

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-10-30 d. sprendimu „Dėl apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1535, patvirtinto detaliojo plano statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas sklype Nr. 55.

Koreguojamas sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje, Butvydo g. 45 (kad. Nr. 0101/0101:2707). Sklypo plotas – 0,1231 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype nėra statinių. Nekilnojamojo turto registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, VIII skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, XXIII skirsnis); Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, XI skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, II skirsnis). Sklype įregistruotas 87 kv.m. ploto servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus.

Šiuo metu yra rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas.

2013-10-30 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1535 patvirtintu Apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detalioju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Siekiant turėti kuo didesnę kiemą planuojamo sklypo rytinėje ir pietinėje pusėse, koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba:

- Šiaurinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba projektuojama 2 m atstumu nuo sklypo ribos. Gautas gretimo besiribojančio sklypo Žvelgaičio g. 15 (kad. Nr. 0101/0101:2708) savininko sutikimas dėl neišlaikomų minimalių atstumų nuo sklypo ir bos.
- Vakarinėje pusėje statybos zona ir statybos riba projektuojama 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Gautas gretimo besiribojančio sklypo Butvydo g. 47 (kad. Nr. 0101/0101:2739) savininko sutikimas dėl neišlaikomų minimalių atstumų nuo sklypo ir bos.
- Vakarinėje pusėje statybos zonos ir statybos ribos dalis yra naikinama, numatant 10 m atstumą nuo vakarinės sklypo ribos.
- Pietinėje pusėje statybos zona ir statybos riba nekeičiama.

Detaliojo plano koregavimo sprendimais statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

Transportas. Patvirtintu detalioju planu suplanuoti susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano "apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano" sprendinius.

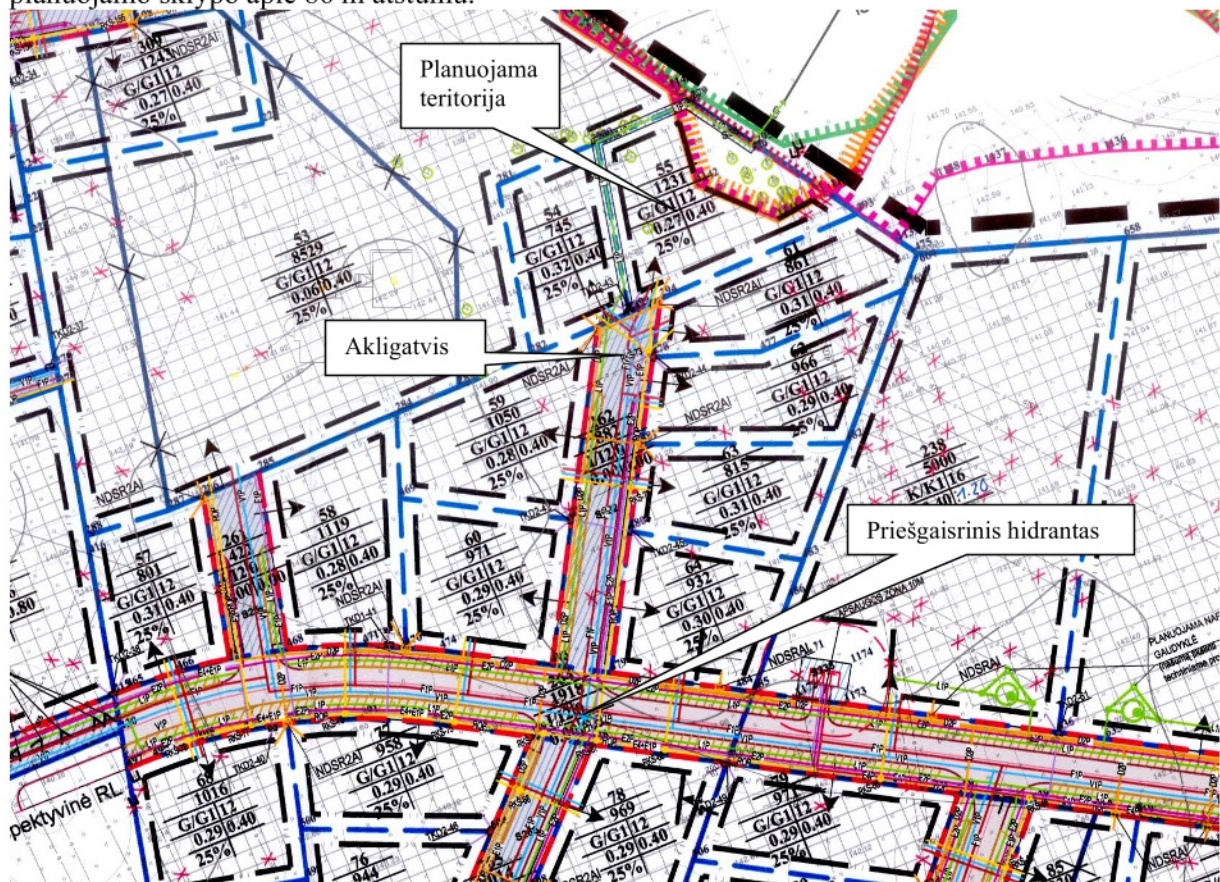
Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insoliuojamas laikas atitinka normatyvinį). Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Gaisrų gesinimas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimų pastatų akligatviu, kurio pabaigoje numatyta apsisukimo aikštelė (minimaliai 12m x 12m).

Gaisrų gesinimas yra numatytas patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose, suplanuoti priešgaisriniai hidrantai. Artimiausias suplanuotas priešgaisrinis hidrantas sankryžoje, nutolęs nuo planuojamo sklypo apie 86 m atstumu.



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinio

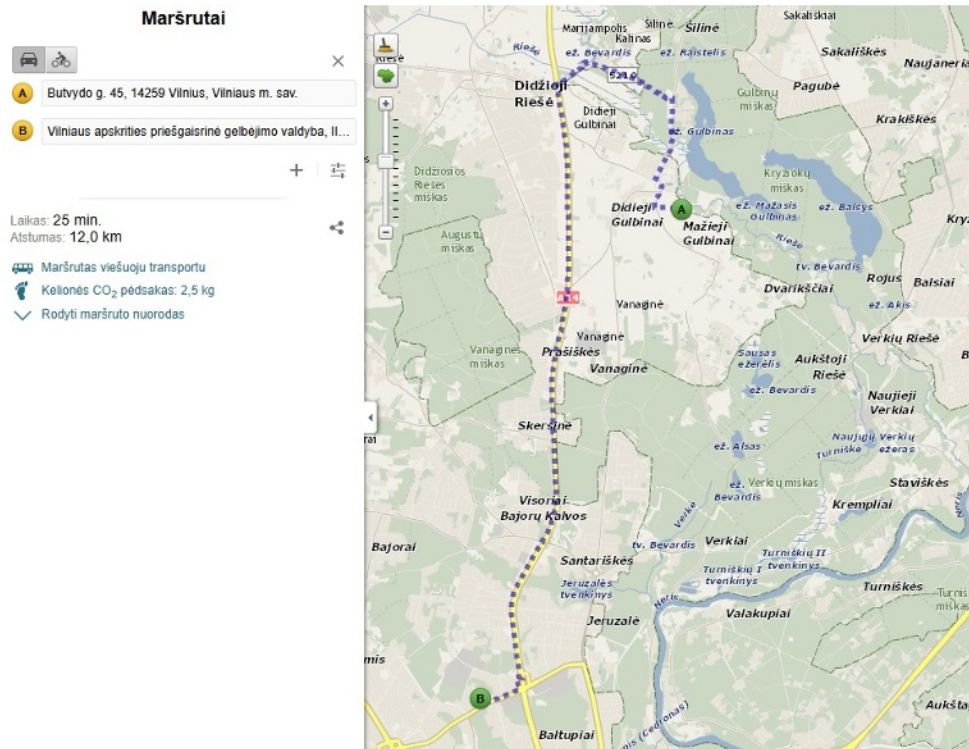
Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Projektuojamas pastatas priklauso P.1.1. grupei. Pastato atsparumo ugniai laipsnis - I. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vakarinėje ir šiaurinėje pusėje esančiuose sklypuose ties planuojama teritorija nėra statinių. Gauti šių sklypų savininkų sutikimai dėl neišlaikomų minimalių priešgaisrinių atstumų.

Sklypo atžvilgiu pietinėje pusėje gretimame sklype, Butvydo g. 43, yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas statyti vienbutį gyvenamąjį namą. Atstumas tarp galimų statybos ribų – 6 m, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III-ioji komanda, Ateities g. 17, Vilnius.

Atstumas – 12 km, atvykimo laikas – 25 min.

Želdynai. Patvirtintu detaliuoju planu nustatyta priklausomųjų želdynų norma 25 proc., nekeičiama.

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.