

Užsakovas	UAB „OLFIN“		
Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Statinio paveldosauginis adresas	“VILNIAUS SENAMIESTIS” (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS		
Projekto Nr.	23001		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	KORPUSAS 1		
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA	Byla (knyga)	SA-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2024.09.20

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB ERINAR			
PV	Vitalijus Barštys	25750	

MB studija „kaparchitektai“

SA PDV Arch	Arūnas Gardauskas	A1936
Arch	Andrius Raudonikis	BM 002042 (2012 06 20)
Arch	Augustina Račkovskytė	MD 012870 (2022 06 22)

01- KORPUSAS 1

ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SA-1	0	ARCHITEKTŪRA	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS SA-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			SA-1.1	
			Tekstinė dalis:	
23001	1	0	Titulinis	
23001-01-PP-SA-BDŽ	1	0	Bendrosios dalies žiniaraštis	
23001-01-PP-SA-AR	37	0	Aiškinamasis raštas	
23001-01-PP-SA-SŽ	2	0	Brėžinių sudėties žiniaraštis	
			Brėžiniai:	
23001-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Sklypo apželdinimo schema	
23001-00-PP-01.B-01	1	0	-2 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-02	1	0	-1 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-03	1	0	1 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-04	1	0	2 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-05	1	0	3 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-06	1	0	4 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-07	1	0	5 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-08	1	0	6 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-09	1	0	7 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-10	1	0	8 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-11	1	0	9 Aukšto planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-12	1	0	Antstato planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-13	1	0	Stogo planas M1:150	
23001-00-PP-01.B-14	1	0	A-A Pjūvis M1:150	
23001-00-PP-01.B-15	1	0	B-B Pjūvis M1:150	
23001-00-PP-01.B-16	1	0	Pietinis fasadas M1:150	

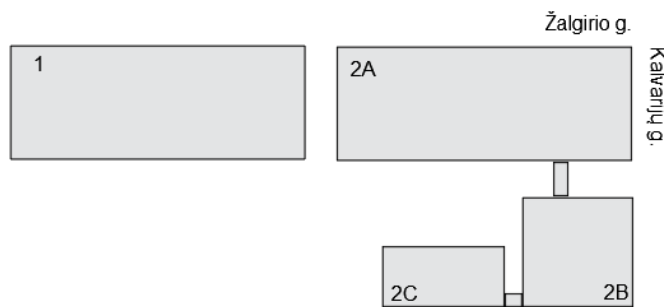
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23001-00-PP-01.B-17	1	0	Rytinis ir vakarinis fasadas M1:150	
23001-00-PP-01.B-18	1	0	Šiaurinis fasadas M1:150	
23001-00-PP-01.B-19	1	0	Formuojamų atskirų nekilnojamo turto kadastro objektų sąrašas	
			Priedai:	
23001-01-PP-SA-PR	1	0	Priedai	
30-3052/19	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
23-0XIII-II	2	0	Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyrius architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolas	
	1	0	Pastabų įvertinimo lapas	
	13	0	Insoliacijos skaičiavimai	
	1	0	Sutikimai	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Korpuso Nr. 1 projekto sprendiniai parinkti derinant su Lietuvos Architektų Sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba kuri sprendiniams pritarė su pastabomis. Protokolas 2023 Gruodžio 20 d. Nr. 23-OXXIII-II pridedamas.


BYLOJE PATEIKIAMI KORPUSO NR. 1 SPRENDINIAI

(pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį nr. 2021-07-16 Nr. A659-376/21(3.3.2.26E-VMA))



Korpusų schema

Pastaba: Korpusų 2A, 2B, 2C sprendiniai pateikti byloje SA-02

0	2024 12 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievič, arch. R.Tamulevičiūtė				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius į.k. 302635535 Tel.+370 62334445 el.p.: info@erinar.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. KALVARIJŲ G. 84, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.			
25750	SPV	Vitalijus Barštys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAS 1			
	MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el.p.: andrius@kaparchitects.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1936	SA PDV Arch	Arūnas Gardauskas	Korpuso 1 architektūros dalies Brėžinių sudėties žiniaraštis		LAIDA	
BM 002042 (2012 06 20)	Arch	Andrius Raudonikis			0	
MD012870 (2022 06 22)	Arch	Augustina Račkovskytė				
LT	UŽSAKOVAS UAB „Olfin“		DOKUMENTO ŽYMUO 23001-01-PP-SA-AR		LAPAS 1	LAPŲ 37

TURINYS:

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	3
2. KORPUSO 1 STATYBOS VIETA	5
3. 1 KORPUSO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	9
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO PLANAS TECHNINIO PROJEKTO METU.....	10
5. DERINIMAS SU LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIAUS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA.....	10
6. KORPUSO 1 BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ.....	11
7. KORPUSO 1 FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.	13
8. KORPUSO 1 PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	13
9. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	20
10. STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS)	20
11. STATINIO KATEGORIJA	20
12. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ).....	20
13. ATSTUMAS KORPUSŲ NUO SKLYPO RIBŲ.....	20
14. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) IEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU)	21
15. ATITIKIMAS PU NURODYTIEMS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS	21
16. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI – KORPUSAS 1	21
16.1 VANDENTIEKIS	21
16.2 NUOTEKOS.....	21
16.3 PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS	21
16.4 ELEKTROS ENERGIJA.....	21
16.5 PASTATO ŠILDYMAS	21
16.6 PASTATO ŠILDYMAS.....	21
17. SKLYPO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI – KORPUSAS 1.....	21
17.1 PARKAVIMO VIETŲ POREIKIŲ NUSTATYMAS.....	21
17.2. PARKAVIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA	23
17.3. ELEKTROMOBILIAI.....	24
17.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI.....	24
17.5 DARBUOTOJŲ SKAIČIUS KORPUSE 1 BENDRAS ŽMONIŲ KIEKIS KORPUSUOSE – 60 DARBUOTOJŲ IR 259 GYVENTOJAI ...	25
18. PRIEDANGOS	26
19. SKLYPO DALIES APŽELDINIMO SPRENDINIAI	27
19.1. PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ SPRENDINIAI (PARUOŠĖ VAINIUS PILKAUSKAS)	30
19.2. SODINAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI	31
19.3. GĖLYNŲ SPRENDINIAI	31

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	2	37

20.	DANGOS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....	34
21.	LIETAUS VANDENS SURINKIMAS.....	34
22.	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS.....	35
23.	GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI	35
24.	STATINIŲ PRIEINAMUMAS	36
25.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ, POILSIO IR SPORTO AIKŠTELĖS.....	36
26.	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI	36
27.	STATYBOS ETAPAI	37
	KORPUSO NR.:1 BRĖŽINIAI	38

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Užsakovo užduotimi;

2. Statybos reglamentais:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	3	37

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.01:2004	"Gyvenamieji pastatai"

3. Projektavimo taisyklėmis, normomis ir kt.:

3.2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

3.3. „VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“ PATVIRTINTA

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14

3.4. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44

3.5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

3.6. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

3.7. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

5. Įstatymais:

5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
Kompiuterinės programos

1	Tekstinė dalis	MICROSOFT WORD
2	Brėžiniai	ARCHICAD 27

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	4	37
23001-01-PP-SA-AR		

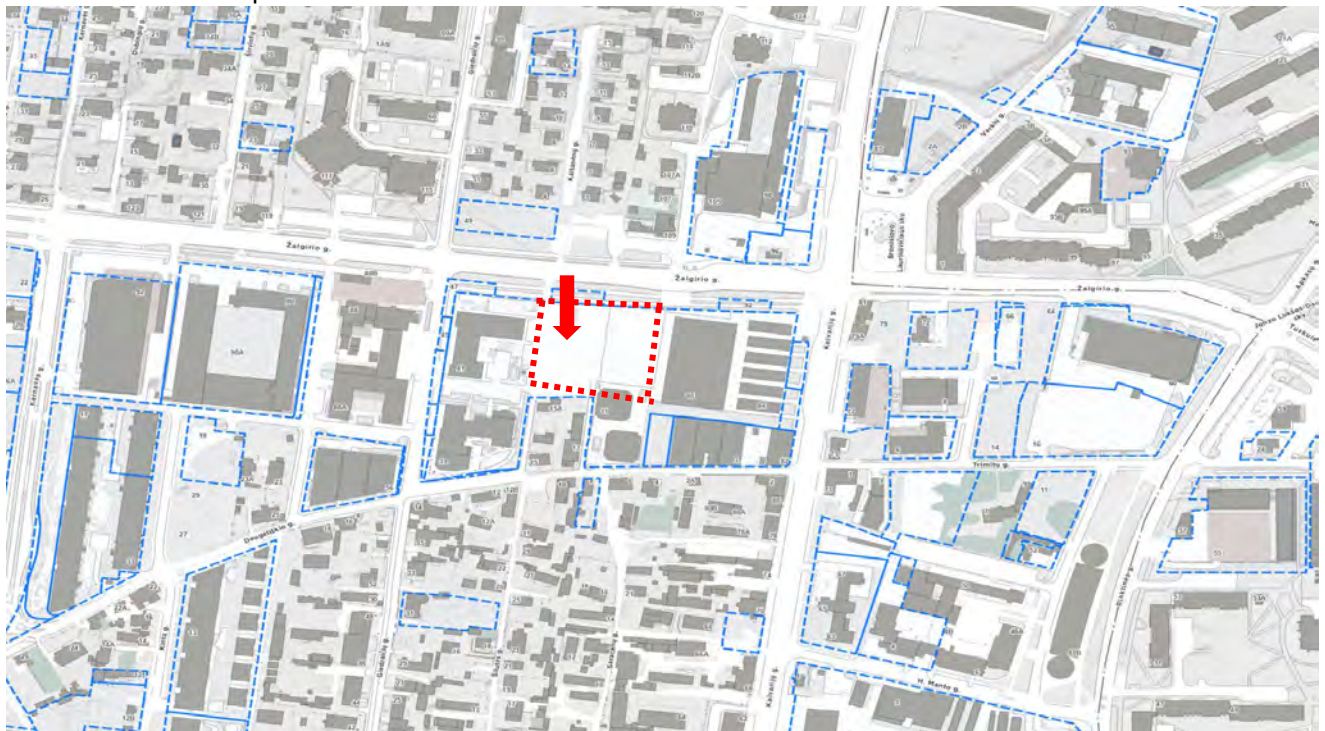
2. KORPUSO 1 STATYBOS VIETA

Informacija apie nagrinėjamo pastato žemės sklypą.

Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0032:62 Vilniaus m. k.v.
Unikalus daikto numeris	4400-2657-2006
Žemės sklypo adresas	Vilnius, Kalvarijų g. 84
Žemės sklypo plotas	22334 m ² (Projektuojamos sklypo dalies nr. I plotas – 5308 kv.m) Sklypo dalies numeris pagal naudojimosi tvarką)
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (pagal DP K/K1)
Žemės sklypo nuosavybė	Valdomas nuosavybės teise, žiūrėti registro duomenis (sudalintas pagal naudojimosi tvarką)
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (žiūrėti registro duomenis)
Kitos daiktinės teisės	- Hipotekos - Kiti servitutai (tarnaujantis) - Servitutai - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (žiūrėti registro duomenis)

Situacijos vieta Vilniaus miesto kontekste: Sklypas / sklypo dalis yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje Kalvarijų g. 84, sklypo kad. Nr 0101/0032:62 Vilniuje, Šnipiškėse. 1 korpusas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje (projektuojama tik dalis sklypo teritorijos šiaurinėje pusėje).

Korpuso Nr. 1 projekto sprendiniai parinkti derinant su Lietuvos Architektų Sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba kuri sprendiniams pritarė su pastabomis. Protokolas 2023 Gruodžio 20 d. Nr. 23-OXXIII-II pridedamas.



maps.vilnius.lt

..... Kalvarijų g. 84, projektuojama sklypo dalis

DOKUMENTO ŽYMUO 23001-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	5	37

Sklypas / sklypo dalis ribojasi:

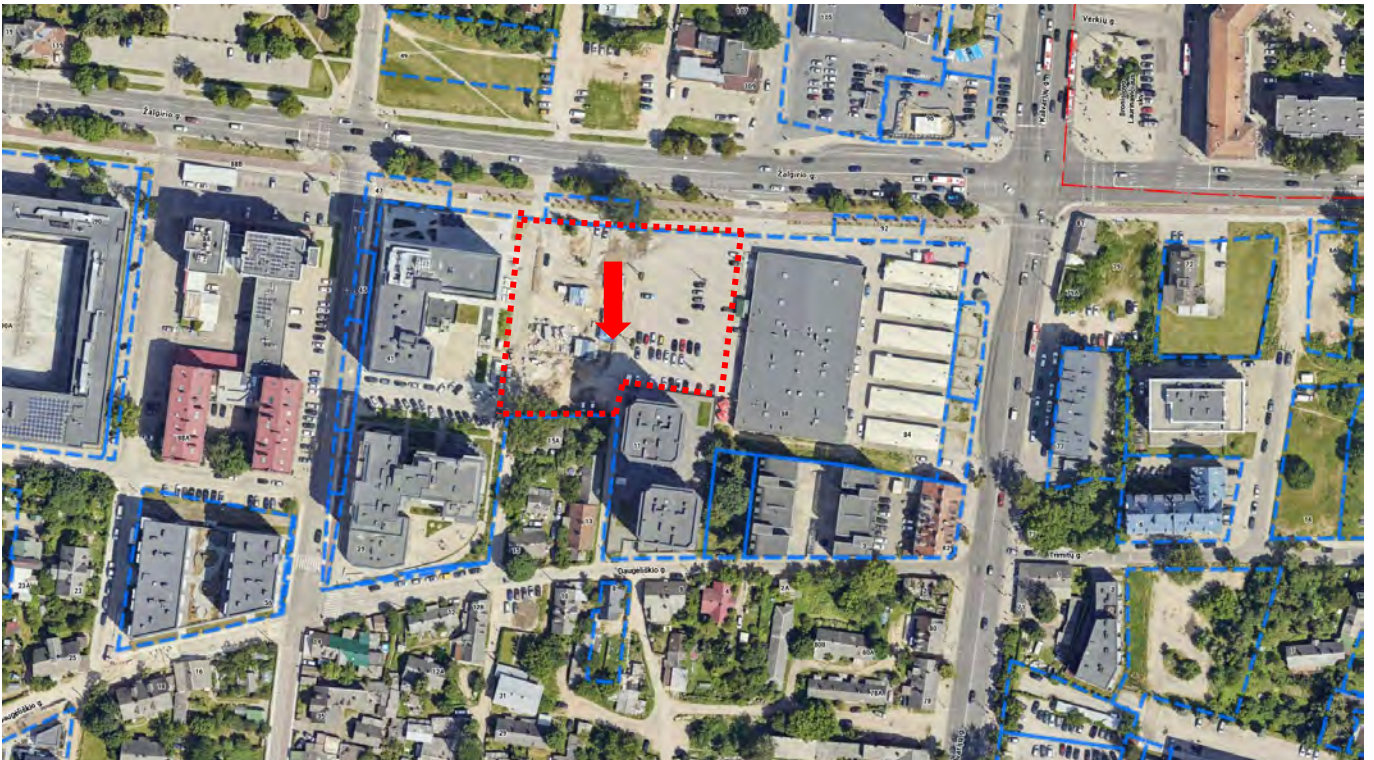
Šiaurinėje dalyje – Žalgirio gatve,

Rytinėje dalyje – Kalvarijų gatve. Projektuojamo sklypo dalis (5308 kv.m) – rytinėje pusėje ribojasi su Korpusu nr. 2A, 2B, 2C (žiūrėti bylą SA-2) esančiu sklypo dalyje nr. IX.SA-1

Vakarinėje dalyje – Giedraičių gatve. Projektuojamo sklypo dalis (5308 kv.m) – vakarinėje pusėje ribojasi su esamu administraciniu pastatu sklypo dalyje nr. III ir X.

Pietinėje dalyje – Daugėlišio gatve. Projektuojamo sklypo dalis (5308 kv.m) – ribojasi su esamais gyvenamaisiais namais (atskiras sklypas) ir esamas daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamo sklypo kitoje dalyje nr. IV.

Sklypo / sklypo dalies teritorija yra lengvai pasiekiamoje vietoje tiek viešuoju, tiek privačiu transportu.

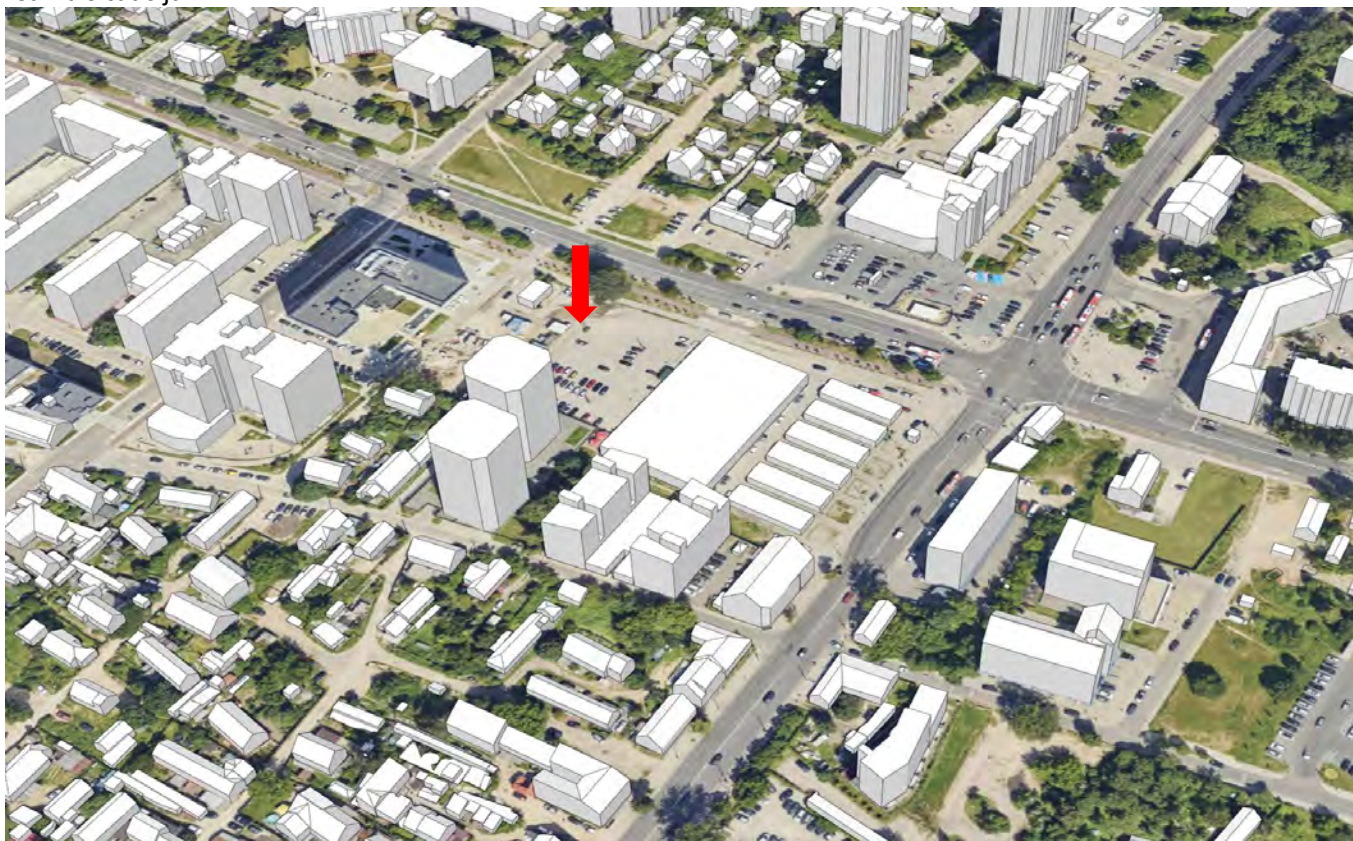


..... Kalvarijų g. 84, projektuojama sklypo dalis

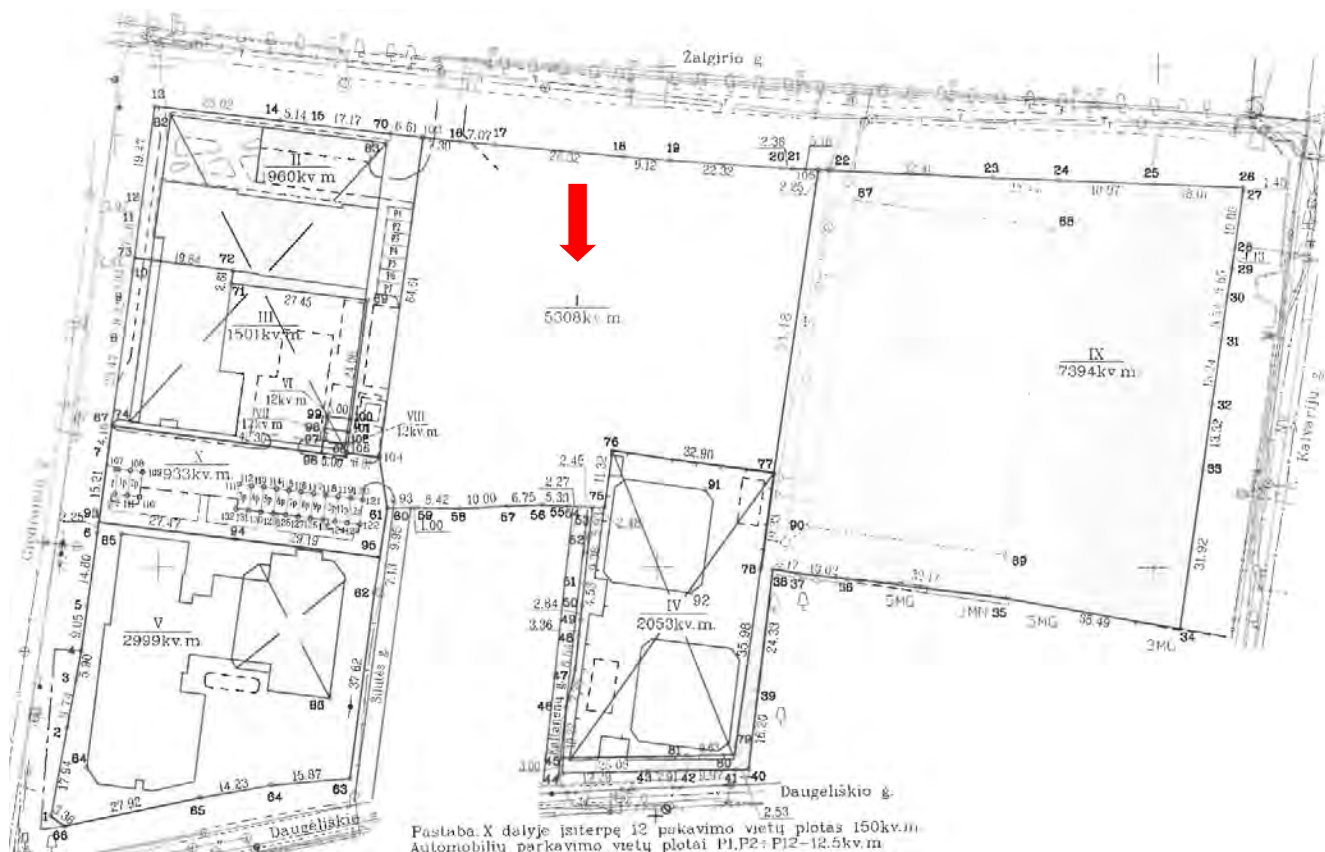


Šaltinis: [instagram.com/nt_fotografavimas/](https://www.instagram.com/nt_fotografavimas/)

Esama situacija:



Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas (2023-02-20). Sklypo dalis pažymėta I - 5308 M2



Pastaba X dalyje įsiterpė 12 pakavimo vietų plotas 150kv.m.
Automobilių parkavimo vietų plotai P1,P2:P12-12.5kv.m

DOKUMENTO ŽYMUO 23001-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	7	37

Kultūros paveldo gretimybės:



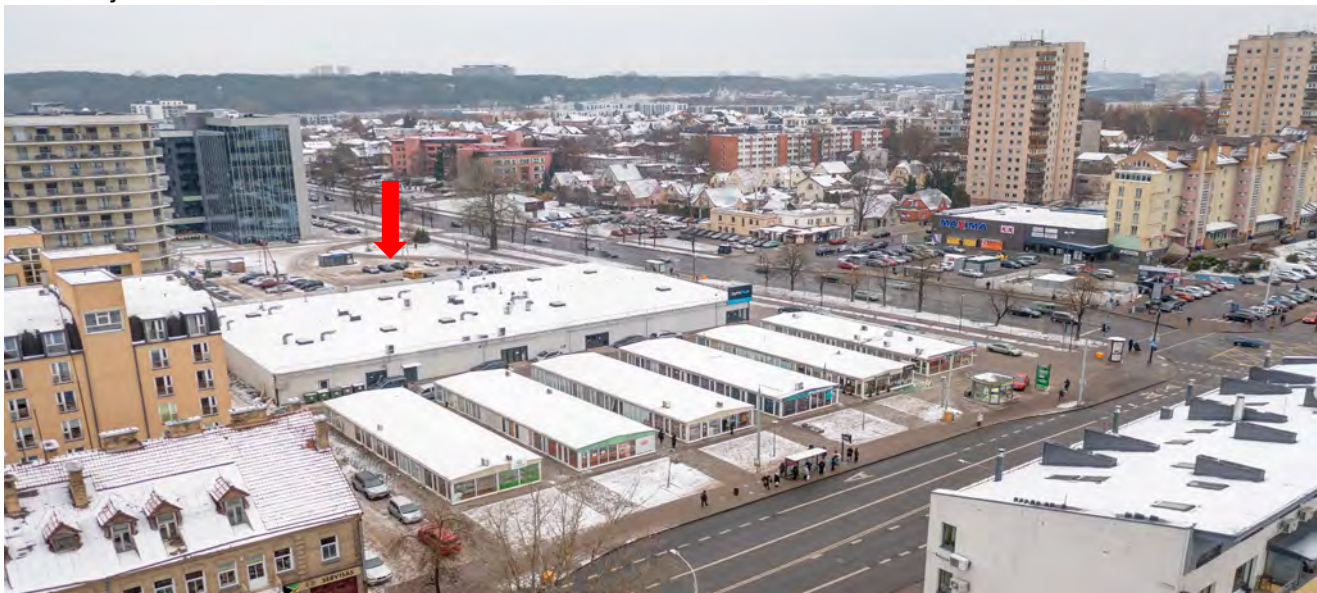
Pagal: Kultūros vertybių registrą (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

Projektuojama teritorijos dalis patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį - unikalus objekto kodas 16073. Sklype esantys statiniai nėra kultūros vertybių registre.

Artimiausios kultūros vertybės yra nutolusios daugiau, kaip 100 m atstumu:

- 1 - Šiaurės rytų kryptimi - Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (kodas 36717)
- 2 - Pietryčių pusėje - Vilniaus Šv. Arkangelo Mykolo cerkvės pastatų kompleksas (kodas 47103)
- 3 - Pietų pusėje - Namai (kodas 47917)
- 4 - Pietvakarių pusėje - Šnipiškės dalis, vad. Skansenu (kodas 12599)

Fotofiksacija:



Vaizdas iš Kalvarijų g. pusės

DOKUMENTO ŽYMUO

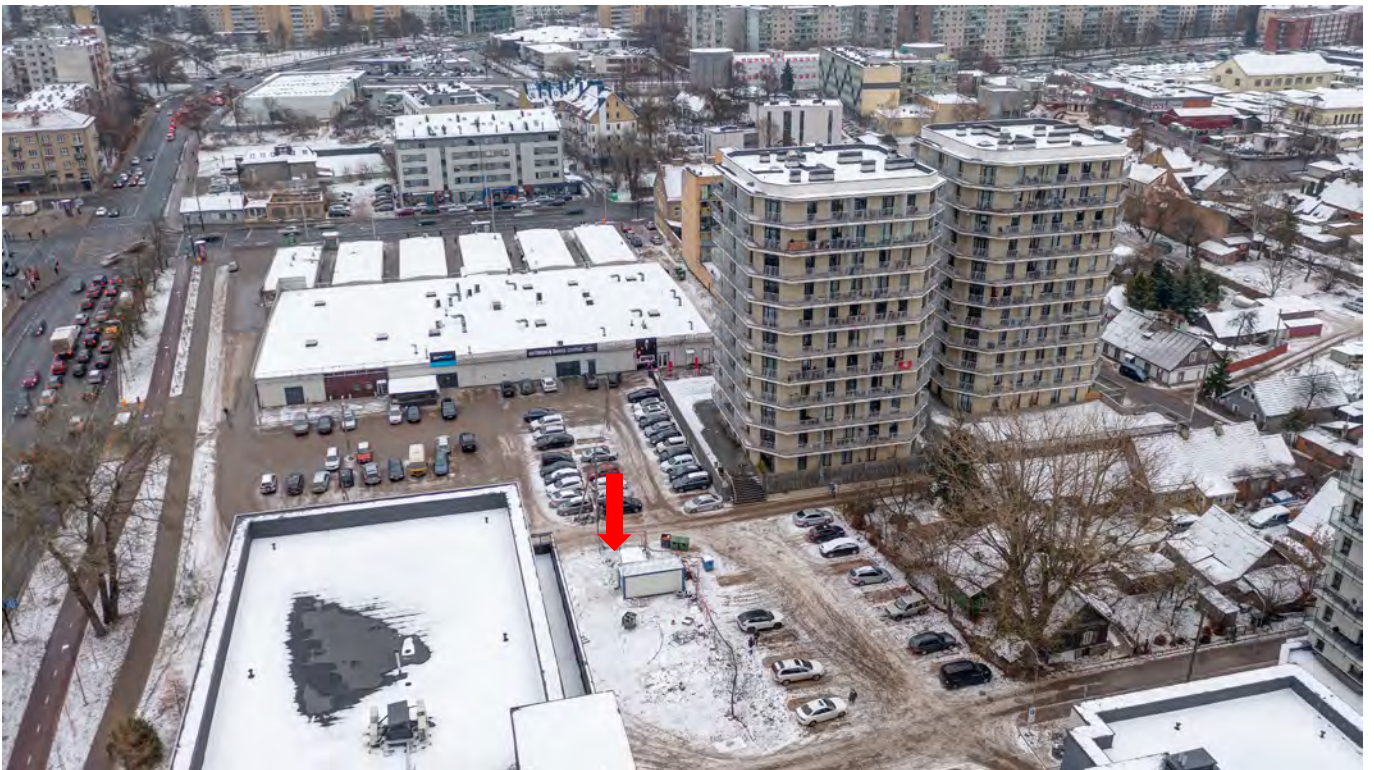
23001-01-PP-SA-AR

Lapas

8

Lapų

37



Vaizdas iš Giedraičių g. pusės



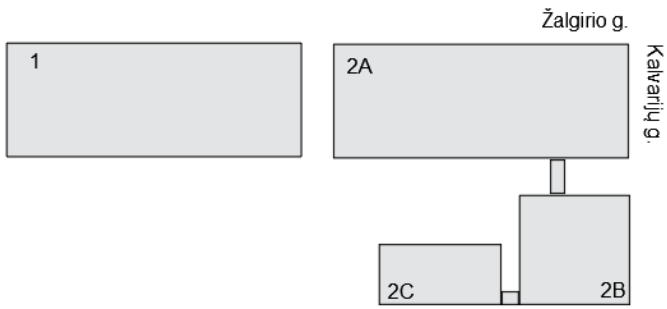
Vaizdas iš Žalgirio g. pusės

3. 1 KORPUSO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Planuojama statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojama paskirtis:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	9	37

	Projektuojama paskirtis Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Projektuojama statinio grupė ir naudojimo paskirtis. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
<p>Korpusas Nr.1</p> <p>Korpusų schema:</p> 	7. Negyvenamieji pastatai	Statinio grupė P.2.2 – Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO PLANAS TECHNINIO PROJEKTO METU

Informacija apie sklypui taikomus Bendrojo plano ir detaliojo plano statybos apribojimus pateikiama SA-0 byloje Naujai rengiamo projekto korpuso 1 projektuojamo sklypo dalyje Nr. I sprendiniai reikalaujantys detaliojo plano korektūros nenumatomi, korektūra neatliekama.

Naujai rengiamo projekto korpusų 2A, 2B, 2C projektuojamų sklypo dalyje Nr. IX bus rengiama detaliojo plano korektūra techninio projekto metu, tikslinant statybos zoną, statybos ribą ir reglamento ribų kontūrus, įvažiavimo vietą bei parkavimo nuostatas.

5. DERINIMAS SU LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIAUS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA

Korpuso Nr. 1 projekto sprendiniai parinkti derinant su Lietuvos Architektų Sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų taryba kuri sprendiniams pritarė su pastabomis. Protokolas 2023 Gruodžio 20 d. Nr. 23-0XXIII-II pridedamas. Pastabų įvertinimo aktas pateikiamas prieduose.

Pateiktos pastabos:

1. Pastato architektūrinę išraišką aiškiau sureaguoti su Žalgirio gatvės išklotineje greta esančių pastatų architektūra;
2. Pateikti pagrįstą ir išsamią projekto transportinę dalį su perspektyviniu transporto srautų skaičiavimu ir modeliavimu;
3. Tobulinti pastato komercinių patalpų planavimą, atsisakant nepagrįstai ilgų koridorų ir ūkinio aptarnavimo;
4. Vidinį kiemą palikti išskirtinai tik gyventojų poreikiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	10	37

6. KORPUSO 1 BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Lentelė

Nr.:		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Projektuojamos sklypo dalies plotas (NR.I)	m ²	5308	
2	Užstatymo intensyvumas nuo sklypo dalies (NR.I)		~ 1,74	Antžeminė dalis ~ 9250 m ²
3	Užstatymo tankis nuo sklypo dalies (NR.I)	%	33,8	Projektuojamo korpuso I užstatymo plotas ~ 1796 kv.m.
4	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	133	125 vnt. požeminėje automobilių saugykloje; 8 vnt. sklypo ribose
4.1	Automobilių stovėjimo vietų skaičius antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje - prekybos paskirties patalpoms	vnt.	8	
4.2	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje - sporto paskirties patalpoms	vnt.	17	
4.3	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje - gyvenamosios paskirties patalpoms	vnt.	108	
5	Želdynų ir želdinių plotai skaičiuojami nuo valdomos sklypo dalies	%	30	
II. PASTATAI				
6.	Korpuso 1 projektuojamas sklypo dalyje I, bendrasis plotas	m ²	13765	
6.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	9250	
6.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	4515	
7.	Formuojami atskiri nekilnojamo turto kadastro objektai	vnt.	120	
8.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės patalpų bendras plotas	m ²	1247	
8.1	Pagrindinis plotas	m ²	879	
8.2	Pagalbinis plotas	m ²	367	
9.	Sporto paskirties patalpų bendras plotas	m ²	1317	
9.1	Pagrindinis plotas	m ²	1021	
9.2	Pagalbinis plotas	m ²	296	
10.	Gyvenamųjų patalpų bendras plotas	m ²	6686	
10.1	Gyvenamųjų patalpų naudingas plotas	m ²	5968	
10.2	Butų skaičius:	vnt.	110	
	1 kambario	vnt.	22	
	2 kambarių	vnt.	50	
	3 kambarių	vnt.	37	

	4 kambarių	vnt.	1	
11.	Korpuso tūris (bendras požeminis ir antžeminis)	m ³	~ 69 503	Antžeminė dalis ~ 52 194 Požeminė dalis ~ 17 309
12.	Korpuso aukštų skaičius	vnt.	9	Ant 9 aukštų pastato dalies planuojamas antstatas
13.	Korpuso aukštis	m	Iki 35	
14.	Energetinio naudingumo klasė		A++	
15.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
16.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Kiti statiniai sklype: (informacija iš gretimo pastato projekto)

UŽSTATYMO RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAS NUO VALDOMOS SKLYPO DALIES:

Valdomo sklypo dalies plotas - 5308 kv.m.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas – 1796 kv.m.

Projektuojamo pastato antžeminės dalies bendras plotas – 9250 kv.m.

Sklypo dalies intensyvumas – $9250/5308 = 1,74$

Sklypo dalies tankis – $1796/5308 \times 100 = 33,8\%$

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	12	37
23001-01-PP-SA-AR		

7. KORPUSO 1 FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Korpusas numeracija projekte	
1 – korpusas	1 sekcija (laiptinės -3vnt, liftai -5vnt), 9 aukštai (ir antstatas)
	Požeminė 2 aukštų automobilių saugykla

8. KORPUSO 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Užstatymo, urbanistinė koncepcija ir aukštingumo parinkimas

Nagrinejama teritorija yra ties Kalvarijų ir Žalgirio sankirta, kur susikreta dideli automobilių ir pėsčiųjų srautai. Projektuojant statinių kompleksą, iš Žalgirio g. pusės, plati sklypo dalis nuo pastato iki Žalgirio g. formuojama kaip viešoji erdvė. Prie gatvės nutiestas esamas dviračių ir pėsčiųjų takas. Šalia pastatų irgi formuojama pėsčiųjų alėja. Šiuos srautus skiria parko principu suformuotos žaliosios erdvės, jungiamieji takai ir suoliukai. Tokiu principu fasadai tampa aktyvūs perimetru šalia pastatų susikuria naujos viešos, žalios erdvės.

Sklypo viduje numatoma zona žmonėms pasislėpti nuo miesto ir gatvių šurmulio taipogi su žaliomis zonomis, takais ir suoliukais. Vidinėje sklypo dalyje priešais I korpusą numatoma aptverta pastato gyventojų zona, kurioje numatyta visa gyvenamosios funkcijos infrastruktūra.

Nuožulnus stogas į požeminę stovėjimo aikštelę yra suprojektuotas kaip evakuacinis išbėgimas iš antro pastato aukšto, o tuo pačiu numatant želdinius ir suoliukus sukuriama poilsio, lauko erdvė 2 aukšto patalpų naudotojams ir klientams.

Teritorija pagal miesto bendrąjį planą yra miesto dalies centro zona, kurioje vyksta esminiai urbanistiniai pertvarkymai ir senąsias morfostruktūras keičia naujosios. Sodybinio tipo užstatymą, keičia miesto centro mastelį atitinkantys perimetrinio užstatymo tipo kvartalai. Projektavimas Intensyviai besiformuojančioje teritorijoje lemia projektuojamo užstatymo santykio (mastelio, aukščio, silueto, perspektyvos ir kt.) paiešką su esamo nesusiformavusio užstatymo rudimentais ar nebaigtais erdviniais dariniais, kurie bus suformuoti vėliau. Žalgirio gatvėje susiformavęs perimetrinis reguliarus užstatymas ir uždaro ir nepilnai uždaro tipo kvartalų.

Realizuoti ir naujai planuojamų projekto etapų aukštingumas didėja, Žalgirio gatvėje: Žalgirio g. 135 6 aukštai; Žalgirio g. 112 - 5 aukštai; Žalgirio g. 94 – 9 aukštai; Žalgirio g. 92 – 9 aukštai; Žalgirio g. 90 – 6 aukštai; Linkmenų gatvėje: Linkmenų g. 15 – 6 aukštai; Linkmenų g. 13 – 6 aukštai;

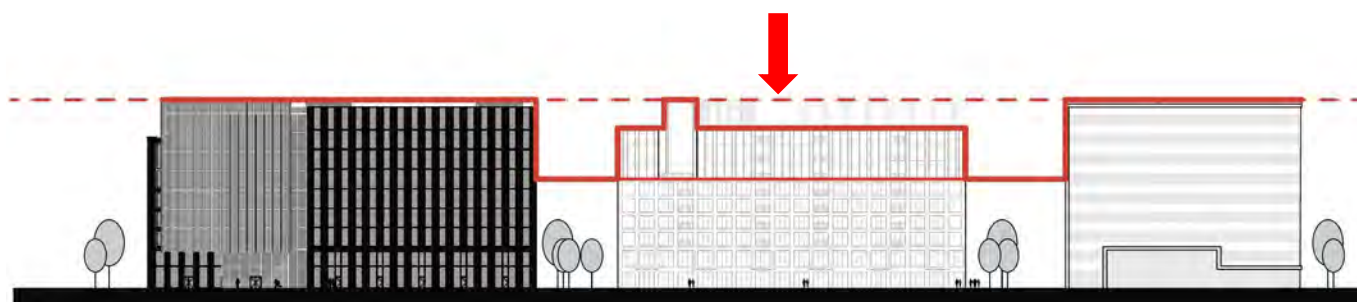
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	13	37



Sklype galima maksimali altitudė – 35 metrai, vadovaujamosi galiojančiu detaliuoju planu. Sklype esantys pastatai taip pat pastatyti 34m-35m. I korpusas projektuojamas pagal detalaus plano rodiklius ir išlaikant užduotą esamų pastatų aukštingumą iki 35 metrų aukščio. Kampinis planuojamas pastatas, konkursiniu būdu išrinktas laimėtojas, kurio pastato aukštis taip pat numatytas 35m. Todėl logiškas sprendimas šiuo etapu projektuojama pastatą numatyti tokia pat maksimalia altitudė, kad išlaikyti aiškią Žalgirio gatvės užstatymo liniją.



Žalgirio g. išklotinės schema.



Žalgirio g. išklotinės schema (tik Kalvarijų g. 84 sklype esamų ir projektuojamų statinių)

Vertinant atstumą tarp pastatų (Žalgirio g. išklotinės atžvilgiu) projektuojamo 1 korpuso maksimalus aukštis pasiekiamas tik akcentiniais elementais antstate, taip išlaikant pastatų linijas žalgirio išklotinėje, tačiau tuo pačiu sukuriant nemonotoniškos aukštingumo linijos ir nesuformuojant per didelės masės. Taipogi 7-9 pastato aukštai atskiriami medžiagiškai ir tai paryškina šį teigiamą efektą.

Statinio vidutinės statybos zonos nustatymas

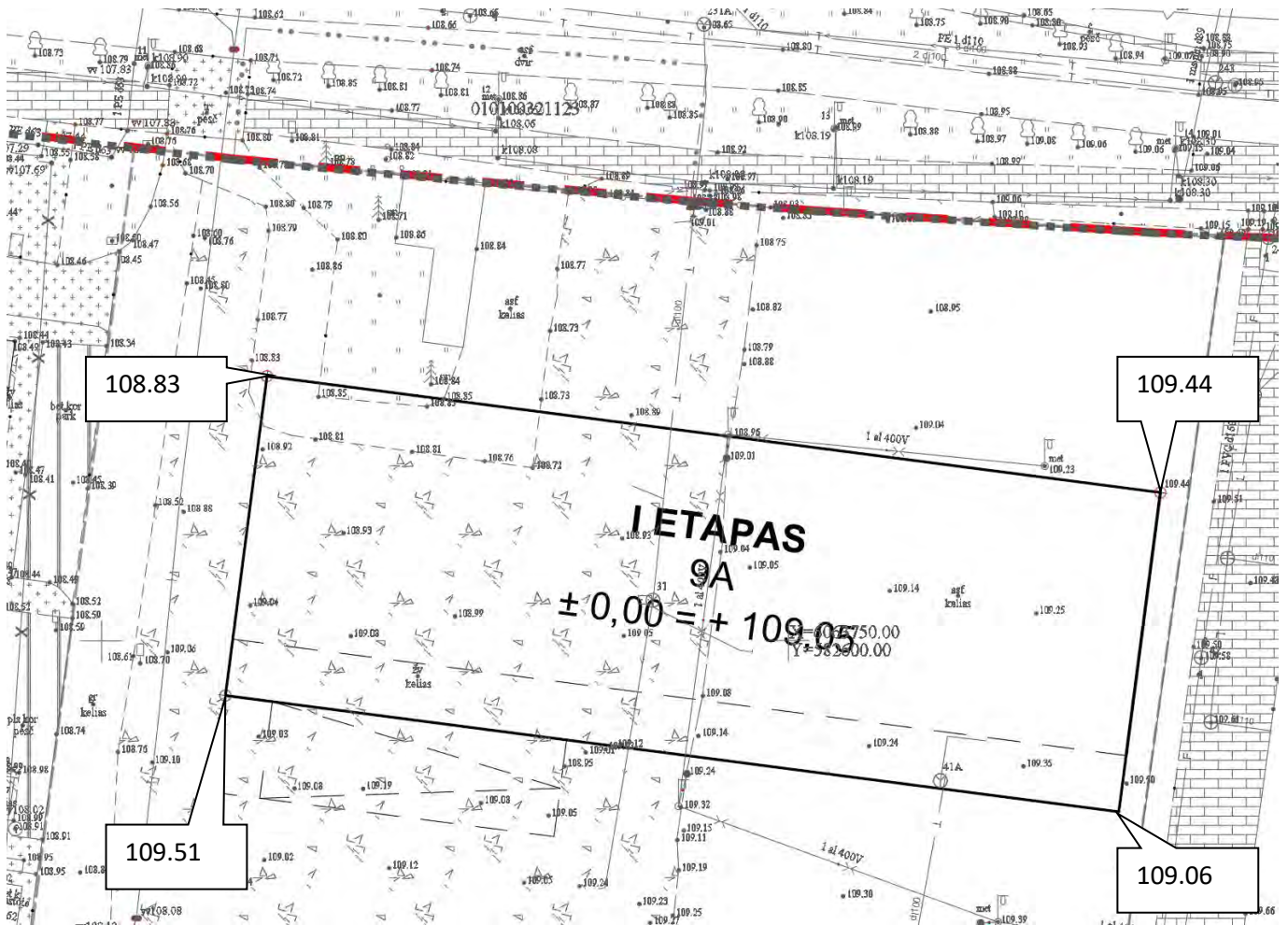
Vidutinė esamo paviršiaus altitudė ties projektuojamai korpusais: $108,83+109,44+109,51+109,06/4= 109,21$.

Maksimali stogo altitudė vertinant sklypo esamas altitudes ir leidžiamą statinio aukštį pagal detalų planą: $109,21+35=144,21$ m.

Pagal detalų planą numatyta maksimali statinio altitudė (bendrinė 9 aukštams) – iki **145,00 m**.

Projektuojamas korpuso 1 grindų $0,00=109,05$ (pagal projektuojamą vertikalinį planiravimą), pastato stogo altitudė - $109,05+34,71=143,76$ m. Projektinių pasiūlymų pastato aukštis neviršija aukščio apribojimų nustatytų detaliuoju planu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	15	37
23001-01-PP-SA-AR		



Sklypo planas

Sklypo dalyje I, kurioje projektuojamas pastatas sklypo reljefas gana lygus nuo 108.80 šiaurinėje dalyje iki 109.23 pietinėje, sklypo pokytis apie 0,43m.

Įvažiavimai į sklypą planuojami iš trijų pusių: šiaurinėje dalyje naudojamas esamas (praplečiamas) įvažiavimas iš Žalgirio gatvės ir vakarinėje dalyje naudojamas KIII etape suprojektuotas įvažiavimas iš Giedraičių gatvės pusės. Taip pat planuojamas įvažiavimas į požeminį parkingą iš Kalvarijų gatvės pusės į 2 pastato korpusą.

Šiaurinėje ir vakarinėje dalyje, palei Kalvarijų ir Žalgirio gatves yra neseniai įrengtas dviračių takas, taip pat pėsčiųjų takai (ne sklypo ribose). Taip pat yra du visuomeninio transporto sustojimai, šalia sklypo ribos, šiaurinėje ir rytinėje dalyse.

Pėstieji sklype gali judėti laisvai. Įrengiamas gausiai apželdintas perimetriškai užstatytas vidinis kiemas sklype, taip pat gausiai apželdinama teritorija nuo pastato iki Žalgirio gatvės, siekiant pritraukti pakankamą kiekį lankytojų į komercines patalpas, suteikti daugiau jaukumo, vizualinį barjerą nuo gatvės. Taip pat užtikrinami pėsčiųjų ryšiai nuo viešojo transporto sustojimo stotelių į sklypo viduje esančias apželdintas sklypo dalis, vaikų žaidimų aikštelę ir poilsio zonas. Įrengiami tiek vidiniai, tiek lauko praėjimai, neribojantys pėsčiųjų tranzito sklype.

Sklypo plano sprendiniai sprendžiami šiaurinėje sklypo dalyje ir už sklypo ribos iki naujai įrengto miesto pėsčiųjų tako. Tai vykdoma tam kad sujungti naujai projektuojamo pastato srautus su esamu šaligatviu ir vienišai išbaigti šios teritorijos sprendimą.

Eismo srautai

2024 atlikti Eismo srautų tyrimai ir modeliavimas sklypo Kalvarijų g. 84 atžvilgiu (Tyrimų ir modeliavimo ataskaita pateikiama SA-0 dalyje). Nustatyta, kad įgyvendintas kompleksinės paskirties objektas neturės žymių neigiamų pasekmių aplinkinių teritorijų transporto laidumui, kadangi skirtingose gatvėse yra projektuojami trys – keturi galimi įvažiavimai/išvažiavimai į/iš tiriamo objekto. Numatoma įgyvendinti „B alternatyva“ scenarijus, kurio pagrindinė nauda bendram tinklui – mažesnė transporto srauto apkrova ir taip intensyvioje Žalgirio gatvėje. Nagrinėjamo objekto darbuotojai, klientai ir kitas aptarnaujantysis personalas pasiekti objektą galės Giedraičių gatve atlikdami kairinį posūkį. Šios sąlygos įvertintos realiomis objekto eksploataavimo sąlygomis, nustatytų pikų metu.

Sklypo apželdinimas (atitikimas BP reglamentams)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Gamtos vertybių, želdynų ir erdvių sistemos sprendiniais, nagrinėjamas sklypas nepatenka į intensyviai naudojimui pritaikomų želdynų teritoriją ir aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomų ekstensyviai naudojimui želdynų teritoriją.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, nagrinėjamas sklypas patenka į mikro regioninius vidinio stabilizavimo arealus ir urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas. Nagrinėjami sklypas nepatenka į migracijos koridorius.

Siūlomas teritorijos erdvių funkcinis išplanavimas

Projektuojamas pastatas yra ties Kalvarijų ir Žalgirio sankirta, kur susikreta dideli automobilių ir pėsčiųjų srautai. Projektuojant statinių kompleksą, iš Žalgirio g. pusės, plati sklypo dalis nuo pastato iki Žalgirio g. formuojama kaip viešoji erdvė. Prie gatvės nutiestas esamas dviračių ir pėsčiųjų takas. Šalia pastatų irgi formuojama pėsčiųjų alėja. Šiuos srautus skiria parko principu suformuotos žaliosios erdvės ir klombos kurių išdėstymas atsižvelgia į pagrindinius pėsčiųjų srautus išlaikomi vizualiniai ryšiai. Tokiu principu fasadai tampa aktyvūs perimetru, šalia pastatų susikuria naujos viešos, žalios erdvės.



Sklypo viduje numatoma zona žmonėms pasislėpti nuo miesto ir gatvių šurmulio taipogi su žaliomis zonomis, takais ir suoliukais. Vidiniame pastato kieme nedidelė dalis palei pastato perimetrą yra skirta patekimui į komercines patalpas, o į antro aukšto sporto klubą patenkama per laiptinę arba apželdinta lauko pandusą, kuris naudojamas kaip rekreacinė zona antro aukšto patalpoms. Likusi didžioji vidinio kiemo dalis yra skirta gyventojams joje numatoma vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, rekreacinės, poilsio erdvės su suoliukais ir apželdinimu. Gyventojų rekreacinėje zonoje projektuojami apželdinti klombų vazonai iš Corten plieno lankstinio su integruotais suoliukais juose. Visa gyventojų teritorija yra aptverta.

Architektūrinė idėja

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	17	37

Teritorija pagal miesto bendrąjį planą yra miesto dalies centro zona, kurioje vyksta esminiai urbanistiniai pertvarkymai ir senąsias morfostruktūras keičia naujosios. Sodybinio tipo užstatymą, keičia miesto centro mastelį atitinkantys perimetrinio užstatymo tipo kvartalai. Projektavimas Intensyviai besiformuojančioje teritorijoje lemia projektuojamo užstatymo santykio (mastelio, aukščio, silueto, perspektyvos ir kt.) paiešką su esamo nesusiformavusio užstatymo rudimentais ar nebaigtais erdviniais dariniais, kurie bus suformuoti vėliau. Žalgirio gatvėje susiformavęs perimetrinis reguliarus užstatymas ir uždaro ir nepilnai uždaro tipo kvartalų.

Atsižvelgiant į aplinkoje dominuojantį monotonišką, vieno stambaus elemento fasado skaidymą bei tūrio disproporcijas, projektuojamo pastato tūris suskaidomas į dvi dalis, kur apatinė apima šešis pirmuosius aukštus, viršutinė dalis - likusius tris (ir antstatą). Šis sprendimas leidžia sukurti smulkesnį, kontekstą atitinkantį mastelį, kartu išlaikant vyraujančią gatvės užstatymo aukščio liniją. Viršutinę pastato dalį vertikaliai skaido lamelės, o įsipinantys stikliniai ekranai suteikia tūriui papildomo akcento, apatinėje pastato dalyje vyrauja sistemingas langų išdėstymas, sukuriantis taisyklingą ir estetiškai patrauklų ritmą.

Funkcinis išplanavimas skaidomas pagal aukštus. Pirmame aukšte numatomos nedidelės parduotuvės su savo atskirais įėjimais. Antrame aukšte – sporto paskirties patalpos (sporto klubas) į kurias patenkama per vidiniame kieme esantį apželdintą pandusą arba laiptinę. Likusiuose aukštuose numatomi įvairaus išplanavimo butai su balkonais, antstate ir su terasomis. Gyventojų įėjimai į laiptines numatomi iš Žalgirio g. pusės. Požeminėje dalyje projektuojama dviejų lygių automobilių saugykla, kurioje numatomos gyventojų ir sporto paskirties patalpų garažai, sandėliukai ir dviračių saugyklos.

Projektuojamas medžiagiškumas:

		
1-6 aukštai – pilkšvai, šviesiai gelsvos spalvos fasadinės plytelės arba pjauta plyta su užtrinta plytos spalvos fuga.	7-9 aukštai ir antstatas – projektuojamas iš aliuminio kompozito plokščių ir lamelių. Tamsiai rudos, vario spalvos ir matinio paviršiaus.	Bendro fasado spalvų derinio pavyzdys

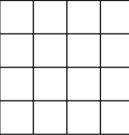
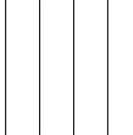


Aplinkoje vyraujantis fasadų koloritas

Aplinkiniame užstatyme pagrinde vyrauja fasadinių plytų apdaila, bei aptinkami metalo arba vario atspalvio apdailos fragmentai. Projektuojamo pastato švelnūs, žemiški atspalviai papildo bendrą kvartalo kompoziciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	18	37

	
<p><i>Verkių g. 1 – Fasado koloritas, medžiagiškumas</i></p>	<p><i>Žalgirio g. 119 – Šiaurinėje Žalgirio gatvėje dominuoja gelsvi, rusvi, rudi atspalviai</i></p>
	
<p><i>„Sand offices“ Žalgirio g. 114 – Fasado skaidymas, plytų apdaila</i></p>	<p><i>Kalvarijų g. 82 – Fasado koloritas, medžiagiškumas</i></p>
	
<p><i>„Kernavės aveniu“ Kernavės g. 16 – Medžiagiškumas, plytų apdaila</i></p>	<p><i>Oršos g. 4 – Spalvinis tūrio sudalinimas</i></p>

Aplinkoje vyraujantis fasadų sudalinimas

	<p>Vyraujantis langelių sudalinimas aplinkiniuose pastatuose</p>		<p>Vyraujantis vertikalus sudalinimas aplinkiniuose pastatuose</p>
			
<p><i>„Sand offices“ Žalgirio g. 114</i></p>	<p><i>Giedraičių g. 41</i></p>		

	
<p>Žalgirio g. 94</p>	<p>Kalvarijų g. 84 (korpusas nr. 2)</p>
	
<p>Žalgirio g. 135</p>	

9. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatų konstrukcinis sprendinys (bus tikslinamas TP studijoje):

Karkasinė sistema: monolitinės betoninės kolonos ir monolitinės perdangos.

Stogas – sutapdintas, monolitinės perdangos. Plokšti sutapdinti stogai – su norminiu nuolydžiu ir šildomomis įlajomis. Stogas apšiltinamas tenkinant A++ reikalavimus. Stogo konstrukcija turi atitikti B roof (t1) tipo priešgaisrinius reikalavimus. Lifto šachtos monolitinio gelžbetonio.

Tarpinės laiptų aukštelės bei laiptasijos numatomos iš sutrenkamo gelžbetonio standartinių elementų.

Išorinės sienos – blokelių mūras 180, apšiltinimas 350 mm (1-6 a.) ir 300 (7-9 a. ir antstatas). Išorės apdaila – apdailinė plytelė ir ventiliuojamo fasado principu montuojama skardinė apdaila.

Vidaus perdangos tarp butų trisluoksnės ir užtikrina 55 dB triukšmo izoliaciją.

10. STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS)

Nauja statyba

11. STATINIO KATEGORIJA

Sklype projektuojamo statinio kategorija – ypatingas statinys

12. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRĄŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (4 korpusai – 1, 2A, 2B,2C), po juo numatoma dviejų aukštų požeminė automobilių saugykla.

13. ATSTUMAS KORPUSŲ NUO SKLYPO RIBŲ

Projektuojamų korpusų atstumai nuo sklypo ribų:

Pietinėje pusėje apie 3m (ties siauriausia vieta);

Rytinėje pusėje apie 1 m;

Šiaurinėje pusėje apie nuo 15,57 m;

Vakarinėje pusėje nuo atstumas iki projektuojamos teritorijos ribos sklypo viduje apie 11,77m

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	20	37

14. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU)

Gamybos procesai pastate nenumatomi.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Numatomas teritorijos lauko apšvietimas.

15. ATITIKIMAS PU NURODYTIEMS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

16. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI – KORPUSAS 1

Pastato energinių išteklių, atliekų, nuotekų tvarkymo sprendiniai ir kitos inžinerinių sistemų sprendiniai bus tikslinami TP stadijoje, gavus technines prisijungimo sąlygas.

16.1 VANDENTIEKIS

Projektuojamam pastatui geriamas vanduo numatomas tiekti centralizuotai nuo miesto vandentiekio tinklų, priklausančių UAB „Vilniaus vandenys“, projektuojant naujas trasas. Įvadinis vandens apskaitos mazgas numatomas įrengti projektuojamo pastato vandens įvado patalpoje -1 aukšte.

16.2 NUOTEKOS

Projekto teritorijoje numatomas centralizuotas buitinių nuotekų surinkimas ir nuleidimas į miesto nuotekynės tinklus.

16.3 PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS

Projekto paviršinių lietaus nuotekų sprendimas bus sprendžiamas pagal išduotas UAB „Grinda“ technines prisijungimo sąlygas.

16.4 ELEKTROS ENERGIJA

Pastato aprūpinimas elektra numatomas prisijungiant prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų. Objekte numatomas įrengti elektros skydinę.

16.5 PASTATO ŠILDYMAS

Projektuojamo pastato šildymui bus naudojamas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ centralizuotas miesto šildymas, sprendimas bus tikslinamas techninio projekto metu. Katilinė projektuojama požeminiame aukšte.

16.6 PASTATO ŠILDYMAS

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas pastatas bus aprūpinamas telekomunikacijų ryšiu.

17. SKLYPO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI – KORPUSAS 1

17.1 PARKAVIMO VIETŲ POREIKIŲ NUSTATYMAS

Siūlomi pėsčiųjų, bemotorio transporto, transporto judėjimo bei parkavimo sprendimai.

Antžeminė projektuojama sklypo dalis skirta tik pėsčiųjų ir dviratininkų transporto judėjimui. Vidiniame kieme projektuojamos zonos pastato gyventojams numatomi želdynai, dviračių stovai. Pagal Žalgirio gatvę numatomi

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	21	37

bendrojo naudojimo želdynai ir pėsčiųjų takeliai, bei aikštelės lauko kavinėms. Siekiant sukurti pėsčiųjų traukos srautus link pirmo aukšto komercinių patalpų ir vadovaujantis Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklėmis tarp gatvių ir pastatų parkavimo vietos ir važiuojamoji dalis neprojektuojama.

Įvažiavimai į sklypo dalį planuojami iš dviejų pusių: šiaurinėje dalyje naudojamas esamas (praplečiamas) įvažiavimas iš Žalgirio gatvės ir vakarinėje dalyje naudojamas KIII etape suprojektuotas įvažiavimas iš Giedraičių gatvės pusės. Į požeminę stovėjimo aikštelę patenkama iš pravažiavimo esančio vakarinėje sklypo dalyje.

Parkavimo vietos prekybos paskirties patalpoms esančioms 1 aukšte projektuojamos antžeminėje stovėjimo aikštelėje vakarinėje sklypo dalies zonoje.

Sporto paskirties patalpoms esančioms antrame pastato aukšte, automobilių stovėjimas numatytas požeminėje automobilių saugykloje -1 aukšte.

Gyvenamosios paskirties patalpoms (butams) esantiems 3-9 aukštuose ir antstate automobilių stovėjimas numatytas požeminėje automobilių saugykloje -1 ir -2 aukšte.

Korpusui projektuojama dviejų lygių automobilių požeminė saugykla.

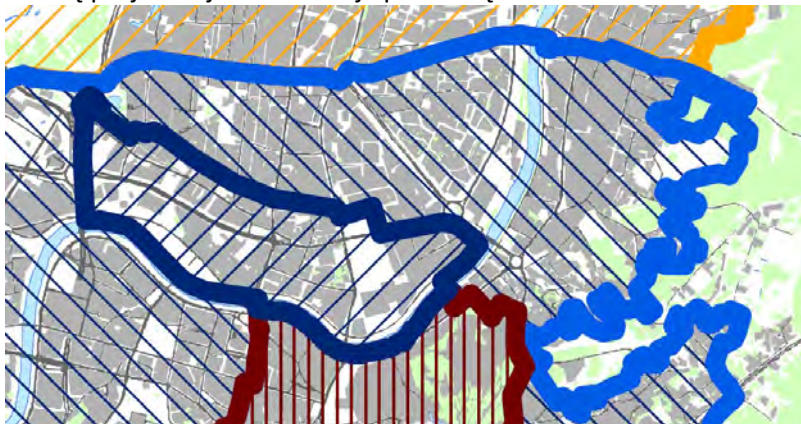
Automobilių saugyklose ir antžeminėje stovėjimo aikštelėje numatytos ir vietos žmonėms su negalia.

Pastate numatomi liftai pritaikyti žmonėms su negalia, ŽN. san. mazgai.

Norminiai reikalavimai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
8.4.	Sporto paskirties pastatai	
8.4.1.	Sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą projektuojama teritorija patenka į zona – miesto centrinė dalis



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	22	37
23001-01-PP-SA-AR		

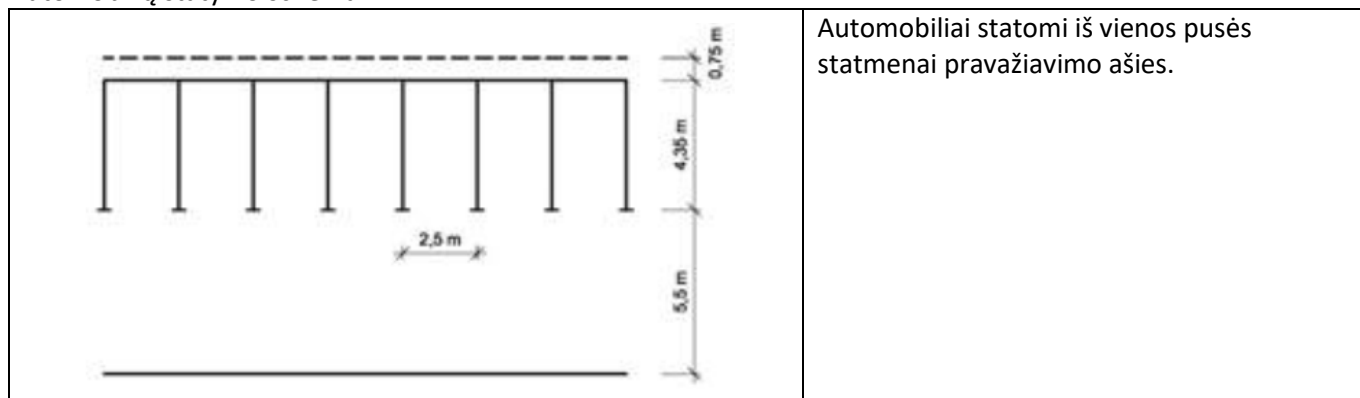
Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-

Beveik visos parkavimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje – numatomi du automobilių parkavimo aukštai. Likusios kelios vietos – antžeminėje aikštelėje. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama ~ 133 vnt. automobilių stovėjimo vietos:

Eil. Nr.	Pastatų	Zonos plotas (m ²)	Automobilių stovėjimo vietų POREIKIS (vnt.)	Automobilių stovėjimo vietų POREIKIS įvertinus miesto centrinės dalies koeficientą 0,5 (vnt.)
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	~110 vnt.	110	55 vnt.
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	~879	879/60 = 15	8 vnt.
8.4.1.	Sporto salė	~1021	1021/30 = 34	17 vnt.

Išvada: požeminė dviejų aukštų automobilių saugykla užtikrina norminius projektuojamo korpuso 1 rodiklius ir papildomas 53 parkavimo vietos užtikrina papildomus sklypo poreikius.

Automobilių statymo schema:



Atstumai iki langų nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų vartų suprojektuoti nuo 15m. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ techninio projekto metu atstumas bus nustatytas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

17.2. PARKAVIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis $148 \times 0,04 = 6$ vietos. Tame tarpe 5 vietos B tipo ir 1 vieta A tipo.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	23	37
23001-01-PP-SA-AR		

Projekte suprojektuotos neįgaliųjų parkavimo vietos:

B TIPO – 5 vnt.

A TIPO – 1 vnt.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“: Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

17.3. ELEKTROMOBILIAI

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Elektromobilių stovėjimo/krovimo aikštelių poreikis $133 \times 0,2 = 27$ vietos.

17.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai (kadangi sporto klubo paskirties patalpoms nenurodytas skaičius, pritaikomas viešų įstaigų paskirties minimalių vietų skaičiaus skaičiavimas)	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Dalis vietų bus numatoma saugyklose garažo viduje ir kita dalis stovuose lauke (žiūr. sklypo planą ir -1 aukšto planą). Dviračių įkrovimo vietos numatomos požeminiame parkinge ir antžeminėje pastato dalyje.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR ir PPRU:

Eil.	Patalpos	Darbuotoju kiekis	Kiekis	Dviračių poreikis	Pastabos
------	----------	-------------------	--------	-------------------	----------

DOKUMENTO ŽYMUO 23001-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	24	37

Nr.					
1.	Parduotuvės	~ 20 darbuotojų (pagal PPRU didinama 10 proc.)	879 m ² (pagrindinis plotas)	(879/200)+20*0,1=6,4 7 vietos	
3.	Sporto klubas	~40 darbuotojų (pagal PPRU didinama 10 proc.)	1021 m ² (pagrindinis plotas)	1021/250+40*0,1=8 8 vietos	
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	0 darbuotojų	110 butų	110/5=22 22 vietos	
	VISO poreikis:			37 vietos	

Dviračių stovėjimo vietų skaičius skirtingose patalpose:

Eil. Nr.	Suprojektuotas dviračių kiekis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Garaže (-1)	32 (4 sporto klubo darbuotojams + 28 gyventojams)
2.	Garaže (-2)	0
3.	Sklype	10
	VISO projektuojamoje sklypo dalyje:	42

IŠVADA: Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – užtikrinamas, bei numatoma daugiau vietų, siekiant teikti prioritetą tvariam ir ekologiškam judėjimui mieste.

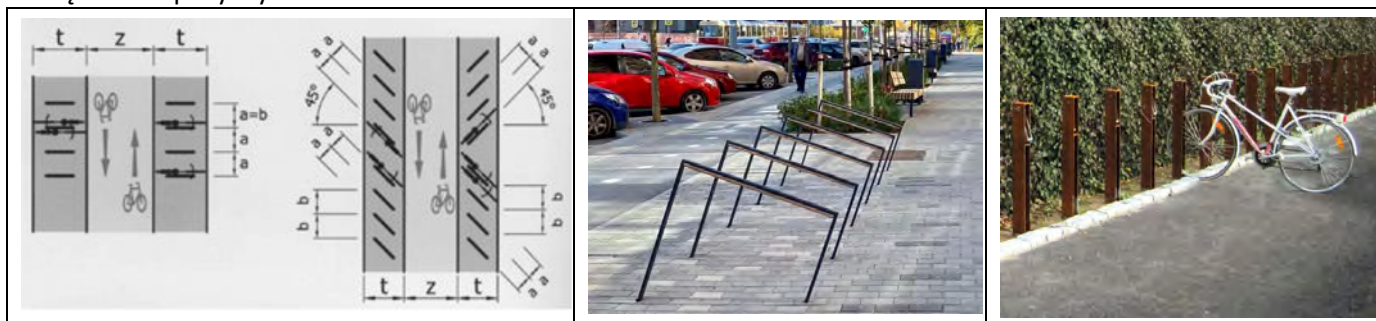
Dviračių stovėjimo vietų matmenys

44 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
2.	45 kampu	1,00 (0,85*)	1,50 (1,40*)	1,50	2,00

*taikoma senamiesčiuose, tankiai užstatytose teritorijose.

Stovų dizaino pavyzdys:



17.5 DARBUOTOJŲ SKAIČIUS KORPUSE 1

Bendras žmonių kiekis korpusuose – 60 darbuotojų ir 259 gyventojai

1 aukštas – 5 prekybos paskirties patalpos - 20 darbuotojų

2 aukšte – 1021 m² pagrindinio ploto sporto klubo patalpos - 40 darbuotojų

3-9 aukšte ir antstate – 110 butų ~ 259 gyventojai

Buto kambarių skaičius	Numatomas gyventojų kiekis 1 bute	Butų skaičius	Numatomas gyventojų kiekis
1-2 kambarių	2	72	144

DOKUMENTO ŽYMUO

23001-01-PP-SA-AR

Lapas Lapų

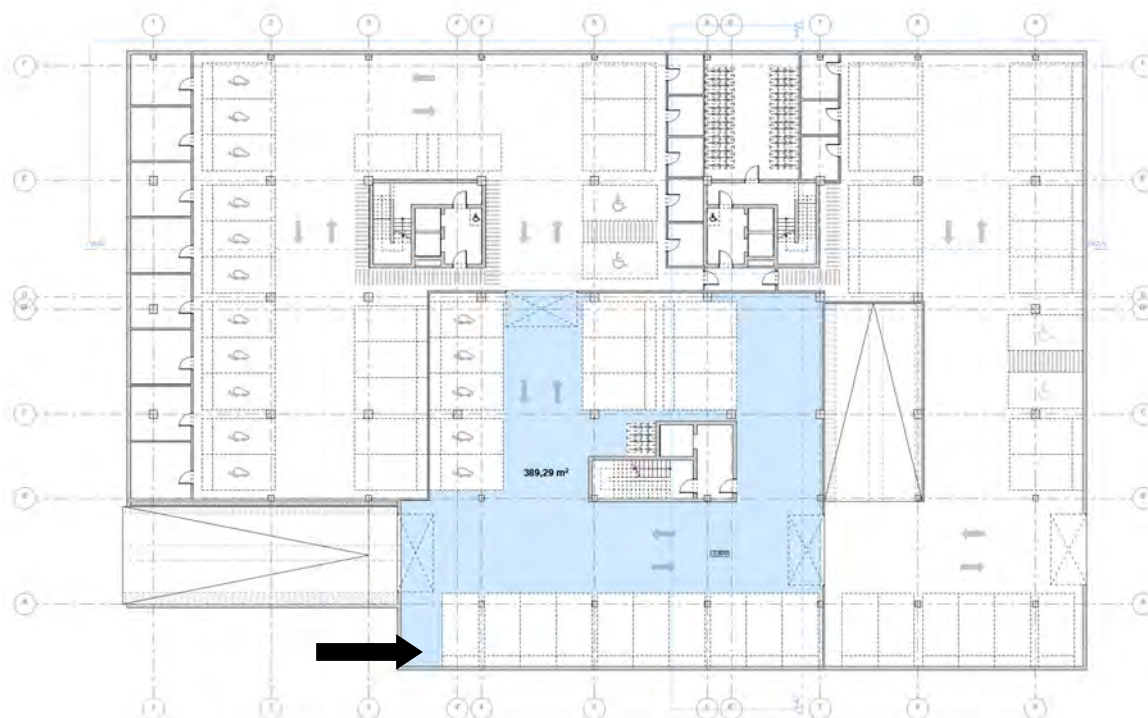
25 37

3 kambarių	3	37	111
4 kambarių	4	1	4
VISO:			259

18. PRIEDANGOS

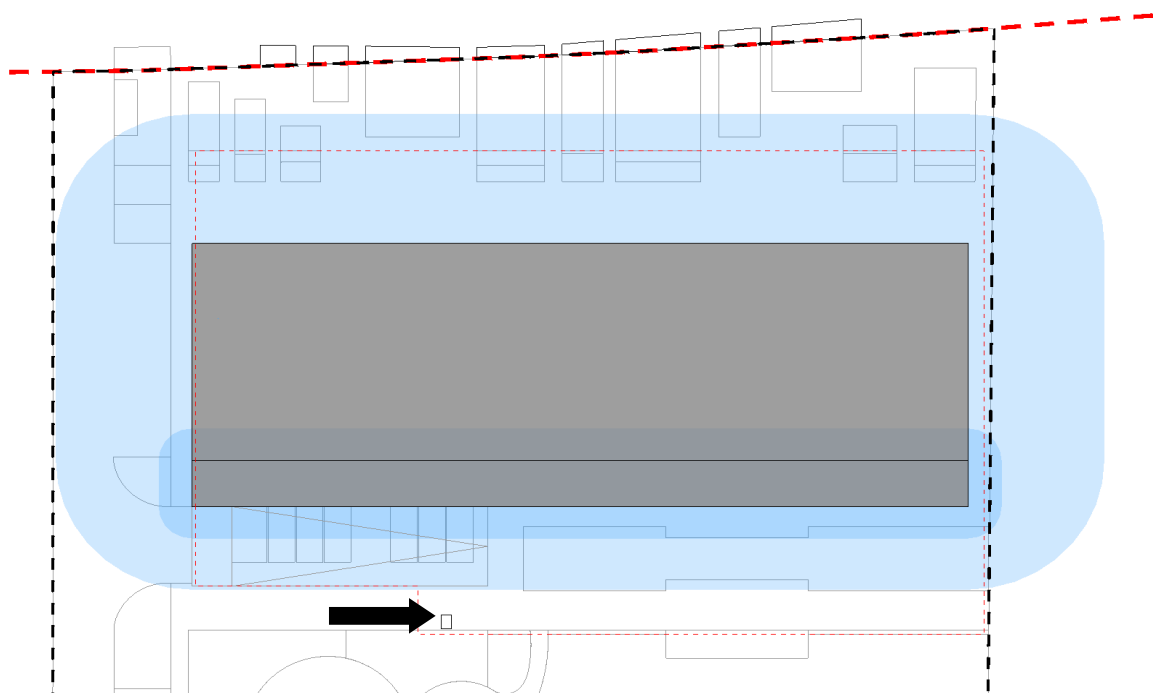
Atsižvelgiant statybos etapus priedangos numatomos atskirai tiek korpuse 1, tiek korpusų grupei 2A, 2B, 2C. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“ korpuso 1, -1 aukšte, požeminėje automobilių saugykloje numatoma priedanga.

Priedangai vertinamas -1 aukšto požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrius:



Avarinis išėjimas per liuką numatomas pietvakarinėje automobilių saugyklos dalyje ir projektuojamas už pastatų griūties zonos (1/3 pastato aukščio). Avarinio liuko vieta gali koreguotis TP dalyje:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	26	37
23001-01-PP-SA-AR		



Priedangos ploto skaičiavimai:

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

Gyventojai – 259; Darbuotojai – 60

$(259 + 60) \times 0,6 = 319 \times 0,6 = 191,4$ žmonių

1 aukšto požeminės automobilių saugyklos gaisrinis skyrio pravažiavimo ir praėjimų plotas – 389,29 m²

Skaičiuojamasis plotas vienam žmogui $389,29/191,4 = 2,03$ m²

19. SKLYPO DALIES APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Želdynų plotas pagal detalų planą:

PPRU	Detaliojo plano rodikliai	Projektiniai pasiūlymai - Užtikrinamas želdinių poreikias
<p>Priklausomųjų želdynų plotas: Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos aždūrinės, korio tipo dangos.</p>	<p>Priklausomųjų želdynų plotas: turi būti numatoma ne mažiau 20 proc. sklypo teritorijos želdinių formavimui. Želdiniai ir gerbūvio elementai gali būti planuojami ant pastato stogo ir vidinėje statinio erdvėje.</p>	<p>20 proc.</p>

Projektuojamo korpuso nr. 1, sklypo dalyje I yra 3 europiniai maumedžiai (žr. „Medžiai teritorijoje“ skyrių). Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Naujai sodinamų medžių kamienų suma yra didesnė nei kertamų, todėl esama situacija yra žymiai pagerinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	27	37
23001-01-PP-SA-AR		

Naujai sodinami medžiai numatomi tiek šiaurinėje sklypo pusėje iš Žalgirio g. pusės, tiek vidinėje teritorijos dalyje pietinėje pusėje.

Šiaurinėje pusėje esančios zonos gausiai apželdinamos ne tik medžiai bet ir krūmynais, smilgom, gėlynais. Taip suteikiamas jaukaus parko įspūdis ir vizualinis buferis tarp 1 aukšto komercinių patalpų lauko zonų ir intensyvios gatvės. Vidiniame kieme taipogi numatomas gausus apželdinimas krūmas, smilgom ir kita.

Medžiai teritorijoje

Į projektuojamų darbų teritoriją patenka 3 vnt. europiniai maumedžiai. Nustatyti esamų medžių būklę buvo atliktas „Medžių esančių sklype Kalvarijų g. 84, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas“. Pagal arboristų įvertinimą maumedžiai nėra saugomi, nes jie šiuo metu neatitinka pagrindinio kriterijaus (neturi 20 cm skersmens) ir pagal tai nėra saugomi privataus žemės sklypo ribose.

Sklype du iš trijų šiuo metu augantys europiniai maumedžiai *Larix decidua* (Nr. 1 ir Nr. 2) dėl projektinių sprendinių negalintys likti esamoje vietoje, siekiant juos išsaugoti, persodinami teritorijos pietrytinėje dalyje (žr. Sklypo apželdinimo plane). Augimo vietoje užtikrinamas pakankamas kiekis ploto šaknims ir lajoms normaliai. Vienas skurstantis maumedis (Nr. 3) kertamas.

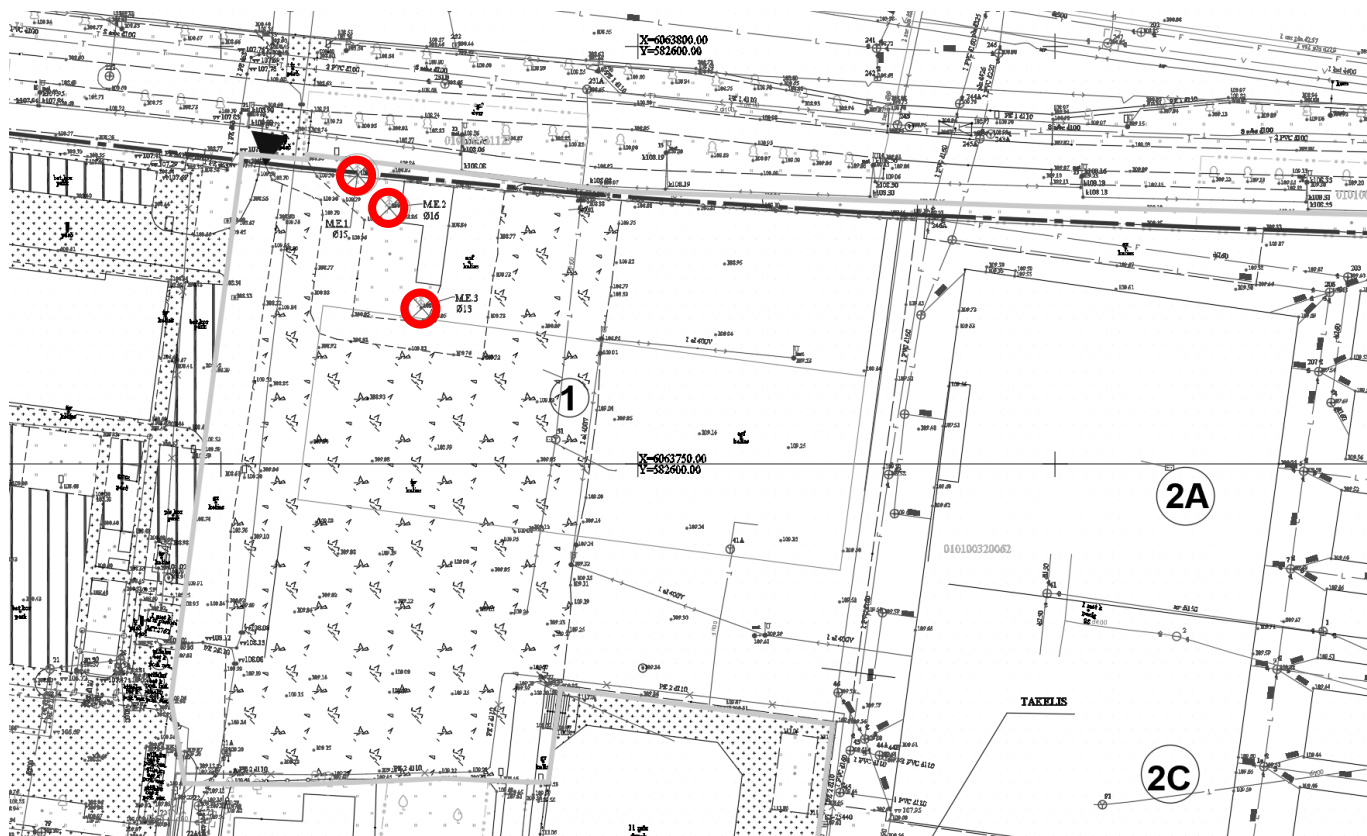
Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). „Sklypo apželdinimo plane“ yra pateikti naujai sodinamų medžių ir želdinių grupių vietos ir kiekiai.

Teritorijoje esamų medžių įvertinimas

Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė (Lauko darbų data - 2024 09 27):

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Aukštis (m)	Saugomas / Nesaugomas	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Lajos skersmuo (m)	Būklės vertinimo kriterijai
ME1	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i>	15	8	N	2	5 x 5	Auga 1,6 m atstumu nuo pėsčiųjų tako, deformuota viršūnė
ME2	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i>	16	8	N	1	5 x 4	-
ME3	Maumedis europinis	<i>Larix decidua</i>	13	7	N	2	3 x 3	Skurstantis, auga 1,4 m atstumu nuo asfalto dangos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	28	37



Rengiant sklypo apželdinimo projekto dalį, bus numatomi kraštovaizdžio architekto sprendiniai sklypo sutvarkymui, medžiai, krūmai, bei kiti augalai bus sodinami atsižvelgiant į viso sklypo apželdinimo idėją bei koncepciją (koncepcijos vizualinė medžiaga, projektuojamų želdynų sprendiniai ir apželdinimo brėžinys pridedamas).

Želdinių plotų skaičiavimas:

Vadovaujantis įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. Gruodžio 21 d. Nr. D1-694, punktu nr. 11 yra apskaičiuojamas želdinių plotas projektuojamo sklypo dalyje.

ŽELDINIŲ ZONOS	Bendras želdinių zonų plotas m ²	Minimalus grunto sluoksnio storis	Koeficientas	Bendras plotas įvertinus koeficientą (m ²)	Proc. Nuo sklypo dalies 5308 kvv.m.
1 KORPUSO sklypo dalies žaliosios zonos				1601,6	30,14
Ant natūralaus grunto	1360,67		1	1360,67	
Ant požeminės automobilių saugyklos stogo	197,39	minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm	0,9	177,66	
Ant projektuojamų pastato konstrukcijų (panduso stogas)	84,87	minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm	0,6	50,92	

Ant požeminės automobilių saugyklos stogo	41,12	minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm	0,3	12,34	
---	-------	---	-----	-------	--

Pastaba: Želdynų plotas bus tikslinamas techniniame projekte.

Želdinių zona	Želdinių schemos
<ul style="list-style-type: none"> Ant požeminės automobilių saugyklos stogo (ne mažiau nei 0,2 m) Ant eksplot. panduso stogo (ne mažiau nei 0,4 m) Ant požeminės automobilių saugyklos stogo (ne mažiau nei 0,9 m) Ant natūralaus grunto 	

19.1. PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ SPRENDINIAI (PARUOŠĖ VAINIUS PILKAUSKAS)

Teritorijos erdvės formuojamos medžiais, krūmais ir žolinių augalų kompozicijomis. Kuriamos erdvės yra ne tik dekoratyvios, bet ir tvarios: tai savitos ekosistemos, padedančios kaupti lietaus vandenį, mažinti kaitrą ir nereikalaujančios intensyvios priežiūros. Tvariame lietaus vandens tvarkymui pasiekti būtų planuojami nuolydžiai, kuriais kietosiomis dangomis lietaus vanduo nuvestas į želdinių plotus susigertų bei papildomai drėkintų ir gerintų želdinių augimą, bei gerintų teritorijos mikroklimatą.

Teritorijai bus parinktos tokios krūmų ir gėlių rūšys, kad jų žydėjimo seka prasidėtų anksti pavasarį ir baigtųsi vėlai rudenį. Taip pat, bus atkreiptas dėmesys į kitas augalų savybes kurias, augalams nežydint, išlaikytų erdvių dekoratyvumą. Švelnėjant žiemoms, mažėjant sniego dangai, dekoratyvumas šaltuoju metų laiku darosi labai aktualus. Nemaža dalis projektuojamo asortimento augalų bus visžaliai/pusiau visžaliai ar išlaikantys augalo struktūrą žiemos metu. Dekoratyvumo periodui pailginti, taip pat bus rekomenduojamas svogūninių augalų sluoksnis, pavasarinį žydėjimą paankstinantis bent mėnesiu.

Parinkamos išstvermingos augalų rūšys, nereikalaujančios priežiūros ir tinkančios esamoms augimo sąlygoms. Sodnamų augalų rūšys, kiekiai ir rūšys bus tikslinami tolimesniame projekto rengimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	30	37
23001-01-PP-SA-AR		



19.2. SODINAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI

Projektuojamoje teritorijoje siūloma sodinti medžius siekiant formuoti vizualines teritorijos ribas, bei sukuriant pavėsį ir triukšmo nuo kelio apsaugą lankytojams. Pavėsį ypač svarbu užtikrinti žaidimų ir sporto aikštelių zonoje. Greta Žalgirio g. pasirinkti pelkiniai ąžuolai (*Quercus palustris*), paprastieji skroblai (*Carpinus betulus*) ir žemesni medžiai – ginaliniai klevai (*Acer ginnala*), o greta Šilutės gatvės kaip gatvės medžiai sodinami ginaliniai klevai (*Acer ginnala*), pomedis užsodinamas krūmais. Žaliojoje zonoje šiaurinėje sklypo dalyje greta Žalgirio gatvės sodinama medžių, sodinami nedidelėmis grupėmis ir pavieniui. Teritorijos atvirumas ir poreikis šešėliui gyvenamosios paskirties namo kieme, pietinėje sklypo dalyje, leidžia numatyti didesnių rūšių medžius - pelkinius ąžuolus (*Quercus palustris*). Vidinėse kiemo erdvėse taip pat sodinamos ir mažesnių medžių rūšys, daugiausiai koncentruojamos gėlynų plotuose dėl paprastesnės priežiūros - lamarko medlieva (*Amelanchier lamarckii*), japoninis šermukšnis 'Dodong' (*Sorbus commixta*), zyboldo obelis (*Malus toringo*).

Projektuojami krūmai yra tarpinė grandis tarp medžių ir žolinių augalų, papildanti aplinką geriausiai žmonių suvokiamu erdvių formantu. Žemi ir vidutinio aukščio krūmai sodinami Šilutės gatvės medžių pomedžiuose, sklypo pakraščiuose ar vietose, kur norima pabrėžti erdvės ribas, bei jie suteikia jaukumo ir puošnumo, supaprastina želdinių priežiūrą. Sodinamos pilkosios lankšvos - *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim', beržalapės lankšvos - *Spiraea betulifolia*, pilkosios lankšvos 'Grefsheim', blizgantieji kauleniai (*cotoneaster lucidus*), kalniniai serbentai 'Pumilum' (*Ribes alpinum*), dekoratyvumui rudenį sukurti – šluotelinės hortenzijos 'Kyushu' ir 'Early Sensation' (*Hydrangea paniculata*). Taip pat sodinami žemę dengiantys, besidriekiantys gulstieji kauleniai (*Cotoneaster horizontalis*).

Sklype du iš trijų šiuo metu augantys europiniai maumedžiai *Larix decidua* (Nr. 1 ir Nr. 2) dėl projektinių sprendinių negalintys likti esamoje vietoje, siekiant juos išsaugoti, persodinami teritorijos pietrytinėje dalyje. Augimo vietoje užtikrinamas pakankamas kiekis ploto šaknims ir lajoms normaliai. Vienas maumedis (Nr. 3) kertamas.

19.3. GĖLYNŲ SPRENDINIAI

Formuojant žolinių augalų sortimentą projektuojamai teritorijai siekta dvejų tikslų. Pirma, kuo ilgiau trunkančio skvero dekoratyvumo sezono, kuomet puošnūs spalvingi augalai ir jų deriniai traukia žiūrovą ir skatina jį pabūti šioje erdvėje. Antra, kad gėlynai būtų formuojamas laikantis natūralistinio želdinimo stiliaus principų.

Natūralistinis želdinimo stilius – ne tik šiuolaikiškas, bet ir praktiškas augalų derinių kūrimo metodas. Svarbu paminėti, jog terminas „natūralistinis stilius“ nereiškia, kad siekiama atkartoti gamtoje natūraliai paplitusias augalų bendrijas. Tam tikrų principų, stebimų natūraliose buveinėse, taikymas leidžia formuoti tvaresnius želdynus, dirbtines biocenozes, kur augalai ne tik vykdo dekoratyvinę funkciją, bet ir kuria savitas ekosistemas miestuose, padedančias išsaugoti lietaus vandenį, mažinti kaitrą bei suteikia prieglobstį faunai.

Gėlynai plane išskiriami į 3 tipus, besiskiriančius savo aukščiu, poreikiu saulei, funkcija ir dekoratyvumo lygiu:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	31	37

1 - Sausroms atsparus vidutinio aukščio sortimentas, aukštis 0,7-1,2 m. Šie gėlynai formuojami stipriausią ryšį su gatve turinčiose vietose šalia patekimų iš Žalgirio gatvės. Vyrauja varpinės žolės, struktūrą išlaikančios ir šaltuoju metų laiku, naudojami ir žydintys žoliniai augalai dekoratyvumui kurti. Išlaikomas santūrus, paprastos sudėties



sortimentas, atsparios ir urbanizuotoms erdvėms pritaikytos rūšys. Pagrindiniai augalai: lendrūnas smailiažiedis (*Calamagrostis x acutiflora*), rudeninis mėlitas (*Sesleria autumnalis*), šalavijas gojinis (*Salvia nemorosa*), erikinis astras (*Aster ericoides*), ir kt.

2 - Aukšto dekoratyvumo, visais sezonais žydėjimą užtikrinantis sortimentas, aukštis 1-1,50 m.

Corten plieno klomboje formuojamas dekoratyvumą ir žydėjimą nuo ankstyvo pavasario iki rudens užtikrinantis gėlynas, naudojamos svogūninės gėlės, komponuojama kartu su pavasarį žydinčiais ir rudenį ryškiai nusispalvinančiais žemaūgiais daugiakamieniais medeliais – lamarko medlievomis (*Amelanchier lamarckii*). Pagrindiniai augalai: virblė (*Achnantherum calamagrostis*), drėbūnas (*Sporobolus heterolepis*), trilapė draika (*Gillenia trifoliata*), astrai (*Aster sp.*), korėjinis lendrūnas (*Calamagrostis brachytricha*), pavasario ir vasaros sezono daugiametės svogūninės gėlės ir kt.

3 - Vidutinio aukščio šešėlio-pusiau šešėlio sortimentas, aukštis 0,7-1,20 m. Nemaža dalis erdvių dėl didelio pastatų aukštingumo arba gretimybėse esamų bei teritorijoje sodinamų medžių bus dalinai arba stipriai šešėliuojama, todėl didelė dalis gėlynų bus pritaikyti tokioms sąlygoms. Dominuotų žalia spalva bei faktūrų kontrastai. Pavėsį praskaidrintų balti bei melsvi žiedai. Kiliminiai augalai užtikrintų ištisinį žemės dengimą. Komponuojama kartu su žemaūgiais arba žemę dengiančiais krūmais. Pagrindiniai augalai: hakonė didžioji (*Hakonechloa macra*), skėstašakis astras (*Eurybia divaricata*), melsvė (*Hosta sp.*), mažoji žiėmė (*Vinca minor*), raudonžiedis snaputis (*Gerranium sanguineum*), švelnusis akantas (*Acanthus mollis*), viksva (*Carex sp.*) ir kt.)



Esant galimybėms ir poreikiui sugerdinti paviršines lietaus nuotekas projektuojamos teritorijos ribose, dalis gėlynų gali būti kuriamos kaip sausbalės (tikslinama techninio projekto metu).

Sausbalės yra skirtos lietaus vandeniui surinkti ir efektyviai drenuoti į gilesnius žemės sluoksnius, apsaugant projektuojamas teritorijas nuo perteklinio vandens kaupimosi ir to padarinių bei siekiant pagerinti vandens ekologinę pusiausvyrą vietovėje. Sausbalės projektuojamos, atsižvelgiant į hidrometeorologinius rodiklius, tokius kaip vidutinis metinis kritulių kiekis, vidutinis dienos kritulių kiekis taip pat į projektuojamos teritorijos savybes – kietų dangų kiekį, natūralius paviršiaus nuolydžius, esamo grunto fizines savybes. Pagal šiuos duomenis yra parenkami sausbalės filtruojančio ir kaupiančiojo sluoksnių sudėtis ir storis, taip pat įvertinamas geotekstilės ir drenuojančio vamzdžio poreikis, projektuojami persipylimo šuliniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	33	37

Projektuojamos sausbalės filtruojantis sluoksnis yra gaminamas dirbtinai iš 50 proc. smėlio ir 50 proc. biohumuso. Tokios sudėties mišinys užtikrina sąlygas dekoratyviniams augalams augti ir pakankamą vandens filtraciją į žemesnius sluoksnius. Šis sluoksnis yra 40 cm storio. Sausbalei užsodinti parenkami augalai yra nereiklūs, ištveriantys trumpalaikes sausras. Dauguma projektuojamų augalų išlaiko struktūrą ne vegetacijos sezono metu, pagerinama vandens filtracija esant sniego dangoms žiemą. Prieš augalų sodinimą, visas sausbalės plotas mulčiuojamas smėliu, sudarant 8 cm storio viršutinį sluoksnį, neleidžiantį augti piktžolėms ir sulaukanti augalams reikalingą drėgmę.





20. DANGOS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Numatomos esminių žaliųjų / tvariųjų sprendinių panaudojimas, konceptualūs inžineriniai sprendimai.

- Požeminėje automobilių saugykloje numatomos elektromobilių ir el. dviračių/paspirtukų pakrovimo vietos;
- Antžeminėje dalyje siūloma įrengti kelias dviračių ir paspirtukų pakrovimo stoteles;
- Lietaus vandenį surinktą nuo stogų siūloma panaudoti laistymui;
- Apželdinti dalį pastato stogų;
- Naudojamos elektrą, vandenį tausojančias sistemas;

Siūloma dangų koncepcija.

Lauko dangos numatytos kelių tipų:

			
<i>Pėsčiųjų takams trinkelės 600x200x80 Plaza 6x2 (natūralaus akmens tekstūros); Analogas Business Garden projektas (nuotrauk iš https://www.betonomozaika.lt/lt/plaza-6-2)</i>	<i>Ažūrinė trinkelė dangą</i>	<i>Gėlynai</i>	<i>Akmens kilimas vaikų žaidimų aikštelėje</i>

21. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų, dviejų lygių požeminio parkingo stogo ir grindų surenkamos į lietaus nuotekų tinklus pastate. Iš pastato lietaus nuotekos surenkamos į akumuliacines talpas, iš kurių palaipsniui išleidžiamos į miesto tinklus.

Vamzdynai klojami ne mažesniais nuolydžiais nei 0,02 – d110mm vamzdžiui bei d200mm lietaus vamzdžiui nuo vandens surinkimo šulinėlio; 0,01 – d160mm vamzdžiui; 0,007 – d200mm; 0,005 – d250mm; 0,004 – d315mm vamzdžiui.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių firmų, kurių techninės charakteristikos atitinka nurodytas žiniaraščiuose.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių išbandymą.

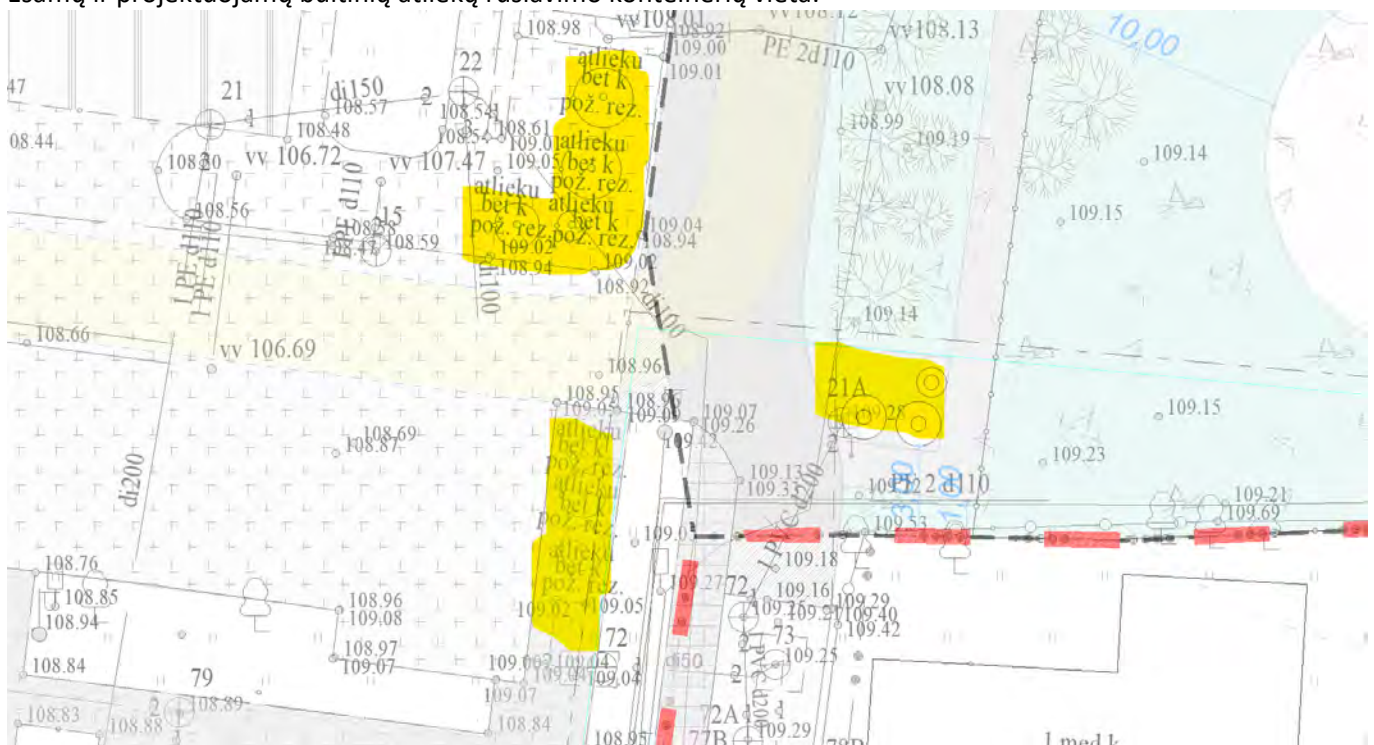
DOKUMENTO ŽYMUO 23001-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	34	37

22. BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS

Preliminariai požeminiai buitinių atliekų konteineriai projektuojami prie sankryžos iš Giedraičių ir Šilutės gatvių, prie esamų Giedraičių g. 41 ir 39 pastatų požeminių konteinerių. Jų kiekis bus tikslinamas pagal UAB „Sivasa“ kontrolės ir operatyvinio valdymo specialisto skaičiavimus, techninio projekto stadijoje.



Esamų ir projektuojamų buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta:



23. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Antžeminėje statinio dalyje projektuojamos dvi neuždūmijamos N1 tipo laiptinės, po vieną kiekvienam gyvenamajam korpusui. Projektuojami avariniai išėjimai į butų balkonus su nusileidimu į žemesnio aukšto balkonus per varstomus liukus, pritvirtintomis prie sienų kopėčiomis. Administracinė dalis pirmame ir antrame aukštuose turi savo atskirus evakavimosi į lauką kelius: iš pirmo aukšto patalpų išeinama tiesiai į lauką, iš antro aukšto yra vienas evakavimosi kelias į L1 tipo laiptinę, kitas iš antro aukšto evakavimosi kelias yra taip pat tiesiai į lauką dėl skirtingo reljefo. Požeminėje statinio dalyje projektuojamos trys N3 tipo laiptinės su tiesioginiu išėjimu į lauką pirmame aukšte, rūšio laiptinės atskirtos nuo antžeminių laiptinių priešgaisrinėmis atitvaromis. Aukštų koridoriuose antžeminėje statinio dalyje projektuojamos mechaninės dūmų šalinimo sistemos, kompensacinio oro

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	35	37

pritekėjimo sistemos. Mechaniniu būdu šalinamų dūmų kiekis ne mažesnis, kaip 24 tūkst. kub.m. per val. Iš minus pirmo automobilių saugyklos aukšto dūmai ir šiluma išleidžiami natūraliu būdu, per atviras angas perdangoje, užtikrinant 15 m natūralaus vėdinimo gylį. Angų, tinkamų dūmus ir šilumą išleisti geometrinis plotas ne mažesnis, kaip 0,4 proc. patalpos grindų ploto. Iš minus antro automobilių saugyklos aukšto dūmai ir šiluma pašalinami mechanine dūmų ir šilumos šalinimo sistema. Šalinamų dūmų kiekis ne mažesnis, kaip 55 tūkst. kub.m. per val. Kompensacinis oras tiekiamas į žemutinę patalpų dalį per angas šachtose ir įvažiavimo rampoje. Automobilių saugykla skirstoma į gaisro sekcijas po ne daugiau, kaip 24 automobilius su tikslu išvengti stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos.

24. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Projektuojamo pastato atitikimas universalaus dizaino principams;

Pastate numatomi liftai pritaikyti žmonėms su negalia, ŽN. san. mazgai. Korpusuose nr. 1 ir 2 yra numatytos platesnės laiptinės, su galimybe išnešti žmogų su neštuvais.

25. VAIKŲ ŽAIDIMŲ, POILSIO IR SPORTO AIKŠTELĖS

Sklypo vidiniame kieme, toliau nuo gatvių, ramiausioje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.

Vaikų žaidimo aikštelė yra matoma bent iš vieno buto kambario ir projektuojama:

- ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių;
- ne arčiau kaip 10 m nuo motorizuotų automobilių stovėjimo aikštelių dangos krašto;
- ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą ir gatvių.

Sklype projektuojama 110 butų, todėl numatomos žaidimų aikštelės plotas yra ~ 133 m², tai atitinka reglamento reikalavimus (projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas pagal teisės aktus turi būti nemažesnis kaip 1×b m² (čia b - butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m²). Žaidimų aikštelės įranga ir smūgį silpninanti danga atitinka sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų. Danga naudojama spalvota guminė su EPDM, danga atitinkanti LST EN 1176-1:2008 reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelės skirtos ne tik įvairaus amžiaus vaikams, bet ir pritaikyta vaikams su negalia. Šalia vaikų žaidimo aikštelės montuojami suoliukai poilsiui, želdynai ramaus su poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, sporto aikštelė skirta paaugliams. Šalia žaidimų aikštelės projektuojama šiukšliadėžė. Žaidimų aikštelėje nesodinami higienos normose nurodyti nuodingi augalai.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 reikalavimais pastato patalpos ir vaikų žaidimų aikštelės atitinka insoliacijos reikalavimus, vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos. Aikštelės atitinka visus saugos reikalavimus ir teisės aktų nustatytas normas.

26. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

Insoliacinius skaičiavimus atliko D. Pratašius, pilnas dokumentas priedų skiltyje.

Planuojamas administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties butais bei įrengiama vaikų žaidimų aikštelė sklype. Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus, šiuo konkrečiu atveju skaičiavimai atliekami 1 statybos etapui atsižvelgiant į perspektyvinį užstatymą 2 etapu. Butus analizuojamame pastate planuojama įrengti 3-9 aukštuose. Bendras butų skaičius pastate 116 vnt., butai nuo 1 iki 4 kambarių. Butuose langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Pastato aukštis 35 m. Skaičiavimams pasirinkti problematiškiausi butai esantys pirmame aukšte. Kintant aukščiui, butuose insoliacijos trukmė ilgėja, kadangi aplinkinio užstatymo įtaka mažėja. Taip pat skaičiavimai atlikti vaikų žaidimų aikštelėje.

Gretimybėje stovi daugiabučiai pastatai. Pastatai orientuoti P kryptimi, planuojamo užstatymo atžvilgiu, dėl šios priežasties planuojamas užstatymas įtakos neturi (šešėlis nėra formuojamas dėl saulės tekėjimo/saulėtekio krypties)

Insoliacijos skaičiavimuose priimtose sąlygos:

- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-AR	36	37

- Įvertinti planuojami sprendiniai, fasado elementai, angokraščiai;
- Atsižvelgta į statomą ir perspektyvinį užstatymą.
- Skaičiavimai atliekami ties centrine lango dalimi.

Insoliacijos skaičiavimų rezultatai:

Atlikti skaičiavimai parodė, kad planuojamuose butuose ir vaikų žaidimų aikštelėje insoliacijos trukmės bus tinkamos ir atitiktų keliamus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 ir 185 punktų reikalavimus.

Išvados:

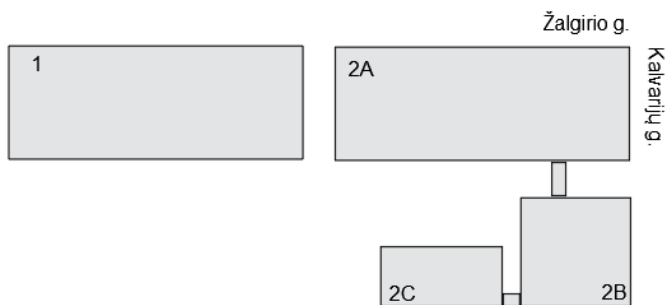
- Planuojamas administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties butais bei įrengiama vaikų žaidimų aikštelė sklype. Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus, šiuo konkrečiu atveju skaičiavimai atliekami 1 statybos etapui atsižvelgiant į perspektyvinį užstatymą 2 etapu.
- Butai bus įrengti 3-9 aukštuose. Bendras butų skaičius pastate 116 vnt., butai nuo 1 iki 4 kambarių. Butuose langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Pastato aukštis 35 m.
- Atlikti skaičiavimai parodė, kad planuojamuose butuose ir vaikų žaidimų aikštelėje insoliacijos trukmės bus tinkamos ir atitiktų keliamus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 ir 185 punktų reikalavimus. Skaičiavimais nustatyta, kad minimali insoliacijos trukmė butuose bus 2 val. 25 min, o vaikų žaidimų aikštelėje 4 val.

27. STATYBOS ETAPAI

Planuojama, kad pastatas bus statomas dviem etapais.

Pirmas etapas - korpusas nr. 1


Antras etapas korpusai 2A, 2B, 2C



Korpusų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	37	37
23001-01-PP-SA-AR		

KORPUSO NR.:1 BRĖŽINIAI

0	2024 12 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievič, arch. R.Tamulevičiūtė			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius j.k. 302635535 Tel.+370 62334445 el.p.: info@erinar.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. KALVARIJŲ G. 84, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
25750	SPV	Vitalijus Barštys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAS 1		
	MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el.p.: andrius@kaparchitects.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1936	SA PDV Arch	Arūnas Gardauskas	Korpuso 1 architektūros dalies Brėžinių sudėties žiniaraštis	0	
BM 002042 (2012 06 20)	Arch	Andrius Raudonikis			
MD012870 (2022 06 22)	Arch	Augustina Račkovskytė			
LT	UŽSAKOVAS UAB „Olfin“		DOKUMENTO ŽYMUO 23001-01-PP-SA-ŽN	LAPAS 1	LAPŲ 2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
23001-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Sklypo apželdinimo schema
23001-00-PP-01.B-01	1	0	-2 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-02	1	0	-1 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-03	1	0	1 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-04	1	0	2 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-05	1	0	3 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-06	1	0	4 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-07	1	0	5 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-08	1	0	6 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-09	1	0	7 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-10	1	0	8 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-11	1	0	9 Aukšto planas M1:150
23001-00-PP-01.B-12	1	0	Antstato planas M1:150
23001-00-PP-01.B-13	1	0	Stogo planas M1:150
23001-00-PP-01.B-14	1	0	A-A Pjūvis M1:150
23001-00-PP-01.B-15	1	0	B-B Pjūvis M1:150
23001-00-PP-01.B-16	1	0	Pietinis fasadas M1:150
23001-00-PP-01.B-17	1	0	Rytinis ir vakarinis fasadas M1:150
23001-00-PP-01.B-18	1	0	Šiaurinis fasadas M1:150
23001-00-PP-01.B-19	1	0	Formuojamų atskirų nekilnojamo turto kadastro objektų sąrašas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
23001-01-PP-SA-ŽN	2	2



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai
- Trinkelės
- Vejos
- Projektuojami gėlynai
- Ažūrinės vandeniui pralaidžios betoninės plytelės

GĖLYNŲ TIPAI

- 1 Sausroms atsparus vidutinio aukščio sortimentas, aukštis 0,7-1 m
- 2 Aukšto dekoratyvumo, visais sezonais žydėjimą užtikrinantis sortimentas, aukštis 1-1,20 m
- 3 Vidutinio aukščio žemę dengiantis šešėlio-pusiau šešėlio sortimentas, aukštis 0,7-1,20 m

PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas
ACE	Ginalinis klevas	<i>Acer ginnala</i>
CAR	Paprastasis skroblas	<i>Carpinus betulus</i>
SOR	Japoninis šermukšnis	<i>Sorbus commixta</i> 'Dodong'
QUE	Pelkinis ąžuolas	<i>Quercus palustris</i>
AME	Lamarko medlieva	<i>Amelanchier lamarckii</i>
MAL	Zyboldo obelis	<i>Malus toringo</i>

PROJEKTUOJAMI KRŪMAI

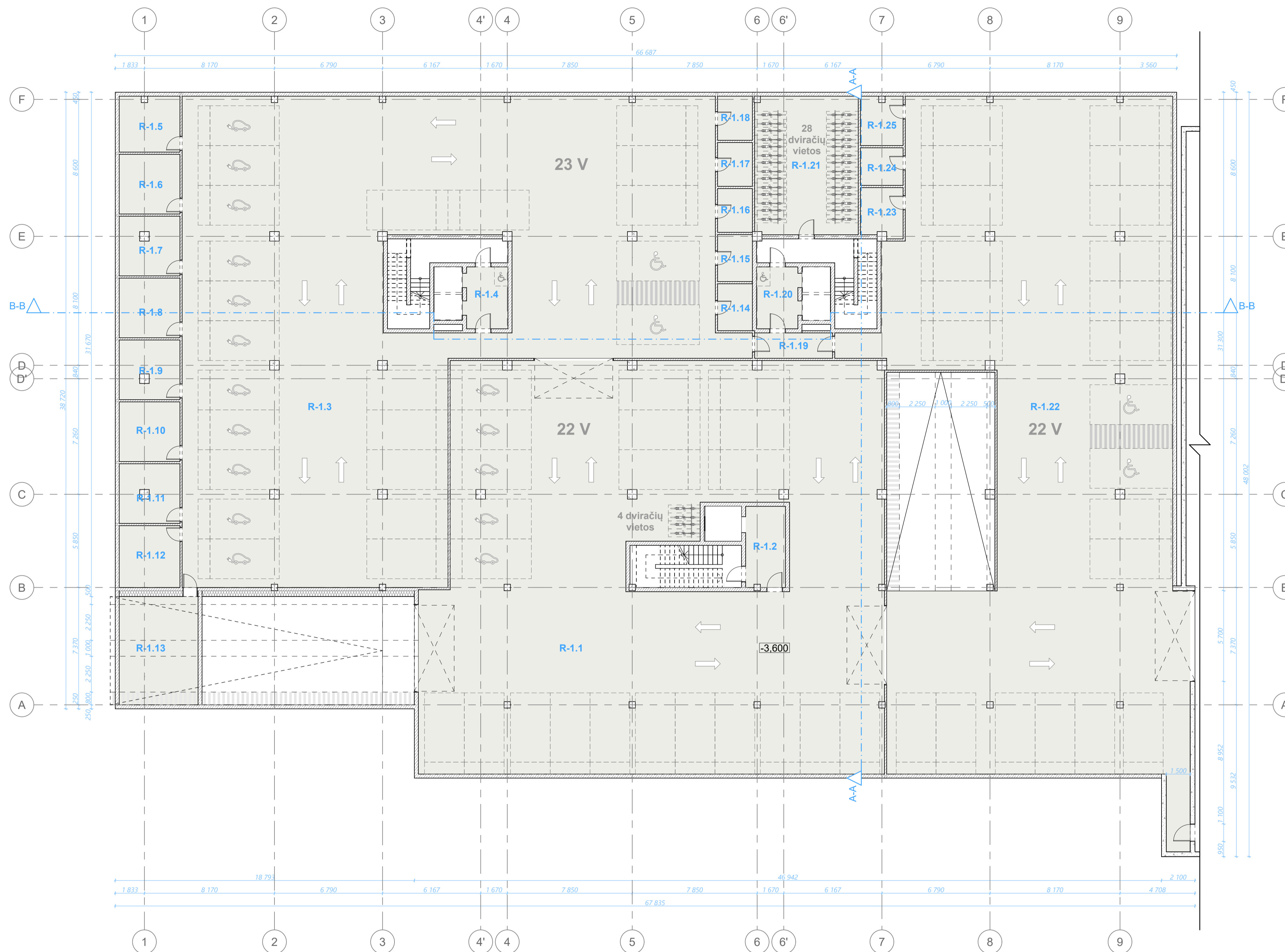
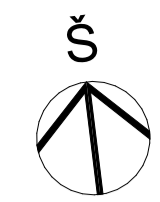
Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas
Spi.c	Pilkoji lanksva	<i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'
Spi.b	Beržalapė lanksva	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor'
Cot.l	Blizgantysis kaulenis	<i>Cotoneaster lucidus</i>
Cot.h	Gulščiasis kaulenis	<i>Cotoneaster horizontalis</i>
Rib	Kalninis serbentas	<i>Ribes alpinum</i> 'Pumilum'
Hyd.K	Šiuotelinė hortenzija	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Kyushu'
Hyd.E	Šiuotelinė hortenzija	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Early Sensation'



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties -10 cm
vertikalios padėties -10 cm

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel.8 686 80075 f.k. 124642733 matuoti@gmail.com				
Savininkas	J.Šalkauskas		Objektas:Žalgirio, Kalvarijų, Giedraičių, Daugėlišio g. Šnipiškių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Vykdytojas			Brėžinys:Topografinis planas pilnas turinys				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108			Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			UAB "Olfin"	1:500	1	1	2023 03 03
0	2024-08-02	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievič, arch. R.Tamulevičiūtė				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	ERINAR		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS				
25750	SPV	Vitalijus Barštys	00 - SKLYPO PLANAS				
MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el.p.: andrius@kaparchitects.lt			kap.				
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	SKLYPO APŽELDINIMO SCHEMA				
48	SP ŽPRV	Vainius Pilkauskas	0				
BM 002042 (2012.06.20)	ARCH	Andrius Raudonikis					
MD 012870 (2022.08.22)	ARCH	Augustina Račkovskytė					
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFİN"	23001-00-PP-SP-01.B-02				
			LAPAS	LAPŲ			
			1	1			



-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R-1		
R-1.1	Garažas	681,70
R-1.2	Lifto holas	12,67
R-1.3	Garažas	742,31
R-1.4	Lifto holas	10,55
R-1.5	Techninė patalpa	13,23
R-1.6	Techninė patalpa	14,29
R-1.7	Techninė patalpa	13,93
R-1.8	Techninė patalpa	14,29
R-1.9	Techninė patalpa	13,93
R-1.10	Techninė patalpa	14,29
R-1.11	Techninė patalpa	13,93
R-1.12	Techninė patalpa	14,82
R-1.13	Techninė patalpa	33,68
R-1.14	Sandėliukas	6,44

-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
R-1.15	Sandėliukas	6,44
R-1.16	Sandėliukas	6,01
R-1.17	Sandėliukas	6,01
R-1.18	Sandėliukas	6,06
R-1.19	Holas	7,81
R-1.20	Lifto holas	10,55
R-1.21	Dviračių saugykla	56,40
R-1.22	Garažas	682,68
R-1.23	Sandėliukas	8,07
R-1.24	Sandėliukas	6,32
R-1.25	Sandėliukas	8,14
		2 404,55 m²

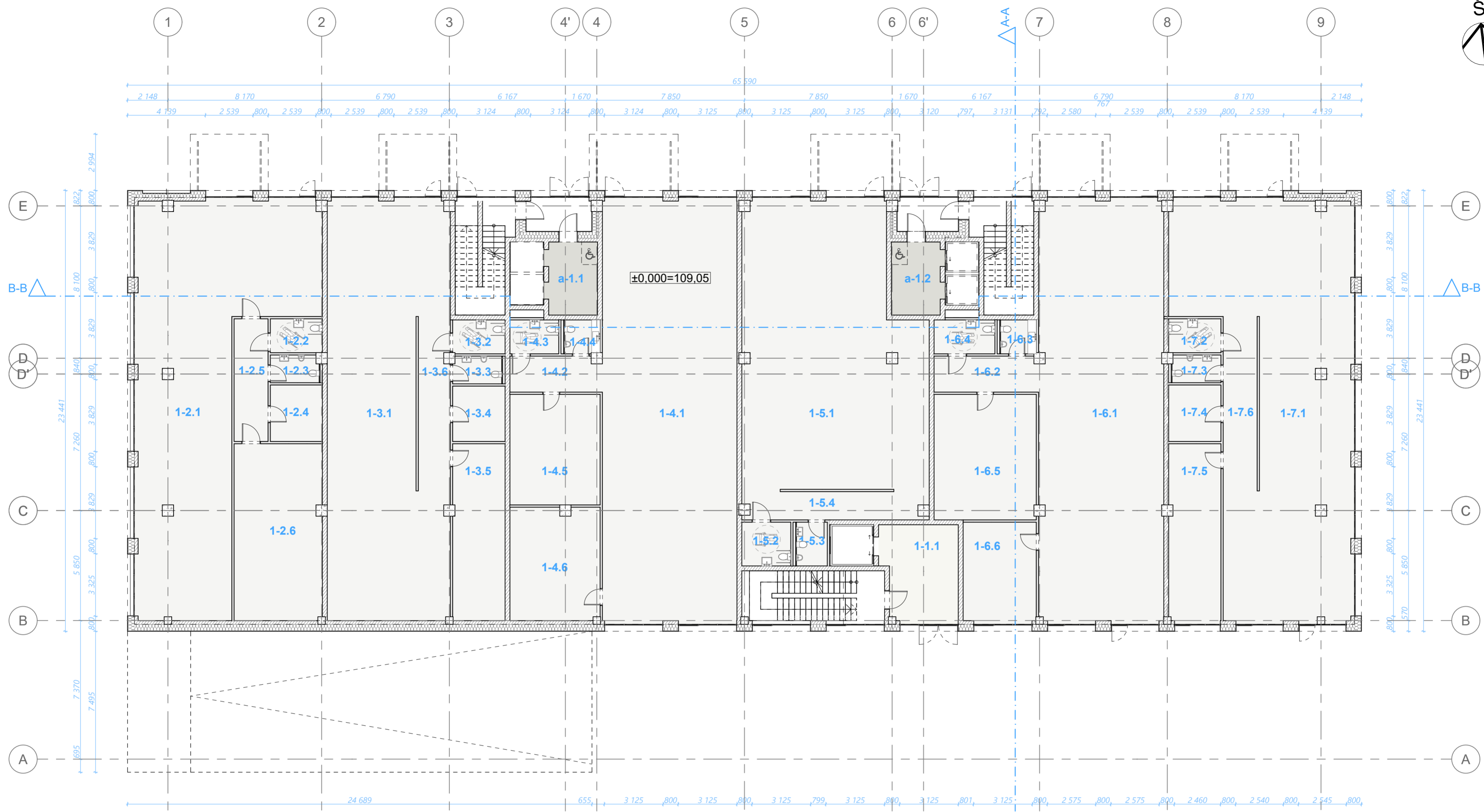
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaiskančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerinės sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Pučas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevičė, arch. R. Tamulevičiūtė		
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	ERINAR		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Baršys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
MB studija „kaparchitektai“ Smonėkų g. 10a-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (830) 01533, el.p.: andrius@kaparchitects.lt		kap.		LAIDA
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	KORPUSAS 1	0
BM 020242	ARCH	Andrius Raudonikis	-1 A. PLANAS M:150	
MD 012870	ARCH	Augustina Ražkovskytė		
LT	STATYTOJAS: UAB "OLFIN"		23001-00-PP-01-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1-1	1-1.1 Holas	20,45
		20,45 m²
1-2	1-2.1 Prekybos patalpa	143,92
	1-2.2 ŽN. San. mazgas	4,98
	1-2.3 San. mazgas	3,81
	1-2.4 Pagalbinės patalpos	8,29
	1-2.5 Koridorius	11,74
	1-2.6 Pagalbinė patalpa	44,20
		216,94 m²
1-3	1-3.1 Prekybos patalpa	129,56
	1-3.2 ŽN. San. mazgas	5,01
	1-3.3 San. mazgas	3,78
	1-3.4 Pagalbinės patalpos	8,19
	1-3.5 Pagalbinės patalpos	26,11
	1-3.6 Koridorius	15,56

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1-4	1-4.1 Prekybos patalpa	161,96
	1-4.2 Koridorius	9,14
	1-4.3 ŽN. San. mazgas	4,66
	1-4.4 San. mazgas	3,41
	1-4.5 Pagalbinės patalpos	28,14
	1-4.6 Pagalbinės patalpos	28,60
		235,91 m²
1-5	1-5.1 Prekybos patalpa	138,66
	1-5.2 ŽN. san. mazgas	6,02
	1-5.3 San. mazgas	3,79
	1-5.4 Koridorius	14,81
		163,28 m²
1-6	1-6.1 Prekybos patalpa	149,62
	1-6.2 Koridorius	10,51

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1-6.3	San. mazgas	3,41
1-6.4	ŽN. San. mazgas	5,81
1-6.5	Pagalbinės patalpos	36,15
1-6.6	Pagalbinės patalpos	20,94
		226,44 m²
1-7	1-7.1 Prekybos patalpa	155,49
	1-7.2 ŽN. San. mazgas	4,98
	1-7.3 San. mazgas	3,81
	1-7.4 Pagalbinės patalpos	8,29
	1-7.5 Pagalbinės patalpos	26,33
	1-7.6 Koridorius	16,69
		215,59 m²
a-1	a-1.1 Liftų holas	10,55
	a-1.2 Liftų holas	10,55
		21,10 m²
		1 287,92 m²

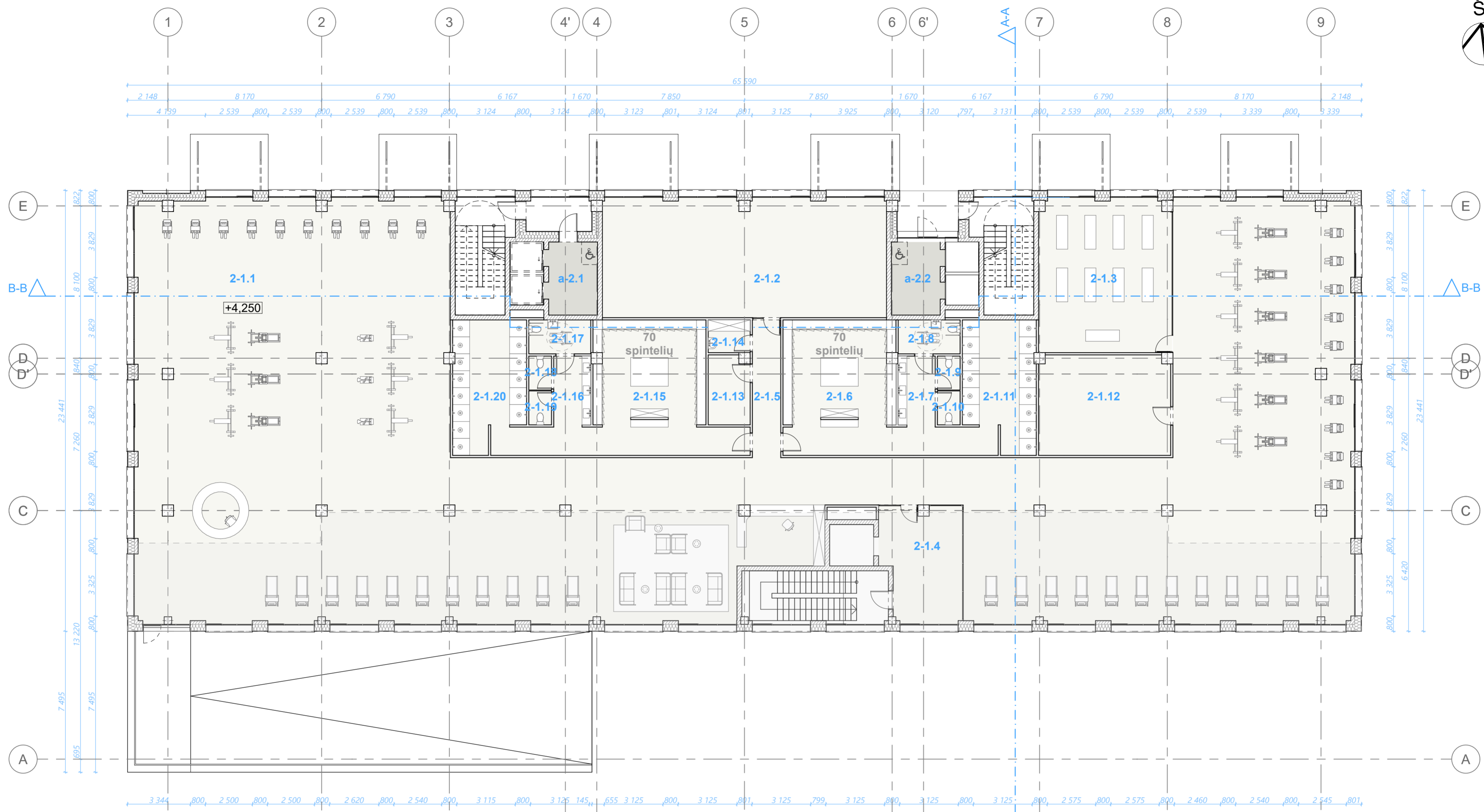
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

- Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevičė, arch. R. Tamulevičiūtė	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIJUE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el. p.: andrius@kaparchitects.lt			LAIDA	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	KORPUSAS 1	0
BM 002042 (2012 08 20)	ARCH	Andrius Raudonikis	1 A. PLANAS M.150	
MD 012670 (2022 08 22)	ARCH	Augustina Račkovskytė	420 x 594 mm	
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
2-1		
2-1.1	Sporto paskirties patalpos	867,22
2-1.2	Sporto užsiėmimų salė	95,67
2-1.3	Sporto užsiėmimų salė	57,63
2-1.4	Holas	25,19
2-1.5	Koridorius	11,10
2-1.6	Persirengimo patalpa	50,93
2-1.7	San. mazgas	7,34
2-1.8	ŽN WC	5,91
2-1.9	WC	2,16
2-1.10	WC	2,16
2-1.11	Dušinės	25,02
2-1.12	Sandėliavimo patalpa	37,08
2-1.13	Pagalbinės patalpos	7,98

2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
2-1.14	Valytojo patalpa	3,86
2-1.15	Persirengimo patalpa	54,45
2-1.16	San. mazgas	7,34
2-1.17	ŽN WC	5,91
2-1.18	WC	2,16
2-1.19	WC	2,16
2-1.20	Dušinės	25,02
a-2		1 296,29 m²
a-2.1	Liftų holas	10,55
a-2.2	Liftų holas	10,55
		21,10 m²
		1 317,39 m²

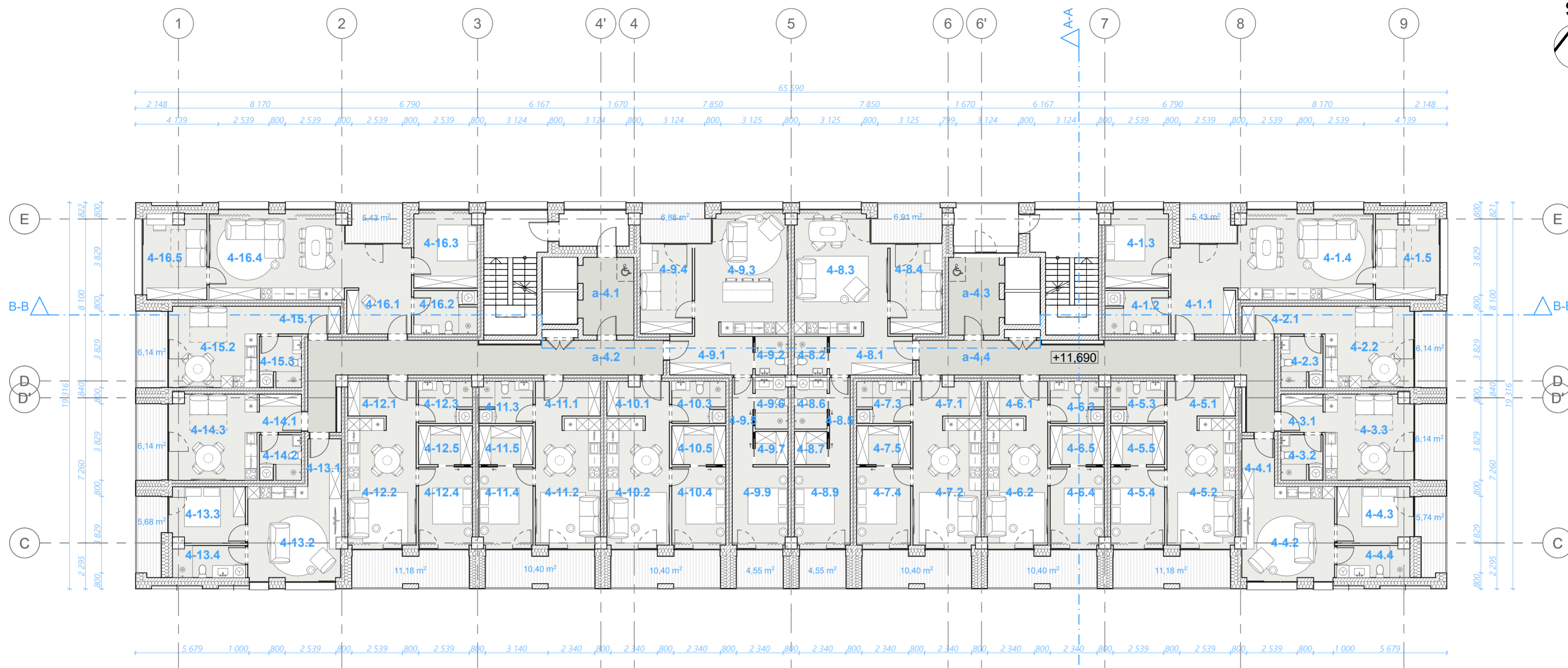
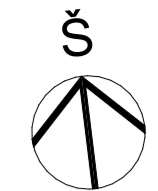
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

- Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
- Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevič, arch. R.Tamulevičiūtė	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIJUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	KORPUSAS 1	LAIDA
BM 002042	ARCH	Andrius Raudonikis	2 A. PLANAS M.150	0
MD 012670	ARCH	Augustina Račkovskytė	420 x 594 mm	
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-04	LAPAS LAPŲ
				1 1



4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
4-01	4-1.1	Tambūras	7,36
	4-1.2	San. mazgas	6,76
	4-1.3	Miegamasis	12,13
	4-1.4	Gyvenamoji zona	37,04
	4-1.5	Kambarys	13,31
		76,60 m²	
4-02	4-2.1	Tambūras	5,77
	4-2.2	Gyvenamoji zona	17,95
	4-2.3	San. mazgas	5,29
		29,01 m²	
4-03	4-3.1	Tambūras	4,15
	4-3.2	San. mazgas	4,68
	4-3.3	Gyvenamoji zona	18,66
		27,49 m²	
4-04	4-4.1	Tambūras	3,92
	4-4.2	Gyvenamoji zona	21,61
	4-4.3	Miegamasis	10,48
	4-4.4	San. mazgas	5,73
		41,74 m²	
4-05	4-5.1	Tambūras	6,99
	4-5.2	Gyvenamoji zona	21,16
	4-5.3	San. mazgas	5,57
	4-5.4	Miegamasis	11,02
	4-5.5	Drabužinė	5,22

4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
4-06	4-6.1	Tambūras	6,00
	4-6.2	Gyvenamoji zona	17,71
	4-6.3	San. mazgas	5,50
	4-6.4	Miegamasis	10,88
	4-6.5	Drabužinė	5,22
		45,31 m²	
4-07	4-7.1	Tambūras	6,80
	4-7.2	Gyvenamoji zona	19,85
	4-7.3	San. mazgas	5,57
	4-7.4	Miegamasis	11,03
	4-7.5	Drabužinė	5,22
		48,47 m²	
4-08	4-8.1	Tambūras	8,02
	4-8.2	San. mazgas	3,15
	4-8.3	Gyvenamoji zona	27,25
	4-8.4	Kambarys	11,68
	4-8.5	Koridorius	4,61
	4-8.6	San. mazgas	4,14
	4-8.7	Drabužinė	2,71
	4-8.9	Miegamasis	11,28
			72,84 m²
4-09	4-9.1	Tambūras	8,02
	4-9.2	San. mazgas	3,15
	4-9.3	Gyvenamoji zona	27,25

4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
4-09	4-9.4	Kambarys	11,68
	4-9.5	Koridorius	4,61
	4-9.6	San. mazgas	4,14
	4-9.7	Drabužinė	2,71
	4-9.9	Miegamasis	11,28
		72,84 m²	
4-10	4-10.1	Tambūras	6,11
	4-10.2	Gyvenamoji zona	18,36
	4-10.3	San. mazgas	5,57
	4-10.4	Miegamasis	11,03
	4-10.5	Drabužinė	5,22
		46,29 m²	
4-11	4-11.1	Tambūras	6,59
	4-11.2	Gyvenamoji zona	18,98
	4-11.3	San. mazgas	5,51
	4-11.4	Miegamasis	10,89
	4-11.5	Drabužinė	5,22
		47,19 m²	
4-12	4-12.1	Tambūras	6,99
	4-12.2	Gyvenamoji zona	21,14
	4-12.3	San. mazgas	5,56
	4-12.4	Miegamasis	11,01
	4-12.5	Drabužinė	5,22
		49,92 m²	
4-13	4-13.1	Tambūras	4,03

4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
4-13	4-13.2	Gyvenamoji zona	21,71
	4-13.3	Miegamasis	10,43
	4-13.4	San. mazgas	5,73
			41,90 m²
4-14	4-14.1	Tambūras	4,15
	4-14.2	San. mazgas	4,67
	4-14.3	Gyvenamoji zona	18,66
		27,48 m²	
4-15	4-15.1	Tambūras	5,77
	4-15.2	Gyvenamoji zona	17,95
	4-15.3	San. mazgas	5,29
		29,01 m²	
4-16	4-16.1	Tambūras	7,36
	4-16.2	San. mazgas	6,76
	4-16.3	Miegamasis	12,13
	4-16.4	Gyvenamoji zona	37,04
	4-16.5	Kambarys	13,31
		76,60 m²	
a-4	a-4.1	Liftų holas	10,32
	a-4.2	Koridorius	34,12
	a-4.3	Liftų holas	10,32
	a-4.4	Koridorius	34,12
		88,88 m²	
		871,53 m²	

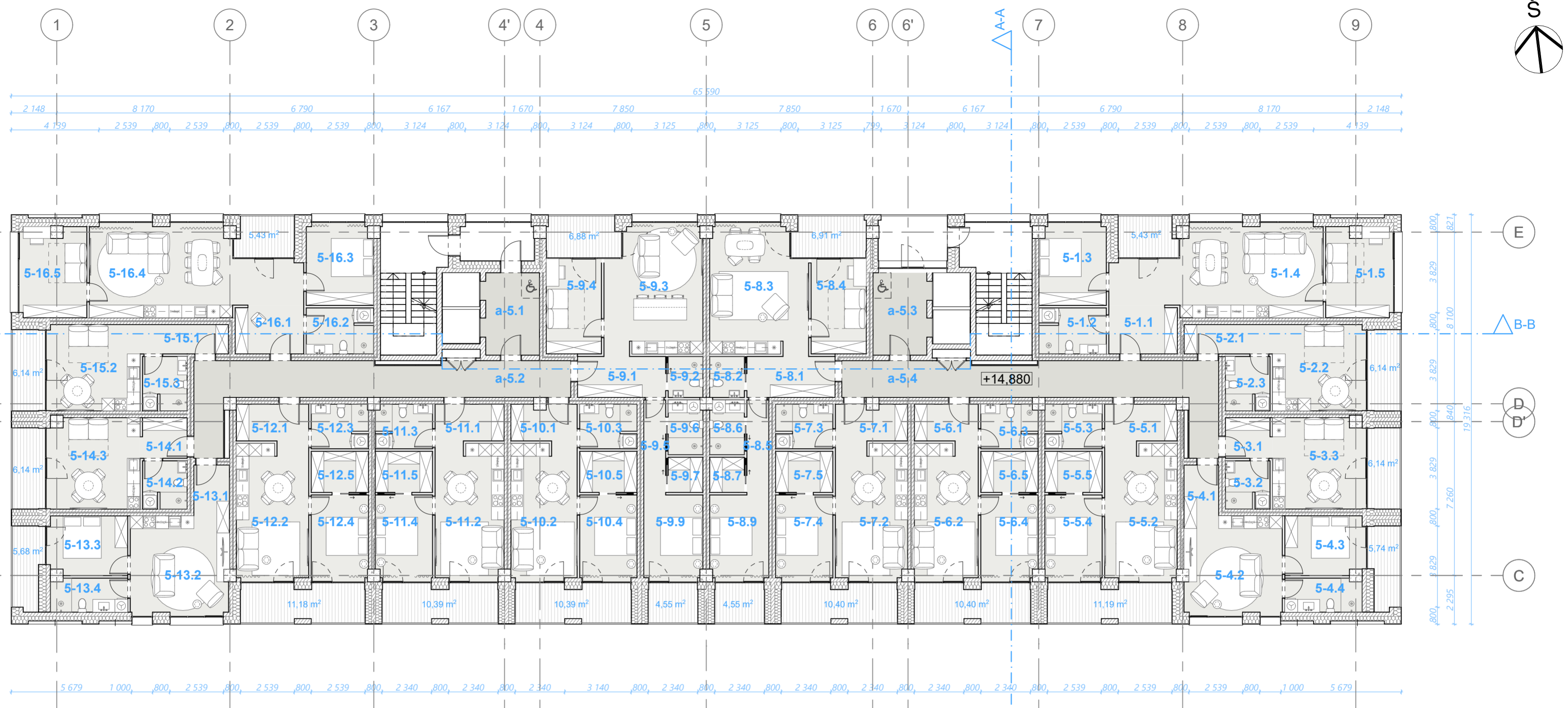
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas		
		Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevičė, arch. R. Tamulevičiūtė		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIJUJE	
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius		YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys		
SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA				
MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el. p.: andrius@kaparchitects.lt			kap. KORPUSAS 1 4 A. PLANAS M.150	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas		LAIDA
BM 002042 (2012 08 20)	ARCH	Andrius Raudonkis		0
MD 012670 (2022 08 22)	ARCH	Augustina Račkovskytė		
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFİN"	23001-00-PP-01-B.06	LAPAS LAPŲ
				1 1



5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
5-01		
5-1.1	Tambūras	7,36
5-1.2	San. mazgas	6,76
5-1.3	Miegamasis	12,13
5-1.4	Gyvenamoji zona	37,04
5-1.5	Kambarys	13,31
		76,60 m²
5-02		
5-2.1	Tambūras	5,77
5-2.2	Gyvenamoji zona	17,95
5-2.3	San. mazgas	5,29
		29,01 m²
5-03		
5-3.1	Tambūras	4,15
5-3.2	San. mazgas	4,68
5-3.3	Gyvenamoji zona	18,66
		27,49 m²
5-04		
5-4.1	Tambūras	3,92
5-4.2	Gyvenamoji zona	21,61
5-4.3	Miegamasis	10,48
5-4.4	San. mazgas	5,73
		41,74 m²
5-05		
5-5.1	Tambūras	6,99
5-5.2	Gyvenamoji zona	21,16
5-5.3	San. mazgas	5,57
5-5.4	Miegamasis	11,03
5-5.5	Drabužinė	5,22

5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
5-06		49,97 m²
5-6.1	Tambūras	6,00
5-6.2	Gyvenamoji zona	18,79
5-6.3	San. mazgas	5,50
5-6.4	Miegamasis	10,88
5-6.5	Drabužinė	5,22
		46,39 m²
5-07		
5-7.1	Tambūras	6,80
5-7.2	Gyvenamoji zona	20,93
5-7.3	San. mazgas	5,57
5-7.4	Miegamasis	11,03
5-7.5	Drabužinė	5,22
		49,55 m²
5-08		
5-8.1	Tambūras	8,02
5-8.2	San. mazgas	3,15
5-8.3	Gyvenamoji zona	27,25
5-8.4	Kambarys	11,68
5-8.5	Koridorius	4,61
5-8.6	San. mazgas	4,14
5-8.7	Drabužinė	2,71
5-8.9	Miegamasis	11,28
		72,84 m²
5-09		
5-9.1	Tambūras	8,02
5-9.2	San. mazgas	3,15
5-9.3	Gyvenamoji zona	27,25

5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
5-9.4	Kambarys	11,68
5-9.5	Koridorius	4,61
5-9.6	San. mazgas	4,14
5-9.7	Drabužinė	2,71
5-9.9	Miegamasis	11,28
		72,84 m²
5-10		
5-10.1	Tambūras	6,11
5-10.2	Gyvenamoji zona	18,36
5-10.3	San. mazgas	5,57
5-10.4	Miegamasis	11,03
5-10.5	Drabužinė	5,22
		46,29 m²
5-11		
5-11.1	Tambūras	6,59
5-11.2	Gyvenamoji zona	18,98
5-11.3	San. mazgas	5,61
5-11.4	Miegamasis	10,89
5-11.5	Drabužinė	5,22
		47,29 m²
5-12		
5-12.1	Tambūras	6,99
5-12.2	Gyvenamoji zona	21,14
5-12.3	San. mazgas	5,56
5-12.4	Miegamasis	11,01
5-12.5	Drabužinė	5,22
		49,92 m²
5-13		
5-13.1	Tambūras	4,03

5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
5-13.2	Gyvenamoji zona	21,71
5-13.3	Miegamasis	10,43
5-13.4	San. mazgas	5,73
		41,90 m²
5-14		
5-14.1	Tambūras	4,15
5-14.2	San. mazgas	4,69
5-14.3	Gyvenamoji zona	18,66
		27,50 m²
5-15		
5-15.1	Tambūras	5,77
5-15.2	Gyvenamoji zona	17,95
5-15.3	San. mazgas	5,29
		29,01 m²
5-16		
5-16.1	Tambūras	7,36
5-16.2	San. mazgas	6,76
5-16.3	Miegamasis	12,13
5-16.4	Gyvenamoji zona	37,04
5-16.5	Kambarys	13,31
		76,60 m²
a-5		
a-5.1	Liftų holas	10,32
a-5.2	Koridorius	34,12
a-5.3	Liftų holas	10,32
a-5.4	Koridorius	34,12
		88,88 m²
		873,82 m²

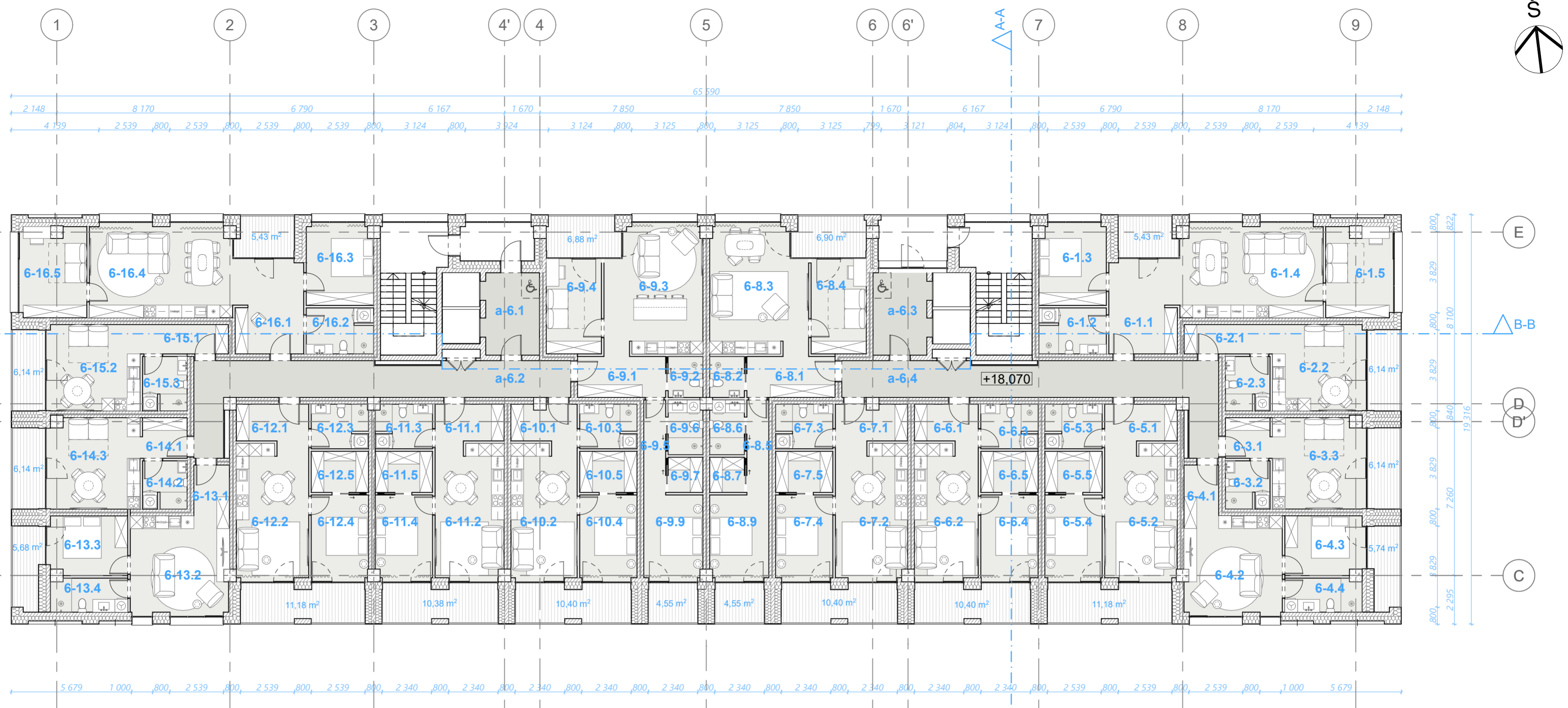
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevičė, arch. R. Tamulevičiūtė		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIJUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.		
25750	SPV	Vitalijus Barštys		
			SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
		MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el. p.: andrius@kaparchitects.lt	kap.	LAIDA
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas		
BM 002042 (2012 08 20)	ARCH	Andrius Raudonikis		
MD 012670 (2022 08 22)	ARCH	Augustina Račkovskytė		
			KORPUSAS 1	
			5 A. PLANAS M.150	0
				420 x 594 mm
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01-B-07	LAPAS LAPŲ 1 1



6 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
6-01		
6-1.1	Tambūras	7,36
6-1.2	San. mazgas	6,76
6-1.3	Miegamasis	12,13
6-1.4	Gyvenamoji zona	37,04
6-1.5	Kambarys	13,31
		76,60 m²
6-02		
6-2.1	Tambūras	5,77
6-2.2	Gyvenamoji zona	17,95
6-2.3	San. mazgas	5,29
		29,01 m²
6-03		
6-3.1	Tambūras	4,15
6-3.2	San. mazgas	4,68
6-3.3	Gyvenamoji zona	18,66
		27,49 m²
6-04		
6-4.1	Tambūras	3,92
6-4.2	Gyvenamoji zona	21,61
6-4.3	Miegamasis	10,48
6-4.4	San. mazgas	5,73
		41,74 m²
6-05		
6-5.1	Tambūras	6,99
6-5.2	Gyvenamoji zona	21,16
6-5.3	San. mazgas	5,57
6-5.4	Miegamasis	11,03
6-5.5	Drabužinė	5,22

6 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
6-06		
6-6.1	Tambūras	6,00
6-6.2	Gyvenamoji zona	18,79
6-6.3	San. mazgas	5,57
6-6.4	Miegamasis	10,99
6-6.5	Drabužinė	5,22
		46,57 m²
6-07		
6-7.1	Tambūras	6,80
6-7.2	Gyvenamoji zona	20,93
6-7.3	San. mazgas	5,57
6-7.4	Miegamasis	11,03
6-7.5	Drabužinė	5,22
		49,55 m²
6-08		
6-8.1	Tambūras	8,02
6-8.2	San. mazgas	3,15
6-8.3	Gyvenamoji zona	27,25
6-8.4	Kambarys	11,68
6-8.5	Koridorius	4,61
6-8.6	San. mazgas	4,14
6-8.7	Drabužinė	2,71
6-8.9	Miegamasis	11,28
		72,84 m²
6-09		
6-9.1	Tambūras	8,02
6-9.2	San. mazgas	3,15
6-9.3	Gyvenamoji zona	27,25

6 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
6-9.4	Kambarys	11,68
6-9.5	Koridorius	4,61
6-9.6	San. mazgas	4,14
6-9.7	Drabužinė	2,71
6-9.9	Miegamasis	11,28
		72,84 m²
6-10		
6-10.1	Tambūras	6,11
6-10.2	Gyvenamoji zona	19,44
6-10.3	San. mazgas	5,57
6-10.4	Miegamasis	11,03
6-10.5	Drabužinė	5,22
		47,37 m²
6-11		
6-11.1	Tambūras	6,59
6-11.2	Gyvenamoji zona	20,06
6-11.3	San. mazgas	5,51
6-11.4	Miegamasis	10,89
6-11.5	Drabužinė	5,22
		48,27 m²
6-12		
6-12.1	Tambūras	6,99
6-12.2	Gyvenamoji zona	21,14
6-12.3	San. mazgas	5,56
6-12.4	Miegamasis	11,01
6-12.5	Drabužinė	5,22
		49,92 m²
6-13		
6-13.1	Tambūras	4,02

6 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
6-13.2	Gyvenamoji zona	21,73
6-13.3	Miegamasis	10,45
6-13.4	San. mazgas	5,73
		41,93 m²
6-14		
6-14.1	Tambūras	4,15
6-14.2	San. mazgas	4,68
6-14.3	Gyvenamoji zona	18,66
		27,49 m²
6-15		
6-15.1	Tambūras	5,77
6-15.2	Gyvenamoji zona	17,95
6-15.3	San. mazgas	5,29
		29,01 m²
6-16		
6-16.1	Tambūras	7,36
6-16.2	San. mazgas	6,76
6-16.3	Miegamasis	12,13
6-16.4	Gyvenamoji zona	37,04
6-16.5	Kambarys	13,31
		76,60 m²
a-6		
a-6.1	Liftų holas	10,32
a-6.2	Koridorius	34,12
a-6.3	Liftų holas	10,32
a-6.4	Koridorius	34,12
		88,88 m²
		876,08 m²

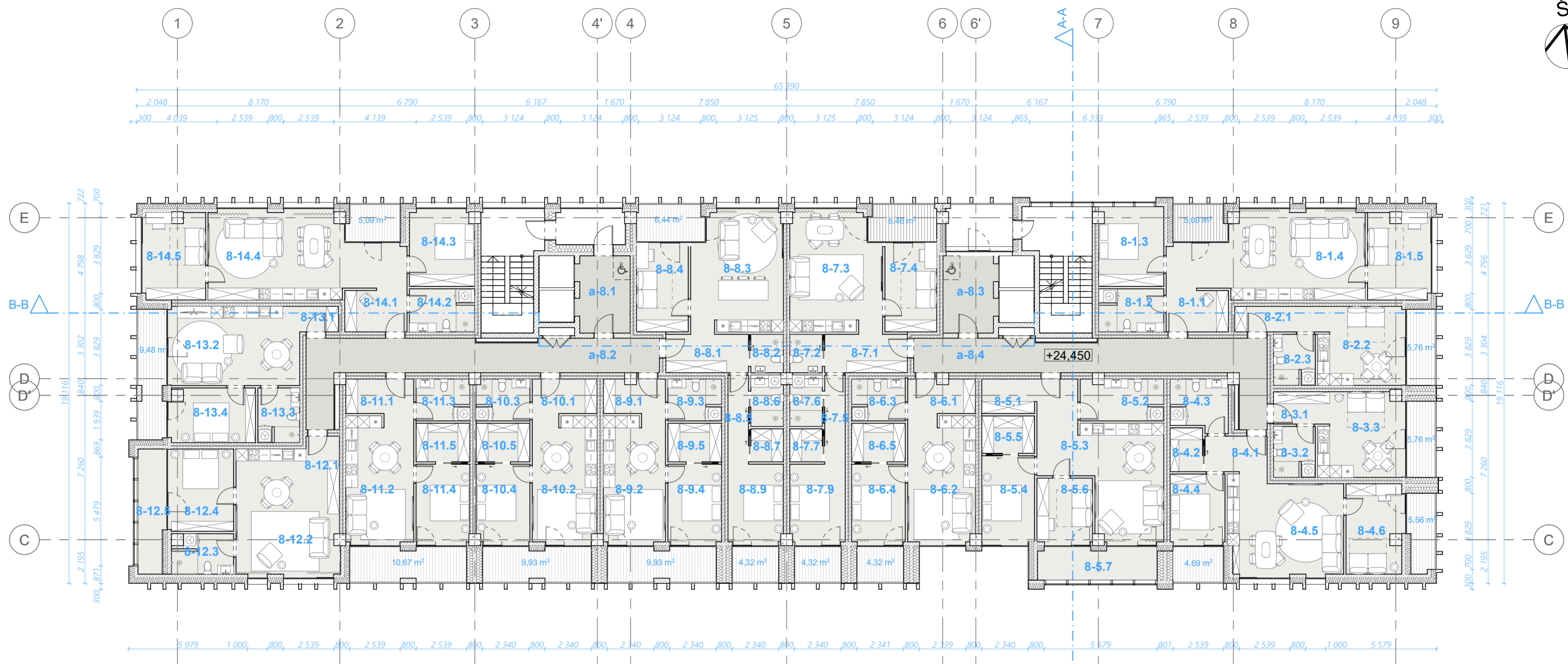
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevičė, arch. R. Tamulevičiūtė	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIJUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys	
SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA			
	MB studija „kaparchitektai“	kap.	LAIDA
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	0
BM 002042 (2012 08 20)	ARCH	Andrius Raudonkis	
MD 012870 (2022 08 22)	ARCH	Augustina Račkovskytė	
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	LAPAS LAPŲ
		23001-00-PP-01-B-08	1 1



8 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
8-01		
8-1.1	Tambūras	6,69
8-1.2	San. mazgas	6,98
8-1.3	Miegamasis	12,98
8-1.4	Gyvenamoji zona	37,94
8-1.5	Kambarys	13,61
		78,20 m²
8-02		
8-2.1	Tambūras	5,35
8-2.2	Gyvenamoji zona	17,46
8-2.3	San. mazgas	5,29
		28,10 m²
8-03		
8-3.1	Tambūras	4,58
8-3.2	San. mazgas	5,28
8-3.3	Gyvenamoji zona	17,68
		27,54 m²
8-04		
8-4.1	Tambūras	5,58
8-4.2	Drabužinė	3,60
8-4.3	San. mazgas	7,29
8-4.4	Miegamasis	9,89
8-4.5	Gyvenamoji zona	27,66
8-4.6	Kambarys	12,76
		66,78 m²
8-05		
8-5.1	Tambūras	8,28
8-5.2	San. mazgas	8,82
8-5.3	Gyvenamoji zona	29,63

8 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
8-06		
8-6.1	Tambūras	6,80
8-6.2	Gyvenamoji zona	20,98
8-6.3	San. mazgas	5,57
8-6.4	Miegamasis	10,99
8-6.5	Drabužinė	5,22
		49,56 m²
8-07		
8-7.1	Tambūras	8,02
8-7.2	San. mazgas	3,16
8-7.3	Gyvenamoji zona	27,40
8-7.4	Kambarys	11,68
8-7.5	Koridorius	4,61
8-7.6	San. mazgas	4,14
8-7.7	Drabužinė	2,71
8-7.9	Miegamasis	11,28
		73,00 m²
8-08		
8-8.1	Tambūras	8,29
8-8.2	San. mazgas	3,15
8-8.3	Gyvenamoji zona	27,40
8-8.4	Kambarys	11,68
8-8.5	Koridorius	4,61
8-8.6	San. mazgas	4,14

8 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
8-09		
8-9.1	Tambūras	6,11
8-9.2	Gyvenamoji zona	19,44
8-9.3	San. mazgas	5,57
8-9.4	Miegamasis	11,03
8-9.5	Drabužinė	5,22
		47,37 m²
8-10		
8-10.1	Tambūras	6,59
8-10.2	Gyvenamoji zona	20,06
8-10.3	San. mazgas	5,57
8-10.4	Miegamasis	10,89
8-10.5	Drabužinė	5,22
		48,33 m²
8-11		
8-11.1	Tambūras	6,99
8-11.2	Gyvenamoji zona	21,15
8-11.3	San. mazgas	5,56
8-11.4	Miegamasis	11,01
8-11.5	Drabužinė	5,22
		49,93 m²
8-12		
8-12.1	Tambūras	4,02
8-12.2	Gyvenamoji zona	30,38
8-12.3	San. mazgas	5,98
8-12.4	Miegamasis	13,71

8 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
8-12.5		
8-12.5	Lodžija	2,71
		62,65 m²
8-13		
8-13.1	Tambūras	2,51
8-13.2	Gyvenamoji zona	26,43
8-13.3	San. mazgas	5,68
8-13.4	Miegamasis	11,61
		46,23 m²
8-14		
8-14.1	Tambūras	6,70
8-14.2	San. mazgas	6,99
8-14.3	Miegamasis	12,51
8-14.4	Gyvenamoji zona	37,91
8-14.5	Kambarys	13,60
		77,71 m²
a-8		
a-8.1	Liftų holas	10,32
a-8.2	Koridorius	34,12
a-8.3	Liftų holas	10,32
a-8.4	Koridorius	34,12
		88,88 m²
		900,41 m²

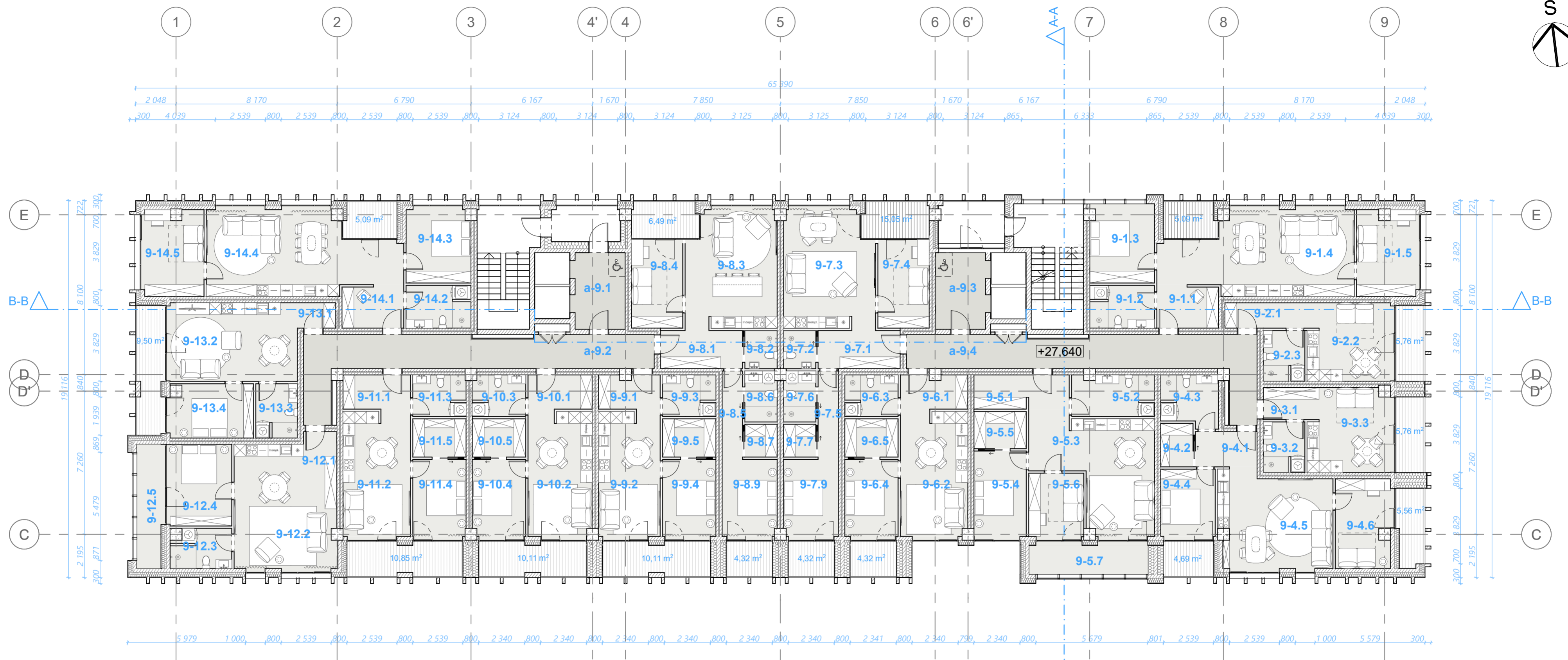
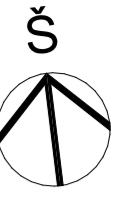
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R. Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevičė, arch. R. Tamulevičiūtė	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIJUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.
25750	SPV	Vitalijus Barštys	
SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA			
A 1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	LAIDA
BM 002042	ARCH	Andrius Raudonikis	0
MD 012670	ARCH	Augustina Račkowskytė	
LT	STATYTOJAS: UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01-B-10	LAPAS LAPŲ
			1 1



9 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
9-01		
9-1.1	Tambūras	6,69
9-1.2	San. mazgas	6,98
9-1.3	Miegamasis	12,98
9-1.4	Gyvenamoji zona	37,94
9-1.5	Kambarys	13,61
		78,20 m²
9-02		
9-2.1	Tambūras	5,35
9-2.2	Gyvenamoji zona	17,46
9-2.3	San. mazgas	5,29
		28,10 m²
9-03		
9-3.1	Tambūras	4,58
9-3.2	San. mazgas	5,28
9-3.3	Gyvenamoji zona	17,61
		27,47 m²
9-04		
9-4.1	Tambūras	5,58
9-4.2	Drabužinė	3,60
9-4.3	San. mazgas	7,29
9-4.4	Miegamasis	9,89
9-4.5	Gyvenamoji zona	27,66
9-4.6	Kambarys	12,76
		66,78 m²
9-05		
9-5.1	Tambūras	8,28
9-5.2	San. mazgas	8,65
9-5.3	Gyvenamoji zona	29,55

9 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
9-06		
9-6.1	Tambūras	6,80
9-6.2	Gyvenamoji zona	20,98
9-6.3	San. mazgas	5,57
9-6.4	Miegamasis	11,03
9-6.5	Drabužinė	5,22
		49,60 m²
9-07		
9-7.1	Tambūras	8,02
9-7.2	San. mazgas	3,15
9-7.3	Gyvenamoji zona	27,40
9-7.4	Kambarys	11,68
9-7.5	Koridorius	4,61
9-7.6	San. mazgas	4,14
9-7.7	Drabužinė	2,71
9-7.9	Miegamasis	11,28
		72,99 m²
9-08		
9-8.1	Tambūras	8,02
9-8.2	San. mazgas	3,15
9-8.3	Gyvenamoji zona	27,41
9-8.4	Kambarys	11,68
9-8.5	Koridorius	4,61
9-8.6	San. mazgas	4,14

9 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
9-09		
9-9.1	Tambūras	6,11
9-9.2	Gyvenamoji zona	19,44
9-9.3	San. mazgas	5,57
9-9.4	Miegamasis	11,03
9-9.5	Drabužinė	5,22
		47,37 m²
9-10		
9-10.1	Tambūras	6,59
9-10.2	Gyvenamoji zona	20,06
9-10.3	San. mazgas	5,51
9-10.4	Miegamasis	10,89
9-10.5	Drabužinė	5,22
		48,27 m²
9-11		
9-11.1	Tambūras	6,99
9-11.2	Gyvenamoji zona	21,15
9-11.3	San. mazgas	5,57
9-11.4	Miegamasis	11,01
9-11.5	Drabužinė	5,22
		49,94 m²
9-12		
9-12.1	Tambūras	4,02
9-12.2	Gyvenamoji zona	30,38
9-12.3	San. mazgas	5,98
9-12.4	Miegamasis	13,71

9 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
9-12.5	Lodžija	8,56
		62,65 m²
9-13		
9-13.1	Tambūras	2,51
9-13.2	Gyvenamoji zona	26,43
9-13.3	San. mazgas	5,68
9-13.4	Miegamasis	11,61
		46,23 m²
9-14		
9-14.1	Tambūras	6,70
9-14.2	San. mazgas	7,10
9-14.3	Miegamasis	12,51
9-14.4	Gyvenamoji zona	37,91
9-14.5	Kambarys	13,60
		77,82 m²
a-9		
a-9.1	Liftų holas	10,32
a-9.2	Koridorius	34,12
a-9.3	Liftų holas	10,36
a-9.4	Koridorius	34,12
		88,92 m²
		912,47 m²

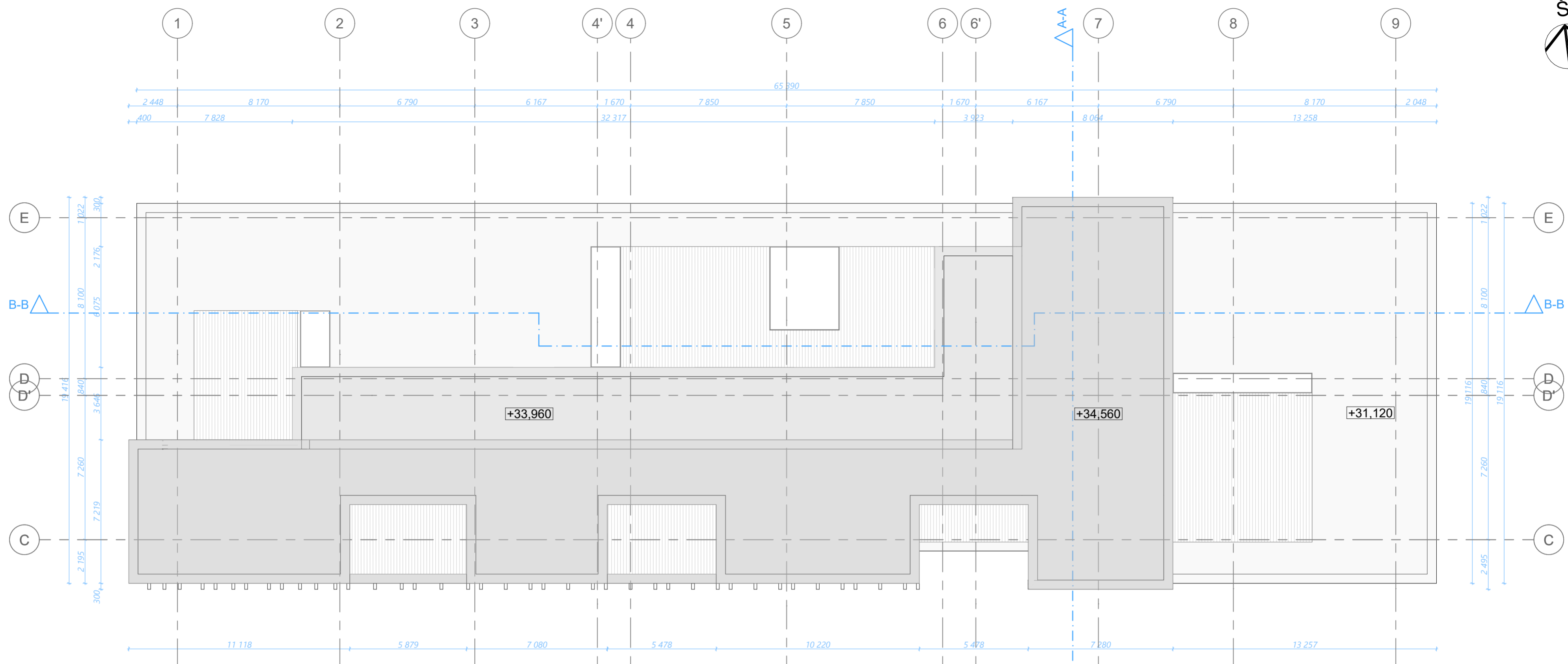
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevičė, arch. R. Tamulevičiūtė		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys		SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas		KORPUSAS 1
BM 002042	ARCH	Andrius Raudonikis		9 A. PLANAS M.150
MD 012870	ARCH	Augustina Račkovskytė		0
LT	STATYTOJAS: UAB "OLFIN"		23001-00-PP-01-B-11	LAPAS LAPŲ
				1 1



SIENŲ ŽYMĖJIMAS

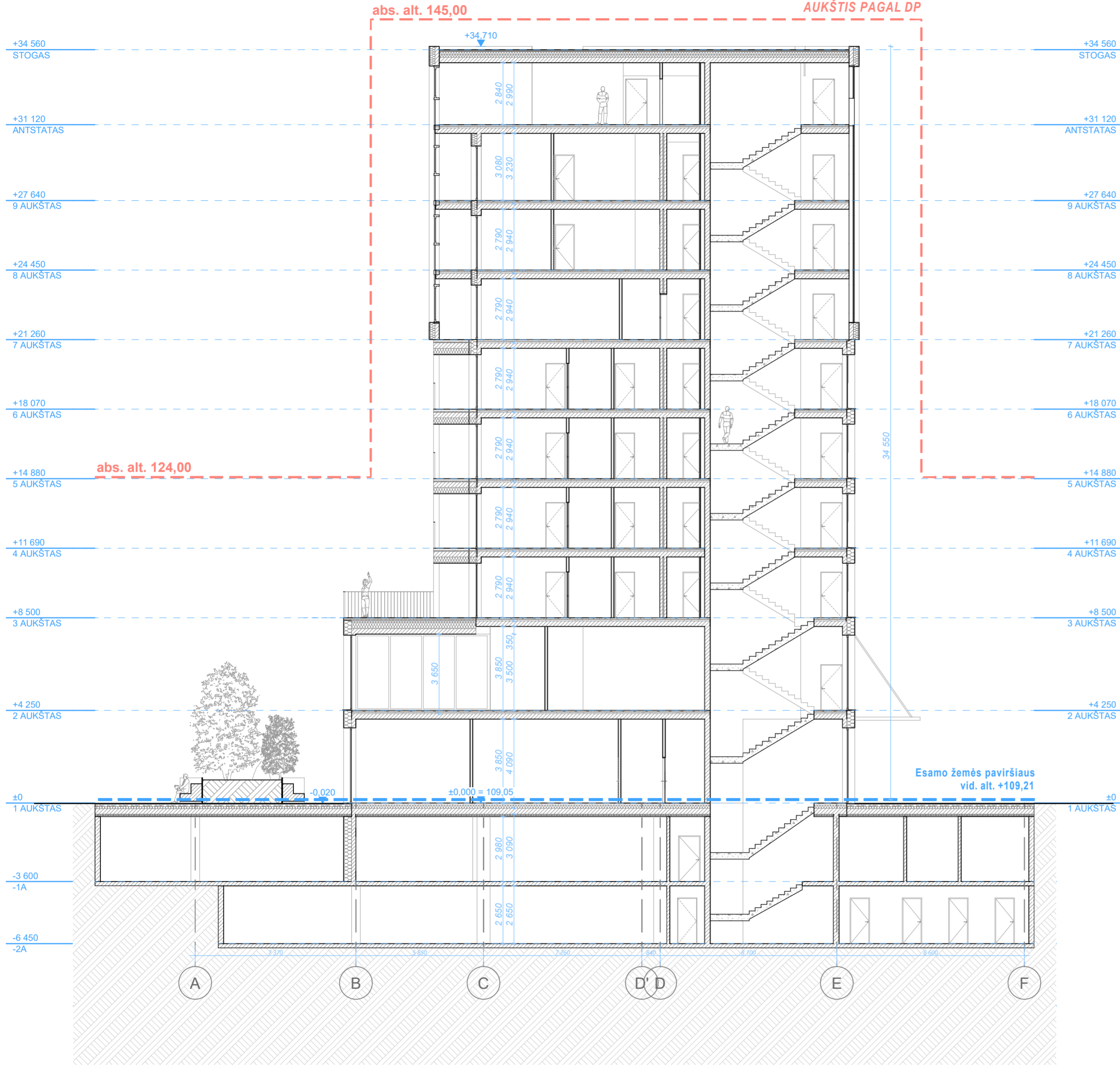
- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievič, arch. R.Tamulevičiūtė	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ERINAR		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys		
			SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el. p.: andrius@kaparchitects.lt			kap. KORPUSAS 1 STOGO PLANAS M:150	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas		
BM 002042 <small>(2012 08 26)</small>	ARCH	Andrius Raudonikis		
MD 012670 <small>(2022 08 22)</small>	ARCH	Augustina Račkovskytė		
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-13	LAPAS 1 LAPŲ 1

MAKSIMALUS UŽSTATYMO
AUKŠTIS PAGAL DP



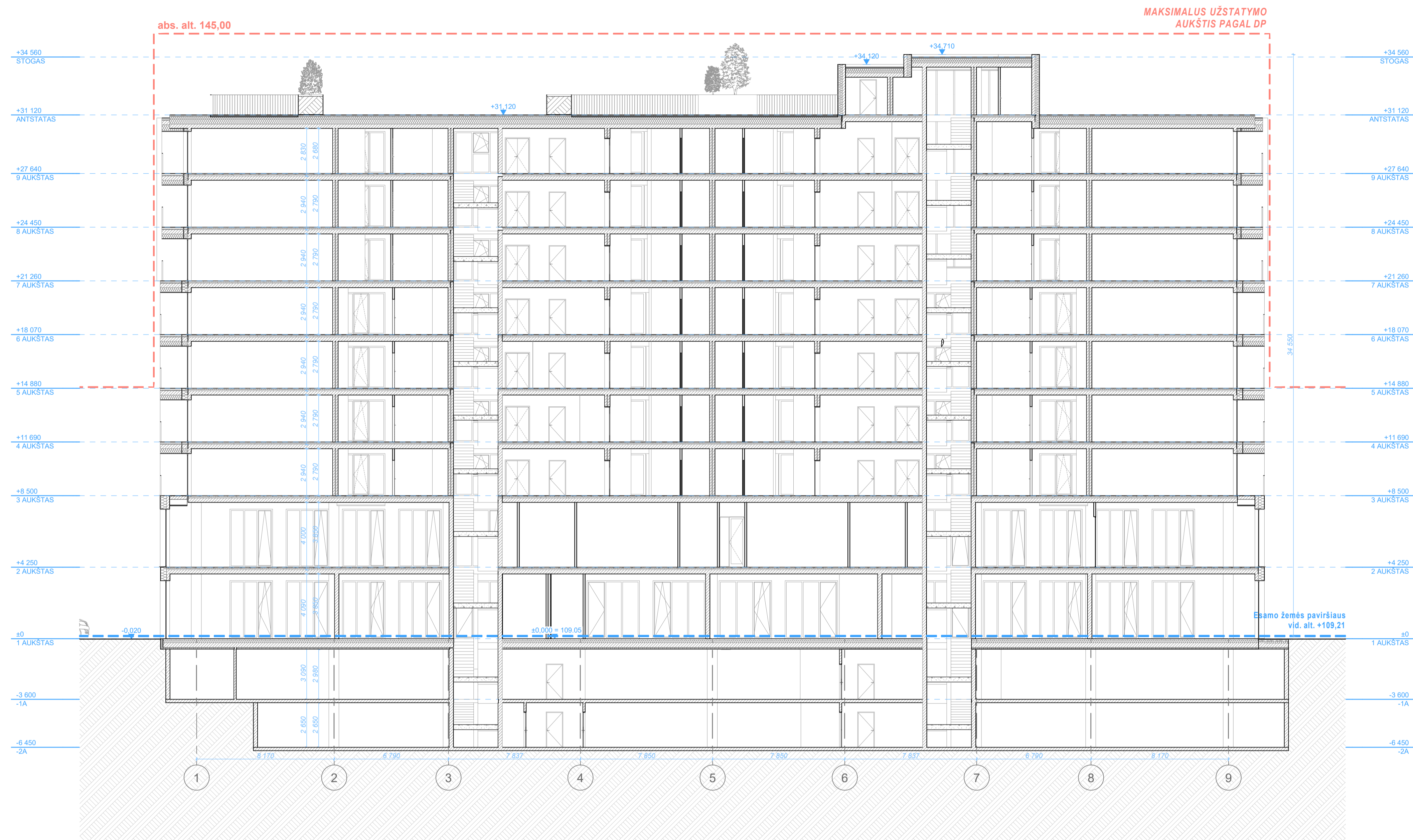
SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelaikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevič, arch. R. Tamulevičiūtė		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	ERINAR	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIJUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.		
25750	SPV	Vitalijus Barštys		
			SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
		MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el. p.: andrius@kaparchitects.lt	LAIDA	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	KORPUSAS 1	0
BM 002042 (2012 08 26)	ARCH	Andrius Raudonikis	A-A PĖJŪVIS M:150	
MD 012670 (2022 08 22)	ARCH	Augustina Račkovskytė		420 x 594 mm
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-14	LAPAS LAPŲ 1 1

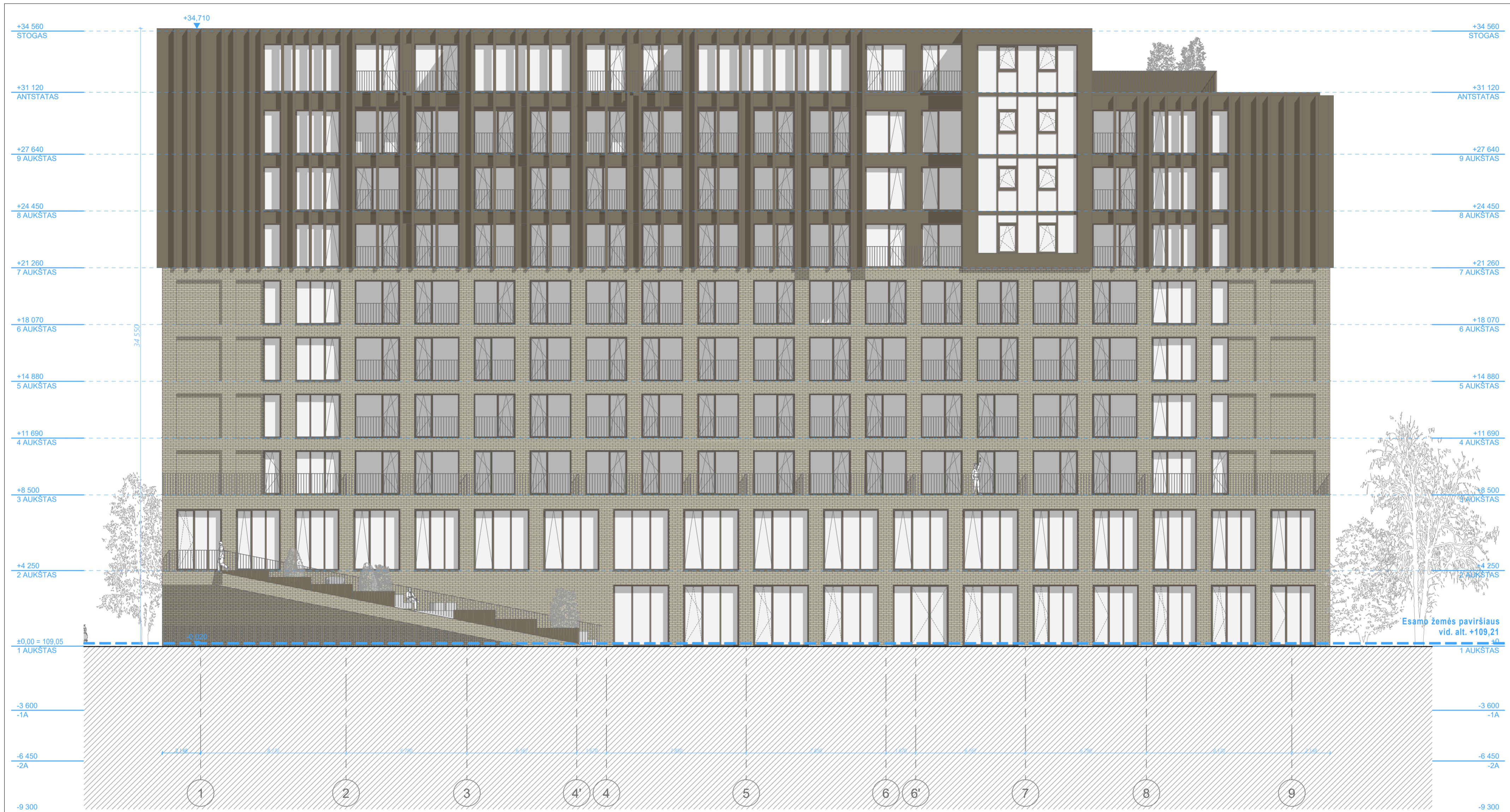


SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- Pertvara G/K 125mm
- Pertvara G/K 50mm
- Pertvara G/K 125mm
- Vidinės blokelių sienos 240mm + 10mm tinkas iš abiejų pusių
- Tarpbutinės nelikančios sienos 320 mm; 56dB
- Išorinės klinkerio sienos 565mm

- PASTABOS:**
1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
 2. Visus pakelimus derinti su projekto autoriais.
 3. Sprendiniai tikalinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Pūtinis Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievė, arch. R. Tamulevičiūtė		
LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	ERINAR		ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Baršys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
MB studija „kaparchitektai“ Smoanėko g. 10a-1b, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (830) 01553, el.p.: andrius@kaparchitects.lt		kap.		LAIDA
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	KORPUSAS 1	0
BM 002042 2023-08-28	ARCH	Andrius Raudonikis	B-B PĖJŪVIS M:150	
MD 012870 2023-08-28	ARCH	Augustina Ražkovskytė		
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-15	LAPAS LAPŲ 1 1




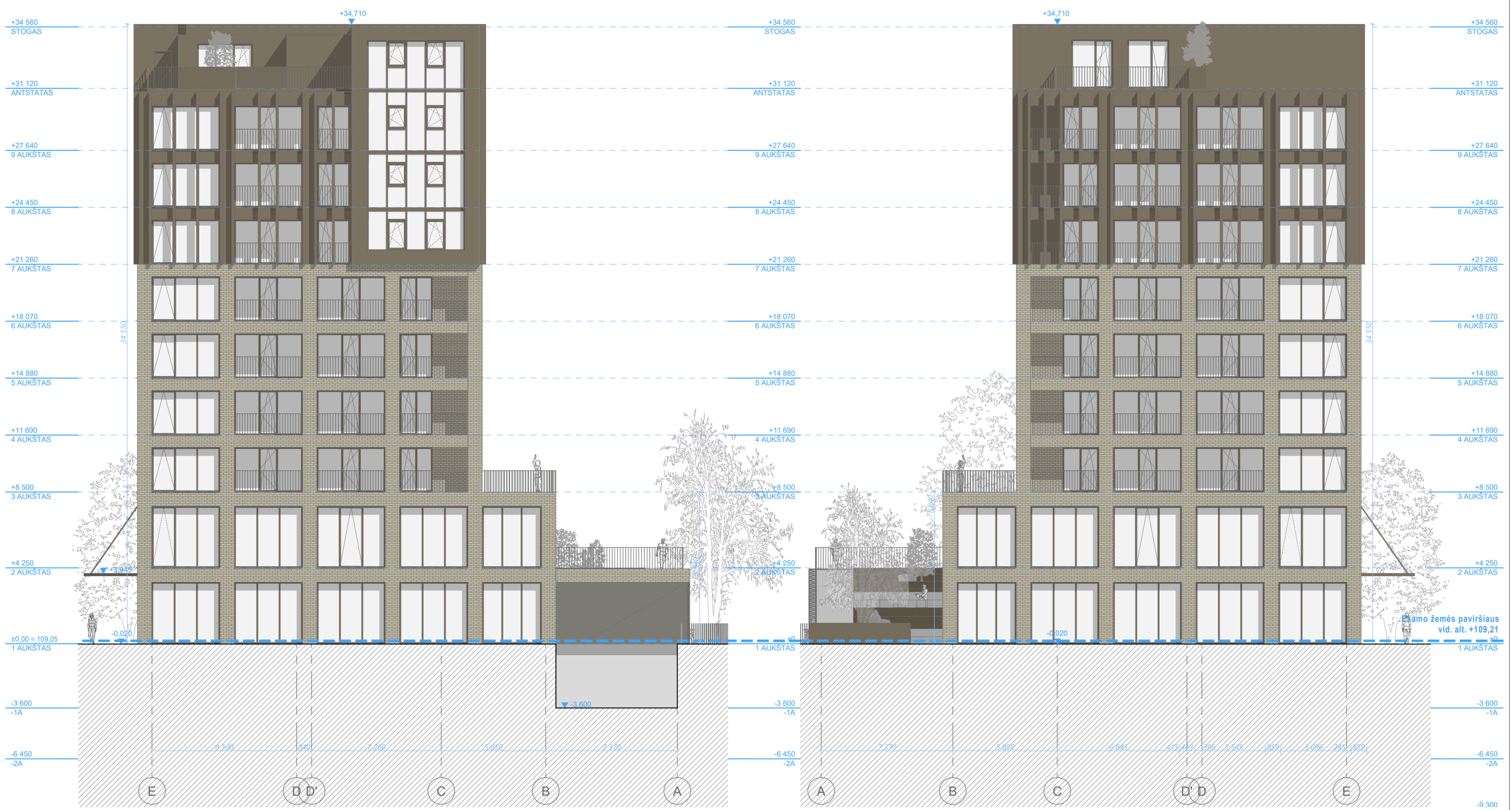
FASADO APDAILA

-  Apskardinimas (gaminys ir spalva tikslinami)
-  Plytų apdaila (gaminys ir spalva tikslinami)
-  Lamelių apdaila (gaminys ir spalva tikslinami)

PASTABOS:

1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus paketimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevič, arch. R.Tamulevičiūtė	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el.p.: andrius@kaparchitects.lt			KORPUSAS 1 PIETINIS FASADAS M.150	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	LAIDA 0	
BM 002042 (2012 08 26)	ARCH	Andrius Raudonikis		
MD 012670 (2022 08 22)	ARCH	Augustina Račkovskytė	420 x 594 mm	
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-16	LAPAS LAPŲ 1 1




VAKARINIS FASADAS

RYTINIS FASADAS

FASADO APDAILA

-  Apskardinimas (gaminys ir spalva tikslinami)
-  Plytų apdaila (gaminys ir spalva tikslinami)
-  Lamelių apdaila (gaminys ir spalva tikslinami)

- PASTABOS:**
1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
 2. Visus paketimus derinti su projekto autoriais.
 3. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckevič, arch. R.Tamulevičiūtė		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
25750	SPV	Vitalijus Barštys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
			KORPUSAS 1	
			VAKARINIS IR RYTINIS FASADAS M:150	
			420 x 594 mm	
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-17	LAPAS LAPŲ 1 1




FASADO APDAILA

-  Apskardinimas (gaminys ir spalva tikslinami)
-  Plytų apdaila (gaminys ir spalva tikslinami)
-  Lamelių apdaila (gaminys ir spalva tikslinami)

PASTABOS:


1. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje.
2. Visus paketimus derinti su projekto autoriais.
3. Sprendiniai tikslinamo techninio projekto metu.

0	2024-09-16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievič, arch. R.Tamulevičiūtė		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.		
25750	SPV	Vitalijus Barštys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
			KORPUSAS 1	
			ŠIAURINIS FASADAS M:150	
			420 x 594 mm	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas	LAIDA	0
BM 002042 (2012 08 26)	ARCH	Andrius Raudonikis	LAPAS	1
MD 012670 (2022 08 22)	ARCH	Augustina Račkowskytė	LAPŲ	1
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-18	

FORMUOJAMI ATSKIRI NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAI			
Atskiro turtinio vieneto nr.:	Kadastrinio objekto numeris plane	Patalpos paskirtis	Turtinio vieneto plotas (m2)
001.	1-1	negyvenamoji	1316,74
	2-1	negyvenamoji	
002.	1-2	negyvenamoji	216,94
003.	1-3	negyvenamoji	188,21
004.	1-4	negyvenamoji	235,91
005.	1-5	negyvenamoji	163,28
006.	1-6	negyvenamoji	226,44
007.	1-7	negyvenamoji	215,59
008.	3-01	gyvenamoji	76,60
009.	3-02	gyvenamoji	29,01
010.	3-03	gyvenamoji	27,49
011.	3-04	gyvenamoji	41,74
012.	3-05	gyvenamoji	49,97
013.	3-06	gyvenamoji	46,39
014.	3-07	gyvenamoji	48,47
015.	3-08	gyvenamoji	72,84
016.	3-09	gyvenamoji	72,67
017.	3-10	gyvenamoji	46,29
018.	3-11	gyvenamoji	47,19
019.	3-12	gyvenamoji	49,92
020.	3-13	gyvenamoji	41,90
021.	3-14	gyvenamoji	27,59
022.	3-15	gyvenamoji	29,11
023.	3-16	gyvenamoji	76,72
024.	4-01	gyvenamoji	76,60
025.	4-02	gyvenamoji	29,01
026.	4-03	gyvenamoji	27,49
027.	4-04	gyvenamoji	41,74
028.	4-05	gyvenamoji	49,96
029.	4-06	gyvenamoji	45,31
030.	4-07	gyvenamoji	48,47
031.	4-08	gyvenamoji	72,84
032.	4-09	gyvenamoji	72,84
033.	4-10	gyvenamoji	46,29
034.	4-11	gyvenamoji	47,19
035.	4-12	gyvenamoji	49,92
036.	4-13	gyvenamoji	41,90
037.	4-14	gyvenamoji	27,48
038.	4-15	gyvenamoji	29,01
039.	4-16	gyvenamoji	76,60
040.	5-01	gyvenamoji	76,60
041.	5-02	gyvenamoji	29,01
042.	5-03	gyvenamoji	27,49
043.	5-04	gyvenamoji	41,74
044.	5-05	gyvenamoji	49,97
045.	5-06	gyvenamoji	46,39
046.	5-07	gyvenamoji	49,55
047.	5-08	gyvenamoji	72,84
048.	5-09	gyvenamoji	72,84
049.	5-10	gyvenamoji	46,29

FORMUOJAMI ATSKIRI NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAI			
Atskiro turtinio vieneto nr.:	Kadastrinio objekto numeris plane	Patalpos paskirtis	Turtinio vieneto plotas (m2)
050.	5-11	gyvenamoji	47,29
051.	5-12	gyvenamoji	49,92
052.	5-13	gyvenamoji	41,90
053.	5-14	gyvenamoji	27,50
054.	5-15	gyvenamoji	29,01
055.	5-16	gyvenamoji	76,60
056.	6-01	gyvenamoji	76,60
057.	6-02	gyvenamoji	29,01
058.	6-03	gyvenamoji	27,49
059.	6-04	gyvenamoji	41,74
060.	6-05	gyvenamoji	49,97
061.	6-06	gyvenamoji	46,57
062.	6-07	gyvenamoji	49,55
063.	6-08	gyvenamoji	72,84
064.	6-09	gyvenamoji	72,84
065.	6-10	gyvenamoji	47,37
066.	6-11	gyvenamoji	48,27
067.	6-12	gyvenamoji	49,92
068.	6-13	gyvenamoji	41,93
069.	6-14	gyvenamoji	27,49
070.	6-15	gyvenamoji	29,01
071.	6-16	gyvenamoji	76,60
072.	7-01	gyvenamoji	78,20
073.	7-02	gyvenamoji	28,20
074.	7-03	gyvenamoji	27,57
075.	7-04	gyvenamoji	66,78
076.	7-05	gyvenamoji	58,93
077.	7-06	gyvenamoji	70,94
078.	7-07	gyvenamoji	72,99
079.	7-08	gyvenamoji	72,99
080.	7-09	gyvenamoji	47,41
081.	7-10	gyvenamoji	48,27
082.	7-11	gyvenamoji	49,92
083.	7-12	gyvenamoji	62,65
084.	7-13	gyvenamoji	46,23
085.	7-14	gyvenamoji	77,71
086.	8-01	gyvenamoji	78,20
087.	8-02	gyvenamoji	28,10
088.	8-03	gyvenamoji	27,54
089.	8-04	gyvenamoji	66,78
090.	8-05	gyvenamoji	82,87
091.	8-06	gyvenamoji	49,56
092.	8-07	gyvenamoji	73,00
093.	8-08	gyvenamoji	73,26
094.	8-09	gyvenamoji	47,37
095.	8-10	gyvenamoji	48,33
096.	8-11	gyvenamoji	49,93
097.	8-12	gyvenamoji	62,65
098.	8-13	gyvenamoji	46,23
099.	8-14	gyvenamoji	77,71

FORMUOJAMI ATSKIRI NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAI			
Atskiro turtinio vieneto nr.:	Kadastrinio objekto numeris plane	Patalpos paskirtis	Turtinio vieneto plotas (m2)
100.	9-01	gyvenamoji	78,20
101.	9-02	gyvenamoji	28,10
102.	9-03	gyvenamoji	27,47
103.	9-04	gyvenamoji	66,78
104.	9-05	gyvenamoji	95,13
105.	9-06	gyvenamoji	49,60
106.	9-07	gyvenamoji	72,99
107.	9-08	gyvenamoji	73,00
108.	9-09	gyvenamoji	47,37
109.	9-10	gyvenamoji	48,27
110.	9-11	gyvenamoji	49,94
111.	9-12	gyvenamoji	62,65
112.	9-13	gyvenamoji	46,23
113.	9-14	gyvenamoji	77,82
114.	A-01	gyvenamoji	102,78
115.	A-02	gyvenamoji	91,22
116.	A-03	gyvenamoji	75,75
117.	A-04	gyvenamoji	115,12
118.	R-1	negyvenamoji	2 404,55
119.	R-2	negyvenamoji	2 111,22
120.	a-1	negyvenamoji	718,42
	a-2	negyvenamoji	
	a-3	negyvenamoji	
	a-4	negyvenamoji	
	a-5	negyvenamoji	
	a-6	negyvenamoji	
	a-7	negyvenamoji	
	a-8	negyvenamoji	
	a-9	negyvenamoji	
a-A	negyvenamoji		

0	2024-09-16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievič, arch. R. Tamulevičiūtė		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, KALVARIJŲ G. 84, VILNIUJE YPATINGAS STATINYS. STATYBOS PROJEKTAS.	
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			
25750	SPV	Vitalijus Barštys	SA-1 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	MB studija „kaparchitektai“ kap. Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el.p.: andrius@kaparchitects.lt		KORPUSAS 1 FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ SĄRAŠAS	
A1936	SA PDV ARCH	Arūnas Gardauskas		
BM 002042 (2012 06 20)	ARCH	Andrius Raudonikis		
MD 012870 (2022 06 22)	ARCH	Augustina Račkovskytė		
LT	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	UAB "OLFIN"	23001-00-PP-01.B-19	LAIDA 0 297 x 420 mm LAPAS 1 LAPŲ 1

PRIEDAI

0	2024 12 02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		Korpuso nr. 1 projektinių pasiūlymų autorius arch. R.Putinas Korpusų nr. 2A, 2B, 2C projektinių pasiūlymų autorės: arch. R. Venckievič, arch. R.Tamulevičiūtė			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius j.k. 302635535 Tel.+370 62334445 el.p.: info@erinar.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. KALVARIJŲ G. 84, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
25750	SPV	Vitalijus Barštys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KORPUSAS 1		
	MB studija „kaparchitektai“ Smolensko g. 10d-16, LT-03201, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533, el.p.: andrius@kaparchitects.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1936	SA PDV Arch	Arūnas Gardauskas	Korpuso 1 architektūros dalies Priedai	0	
BM 002042 (2012 06 20)	Arch	Andrius Raudonikis			
MD012870 (2022 06 22)	Arch	Augustina Račkovskytė			
LT	UŽSAKOVAS UAB „Olfir“		DOKUMENTO ŽYMUO 23001-01-PP-SA-PR	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas, Kalvarijų g. 84, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-751 patvirtinto teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056425) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype

		<p>sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Išlaikyti greta esančių pastatų suformuotos Žalgirio gatvės užstatymo linijos.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>

		<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ nuostatas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), teritorijos tarp Žalgirio, Kalvarijų, Daugėlišio ir Giedraičių gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00056425), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

		Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KALVARIJŲ G 84, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-16 Nr. A659-376/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-16 17:21:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-16 17:21:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-16 19:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-16 19:50:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2023 m. gruodžio 20 d. Nr. 23-0XIII-II

Posėdžio pirmininkas – Saulius Pamerneckis

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Tomas Grunskis, Mindaugas Grabauskas, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Rolandas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Saulius Pamerneckis, Gediminas Paslaitis.

Svečiai – Laura Kairienė, Vytenis Gerliakas, Vadotas Gelžinis, Modestas Balčytis, Dainius Čepurna ir kiti pristatomų objektų rengėjai bei statytojai.

DARBOTVARKĖ:

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Kalvarijų g. 84, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).
3. Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).

2. SVARSTYTA:

Administracinio pastato Kalvarijų g. 84, Vilniuje, pakoreguotus projektinius pasiūlymus pristatė vienas iš projekto autorių – Modestas Balčytis. Recenzavo – Gintautas Blažiūnas. Objekto autoriai: architektai: Modestas Balčytis, Tomas Vaičiulis ir Remigijus Putinas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Dauguma posėdyje dalyvavusių ekspertų iš esmės **pritarė su pastabomis** pateiktiems Administracinio pastato Kalvarijų g. 84, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams. Pažymėta, kad lyginant su ankstesniu pristatymu objekto architektūrinė išraiška ir kompozicija pagerėjo, pastatas įgavo charakterį, atsirado ryškesnis gatvės siluetas.

Vertindami pateiktą darbą ekspertai pareiškė pastabas dėl įvažiavimų ir išvažiavimų iš požeminės automobilių saugyklos, dėl pastato stilistikos gretimo artimojo konteksto atžvilgiu, pirmojo aukšto komercinių patalpų planinės struktūros ir kiemo panaudojimo išskirtinai tik gyventojų poreikiams.

Saulius Motieka kategoriškai nepritarė pateiktiems objekto projektiniams pasiūlymams. Jo manymu nepateikta VAUET aprašu nustatytos apimties urbanistinė analizė ir transportinė dalis dėl įvažiavimų-išvažiavimų pagrįstumo, nepalikti funkciniai ryšiai būdingi Šnipiškių rajono gatvių tinklui, aukštingumas prieštarauja miesto bendrojo plano sprendiniams.

Tolimesniame projektavime rekomenduojama atsižvelgti į posėdžio metu išsakytas pastabas:

1. Pastato architektūrinę išraišką aiškiau sureaguoti su Žalgirio gatvės išklotinėje greta esančių pastatų architektūra;
2. Pateikti pagrįstą ir išsamią projekto transportinę dalį su perspektyviniu transporto srautų skaičiavimu ir modeliavimu;
3. Tobulinti pastato komercinių patalpų planavimą, atsisakant nepagrįstai ilgų koridorių ir ūkinio aptarnavimo;
4. Vidinį kiemą palikti išskirtinai tik gyventojų poreikiams.

Pirmininkas

Saulius Pamerneckis

Sekretorius

Julij nas Bučelis

**ATSAKYMAI Į LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIAUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBOS PASTABAS**

2023 m. gruodžio 20 d.

Nr.:	Pastaba	Atsakymas
1.	Pastato architektūrinę išraišką aiškiau sureaguoti su Žalgirio gatvės išklotinėje greta esančių pastatų architektūrą;	Pastaba priimta ir pakoreguota. Pastato architektūrinė išraiška suderinta su aplinkiniu kontekstu, atlikta aplinkoje vyraujančių fasadų kolorito ir sudalinimo vizualinė analizė SA-1.1 dalyje.
2.	Pateikti pagrįstą ir išsamią projekto transportinę dalį su perspektyviniu transporto srautų skaičiavimu ir modeliavimu;	Pastaba priimta, eismo srautų modeliavimas ir tyrimai pateikti SA-0 dalies prieduose.
3.	Tobulinti pastato komercinių patalpų planavimą, atsisakant nepagrįstai ilgų koridorių ir ūkinio aptarnavimo;	Pastaba priimta ir pakoreguota.
4.	Vidinį kiemą palikti išskirtinai tik gyventojų poreikiams	Pastaba priimta ir pakoreguota. Vidinio kiemo aptvėrimo sprendimas pateiktas sklypo plane SA-0.2 dalyje.

Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 84, Vilnius. Statybos projektas
Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas: UAB „Acon engineering“

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas
Darius Pratašius	info@insoliacijoskaiciavimas.lt mob. +37062615983	

2023 m birželis

Kaunas

1 Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

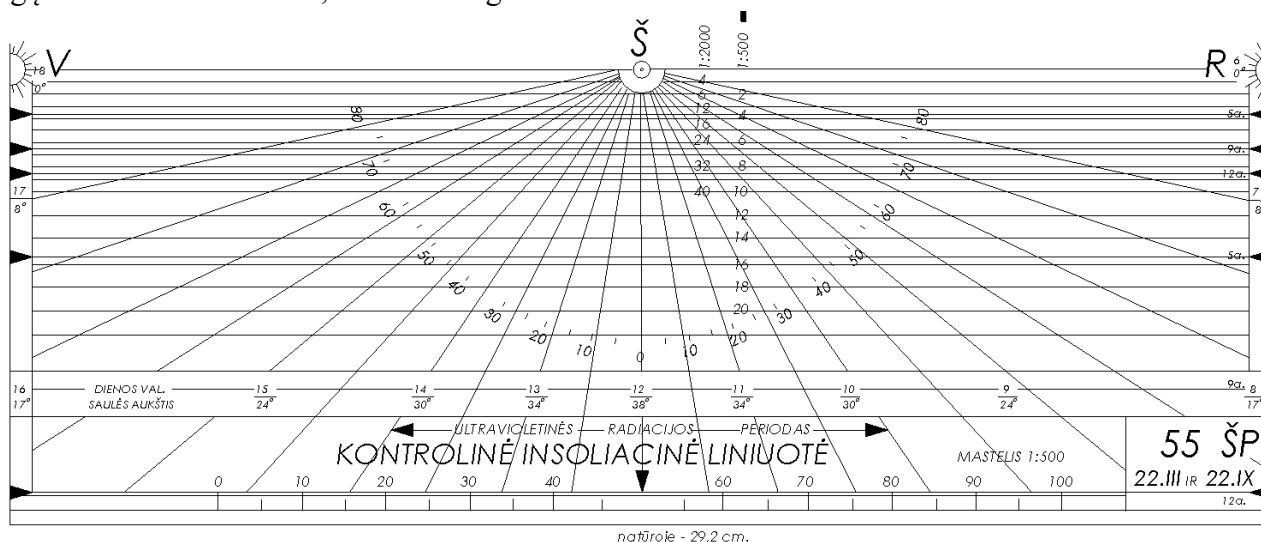
- **STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":**

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

2 Metodika

Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir atlikti skaičiavimai, suformuoti grafiniai rezultatai.



1. Pav. Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis

3 Planuojamas objektas ir gretimybės

Planuojamas objektas

Planuojamas administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties butais bei įrengiama vaikų žaidimų aikštelė sklype. Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus, šiuo konkrečiu atveju skaičiavimai atliekami 1 statybos etapui atsižvelgiant į perspektyvinį užstatymą 2 etapu (2 statybos etapui bus rengiamas konkursas) žr. 2 pav.

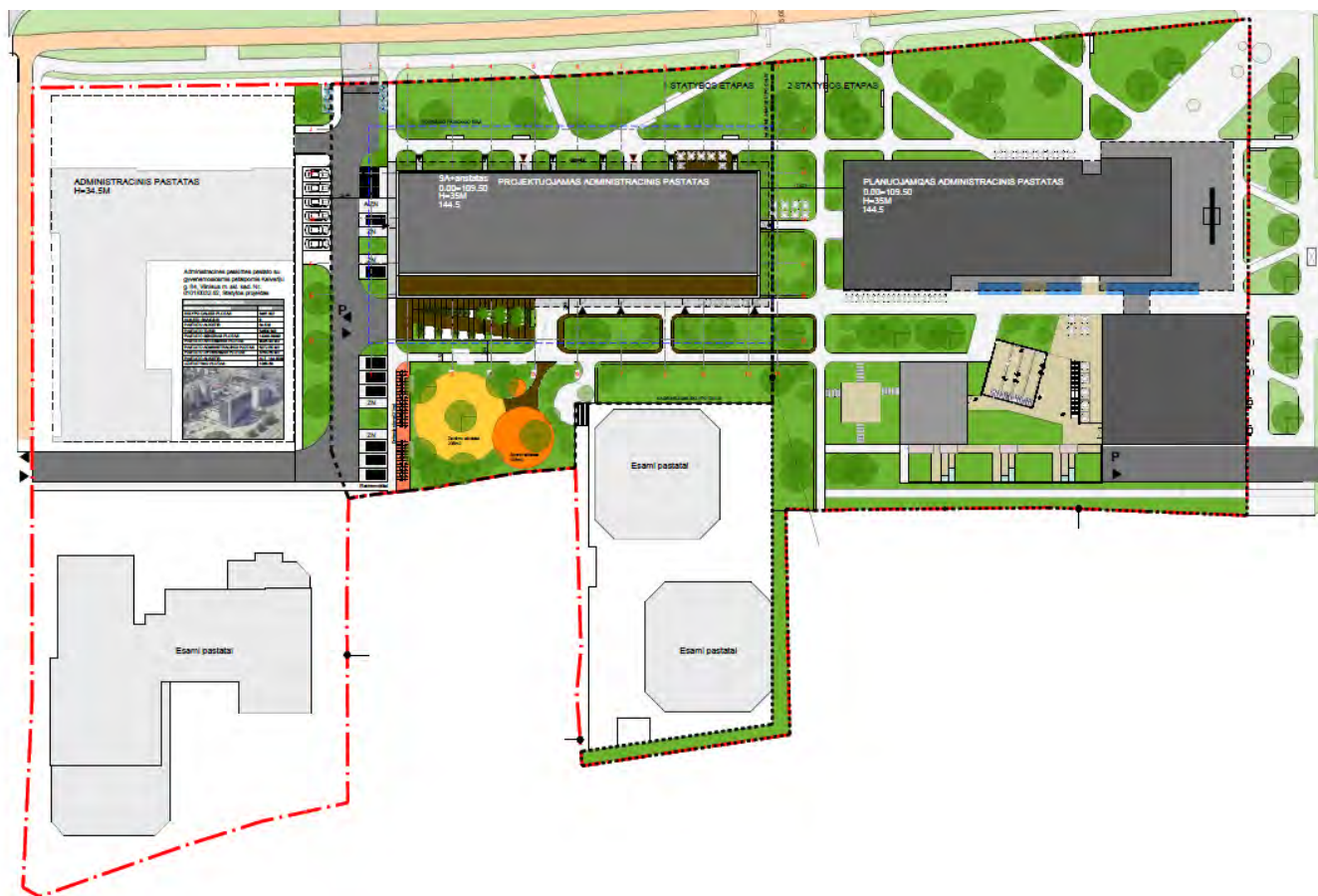
Butus analizuojamame pastate planuojama įrengti 3-9 aukštuose. Bendras butų skaičius pastate 116 vnt., butai nuo 1 iki 4 kambarių. Butuose langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Pastato aukštis 35 m.

Skaičiavimams pasirinkti problematiškiausi butai esantys pirmame aukšte. Kintant aukščiui, butuose insoliacijos trukmė ilgėja, kadangi aplinkinio užstatymo įtaka mažėja.

Taip pat skaičiavimai atlikti vaikų žaidimų aikštelėje.

Gretimbės

Gretimbėje stovi daugiabučiai pastatai. Pastatai orientuoti P kryptimi, planuojamo užstatymo atžvilgiu, dėl šios priežasties planuojamas užstatymas įtakos neturi (šešėlis nėra formuojamas dėl saulės tekėjimo/saulėtekio krypties).



2. Pav. Planuojamas užstatymas ir gretimbės

Insoliacijos skaičiavimuose priimtos sąlygos:

- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertinti planuojami sprendiniai, fasado elementai, angokraščiai;
- Atsižvelgta į statomą ir perspektyvinę užstatymą.
- Skaičiavimai atliekami ties centrine lango dalimi.

4 Insoliacijos skaičiavimų rezultatai

Atlikti skaičiavimai parodė, kad planuojamuose butuose ir vaikų žaidimų aikštelėje insoliacijos trukmės bus tinkamos ir atitiktų keliamus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 ir 185 punktų reikalavimus.

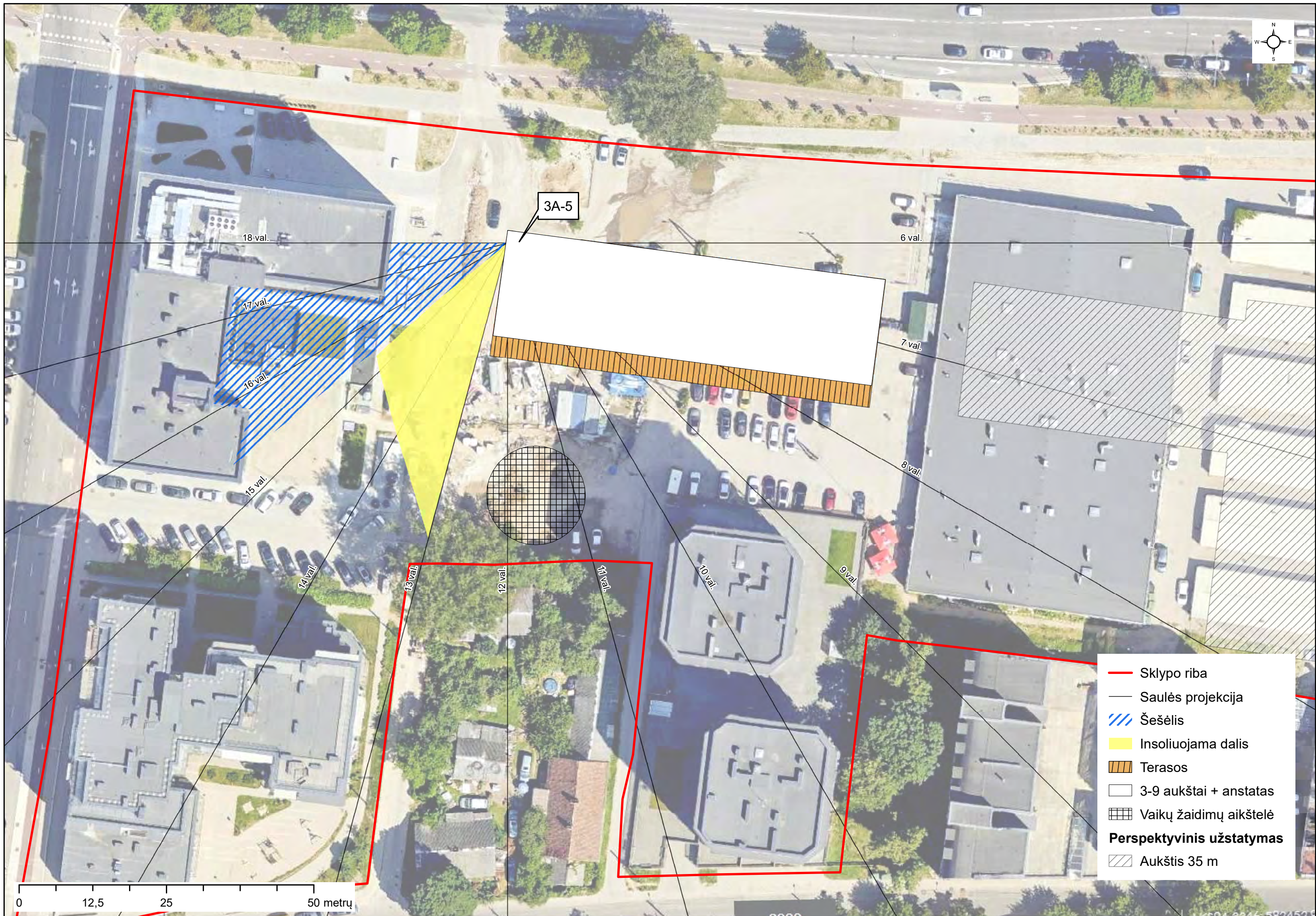
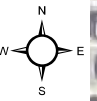
1 Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

Namo adresas	Butas/ kambarys.	Langų kryptis	Progozė~				Pastaba
			Insoliacijos pradžia~	Insoliacijos pabaiga~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė	Bendra insoliacijos trukmė~	
Kalvarijų g. 84	3A-5	V	13 val.	15 val. 25 min.	2 val. 25 min.	2 val. 25 min.	
	3B-2	V	13 val.	15 val. 30 min.	2 val. 30 min.	2 val. 30 min.	
	3C-2	V	13 val.	15 val. 40 min.	2 val. 40 min.	2 val. 40 min.	
	3D-3	P	7 val. 25 min. 10 val.	8 val. 30 min. 14 val. 15 min.	1 val. 05 min. 6 val. 15 min.	7 val. 20 min.	
	3L-3	P	8 val. 15 min. 13 val. 40 min.	11 val. 14 val. 20 min.	2 val. 45 min. 0 val. 40 min.	3 val. 25 min.	
	3N-3	P	8 val. 15 min. 15 val.	12 val. 50 min. 14 val.	4 val. 35 min. 1 val.	5 val. 35 min.	
	3S-3	PR	9 val.55 min.	12 val.	2 val..05 min.	2 val. 05 min.	
Vaikų žaidimų aikštelė		P	10 val. 40 min.	14 val. 40 min.	4 val.	4 val.	

5 Išvados

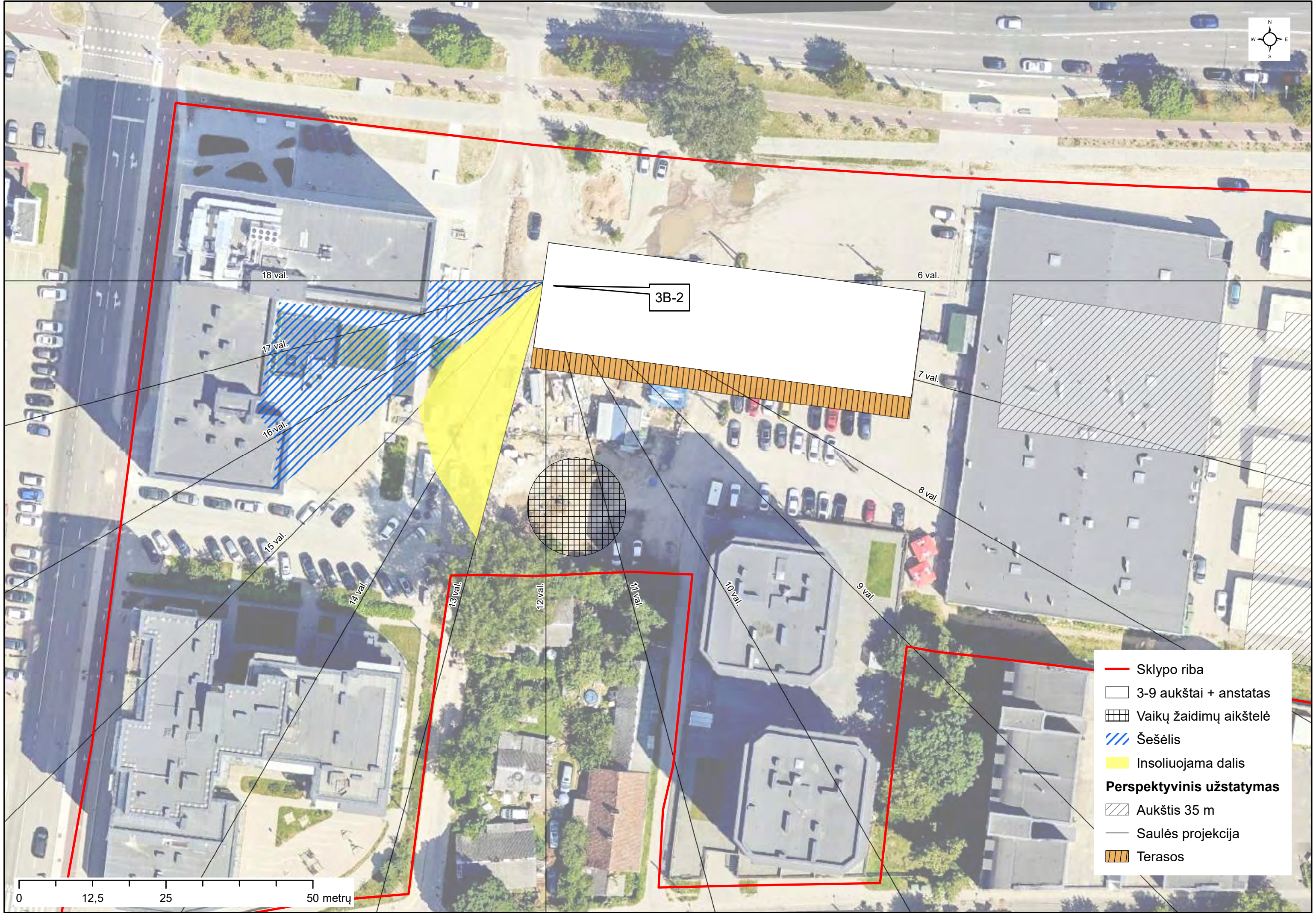
- Planuojamas administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties butais bei įrengiama vaikų žaidimų aikštelė sklype. Projektas bus įgyvendintas per du statybos etapus, šiuo konkrečiu atveju skaičiavimai atliekami 1 statybos etapui atsižvelgiant į perspektyvinį užstatymą 2 etapu (2 statybos etapui bus rengiamas konkursas).
- Butai bus įrengti 3-9 aukštuose. Bendras butų skaičius pastate 116 vnt., butai nuo 1 iki 4 kambarių. Butuose langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Pastato aukštis 35 m.
- Atlikti skaičiavimai parodė, kad planuojamuose butuose ir vaikų žaidimų aikštelėje insoliacijos trukmės bus tinkamos ir atitiktų keliamus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 ir 185 punktų reikalavimus. Skaičiavimais nustatyta, kad minimali insoliacijos trukmė butuose bus 2 val. 25 min, o vaikų žaidimų aikštelėje 4 val.

1 Priedas. Grafiniai skaičiavimai



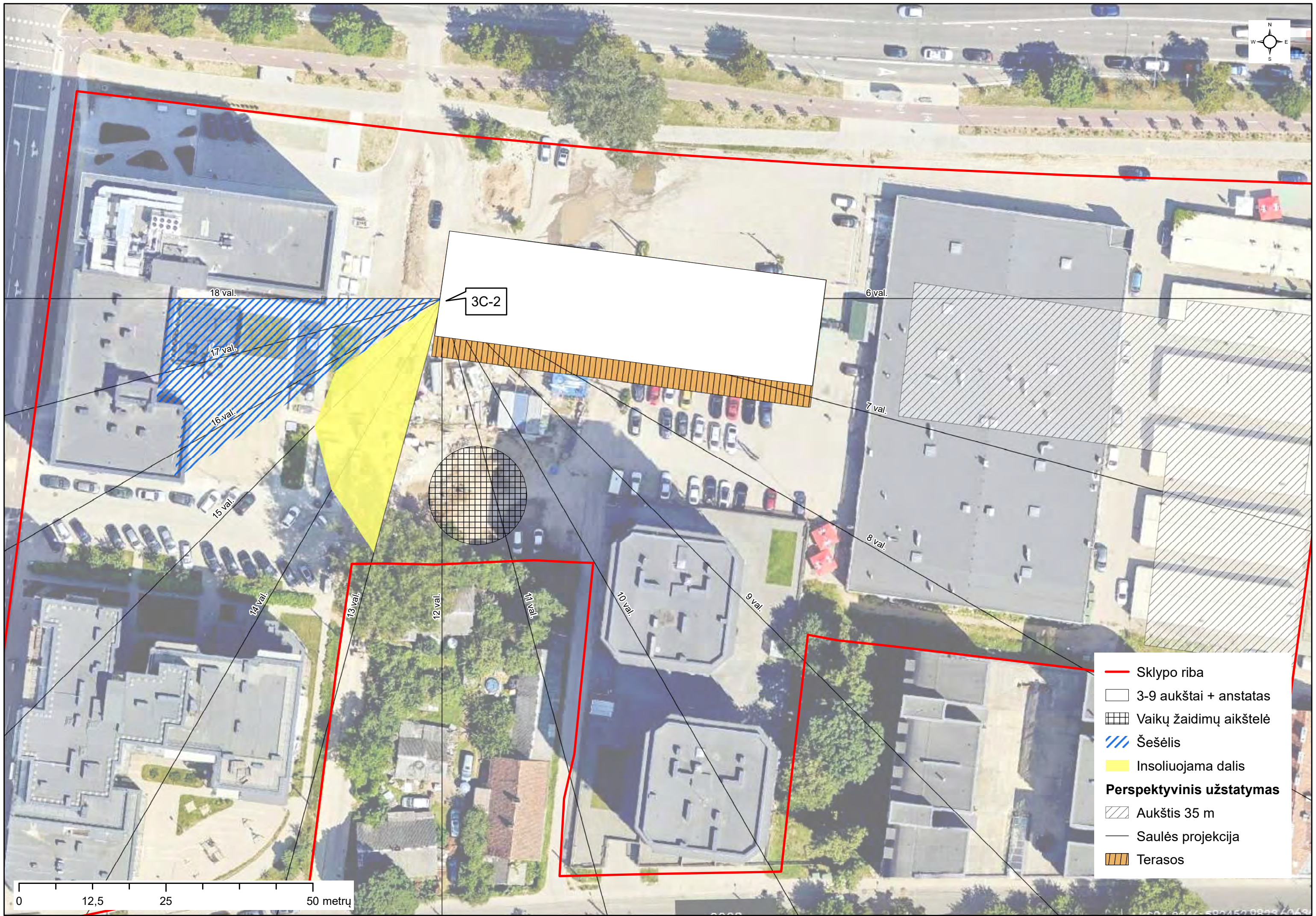
- Sklypo riba
- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- ▨ Terasos
- 3-9 aukštai + anstatas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Perspektyvinis užstatymas**
- Aukštis 35 m

0 12,5 25 50 metrų



- Sklypo riba
- 3-9 aukštai + anstatas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Perspektyvinis užstatymas**
- Aukštis 35 m
- Saulės projekcija
- Terasos

0 12,5 25 50 metrų



3C-2

18 val.

17 val.

16 val.

15 val.

14 val.

13 val.

12 val.

11 val.

10 val.

9 val.

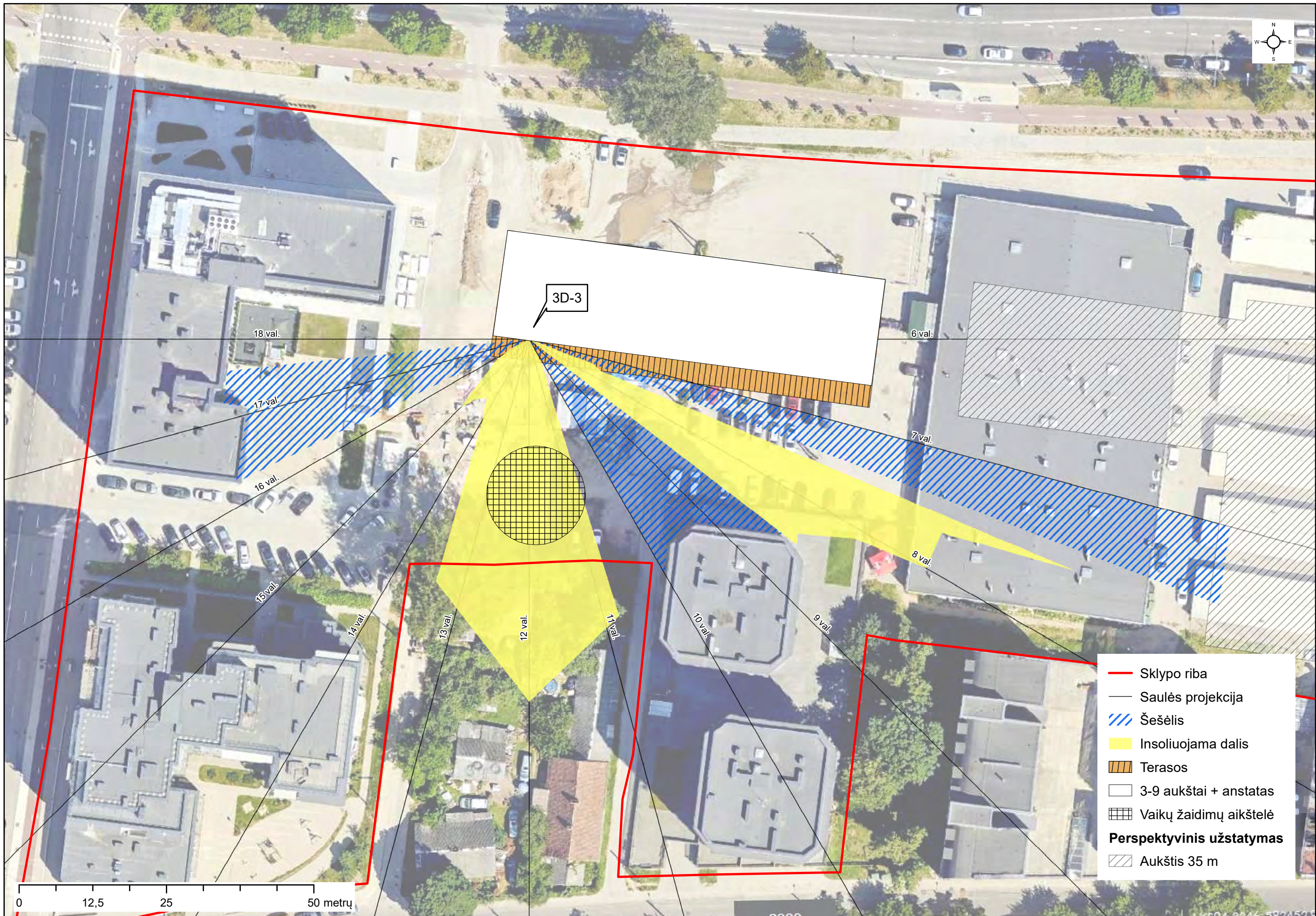
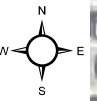
8 val.

7 val.

6 val.

- Sklypo riba
- 3-9 aukštai + anstatas
- ▣ Vaikų žaidimų aikštelė
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Perspektyvinis užstatymas**
- ▨ Aukštis 35 m
- Saulės projekcija
- ▨ Terasos

0 12,5 25 50 metrų



3D-3

18 val.

17 val.

16 val.

15 val.

14 val.

13 val.

12 val.

11 val.

10 val.

9 val.

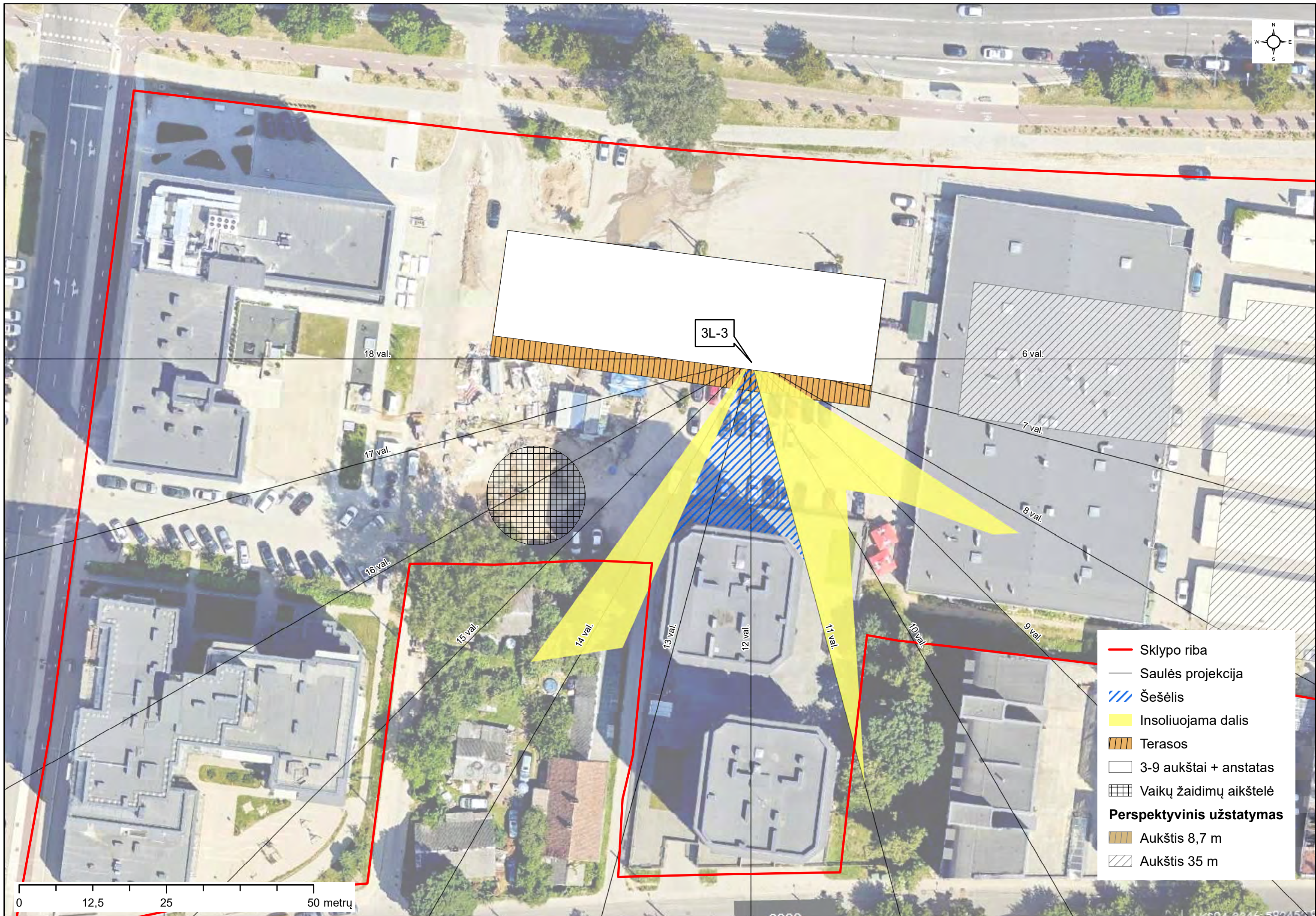
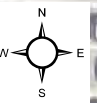
8 val.

7 val.

6 val.

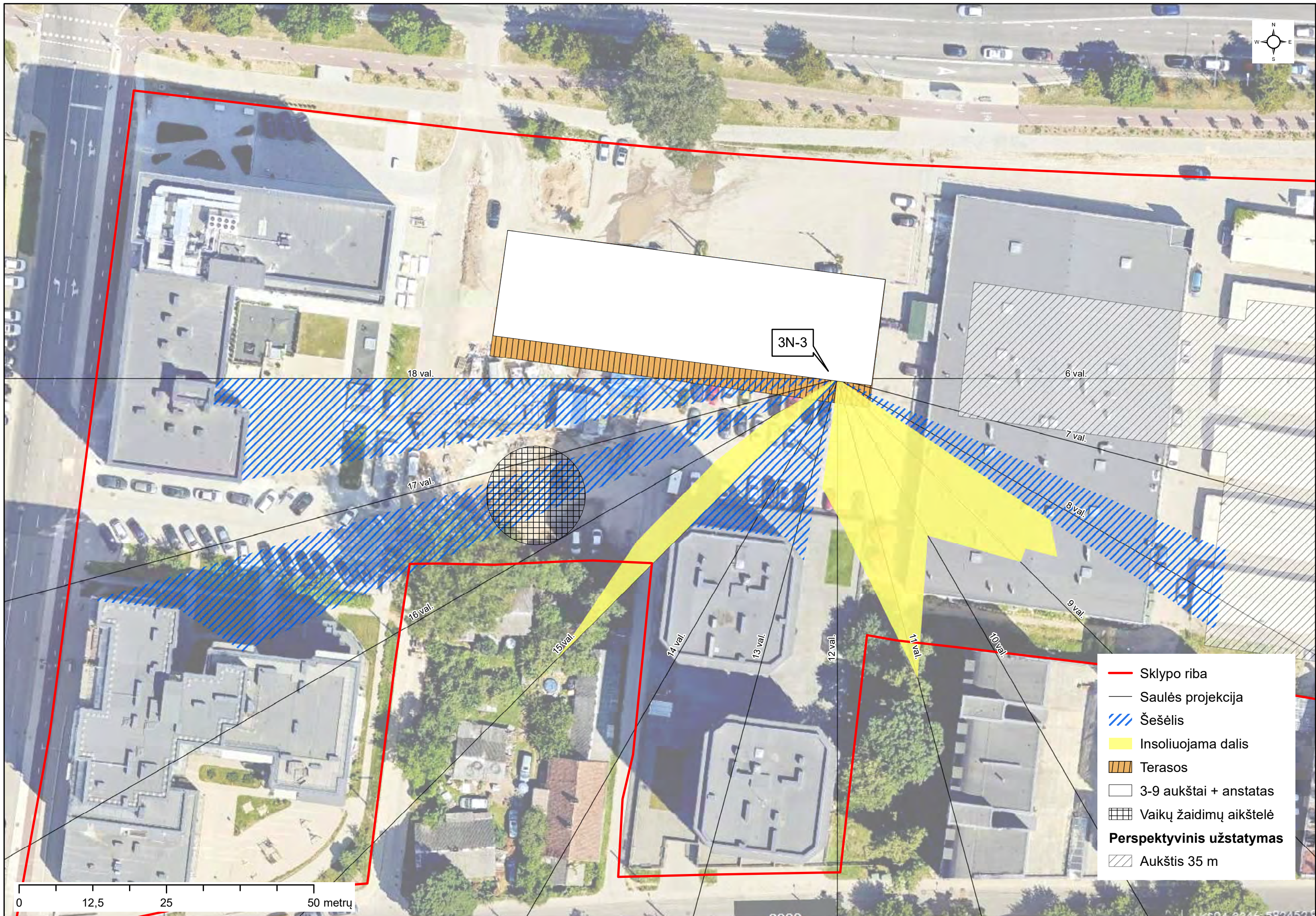
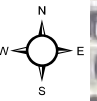
- Sklypo riba
- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- ▨ Terasos
- 3-9 aukštai + anstatas
- ▨ Vaikų žaidimų aikštelė
- Perspektyvinis užstatymas**
- ▨ Aukštis 35 m

0 12,5 25 50 metrų



- Sklypo riba
- Saulės projekcija
- ▨ Šešelis
- Insoliuojama dalis
- ▨ Terasos
- 3-9 aukštai + anstatas
- ▨ Vaikų žaidimų aikštelė
- Perspektyvinis užstatymas**
- ▨ Aukštis 8,7 m
- ▨ Aukštis 35 m

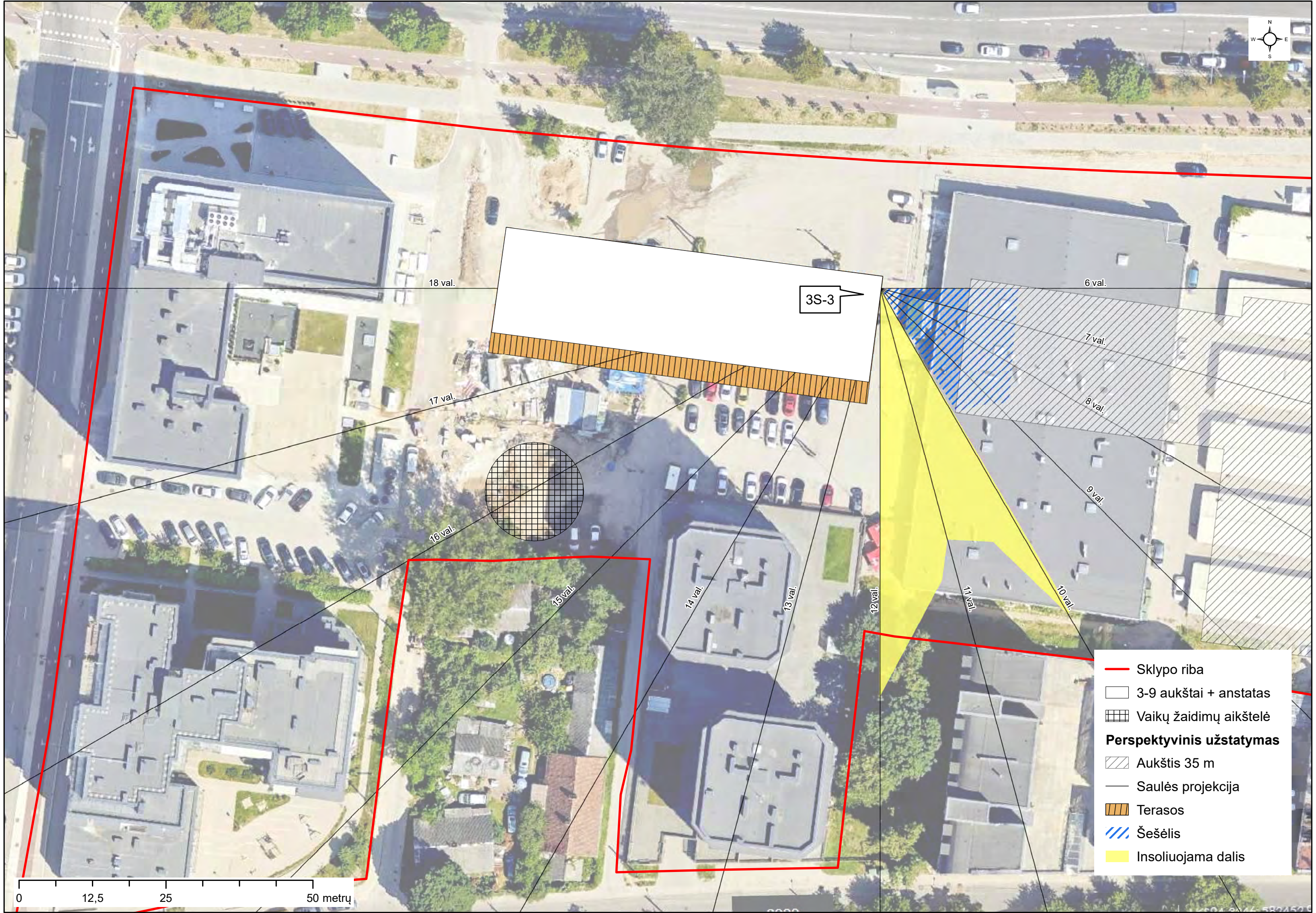
0 12,5 25 50 metrų



3N-3

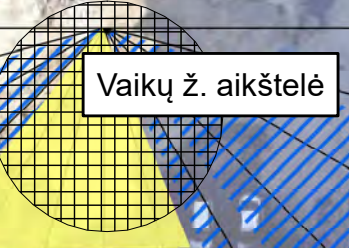
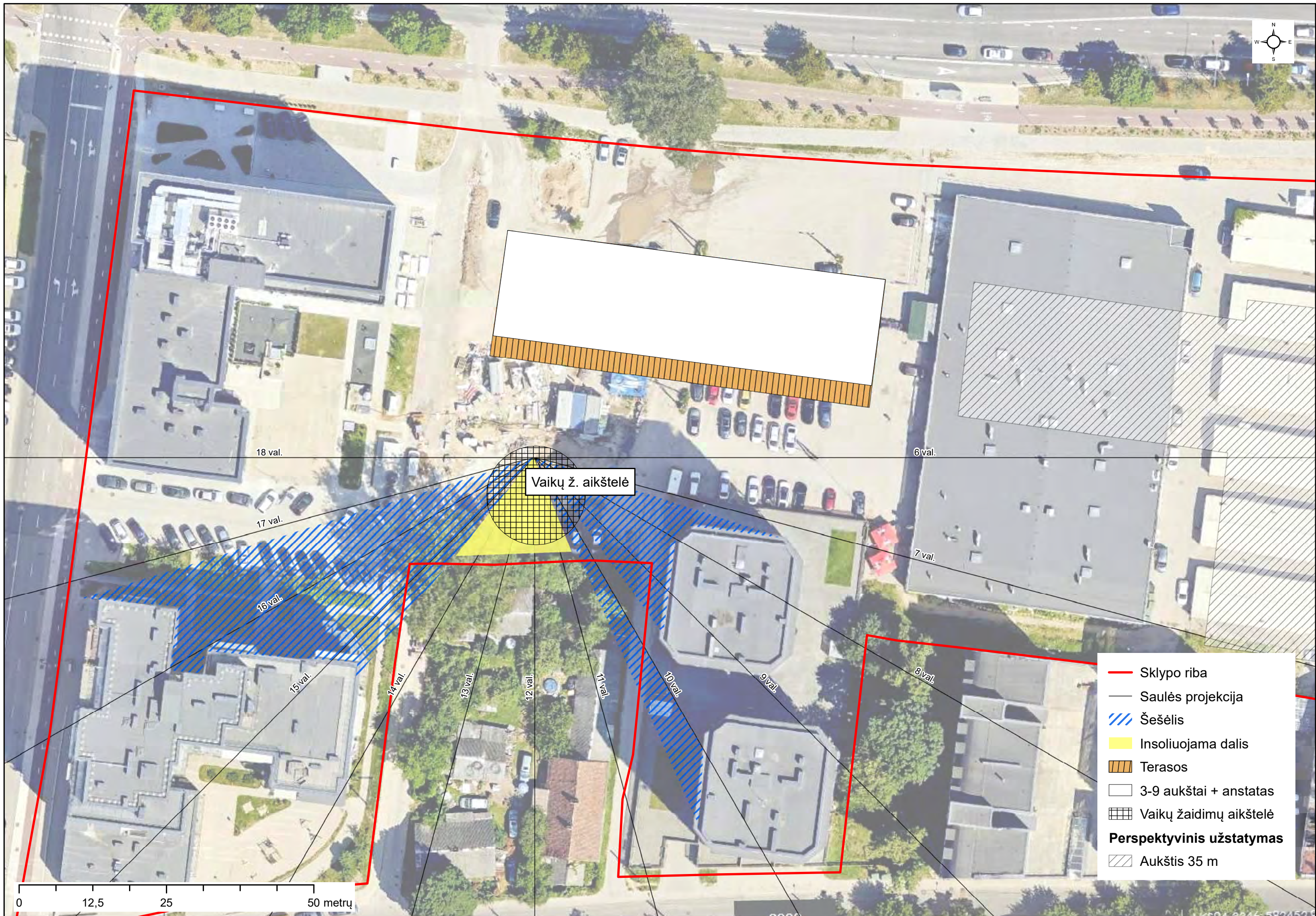
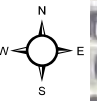
- Sklypo riba
- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- ▨ Insoliuojama dalis
- ▨ Terasos
- 3-9 aukštai + anstatai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Perspektyvinis užstatymas**
- Aukštis 35 m

0 12,5 25 50 metrų



- Sklypo riba
- 3-9 aukštai + anštas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Perspektyvinis užstatymas**
- Aukštis 35 m
- Saulės projekcija
- Terasos
- Šešėlis
- Insoliuojama dalis

0 12,5 25 50 metrų



- Sklypo riba
- Saulės projekcija
- /// Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- ▨ Terasos
- 3-9 aukštai + anstatas
- ▤ Vaikų žaidimų aikštelė
- Perspektyvinis užstatymas**
- ▨ Aukštis 35 m

0 12,5 25 50 metrų

Kas:	UAB ERINAR Architektė, atest. Nr. A1136 Regina Venckievič El. paštas: Regina.venckievic@erinar.lt Tel. +370 650 50 110 MB studija Kaparchitektai PDV ir Architektas, atest. Nr. A1936 Arūnas Gardauskas
Kam:	Arch. R. Putinui

PRAŠYMAS
2024 09 16

Vadovaujantis Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksu, prašome Jūsų leisti naudoti ir koreguoti Jūsų parengtus „Administracinio pastato Kalvarijų g. 84, Vilniuje, projektinius pasiūlymus“ statybos projekto parengimui bei statybą leidžiančio dokumento gavimui (projektinių pasiūlymų, techninio ir darbo projekto stadijoms). Taip pat, prašome, vadovaujantis Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 14 straipsnio 2 dalimi, nereikalauti nurodyti autoriaus vardo statybos projekto statinio architektūros dalyje ar kitose projektinės dokumentacijos vietose.

Arch. Regina Venckievič

Arch. Arūnas Gardauskas

Neprieštaruju

arch. R. Putinas