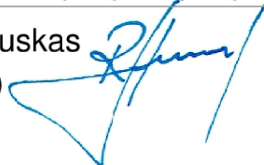


Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Padalinimas / Paskirties keitimas / Paprastas remontas
Statinio kategorija	Ypatingas
Projekto Nr.	2020-03/Z70-PP
Statytojas	UAB "Žirmūnų baldų centras" įm.k. 222764440
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473) 

TVIRTINU:

UAB "Žirmūnų baldų centras"
Direktorius Ernestas Stiklinskas



Vilnius
2020

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2020-03/Z70-PP-SZ	1	2
3	Aiškinamasis raštas	2020-03/Z70-PP-AR	8	3
BRĖŽINIAI				
1	Situacijos schema	2020-03/Z70-PP-SS	1	11
2	Genplano schema	2020-03/Z70-PP-GS	1	12
3	Rūsio planas	2020-03/Z70-PP-01	1	13
4	Pirmo aukšto planas	2020-03/Z70-PP-02	1	14
5	Antro aukšto planas	2020-03/Z70-PP-03	1	15
6	Trečio ir ketvirto aukšto planas	2020-03/Z70-PP-04	1	16
7	Penkto aukšto planas	2020-03/Z70-PP-05	1	17
8	Šešto aukšto planas	2020-03/Z70-PP-06	1	18
9	Septinto aukšto ir antstato planas	2020-03/Z70-PP-07	1	19
10	Vizualizacijos - fotofiksacijos	2020-03/Z70-PP-VIZ	2	20

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
Atest. Nr. 26473

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai

- 1.1.1. Nuosavybės dokumentai.
- 1.1.2. Kadastriniai matavimai.
- 1.1.3. Projektavimo (techninė) užduotis.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. Įstatymai:
 - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
 - 1.2.3.1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
 - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Statybos taisyklės:
 - 1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 1.2.6. Kiti dokumentai:
 - 1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.6.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
 - 1.2.6.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

2. IŠEITIES DUOMENYS.

Objektas: Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Adresas: Žirmūnų g. 70, Vilnius.

Techniniai rodikliai:

Žemės sklypas:

Adresas: Žirmūnų g. 70, Vilnius

Unik. Nr. 0101-0023-0091

Kad. Nr. 0101/0023:91

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 2,7689 ha

Pastaba: padalinus pastatą ir pakeitus patalpų paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – administracinis pastatas – dalinamas į du atskirus pastatus su juose esančiais turtiniais vienetais (patalpomis):

Adresas: Žirmūnų g. 70, Vilnius.

Unikalus Nr.: 1096-0507-4017.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė.

Žymėjimas plane – 1B7/b

Statybos metai - 1960 m.

Aukštų skaičius - 7

Statinio kategorija - ypatingas

Bendras plotas: 14494,48 m².

Pagrindinis plotas: 8884,45 m².

Pagalbinis plotas: 5610,03 m².

Negyvenamoji patalpa:

Adresas: Žirmūnų g. 70 - 101, Vilnius.

Unikalus Nr.: 4400-2744-5701:9883.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos – **keičiama į Administracinę.**

Bendras plotas: 3906,55 m².

Pagrindinis plotas: 3478,60 m².

Pagalbinis plotas: 427,95 m².

Pastaba: patalpos yra formuojamame turtiniame vienete (pastate) NT-2.

Nagrinėjamas administracinės paskirties pastatas (Žirmūnų g. 70, Vilniuje, unikalus Nr. 1096-0507-4017) priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Pastatas yra 7 aukštų (su rūsiu). Pastatas sudarytas iš atskirų tūrių, pastato forma plane netaisyklingi daugiakampiai. Pastate yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos: miesto vandentiekis, kanalizacija, elektra ir šildymas prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami, žemės judinimo darbai nenumatomi.

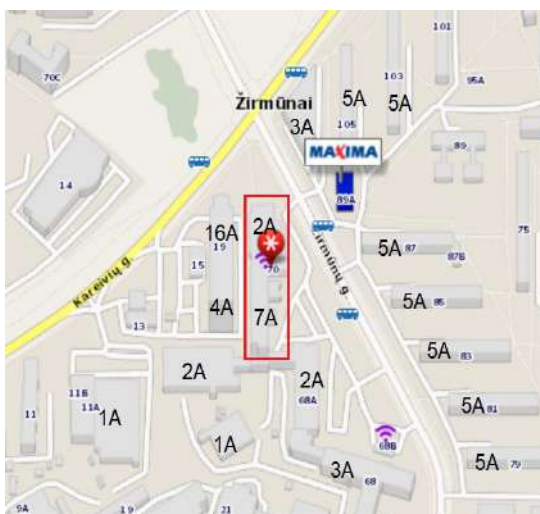
Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – monolitinis gelžbetonis.
- Sienos – gelžbetonio plokštės, blokeliai, stiklinės atitvaros.
- Pertvaros – blokelių mūras, karkasinės.
- Stogas: plokščias, sutapdintas, perdanga – monolitinis gelžbetonis.
- Langai – Aliumininiai, plastikiniai.

Dalinamo administracinio pastato fotofiksacija.



Ryšys su gretimybėmis.



Nagrinėjamas administracinės paskirties pastatas yra Žirmūnų mikrorajone, pastatas yra 7 aukštų (su rūsiu). Pastatas sudarytas iš atskirų tūrių, pastato forma plane netaisyklingi daugiakampiai. Dalinant pastatą, kiekvienas naujai suformuotas turtinis vienetas (pastatas) turės atskirus (esamus) patekimus iš lauko.

Gretimybėse yra aukštybiniai, daugiaaukščiai ir mažiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai bei administracinės, sandėliavimo ir kitos paskirties pastatai. Gretimybėse esančių pastatų aukštingumas nuo 1 iki 16 aukštų.

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

3. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.

Nagrinėjamas pastatas Žirmūnų g. 70, Vilniuje, unikalus Nr. 1096-0507-4017, neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių, pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir nepatenka į saugomas teritorija ar jų apsaugos zonas.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu, esamas administracinės paskirties pastatas - Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017), dalinamas į 2 turtinius vienetus – pastatus:

- Formuojamo turtinio vieneto NT-1 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.
- Formuojamo turtinio vieneto NT-2 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

Nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiomis patalpomis (toje dalyje registruotais turtiniais vienetais).

- **Formuojamame pastate NT-1 esamų turtinių vienetų (patalpų) paskirtys nesikeičia:**

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0001.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0002.

Kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0007.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0008.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0009.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0010.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0011.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0012.

Gydymo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0033.

Maitinimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0035.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0037.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0040.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017:0044, su bendro naudojimo patalpomis.

Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3087:5534, su bendro naudojimo patalpomis.

Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3132:5536, su bendro naudojimo patalpomis.

Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3187:5538, su bendro naudojimo patalpomis.

Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3221:5540 (pažymėtos 1-29).

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3387:5545, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3476:5547, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3610:5553, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3643:5555, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3787:5564, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3810:5565, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3843:5567, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6694:4704, su bendro naudojimo patalpomis.

Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6707:4705, su bendro naudojimo patalpomis.

Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0595-6507:9011, su bendro naudojimo patalpomis.

Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0913-3804:1043, su bendro naudojimo patalpomis.

Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-1573-4955:6528, su bendro naudojimo patalpomis.

Sandėliavimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5689:9881, su bendro naudojimo patalpomis.

Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5756:9886, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gydytojų paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4553:1605.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4575:1606.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4244:5507, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3554:5550, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3576:5551, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0507-4017:0004.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3598:5552, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4188:5506, su bendro naudojimo patalpomis.

- Formuojamame pastate NT-2:

Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5701:9883. **Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į administracinę.**

Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5723:9885.

Dalinant - formuojant naujus turtinius vienetus (pastatus), turtiniame vienete NT-2 atliekami paprastojo remonto darbai - neįymiai keičiamas planinis sprendimas, patalpas pritaikant žmonėms su negalia. Ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujai formuojamos pertvaros lengvų konstrukcijų - karkasinės (gipsinės), kurios glaistomos ir dažomos ar apkljuojamos plytelėmis.

Formuojamame turtiniame vienete NT-1 jokie statybos ar remonto darbai neatliekami. Teritorijoje nauji takai ir/ar keliai neprojektuojami.

Turtinis vienetas NT-1 (pastatas) formuojamas per 7 aukštus su rūsiu ir antstatu. Turtinis vienetas NT-2 (pastatas) formuojamas per 2 aukštus su rūsiu.

PASTATŲ RODIKLIAI:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT - 1	NT - 2
Pastato paskirtis	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Unikalus Nr.	1096-0507-4017	---	---
Negyv. patalpų skaičius	41	39	2
Bendras plotas, m ²	14494.48	10128.05	4366.43
Pagrindinis plotas, m ²	8884.45	5987.02	2897.43
Pagalbinis plotas, m ²	5610.03	4141.03	1469

PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami dalinant administracinės paskirties pastatą Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017).
- Dalinant pastatą, nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiais turtiniais vienetais - patalpomis.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali keistis.

Patalpos Žirmūnų g. 70 - 101, Vilnius (unik. Nr. 4400-2744-5701:9883) rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Baldų salonas su prekybos centru	Administracinės patalpos
Patalpos paskirtis	Prekybos	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-2744-5701:9883	---
Bendras plotas, m ²	3906.55	3906.55
Pagrindinis plotas, m ²	3478.60	2441.71
Pagalbinis plotas, m ²	427.95	1464.84

Atliekamas esamo pastato padalinimas ir naujų turtinių vienetų (pastatų) formavimas, bei patalpos paskirties keitimas, neturės neigiamos įtakos pastatui ir/ar gretimybėms.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastatų tūriai, išoriniai matmenys, užstatymo plotas, fasadai ir kiti išorinės rodikliai nesikeičia.

Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinės sistemos nesikeičia. Kiekviena pastate esanti patalpa (turtinis vienetas), ar grupė patalpų, turi individualią inžinerinių sistemų apskaitą, o atidalinti turtiniai vienetai - pastatai, jau šiuo metu yra aptarnaujami atskirais inžinerinių tinklų įvadais, todėl inžinerinių tinklų pertvarkymas nereikalingas.

Automobilių stovėjimo vietos.

Griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus (administracinėms patalpos: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto / prekybos patalpoms: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto / maitinimo patalpoms: 1 vieta 15 m² salės ploto). Nagrinėjamas tik formuojamas turtinis vienetas NT-2, kadangi formuojamo turtinio vieneto NT-1 automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PRIEŠ atidalinimą:

- administracinės patalpos - 408,01 / 25 ≈ 16 vietų;
- prekybos patalpos - 3274,99 / 30 ≈ 109 vietos;
- maitinimo salė - 174,43 / 15 ≈ 12 vietų;

Viso - 137 vietos.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PO atidalinimo:

- administracinės patalpos - 1461,59 / 25 ≈ 58 vietos;
- prekybos patalpos - 1178,23 / 30 ≈ 39 vietos;
- maitinimo patalpos - 174,43 / 15 ≈ 12 vietų;

Viso - 109 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis formuojamam turtiniam vienetui NT-2 mažėja (prieš - 137 vietos, po 109 vietos), o turtiniam vienetui NT-1, nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose ir šalia pastato, tame tarpe kelios vietos yra pritaikytos ir žmonėms su negalia.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Reikalavimai žmonėms su negalia (ŽN).

Nagrinėjamas administracinis pastatas yra naudojamas pagal savo paskirtį, todėl jis ir jo aplinka yra pritaikyta žmonėms su negalia.

Formuojamame turtiniame vienetu NT-2, administracinėse patalpose atliekami nežymus remonto darbai – t.y. kai kurie san. mazgai pritaikomi žmonėms su negalia, įrengiami gamykliniai laiptiniai keltuvai, kad žmonės su negalia galėtų nevaržomai judėti patalpose, prieš laiptus įrengiami įspėjamieji paviršiai ir kita.

Nagrinėjamų patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia – prieš tai buvusios prekybinės paskirties patalpos.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus yra pritaikyti žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis - 100 cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm. Patalpų vidaus suplanavimas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms:

- patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams yra pritaikyti san. mazgai.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių;

Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose ir šalia pastato, tame tarpe kelios vietos yra pritaikytos ir žmonėms su negalia. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų skirtų žmonėms su negalia iki įėjimo į patalpas neviršija 50 m.

Pastatai ir teritorija pritaikoma žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

5. GAISRINĖ SAUGA.

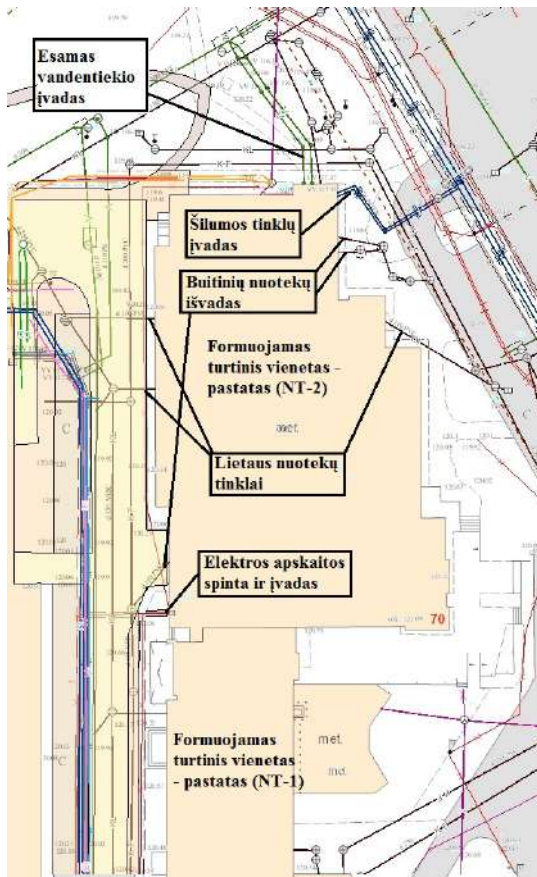
Bendrieji reikalavimai.

Atliekant padalinimą ir remonto darbus, patalpų ir pastatų priešgaisrinė schema nekinta. Pastatuose ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimai į pastatus ir patalpas – esami.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
 - žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

6. HIGIENA IR APLINKOS APSAUGA.



Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate ir patalpose yra normalios sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kiekvienas formuojamas pastatas turi atskirus inžinerinių tinklų įvadus ir išvadas, kurie prijungti prie miesto centralizuotų nuotekų tinklų.

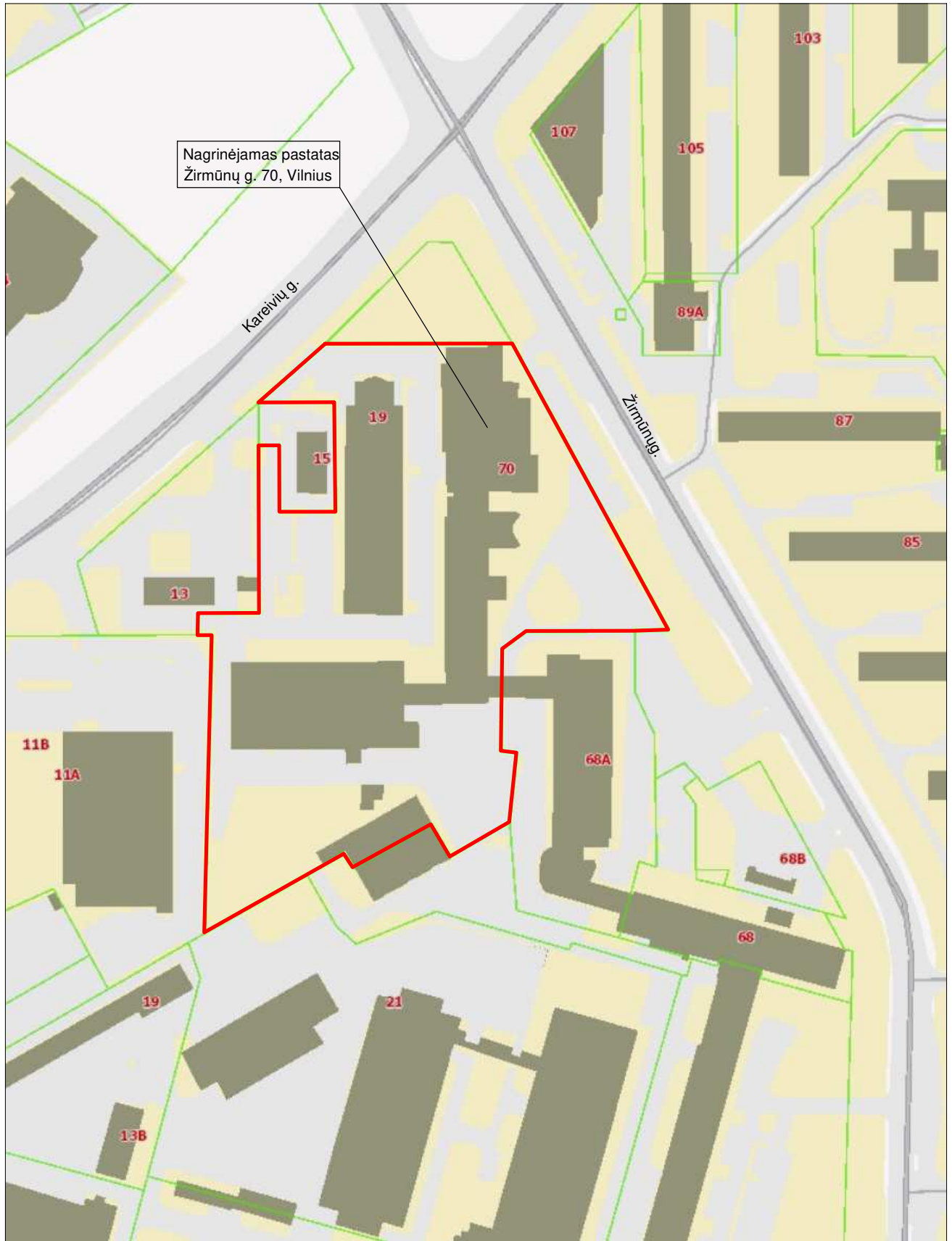
7. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastatų / patalpų naudojimo paskirtį bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

8. PROJEKTO ATITIKTIS

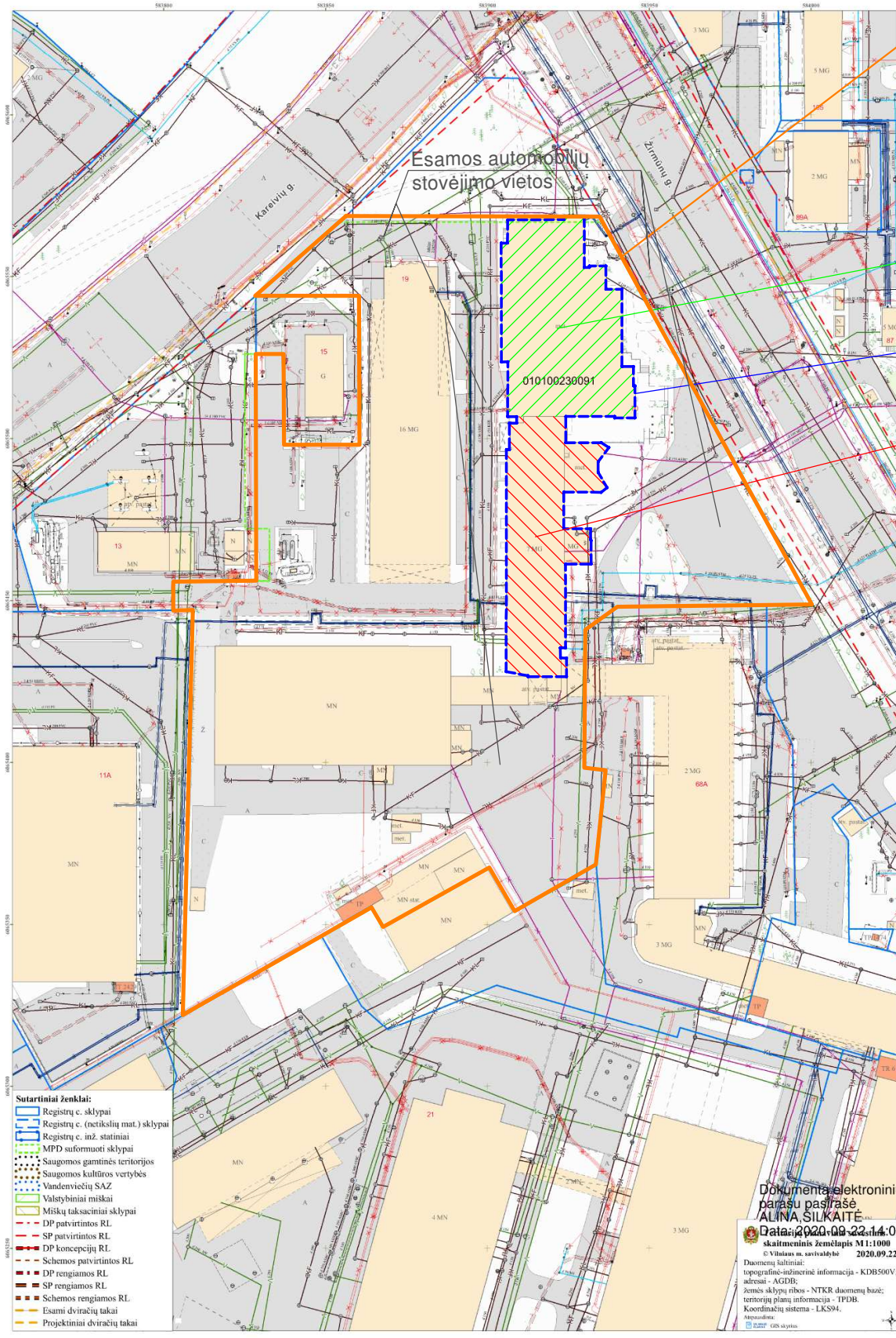
Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473)

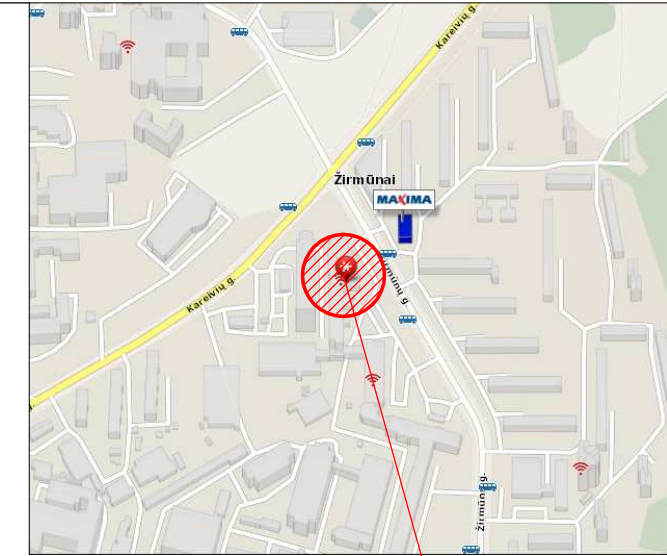
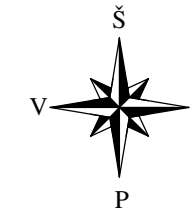


Nagrinėjamas pastatas
Žirmūnų g. 70, Vilnius

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2020.03	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Žirmūnų baldų centras" įm.k. 222764440			2020-03/Z70-PP-SS	
PP					Lapas 1
					Lapų 1



Žemės sklypas:
Unik. Nr. 0101-0023-0091
Kad. Nr. 0101/0023:91
Paskirtis: Kita
Naudojimo būdai:
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas: 2,7689 ha



OBJEKTO VIETA

Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiais turtiniais vienetais (patalpomis). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama - administracinė. Pastate esančio turtinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5701:9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turtinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723:9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.

Dalinamas administracinis pastatas Žirmūnų g. 70, Vilnius unikalus Nr. 1096-0507-4017 (žymėjimas plane 1B7/b)

Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turtiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė

PASTATŲ RODIKLIAI

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT - 1	NT - 2
Pastato paskirtis	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Unikalus Nr.	1096-0507-4017	---	---
Negyv. patalpų skaičius	41	39	2
Bendras plotas, m ²	14494.48	10128.05	4366.43
Pagrindinis plotas, m ²	8884.45	5987.02	2897.43
Pagalbinis plotas, m ²	5610.03	4141.03	1469

PASTABOS:

1. Nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami dalinant administracinės paskirties pastatą Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017).
2. Dalinant pastatą, nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiais turtiniais vienetais - patalpomis.
3. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali keistis.

PASTABOS:

1. Šiuo projektu, esamas administracinės paskirties pastatas - Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017), dalinamas į 2 turtinius vienetus - pastatus. Formuojamo turtinio vieneto NT-1 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Formuojamo turtinio vieneto NT-2 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.
2. Nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiomis patalpomis (toje dalyje registruotais turtiniais vienetais).
- Formuojamame pastate NT-1 esamų turtinių vienėtų (patalpų) paskirtys nesikeičia.
- Formuojamame pastate NT-2, esančio turtinio vieneto (patalpų) unik. Nr. 4400-2744-5701:9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turtinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723:9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.
3. Dalinant - formuojant naujus turtinius vienetus (pastatus), turtiniame vienete NT-2 atliekami paprastojo remonto darbai - nežymiai keičiamas planinis sprendimas, patalpas pritaikant žmonėms su negalia. Ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujai formuojamos pertvaros lengvų konstrukcijų - karkasinės (gipsinės), kurios glaistomos ir dažomos ar apkliaujamos plytelėmis. Formuojamame turtiniame vienete NT-1 jokie statybos ar remonto darbai neatliekami. Teritorijoje nauji takai ir/ar keliai neprojektuojami.
4. Turtinis vienetas NT-1 (pastatas) formuojamas per 7 aukštus su rūsiu ir antstatu. Turtinis vienetas NT-2 (pastatas) formuojamas per 2 aukštus su rūsiu.
5. Atliekamas esamo pastato padalinimas ir naujų turtinių vienėtų (pastatų) formavimas, bei patalpos paskirties keitimas, neturės neigiamos įtakos pastatui ar gretimybėms.
6. Inžinerinės sistemos nesikeičia. Kiekviena pastate esanti patalpa (turtinis vienetas), ar grupė patalpų, turi individualią inžinerinių sistemų apsaiką, o atidinti turtiniai vienetai - pastatai, jau šiuo metu yra aptarnaujami atskirais inžinerinių tinklų įvadais, todėl inžinerinių tinklų pertvarkymas nereikalingas.
7. Pastatų tūriai, išoriniai matmenys, užstatymo plotas ir kiti išorinės rodikliai nesikeičia.
8. Griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus (administracinės patalpos: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto / prekybos patalpos: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto / maitinimo patalpos: 1 vieta 15 m² salės ploto). Nagrinėjamas tik formuojamas turtinis vienetas NT-2, kadangi formuojamo turtinio vieneto NT-1 automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PRIEŠ atidalinimą:

- administracinės patalpos - 408,01 / 25 ■ 16 vietų;
- prekybos patalpos - 3274,99 / 30 ■ 109 vietos;
- maitinimo salė - 174,43 / 15 ■ 12 vietų;
- Viso - 137 vietos.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PO atidalinimo:

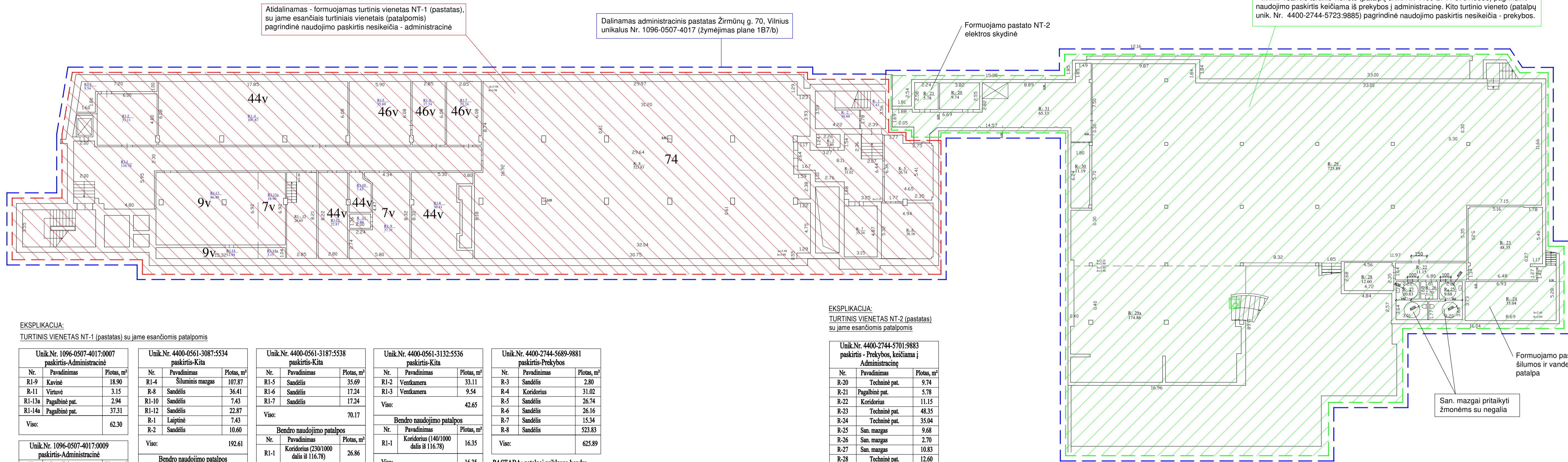
- administracinės patalpos - 1461,59 / 25 ■ 58 vietos;
- prekybos patalpos - 1178,23 / 30 ■ 39 vietos;
- maitinimo patalpos - 174,43 / 15 ■ 12 vietų;
- Viso - 109 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis formuojamam turtiniam vienetai NT-2 mažėja (prieš - 137 vietos, po 109 vietos), o turtiniam vienetai NT-1, nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose - šalia pastato.
9. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Documenta elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
Data: 2020-09-22 14:00:03
skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.09.22
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDBS90V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTRK duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB;
Koordinatų sistema - LKS94.
Atvaizdas:
© ESOP - GIS skyrius

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas	2020.03	Brėžinys Genplano schema	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Žirmūnų baldų centras" įm.k. 222764440			2020-03/Z70-PP-GS	Lapas 1
PP					Lapų 1

RŪSYS



Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turtiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė

Dalinamas administracinis pastatas Žirmūnų g. 70, Vilnius unikalus Nr. 1096-0507-4017 (žymėjimas plane 1B7/b)

Formuojamo pastato NT-2 elektros skydinė

Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiais turtiniais vienetais (patalpomis). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama - administracinė. Pastate esančio turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723-9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.

Formuojamo pastato NT-2 šilumos ir vandentiekio įvadų patalpa

San. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia

EKSPLIKACIJA:

TURTINIS VIENETAS NT-1 (pastatas) su jame esančiomis patalpomis

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R1-9	Kavinė	18.90
R-11	Virtuvė	3.15
R1-13a	Pagalbinė pat.	2.94
R1-14a	Pagalbinė pat.	37.31
Viso:		62.30

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R1-4	Šiluminis mazgas	107.87
R-8	Sandėlis	36.41
R1-10	Sandėlis	7.43
R1-12	Sandėlis	22.87
R-1	Laipinė	7.43
R-2	Sandėlis	10.60
Viso:		192.61

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R1-5	Sandėlis	35.69
R1-6	Sandėlis	17.24
R1-7	Sandėlis	17.24
Viso:		70.17

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R1-2	Ventkambė	33.11
R1-3	Ventkambė	9.54
Viso:		42.65

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-3	Sandėlis	2.80
R-4	Koridorius	31.02
R-5	Sandėlis	26.74
R-6	Sandėlis	26.16
R-7	Sandėlis	15.34
R-8	Sandėlis	523.83
Viso:		625.89

EKSPLIKACIJA:

TURTINIS VIENETAS NT-2 (pastatas) su jame esančiomis patalpomis

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-20	Techinė pat.	9.74
R-21	Pagalbinė pat.	5.78
R-22	Koridorius	11.15
R-23	Techinė pat.	48.35
R-24	Techinė pat.	35.04
R-25	San. mazgas	9.68
R-26	San. mazgas	2.70
R-27	San. mazgas	10.83
R-28	Techinė pat.	12.60
R-29	Rūšio patalpa	725.89
R-29a	Holis	174.86
R-30	Pagalbinė pat.	11.19
R-31	Koridorius	65.33
Viso:		1123.14

PASTABA: patalpa priklauso bendro naudojimo patalpos esančios 1 aukšte

PASTABA: patalpa priklauso bendro naudojimo patalpos esančios 1 aukšte

PASTABA: patalpa priklauso bendro naudojimo patalpos esančios 1 aukšte

PASTABA: patalpa priklauso bendro naudojimo patalpos esančios 1 aukšte

Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turtiniais vienetais):

- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0001.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0002.
- Kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0007.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0008.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0009.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0010.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0011.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0012.
- Gydymo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0033.
- Maitinimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0035.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0037.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0040.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0044, su bendro naudojimo patalpomis.
- Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3087-5534, su bendro naudojimo patalpomis.
- Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3132-5536, su bendro naudojimo patalpomis.
- Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3187-5538, su bendro naudojimo patalpomis.
- Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3221-5540 (pažymėtos 1-29).
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3387-5545, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3476-5547, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3610-5550, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3643-5555, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3787-5564, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3810-5565, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3845-5567, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6694-4704, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6707-4705, su bendro naudojimo patalpomis.
- Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0595-8507-9011, su bendro naudojimo patalpomis.
- Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0915-3804-1043, su bendro naudojimo patalpomis.
- Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-1573-4955-6528, su bendro naudojimo patalpomis.
- Sandėliavimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5756-9886, su bendro naudojimo patalpomis.
- Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5723-9885, su bendro naudojimo patalpomis.
- Gydymo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4553-1605.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4575-1606.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4244-5507, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3554-5550, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3576-5551, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0507-4017-0004.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3598-5552, su bendro naudojimo patalpomis.
- Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4188-5506, su bendro naudojimo patalpomis.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turtiniais vienetais):

- Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5701-9883. Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į administracinę.
- Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5723-9885.

PASTABOS:

- Šiuo projektu, esamas administracinės paskirties pastatas - Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017), dalinamas į 2 turtinius vienetus - pastatus. Formuojamo turinio vieneto NT-1 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Formuojamo turinio vieneto NT-2 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.
- Naui turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiomis patalpomis (toje dalyje registruotais turtiniais vienetais).
- Dalinant - formuojant naujus turtinius vienetus (pastatus), turiniame vienete NT-2 atliekami paprastojo remonto darbai - nežymiai keičiamas planinis sprendimas, patalpas pritaikyti žmonėms su negalia. Ardomas esamos ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujai formuojamos pertvaros lengvų konstrukcijų - karkasinės (gipsinės), kurios glaistomos ir dažomos ar apkljuojamos plytelėmis. Formuojamame turiniame vienete NT-1 jokie statybos ar remonto darbai neatliekami. Teritorijoje nauji takai ir/ar keliai neprojektuojami.
- Turtinis vienetas NT-1 (pastatas) formuojamas per 7 aukštus su rūsiu ir amšiatu. Turtinis vienetas NT-2 (pastatas) formuojamas per 2 aukštus su rūsiu.
- Atliekamas esamo pastato padalinimas ir naujų turtinių vienetų (pastatų) formavimas, bei patalpos paskirties keitimas, neturės neigiamos įtakos pastatui ar gretimybėms.
- Inžinerinės sistemos nesikeičia. Kiekviena pastate esanti patalpa (turtinis vienetas), ar grupė patalpų, turi individualią inžinerinių sistemų apskaitą, o atidaini turtiniai vienetai - pastatai, jau šiuo metu yra aptarnaujami atskirais inžinerinių tinklų įvadais, todėl inžinerinių tinklų pertvarkymas nereikalingas.
- Pastatų tūriai, išoriniai matavimai, užstatymo plotas ir kiti išorinės rodikliai nesikeičia.
- Griežtesni automobilijų stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus (administracinėms patalpoms: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto / prekybos patalpoms: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto / maitinimo patalpoms: 1 vieta 15 m² salės ploto). Nagrinėjamas tik formuojamas turtinis vienetas NT-2, kadangi formuojamo turinio vieneto NT-1 automobilijų stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PRIEŠ atidalinimą:
 - administracinės patalpos - 408,01 / 25 * 16 vietų;
 - prekybos patalpos - 3274,99 / 30 * 109 vietos;
 - maitinimo salė - 174,43 / 15 * 12 vietų;
 Viso - 137 vietos.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PO atidalinimo:
 - administracinės patalpos - 1461,59 / 25 * 58 vietos;
 - prekybos patalpos - 1178,23 / 30 * 39 vietos;
 - maitinimo patalpos - 174,43 / 15 * 12 vietų;
 Viso - 109 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis formuojamam turiniam vienetai NT-2 mažėja (prieš - 137 vietos, po 109 vietos), o turiniam vienetai NT-1, nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose - šalia pastato.

9. Trečiųjų asmenų interesus nepažeidžiami.

Patalpos Žirmūnų g. 70 - 101, Vilnius (unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PIEŠ	PO
Pavadinimas	Baldų salonas su prekybos centru	Administracinės patalpos
Patalpos paskirtis	Prekybos	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-2744-5701-9883	---
Bendras plotas, m²	3906.55	3906.55
Pagrindinis plotas, m²	3478.60	2441.71
Pagalbinis plotas, m²	427.95	1464.84

PASTATŲ RODIKLIAI

Pagrindiniai rodikliai	PIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pastato paskirtis	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Unikalus Nr.	1096-0507-4017	---	---
Nėgvy. patalpų skaičius	41	39	2
Bendras plotas, m²	14494.48	10128.05	4366.43
Pagrindinis plotas, m²	8884.45	5987.02	2897.43
Pagalbinis plotas, m²	5610.03	4141.03	1469

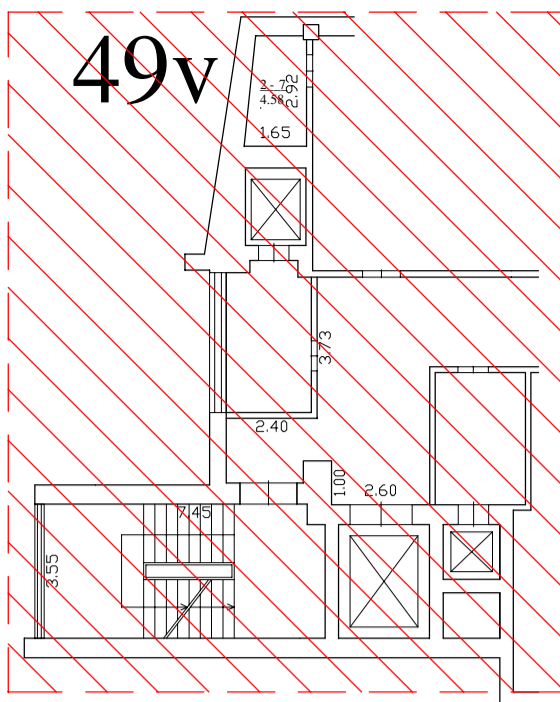
PASTABOS:

- Nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami dalinant administracinės paskirties pastatą Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017).
- Dalinant pastatą, nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiais turtiniais vienetais - patalpomis.
- Atliekamas tikslus matavimas, plotai gali keistis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Dalinamas administracinis pastatas Žirmūnų g. 70, Vilnius unikalus Nr. 1096-0507-4017 (žymėjimas plane 1B7/b)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turtiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiais turtiniais vienetais (patalpomis). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama - administracinė. Pastate esančio turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723-9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.
- Įrengiami gamykliniai laiptiniai keltuvai žmonėms su negalia

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, e.l.p.: rolandtas@gmail.com	Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV R. Andrijauskas	2020.03	Brėžiny Rūšio planas	1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Žirmūnų baldų centras" Įm.k. 222764440	2020-03/Z70-PP-01	Lapas	Lapų
pp			1	1



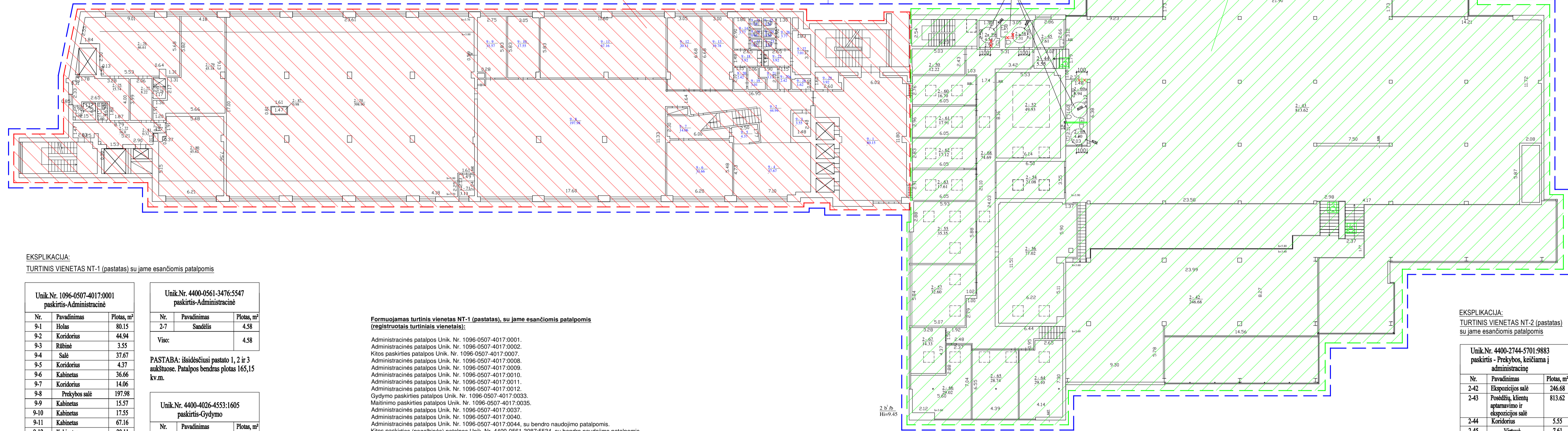
ANTRAS AUKŠTAS

Atidalinamas - formuojamas turinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė

Dalinamas administracinis pastatas Žirmūnų g. 70, Vilnius unikalus Nr. 1096-0507-4017 (žymėjimas plane 1B7/b)

San. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia

Atidalinamas - formuojamas turinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiais turiniais vienetais (patalpomis). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Pastate esančio turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723-9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.



EKSPLIKACIJA:

TURTINIS VIENETAS NT-1 (pastatas) su jame esančiomis patalpomis

Unik.Nr. 1096-0507-4017-0001 paskirtis-Administracinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
9-1	Holas	80.15
9-2	Koridorius	44.94
9-3	Rūbinė	3.55
9-4	Salė	37.67
9-5	Koridorius	4.37
9-6	Kabinetas	36.66
9-7	Koridorius	14.06
9-8	Prekybos salė	197.98
9-9	Kabinetas	15.57
9-10	Kabinetas	17.55
9-11	Kabinetas	67.16
9-12	Kabinetas	20.11
9-13	Kabinetas	19.78
9-14	San. mazgas	3.77
9-15	San. mazgas	1.26
9-16	San. mazgas	0.96
9-17	San. mazgas	1.02
9-18	San. mazgas	3.92
9-19	Dušas	3.01
9-20	Koridorius	2.42
9-20a	Koridorius	2.42
9-21	Dušas	3.17
9-22	San. mazgas	3.92
9-23	San. mazgas	1.02
9-24	San. mazgas	0.96
9-25	San. mazgas	1.26
9-26	San. mazgas	3.77
9-27	Techinė pat.	7.01
9-28	Techinė pat.	1.62
9-29	Techinė pat.	3.92
Viso:		601.98

PASTABA: išsidedžiusi pastato 2 ir 3 aukštuose. Patalpos bendras plotas 1170,36 kv.m.

Unik.Nr. 4400-0561-3476-5547 paskirtis-Administracinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-7	Sudėtis	4.58
Viso:		4.58

PASTABA: išsidedžiusi pastato 1, 2 ir 3 aukštuose. Patalpos bendras plotas 165,15 kv.m.

Unik.Nr. 4400-4026-4553:1605 paskirtis-Gydymo

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-72	Vestibulius	16.00
2-73	Dušo patalpa	3.09
2-74	Tualetas	1.60
2-75	Rūbinė	15.74
2-76	Salė	46.61
2-77	Rūbinė	8.22
2-78	Dušo patalpa	2.28
2-79	Salė	45.18
2-80	Salė	45.62
2-81	Pagalbinė patalpa	0.32
Viso:		184.66

Unik.Nr. 4400-4026-4575:1606 paskirtis-Administracinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-70	Adm. patalpa	398.90
2-71	Pag. patalpa	3.13
2-87	El. Skydinė	0.98
Viso:		403.01

Formuojamas turinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turiniais vienetais):

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0001.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0002.
 Kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0007.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0008.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0009.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0010.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0011.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0012.
 Gydymo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0033.
 Maitinimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0035.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0037.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0040.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0044, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3087-5534, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3132-5536, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3187-5538, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3221-5540 (pažymėtos 1-29).
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3307-5545, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3476-5547, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3610-5553, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3643-5555, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3707-5564, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3810-5565, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3843-5567, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6694-4704, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6707-4705, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0595-6507-9011, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0913-3804-1043, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-1573-4955-8528, su bendro naudojimo patalpomis.
 Sankliavimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5689-9881, su bendro naudojimo patalpomis.
 Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5756-9886, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gydymo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4553:1605.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4575:1606.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4244-5507, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3554-5550, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3576-5551, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0507-4017-0004.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3598-5552, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4188-5506, su bendro naudojimo patalpomis.

Formuojamas turinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turiniais vienetais):

Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5701-9883. Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į administracinę.
 Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5723-9885.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Dalinamas administracinis pastatas Žirmūnų g. 70, Vilnius unikalus Nr. 1096-0507-4017 (žymėjimas plane 1B7/b)
- Atidalinamas - formuojamas turinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė
- Atidalinamas - formuojamas turinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiais turiniais vienetais (patalpomis). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama - administracinė. Pastate esančio turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723-9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.
- Ardomos pertvaros
- Įrengiamos naujos pertvaros (karkasinės, gipsinės)
- Įrengiami gamykliniai laiptiniai keltuvai žmonėms su negalia

EKSPLIKACIJA: TURTINIS VIENETAS NT-2 (pastatas) su jame esančiomis patalpomis

Unik.Nr. 4400-2744-5701-9883 paskirtis - Prekybos, keičiama į administracinę

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-42	Ekspozicijos salė	246.68
2-43	Posėdžių, klientų aptarnavimo ir ekspozicijos salė	813.62
2-44	Koridorius	5.55
2-45	Vidurinė	7.61
2-50	Pagalbinė pat.	12.22
2-52	Salė	49.93
2-54	Kabinetas	21.08
2-55	Darbo kabinetas	35.35
2-56	Salė	77.02
2-57	Darbo kabinetas	32.60
2-58	San. mazgas	7.31
2-59	San. mazgas	4.54
2-60	Darbo kabinetas	16.70
2-61	Darbo kabinetas	17.91
2-62	Darbo kabinetas	17.12
2-63	Darbo kabinetas	17.61
2-64	Darbo kabinetas	29.10
2-65	Darbo kabinetas	28.74
2-66	Darbo kabinetas	29.02
2-67	Darbo kabinetas	14.33
2-68	Koridorius	74.69
2-69	San. mazgas	4.30
2-69a	San. mazgas	6.94
Viso:		1569.97

PASTABA: patalpos išsidedžiusios pastato rūsioje, 1 ir 2 aukštuose. Patalpos bendras plotas 3906,55 kv.m.

PASTATŲ RODIKLIAI

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pastato paskirtis	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Unikalus Nr.	1096-0507-4017	---	---
Negyv. patalpų skaičius	41	39	2
Bendras plotas, m²	14494.48	10128.05	4366.43
Pagrindinis plotas, m²	8884.45	5987.02	2897.43
Pagalbinis plotas, m²	5610.03	4141.03	1469

PASTABOS:

- Nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami dalinant administracinės paskirties pastatą Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017).
- Dalinant pastatą, nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiais turiniais vienetais - patalpomis.
- Atlikus tikslus matavimus, plotai gali keistis.

Patalpos Žirmūnų g. 70 - 101, Vilnius (unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Baldų salonas su prekybos centru	Administracinės patalpos
Patalpos paskirtis	Prekybos	Administracinė
Unikalus Nr.	4400-2744-5701-9883	---
Bendras plotas, m²	3906.55	3906.55
Pagrindinis plotas, m²	3478.60	2441.71
Pagalbinis plotas, m²	427.95	1464.84

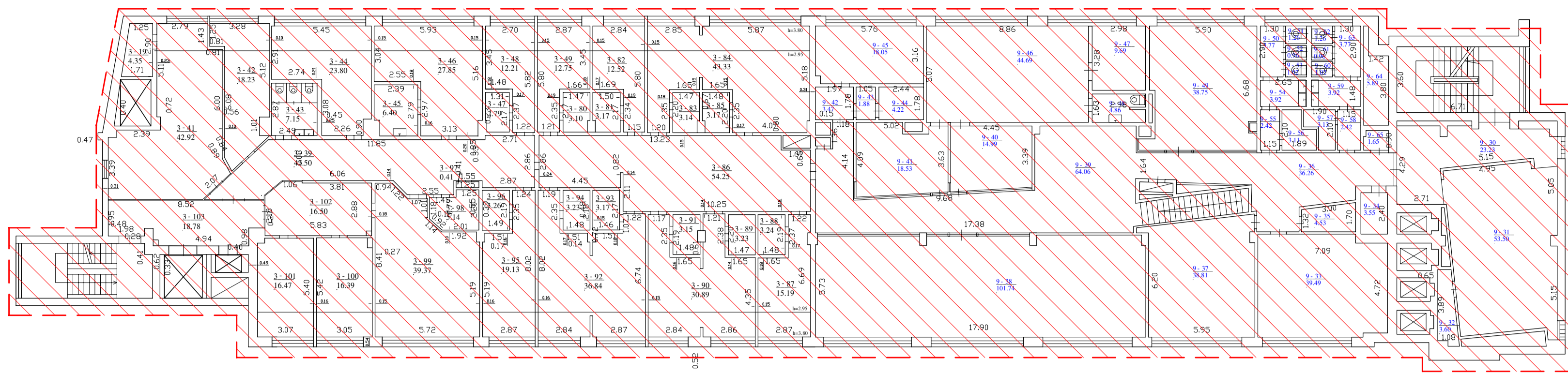
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolandtas@gmail.com	Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant pastarąjį remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV R. Andrijauskas	2020.03	1:200	0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Žirmūnų baldų centras" Įm.k. 222764440	2020-03/Z70-PP-03	Lapas	Lapų
pp			1	1

49v

Automobilių stovėjimo vietų poreikis formuojamam turiniam vienetai NT-2 mažėja (prieš - 137 vietos, po 109 vietos), o turiniam vienetai NT-1, nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose - šalia pastato.

9. Trečiųjų asmenų interesus nepažeidžiama.

TREČIAS AUKŠTAS



EKSPLIKACIJA - 3

AUKŠTAS:
TURINIS VIENETAS NT-1 (pastatas) su jame esančiomis patalpomis

Unik.Nr. 1096-0507-4017:0001 paskirtis-Administracinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
9-30	Koridorius	23.23
9-31	Salė	53.50
9-32	Techninė pat.	3.60
9-33	Kabinetas	39.49
9-34	Rūbinė	3.55
9-35	Rūbinė	4.53
9-36	Koridorius	36.26
9-37	Kabinetas	38.81
9-38	Kabinetas	101.74
9-39	Kabinetas	64.06
9-40	Kabinetas	14.99
9-41	Kabinetas	18.53
9-42	Koridorius	3.47
9-43	Sandėlis	1.88
9-44	Sandėlis	4.22
9-45	Kabinetas	18.05
9-46	Kabinetas	44.69
9-47	Puikio kambarys	9.69
9-48	San. mazgas	4.86
9-49	Kabinetas	38.75
9-50	San. mazgas	3.77
9-51	San. mazgas	1.26
9-52	San. mazgas	0.96
9-53	San. mazgas	1.02
9-54	San. mazgas	3.92
9-55	Koridorius	2.42
9-56	Dušas	3.11
9-57	Dušas	3.13
9-58	Koridorius	2.42
9-59	San. mazgas	3.92
9-60	San. mazgas	1.02
9-61	San. mazgas	0.96
9-62	San. mazgas	1.26
9-63	San. mazgas	3.77
9-64	Techninė pat.	5.89
9-65	Techninė pat.	1.65
Viso:		568.38

Unik.Nr. 1096-0507-4017:0040 paskirtis-Administracinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3-39	Koridorius	42.50
3-40	Ventkamb.	4.29
3-41	Kabinetas	42.92
3-42	Rūkomasis	18.23
3-43	WC	7.15
3-44	Kabinetas	23.80
3-45	Pagalbinė pat.	6.40
3-46	Kabinetas	27.85
3-47	Pagalbinė pat.	2.79
3-48	Kabinetas	12.21
3-49	Kabinetas	12.75
3-80	Pagalbinė pat.	3.10
3-81	Pagalbinė pat.	3.17
3-82	Kabinetas	12.52
3-83	Pagalbinė pat.	3.14
3-84	Kabinetas	43.33
3-85	Pagalbinė pat.	3.17
3-86	Koridorius	54.25
3-87	Kabinetas	15.19
3-88	Pagalbinė pat.	3.24
3-89	Pagalbinė pat.	3.23
3-90	Kabinetas	30.89
3-91	Pagalbinė pat.	3.15
3-92	Kabinetas	36.84
3-93	Pagalbinė pat.	3.17
3-94	Pagalbinė pat.	3.23
3-95	Kabinetas	19.13
3-96	Pagalbinė pat.	3.26
3-97	Pagalbinė pat.	0.41
3-98	Pagalbinė pat.	5.14
3-99	Kabinetas	39.37
3-100	Kabinetas	16.39
3-101	Kabinetas	16.47
3-102	Kabinetas	16.50
3-103	Kabinetas	18.78
Viso:		557.96

Unik.Nr. 4400-0561-3476:5547 paskirtis-Administracinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3-19	Ventkamb.	4.35
Viso:		4.35

PASTABA: išsidedęsiu pastato 1, 2 ir 3 aukštuose. Patalpos bendras plotas 165,15 kv.m.

PASTABA: išsidedęsiu pastato 2 ir 3 aukštuose. Patalpos bendras plotas 1170,36 kv.m.

Atidalinamas - formuojamas turinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė

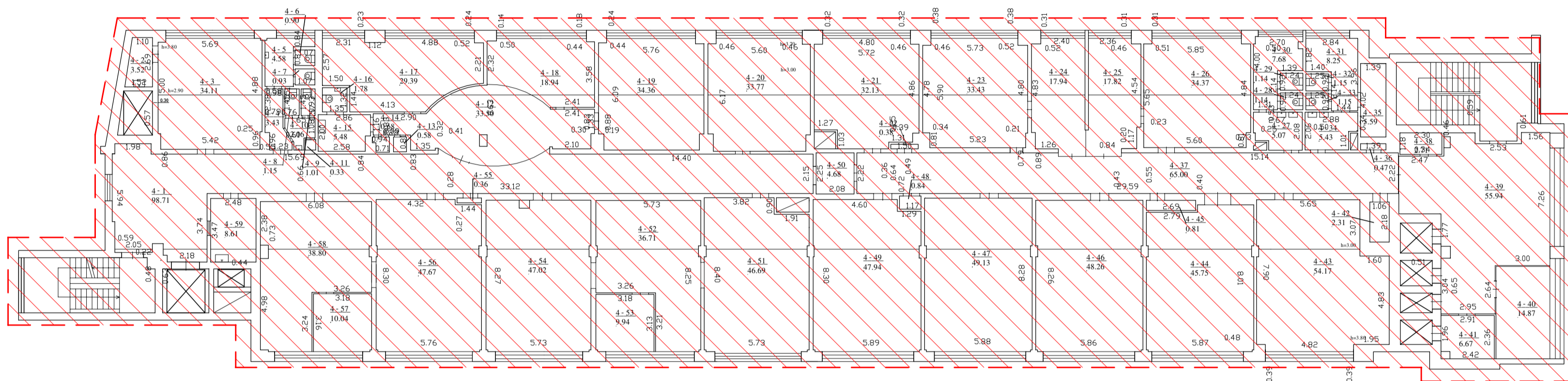
EKSPLIKACIJA - 4

AUKŠTAS:
TURINIS VIENETAS NT-1 (pastatas) su jame esančiomis patalpomis

Unik.Nr. 4400-2180-4244:5507 paskirtis-Administracinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
4-1	Koridorius	98.71
4-2	Pagalbinė pat.	3.52
4-3	Kabinetas	34.11
4-4	Koridorius	3.43
4-5	Prausykla	4.58
4-6	WC	0.90
4-7	WC	0.93
4-8	WC	1.15
4-9	WC	1.01
4-10	Koridorius	2.06
4-11	Pagalbinė pat.	0.33
4-12	Laukiamasis	33.50
4-13	Pagalbinė pat.	0.58
4-14	Pagalbinė pat.	0.68
4-15	Prausykla	5.48
4-16	WC	1.78
4-17	Kabinetas	29.39
4-18	Kabinetas	18.94
4-19	Kabinetas	34.36
4-20	Kabinetas	33.77
4-21	Kabinetas	32.13
4-22	Pagalbinė pat.	0.38
4-23	Kabinetas	33.43
4-24	Kabinetas	17.94
4-25	Kabinetas	17.82
4-26	Kabinetas	34.37
4-27	Prausykla	5.07
4-28	WC	1.14
4-29	WC	1.14
4-30	Koridorius	7.68
4-31	Koridorius	8.25
4-32	WC	1.15
4-33	WC	1.15
4-34	Prausykla	5.43
4-35	Ventkamb.	5.59
4-36	Pagalbinė pat.	0.47
4-37	Koridorius	65.00
4-38	Pagalbinė pat.	2.71
4-39	Kabinetas	55.94
4-40	Kabinetas	14.87
4-41	Pagalbinė pat.	6.67
4-42	Pagalbinė pat.	2.31
4-43	Kabinetas	54.17
4-44	Kabinetas	45.75
4-45	Pagalbinė pat.	0.81
4-46	Kabinetas	48.26
4-47	Kabinetas	49.13
4-48	Pagalbinė pat.	0.84
4-49	Kabinetas	47.94
4-50	Koridorius	4.68
4-51	Kabinetas	46.69
4-52	Kabinetas	36.71
4-53	Kabinetas	9.94
4-54	Kabinetas	47.02
4-55	Pagalbinė pat.	0.36
4-56	Kabinetas	47.67
4-57	Kabinetas	10.04
4-58	Kabinetas	38.80
4-59	Pagalbinė pat.	8.61
Viso:		1127.27

PASTABA: patalpai priklauso bendro naudojimo patalpos esančios 1 aukšte

KETVIRTAS AUKŠTAS



Formuojamas turinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turiniais vienetais):

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0001.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0002.
Kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0007.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0008.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0009.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0010.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0011.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0012.
Gydymo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0033.
Maitinimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0035.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0037.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0040.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0044, su bendro naudojimo patalpomis.
Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3087-5534, su bendro naudojimo patalpomis.
Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3182-5538, su bendro naudojimo patalpomis.
Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3187-5538, su bendro naudojimo patalpomis.
Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3221-5540 (pažymėtos 1-29).
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3387-5545, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3476-5547, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3610-5553, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3643-5555, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3787-5561, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3810-5565, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3843-5567, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6694-4704, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6707-4705, su bendro naudojimo patalpomis.
Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0595-6507-9011, su bendro naudojimo patalpomis.
Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0913-3804-1043, su bendro naudojimo patalpomis.
Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-1573-4955-6528, su bendro naudojimo patalpomis.
Sąndikavimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5689-9881, su bendro naudojimo patalpomis.
Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5756-9886, su bendro naudojimo patalpomis.
Gydymo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4553-1605.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4575-1606.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4244-5507, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3554-5550, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3576-5551, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0507-4017-0004.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3598-5552, su bendro naudojimo patalpomis.
Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4188-5506, su bendro naudojimo patalpomis.

Formuojamas turinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turiniais vienetais):

Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5701-9883. Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į administracinę.
Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5723-9885.

PASTATŲ RODIKLIAI

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT - 1	NT - 2
Pastato paskirtis	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Unikalus Nr.	1096-0507-4017	---	---
Negyv. patalpų skaičius	41	39	2
Bendras plotas, m²	14494.48	10128.05	4366.43
Pagrindinis plotas, m²	8884.45	5987.02	2897.43
Pagalbinis plotas, m²	5610.03	4141.03	1469

PASTABOS:

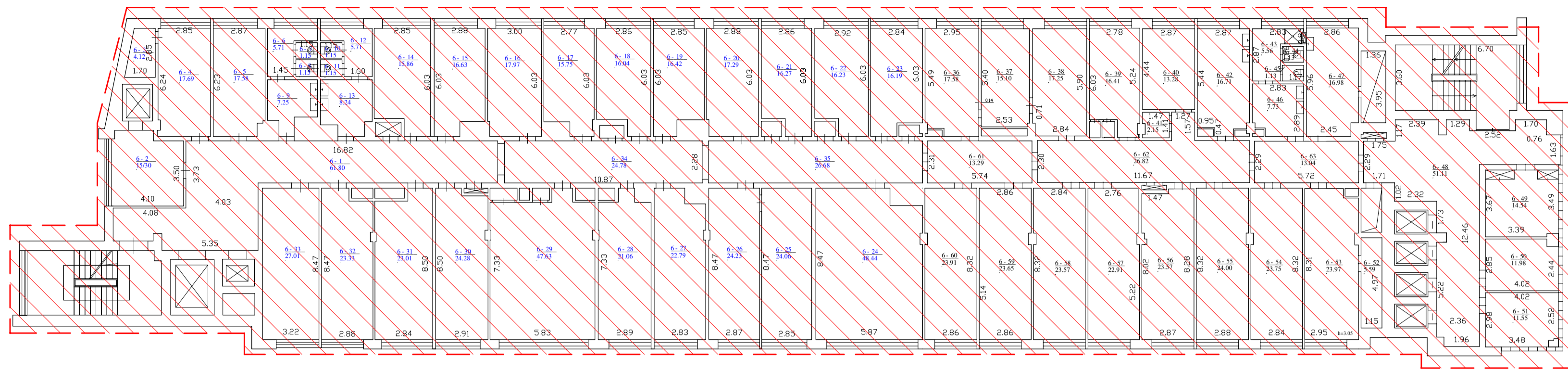
- Nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami dalinant administracinės paskirties pastatą Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017).
- Dalinant pastatą, nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiais turiniais vienetais - patalpomis.
- Atlikus tikslus matavimus, plotai gali keistis.

PASTABOS:

- Šiuo projektu, esamas administracinės paskirties pastatas - Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017), dalinamas į 2 turinius vienetus - pastatus. Formuojamo turinio vieneto NT-1 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Formuojamo turinio vieneto NT-2 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.
- Nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiomis patalpomis (toje dalyje registruotais turiniais vienetais).
- Formuojamame pastate NT-1 esamų turinių vienetų (patalpų) paskirtys nesikeičia.
- Formuojamame pastate NT-2, esančio turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723-9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.
3. Dalinant - formuojant naujus turinius vienetus (pastatus), turiniame vienete NT-2 atliekami paprastojo remonto darbai - neįymiai keičiamas planinis sprendimas, patalpas pritaikant žmonėms su negalia. Ardomas esamos ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujai formuojamos pertvaros lengvų konstrukcijų - karkasinės (gipsinės), kurios glaistomos ir dažomos ar apkljuojamos plytelėmis.
Formuojamame turiniame vienete NT-1 jokie statybos ar remonto darbai neatliekami. Teritorijoje nauji takai ir/ar keliai neprojektuojami.
4. Turinys vienetas NT-1 (pastatas) formuojamas per 7 aukštus su rūsiju ir antstatu. Turinys vienetas NT-2 (pastatas) formuojamas per 2 aukštus su rūsiju.
5. Atliekamas esamo pastato padalinimas ir naujų turinių vienetų (pastatų) formavimas, bei patalpos paskirties keitimas, neturės neigiamos įtakos pastatui ar gretimybėms.
6. Inžinerinės sistemos nesikeičia. Kiekviena pastate esanti patalpa (turinis vienetas), ar grupė patalpų, turi individualią inžinerinių sistemų apskaitą, o atidaini turiniai vienetai - pastatai, jau šiuo metu yra aptarnaujami atskirais inžinerinių tinklų įvadais, todėl inžinerinių tinklų pertvarkymas nereikalingas.
7. Pastatų ūriai, išoriniai matmenys, užstatymo plotas ir kiti išorinės rodikliai nesikeičia.
8. Griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus (administracinės patalpos: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto / prekybos patalpoms: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto / maitinimo patalpoms: 1 vieta 15 m² salės ploto). Nagrinėjamas tik formuojamas turinis vienetas NT-2, kadangi formuojamo turinio vieneto NT-1 automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.
Formuojamas turinis vienetas NT-2 PRIEŠ atidalinimą:
- administracinės patalpos - 408,01 / 25 = 16 vietų;
- prekybos patalpos - 3274,99 / 30 = 109 vietos;
- maitinimo salė - 174,43 / 15 = 12 vietų;
Viso - 137 vietos.
Formuojamas turinis vienetas NT-2 PO atidalinimo:
- administracinės patalpos - 1461,59 / 25 = 58 vietos;
- prekybos patalpos - 1178,23 / 30 = 39 vietos;
- maitinimo patalpos - 174,43 / 15 = 12 vietų;
Viso - 109 vietos.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis formuojamam turiniam vienetai NT-2 mažėja (prieš - 137 vietos, po 109 vietos), o turiniam vienetai NT-1, nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose - šalia pastato.
9. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolandtas@gmail.com	Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV	R. Andrijauskas	2020.03	
				Brežinys Trečio ir ketvirtio aukšto planas
				1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Žirmūnų baldų centras" Įm.k. 222764440	2020-03/Z70-PP-04	Lapas	Lapų
pp			1	1

ŠEŠTAS AUKŠTAS



EKSPLIKACIJA - 6

AUKŠTAS:

TURTINIS VIENETAS NT-1 (pastatas) su jame esančiomis patalpomis

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
6-36	Kabinetas	17,58
6-39	Kabinetas	16,41
6-40	Kabinetas	13,28
6-41	Techninė pat.	2,15
6-42	Kabinetas	16,71
6-43	Duša	5,56
6-44	WC	1,13
6-45	WC	1,13
6-46	Prausykla	7,73
6-47	Kabinetas	16,98
6-48	Koridorius	51,11
6-49	Kabinetas	14,54
6-50	Kabinetas	11,98
6-51	Kabinetas	11,55
6-52	Sandėlis	5,59
6-53	Kabinetas	23,97
6-54	Kabinetas	23,75
6-55	Kabinetas	24,00
6-56	Kabinetas	23,57
6-60	Kabinetas	23,91
6-61	Koridorius	13,29
6-62	Koridorius	26,82
6-37	Kabinetas	15,10
6-38	Kabinetas	17,25
6-57	Kabinetas	23,91
6-58	Kabinetas	23,57
6-59	Kabinetas	23,65
6-63	Koridorius	13,04
Viso:		468,26

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
6-1	Koridorius	61,80
6-2	Pagalbinė pat.	15,30
6-3	Sandėlis	4,12
6-4	Kabinetas	17,69
6-5	Kabinetas	17,58
6-6	San. mazgas	5,71
6-7	San. mazgas	1,15
6-8	San. mazgas	1,15
6-9	San. mazgas	7,26
6-10	San. mazgas	1,15
6-11	San. mazgas	1,15
6-12	San. mazgas	5,71
6-13	San. mazgas	8,24
6-14	Kabinetas	15,86
6-15	Kabinetas	16,63
6-16	Kabinetas	17,97
6-17	Kabinetas	15,75
6-18	Kabinetas	16,04
6-19	Kabinetas	16,42
6-20	Kabinetas	17,29
6-21	Kabinetas	16,27
6-22	Kabinetas	16,23
6-23	Kabinetas	16,19
6-24	Kabinetas	48,44
6-25	Kabinetas	24,06
6-26	Kabinetas	24,23
6-27	Kabinetas	22,79
6-28	Kabinetas	21,06
6-29	Kabinetas	47,63
6-30	Kabinetas	24,28
6-31	Kabinetas	23,01
6-32	Kabinetas	23,33
6-33	Kabinetas	27,01
6-34	Koridorius	24,78
6-35	Koridorius	26,68
Viso:		649,96



Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turtiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė

Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turtiniais vienetais):

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0001.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0002.
 Kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0007.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0008.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0009.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0010.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0011.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0012.
 Gydyimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0033.
 Maitinimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0035.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0037.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0040.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017-0044, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3087-5534, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3132-5536, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3187-5538, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3221-5540 (pažymėtos 1-29).
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3387-5545, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3478-5547, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3610-5553, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3643-5555, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3787-5564, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3810-5565, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3843-5567, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6694-4704, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6707-4705, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0595-6507-9011, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0913-3804-1043, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-1573-4955-6528, su bendro naudojimo patalpomis.
 Sandėliavimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5689-9881, su bendro naudojimo patalpomis.
 Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5765-9886, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gydyimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4553-1605.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4575-1606.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4244-5507, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3554-5550, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3576-5551, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0507-4017-0004.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3598-5552, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4188-5506, su bendro naudojimo patalpomis.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turtiniais vienetais):

Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5701-9883. Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į administracinę.
 Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5723-9885.

PASTATŲ RODIKLIAI

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT - 1	NT - 2
Pastato paskirtis	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Unikalus Nr.	1096-0507-4017	---	---
Negyv. patalpų skaičius	41	39	2
Bendras plotas, m²	14494,48	10128,05	4366,43
Pagrindinis plotas, m²	8884,45	5987,02	2897,43
Pagalbinis plotas, m²	5610,03	4141,03	1469

PASTABOS:

1. Nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami dalinant administracinės paskirties pastatą Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017).
2. Dalinant pastatą, nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiais turtiniais vienetais - patalpomis.
3. Atlikus tikslus matavimus, plotai gali keistis.

PASTABOS:

1. Šiuo projektu, esamas administracinės paskirties pastatas - Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017), dalinamas į 2 turtinius vienetus - pastatus. Formuojamo turtinio vieneto NT-1 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Formuojamo turtinio vieneto NT-2 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.
2. Nauji turtiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiomis patalpomis (toje dalyje registruotais turtiniais vienetais).
 - Formuojamame pastate NT-1 esamų turtinių vienetų (patalpų) paskirtys nesikeičia.
 - Formuojamame pastate NT-2, esančio turtinio vieneto (patalpų) unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turtinio vieneto (patalpų) unik. Nr. 4400-2744-5723-9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.
3. Dalinant - formuojami naujus turtinius vienetus (pastatus), turtiniam vienete NT-2 atliekami paprastojo remonto darbai - neįymiai keičiamas planinis sprendimas, patalpas pritaikant žmonėms su negalia. Ardomas esamos ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujai formuojamos pertvaros lengvų konstrukcijų - karkasinės (gipsinės), kurios glaistomos ir dažomos ar apkljuojamos plytelėmis.
4. Turtinis vienetas NT-1 jokie statybos ar remonto darbai neatliekami. Teritorijoje nauji takai ir/ar keliai neprojektuojami.
5. Turtinis vienetas NT-1 (pastatas) formuojamas per 7 aukštus su rūsio ir antstatu. Turtinis vienetas NT-2 (pastatas) formuojamas per 2 aukštus su rūsio.
6. Atliekamas esamo pastato padalinimas ir naujų turtinių vienetų (pastatų) formavimas, bei patalpos paskirties keitimas, neturės neigiamos įtakos pastatui ar gretimybėms.
7. Inžinerinės sistemos nesikeičia. Kiekviena pastate esanti patalpa (turtinis vienetas), ar grupė patalpų, turi individualią inžinerinių sistemų apskaitą, o atidalinant turtiniai vienetai - pastatai, jau šiuo metu yra aptarnaujami atskirais inžinerinių tinklų įvadais, todėl inžinerinių tinklų pertvarkymas nereikalingas.
8. Pastatų ūriai, šoniniai matmenys, užstatymo plotas ir kiti išorinės rodikliai nesikeičia.
9. Griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus (administracinėms patalpoms: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto / prekybos patalpoms: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto / maitinimo patalpoms: 1 vieta 15 m² salės ploto). Nagrinėjamas tik formuojamas turtinis vienetas NT-2, kadangi formuojamo turtinio vieneto NT-1 automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PRIEŠ atidalinimą:

- administracinės patalpos - 408,01 / 25 = 16 vietų;
- prekybos patalpos - 3274,99 / 30 = 109 vietos;
- maitinimo salė - 174,43 / 15 = 12 vietų;

Viso - 137 vietos.

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 PO atidalinimo:

- administracinės patalpos - 1461,59 / 25 = 58 vietos;
- prekybos patalpos - 1178,23 / 30 = 39 vietos;
- maitinimo patalpos - 174,43 / 15 = 12 vietų;

Viso - 109 vietos.

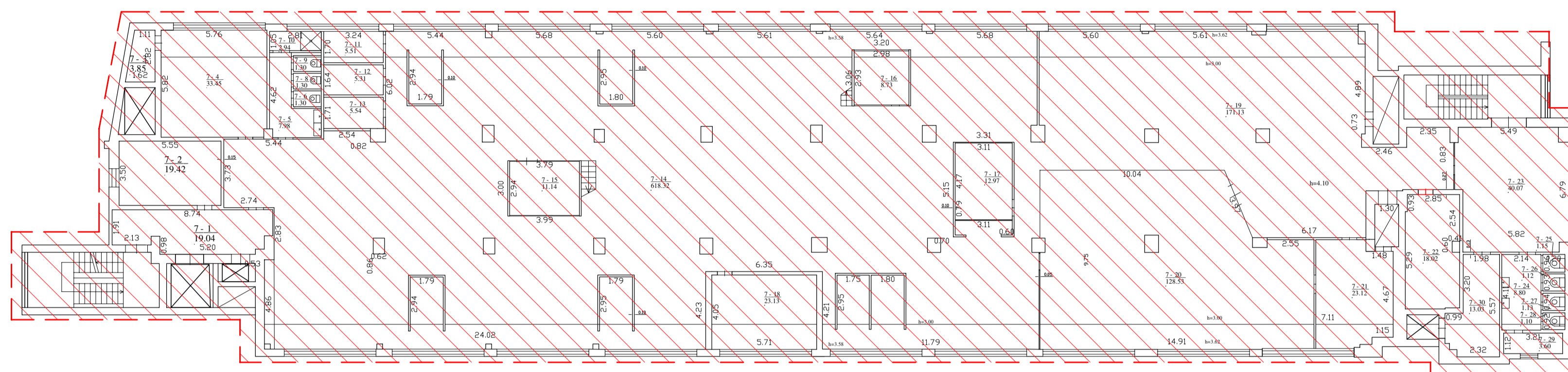
Automobilių stovėjimo vietų poreikis formuojamam turtiniam vienetai NT-2 mažėja (prieš - 137 vietos, po 109 vietos), o turtiniam vienetai NT-1, nesikeičia.

Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose - šalia pastato.

9. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, e.l.p.: rolandtas@gmail.com	Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekanti paprastojo remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV	R. Andrijauskas	2020.03	
				Brėžinys
				Šešto aukšto planas
				1:200
				0
Etapas	Užsakovas (statytojas)			Lapas
pp	UAB "Žirmūnų baldų centras" Įm.k. 222764440	2020-03/Z70-PP-06		Lapų
				1
				1

SEPTINTAS AUKŠTAS



EKSPLIKACIJA - 7
 AUKŠTAS:
 TURPINIS VIENETAS NT-1 (pastatas) su
 jame esančiomis patalpomis

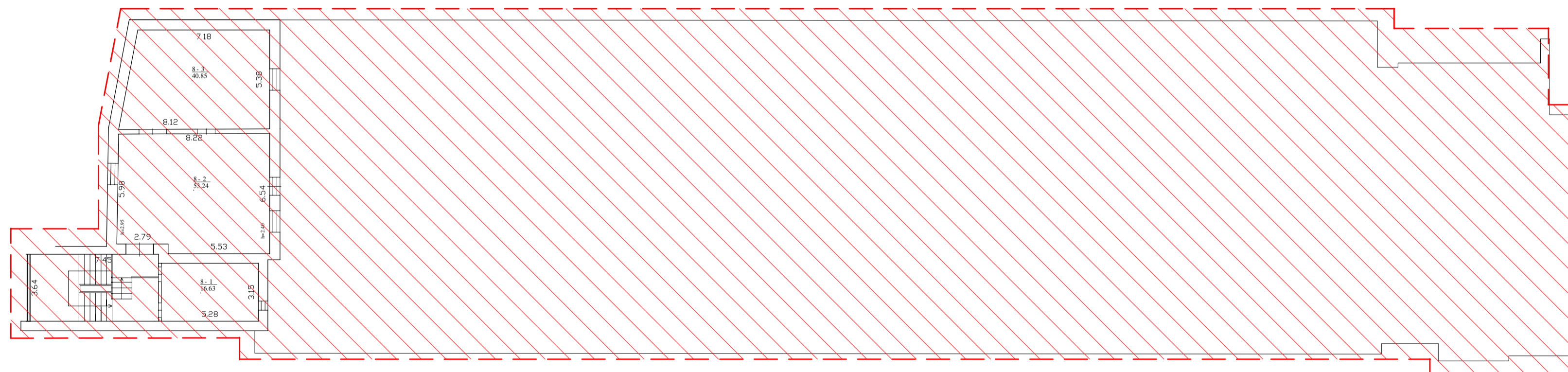
Unik.Nr. 4400-2180-4188-5506 paskirtis-Administracinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
7-1	Koridorius	19.04
7-2	Kabinetas	19.42
7-3	Pagalbinė pat.	3.85
7-4	Virtuvė	33.45
7-5	Prausykla	7.98
7-6	WC	1.30
7-8	WC	1.30
7-9	WC	1.30
7-10	Doko pat.	2.94
7-11	Kabinetas	5.51
7-12	Kabinetas	5.31
7-13	Kabinetas	5.54
7-14	Administracinė pat.	618.32
7-15	Kabinetas	11.14
7-16	Kabinetas	8.73
7-17	Kabinetas	12.79
7-18	Kabinetas	23.15
7-19	Administracinė pat.	171.13
7-20	Poilsio pat.	128.53
7-21	Virtuvė	23.12
7-22	Lifto techn. pat.	18.02
7-23	Vestibulis	40.07
7-24	Prausykla	8.80
7-25	WC	1.15
7-26	WC	1.12
7-27	WC	1.13
7-28	WC	1.10
7-29	Pagalbinė pat.	3.60
7-30	Koridorius	13.03
Viso:		1192.03

PASTABA: patalpai priklauso bendro naudojimo patalpos esančios 1 aukšte

Formuojamas turpinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiomis patalpomis (registruotais turiniais vienetais):

Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0001.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0002.
 Kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0007.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0008.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0009.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0010.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0011.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0012.
 Gydyimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0033.
 Maitinimo paskirties patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0035.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0037.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0040.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 1096-0507-4017.0044, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3132-5534, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3132-5536, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3187-5538, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3221-5540 (pažymėtos 1-29).
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3387-5545, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3476-5547, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3610-5553, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3643-5555, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3787-5564, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3810-5565, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3843-5567, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6964-4704, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-1283-6707-4705, su bendro naudojimo patalpomis.
 Kitos paskirties (pagalbinės) patalpos Unik. Nr. 4400-0595-6507-9011, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0913-3804-1043, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gamybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-1573-4955-8528, su bendro naudojimo patalpomis.
 Sandėliavimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5689-9881, su bendro naudojimo patalpomis.
 Prekybos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-2744-5756-9886, su bendro naudojimo patalpomis.
 Gydyimo paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4553-1605.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-4026-4575-1606.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4244-5507, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3554-5550, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3576-5551, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0507-4017.0004.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-0561-3596-5552, su bendro naudojimo patalpomis.
 Administracinės patalpos Unik. Nr. 4400-2180-4188-5506, su bendro naudojimo patalpomis.

ANTSTATAS



EKSPLIKACIJA - ANTSTATAS:
 TURPINIS VIENETAS NT-1 (pastatas) su
 jame esančiomis patalpomis

Unik.Nr. 4400-0595-6507-9011 paskirtis-Kitas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
8-1	Techinė patalpa	16.63
8-2	Techinė patalpa	53.24
8-3	Techinė patalpa	40.85
Viso:		110.72

PASTABA: patalpai priklauso bendro naudojimo patalpos esančios 1 aukšte

Atidalinamas - formuojamas turpinis vienetas NT-1 (pastatas), su jame esančiais turiniais vienetais (patalpomis) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė

PASTABOS:

- Siuo projektu, esamas administracinės paskirties pastatas - Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017), dalinamas į 2 turpinis vienetus - pastatus. Formuojamo turpinio vieneto NT-1 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Formuojamo turpinio vieneto NT-2 (pastato) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.
- Nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiomis patalpomis (toje dalyje registruotais turiniais vienetais).
 - Formuojamame pastate NT-1 esamų turinių vienetų (patalpų) paskirtys nesikeičia.
 - Formuojamame pastate NT-2, esančio turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5701-9883) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į administracinę. Kito turinio vieneto (patalpų unik. Nr. 4400-2744-5723-9885) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - prekybos.
- Dalinant - formuojant naujus turinius vienetus (pastatus), turiniame vienete NT-2 atliekami paprastojo remonto darbai - nežymiai keičiamas planinis sprendimas, patalpas pritaikant žmonėms su negalia. Ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros. Naujai formuojamos pertvaros lenkv konstrukcijų - karkasinės (gipsinės), kurios glaiatomos ir dažomos ar apkljuojamos plytelėmis. Formuojamame turiniame vienete NT-1 jokie statybos ar remonto darbai neatliekami. Teritorijoje nauji takai ir/ar keliai neprojektuojami.
- Turinis vienetas NT-1 (pastatas) formuojamas per 7 aukštus su rūsiais ir antstatu. Turinis vienetas NT-2 (pastatas) formuojamas per 2 aukštus su rūsiais.
- Atliekamas esamo pastato padalinimas ir naujų turinių vienetų (patalpų) formavimas, bei patalpos paskirties keitimas, neturės neigiamos įtakos pastatui ar gretimybėms.
- Inžinerinės sistemos nesikeičia. Kiekviena pastate esanti patalpa (turinis vienetas), ar grupė patalpų, turi individualią inžinerinių sistemų apsaiką, o atidaini turiniai vienetai - pastatai, jau šiuo metu yra aptarnaujami atskirais inžinerinių tinklų įvadais, todėl inžinerinių tinklų pertvarkymas nereikalingas.
- Pastatų tūriai, išoriniai matmenys, užstatymo plotas ir kiti išorinės rodikliai nesikeičia.
- Griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus (administracinėms patalpoms: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto / prekybos patalpoms: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto / maitinimo patalpoms: 1 vieta 15 m² salės ploto). Nagrinėjamas tik formuojamas turinis vienetas NT-2, kadangi formuojamo turinio vieneto NT-1 automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.

- Formuojamas turinis vienetas NT-2 PŪ atidalinimo:
- administracinės patalpos - 408.01 / 25 = 16 vietų;
 - prekybos patalpos - 3274.99 / 30 = 109 vietos;
 - maitinimo salė - 174.43 / 15 = 12 vietų;
 - Viso - 137 vietos.

- Formuojamas turinis vienetas NT-2 PO atidalinimo:
- administracinės patalpos - 1461.59 / 25 = 58 vietos;
 - prekybos patalpos - 1178.23 / 30 = 39 vietos;
 - maitinimo patalpos - 174.43 / 15 = 12 vietų;
 - Viso - 109 vietos.

- Automobilių stovėjimo vietų poreikis formuojamam turiniam vienetai NT-2 mažėja (prieš - 137 vietos, po 109 vietos), o turiniam vienetai NT-1, nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose - šalia pastato.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

PASTATŲ RODIKLIAI

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO	
		NT - 1	NT - 2
Pastato paskirtis	Administracinė	Administracinė	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas
Unikalus Nr.	1096-0507-4017	---	---
Negyv. patalpų skaičius	41	39	2
Bendras plotas, m²	14494.48	10128.05	4366.43
Pagrindinis plotas, m²	8884.45	5987.02	2897.43
Pagalbinis plotas, m²	5610.03	4141.03	1469

PASTABOS:

- Nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami dalinant administracinės paskirties pastatą Žirmūnų g. 70, Vilnius (unik. Nr. 1096-0507-4017).
- Dalinant pastatą, nauji turiniai vienetai (pastatai) formuojami su juose esančiais turiniais vienetais - patalpomis.
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali keistis.

Atestatas Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, e.l.p.: roandstas@gmail.com	Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turpinis vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	Mastelis	Laida
26473	PV	R. Andrijauskas	2020.03	
				Brėžinyje Septinto aukšto ir antstato planas
				1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas)	2020-03/Z70-PP-07	Lapas	Lapų
pp	UAB "Žirmūnų baldų centras" Įm.k. 222764440		1	1



Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas)

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 (pastatas)

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2020.03	Laida
					0
					Brėžinys Vizualizacija - fotofiksacija
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Žirmūnų baldų centras" įm.k. 222764440				Lapas
PP				2020-03/Z70-PP-VIZ	Lapų
					1
					2



Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (pastatas)

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 (pastatas)

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Žirmūnų g. 70, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (pastatus) ir prekybos patalpų Nr. 101 paskirties keitimo į administracinę paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2020.03	Laida
					0
					Brėžinys Vizualizacija - fotofiksacija
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Žirmūnų baldų centras" įm.k. 222764440			2020-03/Z70-PP-VIZ	Lapas Lapų
PP					2 2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŽIRMŪNŲ G. 70
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-05 Nr. A51-125041/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-05 16:47:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-05 16:47:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 17:09:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-05 17:09:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“