vadovaujantis suderintais PP 2018-05-17 Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje (reg. Nr. 18-131) ir 2018-07-09 Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje (reg. Nr. 117-PP)</p> <p>(žr. 115-PPU Dokumentas nr. 9)</p>	Nenurodyta	Nenurodyta	<p><i>Užstatymo tankumas iki 60%</i></p> <p><i>PAAIŠKINIMAS:</i></p> <p><i>KONKREČIAM SKLYPUI.</i> <i>Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotų tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 2 punktą - "Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų";</i></p> <p><i>BENDRUOJU ATVEJU.</i> <i>Pagal Reglamento trečiosios dalies (Senamiesčio istorinėms dalims) priedo „Užstatymo morfotipai“ ir Senamiesčio akto Priedo Nr. 7 „Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai) - Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“ nuostatatas - sklypo užstatymo procentas yra nuo 20-30% sodybiniam užstatymui (SU) iki 40-60% perimetriniam-posesijiniam morfotipui (PP). Įvertinant mišrų užstatymo morfologinį tipą Sklype, minimalūs ir maksimalūs užstatymo tankumo rodikliai apskaičiuojami interpoliuojant pagal formules:</i></p> $T_{MIN} = (S_{SU} * T_{SU MIN} + S_{PP} * T_{PP MIN}) / S_{SKLYPO} * 100\%$ $T_{MAX} = (S_{SU} * T_{SU MAX} + S_{PP} * T_{PP MAX}) / S_{SKLYPO} * 100\%$	<p>Nuo 17% iki 72%</p> <p>(žr. 115-PPU Dokumentas nr.10)</p>

					<p>Čia formulėse:</p> <p><math>T_{MIN}</math> – Nagrinėjama sklypui apskaičiuotas minimalus užstatymo tankumo rodiklis;</p> <p><math>T_{MAX}</math> – Nagrinėjama sklypui apskaičiuotas maksimalus užstatymo tankumo rodiklis;</p> <p><math>T_{SU MIN}</math> – Sodybinio užstatymo nustatytas minimalus užstatymo tankumas;</p> <p><math>T_{SU MAX}</math> – Sodybinio užstatymo nustatytas maksimalus užstatymo tankumas;</p> <p><math>T_{PP MIN}</math> – Perimetrinio posesijinio užstatymo nustatytas minimalus užstatymo tankumas;</p> <p><math>T_{PP MAX}</math> – Perimetrinio posesijinio užstatymo nustatytas maksimalus užstatymo tankumas;</p> <p><math>S_{SKLYPO}</math> – Nagrinėjamo sklypo plotas;</p> <p><math>S_{SU}</math> – Sodybinio užstatymo nagrinėjamo sklypo dalies plotas;</p> <p><math>S_{PP}</math> – Perimetrinio posesijinio užstatymo nagrinėjamo sklypo dalies plotas.</p> <p>Pagal šias formules nagrinėjama sklypui apskaičiuoti minimalūs ir maksimalūs užstatymo tankumo rodikliai:</p> <p><math>T_{MIN} = (732 * 0.2 + 309 * 0.4) / 1041 * 100\% = 26\%</math></p> <p><math>T_{MAX} = (732 * 0.3 + 309 * 0.6) / 1041 * 100\% = 39\%</math></p>	
3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 70%	Nenurodyta	Nenurodyta	Nenurodyta	Nuo 24% iki 200%
						(žr. 115-PPU Dokumentas nr.10)
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamo žemės lygio vidutinė alt. pastato užstatymo zonoje yra 119,00 Pastato aukštis Iki 14,50m (įskaitant)	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Pastatų aukštis – iki 14,5 m</p> <p><b>PAAIŠKINIMAS:</b></p> <p><b>BENDRUOJU ATVEJU.</b> Pagal Senamiesčio akto 2.2.2 punktą "užstatymo tipai &lt;..&gt;</p> <p>kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. intarpu prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis <u>pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m</u>; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 75A. 1, 2, 7, 9; 2013 m.)"</p>	Nuo 6,00m iki 16,00m (žr. 115-PPU Dokumentas nr.10) Pietinėje sklypo kraštinėje istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir statybos zona numatyta teritorijų planavimo dokumentuose (Senamiesčio apsaugos reglamente) iki 2014 m. lapkričio 18 d. Kitose sklypo kraštinėse norminiai reikalavimai nuo statinių iki sklypo ribos yra išlaikomi.

						Besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai nenumatomi."
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	133,50	Nenurodyta	Nenurodyta	Nenurodyta	Nėra duomenų
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a. (+ rūsys)	Nenurodyta	Nenurodyta	<p>Pastatų aukštų skaičius – iki 2 aukštų su mansarda</p> <p><i>PAAIŠKINIMAS:</i></p> <p><i>KONKREČIAM SKLYPUI.</i> Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. IIIE kvartalo Nr. 75 detalizuotų tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 3 punktą - "Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.";</p> <p><i>BENDRUOJU ATVEJU.</i> Pagal Reglamento trečiosios dalies (Senamiesčio istorinėms dalims) priedo „Užstatymo morfotipai“ ir Senamiesčio akto Priedo Nr. 7 „Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai) - Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“ nuostatas - sklypo užstatymo aukštingumas yra nuo "1-2a + mansarda" sodybiniam užstatymui (SU) iki "2-3a + mansarda" perimetriniam-posesijiniam morfotipui (PP). Pagal Senamiesčio akto 2.2.2 punktą "užstatymo tipai &lt;.&gt; kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. tarpu prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (1-3 a. su pastogėmis <b>pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m</b>; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 75A. 1, 2, 7, 9; 2013 m.)"</p>	Nuo 2a. iki 3a.  (žr. 115-PPU Dokumentas nr.10)
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 vietos (požeminiame garaže)	Nenurodyta	$k_{min}=0,25$ $k_{max}=1,00$  <i>Remiantis VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBES TERITORIJOS SUSKIRSTYMO I ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ</i>	Nenurodyta	Nėra duomenų

				SKAIČIAUS KOEFIČIENTUS SCHEMA		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Nuo 30% <i>Projektuojamos ne mažiau kaip 50 m<sup>2</sup> bendro ploto vaikų žaidimų aikštelės (žr. brėžinį 115-PPU-01)</i>	Neprivaloma	30%	Neprivaloma	Nuo 3% Iki 77%  (žr. 115-PPU Dokumentas nr.10)
3.10.	esamų medžių taksacija	Nenurodyta	Nenurodyta	Nenurodyta	Nenurodyta	Nėra duomenų

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Nenurodyta
4.2.	paslaugų apimtis	Nenurodyta
4.3.	butų skaičius	6 butai
4.4.	vietų skaičius	Nenurodyta
4.5.	lovų skaičius	Nenurodyta
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Nenurodyta
4.7.	kiti rodikliai	Nenurodyta

#### 5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTITINANČIOS KONTEKSTĄ IR ARCHITECTŪROS TECTONINIS KŪRŲ PRINCIPAS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR 2.02.01:2004 REKLA 80
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	2019 09 23
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAUJIS BP, VILNIAUS SENIAMIENIŲ KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPEC. PLANO SERIJA, REKONSTRUOJIMO KONCEPCIJA IR ŽEMĖŲ PLANŲ SERIJA, APSAUGOS REGLAMENTAS, REKONSTRUOJIMO TIESINIŲ UŽSTATYMO TPA NEPAŽEIMTUMŲ TIESIŲ ASYMENŲ TIESIŲ
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Grafinė dalis
6.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

#### 7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	Įgaliojimas pateikti prašymą
7.2.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentas - nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 44/1273591
7.3.	Žemės sklypo planas M1:500
7.4.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
7.5.	VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS, 2014m. gruodžio 31d. PROTOKOLAS Nr. 9-232/14(2.1.57-MP4)
7.6.	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS SKYRIAUS ATSAKYMAS Nr.(12.7-V) 2V-1044
7.7.	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS, 2013-12-18 ATSAKYMAS
7.8.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS, 2018-08-13 PRITARIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI REG. NR. PPU 78/15
7.9.	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS) 2015m. liepos mėn. 29d. Nr. EV-607

7.10.	<i>KPD Suderinti projektiniai pasiūlymai</i>
7.11.	<i>Aplinkoje vyraujančių rodiklių schema</i>

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	<i>Vizualizacijos: vizualizacija nr.1, vizualizacija nr.2, vizualizacija nr.3, vizualizacija nr.4.</i>
------	--

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojui pateikiamos 2 spausdintos projektinių pasiūlymų kopijos

Statytojas (užsakovas) UAB „Užupio sodas“

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „sprik“, Irena Olsauskienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. IŠEITIES DUOMENYS

Projekto „DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS” projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu iki 2015 metų, patvirtintų 2017-02-14 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1519, Reg. Nr.1881;
- Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571;
- Nekilnojamo vertybių registro duomenimis, <http://kvr.kpd.lt/heritage/>;
- LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS PAMINKLO U1P VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr.ĮV-490 (Žin., 2004, 25-774).

#### 2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas - Baltasis skersgatvis 8 (kadastro unikalus nr. 4400-2352-1037), Vilniaus miestas. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo plotas - 10.41a.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – gyvenamųjų teritorijų.

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų.

Sklype yra esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Pietuose sklypas ribojasi su esamais daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Šiaurėje sklypas ribojasi su Baltuoju skersgatviu. Rytuose ir vakaruose sklypas ribojasi su vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų sklypais.

Teritorijoje yra esamas 1 aukšto ūkio paskirties pastatas (kadastro unikalus nr. 4400-1814-7776).

Esamas įvažiavimas į sklypą iš Baltojo skersgatvio.

Esamas reljefas žemėjantis į pietų pusę. Sklypo absoliutinių altitudžių skirtumas nuo 118,10 iki 120,25 virš jūros lygio.

Sklypo teritorija priklauso kultūros paveldo teritorijoms: Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemėsčiais (kodas 25504).

Sklype auga savaiminiai menkaverčiai medžiai.

us senamiestis (kodas 16073) ir

DP POŽIŪRIU PATIKRINTA  
Vilniaus miestas ir  
Miesto pietros dep.  
Kultūros paveldo s  
vyriausioji speciali

2018-05 / Reg. Nr. 18-131

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				<b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	0
A 559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ				
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		Aiškinamasis raštas		
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS				
3816		VYTENIS ZILINSKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	18

### 3. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - **1041m<sup>2</sup>**

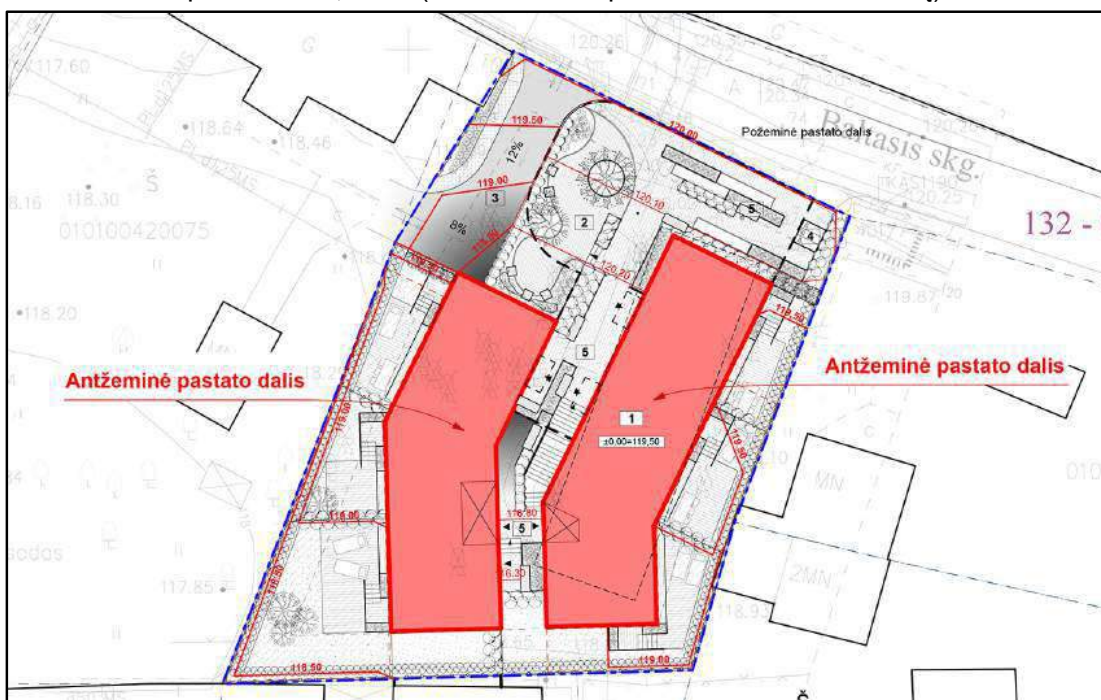
Sklypo užstatymo intensyvumas - **70%**

Sklypo užstatymo tankis - **37% \***

\*PASTABA:

Pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 385m<sup>2</sup>, atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 37%, pagal suderintus PP 2018-05-17 Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje (reg. Nr. 18-131) ir 2018-07-09 Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje (reg. Nr. 117-PP) (žr. 115-PPU Dokumentas nr. 9).

Sklypo užstatomas plotas - **385,00m<sup>2</sup>** (žr. užstatomo ploto skaičiavimo schemą)



Užstatomo ploto skaičiavimo schema

Pastato užimtas žemės plotas - **750m<sup>2</sup>\*\***

\*\*PASTABA:

Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 132 punktą, pastatų (taip pat stogą turinčio inžinerinio statinio) užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) sudaro 750m<sup>2</sup>.

Sklypo apželdintas plotas - 313 kv.m (30%)

Pastato bendrasis plotas - **1087,53m<sup>2</sup>**

Pastato rūšio plotas - **429,80m<sup>2</sup>**

Pastato aukštis - **14,50m**

Pastato aukštų skaičius - **2 aukštai (+ rūšys)**

Pastato antžeminės dalies tūris - **4441m<sup>3</sup>**

Pastato požeminės dalies tūris - **2141m<sup>3</sup>**

Butų skaičius - **6**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	2	18	0

#### 4. SKLYPO SUTVARKYMAS (numeracija pagal brėžinį 115-PP -01)

##### Užstatymas

Sklype esamas ūkinės paskirties pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą (NR.1). Rekonstruojamo pastato užstatymo linija lieka esama.

Šiaurinėje sklypo dalyje daugiabutis gyvenamasis namas atitraukiamas nuo Baltojo skersgatvio. Pietinėje sklypo dalyje daugiabutis gyvenamasis namas atitraukiamas nuo esamo daugiabučio gyvenamojo namo, sklype Polocko g. 10.

##### Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas daugiabučio namo skveras (NR.2) su suoliukais, krūmais ir medžiais.

Greta skvero, sklypo šiaurės vakaruose projektuojamas įvažiavimas (NR.3) į požeminę, uždaro tipo, automobilių saugyklą ir į sklypą adresu Baltasis skg. 10.

Sklypo šiaurės rytuose numatoma vieta požeminių arba pusiau požeminių buitinių atliekų konteinerių aikštelei (NR.4).

Daugiabučiam gyvenamajame name projektuojami atskiri įėjimai į butus iš lauko. Į butus įeinama iš projektuojamo vidinio kiemo (NR.5). Vidinio kiemo erdvė terasuojama, joje projektuojami suoliukai ir vazonai su krūmais. Vidiniame kieme kuriama Užupiui būdingo vidinio kiemo erdvė.

Daugiabučio gyvenamojo namo butai projektuojami su privačiais kiemais į kuriuos patenkama iš pirmo aukšto. Kiemų orientacija: rytai ir vakarai. Kiemuose projektuojamos terasos, tvoros.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama butų kiemuose, aikštelės plotas >50m<sup>2</sup> (žr. iliustracija nr.1). Norminis 10m atstumas iki gatvės, buitinių atliekų konteinerių aikštelės ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą yra išlaikomas (žr. 115-PP -01, Sklypo planas M1:200).



Iliustracija nr.1

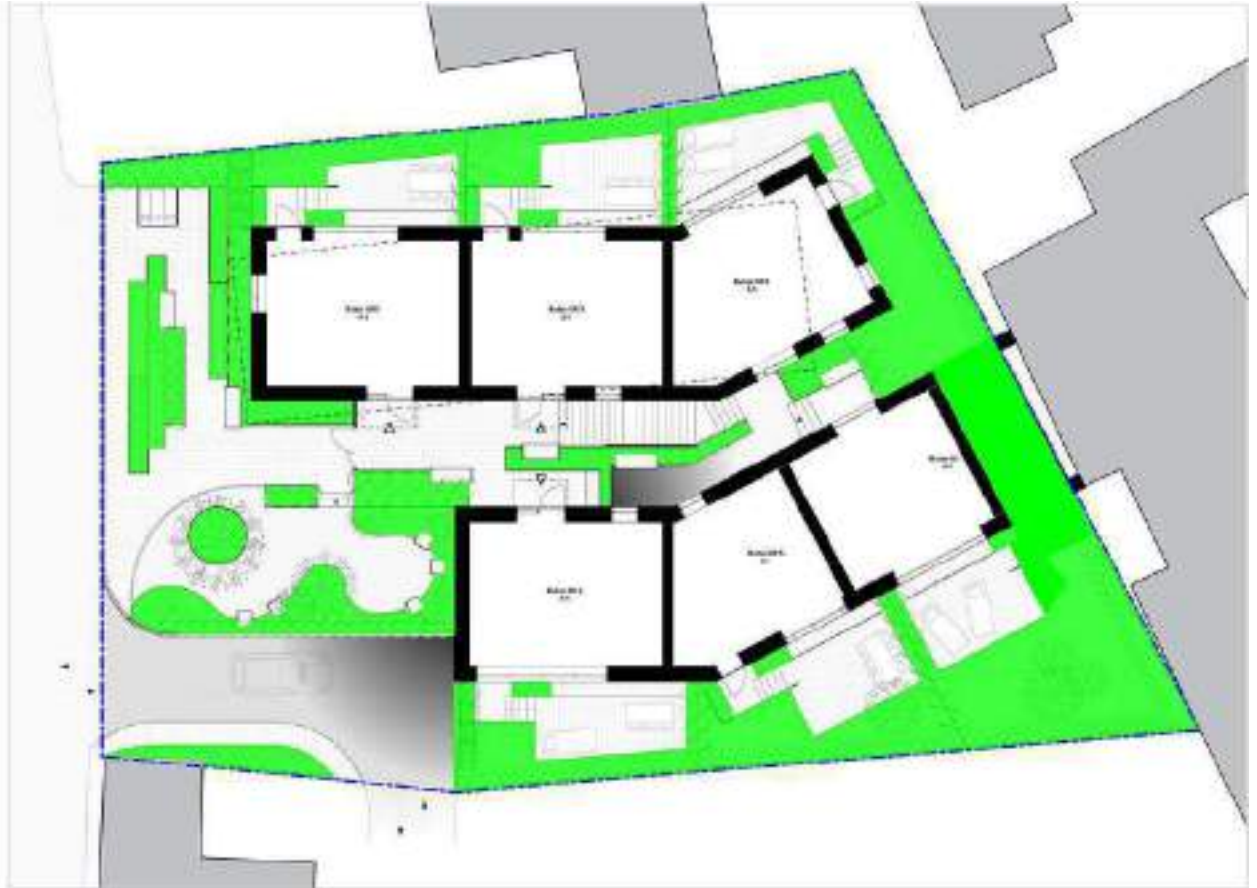
Automobilių važiuojamojoje dalyje ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos. Kiemuose projektuojamos terasų dangos iš medžio lentų ir vejos danga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	115-PP -AR	3	18

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, o taip pat į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Įvažiavimo į sklypą ir pastato projektuojamos altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui.

### Apželdinimas

Sklype esami medžiai kertami. Vietoje jų sodinami nauji medžiai ir krūmai. Vidiniai kiemai perimetru apželdinami krūmais. Numatomas vertikalus želdinimas ant parkingo sienų ir kitų fasadų. Projektuojamas sklypo apželdinimo plotas: 313 m<sup>2</sup> (30%) (žr. Iliustracija nr.2)



Iliustracija nr.2

### Automobilių stovėjimo sprendiniai

Pastato rūsyje projektuojama požeminė, uždaro tipo, automobilių saugykla.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, vienam daugiabučio namo butui projektuojama 1 stovėjimo vieta, taikomi koeficientai  $k_{min}=0,25$  ir  $k_{max}=1,00$ . Iš viso projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP -AR	4	18	0

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### Architektūriniai sprendiniai

Sklype esamas ūkinės paskirties pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Projektuojamą pastatą sudaro du dviejų aukštų tūriai, kurie jungiasi požemine pastato dalimi. Tarp tūrių įgilinamas siauras vidinis kiemas, iš kurio patenkama į pastato rūsio aukštą.

Projektuojami dvišlaičiai tūriai yra taisyklingos stačiakampės formos su posūkiu. Posūkis kuriamas atsižvelgiant į esamą užstatymą ir sklypo formą.

Stogo šlaitai nesimetriški, su tūriniais stoglangiais. Stogo šlaitai laiptuojami pagal esamą reljefą. Į gatvės išklotinę atsuktos siaurosios tūrio kraštinės. Formuojamos stogų silueto linijos kuria gatvės fasadą, iš kurio lengviausiai skaitoma pastato architektūra.

Šiomis priemonėmis kuriamas šiuolaikiškos architektūros ir aplinkai kontekstualaus mastelio tūris.

### Medžiagiškumas (žiūr. brėžinius 115-PP -10; 11; 12; 13)

Pastato medžiagiškumas būdingas Užupiui ir derantis prie konteksto. Naudojamos tokios apdailos medžiagos:

Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, glaistomos, spalva – šviesiai pilka (spalva ir spalvos atspalvis tikslinamas techniniame projekte) (žr. iliustracija nr.3).



Iliustracija nr.3

Stogo, tūrinių stoglangių ir kaminų apdaila – valcuota skarda, spalva – tamsiai pilka (žr. iliustracija nr.4).



Iliustracija nr.4

Nestandartinės detalės apskardinamos tamsiai pilkos spalvos skarda (spalva identiška stogo dangai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP -AR	5	18	0

Tūrinių stoglangių langų danga – dažai, spalva – tamsiai pilka (spalva identiška stogo dangai). (žr. iliustracija nr.5).



Iliustracija nr.5

Langų ir langų angokraščių danga – medžio apdaila (žr. iliustracija nr.6).



Iliustracija nr.6

Durys į butus su stiklo paketais, rėmų danga – medžio apdaila (žiūr. iliustracija nr.7).



Iliustracija nr.7

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	115-PP -AR	6	18

## Funkcinis patalpų zonavimas

### BUTAI NR.1-2:

Įėjimas į butą pirmajame aukšte. Pirmajame aukšte projektuojamas įėjimo holas iš kurio patenkama į svetainę su virtuve ir valgomuoju. Iš virtuvės patenkama į terasą. Greta virtuvės projektuojama ūkinė patalpa. Greta įėjimo holo projektuojama tualetų patalpa su skalbykla. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, du vaikų kambariai, suaugusiųjų kambarys ir vonia. Antresolėje numatoma vaikų kambarių miegamoji zona.

### BUTAI NR.3-6:

Įėjimas į butą rūšio aukšte. Rūšyje projektuojamas įėjimo holas iš kurio patenkama į drabužinių patalpas, tualetų patalpą su dušu ir skalbykla, darbo kambarį. Pirmajame aukšte projektuojama svetainė su virtuve ir valgomuoju. Iš virtuvės patenkama į terasą. Greta virtuvės projektuojama ūkinė patalpa. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, du vaikų kambariai, suaugusiųjų kambarys ir vonia. Antresolėje numatoma vaikų kambarių miegamoji zona.

### BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

Rūšyje, požeminėje, uždaro tipo, automobilių saugykloje, projektuojama garažo patalpa iš kurios numatomas patekimas į techninę patalpą. Į garažą automobiliu patenkama per dengtą pandusą sklypo šiaurės vakaruose. Pėstieji į garažą patenka iš vidinio kiemo (sklypo plane pažymėta NR.5).

## 5. PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI

### SITUACIJA IR APLINKA

Nagrinėjamas sklypas KAD Nr. 0101/0042:274 yra Užupio sen. Baltojo skg. PV pusėje. Valda siauruoju galu ribojasi su Baltojo skersgatvio trasa. Šonuose – su kaimyninių sodybų sklypais (Baltasis skg. 6 ir 10). Galinė valdos kraštinė ribojasi su Polocko g. perimetre esančiais sklypais (Nr. 10 ir 12), tarp kurių suformuotas praėjimas. Pastato Polocko g. 10 fasade orientuotame į nagrinėjamą sklypą suformuota ugniasienė.



Abiejose Baltojo skg. pusėse vyrauja sodybinis užstatymas 1-2 aukštų su mansardomis pastatais prie gatvės raudonųjų linijų arba atitrauktais, orientuotais šonu arba galu į gatvę, išskyrus struktūros anomaliją adresu Krivių g. 5/ Baltasis skg. 12.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	115-PP -AR	7	18



Nagrinėjame sklype yra 1 aukšto su pastoge, 1940 m statybos ūkio pastatas, orientuotas galu į Baltąjį skg. Pastato būklė – avarinė. Pastatas nėra kultūros paveldo registre.



## APSKAITA IR REGLAMENTAI

### Kultūros vertybių registras

Nagrinėjamas sklypas yra *Vilniaus senamiesčio* nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės teritorijoje (unikalus objekto kodas – 16073, U1P), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 1993.05.21, paskelbtame kultūros paminklu 1998.05.19 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 612, pripažintame valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-190. Jo apskaitos duomenys patikslinti 2018.02.20 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/14.

Nagrinėjamas sklypas yra *Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais* komplekso teritorijoje (Unikalus objekto kodas – 25504), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-190. Jos vertingosios savybės patikslintos 2015.12.01 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT4-29.

Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtą teritorijos ribų plano projektą (Priedas Nr. 01) sklype esantis pastatas yra „Teritorijoje esantis kitas objektas“, todėl pastatui, kaip urbanistinės struktūros vienetui, nekeliama paveldosauginiai reikalavimai.

Nėra saugomos Baltojo skg. gatvių užstatymo išsklotinės, nagrinėjame ir besiribojančiuose sklypuose nėra kultūros paveldo objektų, dominančių, ar vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietų (Priedas Nr. 02).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP -AR	8	18	0

Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano užstatymo tipų schemeje (Priedas Nr. 03) šiaurinė sklypo dalis pažymėta kaip „Sodybinis užstatymas“ (732m<sup>2</sup> ~70% sklypo ploto), pietinė - „perimetrinis-posesijinis“ (309m<sup>2</sup> ~30% sklypo ploto). Sklypui nustatomi užstatymo rodikliai:

**Užstatymo tankumas:**

**Projektuojamas nagrinėjamo sklypo užstatymo tankumas – 37% (Vadovaujantis suderintais PP 2018-05-17 Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje (reg. Nr. 18-131) ir 2018-07-09 Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje (reg. Nr. 117-PP)) patenka į leistiną užstatymo tankumą 60%.**

Konkrečiam sklypui:

Pagal Reglamento ketvirtosios dalies (pavieniams objektams) teritorijos Nr. III E kvartalo Nr. 75 detalizuotų tvarkymo ir naudojimo režimų bendrųjų reikalavimų 75 kvartalui 2 punktą - "Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų";

Bendruoju atveju:

Pagal Reglamento trečiosios dalies (Senamiesčio istorinėms dalims) priedo „Užstatymo morfotipai“ ir Senamiesčio akto Priedo Nr. 7 „Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfologiniai tipai) - Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“ nuostatą - sklypo užstatymo procentas yra nuo 20-30% sodybiniam užstatymui (SU) iki 40-60% perimetriniam-posesijiniam morfotipui (PP). Įvertinant mišrų užstatymo morfologinį tipą Sklype, minimalūs ir maksimalūs užstatymo tankumo rodikliai apskaičiuojami interpoliuojant pagal formules:

$$T_{MIN}=(S_{SU}*T_{SU MIN}+S_{PP}*T_{PP MIN})/S_{SKLYPO}*100\%$$

$$T_{MAX}=(S_{SU}*T_{SU MAX}+S_{PP}*T_{PP MAX})/S_{SKLYPO}*100\%$$

T<sub>MIN</sub> – Nagrinėjamam sklypui apskaičiuotas minimalus užstatymo tankumo rodiklis;

T<sub>MAX</sub> – Nagrinėjamam sklypui apskaičiuotas maksimalus užstatymo tankumo rodiklis;

T<sub>SU MIN</sub> – Sodybinio užstatymo nustatytas minimalus užstatymo tankumas;

T<sub>SU MAX</sub> – Sodybinio užstatymo nustatytas maksimalus užstatymo tankumas;

T<sub>PP MIN</sub> – Perimetrinio posesijinio užstatymo nustatytas minimalus užstatymo tankumas;

T<sub>PP MAX</sub> – Perimetrinio posesijinio užstatymo nustatytas maksimalus užstatymo tankumas;

S<sub>SKLYPO</sub> – Nagrinėjamo sklypo plotas;

S<sub>SU</sub> – Sodybinio užstatymo nagrinėjamo sklypo dalies plotas;

S<sub>PP</sub> – Perimetrinio posesijinio užstatymo nagrinėjamo sklypo dalies plotas.

Pagal šias formules nagrinėjamam sklypui apskaičiuoti minimalūs ir maksimalūs užstatymo tankumo rodikliai:

$$T_{MIN}=(732*0.2+309*0.4)/1041*100\%=26\%$$

$$T_{MAX}=(732*0.3+309*0.6)/1041*100\%=39\%$$

**Projektinis aukštingumas – 2 aukštai (+ rūsys).**

**Lietuvos respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas**  
(Priedas Nr. 04)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP -AR	9	18	0

Nagrinėjame sklype du pastatai pažymėti kaip „kiti statiniai“ iš kurių neišlikę vakarinis pastatas ir rytinio pastato pietų priestatas. Kaimyninio pastato Baltasis skg. 10 gatvės ir šoniniai fasadai iš kurių pietrytinis orientuotas į nagrinėjamą sklypą pažymėti kaip „Restauruojami fasadai“. Teritorijų tvarkymo režimai nagrinėjame sklype – „Restauravimas – atkūrimas“. Šiauriniame sklypo kampe numatytas „restauravimo – regeneravimo“ senamiesčio želdynų tvarkymo režimas. Šioje zonoje projektuojami automobilių stovėjimo vietos, poilsio aikštelė ir pravažiavimas į sklypą Baltasis skg. 10.

## RAIDA

**1737 m.** Fiurstenhofo plane (Priedas Nr. 05) Baltasis skg. nėra pavaizduotas. Kvartalo tarp dabartinių Polocko ir Krivių gatvių vidus neužstatytas.

**1789 m.** Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 05) jau rodomas skersgatvis su abipus suformuotu užstatymu nedideliais kompaktinio plano pastatais. Polocko g. užstatymas patenka į nagrinėjamo sklypo ribas pietų dalyje. Tokia situacija galėjo susiklostyti dėl kitokios to meto posesijų konfiguracijos, bet labiau tikėtina, kad tai yra kartografinis netikslumas, todėl kad vėlesniuose planuose tokio užstatymo nefiksuota.

**1808 m.** Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 06) fiksuota posesijų struktūra artima esamajai. Skersgatvio trasos užstatymas – sodybinis, daugiausiai galais orientuoti pastatai. Projektuojamas sklypas apytiksliai atitinka 627 posesiją, kurioje užfiksuoti du galais į gatvę orientuoti pastatai.

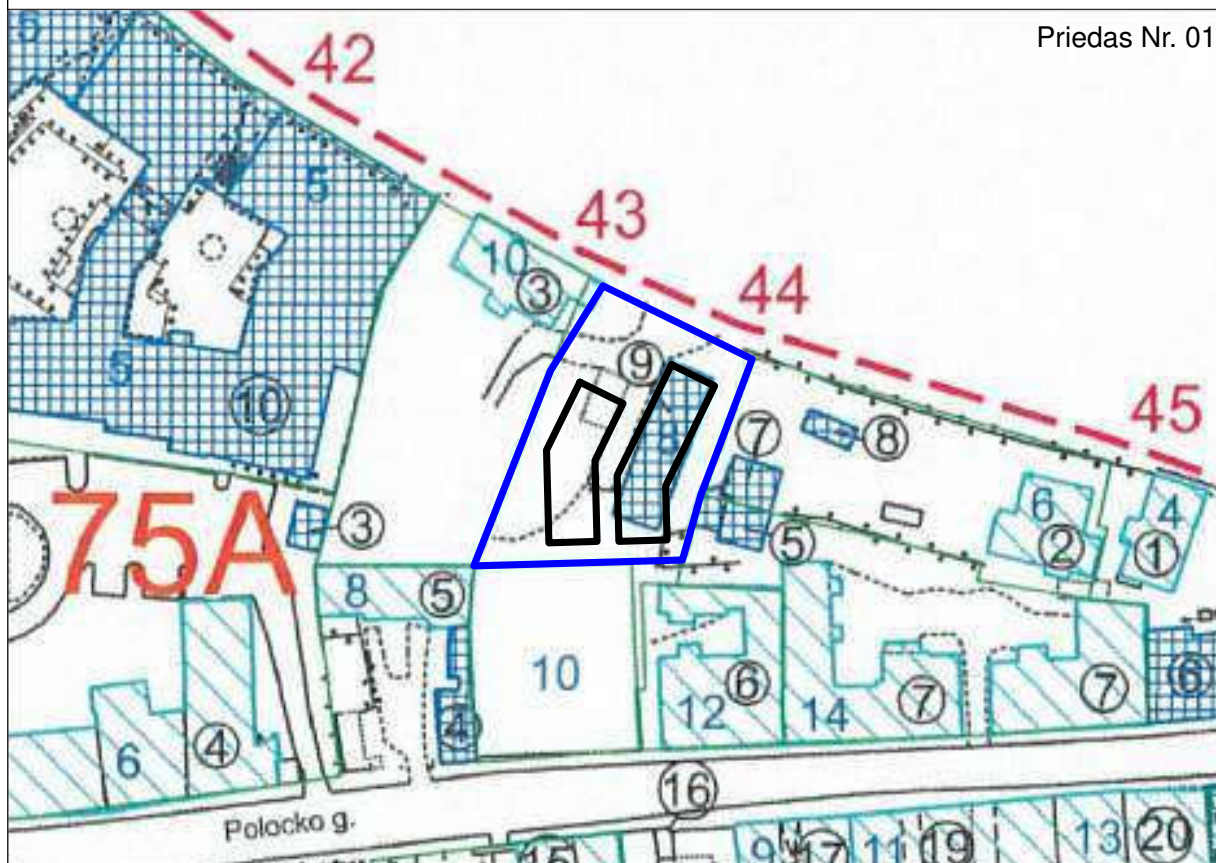
**1837 m.** Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 06) nagrinėjamoje valdoje pažymėti du nedideli tūriai orientuoti galais į skersgatvį. Aplinkinės valdos menkai urbanizuotos.

**1845-1859 m.** Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 07) suplanuota Baltojo skersgatvio rekonstrukcija kuri nebuvo įgyvendinta. Vyrauja sodybinis užstatymas, sodai. Nagrinėjamoje valdoje pažymėti du pastatai orientuoti galais į gatvę ir vienas mažesnis už jų. Posesijos gilumoje ir kaimyninėse skersgatvio posesijose - sodai ir daržai. Suformuota didžioji šiaurinės Polocko gatvės perimetro dalis mūriniais ir mediniais pastatais.

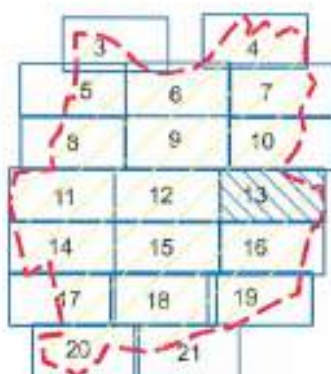
**1865 m.** Vilniaus miesto plane (Priedas Nr. 07) nagrinėjamoje teritorijoje pažymėti du galais į gatvę orientuoti ir vienas mažesnis kieme pastatai greičiausiai atitinka 1845-1895 m. situaciją, tačiau matomai netiksliai atvaizduotas jų dydis.

**1938 ir 1945 m.** Vilniaus miesto planuose (Priedas Nr. 08) nagrinėjamoje posesijoje pastatų nebeužfiksuota. Rodomi iki šių dienų išlikę kaimyniniai pastatai – Baltasis sk. 4, 6, 9, 10.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP -AR	10	18	0



**Sutartiniai ženklai:**



Lapų išsidėstymo schema

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Namų numeris
- Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32 lapuose

<p><b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b></p>	<p>Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</p>
	<p>Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja</p>
<p>Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Nekilnojamųjų objektų poskyrio paminklotvarkininkė</p>	
<p>Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja</p>	
<p>Plano projektą priėmė direktorius</p>	2018-10-27

DOKUMENTO ŽYMUO

115-PP-AR

LAPAS

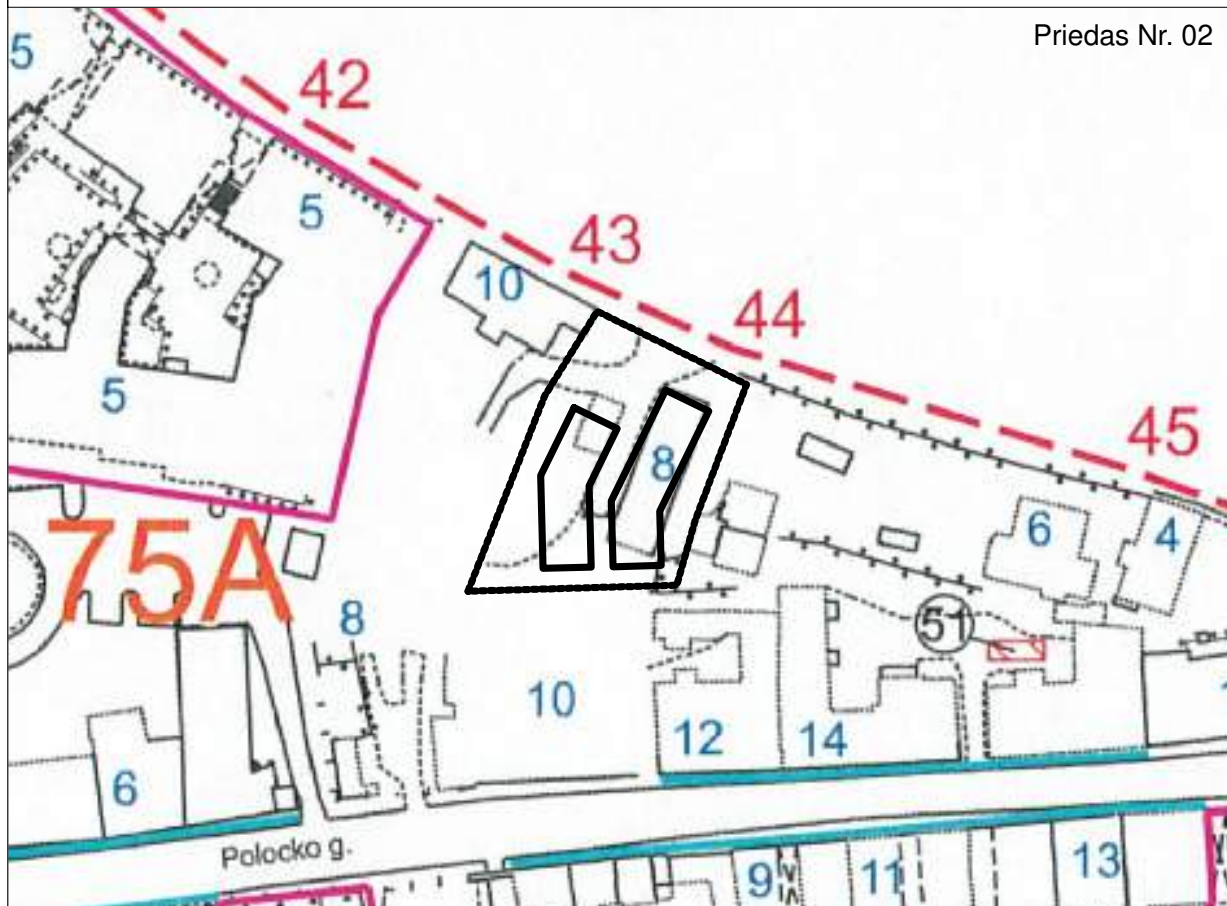
11

LAPŲ

18

LAIDA

0




Lapų išsidėstymo schema

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Dominantė
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- 39 Namų numeris
- Gatvių užstatymo išklotinės
- 15 Perspektiva
- 101 Koordinatės numeris

M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32 lapuose

 <p><b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b></p>	<p>Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</p>	
	<p>Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja</p>	
<p>Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Nekilnojamosios kultūros paveldo poskyrio paminklotvarkininkė</p>		
<p>Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja</p>		
<p>Plano projektą priėmė</p>		
<p>direktorius</p>		<p>2016-07</p>

DOKUMENTO ŽYMUO

115-PP-AR

LAPAS

12

LAPŲ

18

LAIDA

0


**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2B LAPAS 3.

UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA

Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Sutartiniai ženklai:**


 Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

**19B** Kvartalų numeriai

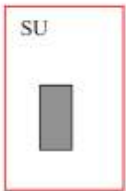
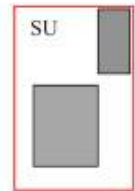

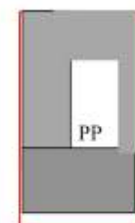
**Užstatymo tipai:**

 Perimetris-posesijinis

 Sodybinis užstatymas

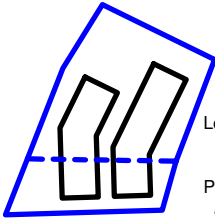
 <b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statybos vvr. paminklotvarkinė
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja
	Plano projektą priėmė direktorius
	Virgilijus Kačinskas   2016-10

**Galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai ( morfologiniai tipai). – Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija**

Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Aukštingumas	Sklypo užstatymo procentas	Ypatumai	Apibūdinimas
SU	Sodybinis užstatymas	1-2a. +mansarda	20 - 30 %	 	Mažaaukštis ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai statomi uždareme sklype, atitraukti nuo visų sklypo ribų, arba suporinti sublokuoti ant šoninių sklypo ribų
PP	Perimetris – posesijinis morfotipas	2-3a. +mansarda	40 – 60%	 	Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.



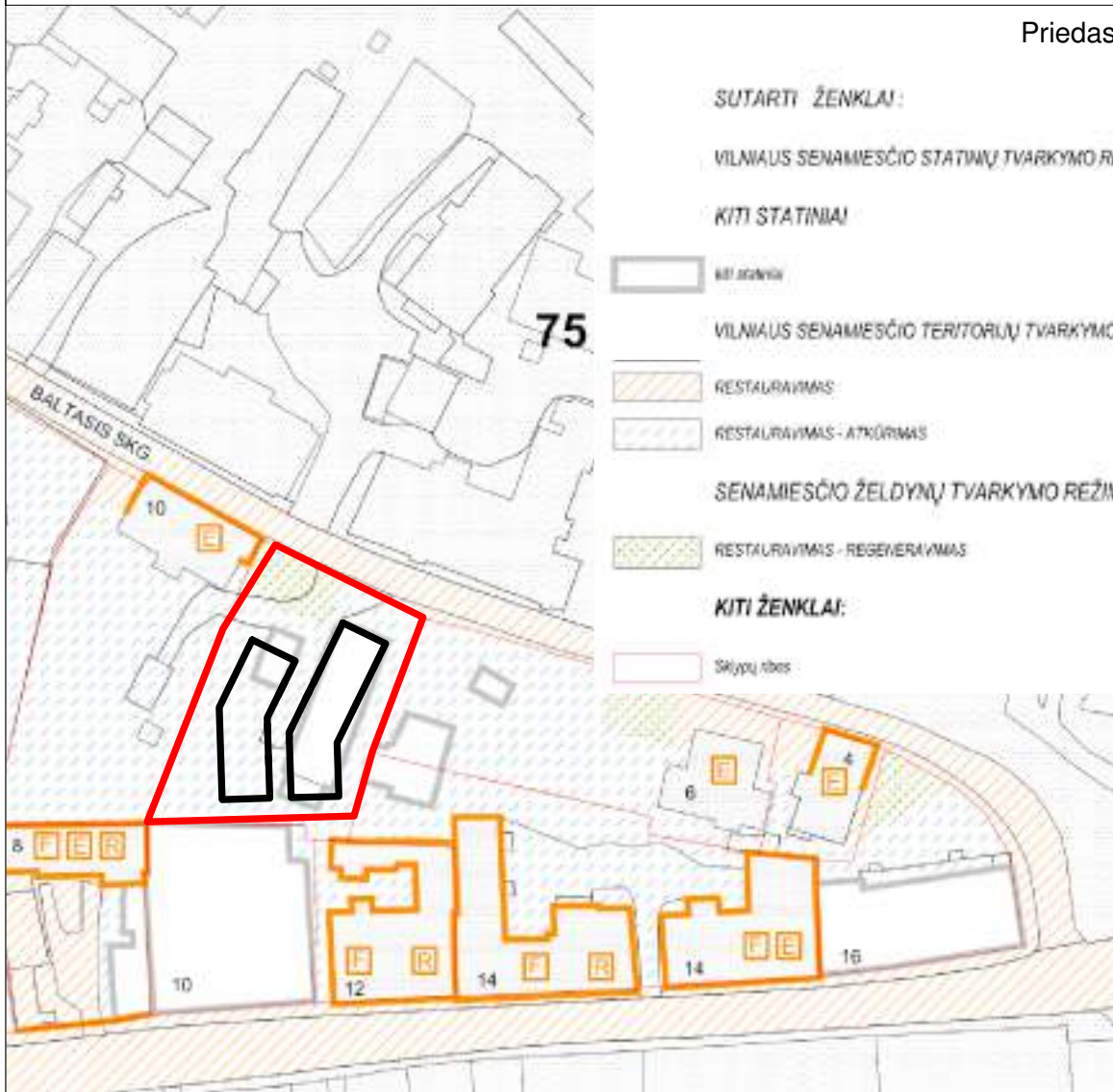
SU sklypo dalies plotas 732m<sup>2</sup>  
SU tankis - 20-30%



Leistinas sklypo užstatymo tankis:  
min (732\*0.2+309\*0.4)/1041\*100%=26%  
max (732\*0.3+309\*0.6)/1041\*100%=39%  
Projektuojamas sklypo užstatymo tankis - 37%  
pagal suderintus PP 2018-05-17 Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje (reg. Nr. 18-131) ir 2018-07-09 Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje (reg. Nr. 117-PP) (žr. 115-PPU Dokumentas nr. 9).

PP morfotipo sklypo dalies plotas 309m<sup>2</sup>  
PP morfotipo užstatymo tankis - 40-60%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	13	18	0



**DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

**TERITORIJOS NR. III E**

**KVARTALO NR. 75**

Adresas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Polocko 10 – korpusas prie Polocko gatvės, pastatai prie Baltijo skersgatvio	Kiti statiniai	Galimi remonto, grovimo darbai, rekonstravimas, nusišalinant aukštynumą.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkios verslo.	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai Želklyniai	Afonimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 75 kvartale:

- Užstatymo morfologinis tipas – mūšinis; Polocko gatvės sklypas – palėmėms po šiluminių užstatymais (PP) Baltijo skersgatvio – aodybinis (SU), Kėnių gatvė – mūšinis (žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
- Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
- Maksimalus pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
- Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės šiluminio ir naštros tyrimo darbus. Jei numatomi grovimo darbai, būtina NKVA ekspertų išvada, dėl aplatinio kultūrinės vertybės.
- Prieš pradėdami žemės pūlinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Tyrimų metu apžvelgtos vertingų istorinių statinių dalyje ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
- Statinius, numatomi restauruoti, kaip nekilnojamojo kultūrinės vertybės LR NKV registre, jų reparačius į šį registrą (ar būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamojo kultūrinės vertybės).

DOKUMENTO ŽYMUO

115-PP-AR

LAPAS

14

LAPŲ

18

LAIDA

0



1737

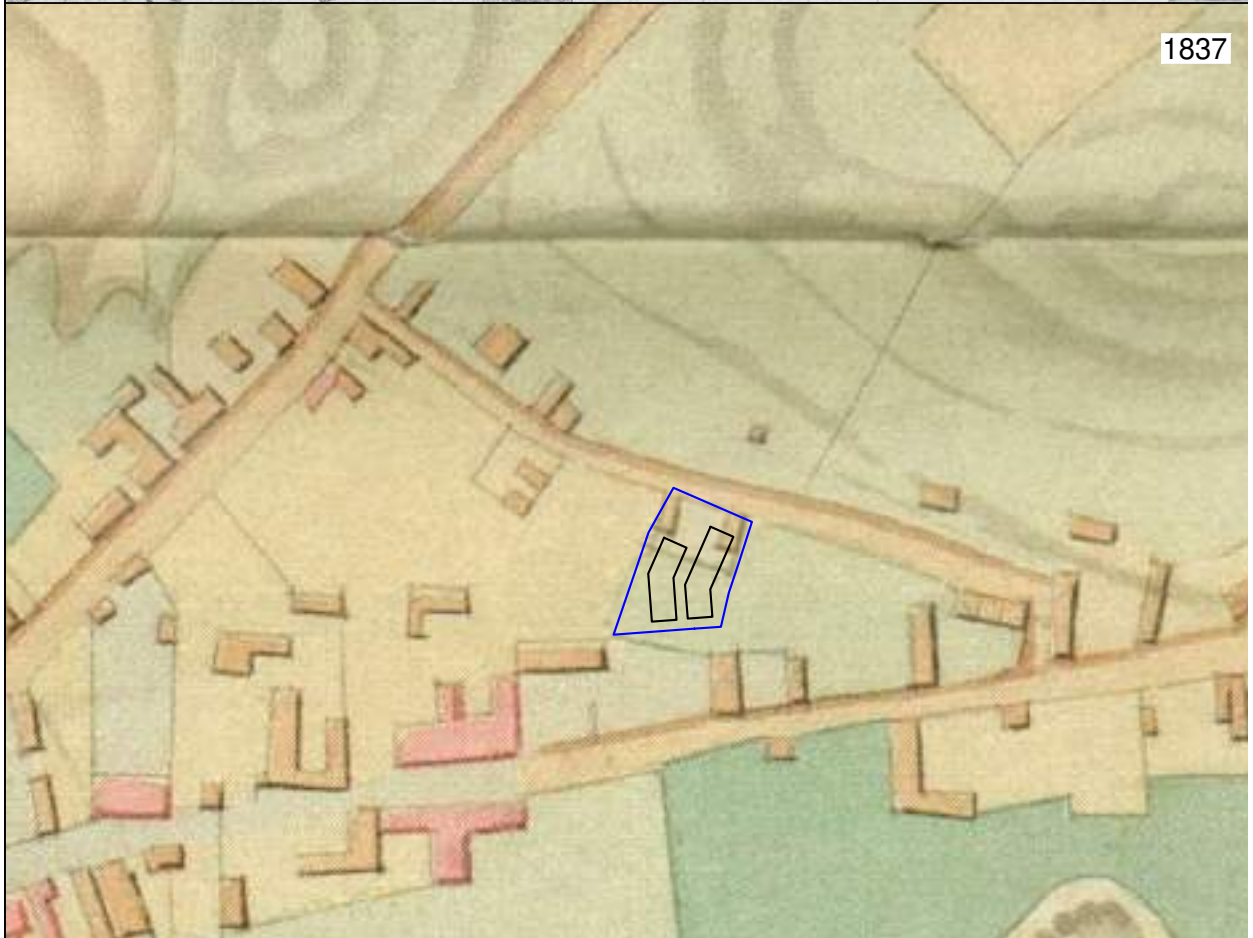


1798

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	15	18	0



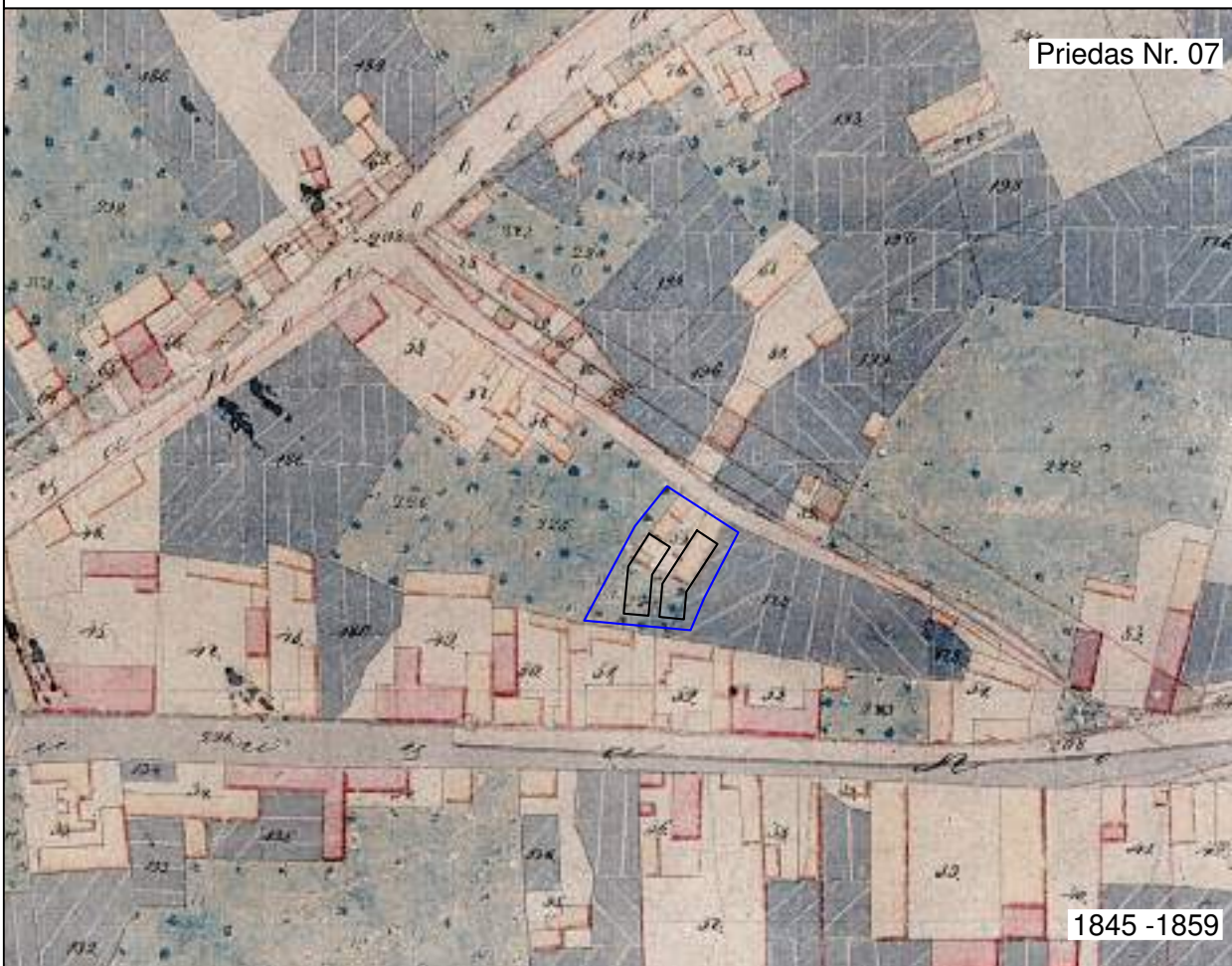
1808



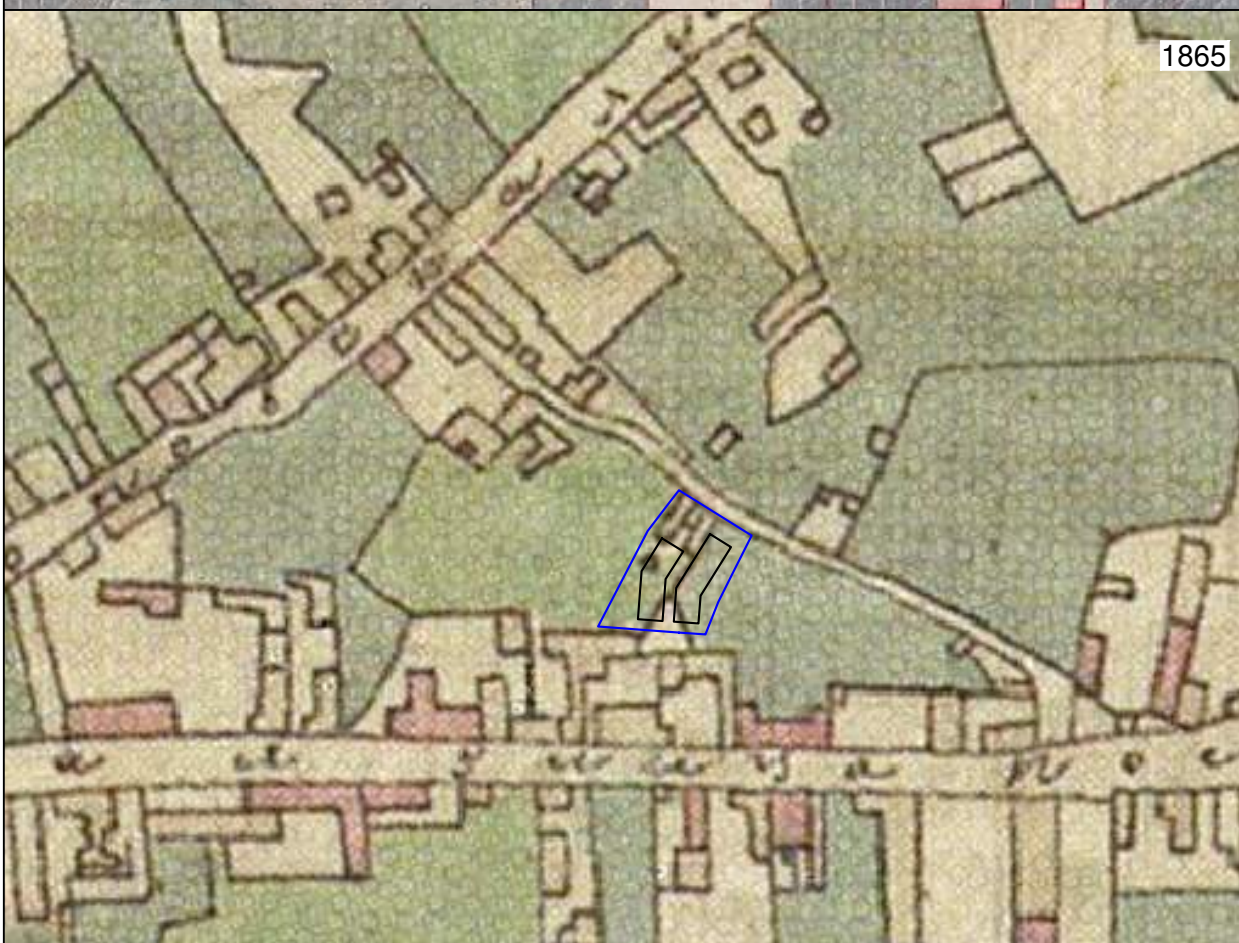
1837

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	16	18	0

Priedas Nr. 07



1845 - 1859



1865

DOKUMENTO ŽYMUO

115-PP-AR

LAPAS

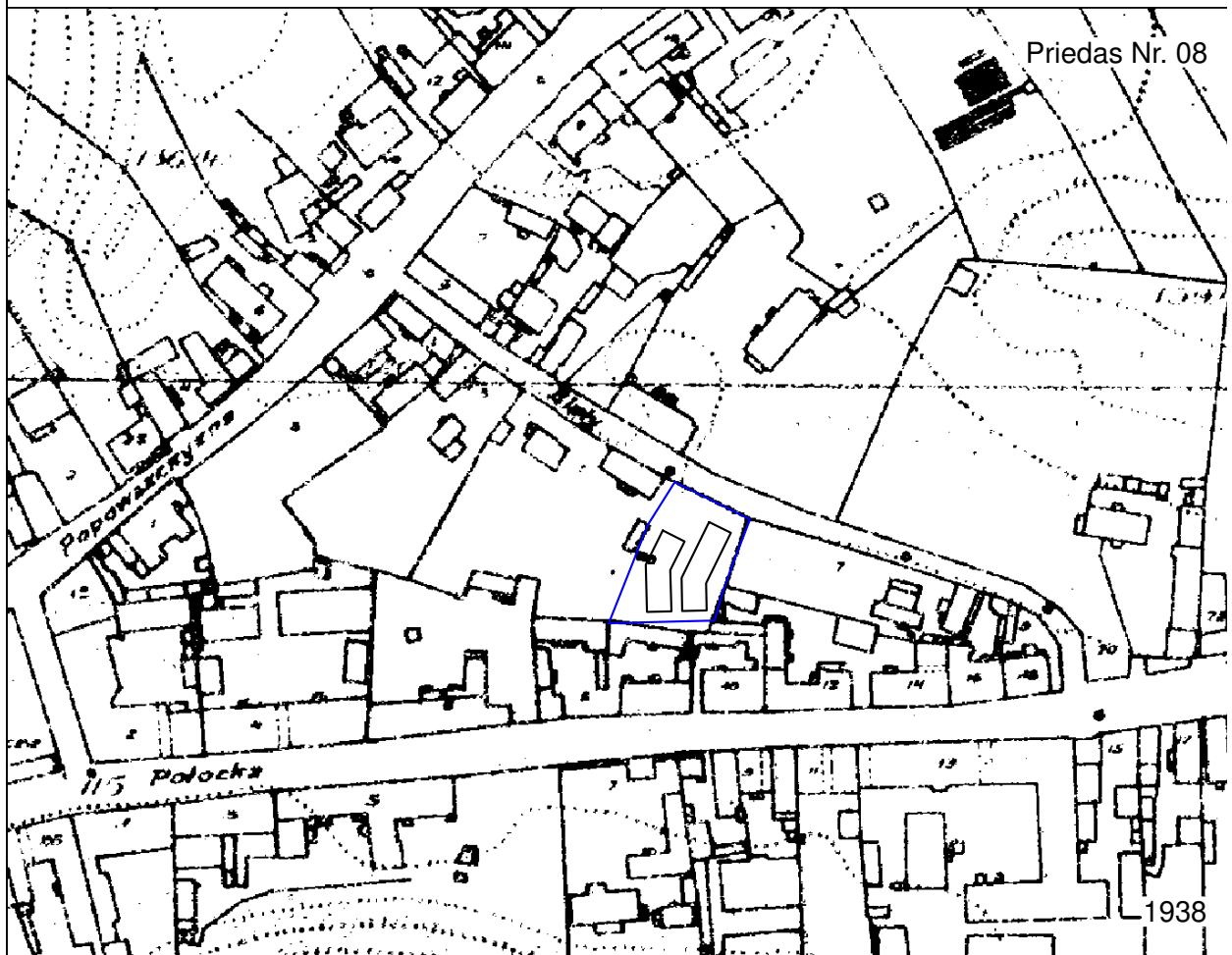
17

LAPŲ

18

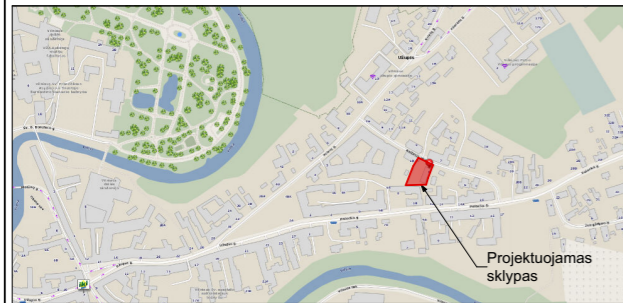
LAIDA

0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
115-PP-AR	18	18	0

**SITUACIJOS SCHEMA:**



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.04.01	13.19.1803

Individuali veikla			
pareigos	v. pavardė	data	
VYKDYTOJAS		2019.02.12	
KVALIFIKACIJOS PAŽŪDINYS			
UŽSAKOVAS			
Topografinis planas M1:500			
OBJKTAS Baltasis skg.8, Senamiesčio sen., Vilniaus m.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	

**RODIKLIAI:**

Adresas:	<b>Baltasis skersgatvis 8, Vilnius</b>
Sklypo plotas:	<b>1041 m<sup>2</sup></b>
Užstatymo intensyvumas:	<b>70%</b>
Užstatymo tankis:	<b>37%</b>

**EKSPLIKACIJA:**

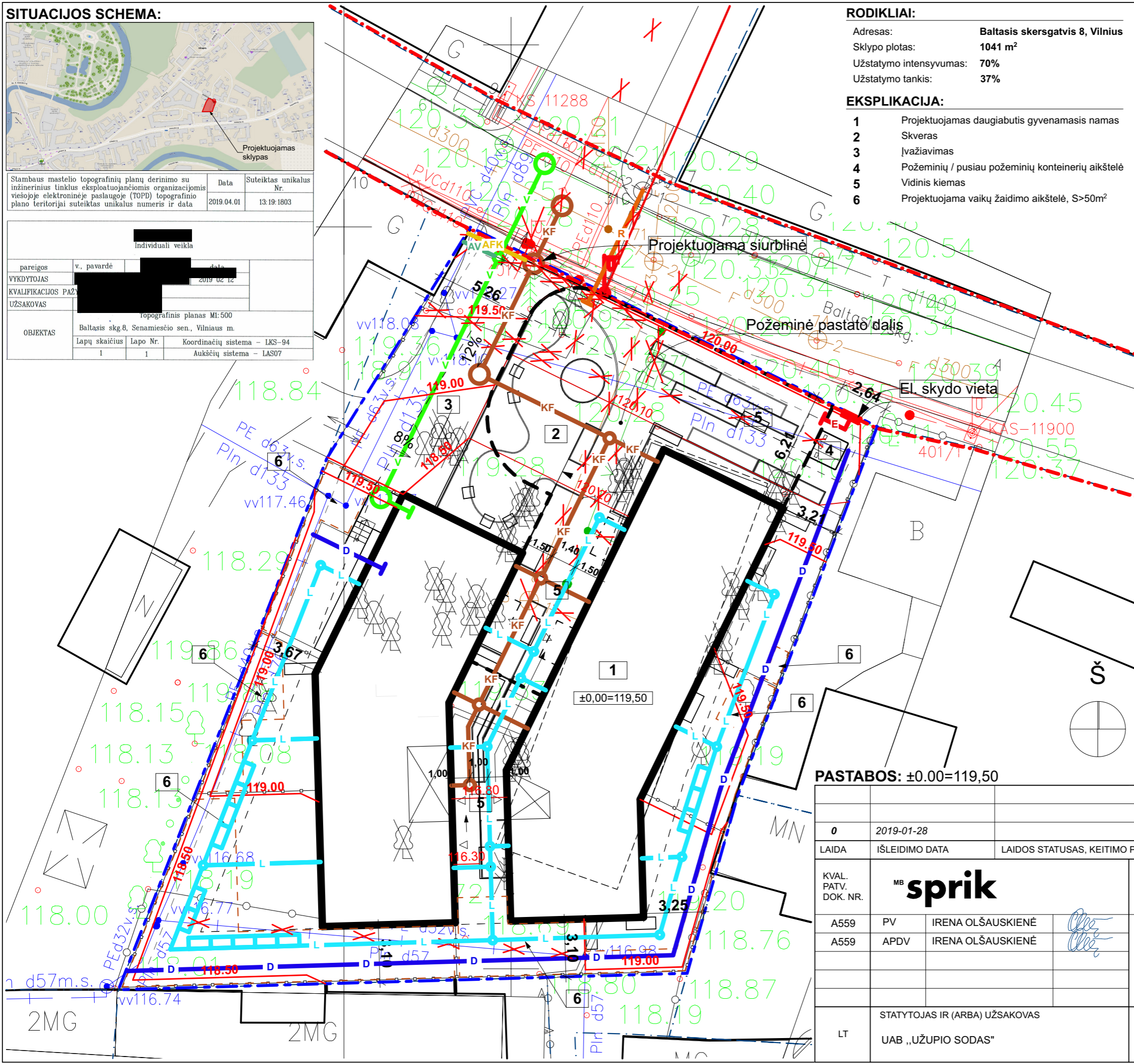
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Skveras
- 3 Įvažiavimas
- 4 Požeminių / pusiau požeminių konteinerių aikštelė
- 5 Vidinis kiemas
- 6 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, S>50m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- - - Užstatymo riba (3m)
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų požeminė dalis
- - - Rekonstruojamo pastato esama riba
- Kaimyninis užstatymas
- Projektuojamų dangų ribos
- Tvora
- 119.50 Projektuojama izohipsė
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- ▭ Projektuojami lauko laiptai
- ▭ Projektuojamas lauko suoliukas
- ▭ Projektuojamas lauko vazonas
- ▭ Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
- ⊗ Kertami medžiai
- ▭ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, S>50m<sup>2</sup>

**TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

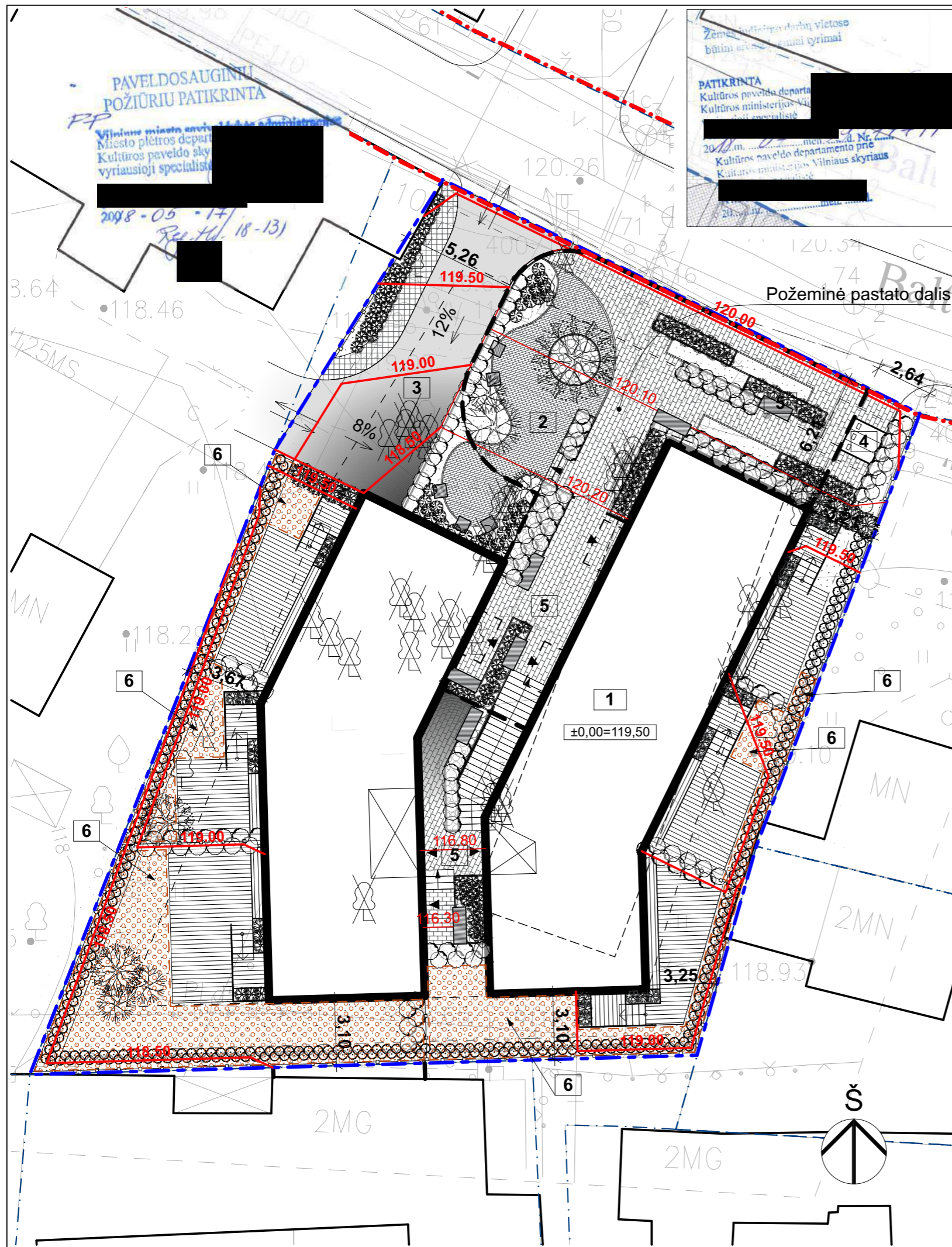
- Projektuojami tinklai:**
- L Projektuojamas lietaus kanalizacijos tinklas
  - KF Projektuojamas fekalinės kanalizacijos tinklas
  - V Projektuojamas vandentiekio tinklas
  - D Projektuojamas dujotiekio tinklas
  - R Projektuojama ryšio kanalizacijos tinklas
  - Projektuojama elektros oro linija
  - E Projektuojamas elektros tinklas
  - Projektuojamas lietaus kanalizacijos šulinys
  - Projektuojamas fekalinės kanalizacijos šulinys
  - Projektuojama fekalinės kanalizacijos siurblinė
  - Projektuojamas vandentiekio šulinys
  - Projektuojamas elektros skydas
  - Projektuojamas gatvių apšvietimo stulpas
- Naikinami tinklai:**
- KF Naikinamas fekalinės kanalizacijos tinklas
  - V Naikinamas vandentiekio tinklas
  - D Naikinamas dujotiekio tinklas
  - T Naikinamas ryšių tinklas
  - R Naikinama elektros oro linija
  - Naikinamas fekalinės kanalizacijos šulinys
  - Naikinamas vandentiekio šulinys
  - Naikinamas gatvių apšvietimo stulpas
- Atskiru projektu projektuojami tinklai:**
- AFK Atskiru projektu projektuojamas fekalinės kanalizacijos tinklas
  - AV Atskiru projektu projektuojamas vandentiekio tinklas
  - Atskiru projektu projektuojamas fekalinės kanalizacijos šulinys
  - Atskiru projektu projektuojamas vandentiekio šulinys



**PASTABOS: ±0.00=119,50**

0	2019-01-28		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	LAIDA
			<b>Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M1:200</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „UŽUPIO SODAS“	115-PP-00	1 1

10/05/2019



Žemės paveldosauginių darbų vietose būtini paveldosauginiai tyrimai

**PATIKRINTA**  
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos  
Kultūros paveldo inspekcijos Vilniaus skyriaus  
Kultūros paveldo specialistė

2018 m. ... mėn. ... d. Nr. ...  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
Kultūros paveldo specialistė

### SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- Trinkelės
- Trinkelės
- Trinkelės
- Asfaltas
- Terasa
- Veja
- Skalda

### MEDŽIŲ VERTINIMO LENTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Apimtis(cm)	Medžio būklė	Pastabos
1	Uosialapis klevas - Acer negundo	10,12,15	Trikamienis, savaiminio augimo,	KMI
2	Uosialapis klevas - Acer negundo	25	Savaiminio augimo, sveikas	KMI
3	Paprastasis klevas - Acer platanoides	10	Savaiminio augimo, sveikas	KMI
4	Paprastasis klevas - Acer platanoides	15	Savaiminio augimo, sveikas	KMI
5	Paprastasis klevas - Acer platanoides	20	Negraži laja, savaiminio augimo	KMI
6	Paprastasis klevas - Acer platanoides	25	Savaiminio augimo, nesuformuota laja	KMI
7	Uosialapis klevas - Acer negundo	20	Savaiminio augimo, nesuformuota laja	KMI
8	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo	KMI
9	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Pasviręs, ištyęs, savaiminio augimo	KMI
10	Uosialapis klevas - Acer negundo	25	Savaiminio augimo	KMI
11	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo	KMI
12	Uosialapis klevas - Acer negundo	25	Pasviręs, ištyęs, savaiminio augimo	KMI
13	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Negraži laja, pasviręs	KMI
14	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Pasviręs, ištyęs, savaiminio augimo	KMI
15	Paprastasis uoslis - Fraxinus excelsior	15	Negraži laja, pasviręs	KMI
16	Paprastasis uoslis - Fraxinus excelsior	20	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
17	Paprastasis klevas - Acer platanoides	20	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
18	Uosialapis klevas - Acer negundo	25	Negraži laja, pasviręs	KMI
19	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Negraži laja, pasviręs	KMI
20	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo	KMI
21	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
22	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
23	Uosialapis klevas - Acer negundo	30	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
24	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
25	Uosialapis klevas - Acer negundo	20	Savaiminio augimo	KMI
26	Uosialapis klevas - Acer negundo	35	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
27	Uosialapis klevas - Acer negundo	20	Savaiminio augimo	KMI
28	Uosialapis klevas - Acer negundo	10	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
29	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
30	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
31	Paprastoji pušis - Pinus sylvestris	15	Negraži, skaudi laja, sergantis medis	KMI
32	Paprastasis klevas - Acer platanoides	25	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
33	Paprastasis klevas - Acer platanoides	25	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
34	Paprastasis klevas - Acer platanoides	15	Savaiminio augimo, pasviręs	KMI
35	Uosialapis klevas - Acer negundo	10	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
36	Paprastasis klevas - Acer platanoides	10	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
37	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
38	Uosialapis klevas - Acer negundo	15	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
39	Paprastasis klevas - Acer platanoides	15, 10	Dvikamienis, savaiminio augimo,	KMI
40	Uosialapis klevas - Acer negundo	20	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
41	Uosialapis klevas - Acer negundo	20	Savaiminio augimo, negraži laja	KMI
42	Uosialapis klevas - Acer negundo	20	Negražus, savaiminio augimo	KMI
43	Uosialapis klevas - Acer negundo	30	Negražus, savaiminio augimo	KMI
44	Malkinė obelis - Malus sylvestris	12	Negražus, savaiminio augimo	Kirsti
45	Malkinė obelis - Malus sylvestris	15	Negražus, savaiminio augimo	Kirsti

### SITUACIJOS SCHEMA:



### RODIKLIAI:

Adresas: **Baltasis skersgatvis 8, Vilnius**

Sklypo plotas: **1041 m<sup>2</sup>**

Užstatymo intensyvumas: **70%**

Užstatymo tankis: **37% pagal suderintus PP 2018-05-17 Vilniaus m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriuje (reg. Nr. 18-131) ir 2018-07-09 Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje (reg. Nr. 117-PP) (žr. 115-PPU Dokumentas nr. 9).**

### EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Skveras
- 3 Įvažiavimas
- 4 Požeminių / pusiau požeminių konteinerių aikštelė
- 5 Vidinis kiemas
- 6 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, S>50m<sup>2</sup>

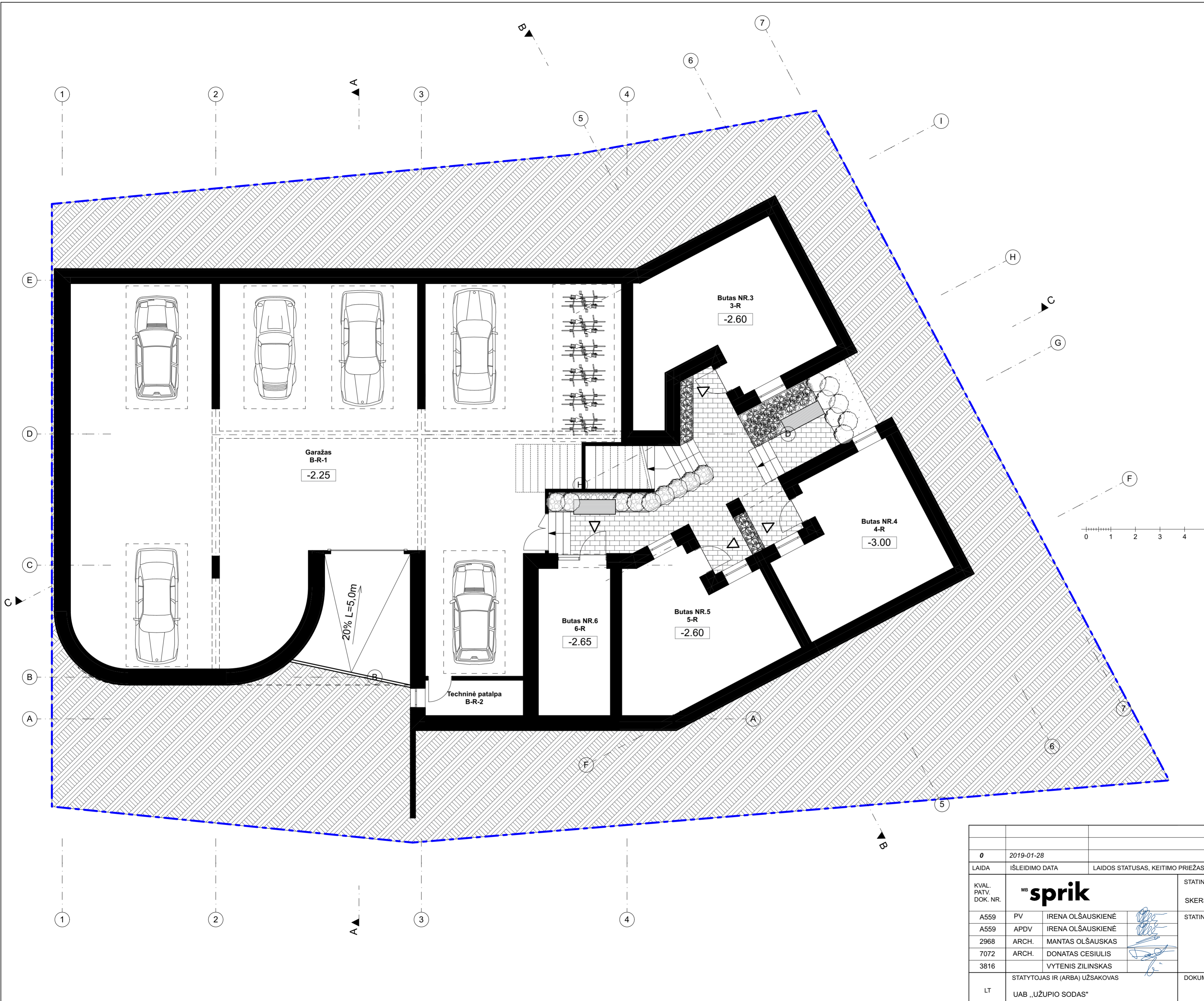
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (3m)
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų požeminė dalis
- Rekonstruojamo pastato esama riba
- Kaimyninis užstatymas
- Projektuojamų dangų ribos
- Tvora
- Medžiai ir krūmai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami lauko laiptai
- Projektuojamas lauko suoliukas
- Projektuojamas lauko vazonas
- Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
- Kertami medžiai
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, S>50m<sup>2</sup>

### PASTABOS: ±0.00=119,50

29/04/2019

0	2019-01-28				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		LAIDA	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Sklypo planas M1:200</b>	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				115-PP-01	1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	49,90
2 aukštas	1-2	49,10
Antresolė	1-a	20,16
VISO butas nr.1: 119,16 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	49,48
2 aukštas	2-2	48,68
Antresolė	2-a	19,98
VISO butas nr.2: 118,14 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsys	3-R	39,35
1 aukštas	3-1	47,47
2 aukštas	3-2	47,26
Antresolė	3-a	18,44
VISO butas nr.3: 152,52 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsys	4-R	33,52
1 aukštas	4-1	40,80
2 aukštas	4-2	40,46
Antresolė	4-a	15,42
VISO butas nr.4: 130,20 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsys	5-R	33,78
1 aukštas	5-1	40,66
2 aukštas	5-2	40,32
Antresolė	5-a	16,49
VISO butas nr.5: 131,25 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

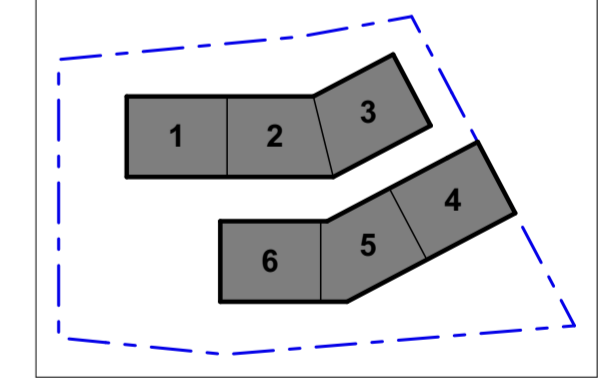
Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsys	6-R	18,04
1 aukštas	6-1	47,55
2 aukštas	6-2	46,37
Antresolė	6-a	19,19
VISO butas nr.6: 131,15 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
Rūsys	B-R-1	Garažas	299,31
	B-R-2	Techninė patalpa	5,80
VISO bendro naudojimo patalpos:			305,11 m <sup>2</sup>

Požeminės dalies plotas:	429,80 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies plotas:	657,73 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	<b>1 087,53 m<sup>2</sup></b>

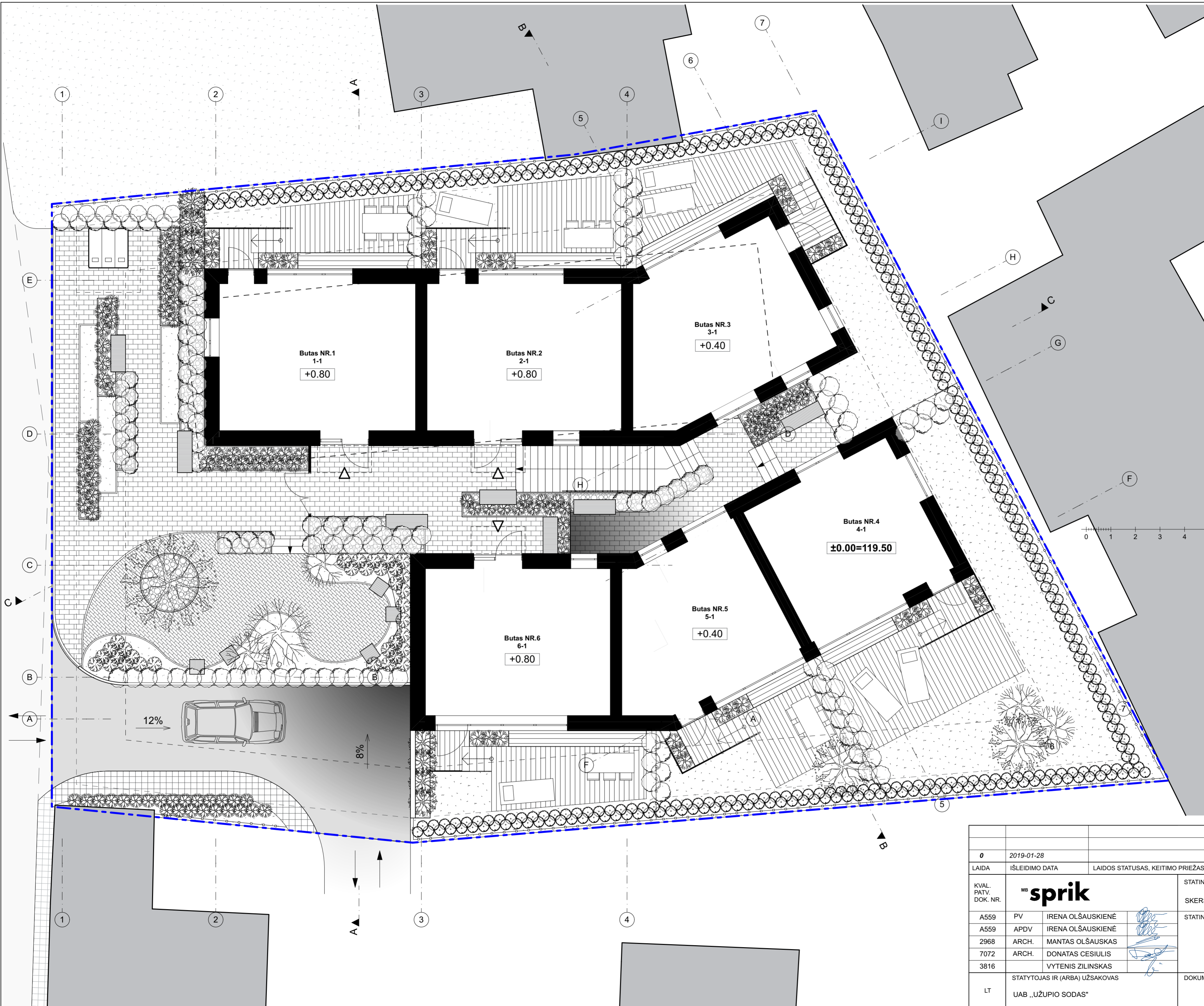
**BUTŲ NUMERACIJOS SCHEMA:**



Š **PASTABOS:**  
±0.00=119,50

09/04/2019

0	2019-01-28		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Rūšio planas M1:100</b>
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
3816		VYTENIS ZILINSKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	49,90
2 aukštas	1-2	49,10
Antresolė	1-a	20,16
VISO butas nr.1: 119,16 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	49,48
2 aukštas	2-2	48,68
Antresolė	2-a	19,98
VISO butas nr.2: 118,14 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	3-R	39,35
1 aukštas	3-1	47,47
2 aukštas	3-2	47,26
Antresolė	3-a	18,44
VISO butas nr.3: 152,52 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	4-R	33,52
1 aukštas	4-1	40,80
2 aukštas	4-2	40,46
Antresolė	4-a	15,42
VISO butas nr.4: 130,20 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	5-R	33,78
1 aukštas	5-1	40,66
2 aukštas	5-2	40,32
Antresolė	5-a	16,49
VISO butas nr.5: 131,25 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	6-R	18,04
1 aukštas	6-1	47,55
2 aukštas	6-2	46,37
Antresolė	6-a	19,19
VISO butas nr.6: 131,15 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

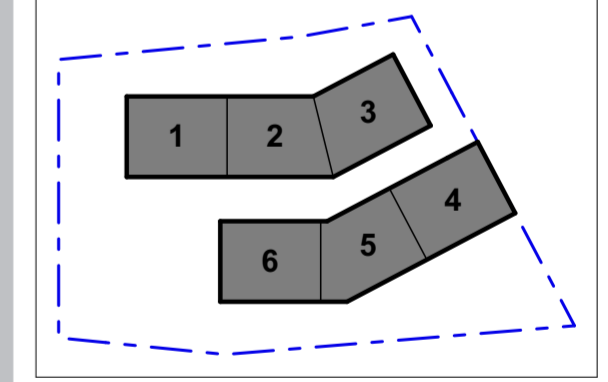
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
Rūšys	B-R-1	Garažas	299,31
	B-R-2	Techninė patalpa	5,80
VISO bendro naudojimo patalpos: 305,11 m <sup>2</sup>			

Požeminės dalies plotas: 429,80 m<sup>2</sup>

Antžeminės dalies plotas: 657,73 m<sup>2</sup>

**VISO: 1 087,53 m<sup>2</sup>**

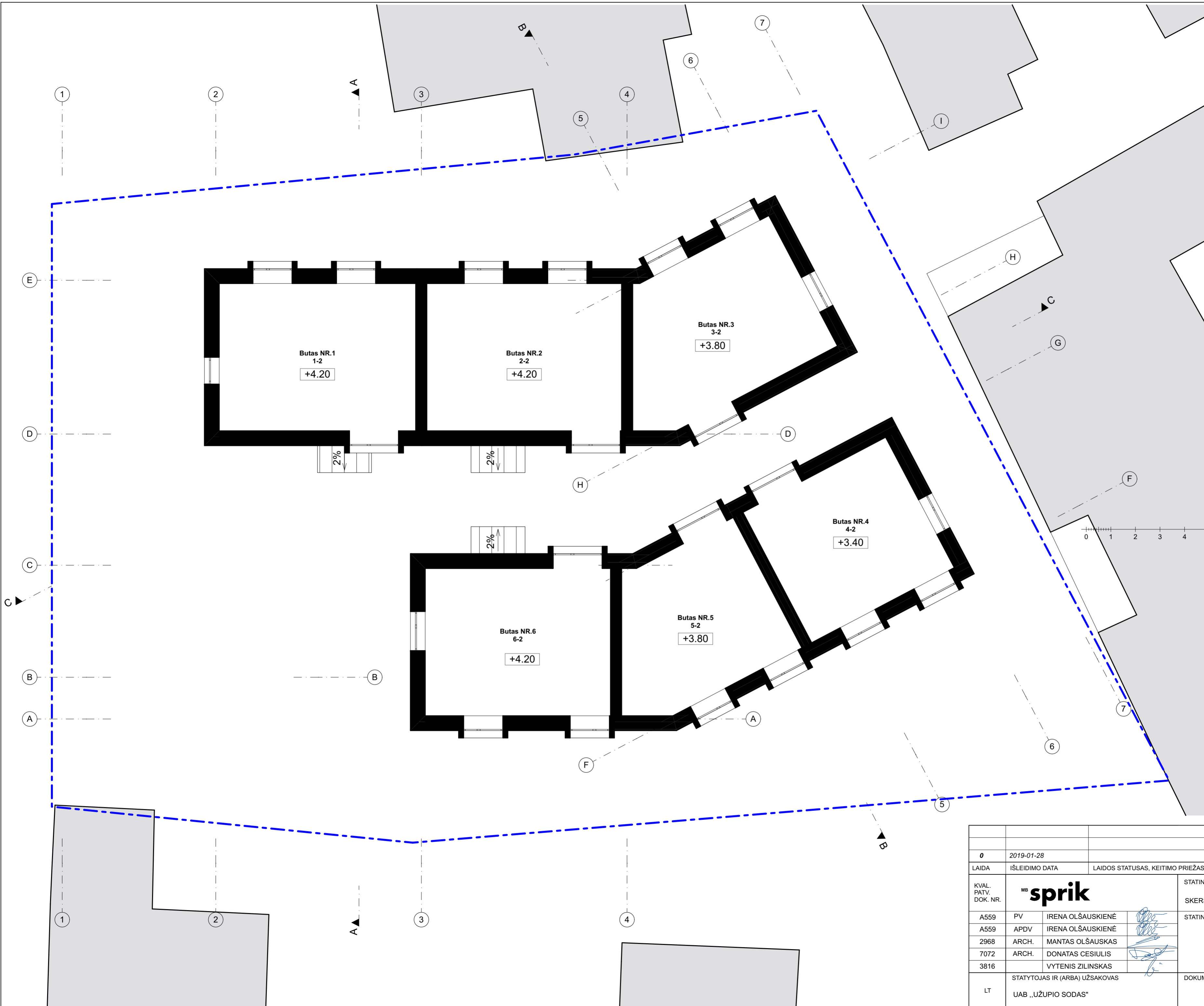
**BUTŲ NUMERACIJOS SCHEMA:**



**PASTABOS:**  
±0.00=119,50

09/04/2019

0	2019-01-28		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
3816		VYTENIS ZILINSKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „UŽUPIO SODAS“		115-PP -03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	49,90
2 aukštas	1-2	49,10
Antresolė	1-a	20,16
VISO butas nr.1: 119,16 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	49,48
2 aukštas	2-2	48,68
Antresolė	2-a	19,98
VISO butas nr.2: 118,14 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsysis	3-R	39,35
1 aukštas	3-1	47,47
2 aukštas	3-2	47,26
Antresolė	3-a	18,44
VISO butas nr.3: 152,52 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsysis	4-R	33,52
1 aukštas	4-1	40,80
2 aukštas	4-2	40,46
Antresolė	4-a	15,42
VISO butas nr.4: 130,20 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsysis	5-R	33,78
1 aukštas	5-1	40,66
2 aukštas	5-2	40,32
Antresolė	5-a	16,49
VISO butas nr.5: 131,25 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

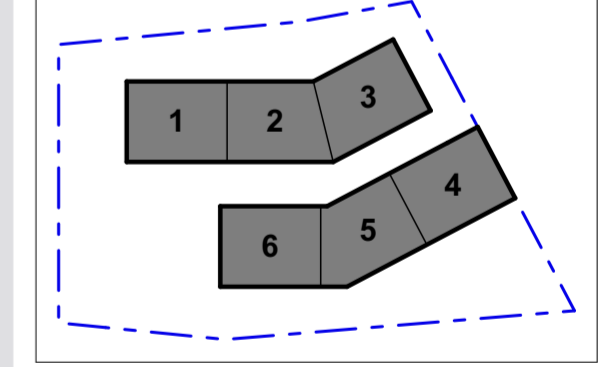
Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūsysis	6-R	18,04
1 aukštas	6-1	47,55
2 aukštas	6-2	46,37
Antresolė	6-a	19,19
VISO butas nr.6: 131,15 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
Rūsysis	B-R-1	Garažas	299,31
	B-R-2	Techninė patalpa	5,80
VISO bendro naudojimo patalpos:			305,11 m <sup>2</sup>

Požeminės dalies plotas:	429,80 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies plotas:	657,73 m <sup>2</sup>
<b>VISO: 1 087,53 m<sup>2</sup></b>	

**BUTŲ NUMERACIJOS SCHEMA:**

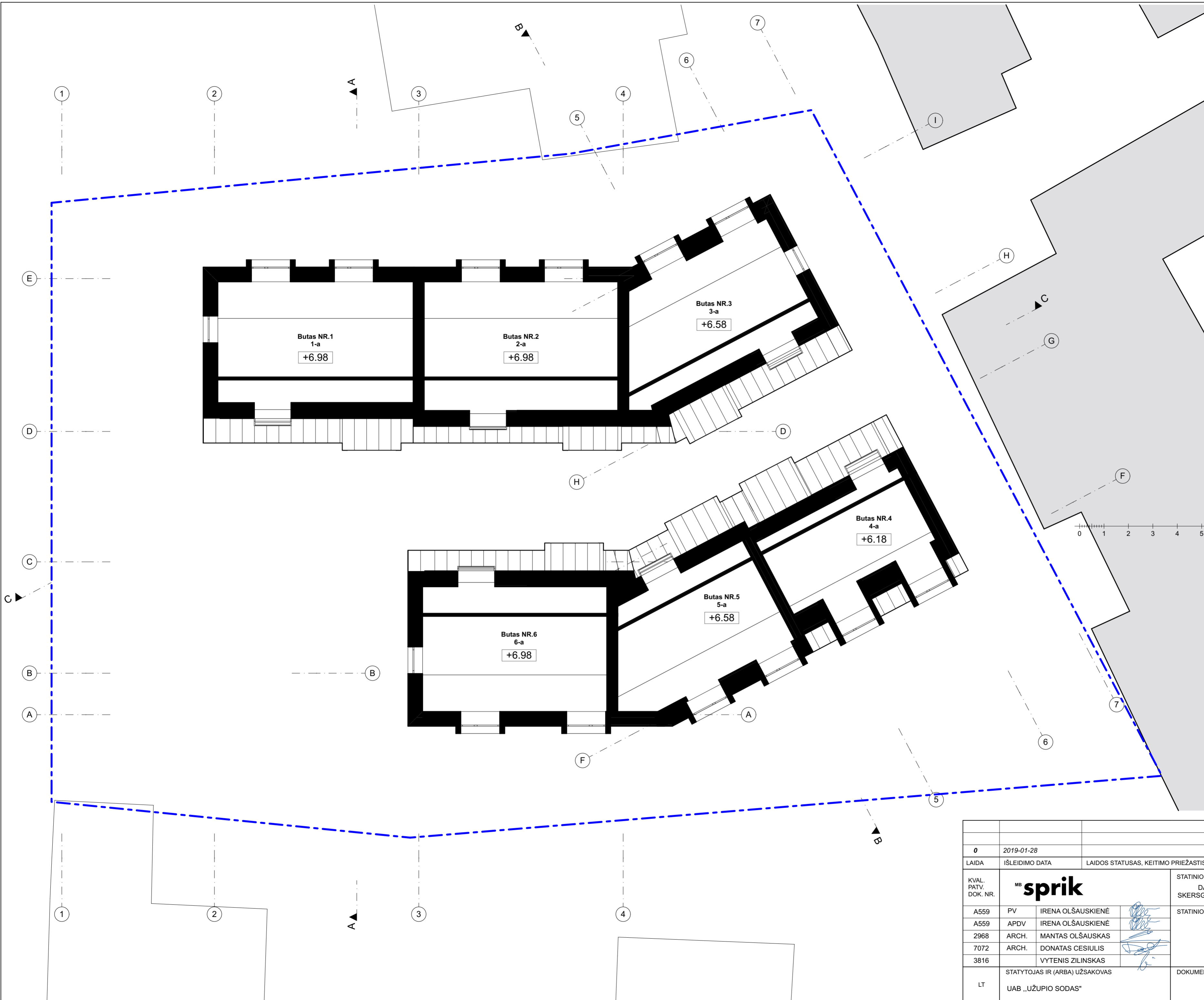


Š

**PASTABOS:**  
±0.00=119,50

09/04/2019

0	2019-01-28		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	<b>Antro aukšto planas M1:100</b>
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
3816		VYTENIS ZILINSKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -04
			LAPAS LAPŲ 1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	49,90
2 aukštas	1-2	49,10
Antresolė	1-a	20,16
VISO butas nr.1: 119,16 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	49,48
2 aukštas	2-2	48,68
Antresolė	2-a	19,98
VISO butas nr.2: 118,14 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	3-R	39,35
1 aukštas	3-1	47,47
2 aukštas	3-2	47,26
Antresolė	3-a	18,44
VISO butas nr.3: 152,52 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	4-R	33,52
1 aukštas	4-1	40,80
2 aukštas	4-2	40,46
Antresolė	4-a	15,42
VISO butas nr.4: 130,20 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	5-R	33,78
1 aukštas	5-1	40,66
2 aukštas	5-2	40,32
Antresolė	5-a	16,49
VISO butas nr.5: 131,25 m <sup>2</sup>		

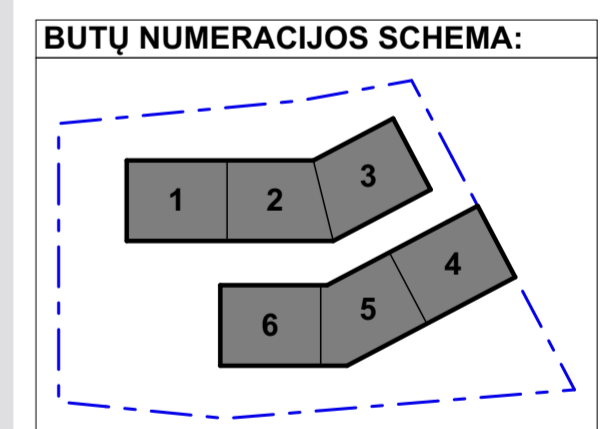
**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	6-R	18,04
1 aukštas	6-1	47,55
2 aukštas	6-2	46,37
Antresolė	6-a	19,19
VISO butas nr.6: 131,15 m <sup>2</sup>		

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
Rūšys	B-R-1	Garažas	299,31
	B-R-2	Techninė patalpa	5,80
VISO bendro naudojimo patalpos: 305,11 m <sup>2</sup>			

Požeminės dalies plotas: 429,80 m<sup>2</sup>  
 Antžeminės dalies plotas: 657,73 m<sup>2</sup>  
**VISO: 1 087,53 m<sup>2</sup>**



Š

**PASTABOS:**  
±0.00=119,50

09/04/2019

0	2019-01-28		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	<b>Antresolės planas M1:100</b>
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
3816		VYTENIS ZILINSKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -05
			LAPAS LAPŲ 1 1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.1:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	1-1	49,90
2 aukštas	1-2	49,10
Antresolė	1-a	20,16

VISO butas nr.1: 119,16 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.2:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
1 aukštas	2-1	49,48
2 aukštas	2-2	48,68
Antresolė	2-a	19,98

VISO butas nr.2: 118,14 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.3:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	3-R	39,35
1 aukštas	3-1	47,47
2 aukštas	3-2	47,26
Antresolė	3-a	18,44

VISO butas nr.3: 152,52 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.4:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	4-R	33,52
1 aukštas	4-1	40,80
2 aukštas	4-2	40,46
Antresolė	4-a	15,42

VISO butas nr.4: 130,20 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.5:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	5-R	33,78
1 aukštas	5-1	40,66
2 aukštas	5-2	40,32
Antresolė	5-a	16,49

VISO butas nr.5: 131,25 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BUTAS NR.6:**

Aukštas	Nr.	Plotas (kv.m)
Rūšys	6-R	18,04
1 aukštas	6-1	47,55
2 aukštas	6-2	46,37
Antresolė	6-a	19,19

VISO butas nr.6: 131,15 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**

Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
<b>Rūšys</b>			
	B-R-1	Garažas	299,31
	B-R-2	Techninė patalpa	5,80

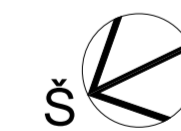
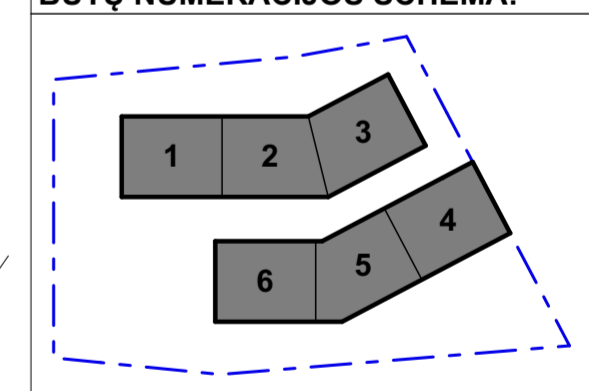
VISO bendro naudojimo patalpos: 305,11 m<sup>2</sup>

Požeminės dalies plotas: 429,80 m<sup>2</sup>

Antžeminės dalies plotas: 657,73 m<sup>2</sup>

**VISO: 1 087,53 m<sup>2</sup>**

**BUTŲ NUMERACIJOS SCHEMA:**

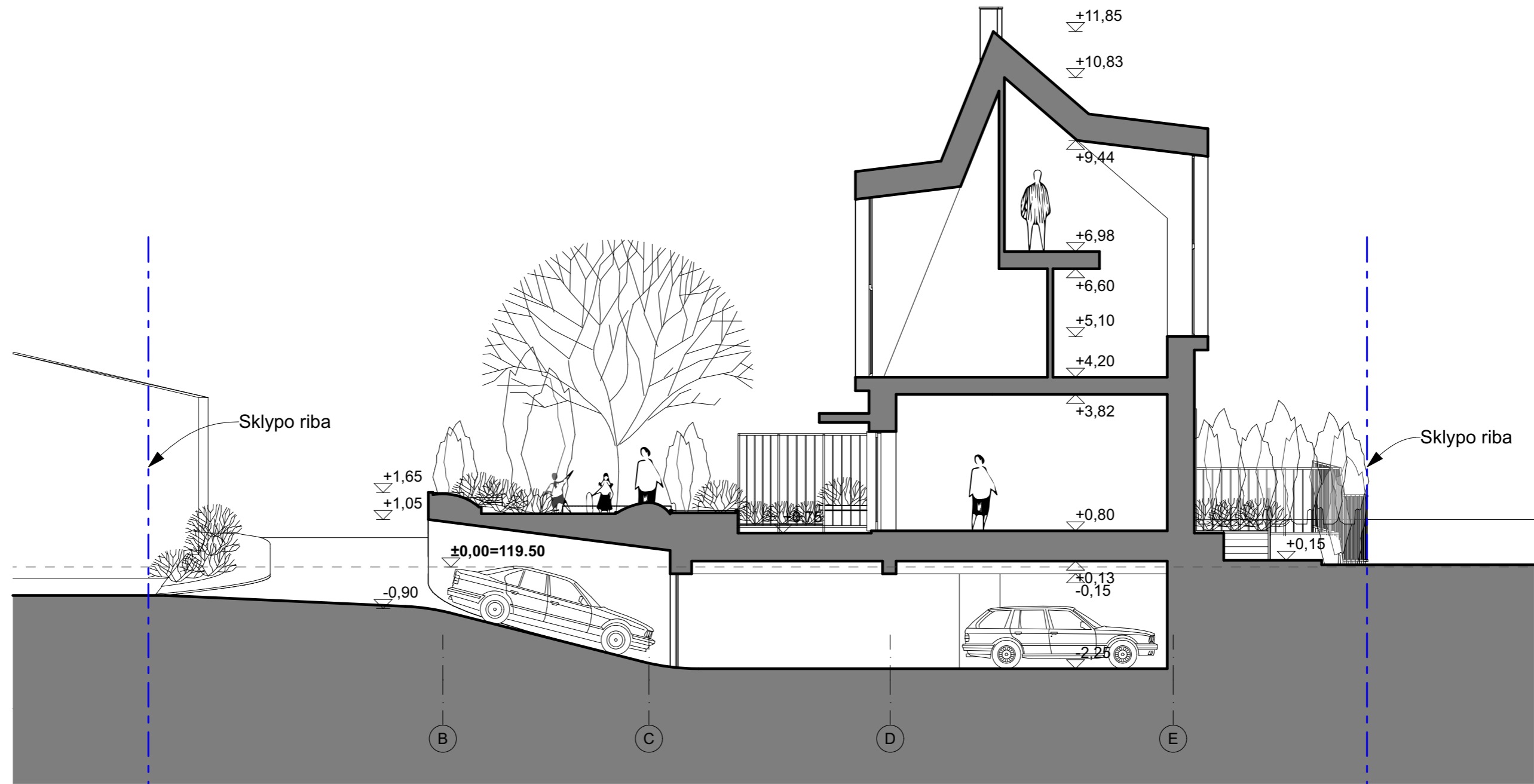


**PASTABOS:**  
±0.00=119,50

09/04/2019

0	2019-01-28		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	Laida
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
3816		VYTENIS ZILINSKAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -06
			LAPAS LAPŲ 1 1

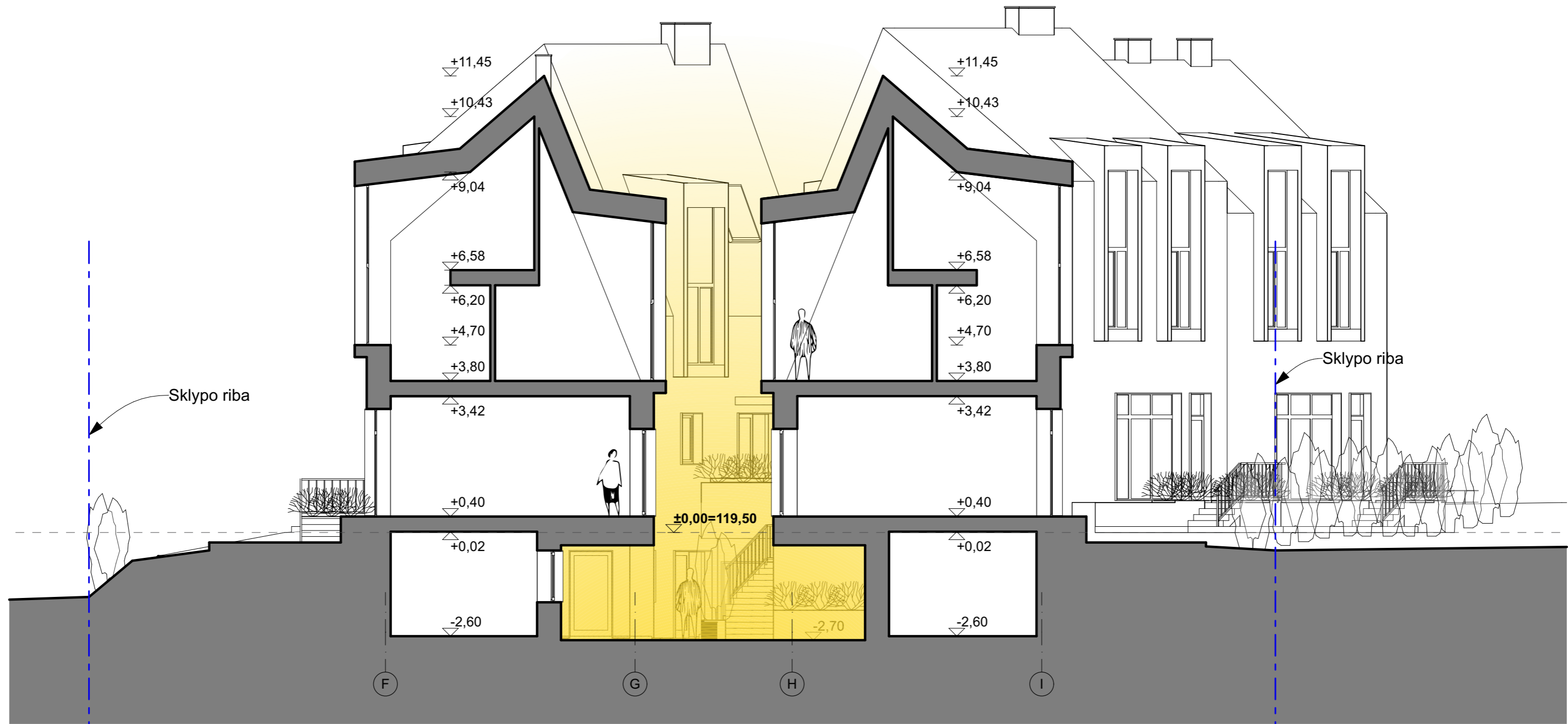




PASTABOS: ±0.00=119,50

09/04/2019

0		2019-01-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Pjūvis A-A M1:100</b>	LAIDA  0
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**PASTABOS:** ±0.00=119,50

09/04/2019

0		2019-01-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Pjūvis B-B M1:100</b>	LAIDA  0
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:**

- Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
- Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
- Skarda, spalva - tamsiai pilka

**LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

- Medžio apdaila
- Dažai, spalva - tamsiai pilka
- Stiklas

**PASTABOS: ±0.00=119,50**

09/04/2019




<b>0</b>	2019-01-28									
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Pjūvis C-C M1:100</b>					LAIDA	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ							0	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS								
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS								
3816		VYTENIS ZILINSKAS		DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP -09					1	1








### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

#### FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:


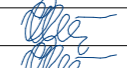
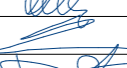



-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

#### LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

### PASTABOS: ±0.00=119,50




09/04/2019

0		2019-01-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		<p style="text-align: center;"><b>Fasadas tarp ašių 4-2 M1:100</b></p>	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		LAIDA	
3816		VYTENIS ZILINSKAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP -11	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1






**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:**


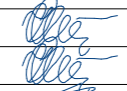
-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

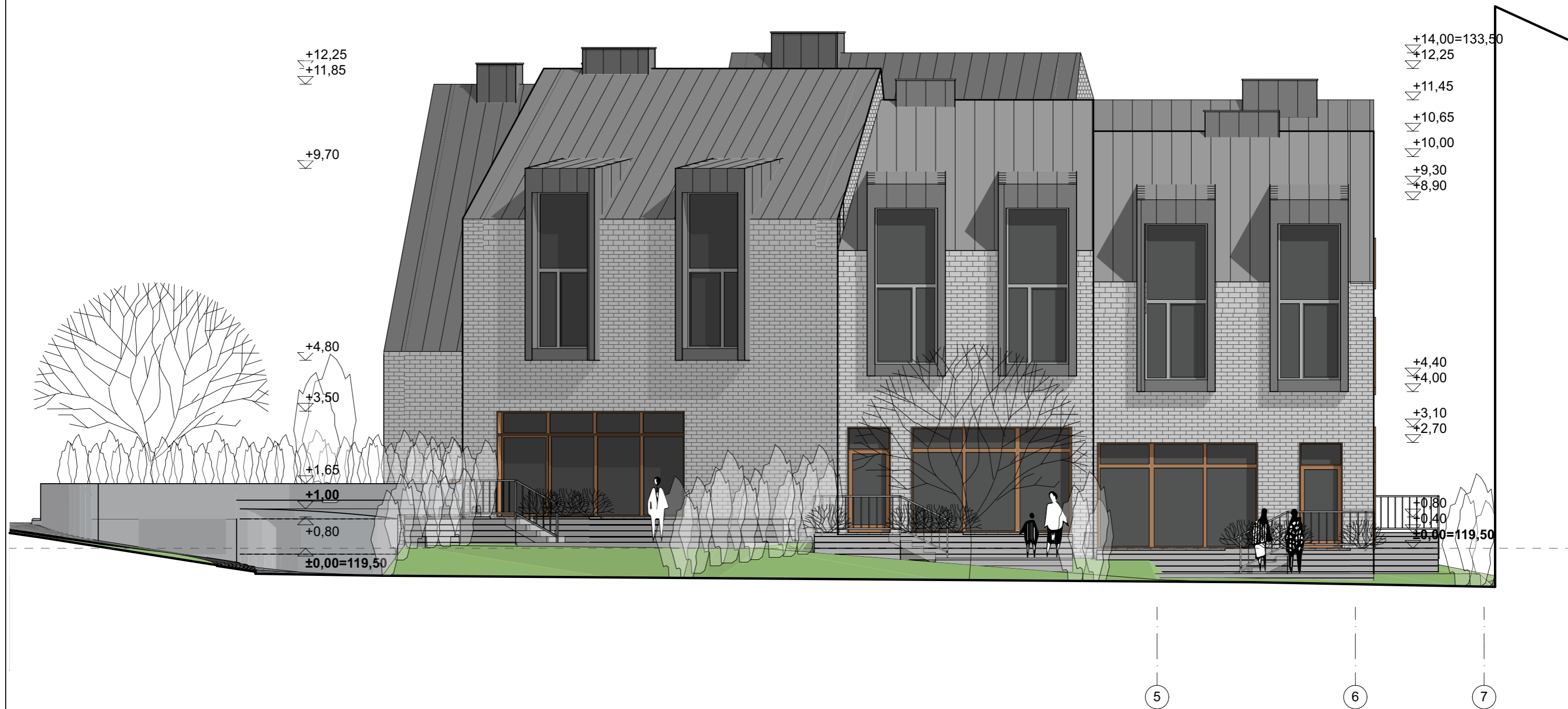
**LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

**PASTABOS: ±0.00=119,50**




09/04/2019

0		2019-01-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			0
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP -12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1






### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

#### FASADO MEDŽIAGIŠKUMAS:


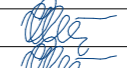


-  Klinkerio plytelės, glaistomos, spalva - šviesiai pilka
-  Valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka
-  Skarda, spalva - tamsiai pilka

#### LANGŲ, DURŲ IR ANGOKRAŠČIŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:

-  Medžio apdaila
-  Dažai, spalva - tamsiai pilka
-  Stiklas

### PASTABOS: ±0.00=119,50

09/04/2019

0		2019-01-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Fasadas tarp ašių 5-7 M1:100</b>	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „UŽUPIO SODAS“			115-PP -13	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



09/04/2019

<b>0</b>	2019-01-28				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.1</b>	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			0
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -14	LAPAS 1
					LAPŲ 1



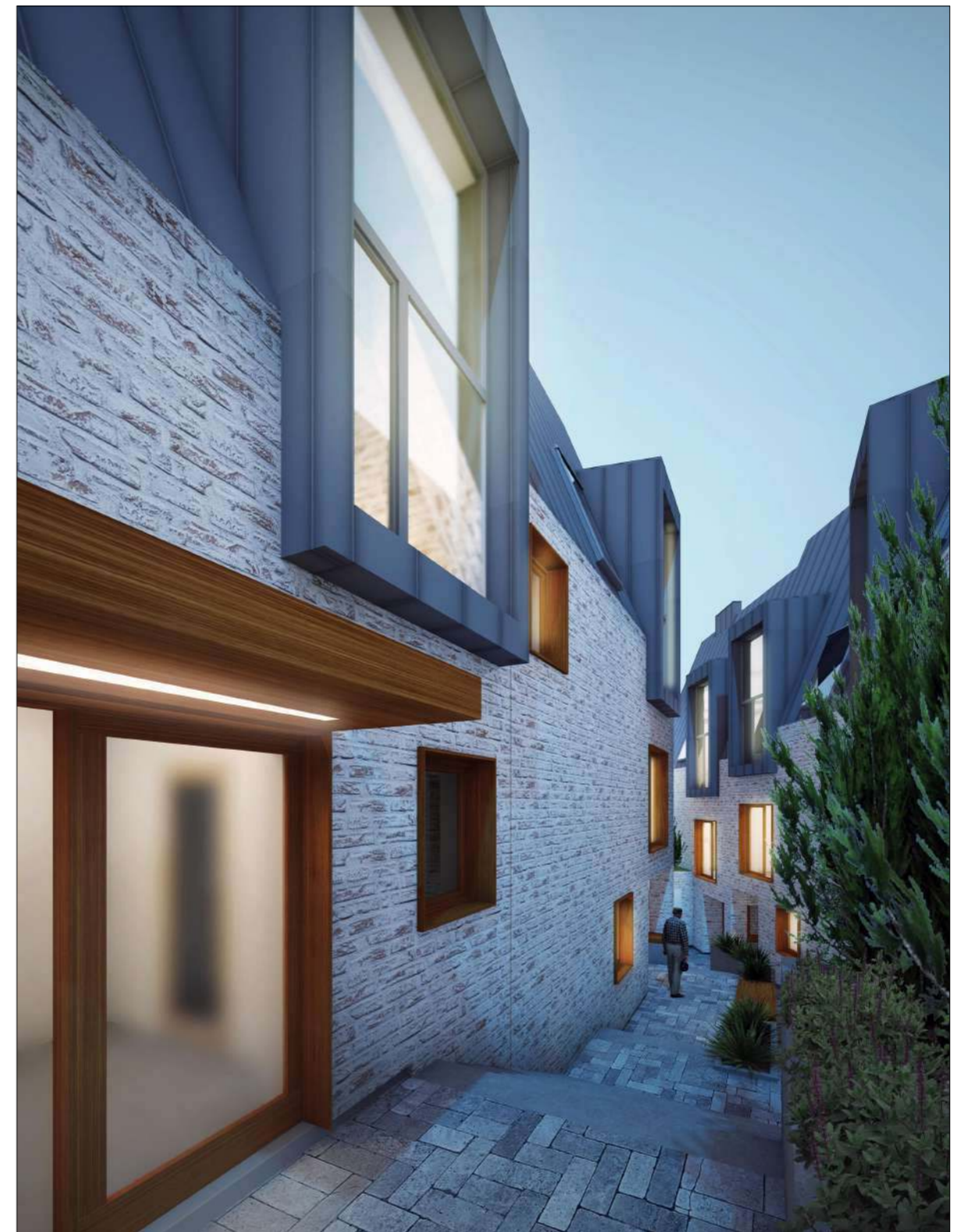
09/04/2019

<b>0</b>		2019-01-28				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.2</b>	LAIDA  0	
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ				
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS				
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS				
3816		VYTENIS ZILINSKAS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -15	LAPAS 1	LAPŲ 1



09/04/2019

<b>0</b>		2019-01-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.3</b>	LAIDA
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			0
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -16	LAPAS LAPŲ 1 1

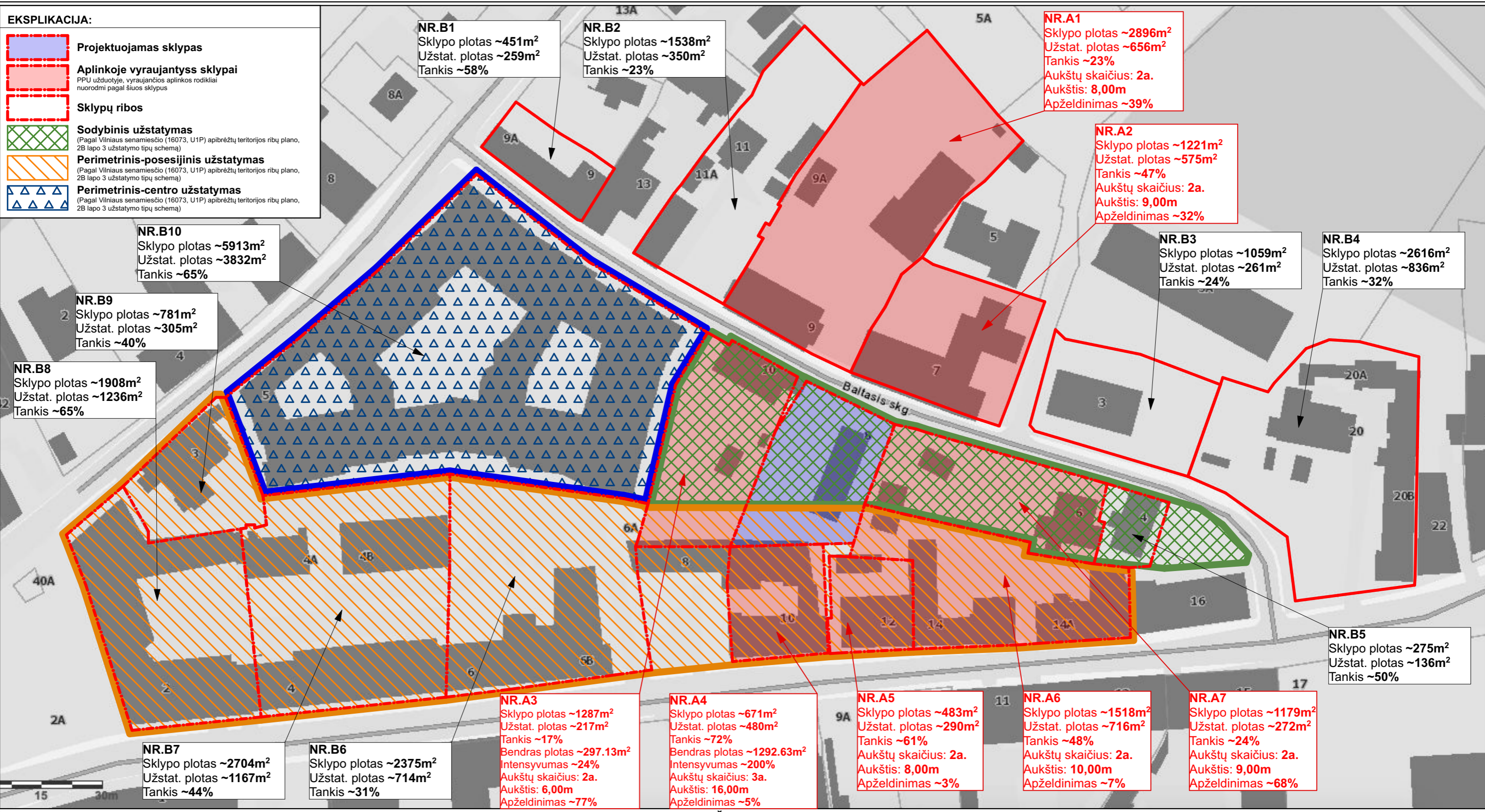


09/04/2019

<b>0</b>		2019-01-28			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BALTASIS SKERSGATVIS 8, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A559	PV	IRENA OLŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Vizualizacija nr.4</b>	LAIDA  0
A559	APDV	IRENA OLŠAUSKIENĖ			
2968	ARCH.	MANTAS OLŠAUSKAS			
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS			
3816		VYTENIS ZILINSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „UŽUPIO SODAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 115-PP -17	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**EKSPLIKACIJA:**

- Projektuojamas sklypas**
- Aplinkoje vyraujantys sklypai**  
PPU užduotyje, vyraujančios aplinkos rodikliai nuorodmi pagal šiuos sklypus
- Sklypų ribos**
- Sodybinis užstatymas**  
(Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano, 2B lapo 3 užstatymo tipų schemą)
- Perimetris-posesijinis užstatymas**  
(Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano, 2B lapo 3 užstatymo tipų schemą)
- Perimetris-centro užstatymas**  
(Pagal Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano, 2B lapo 3 užstatymo tipų schemą)



**NR.B1**  
Sklypo plotas ~451m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~259m<sup>2</sup>  
Tankis ~58%

**NR.B2**  
Sklypo plotas ~1538m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~350m<sup>2</sup>  
Tankis ~23%

**NR.A1**  
Sklypo plotas ~2896m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~656m<sup>2</sup>  
Tankis ~23%  
Aukštų skaičius: 2a.  
Aukštis: 8,00m  
Apželdinimas ~39%

**NR.A2**  
Sklypo plotas ~1221m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~575m<sup>2</sup>  
Tankis ~47%  
Aukštų skaičius: 2a.  
Aukštis: 9,00m  
Apželdinimas ~32%

**NR.B3**  
Sklypo plotas ~1059m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~261m<sup>2</sup>  
Tankis ~24%

**NR.B4**  
Sklypo plotas ~2616m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~836m<sup>2</sup>  
Tankis ~32%

**NR.B10**  
Sklypo plotas ~5913m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~3832m<sup>2</sup>  
Tankis ~65%

**NR.B9**  
Sklypo plotas ~781m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~305m<sup>2</sup>  
Tankis ~40%

**NR.B8**  
Sklypo plotas ~1908m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~1236m<sup>2</sup>  
Tankis ~65%

**NR.B5**  
Sklypo plotas ~275m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~136m<sup>2</sup>  
Tankis ~50%

**NR.A3**  
Sklypo plotas ~1287m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~217m<sup>2</sup>  
Tankis ~17%  
Bendras plotas ~297.13m<sup>2</sup>  
Intensyvumas ~24%  
Aukštų skaičius: 2a.  
Aukštis: 6,00m  
Apželdinimas ~77%

**NR.A4**  
Sklypo plotas ~671m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~480m<sup>2</sup>  
Tankis ~72%  
Bendras plotas ~1292.63m<sup>2</sup>  
Intensyvumas ~200%  
Aukštų skaičius: 3a.  
Aukštis: 16,00m  
Apželdinimas ~5%

**NR.A5**  
Sklypo plotas ~483m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~290m<sup>2</sup>  
Tankis ~61%  
Aukštų skaičius: 2a.  
Aukštis: 8,00m  
Apželdinimas ~3%

**NR.A6**  
Sklypo plotas ~1518m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~716m<sup>2</sup>  
Tankis ~48%  
Aukštų skaičius: 2a.  
Aukštis: 10,00m  
Apželdinimas ~7%

**NR.A7**  
Sklypo plotas ~1179m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~272m<sup>2</sup>  
Tankis ~24%  
Aukštų skaičius: 2a.  
Aukštis: 9,00m  
Apželdinimas ~68%

**NR.B7**  
Sklypo plotas ~2704m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~1167m<sup>2</sup>  
Tankis ~44%

**NR.B6**  
Sklypo plotas ~2375m<sup>2</sup>  
Užstat. plotas ~714m<sup>2</sup>  
Tankis ~31%

**APLINKOJE VYRAUJANČIŲ RODIKLIŲ SCHEMA M1:1000**

**Tankio vidurkių skaičiavimai:**

- 1) Kvartalo dalies su sodybiniu užstatymu tankio vidurkis (neskaičiuojant sklypo Baltasis skersgatvis 8) = 31%
- 2) Kvartalo dalies su perimetriniu-posesijiniu užstatymu tankio vidurkis = 52%
- 3) Kvartalo dalies su perimetriniu-centro užstatymu tankio vidurkis = 65%
- 4) Su Baltojo skersgatvio gatve besiribojančių sklypų (Nr.: A1; A2; A3; A7; B1; B2; B3; B4; B5; B10) užstatymo tankio vidurkis (neskaičiuojant sklypo Baltasis skersgatvis 8) = 37%
- 5) Kvartalo Nr.75 užstatymo tankio vidurkis (neskaičiuojant sklypo Baltasis skersgatvis 8) = 51%