

Statytojas (užsakovas)	<b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>
Projekto pavadinimas	<b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas</b>
Statinio adresas (statybos vieta)	<b>Vilnius, Ežeraičio g. 1C</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Laida	<b>0</b>
Bylos žymuo	<b>2021-01-18-EZER-PP</b>

Vilnius, 2021 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	<b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b> Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b> Atestato Nr. A1490	
STATINIO ARCHITEKTAS	<b>JULIUS TOMAŠEVIČIUS</b>	

**SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
2021-01-18-EZER-PP.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2021-01-18-EZER-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		2-3
2021-01-18-EZER-PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		4-9
2021-01-18-EZER-PP.ND	3	0	Norminių dokumentų žiniaraštis		10-12
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2021-01-18-EZER-PP -SP-01	1	0	Sklypo planas.	M 1:500	13
2021-01-18-EZER-PP -SA-01	1	0	1 ir rūšio aukšto schema	M 1:200	14
2021-01-18-EZER-PP -SA-02	1	0	2 ir 3 aukšto schema	M 1:200	15
2021-01-18-EZER-PP -SA-02	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, A-A, B-B	M 1:200	16
2021-01-18-EZER-PP -SA-03	1	0	Fasadai tarp ašių 1-4, A-F, 4-1, F-A	M 1:200	17
2021-01-18-EZER-PP -SA -04	1	0	Vaizdai		18
<b>Pridedami dokumentai</b>					
Nr.1	2		Projektavimo užduotis		19-20

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas</b>	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamas namas</b>	
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	
A1490	PDV	J. Tomaševičius			
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2021-01-18-EZER-PP.PDŽ</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1274	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	

**II. PASTATAI****1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	565,15	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	565,15	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1953	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	11,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

**V. KITI STATINIAI**

5.1 Aikštelė	m <sup>2</sup>	439	
--------------	----------------	-----	--

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2021-01-18-EZER-PP.BSR</b>
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas</b>
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2021-01-18-EZER-PP.BSR</b>
				LAPAS 2
				LAPŲ 2

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA PADĖTIS .....	2
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS .....	2
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....	2
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI .....	2
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA .....	2
7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	2
8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA .....	3
9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....	3
10. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	3
11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA .....	3
12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS .....	3
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA .....	3
14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS .....	3
15. GAMTOSAUGA .....	4
16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI .....	4
17. SKLYPO SUTVARKYMAS .....	4
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI .....	6
19. PAVELDO APSAUGA.....	6

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje,</b> <b>statybos projektas</b>				
	A1490	PV	J. Tomaševičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
A1490	PDV	J. Tomaševičius		<b>Dvibutis gyvenamas namas</b>					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAIDA
				Bendroji. <b>Aiškinamasis raštas</b>					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	<b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>				<b>2021-01-18-EZER-PP.AR</b>			1	6

## 1. IŠEITIES DUOMENYS

Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi ir detaliuoju planu.

Pagal „Sklypo Ežeraičio g. 1a (kadastro Nr. 0101/0167:187) ter. Plotas 1.75 ha, Pašilaičių sen. Detalus planas“ sprendinius sklype numatyti reglamentai:

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Užstatymo tipas: Sodybinis

Pastatų aukštis  $\leq 11$  m,  $\leq 3$  aukštai, maks. absol. alt.  $\leq 175,00$  m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas  $\leq 0,4$

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas  $\leq 25\%$

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 50 %.

## 2. ESAMA PADĖTIS

Dvibučio gyvenamoso namo statybai skirtas sklypas yra Vilnius, Ežeraičio g. 1C, skl. kad. Nr. 0101/0167:3243, sklypo plotas 1274 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, kiti inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai, dangos;

Statinių kategorijos: neypatingi, nesudėtingi statiniai.

## 4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Dvibučio pastato užstatymo tipas užtikrina funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas nuo privažiavimo 5.94 m pietvakarių pusėje, šiaurės-rytų pusėje namas atitrauktas 3.00 m nuo žemės sklypo ribos, šiaurės-vakarų pusėje namas atitrauktas 3.00 m nuo, pietryčių pusėje 15.83 m nuo sklypo ribos. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda, ne aukščiau kaip 10.98 m.

Įvažiavimas į sklypą jungiami prie Stepono Kolupailos g.

Pietrytinė dalis prie namų skirta rekreacijai. Išviso yra suprojektuotos 11 automobilių parkavimo sklype vietų. Šalia įvažiavimų yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruos į gruntą.

## 5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dvibutis trijų aukštų namas suprojektuotas 2 keturių asmenų šeimoms. Namas suprojektuotas per tris aukštus. Butų pirmamuose aukštuose yra autopavėsinė, holas, dušai, d. kambariai, antrame aukšte svetainės, virtuvės, WC, dušas, sandėliukai, kambarys, trečiame aukšte miegamieji kambariai, dušai, vonios ir holai, rūsyje suprojektuotos pagalbinės patalpos.

## 6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – bituminė ruloninė t. pilkos spalvos, fasadai klinkerinės plytelės tamsiai pilkos sp., tinkas dažytas betono spalva, akmens masės plytelės pilkai šiltos sp., medinės lamelės pilkšvai rudos sp. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

## 7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato pamatai - grežtiniai poliai  $\varnothing 300$ . Pamatu ilgis pagal skaičiavimus priimtas L=2000-

3800 mm. Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniais karkasais. Poliai i bendra darba

2021-01-18-EZER-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

apjunki monolitiniu rostverku 250x500 ir 180x500 iš betono C20/25 XC2. Pastato sienos suprojektuotos iš silikatiniu blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 15 MPa. Saramos suprojektuotos tipines surenkamos g/b ir monolitines gelžbetonines. . Perdanga iš surenkamu g/b paneliu. Vietomis numatyti monolitiniai intarpais. Stogas pedengtas g/b surenkamomis plokštemis. Pastatas apšiltintas 270 mm neoporu. Cokolis apšiltintas 200 mm geoporo arba XPS 200 sluoksniu. Grindys apšiltinto 250 mm storio polistirolu EPS 100. Stogas apšiltinkas 350 mm eps 80 ir 30 mm Paroc Rob 80

#### 8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į numatomus centralizuotus nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas centralizuoto miesto vandentiekio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

#### 9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

#### 10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Šiaurinės pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

#### 11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizaciją.

#### 12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

#### 13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

#### 14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Aukštos įtampos linija nukabeliuota, matoma toponuotraukoje, kabelio apsaugos zona 1 m į sklypą nepatenka.

Pagal išduotas technines sąlygas, užsakovo reikalavimais ir parengtą topografinę nuotrauką naujai projektuojamam dvibučiam namamui numatomai įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Naujai projektuojami vandentiekio įvadas pajungiamas nuo esamo vandentiekio tinklo.

2021-01-18-EZER-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Vandentiekio įvadas klojamas iš PE vamzdžių 1,8 m gylyje. Už pirmos išorinės pastato sienos apšiltintoje ir apšviestoje patalpoje numatomas įrengti vandentiekio vandens apskaitos mazgas.

Buitinių nuotekų išvadas iš projektuojamo namo klojamas iš PVC d110-160mm vamzdžių, nemažesniame kaip 0,8 m. Sumontavus visus vamzdynus, vamzdynai turi būti praplauti ir patikrinti.

Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas įrengiant 8 kW saulės elektrinę ant stogo ir pasirašius elektros tiekimo sutartį. Namas šildomas įrengiant šilumos siurbli „oras-vanduo“. Projektuojamo ir įrengto Šilumos siurblio įrengimų maksimalus garso slėgio lygis neviršija 1 m atstumu 40 dB(A) dienos metu ir 35 dB(A) nakties metu. Šildymas numatomas šildomos grindys. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais.

## 15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiškai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

## 16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos – montavimo darbams) – iki 25 m<sup>3</sup> mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu

2021-01-18-EZER-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

## 17. SKLYPO SUTVARKYMAS

### Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Planas

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamas pastatas. Sklype montuojami inžineriniai tinklai. Sklype numatyta apie 439 m<sup>2</sup> betono trinkelio dangų privažiavimui ir parkavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 3.5 ir 4 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

### Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

### Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovimą, frezavimą ar pridėdant tinkamą vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apsėjama žole.

### Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstyti reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelio dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelio dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

Aukščių planas

2021-01-18-EZER-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktualia „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliais privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliais privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žolė. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (festuca Ruba L) – 30 %, smilga baltoji (Agrostis Alba) – 10 %, miglė paprastoji (Poa Pratesis) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

## 18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

## 19. PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

2021-01-18-EZER-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));  
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą ( Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);  
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

**Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos  
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas  
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2021-01-18-EZER-PP.ND</b>
				LAPAS 1
				LAPŲ 3

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai  
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos  
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
 STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
 STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

#### Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniu tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. [41-1438](#));“;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

#### Higienos normos ir kitos sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. [75-2990](#));

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. [53-1548](#)).

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 48:2001 „Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. [104-3719](#));

HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr. [58-2069](#));

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));

sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#));

#### Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2021-01-18-EZER-PP.ND</b>
				LAPAS 2
				LAPŲ 3

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. [24-936](#));

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. [107-4005](#));

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. [30-945](#));

**Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai**

ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. [78-2212](#));

R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)).

2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Žin.2010.Nr. 146-7510

2011-02-22 PAGD įsakymu Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Žin.2009.Nr. 63-2538

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Valstybės žinios, 2003-02-21, Nr. 18-790

0	2021-01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. <a href="mailto:julius.arch@gmail.com">julius.arch@gmail.com</a>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas</b>
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 Dvibutis gyvenamas namas</b>
A1490	PV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.</b>			DOKUMENTO ŽYMIUO <b>2021-01-18-EZER-PP.ND</b>
				LAPAS 3
				LAPŲ 3

**3 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ  
MEDŽIAGIŠKUMAS**

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas/GB

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Trinkelės automobiliams 439 m<sup>2</sup>
- Pėsčiųjų takų trinkelės 10 m<sup>2</sup>
- Žolė 637 m<sup>2</sup>
- Dekoratyviniai medžiai
- 88 - D - 4
- Dekoratyviniai krūmai
- 26850.00
- 23900.00



**OBJEKTO VIETA**

**TOPD derinimo lentelė?**

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 12 31	13:20:13594

**Nuorašas tikras:**

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

<b>A. Š. INDIVIDUALI VEIKLA</b>				TERITORIJA PRIE EŽERAČIO G. 1C, VILNIUJE		
Pažyma Nr. 680391				Topografinis planas		
Ekonominių veiklos rūšių klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla				Lapų sk.		
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273				Lapų nr.		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	M1:500	1	1
Geodezininkas	A.Š.		2020 12 14			253514
Užsakovas: J. T.						

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pastato bendras plotas	565,15 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1953 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	274 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	1274 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas	21 %
Užstatymo intensyvumas	40 %
Apželtintas plotas	50 %
Parkavimo vietų sk.	11 vnt.

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a) VAŽIAVIMAS
- b) MEDINĖ DANGA
- c) PĖSČIŲJŲ TAKAI
- d) REKREACINĖ ZONA

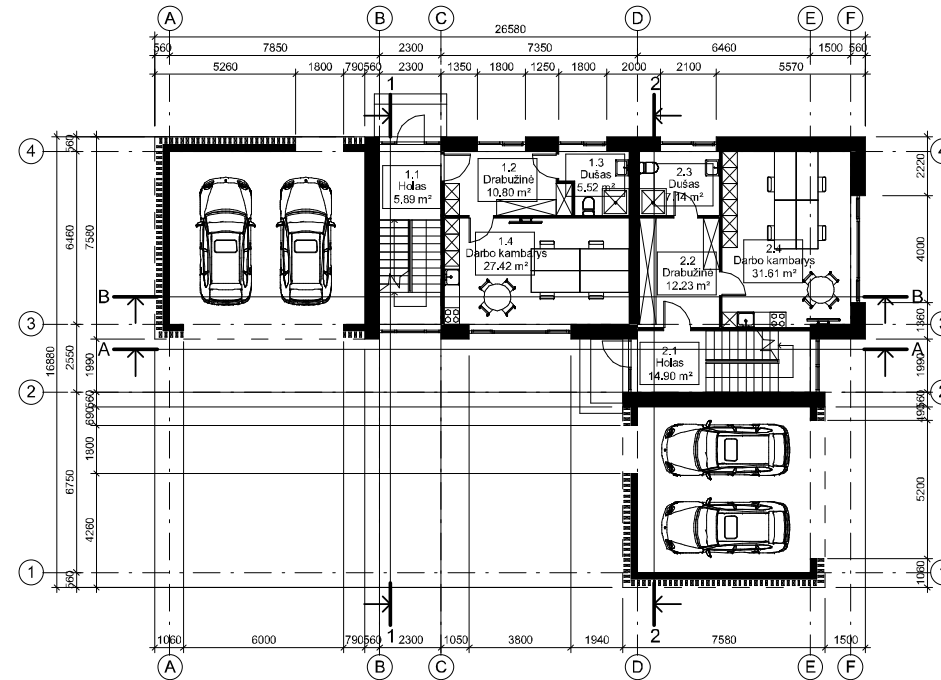
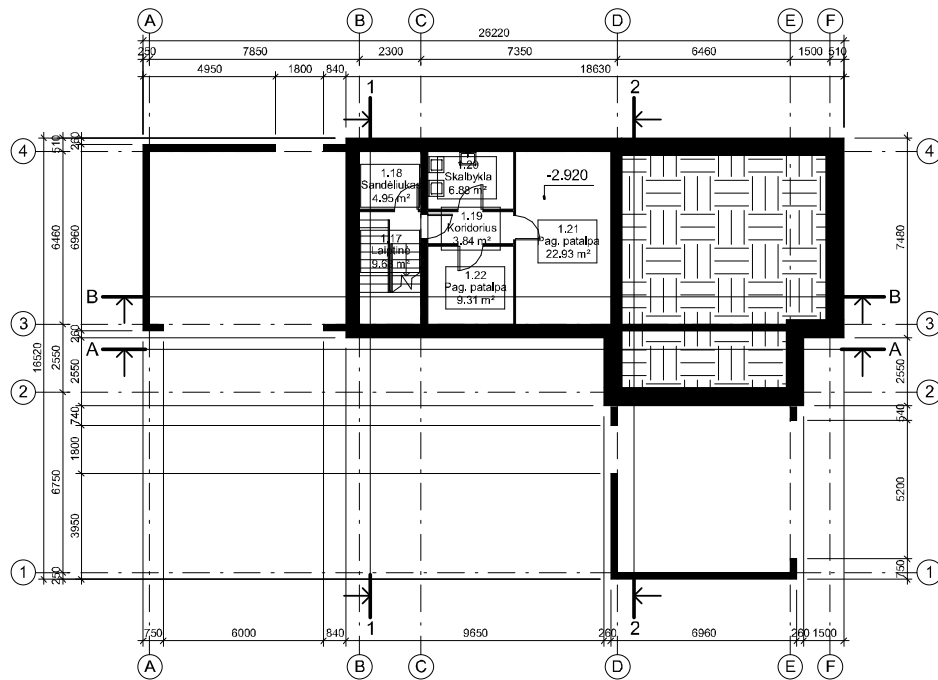
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
- ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- 1,2,3 ...
- BUITINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO KONTEINERIAI

1 PASTATO +/-0.00=161.00, PARAPETO=172.00  
Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir apiklosauginių normų reikalavimus

0	2021.01	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37083411907, el.p. julius.arch@gmail.com	
Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, statybos projektas			
Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS,			
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas			Laida
			0
Statytojas:	I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.		Kodas
LT			2020-12-10-EZER-TP-SP
			LAPAS
			1
			LAPŲ

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2022 04 29  
PP\_1316

Mastelis 1:500



1 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

0 rūšys		
1.17	Laiptinė	9,60 m <sup>2</sup>
1.18	Sandėliukas	4,95 m <sup>2</sup>
1.19	Koridorius	3,84 m <sup>2</sup>
1.20	Skalbiklis	6,88 m <sup>2</sup>
1.21	Pag. patalpa	22,93 m <sup>2</sup>
1.22	Pag. patalpa	3,31 m <sup>2</sup>
0 rūšys		57,99 m <sup>2</sup>

1 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1 aukštas		
1.1	Holas	5,89 m <sup>2</sup>
1.2	Drabužinė	10,80 m <sup>2</sup>
1.3	Dušas	5,52 m <sup>2</sup>
1.4	Darbo kambarys	27,42 m <sup>2</sup>
1 aukštas		49,63 m <sup>2</sup>
2 aukštas		
1.5	Holas	5,80 m <sup>2</sup>
1.6	WC	3,84 m <sup>2</sup>
1.7	Virtuvė-valgomasis	35,55 m <sup>2</sup>
1.8	Sandėliukas	3,74 m <sup>2</sup>
1.9	Svetainė	49,10 m <sup>2</sup>
2 aukštas		98,12 m <sup>2</sup>

1 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

3 aukštas		
1.10	Holas	14,51 m <sup>2</sup>
1.11	Miegamasis	28,85 m <sup>2</sup>
1.12	Vonia	10,86 m <sup>2</sup>
1.13	Kambarys	18,32 m <sup>2</sup>
1.14	Vonia	8,93 m <sup>2</sup>
1.15	Kambarys	14,08 m <sup>2</sup>
1.16	Dušas	4,45 m <sup>2</sup>
3 aukštas		97,79 m <sup>2</sup>
		303,13 m <sup>2</sup>

Bendras plotas	
Plotas	Comments

565,15 m <sup>2</sup>	
565,15 m <sup>2</sup>	

2 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas


1 aukštas		
2.1	Holas	14,90 m <sup>2</sup>
2.2	Drabužinė	12,23 m <sup>2</sup>
2.3	Dušas	7,14 m <sup>2</sup>
2.4	Darbo kambarys	31,61 m <sup>2</sup>
1 aukštas		65,88 m <sup>2</sup>

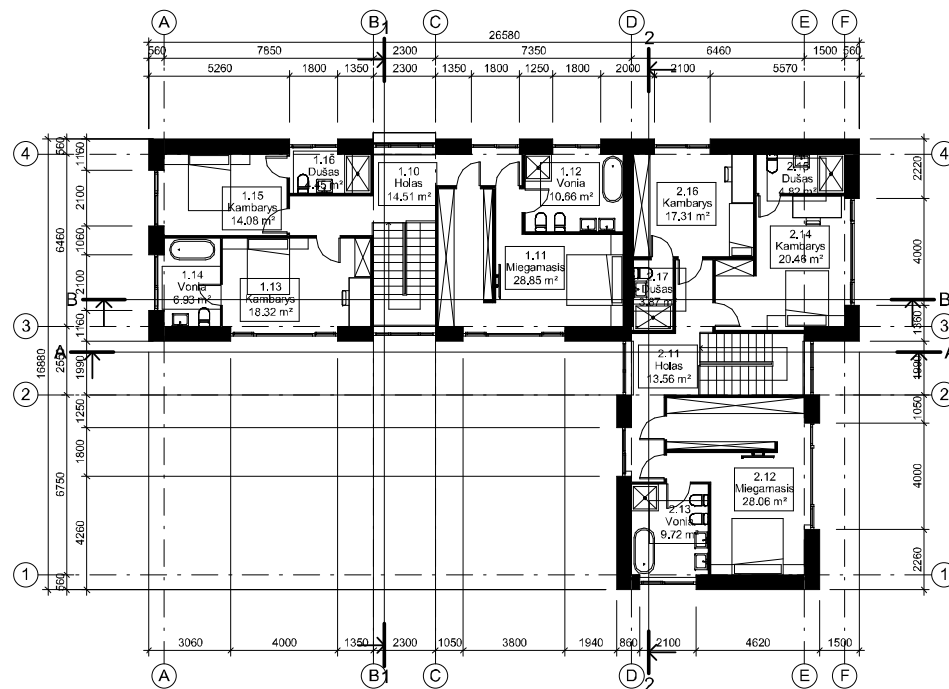
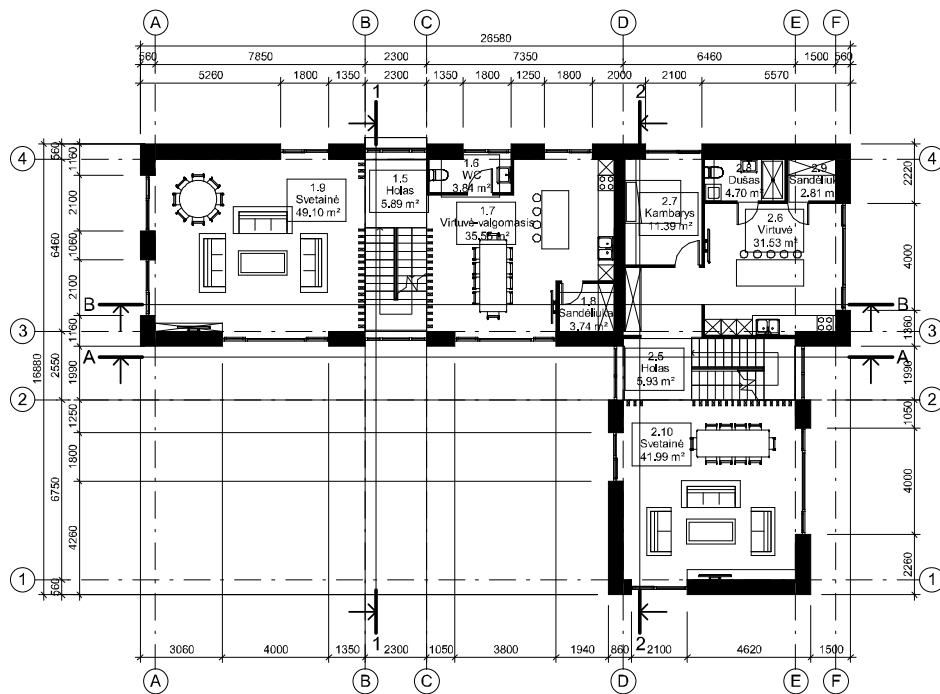
2 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas


2 aukštas		
2.5	Holas	5,93 m <sup>2</sup>
2.6	Virtuvė	31,53 m <sup>2</sup>
2.7	Kambarys	11,39 m <sup>2</sup>
2.8	Dušas	4,70 m <sup>2</sup>
2.9	Sandėliukas	2,81 m <sup>2</sup>
2.10	Svetainė	41,09 m <sup>2</sup>
2 aukštas		98,33 m <sup>2</sup>

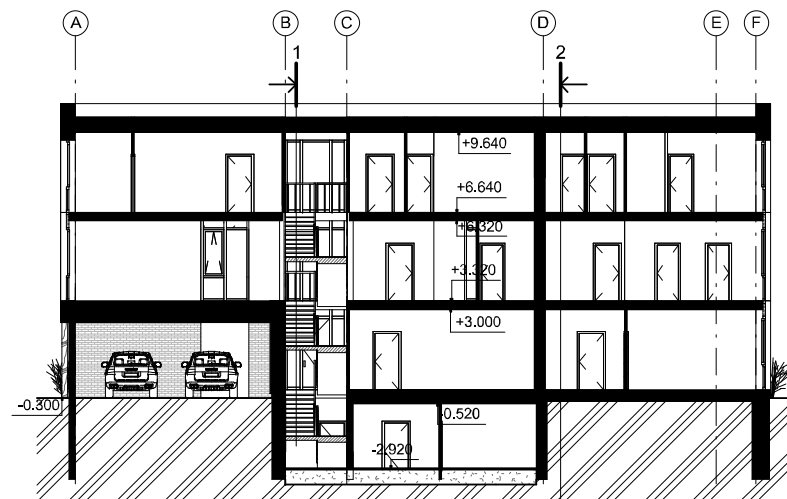
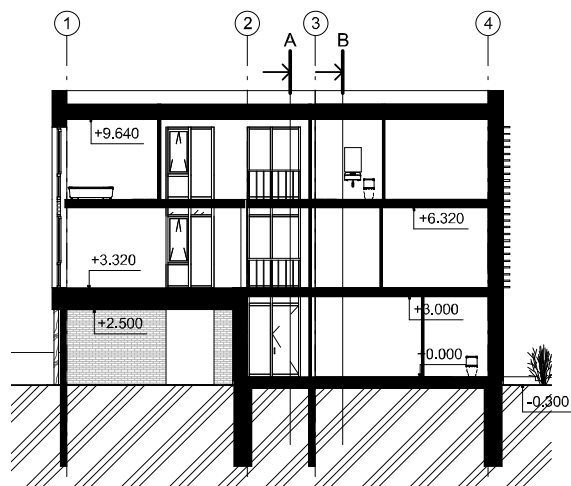
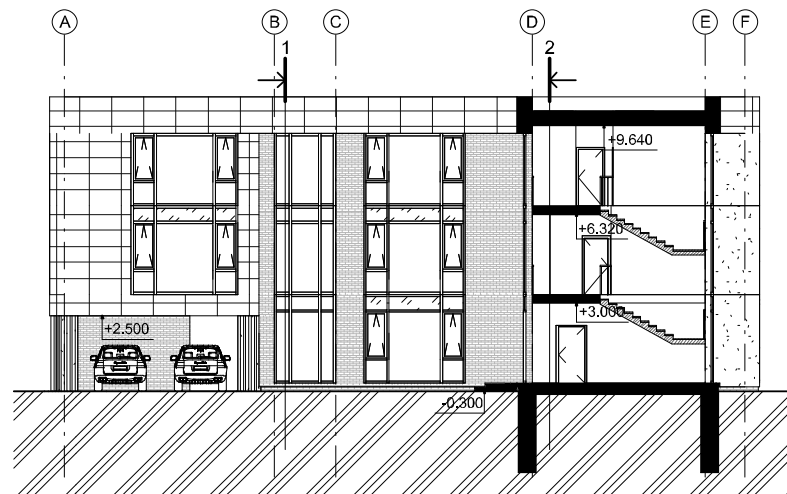
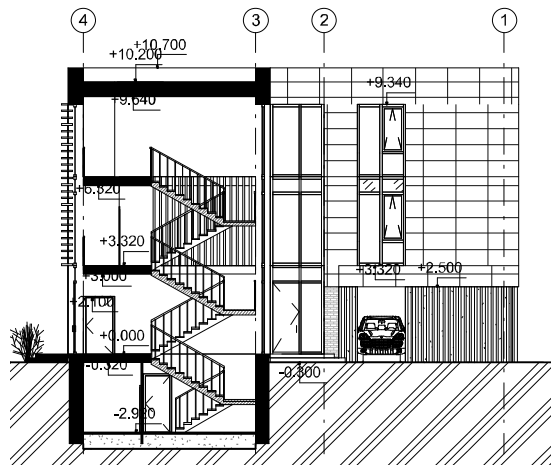
2 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas


3 aukštas		
2.11	Holas	13,56 m <sup>2</sup>
2.12	Miegamasis	28,06 m <sup>2</sup>
2.13	Vonia	9,72 m <sup>2</sup>
2.14	Kambarys	20,46 m <sup>2</sup>
2.15	Dušas	4,82 m <sup>2</sup>
2.16	Kambarys	17,31 m <sup>2</sup>
2.17	Dušas	3,87 m <sup>2</sup>
3 aukštas		97,80 m <sup>2</sup>
		262,01 m <sup>2</sup>

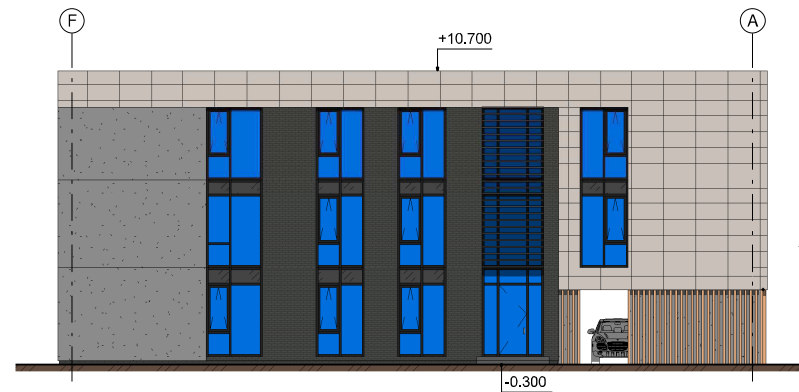
g	2021.01	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el. p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	
		Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, statybos projektas	
A 1490		PV	J. Tomaševičius
A 1490		PDV	J. Tomaševičius
		ARCH.	J. Tomaševičius
Statytojas:		Kodas	
LT	I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.		LAPAS LAPŲ
		2020-12-10-EZER-TP-SA	
		1	



g	2021.01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Huseviano g. 2, tel. +37063411907, el. p. julius.arch@gmail.com		
		Projektų pavadinimas: <b>Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, statybos projektas</b>		
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: <b>1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumentų pavadinimas: <b>2 ir 3 aukšto schema</b>	Laida
				0
LT	Statytojas:	I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.		Kodas
				LAPAS
		2020-12-10-EZER-TP-SA		LAPŲ
				2



g	2021.01	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Huseviano g. 2, tel. +37063411907, el. p. julius.arch@gmail.com			
		Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, statybos projektas			
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1490	PDV	J. Tomaševičius			
	ARCH.	J. Tomaševičius			
			Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1, 2-2, A-A, B-B	Laida	
				0	
LT	Statytojas:	I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.		Kodas: 2020-12-10-EZER-TP-SA	LAPAS
				3	LAPŲ




## FASADŲ EKSPLIKACIJA

Tinkas dažytas betono sp.

Klinkerinės plytelės tamsiai pilkos sp.


Medinės lamelės pilkšvai rudos sp.

Akmens masės plytelės pilkšvai šiltos sp.

g	2021.01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husovano g. 2, tel. +37063411907, el. p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:		
		Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, statybos projektas		
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas:  1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Fasadai tarp ašių 1-4, A-F, 4-1, F-A	0
LT	Statytojas:	I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.		Kodas
				LAPAS
		2020-12-10-EZER-TP-SA		LAPŲ
				4



Mastelis

0	2021.01	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:
				Dvibutis gyvenamasis namas, Vilnius, Ežeraičio g. 1C, statybos projektas
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	1 DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Vaizdai	0
LT	Statytojas:	I. Ch., K. Ch., O. R., J. R.		Kodas
				LAPAS
				LAPŲ
				5



# DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

69

## BENDROJI DALIS

Planuojama teritorija yra Ežeraičio g. 1A, Justiniškių sen., Vilniaus m. sav., skl. kad. Nr. 0101/0167:187; nuosavybės teise priklauso

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Ežeraičio q. 1A:

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 042234  
2013-05-14, Reg. Nr. A615-49-(2.15.1.7-AD4);

Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2013-09-12, Nr. A620-322 -  
(2.15.1.21-MP2);

Institucijų išduotos planavimo sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2013 - 09-12  
Nr. A620- 322-(2.15.1.21-MP2);
- 2) AB „Lietuvos dujos“, 2013-06-13, Nr. 733;
- 3) AB „TEO LT“, 2013-05-31, Nr. 1-1137/2013;
- 4) AB LESTO Vilniaus regionas, 2013-06-13, Nr. TS-41030-13-5278;
- 5) Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys, 2013-06-13, Nr. (12.12-V)2V-979;
- 6) Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2013-05-27, Nr. (6.6)2-3118;
- 7) LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamentas, 2013-05-29, Nr.  
(38-4)- VR-1.7-2692;
- 8) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, 2013-06-13,  
Nr. 49SDŽ-(14.49.22)251 rašt.;
- 9) UAB „GRINDA“, 2013-06-04, Nr. 13/061;
- 10) UAB „Vilniaus vandenys“, 2013-05-30, Nr. 13/743;
- 11) VĮ „Vilniaus regiono keliai“, 2013-06-03, Nr. S-2103;
- 12) Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos ir energetikos departamento Aplinkos  
apsaugos skyrius, 2013-05-29, Nr. a632-144-(2.3.1.9-ADI3);
- 13) Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento  
Infrastruktūros  
skyrius, 2013-05-31, Nr. 3846;
- 14) Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2013-05-27, Nr. (12-22)12.58-472.

Rengiant detalųjį planą vadovautasi LR Teritorijų planavimo įstatymu, detalijų planų rengimo taisyklėmis, kitais aktualiais teisės aktais.

**ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ**

Žemės sklypai:

Adresas:	Ežeraičio g. 1A, Justiniškių sen., Vilniaus m. sav.
Unikalus Nr.:	0101-0167-0187
Kadastrinis adresas:	0101/0167:187 Vilniaus m. k. v.
Paskirtis:	Žemės ūkio
Naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Bendras žemės sklypo plotas:	1,7500 ha

Planuojamos teritorijos reljefas nelygus, kalvotas, gruntas gana sausas, palankus gyvenamųjų pastatų statyboms. Greta planuojamų sklypų esančios teritorijos urbanizuotos ir toliau urbanizuojamos, t.y. plečiamos gyvenamųjų namų statybos teritorijų ribos.

Šiuo metu sklype Ežeraičio g. 1A yra sodyba: gyvenamasis namas, garažas, lauko virtuvė, du ūkio pastatai, pirtis, lauko virtuvė, rūšys.

Iš šiaurės rytų pusės planuojama teritorija ribojasi su Suduvių gatve, jungiančia Zujūnus ir Justiniškes. Už gatvės – Lietuvos darbo federacijos valda, iš pietryčių pusės ribojasi su valstybine žeme, už kurios yra žemės sklypai, pietų pusėje planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypu.

Teritoriją kerta 110 kV elektros linija, kuri greitai laiku bus kabeliuojama pagal šiuo metu jau suderintą techninį projektą.

Iš vakarų pusės apie 50 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos teka upelis.

Miesto plėtros planuose yra suplanuota Šiaurinė gatvė Pagal Vilniaus GIS koordinatės išskiriamas sklypas būsimajai infrastruktūros teritorijai, t.y. gatvei. Šio sklypo tikslinė naudojimo paskirtis Vilniaus miesto savivaldybės pageidavimu keičiama į kitą paskirtį infrastruktūrai - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams I/2.

Esamas sklypas saugomai teritorijai nepriklauso. Kiti, statybai įtakos turintys, apribojimai nagrinėjami ir detalizuojami bei apibrėžiami rengiant detalųjį planą.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypo, adresu: Ežeraičio g. 1A, Justiniškių sen., Vilniaus m. sav., Detaliojo plano sprendiniai parengti teritorijos, t.y. žemės sklypo savininkės pageidavimu ir apsvarsčius su gretimu

sklypų savininkais bei išklausius pastarųjų pageidavimus ir pastabas, taip pat atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus ir laikantis LR normų ir taisyklių.

Vilniaus Bendrajame plane planuojama teritorija yra dalinai priskirta gyvenamajai statybai plėtoti, kita dalis – suformuoto Vietinio želdyno jungtis 3.2.3 Justiniškių – Buivydiškių. Atsižvelgiant į tai, kad ši zona užima Ežeraičio g. 1A sklype visą, nuo seno esamą sodybą, kur šiuo metu yra gyvenamieji ir ūkio pastatai, aplink – dirbama žemė, medingų želdynų grupių nėra, tik pavieniai (žr. skyriuje ŽELDINIAI). Esamą sodybvietės teritoriją taipogi tikslinga skaidyti į mažesnes, idant būtų konstruktyviai ir apgalvotai, pagal nustatytą statybos reglamentą tvarkoma teritorija. Tačiau žaliajai jungčiai yra paliekamas vakarinėje teritorijos dalyje koridorius, kur nustatomas atskirųjų želdynų teritorijos/ rekriacinės paskirties želdynų reglamentas. Šiuo metu Vilniaus savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ šioje teritorijoje taip pat yra tikslinamas gamtinis karkasas pagal rengiamą Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekriacijai specialųjį planą (žr. priedą). Todėl gamtinis karkasas nenutrūksta ir nepažeidžiamas vakaruose esantis migracinis koridorius (žr. Gamtinės migracijos koridorių įtakos zonos vakarinėje Justiniškių seniūnijos dalyje schemą, kurią 2013 m. parengė savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, projekto Nr. VP 12-134).

Patogiam susisiekimui transportu ir pėsčiomis planuojama D1-2 kategorijos gatvė besibaigianti akligatviais, kuri techniniame projekte bus projektuojama planuojant gruntą taip, kad kieta gatvės danga būtų ne aukštesniame lygyje, kad būtų ne mažiau, kaip 7 metrai iki dabar esamos 110 kV elektros linijos apatinių laidų. Nebent jau būtų įgyvendintas šios el. linijos kabeliavimo projektas, tuomet planuojant gatvę nebereikėtų atsižvelgti į šį reikalavimą.

Šalia planuojamų sklypų palei esamą Ežeraičio gatvę yra visi būtini inžineriniai lauko tinklai, todėl planuojama prie jų prisijungti pagal išduotas technines sąlygas (žr. Inžinerinių tinklų suvestinį planą).

Detalusis planas rengiamas su tikslu pakeisti paskirtį ir padalinti žemės sklypą, suformuojant 9 sklypus vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems namams statyti, bei atskirus sklypus infrastruktūrai: dalis teritorijos – gatvei ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti, kitą dalį esamo sklypo atskirti ir nustatyti infrastruktūros tikslams, t.y. kaip numatyta Bendrajame plane ir parengtame Specialiajame plane numatytam aplinkeliui – šiaurinei gatvei formuoti. Dalis sklypo išskiriama ir suformuojama ištisinė nepertraukiama žalioji zona/koridorius – atskirųjų želdynų teritorijų/rekriacinės paskirties želdynų. Toks teritorijos suskirtymas į atskirus izoliuotus sektorius turėtų išspręsti teritorijos tvarumą ir integralumą, išlaikant objektyvų požiūrį, kiek šioje teritorijoje reikia urbanistinės plėtros, kiek užtenka gamtinės, aplinkosauginiu ir rekriaciniu požiūriu.

Esamo sklypo Ežeraičio g. 1A (kadastro Nr. 0101/0167:187) ribos nekoreguojamos.

Planuojama teritorija, t.y. esamas 1.75 ha sklypas padalinamas į tokias dalis (atskirus sklypus):

**SKLYPAS Nr.1**

sklypo plotas 1004 m<sup>2</sup>;

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.2**

sklypo plotas 881 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.3**

sklypo plotas 1007 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.4**

sklypo plotas 1099 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.5**

sklypo plotas 702 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.6**

sklypo plotas 1365 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.7**

sklypo plotas 1089 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.8**

sklypo plotas 1202 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.9**

sklypo plotas 1274 m<sup>2</sup>

teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija.

**SKLYPAS Nr.10**

sklypo plotas 2641 m<sup>2</sup>

naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

**SKLYPAS Nr.11**

sklypo plotas 2276 m<sup>2</sup>

naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

**SKLYPAS Nr.12**sklypo plotas 1582 m<sup>2</sup>

naudojimo pobūdis - atskirųjų želdynų teritorijos/rekriacinės paskirties želdynų.

**SKLYPAS Nr.13**sklypo plotas 608 m<sup>2</sup>

naudojimo pobūdis - atskirųjų želdynų teritorijos/rekriacinės paskirties želdynų.

**SKLYPAS Nr.14**sklypo plotas 768 m<sup>2</sup>

naudojimo pobūdis - atskirųjų želdynų teritorijos/rekriacinės paskirties želdynų.

Planuojamų sklypų užstatymo riba, t.y. pastatai būtų statomi 3 - 4 metrai nuo naujai formuojamų sklypų ribos, tačiau kai kurių sklypų užstatymo ribos labiau atitraukiamos nuo sklypų ribos siekiant protarpiais palikti neužstatytus tarpus, kad kuo labiau atsivertų unikalaus gamtovaizdžio panorama ir kuo mažiau statiniai užgožtų gamtinę aplinką. Siekiant užtikrinti norminį gaisrinį skyrių, pastatai naujai planuojamuose sklypuose turi būti statomi atsižvelgiant į pastato atsparumo ugniai laipsnį ir kitus gaisrinės saugos kriterijus (žr. skyrių gaisrinės saugos reikalavimai).

Būsimų naujai projektuojamų pastatų statybos vieta bus nurodoma rengiant atskirus pastatų techninius projektus bei tikslinama pagal užsakovo pageidavimus užstatymo ribose, atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus ir kitus tuo metu galiojančius norminius aktus.

Įvažiavimo dangą į projektuojamus sklypus - asfaltbetonis arba betoninės trinkelės.

**STATYBOS REGLAMENTAI SKLYPUOSE:**

<p>1-ojo sklypo (sklypo plotas 1004 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 25 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>	<p>2-ojo sklypo (sklypo plotas 881 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 29 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>
<p>3-ojo sklypo (sklypo plotas 1007 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 25 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> </ul>	<p>4-ojo sklypo (sklypo plotas 1099 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 25 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>
<p>5-ojo sklypo (sklypo plotas 702 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 29 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>	<p>6-ojo sklypo (sklypo plotas 1365 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 22 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>
<p>7-ojo sklypo (sklypo plotas 1089 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 25 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>	<p>8-ojo sklypo (sklypo plotas 1202 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 25 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>
<p>9-ojo sklypo (sklypo plotas 1274 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamoji teritorija G/G1;</li> <li>• galimas aukštingumas - vienas, du arba trys aukštai;</li> <li>• maksimalus užstatymo tankis - 25 %;</li> <li>• maksim. užstatymo intensyvumas -0.4;</li> <li>• statinių aukštis - iki 11.00 m</li> </ul>	<p>10-ojo sklypo (sklypo plotas 2641 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I/I 2</li> </ul>
<p>11-ojo sklypo (sklypo plotas 2276 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I/I 2</li> </ul>	<p>12-ojo sklypo (sklypo plotas 1582 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atskirųjų želdynų teritorijos/rekriacinės paskirties želdynų teritorija E/E1.</li> </ul>
<p>13-ojo sklypo (sklypo plotas 608 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atskirųjų želdynų teritorijos/rekriacinės paskirties želdynų teritorija E/E1.</li> </ul>	<p>14-ojo sklypo (sklypo plotas 768 m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atskirųjų želdynų teritorijos/rekriacinės paskirties želdynų teritorija E/E1.</li> </ul>

Planuojamos teritorijos statybiniai reglamentai pateikti detaliojo plano statybinų reglamentų brėžinyje.

Teritorijos naudojimo būdas nurodomas raidėmis:

G/G1 - gyvenamoji teritorija;

I/I 2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija;

E/E1 - Atskirųjų želdynų teritorijos/ rekriacinės paskirties želdynų naudojimo pobūdžio.

Užstatymo tipas: sodybinis: vienbučiai arba dvibučiai neblokuoti gyvenamieji namai su priklausiniais.

Reglamente nurodytos maksimalios leidžiamos pastatų aukštų skaičiaus, užstatymo tankio procentais (sklypo statinių užstatymo ploto santykis su sklypo plotu), maksimalaus užstatymo intensyvumo (visu sklypo statinių suminio antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu) reikšmės. Užstatymo ribos nurodo liniją, kurios statiniai negali peržengti. Želdynai sklype turi užimti ne mažiau 50% viso sklypo ploto. Formuojama apsauginė želdinių juosta greta numatomo vakarinio Vilniaus aplinkelio. Planuojamos teritorijos apželdinimo pasiūlymai gali būti pateikti rengiant techninius projektus.

#### ABRIBOJIMAI IR SERVITUTAI

Sklype Nr. 1 planuojamas 138 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 1s1- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas ; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabaluota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

Sklype Nr. 2 planuojamas 100 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 2s1 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabaluota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

Sklype Nr. 3 planuojamas 88 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 3s1 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabaluota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

Sklype Nr. 4 planuojamas 22 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 4s1 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabaluota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

Sklype Nr. 5 planuojamas 90 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 5s1 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabaluota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

Sklype Nr. 8 planuojamas 25 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 8s1 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabaluota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

Sklype Nr. 9 planuojamas 109 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 9s1 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti

požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabeliuota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

Sklype Nr. 13 planuojamas 64 m<sup>2</sup> ploto servitutas brėžinyje pažymėtas 13s1 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, pagal sutartį su AB „Litgrid“. Kol nebus sukabeliuota 110 kV oro linija, taikomas elektros oro linijos statybos apribojimas, žr. grafinėje dalyje.

### ŽELDINIAI

Atlikus medžių taksaciją, siūloma menkaverčius medžius šalinti, vertingus – perkelti. ( Medžių vietą teritorijoje žiūrėti pagrindiniame brėžinyje pagal nr.)

*Sklypuose Ežeraičio g. 1A šalinamų ar perkeliamų medžių taksacijos aprašomoji lentelė.*

Eil. Nr.	Medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Gyvybingumas			Pastabos
			Žalias	Mechaniškai pažeistas	Pusiausausas	
1.	Pušis ( <i>Pinus sylvestris</i> )	30	X			<i>Perkelti</i>
2.	Liepa ( <i>Tilia cordata</i> )	79	X			<i>Perkelti</i>



Nr. 1 Pušis



Nr.2 Liepa







### INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Šalia sklypo yra urbanizacijai reikalingos inžinerinės komunikacijos, kurios yra pratęstos į kitus gyvenamuosius kvartalus.

Elektros tiekimas Detaliajame plane projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas, tinklus tiesiant infrastruktūros koridoriais. Taip pat projektuojami ir gatvių apšvietimo tinklai. Ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas, tinklus tiesiant infrastruktūros koridoriais.

Vandentiekis ir buitinė nuotekynė – centralizuota – nuo miesto tinklų Detaliajame plane projektuojami pagal išduotas technines sąlygas, tinklus tiesiant infrastruktūros koridoriais.

Dujotiekis Detaliajame plane projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas, tinklus tiesiant infrastruktūros koridoriais.

Taip pat numatytos galimybės perspektyvinei lietaus nuotekų kanalizacijai

Inžinerinių tinklų prijungimai prie ateityje statomų pastatų bus detalizuojami techniniuose projektuose.

### AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

Kadangi teritorijos planuojama tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, automobilių stovėjimo aikštelės numatomos atskirai kiekviename sklype ant kietos dangos arba garažuose (sprendiniai rengiami techniniuose projektuose).

FD

## GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojama teritorija sudalinta į atskirus sklypus, kur pastatai būtų statomi vienas nuo kito 7-8 metrų ir didesniu atstumu, atsižvelgiant į nustatytus užstatymo reglamentus. Tačiau privati laikytis galiojančių Statybos reglamentų ir Gaisrinės saugos normų, kurios Detalaus plano rengimo metu yra tokios (žr. minimalūs atstumai tarp pastatų lentelėje), tačiau būtų privaloma laikytis statybą leidžiančių dokumentų rengimo metu galiojančiais reglamentais, normomis ir kitais teisės aktais.

Gaisrams gesinti projektuojami hidrantai nuo važiuojamosios dalies - ne toliau, nei 2,5 m.

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

## POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

### a) urbanistiniu :

sklypų detaliojo plano sprendiniai reglamentuoja užstatymo zonas bei tankumą ir intensyvumą. Teritorija planuojama atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius, t.y. sklypas patenka į teritoriją, miesto Bendrajame plane dalinai priskiriamą gyvenamajai statybai plėtoti, kita dalis - suformuoto Vietinio želdyno jungtis 3.2.3 Justiniškių - Buivydiškių.

Šiuo metu sklype Ežeraičio g. 1A yra gyvenamasis namas, garažas, lauko virtuvė, du ūkio pastatai, pirtis, lauko virtuvė, rūšys, tačiau sklypas, kaip namų valda - didelis - ekonomiškai ir urbanistiškai racionaliai neišnaudotas. Dabar konkretūs šios teritorijos planavimo sprendiniai suteikia ir tolesnei plėtrai užstatymo charakterį ir ribas, todėl **planavimo poveikis šiuo aspektu yra teigiamas.**

### b) inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros, transporto plėtros:

šiuo metu planuojama teritorija yra nesutvarkyta pagal galiojančias normas ir neatitinka gyventojų poreikių (esamas įvažiavimo keliukas į sklypą Ežeraičio g. 22 neatitinka nei higienos reikalavimų, važiuojant kyta dulksės, telkiasi balos ir pan., nei transporto reikalavimų - gruntas blogos kokybės, važiuojamoji dalis siaura ir pan.). Greta planuojamų sklypų planuojama D2 kategorijos gatvė. Nustatomos įvažiavimų į planuojamus sklypus vietos, pasijungimai prie centralizuotų inžinerinių tinklų, tai suteikia aiškia planuojamos teritorijos tvarką ir sprendžia tolimesnę infrastruktūros plėtros eigą, todėl **planavimo poveikis šiuo aspektu yra teigiamas.**

### c) aplinkosauginiu (poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui):

Sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio planuojamos teritorijos oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenių kokybei, dirvožemio ištekliams, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, gamtinei rekreacinei aplinkai, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei bei nebus pažeistas vakaruose esantis

87

migracinis koridorius (žr. Gamtinės migracijos koridorių įtakos zonos vakarinėje Justiniškių seniūnijos dalyje schemą, kurią 2013 m. parengė savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, projekto Nr. VP 12-134).

Esamo vandens telkinio apsaugos zona beveik sutampa su atskirųjų želdynų teritorijos riba, o gyvenamųjų namų statybos teritorijų sklypų statybos riba atitraukiama dar tris metrus nuo sklypų ribos, kas nulemia pakankamą pastatų atstumą nuo esamo vandens telkinio.

Tiesiant mikrorajonus jungiančią gatvę, užtikrinant įvairias apsaugines priemones (pralaidas, estakadas), apribojant užstatymo zonas, gamtinis karkasas nenutrūksta (žr. Gamtinės migracijos koridorių įtakos zonos vakarinėje Justiniškių seniūnijos dalyje schemą, kurią 2013 m. parengė savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, projekto Nr. VP 12-134).

#### **Atskirieji želdynai - visuomenei.**

Numatomas suplanuotas pateikimas į atskirųjų želdynų teritoriją tarp 4 ir 5 sklypo suformuotas interpas, t.y. 13 sklypo tūša – daugiau, nei 5 metrų pločio ruožas iki planuojamos teritorijoje gatvės, kuris garantuoja žmonių patekimą į atskirųjų želdynų teritoriją ir laisvą priėjimą prie vandens telkinio.

#### **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.**

Planuojama teritorija nors ir tiesiogiai nesiriboja, bet siejasi su vandens telkiniu, kurio pakraščiai yra užpelkėję. Todėl vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540, 5.4 punkto reikalavimais, kai su paviršiniu vandens telkiniu ribojasi pelkė, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta nustatoma 5 metrų atstumu nuo pelkės išorinės ribos. To paties teisės akto, t.y. 2007 m. vasario 14 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 11 p. apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams gali būti nustatomas lygus Apsaugos juostų pločiui. Todėl vandens apsaugos zona nustatoma 5 m nuo viršutinės užpelkėjusio vandens telkinio kranto ribos.

Vandens apsaugos juostos ir zonos gali būti koreguojamos pagal tuo metu galiojančius LR teisės aktus, kuomet yra derinamas statybos projektas(-ai) ir išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

#### **Estetinis techninis statinių integravimas į aplinką.**

Rengiant pastatų techninius projektus, būtų numatomi modernūs inžineriniai tinklai, statybos gaminiai bei medžiagos - sertifikuotos ir atitinkančios Lietuvos Respublikos gamtosauginius ir aplinkosauginius reikalavimus.

Aiškus ir struktūrizuotas planavimas - statybos reglamentų nustatymas, gatvės ribų nustatymas teritoriją veda į tolesnę subalansuotą plėtrą ir suteikia darnios aplinkos charakterį, todėl **planavimo poveikis šiuo aspektu yra teigiamas.**

**d) paveldosaugos:**

Planuojama teritorija yra į rytus nuo buvusios Buivydiškių dvaro sodybos (unikalus kodas 888). Pagal Akta 2011-02-15 KPD-RM-1590 nustatytos Kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos taškų 3, 4,5,6 koordinatės atitinka planuojamo sklypo Ežeraičio g.1A, Vilniuje, koordinatės (žr. KPD dalies priedą: lapas Nr. 5, **Aktualios koordinatės**). 2011m. buvo patikslintos Buivydiškių dvaro teritorijos ribos, tai aprašoma 7p. ir pavaizduota pav. (žr. KPD priedą).

Planuojant taikyta LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d.

Vakarinėje teritorijos dalyje numatoma atskirųjų želdynų teritorija atskirta atskirais sklypais užtikrina laisvą priėjimą prie šlaito, teritorijos landšafto apžvelgiamumą.

Teritorija suformuota atsižvelgiant į galiojančius kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančius teisės aktus, žemės naudojimo pobūdis bei užstatymas nedaro žalos greta esančiai saugomai teritorijai, neblokuoja vaizdų ir priėjimo prie buvusios Buivydiškių dvaro sodybos, todėl **planavimo poveikis šiuo aspektu teigiamas.**

**e) higienos, aplinkos kokybės:**

Planuojamoje teritorijoje optimizuojama esama aplinka ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Planuojami nauji sklypai, projektuojami inžineriniai tinklai nepablogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės planuojamo sklypo ribose bei aplinkinėse teritorijose. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai numatomas minimalus, vietos biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Dėl planuojamų teritorijoje naujų statybos darbų, triukšmo lygio pokytis bus trumpalaikis, tai labiau susiję su statybos darbais ir neturės įtakos gyventojų sveikatai.

Rytinėje teritorijos dalyje yra planuojama Šiaurinė gatvė. Įgyvendinant Šiaurinės g. statybos projektą, būtina numatyti triukšmo slopinimo priemones planuojamai teritorijai. Rengiant techninį projektą triukšmo slopinimo priemonės turi būti parenkamos atsižvelgus į 2010 m. balandžio 1 d. Lietuvos kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymą Nr. V-88 dėl „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Tuo atveju, jei bus įgyvendintas Šiaurinės g. projektas, triukšmo prevencijos ir sumažinimo galimybės (reikiamos triukšmo mažinimo priemonės medžiagos, aukštis, tipas ir modelis) planuojamai teritorijai bus analizuojamas su projektuotojais ir kraštovaizdžio architektais techninio projekto metu.

Rengiant Detalųjį planą buvo analizuota situacija būsiant Šiaurinei gatvei ir prieita išvados, atlikus akustinio triukšmo modeliavimą, įvertinant triukšmo slopinimo užtvarą, kuri triukšmą sumažintų 20 dBA, nustatyta, kad ekvivalentinis triukšmo lygis nuo perspektyvinių Šiaurės gatvės transporto srautų neviršytų ribinių akustinio triukšmo verčių taikomų gyvenamajai aplinkai vadovaujantis HN 33:2011

planuojamoje teritorijoje ir dienos metu ( $L_{diena}$ ) siektų 61 dBA, vakaro metu ( $L_{vakaras}$ ) siekia 58 dBA, nakties metu ( $L_{naktis}$ ) - 53 dBA.

**Žr. Priedą - Triukšmo sklaidos modeliavimas naudojant kompiuterinę programą CadnaA.**

Planuojamoje ūkinėje veikloje šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės nebus.

Atliekų tvarkymas. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016) reikalavimais. Susidariusios mišrios buitinės atliekos bus išvežamos kas savaitę, nustatyta tvarka sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Taip pat numatoma bendra teritorijai atliekų rūšiavimo aikštelė.

Detaliojo plano sprendiniai nepablogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės, todėl planavimo poveikis šiuo aspektu yra teigiamas.

Vertinant šiais aspektais, Detaliojo planavimo pasekmės turės teigiamą reikšmę teritorijos plėtrai ir tolimesniam vystymui (planavimui).

**TERITORIŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai:</b>		
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> HAUS.LV, MB, įm.k. 302941329, A.Goštauto g.8, Vilnius, kont.tel. 861743676.		
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Sklypo Ežeraičio g.1a (kad. Nr. 0101/0167:187), ter.plotas 1,75 ha, Justiniškių sen. detalusis planas		
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</b> Neprieštarauja.		
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</b> Neprieštarauja.		
6.	<b>Status quo situacija</b> Jei būtų neįgyvendinami sprendiniai, planuojamos teritorijos užstatymas būtų nepilnai urbanistiškai ir ekonomiškai išnaudotas ir netenkintų pagrindų gyventojų poreikių: žvyrkeliai neatitinka higienos bei transporto reikalavimų (siaura važiuojamoji dalis, blogos kokybės gruntas, važiuojant kyta dulkės); nėra pasijungimo prie centralizuotų inžinerinių tinklų.		
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</b> Siekama racionaliau panaudoti esamą teritoriją.		
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> Rengiamo detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį visais poveikio vertinimo aspektais. Įgyvendinti sprendiniai padės racionaliai išnaudoti esamą teritoriją, sukurs patogią, kokybišką ir sveiką aplinką gyventojams. Bendras sprendinių poveikis - teigiamas ir ilgalaikis.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis.	nėra
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	nėra
	socialinei aplinkai	ilgalaikis	nėra

	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui</b>	Ilgalaikis. Bus sutvarkyta dabartinė aplinka: statybai numatytuose sklypuose pasodinti ir prižiūrimi želdynai, atskirųjų želdynų plotai bus prižiūrimi vietos bendruomenės, todėl dabartinė gamtinė aplinka, labiau menanti dykrą, bus dalinai sukultūrinta, dalinai palikta natūrali, idant nesujauktų nusistovėjusios esamos natūraliosios simbiozės, o žmonėms būtų jauku gyventi šalia esamų natūraliai kintamų gamtinių procesų ir esamų gamtinių elementų: vandens, natūralios, teisingai prižiūrimos augmenijos, ryškaus dinamiško reljefo, formuojančio išskirtinį kraštovaizdį.	nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	<b>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</b>	Alternatyvos nėra	-
	<b>ekonominei aplinkai</b>	nėra	-
	<b>socialinei aplinkai</b>	nėra	-
	<b>gamtinėi aplinkai ir kraštovaizdžiui</b>	nėra	-



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO PAVADUOTOJO**

**POTVARKIS**

**DĖL DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, KAI SAVIVALDYBĖS TARYBA ARBA  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
PAVEDIMU DETALIOJO PLANO PER NUSTATYTĄ TERMINĄ NEPATVIRTINO**

2016-04-12 Nr. TT-2

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 825 patvirtintu Detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtina, tvarkos aprašu (Žin., 2011, Nr. 89-4251) ir m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1V-123,

1. T v i r t i n u š i detalųjį planą:

Tvirtinti pateiktas detalusis planas	<b>Žemės sklypo Ežeraičio g. 1A (kad. Nr. 0101/0167:187), Justiniškių sen., Vilniuje, detalųjį planą</b>
Planavimo organizatorius	
Detaliojo plano rengėjas	HAUS.LV.MB, Goštauto g. 8, Vilnius LT-01108 Įmonės kodas 302941329. tel. 8 617 43676 PDV – R. Jarmalavičius, kv. atestato Nr. A-035.
Tvirtinti pateikti detaliojo plano dokumentai	Visos sudėties originali byla (139 lapai) ir papildomi priedai.
Detaliojo plano patikrinimo akto duomenys	2015-06-19, Nr. TP1-769, Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, (tikrino E. Graužinytė).
Patikrinimo akto teigiamos išvados atitikties teisės aktų reikalavimams vertinimas	Išvada atitinka teisės aktų reikalavimus

2. K e i č i u pagal *Žemės sklypo Ežeraičio g. 1A (kad. Nr. 0101/0167:187), Justiniškių sen., Vilniuje, detaliojo plano* sprendinius, - pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę.

3. N u s t a t a u pagal *Žemės sklypo Ežeraičio g. 1A (kad. Nr. 0101/0167:187), Justiniškių sen., Vilniuje, detaliojo plano* sprendinius:

- sklypams Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų naudojimo būdus;

- sklypams Nr. 10 ir 11 - pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypų naudojimo būdus;

- sklypams Nr. 12, 13 ir 14 - pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kita, atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypų naudojimo būdus.

Žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. Patvirtintas detalusis planas turi būti paskelbtas ir įregistruotas teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis potvarkis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti apskųstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui per mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Viršininko pavaduotojas



Aidas Valys

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, Ežeraičio g. 1C, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2016-04-12 potvarkiu Nr. TT-2 patvirtintu „Žemės sklypo Ežeraičio g. 1A (kad. Nr. 0101/0167:187), Justiniškių sen., Vilniuje, detaliuoju planu“, TPDR Reg. Nr. T00078375.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių

		vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

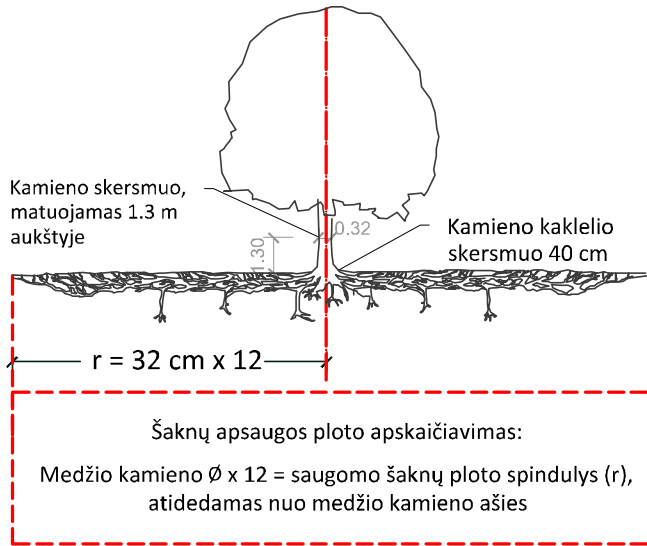
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. <b>Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00078375, toliau – Detalusis planas) sprendiniais arba atlikti detaliojo plano koregavimą iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</b> Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, pietinėje sklypo dalyje numatyti priklausomuosius želdynus; šiaurės rytų pusėje projektuoti apsauginę želdynų juostą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – ne daugiau kaip 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais arba atlikti detaliojo plano koregavimą iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, dalis sklypo patenka į 110 kV el. oro linijos apsaugos zoną. Užstatymas šioje zonoje galimas tik sukabeliavus el. oro liniją. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą pildyti informacija, kaip tenkinama šis Detaliojo plano reikalavimas. <b>Pateiktų pastato eskizinių projektinių pasiūlymų planinė struktūra ir architektūrinė išraiška kelia abejonių dėl faktinės pastato paskirties, sprendiniai neatitinka dvibučio gyvenamojo namo tipologijos.</b> Viduryje korpusų formuojamos laiptinės funkciškai dalina pastatą į galimai atskirus turtinius vienetus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. <b>Trečiųjų asmenų sutikimus, jei tokie privalomi, gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</b>
	reikalavimai susisiekimo ir	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus

	inžinerinių tinklų plėtrai	eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

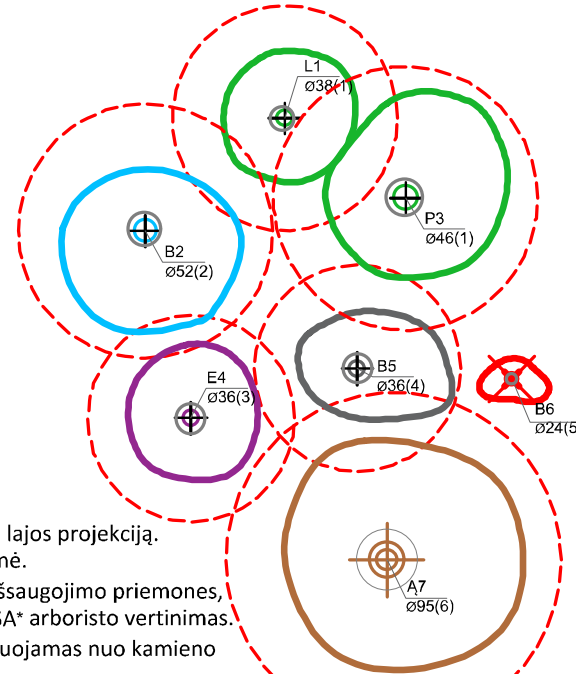
**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

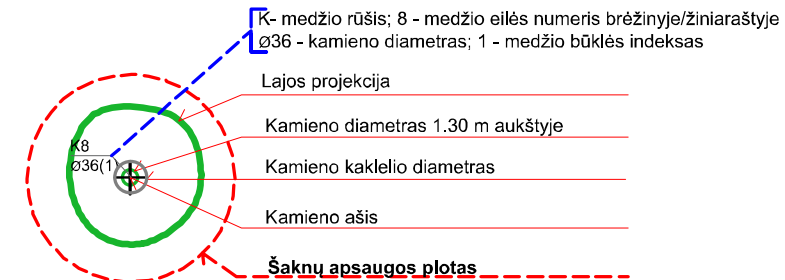
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO EŽERAČIO G. 1C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-14 Nr. A659-145/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-13 18:19:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-13 18:20:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-14 08:24:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-14 08:24:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“