

Projektuotojas: MB „Debesų kelias“, į.k. 305619739  
Žolyno g. 13-1, LT-10209, Vilnius  
tel.: +370 659 123 85, el.paštas: [mb.debesukelias@gmail.com](mailto:mb.debesukelias@gmail.com)

---

---

Komplekso nr. **20210823/01\_PP**

Projekto pavadinimas **Garažų paskirties pastato, Žirmūnų g. 54B, patalopų unikalus nr. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 paskirties keitimas į gamybos ir apjungimas į vieną turtinį vienetą su patalpa unikalus nr. 1099-4020-2019:0091, priskiriant bendro naudojimo patalpos dalį, paprastojo remonto projektas**

Projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio adresas (statybos vieta) **Žirmūnų g. 54B, Vilnius, patalopų unikalūs nr. 1099-4020-2019:0091, 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090**

Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

Kategorija **Ypatingasis statinys**

Projekto dalis **Bendroji - B**

---

Statytojas **UAB „ND Linija“, įm.k. 126222781,  
adresas Verkių g. 47-60, LT-09128, Vilnius,  
direktorius Kęstutis Tubis**

---

---

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas pavardė</b>	<b>Atestato nr.</b>	<b>Parašas</b>
PV, PDV	Urtė Aidukienė	A2208	
MB “Debesų kelias” direktorė	Urtė Aidukienė	A2208	

---

Vilnius 2021

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)  
BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARASTIS**

Eil nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Puslapiai
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	20210823/01_PP-DŽ	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai	20210823/01_PP-BR	3
3.	Aiškinamasis raštas	20210823/01_PP-AR	4-9
4.	Projektinių pasiūlymų užduotis		10-14
<b>PROJEKTO GRAFINĖ DALIS</b>			
5.	Situacijos schema	20210823/01_PP-BR.01	15
6.	Pirmojo aukšto planas, M1:100	20210823/01_PP-BR.02	16
7.	Antrojo aukšto planas, M1:100	20210823/01_PP-BR.03	17

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	0,3212	Esamas/nekinta
2. užstatyta teritorija	ha	0,3212	Esamas/nekinta Duomenys iš NTR
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3650,60	Esamas/nekinta
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	2500,54	
3.1. Garažų paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	2500,54	
3.2. Administracinės paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	796,98	Esamas/nekinta
3.3. Gamybos paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	353,08	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13259	Esamas/nekinta
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esama/nekinta
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	Esama
7. Energinio naudingumo klasė		-	Esama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama
9. Projektuojamos / sujungiamos patalpos			
9.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	353,08	
9.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	353,08	

Statinio projekto  
vadovas

Urtė Aidukienė atest. Nr. A2208

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rodikliams pritariu  
Statytojas (Užsakovas)

UAB „ND linija“ j.m. 126222781,

(vardas, pavardė, parašas, data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjamo patalpos yra **garažų paskirties pastate Žirmūnų g. 54B, Vilniuje**. Projektuojamos patalpos (unikalus nr. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090) esama paskirtis garažų (projekto metu keičiama į gamybos) ir gamybos patalpa (unikalus nr. 1099-4020-2019:0091) sujungiamos į vieną turtinį vienetą ir pakeičiama paskirtis į gamybos. Darbai vykdomi paprastojo remonto ribose.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinių projekto pavadinimas</b>	Garažų paskirties pastato, Žirmūnų g. 54B, patalopų unikalus nr. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 paskirties keitimas į gamybos ir apjungimas į vieną turtinį vienetą su patalpa unikalus nr. 1099-4020-2019:0091, priskiriant bendro naudojimo patalpos dalį, paprastojo remonto projektas
<b>Statinio pavadinimas</b>	Garažų paskirties pastatas
<b>Statybos vieta</b>	Žirmūnų g. 54B, Vilnius Patalpos, kurių paskirtis keičiama į gamybos ir sujungiamos į vieną turtinį vienetą unikalūs nr.: 1099-4020-2019:0042 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 Patalpa, kurios paskirtis nekeičiama ir sujungiama į vieną turtinį vienetą unikalus nr.: 1099-4020-2019:0091
<b>Statytojas</b>	UAB „ND Linija“, įm.k. 126222781, adresas Verkių g. 47-60, LT-09128, Vilnius,

### 3. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA - GARAŽŲ	STR 1.01.03:2017
3.	PATALPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA 1099-4020-2019:0042 - garažas (boksas); 1099-4020-2019:0083 - garažas (boksas); 1099-4020-2019:0040 - garažas (boksas); 1099-4020-2019:0070 - garažas (boksas); 1099-4020-2019:0090 - garažas (boksas); 1099-4020-2019:0091 - dirbtuvės PROJEKTUOJAMA Apjungus patalpas – gamybos (dirbtuvės)	
4.	STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS	STR 1.01.06:2010

#### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

##### Teritorijos duomenys



Pav. Nr.1 Situacijos schema

Pastato paprastasis remontas vykdomas Vilniaus m., Žirmūnų seniūnijoje, Žirmūnų g. 54B apjungiant patalpas ir keičiant jų paskirtį.

#### Teritorijos duomenų lentelė

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas	Projektuojama teritorija priskiriama I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s; Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C; Šildymo sezono vidutinė oro temperatūra yra 0,7°C; Santykinis oro drėgnumas 80%; Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm.
--	---

#### Susisiekimo komunikacijos

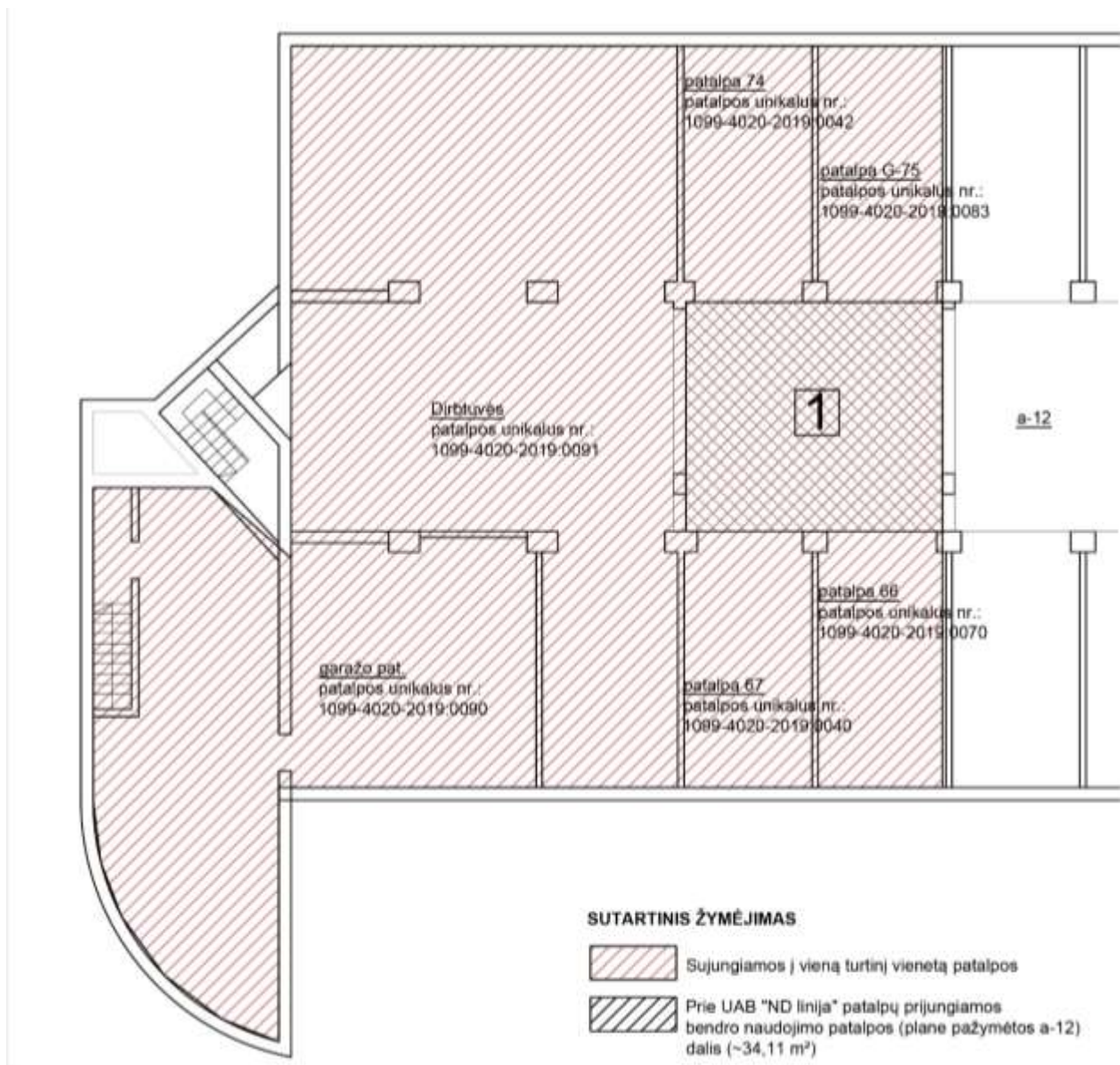
Prie pastato privažiuojama nuo Žirmūnų gatvės, rytinėje pastato pusėje. Statybos darbai poveikio aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

#### 5. REMONTUOJAMŲ PATALPŲ DUOMENYS

	ESAMOS	PROJEKTUOJAMOS
1.	Žirmūnų g. 54B-66 Garažas (boksas) Unikalus nr. 1099-4020-2019:0070 Bendras plotas: 17.73 m <sup>2</sup>	Apjungiami 6 turtiniai vienetai Patalpų paskirtis po ajungimo - Gamybos (dirbtuvės)
2.	Žirmūnų g. 54B-67 Garažas (boksas) Unikalus nr. 1099-4020-2019:0040 Bendras plotas: 17.62 m <sup>2</sup>	
3.	Žirmūnų g. 54B-74 Garažas (boksas) Unikalus nr. 1099-4020-2019:0042 Bendras plotas: 17.59 m <sup>2</sup>	
4.	Žirmūnų g. 54B Patalpai nesuteiktas pilnas adresas Garažas (boksas) Unikalus nr. 1099-4020-2019:0083 Bendras plotas: 17.53 m <sup>2</sup>	
5.	Žirmūnų g. 54B Patalpai nesuteiktas pilnas adresas	

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, ŽIRMŪNŲ G. 54B, PATALOŲ UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR APJUNGIMAS Į VIENĄ TURVINĮ VIENETĄ SU PATALPA UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0091, PRISKIRIANT BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS DALĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

	Gamybos (dirbtuvės) Unikalus nr. 1099-4020-2019:0091 Bendras plotas: 133.34 m <sup>2</sup>	
6.	Žirmūnų g. 54B Patalpai nesuteiktas pilnas adresas Garažas (boksas) Unikalus nr. 1099-4020-2019:0090 Bendras plotas: 109.29 m <sup>2</sup>	



## 6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Į vieną turtinį vienetą sujungtas patalpas yra du patekimai: vienas pirmajame pastato aukšte iš bendro naudojimo patalpos, plane pažymėtos a-11, kitas iš antrajame pastato aukšte esančios bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos a-12.

Pirmajame aukšte esančios patalpos nekeičiamos, paliekamos esamos. Šių patalpų paskirtis – persirengimo kambarys ir san. Mazgas. Į šias patalpas patenkama iš bendrojo naudojimo patalpos a-11.

Iš tos pačios patalpos per rakinamas duris patenkama į laiptinę, kuria galima užlipti į antrojo aukšto patalpas.

Antrajame aukšte numatomos trys didelės gamybinės patalpos, san. Mazga ir pagalbinė patalpa.

Iš patalpos nr. 6 yra nuamtomi vartai atvežtų medžiagų iškrovimui ir šalia durys. Per vartus ir duris patenkama į bendrojo naudojimo patalpą a-12.

Gamybos paskirties patalpose numatomos smulkių reklaminių iškabų gamyba (pjaustymas, plėvelių klijavimas ir pan.).

### Inžineriniai tinklai

Patalpų šildymas – esamas.

Elektra – esama

Vandentiekis ir nuotekos - įvadas į pastatą esamas. Patalpose antrajame aukšte įrengiamas papildomas san.mazgas.

### Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 p. 107. *Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.*

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

Skaičiavimas:

Administracinės paskirties patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikis

796,98/25=31.87

32 vietos

Gamybos paskirties patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikis

$353,08/100=3.53$                       4 vietos

Viso privalomos 36 automobilių stovėjimo vietos.

Pakeitus patalpų paskirtį pastate lieka esamos automobilių stovėjimo vietos (boksai) – 63 vietos.

PV. Urtė Aidukienė  
Atest.nr. A2208

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Žirmūnų g. 54B, patalpų unikalus nr. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 paskirties keitimas į gamybos ir apjungimas į vieną turtinį vienetą su patalpa unikalus nr. 1099-4020-2019:0091, priskiriant bendro naudojimo patalpos dalį, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių

		stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Keičiant patalpų paskirtį, turi būti išlaikoma pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – garažų. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių, projektuojamų skirtingų paskirčių patalpų balansą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338).

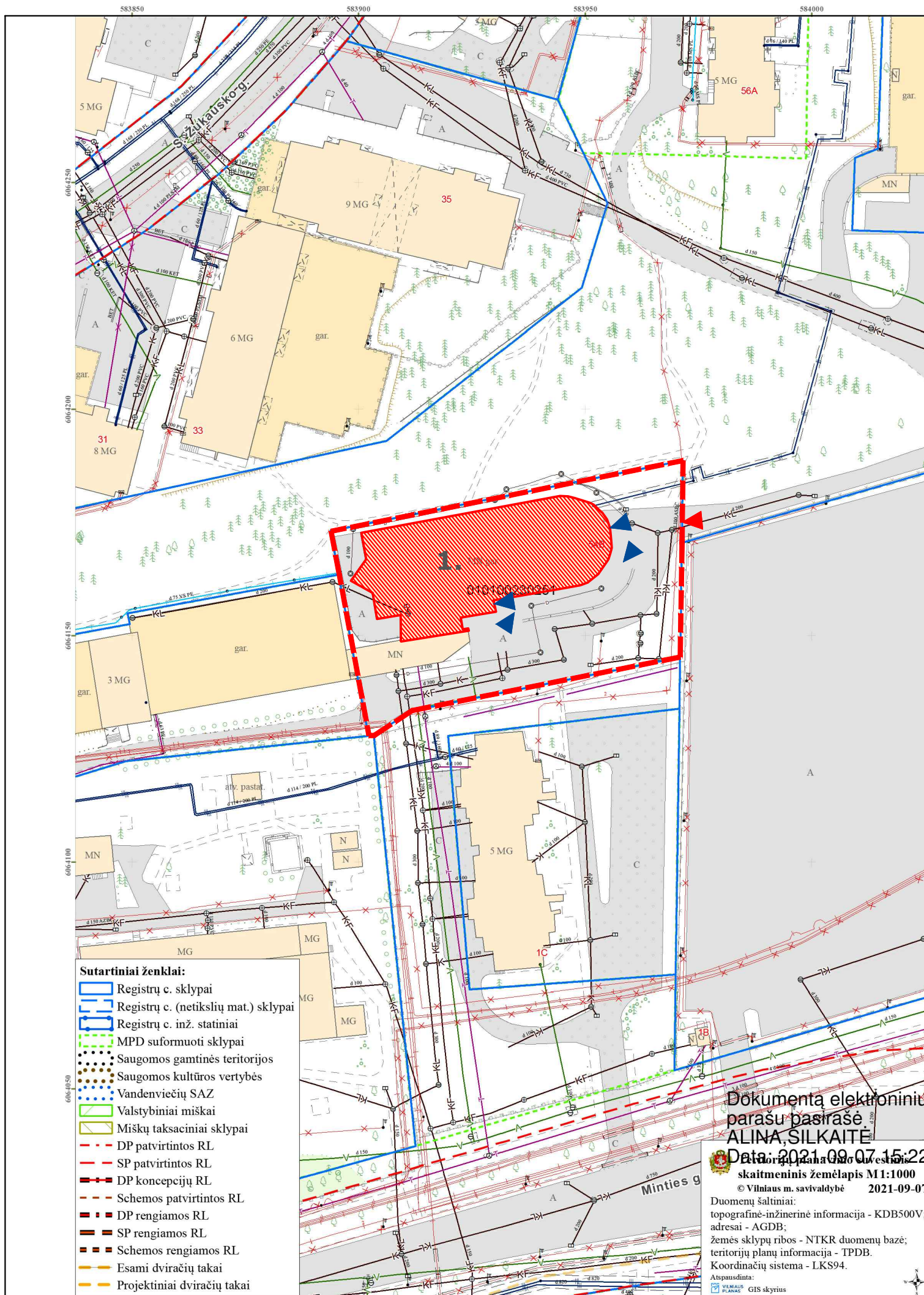
	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-31 Nr. A659-486/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-30 19:09:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-30 19:09:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-31 07:21:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-31 07:21:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
 Data: 2021.09.07 15:22:20  
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-09-07  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacinių sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 VILKAUS PLANAS GIS skyrius

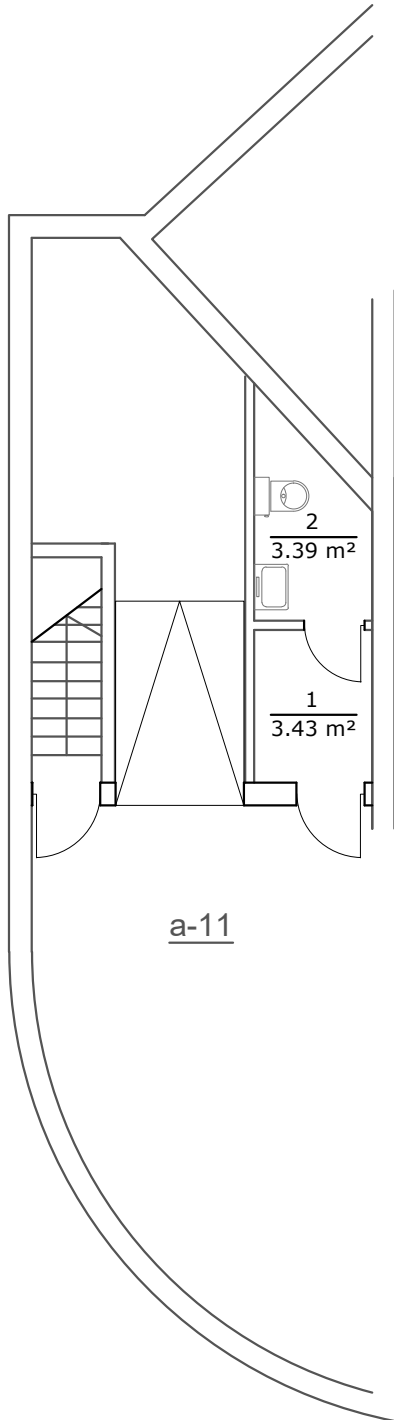
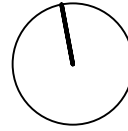
**EKSPLIKACIJA**





1. Garažų paskirties pastatas, kuriame esančių patalpų keičiama paskirtis ir apjungiama į vieną turtinį vienetą.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Sklypo ribos
- Esami pastatai
- Pastatas, kuriame keičiama paskirtis
- ▶ Esami pateikimai į pastatą
- ▶ Esamas pateikimas į sklypą

		Projektuotojas: MB "Debesų kelias" j.m.k. 305619739		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, ŽIRMŪNŲ G. 54B, PATALOPŲ UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR APJUNGIMAS Į VIENĄ TURBINĮ VIENETĄ SU PATALPA UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0091, PRISKIRIANT BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS DALĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
A2208	PV, Arch	U. Aidukienė		2021-09	Laida
					0
LT	Statytojas: UAB "ND Linija" j.m.k. 126222781			20210823/01-PP-BR.1	Lapas
					Lapų



-  Esamos sienos
-  Griaunamos sienos
-  Naujai projektuojamos sienos
-  Naujai kertama anga

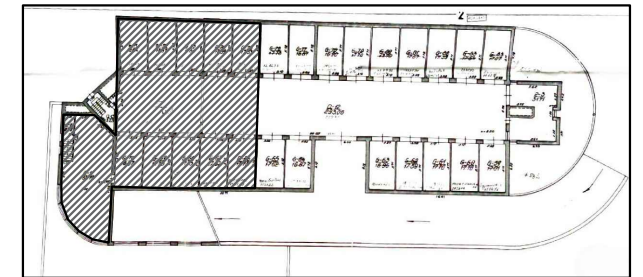
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Persirengimo kambarys	3.39 m <sup>2</sup>
2	San. mazgas	3.43 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS I A PLOTAS</b>		<b>6.82 m<sup>2</sup></b>

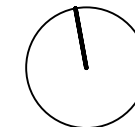
a-11

	Projektuotojas: MB "Debesų kelias" j.m.k. 305619739	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, ŽIRMŪNŲ G. 54B, PATALPŲ UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ SU PATALPA UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0091, PRISKIRIANT BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS DALĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A2208	PV, Arch	U. Aidukienė	2021-09	Pirmo aukšto planas, M1:100	Laida	0
LT	Statytojas: UAB "ND Linija" j.m.k. 126222781			20210823/01-PP-BR.2	Lapas	Lapų

2 AUKŠTAS



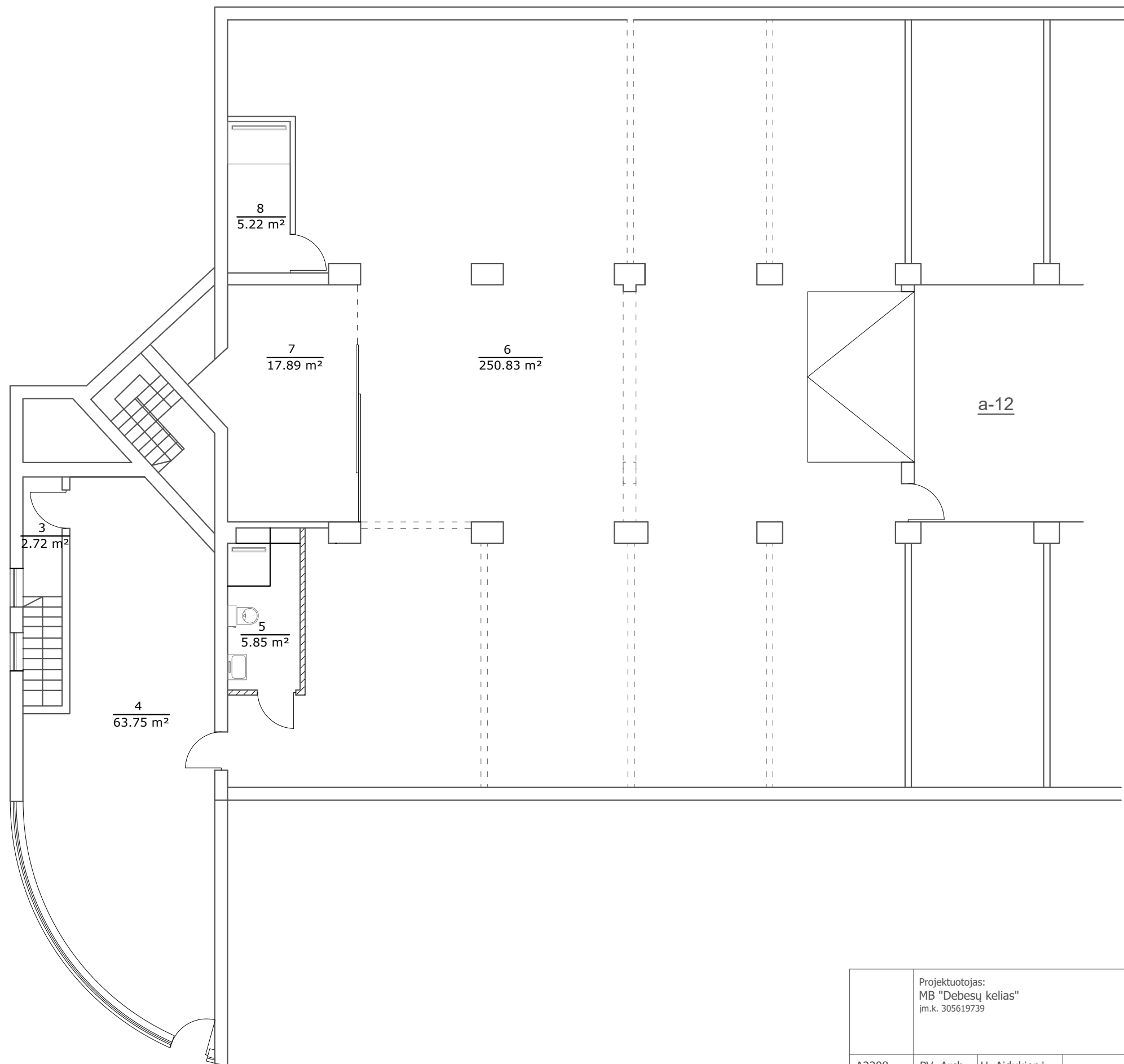
Projektuojamų patalpų vieta pastate



- Esamos sienos
- Griaunamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Naujai kertama anga

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

3	Holas	2.72 m <sup>2</sup>
4	Dirbtuvės 1	63.75 m <sup>2</sup>
5	San. mazgas	5.85 m <sup>2</sup>
6	Dirbtuvės 2	250.83 m <sup>2</sup>
7	Dirbtuvės 3	17.89 m <sup>2</sup>
8	Dirbtuvės 4	5.22 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS II A PLOTAS</b>		<b>346.26 m<sup>2</sup></b>



	Projektuotojas: MB "Debesų kelias" įm.k. 305619739			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, ŽIRMŪNŲ G. 54B, PATALPŲ UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ SU PATALPA UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0091, PRISKIRIANT BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS DALĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A2208	PV, Arch	U. Aidukienė	2021-09	Antro aukšto planas, M1:100		Laida 0
LT	Statytojas: UAB "ND Linija" įm.k. 126222781			20210823/01-PP-BR.3		Lapas Lapų



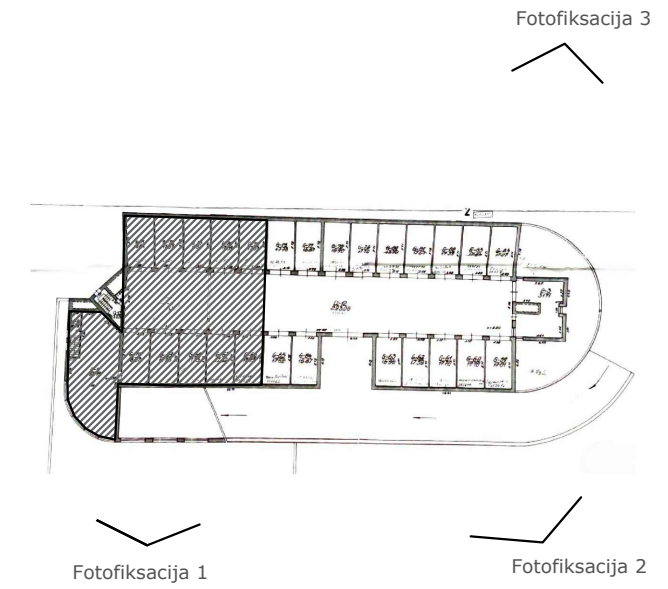
Fotofiksacija 1



Fotofiksacija 2



Fotofiksacija 3



	Projektuotojas: MB "Debesų kelias" įm.k. 305619739		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, ŽIRMŪNŲ G. 54B, PATALPŲ UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0042, 1099-4020-2019:0083, 1099-4020-2019:0040, 1099-4020-2019:0070, 1099-4020-2019:0090 PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ SU PATALPA UNIKALUS NR. 1099-4020-2019:0091, PRISKIRIANT BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS DALĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A2208	PV, Arch	U. Aidukienė	2021-09	Fotofiksacija
LT	Statytojas: UAB "ND Linija" įm.k. 126222781		20210823/01-PP-BR.4	Laidos 0
				Lapas Lapų