



2019 04

2019-251-PP

OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Ž. PUSJĖ G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT DU BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0171:380.

DALIS AS

STADIJA PP

UŽSAKOVAS E. J.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V.Davidonis	
PV at. Nr. A248	V.Davidonienė	
PDV at. Nr. A248	V.Davidonienė	
Arch at. Nr. A2138	K.Rinkevičienė	
UAB "PROVIDA" Liepkalnio 5-7, 868637935, 869823616		

Bendras aiškinamasis raštas

Vienbučio gyvenamojo namo Ž. Pusedė g. 5, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, suformuojant du butus, paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai parengti E. J. užsakymu, remiantis nuosavybės dokumentais.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Esama paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Būsima paskirtis: gyvenamoji (dvejų butų pastatai). Paskirties keitimo projektiniuose pasiūlymuose numatoma padalinti pastatą į du butus. Patekimai į projektuojamus butus esami, iš lauko.

Numatomi nežymūs pakeitimai pastato viduje – projektuojamas paprastas remontas. Rūsyje užtaisoma būsimus butus šiuo metu jungianti anga. Projektuojamo pirmo buto pirmame aukšte užtaisomos angos, suformuojant gyvenamajai paskirčiai pritaikytas patalpas – svetainę, virtuvę, darbo kambarį, gyvenamuosius kambarius. Pirmame bute projektuojama laiptinė į mansardinį aukštą (esamos angos vietoje), antro buto laiptinės esamos. Pirmame bute mansardiniame aukšte projektuojamos pertvaros, įrengiant drabužinę, pagalbinę patalpą, bei gyvenamąjį kambarį. Buto Nr. 2 patalpų išplanavimas esamas, butai lengvai funkciškai atsidalina per esamas kapitalines sienas.

Gyvenamų patalpų insoliacijos sprendiniai esami, atitinka norminius reikalavimus, didžioji dalis gyvenamųjų kambarių orientuoti į rytus, pietus ir vakarus.

Technoekonominiai rodikliai:

Pastato bendras plotas 412,68 m²

Pastato naudingas plotas 259.50 m²

Buto Nr. 1 bendras plotas 157,15 m²

Buto Nr. 2 bendras plotas 255,53 m²

Užstatymo plotas 244 m² (esamas)

Užstatymo procentas 16,19% (esamas)

Užstatymo intensyvumas 27,38%

Pastato tūris 1418 m³ (esamas)

Sklypo plotas 1507 m²

Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 (2 iš jų garaže)

Pastato aukštis 8,27 m (esamas)

Aukštų skaičius 1+M

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

.....Vida Davidonienė

BENDRIEJI DUOMENYS

Lapas	Pavadinimas	Pastaba
1	Bendrieji duomenys	
2	Sklypo planas	
3	Rūsio planas	
4	Pirmo aukšto planas	
5	Mansardinio aukšto planas	
6	Esami pastato vaizdai su dalinimu	

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ, PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVĖ
2019 m 04 mėn.

V. DAVIDONIENĖ
parašas pavidė

Atest. Nr.	UAB "PROVIDA"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Ž. PUSJĖ G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT DU BUTUS, PAPERASTOJO REMONTA PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0171:380.	
A248	PV	V.Davidonienė	2019 04		BENDRIEJI DUOMENYS	
A248	PDV	V.Davidonienė	2019 04			
A2138	Arch	K.Rinkevičienė	2019 04			
UŽSAK.	E. J.	2019-251-PP			Lapas 1	Lapų 6

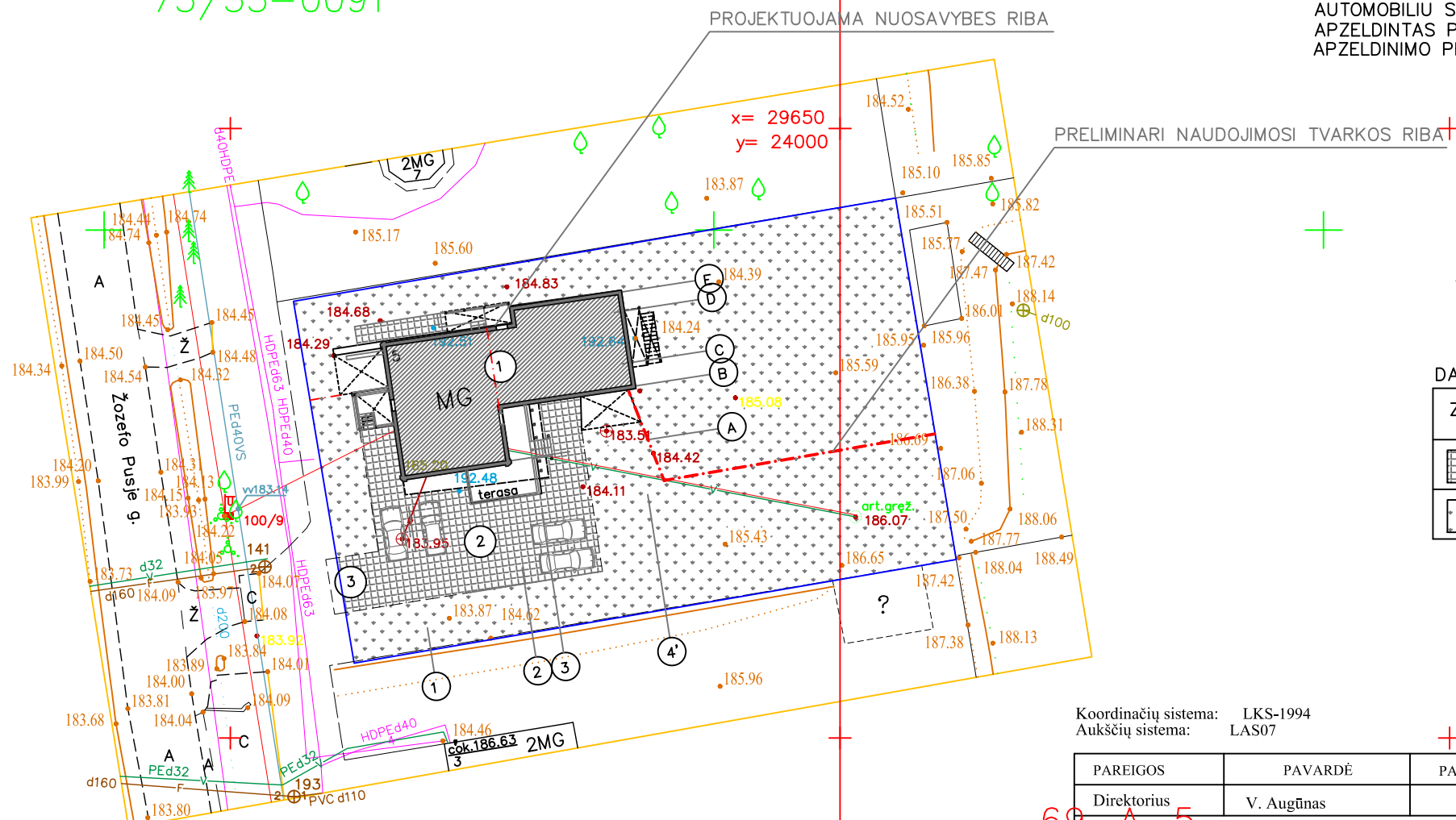
x= 6068950
y= 577700

68-B-8
75/33-0091

- E K S P L I K A C I J A**
- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
 - ② ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ③ ESAMOS PRIVAZIAVIMAS

T E C H N O E K O N O M I N I A I R O D I K L I A I

SKLYPO PLOTAS 1507 m²
UZSTATYMO PLOTAS 244 m² (ESAMOS)
UZSTATYMO PROCENTAS 16.19% (ESAMOS)
UZSTATYMO INTENSIVUMAS 27,38%
GYVENAMOJO PASTATO BENDRAS PLOTAS 412.68 m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS 6 (2 IS JU GARAZE)
APZELDINTAS PLOTAS 1024 m²
APZELDINIMO PROCENTAS 67,95%



- SUTARTINIAI ZENKLAI**
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - SKLYPO RIBA
 - - - - - PRELIMINARI NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU RIBA

DANGŲ ZINIARASTIS

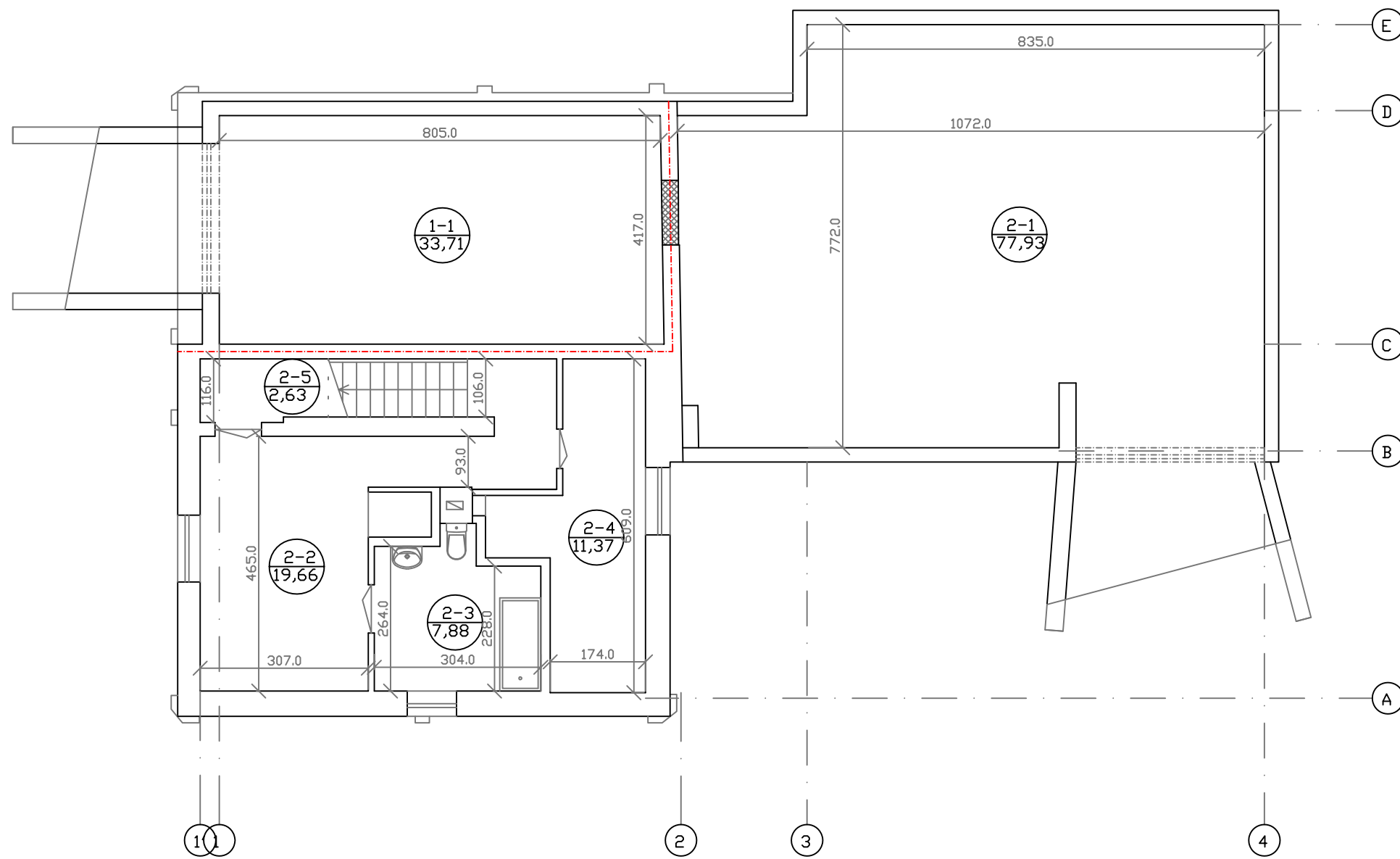
ZYMEJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PIEVA

x= 6068850
y= 577600

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: topografija@iti.lt			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-561			Objektas: Žozefo Pusje g. 5, Vilnius			
Geodezininkas	A. Venclovas		BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			0101/	1 : 500	1/1	2019-03





ATEST.	UAB "P R O V I D A "				VIENBUCIO GYVENAMOJO NAMO Ž. PUSJE G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, SUFORMUOJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0171:380			
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2019.05	SKLYPO PLANAS M 1:500			
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.05				
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.05				
uzsak.	E. J.				2019-251-PP		LAPAS	LAPU
							2	



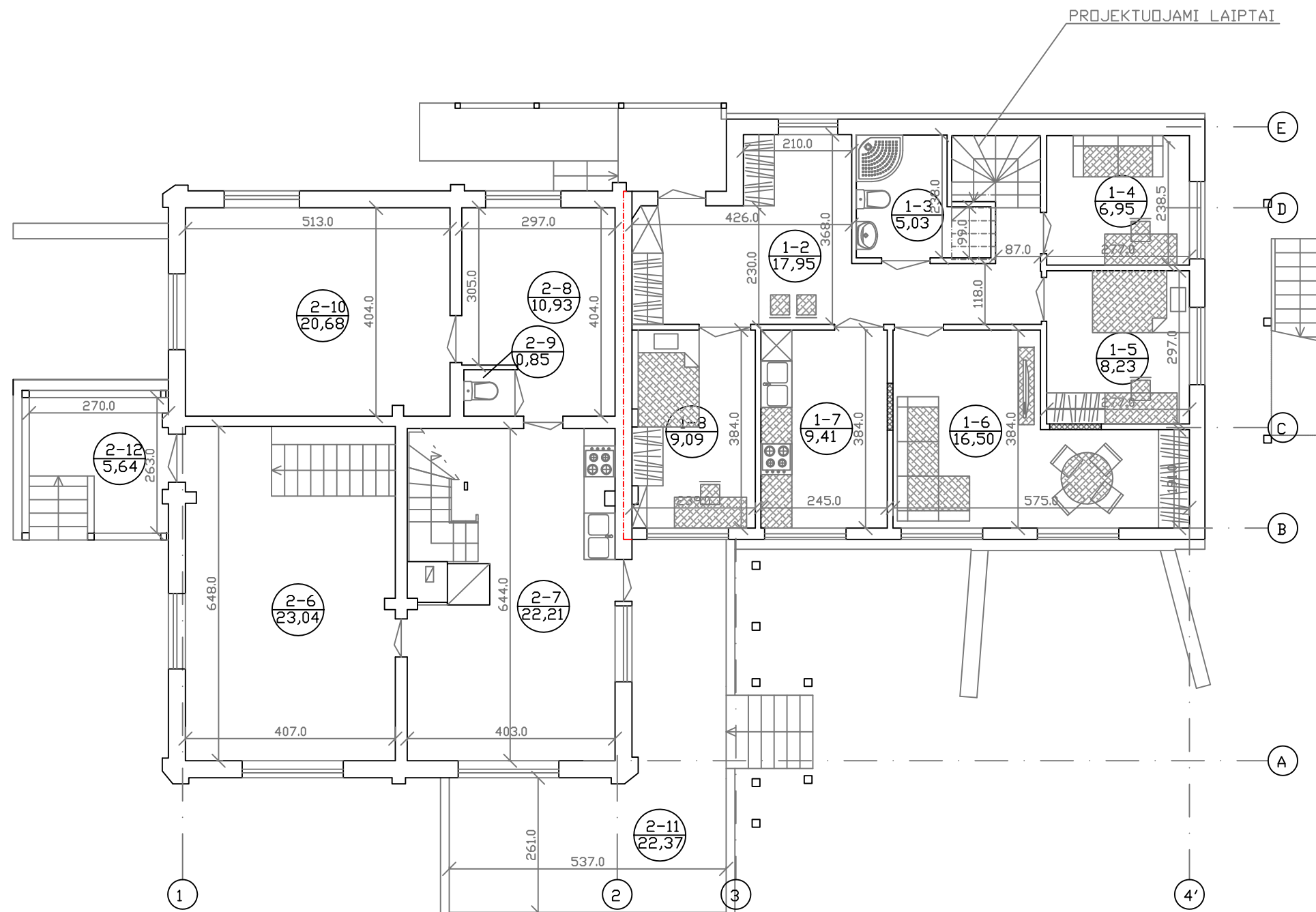
PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	BUTAS NR.1	
1-1.	GARAZAS	33,71
	VISO	33,71
	BUTAS NR.2	
2-1.	GARAZAS	77,93
2-2.	PAGALBINE RUSIO PATALPA	19,66
2-3.	SANMAZGAS	7,88
2-4.	PAGALBINE RUSIO PATALPA	11,37
2-5.	PAGALBINE RUSIO PATALPA	2,63
	VISO	119,47

SUTARTINIAI ZENKLAI

-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  UZTAISOMOS ANGOS
-  PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMA BUTU RIBA PO PASKIRTIES KEITIMO

ATEST.	UAB "P R O V I D A"				VIENBUCIO GYVENAMOJO NAMO Z. PUSJE G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I DVIBUTI GYVENAMAJI NAMA, SUFORMUJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0171:380.			
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2019.05	RUSIO PLANAS M 1:100			
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.05				
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.05				
uzsak.	E. J.				2019-251-PP		LAPAS	LAPU
							3	



PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
BUTAS NR.1		
1-2.	HOLAS	17,95
1-3.	SANMAZGAS	5,03
1-4.	DARBO KAMBARYS	6,95
1-5.	GYVENAMAS KAMBARYS	8,23
1-6.	SVETAINE SU VALGOMUOJU	16,50
1-7.	VIRTUVE	9,41
1-8.	GYVENAMAS KAMBARYS	9,09
VISO		73,16
BUTAS NR.2		
2-6.	HOLAS	23,04
2-7.	VIRTUVE	22,21
2-8.	GYVENAMAS KAMBARYS	10,93
2-9.	SANMAZGAS	0,85
2-10.	GYVENAMAS KAMBARYS	20,68
VISO		77,71
2-11.	TERASA	22,37
2-12.	TERASA	5,64

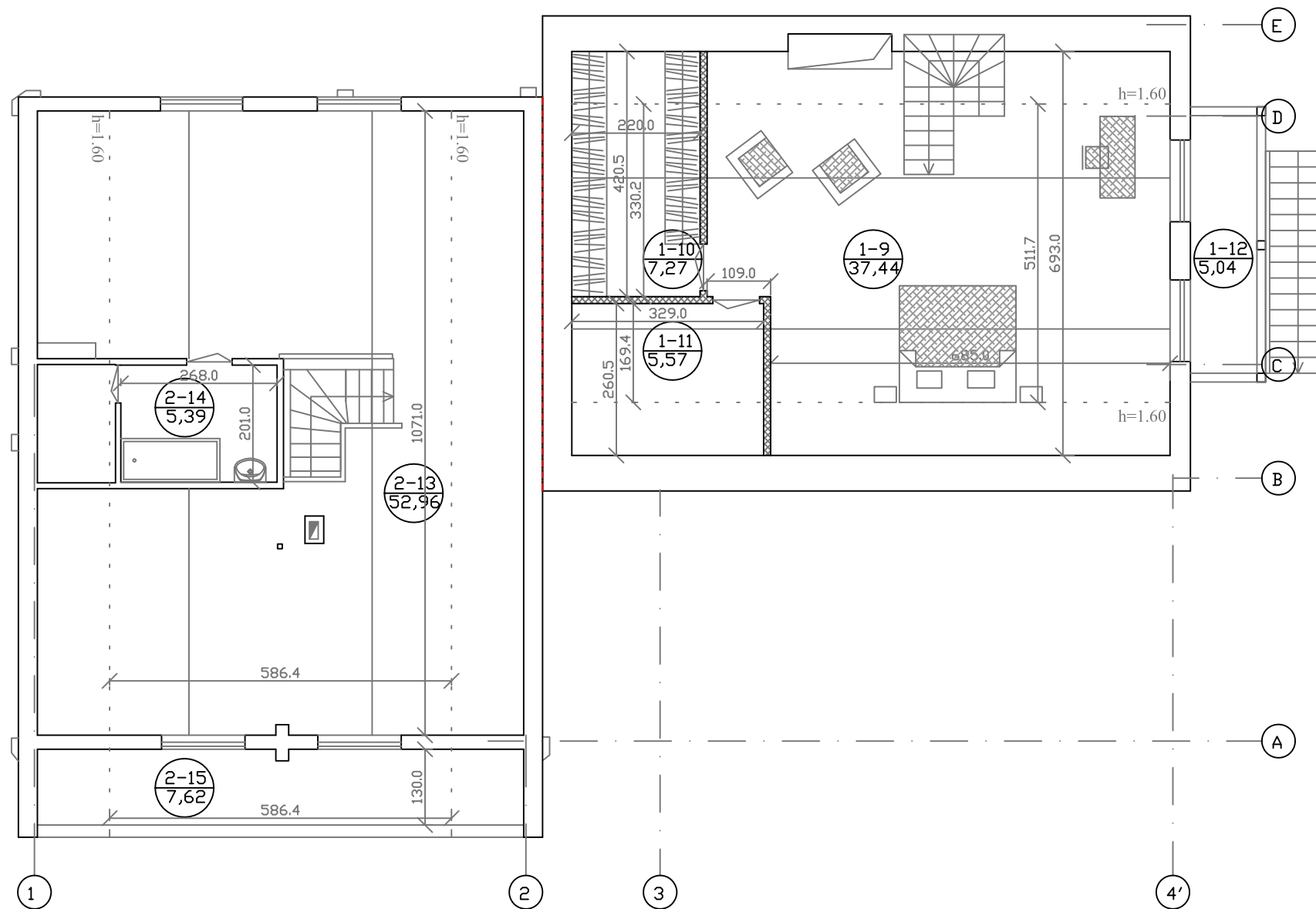
SUTARTINIAI ZENKLAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- UZTAISOMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMA BUTU RIBA PO PASKIRTIES KEITIMO

PASTABOS

- 1.MATMENYS DUOTI cm.
- 2.BUTAS NR. 1 PO PASKIRTIES KEITIMO PRIKLAUSYS ELEI JUSCIENEI
- 3.BUTAS NR. 2 PO PASKIRTIES KEITIMO PRIKLAUSYS ELEI JUSCIENEI
- 4.PATEKIMAS I PATALPAS ESAMAS.





ATEST.	UAB "P R O V I D A"			VIENBUCIO GYVENAMOJO NAMO Z. PUSJE G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I DVIBUTI GYVENAMAJI NAMA, SUFORMUOJANT DU BUTUS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0171:380.	
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2019.05	PIRMO AUKSTO PLANAS M 1:100
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.05	
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.05	
uzsak.	E. J.			2019-251-PP	LAPAS LAPU
					4



PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	BUTAS NR.1	
1-9.	GYVENAMAS KAMBARYS	37,44
1-10.	DRABUZINE	7,27
1-11.	PAGALBINE PATALPA	5,57
	VISO	50,28
1-12.	BALKONAS	5,04
	BUTAS NR.2	
2-13.	GYVENAMAS KAMBARYS	52,96
2-14.	SANMAZGAS	5,39
	VISO	58,35
2-15.	BALKONAS	7,62

SUTARTINIAI ZENKLAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UZTAISOMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA BUTU RIBA PO PASKIRTIES KEITIMO

ATEST.	UAB "P R O V I D A"				VIENBUCIO GYVENAMOJO NAMO Ž. PUSJĖ G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTI GYVENAMAJI NAMĄ, SUFORMUJANT DU BUTUS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0171:380.		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2019.05	MANSARDINIO AUKSTO PLANAS M 1:100		
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.05			
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.05			
uzsak.	E. J.				2019-251-PP	LAPAS	LAPU
					5		



ATEST.	UAB "P R O V I D A"				VIENBUCIO GYVENAMOJO NAMO Z. PUSJE G. 5, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO I DVIBUTI GYVENAMAJI NAMA, SUFORMUJANT DU BUTUS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0171:380.		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2019.05	ESAMI PASTATO VAIZDAI SU DALINIMU		
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2019.05			
A2138	Arch	K.RINKEVICIENE		2019.05			
uzsak.	E. J.				2019-251-PP	LAPAS	LAPU
						6	