



PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SUDIMANTŲ G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	SUDIMANTŲ G. 14, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0162:1397 Vilniaus m. k.v.	
STATYTOJAS:	J. N.	
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA	
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
OBJEKTO NUMERIS:	21.06/02-TP-98	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2021	LAIDA 0

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.


PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	38179/ A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS:
J. N.

Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
21.06/02 – PP – 98 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
21.06/02 – PP – 98 – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
21.06/02 – PP – 98 – BD – AR	8	Aiškinamasis raštas	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
21.06/02 – PP – 98 – SP-B-1	1	Sklypo situacijos planas, M1:1000	0
21.06/02 – PP – 98 – SP-B-2	1	Sklypo planas, M1:500	0
21.06/02 – PP – 98 – SP-B-7	1	Sklypo aplinkotvarkos planas, M1:500	0
21.06/02 – PP – 98 – A – B – 2	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
21.06/02 – PP – 98 – A – B – 4	1	Antro aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
21.06/02 – PP – 98 – A – B – 5	1	Pjūvis 1-1, 2-2, M1:100	0
21.06/02 – PP – 98 – A – B – 6	1	Fasadai A-D, D-A, M:100	0
21.06/02 – PP – 98 – A – B – 7	1	Fasadai 1-7, 7-1, M:100	0
21.06/02 – PP – 98 – A – B – 12	1	Vizualizacijos	0
PRIEDAI			
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			

0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SUDIMANTŲ G. 14, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	38179/ A2212	PV/ SA PDV			D. KRAUJUTĖ
				LAIDA	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS J. N.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21.06/02-PP-98 – DSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1025	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.26	0.4 pagal BP
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	40 pagal BP
II SKYRIUS PASTATAI			
Dvibutis gyvenamasis namas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas *	m ²	262.48	
2. Pastato naudingas plotas *	m ²	262.48	
3. Pastato gyvenamasis plotas *	m ²	146.96	
4. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	69.24	
5. Pastato antžeminės dalies tūris *	m ³	636	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	3 pagal BP
7. Pastato aukštis. *	m	8.20	12 pagal BP
8. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų	vnt.	2	
- Vieno kambario	vnt.	-	
- Dviejų ir daugiau	vnt.	2	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi statinio rodikliai	-	-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TIKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1 Vandentiekis ø110, PE	m	9.58	a.z. 5m
1.2. Buitinės nuotekos ø160, PVC	m	54.28	a.z. 5m
1.3. Lietaus nuotekos ø200, PVC,.	m	25.66	-
2. Abonentinis elektros kabelis	m	24	a.z. 2m
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla su valytų nuotekų rezervuaru	m ³ /d	2	II gr. Nesudėtingasis statinys
2. Kiemo aikštelė	m ²	113.29	II gr. Nesudėtingasis statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<i>BENDRIEJI RODIKLIAI</i> 21.06/02-PP-98	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.06/02 – PP – 98 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	1	8	0

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, statybos projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Vilnius, Sudimantų g. 14, skl. kad. nr. 0101/0162:1397 Vilniaus m. k. v.
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** J. N.
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“ j.k. 305177114, projekto vadovė Dovilė Kraujutė At. Nr. 38179. 2.
- 5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.6 **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai
- 2.7 **Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba
- 2.8 **Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namas (6.2).
- 2.9 **Statinių kategorija.** Neypatingasis statiniai
- 2.10 **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statinio statyba bus vykdoma vienu etapu: statomas dvibutis gyvenamasis namas, prijungiami inžineriniai tinklai, įrengiamas gerbūvis.

3 DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Sklypo topografinę nuotrauką atliko UAB „GEOSRITIS“.

3.2. Teritorija, reljefas. Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype nežymiai svyruojantis - altitudės išsidėstę tarp 154.83 ir 153.58. Gyvenamojo namo grindų altitudė $\pm 0.000 = 154.20$

3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Privažiavimas prie sklypo – vidine žiedine naujai suformuota Sudimantų gatve. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės, Sudimantų gatvės.

3.4. Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 0.1025 ha, valdomas nuosavybės teise. Skl. kad. Nr. 0101/0162:1397, Vilniaus m. k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:

3.6.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.1025 ha

3.6.2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.1025 ha

3.6.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.1025 ha

3.7. Kitos daiktinės teisės:

3.7.1. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0.0836 ha

3.7.2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.0836 ha

3.7.3. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0.0084 ha

3.7.4. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0.0269 ha

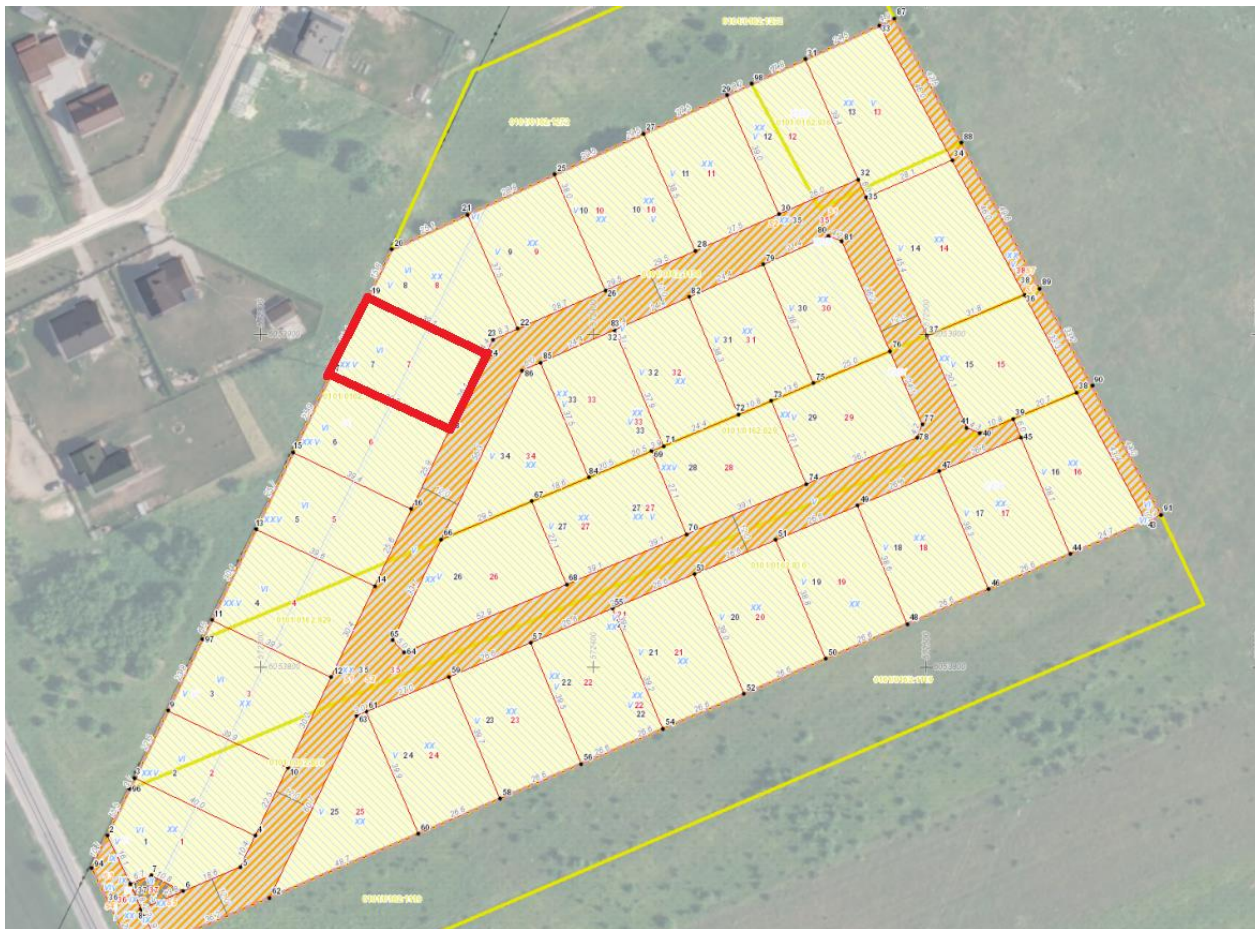
3.7.5. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.0269 ha

3.7.6. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0.7192 ha

3.7.7. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.7192 ha

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.06/02 – PP – 98 – AR	Lapas 2	Lapy 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

3.8. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės nagrinėjamos teritorijos žemės sklypų formavimo projekto brėžinio:



Techninių rodiklių palyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	BP sprendiniai	Projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0.26
Žemės sklypo užstatymo tankumas	40%	21%
Statinių maksimalus aukštis	12 m	8.2 m

3.9. Ryšys su saugomomis teritorijomis. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3.10. Ryšys su kultūros paveldu. Sklypas nėra kultūros paveldo objektų teritorijose.

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Suprojektuotas modernus, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas dvibutis gyvenamasis namas, kuris savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama modernaus stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Komponuojant pagrindinio tūrio skirtingas modernias apdailines medžiagas, gyvenamasis, dviejų aukštų, namas atrodo moderniai, šiuolaikiškai. Pastatas pritaikytas statytojo poreikiams. Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.06/02 – PP – 98 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	8	0

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos ir šviesiai pilkos spalvos struktūrinių tinkų kompozicija bei drėgmei atsparus grubios tekstūros cokolio tinkas - tamsiai pilkos spalvos. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos skardos lakštai. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Parapetams ir palangėms apskardinti naudojama plieno lydinio skarda, spalva analogiška stogo dangai, iš baigtinių elementų.

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos mūrinės, apdaila – glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma medinė grindų danga (parketlentės), WC – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojamas šilumos šaltinis pastate – šilumos siurblys oras-vanduo. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 6.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Šilumos siurblys oras-vanduo. Rekuperacinė sistema.
- 6.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai.
- 6.3. **Buitinis vandentiekis.** Projektuojami vietiniai buitinio vandentiekio tinklai.
- 6.4. **Elektros tinklai.** Nuo suprojektuotos KAS, pagal ESO prisijungimo sąlygas.
- 6.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo – vidine žiedine naujai suformuota Sudimantų gatve. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės, Sudimantų gatvės.

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.06/02 – PP – 98 – AR	Lapas 4	Lapy 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

9. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

10. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamojo namo naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Gyvenamojo namo kiekvieno buto įėjimas suprojektuotas su tambūru.

Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamojo namo kiekviename bute mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

11. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – **A++ klasė**. Prieš priduodant pastatą būtina atlikti pastato energetinio naudingumo sertifikavimą ir gauti sertifikatą pagal statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS

VII. skyrius - Pastatų energinio naudingumo reikalavimai

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

12. APLINKOS APSAUGA

12.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

12.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

12.3. **Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

13. HIGIENA

Gyvenamojo namo patalpose sudaromos reikiamos eksploataavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpose vėdinimas natūralus per orlaides languose ir mechaninis - rekuperacijos sistema. Sandėliuke kanalai sienoje, kuriuose galima sumontuoti elektrinius buitinius ventiliatorius ar panaudoti rekuperacijos sistemai, oro pritekėjimas ir šalinimas iš ir į patalpas mechanine rekuperacijos sistema.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.06/02 – PP – 98 – AR	Lapas 5	Lapy 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.06/02 – PP – 98 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	8	0

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Planuojama, kad vienu metu gyvenamojo pastato viename bute gyvens ne daugiau kaip 4 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1300-1400 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
	t/d kg/ parą	t/ metus								
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0.004 t/d 4 kg/d	1.376/	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	100kg	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.
Objekto statybos darbai	Statybinės atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

15. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

16. PASIRENGIMAS STATYBAI

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

17. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;

Nustatyta tvarka pasamdyti statybos darbų vadovą.

Statinio techninė priežiūra nėra privaloma, bet rekomenduotina.

statytojas privalo statybos darbus apdrausti privalomuoju draudimu.

Užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

Atlikti privalomą pastato sertifikavimą prieš pripažįstant pastatą tinkamu naudoti. Nustatyta tvarka organizuoti baigto statyti statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

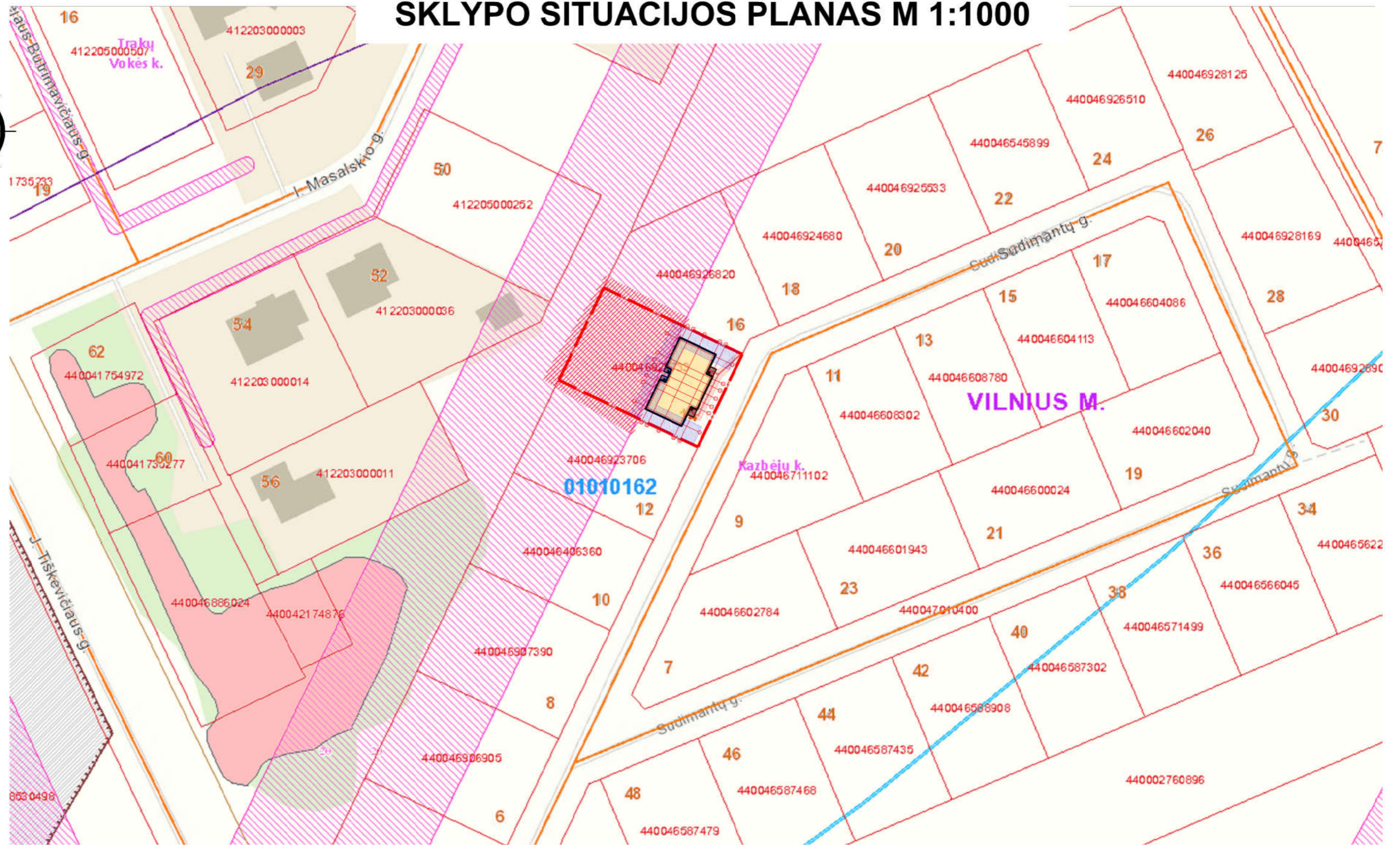
18. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IR SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, kurio naudingasis plotas yra 262.48 m². Pagal šiuos rodiklius apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė yra 4 stovėjimo vietos. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pagal žemės sklypų formavimo projekto sprendinius, iš rytinės sklypo pusės.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapy	Laida
21.06/02 – PP – 98 – AR	8	8	0

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  VN sanitarinė apsaugos zona po 2.5 m į abi puses
-  Elektros kabelio apsaugos zona po 1 m į abi puses
-  Elektros oro linijos apsaugos zona
-  Hidrometeorologijos stoties apsaugos zona

0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT3118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV			Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	Evelina Adomaitis	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M1:1000	0
LT	STATYTOJAS	J. N.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			21.06/02-PP-98-SP-B-1	Lapų
				1
				1



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 10 05
PP_1635

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIUI II KAT.
②	KIEMO AIKŠTELĖ I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PLOTAS 75.54 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	PAGAL TP	PAGAL BP
SKLYPO PLOTAS	1025 m ²	1025 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	210.35 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	68 %	>25 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %	40 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.26	0.4
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)	2a	3a
	8.20 m	12 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	4	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VEJA - PLOTAS 113.29 m ²
	TRINKELĖS - PLOTAS 75.54 m ²
	TERASA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	BORTAS VEJA-TRINKELĖS
	BORTAS TRINKELĖS-ASFALTO DANGA
	EL. KABELIO APSAUGOS ZONA 20M Į ABI PUSES
	PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PROJ. GĖLYNAS DEKOR. KRŪMAI IKI 1MH IR 1M NUO SKLYPO RIBOS

Pastabos:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritus
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projektuojamo namo alt. $\pm 0.00 = 154.20$. Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
- Žemės sklypas gal būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui (STR 1.01.03:2017) "Nesudėtingi statiniai" priedo "Nesudėtingų statinių sąrašas" 2 lentelė), todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypą vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0,9m.
- Sklypas vertikalčiai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
- Ties įvažiavimo trinkelėmis numatomas paviršinių nuotekų surinkimo latakas.

0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	Laida 0
LT	STATYTOJAS	J. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.06/02-PP-98-SP-B-7
			Lapas 1
			Lapų 1



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
②	KIEMO AIKŠTELĖ I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PLOTAS 75.54 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	PAGAL TP	PAGAL BP
SKLYPO PLOTAS	1025 m ²	1025 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	210.35 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	68 %	>25 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %	40 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.26	0.4
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)	2a	3a
	8.20 m	12 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	4	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

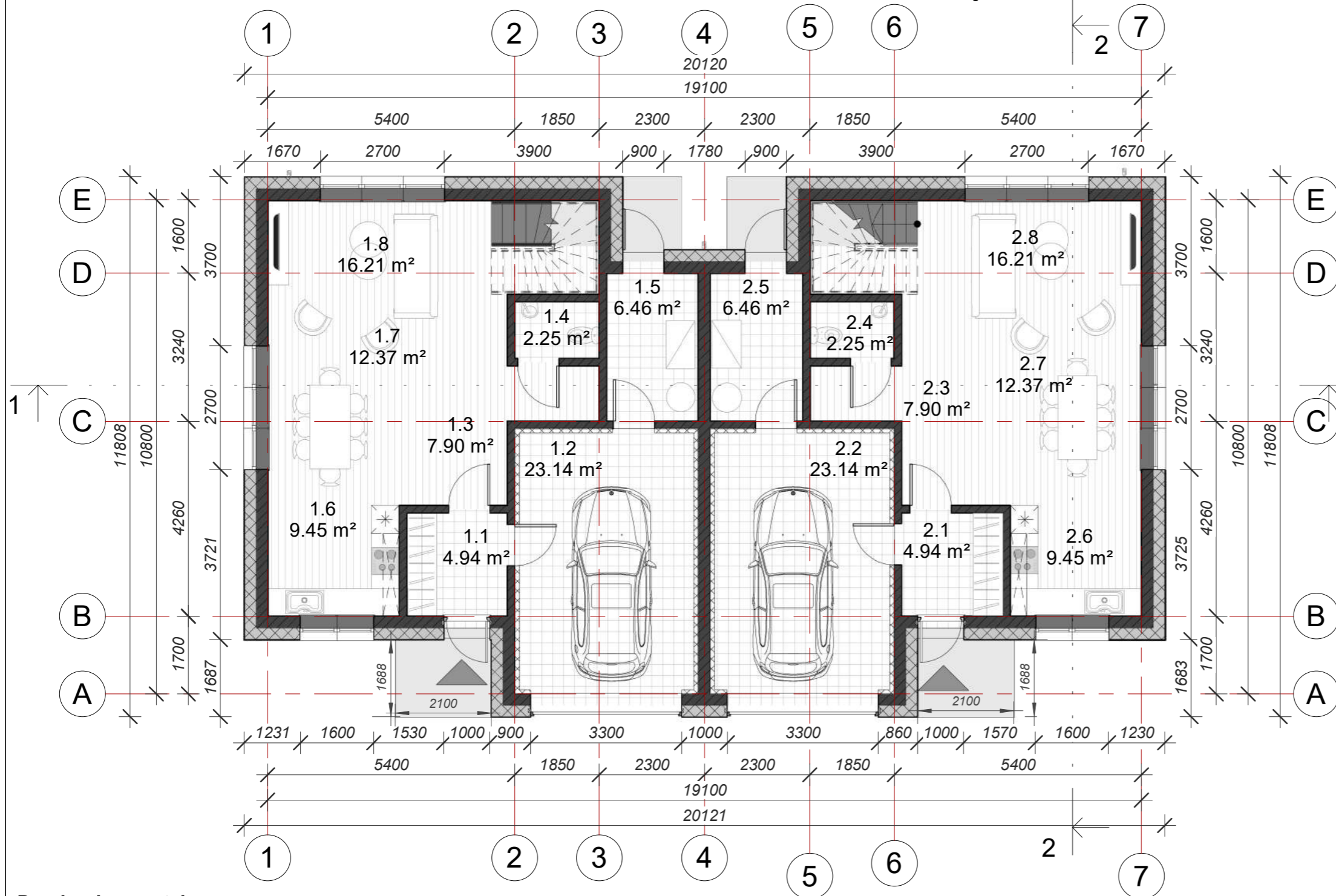
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VEJA - PLOTAS 113.29 m ²
	TRINKELĖS - PLOTAS 75.54 m ²
	TERASA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	BORTAS VEJA-TRINKELĖS
	BORTAS TRINKELĖS-ASFALTO DANGA
	EL. KABELIO APSAUGOS ZONA 20M Į ABI PUSES
	PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	PROJ. GĖLYNAS DEKOR. KRŪMAI IKI 1MH IR 1M NUO SKLYPO RIBOS

Pastabos:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritus
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projektuojamo namo alt. ±0.00=154.20. Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
- Žemės sklypas gal būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui (STR 1.01.03:2017) "Nesudėtingi statiniai" priedo "Nesudėtingų statinių sąrašas" 2 lentelė), todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypą vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0.9m.
- Sklypas vertikalčiai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
- Ties įvažiavimo trinkelėmis numatomas paviršinių nuotekų surinkimo latakas.

0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	Laida 0
LT	STATYTOJAS	J. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.06/02-PP-98-SP-B-7
			Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Butas nr. 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1.1	Tabūras	4.94 m ²
1.2	Garažas	23.14 m ²
1.3	Holas	7.90 m ²
1.4	WC	2.25 m ²
1.5	Katilinė	6.46 m ²
1.6	Virtuvė	9.45 m ²
1.7	Valgomasis	12.37 m ²
1.8	Svetainė	16.21 m ²
1.9	Koridorius	7.42 m ²
1.10	Vonia	5.65 m ²
1.11	Kambarys	10.23 m ²
1.12	Kambarys	10.19 m ²
1.13	Miegamasis	15.03 m ²
Iš viso		131.24 m ²

Butas nr. 2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

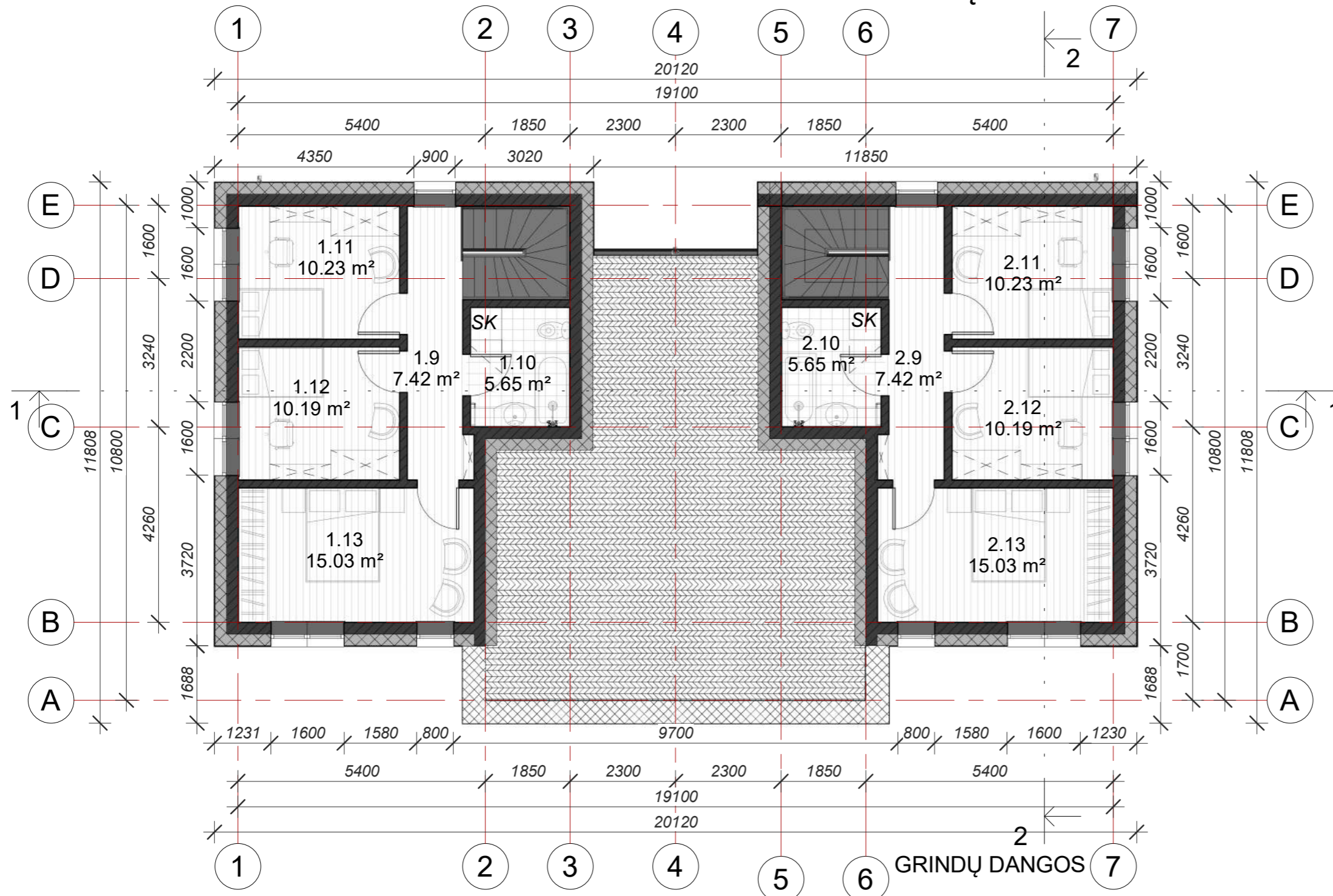
2.1	Tambūras	4.94 m ²
2.2	Garažas	23.14 m ²
2.3	Holas	7.90 m ²
2.4	WC	2.25 m ²
2.5	Katilinė	6.46 m ²
2.6	Virtuvė	9.45 m ²
2.7	Valgomasis	12.37 m ²
2.8	Svetainė	16.21 m ²
2.9	Koridorius	7.42 m ²
2.10	Vonia	5.65 m ²
2.11	Kambarys	10.23 m ²
2.12	Kambarys	10.19 m ²
2.13	Miegamasis	15.03 m ²
Iš viso		131.24 m ²

Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš 250mm pločio dujų silikato blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas.
- Mūras armuojamas kas antra eilė tinklu Ø 4 S500 50x50mm, taip pat tarpangiuose, po sąramomis, koncentruotomis apkrovomis, sienų sankirtose.
- Pertvaros iš 120mm pločio silikatinių blokelių arba silikatinių plytų mūro.
- Katilinė ir garažas atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45
- Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelių. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas. Dūmtraukiai su mūru surišami armuojant kiekvieną eilę Ø6 S240
- Kaminų ir ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Dūmtraukių ir ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 154.20

0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	Laida 0
LT	STATYTOJAS	J. N.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.06/02-PP-98-A-B-2 Lapas 1 Lapų 1

ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Butas nr. 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1.1	Tabūras	4.94 m ²
1.2	Garažas	23.14 m ²
1.3	Holas	7.90 m ²
1.4	WC	2.25 m ²
1.5	Katilinė	6.46 m ²
1.6	Virtuvė	9.45 m ²
1.7	Valgomasis	12.37 m ²
1.8	Svetainė	16.21 m ²
1.9	Koridorius	7.42 m ²
1.10	Vonia	5.65 m ²
1.11	Kambarys	10.23 m ²
1.12	Kambarys	10.19 m ²
1.13	Miegamasis	15.03 m ²
Iš viso		131.24 m ²

Butas nr. 2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

2.1	Tambūras	4.94 m ²
2.2	Garažas	23.14 m ²
2.3	Holas	7.90 m ²
2.4	WC	2.25 m ²
2.5	Katilinė	6.46 m ²
2.6	Virtuvė	9.45 m ²
2.7	Valgomasis	12.37 m ²
2.8	Svetainė	16.21 m ²
2.9	Koridorius	7.42 m ²
2.10	Vonia	5.65 m ²
2.11	Kambarys	10.23 m ²
2.12	Kambarys	10.19 m ²
2.13	Miegamasis	15.03 m ²
Iš viso		131.24 m ²

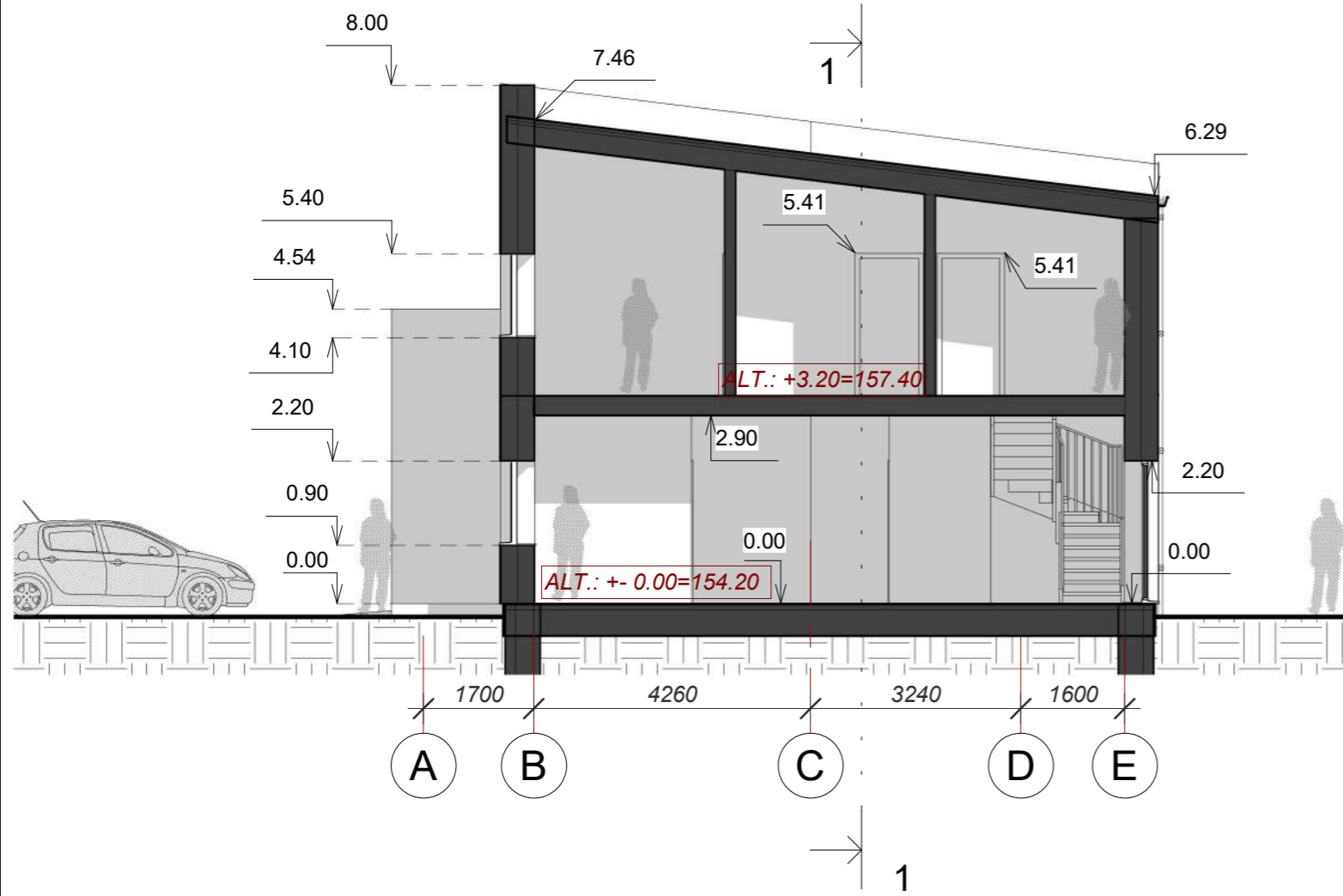
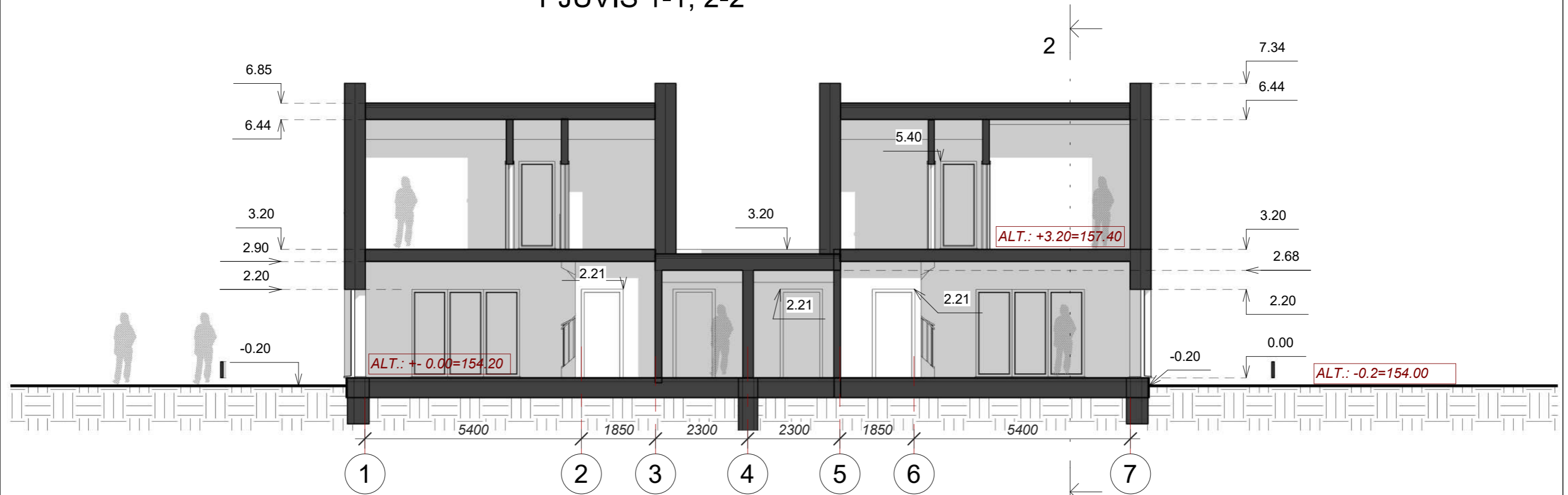
Bendrosios pastabos:


- Laikančiosios sienos iš 250mm pločio dujų silikato blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikaciją.
- Mūras armuojamas kas antra eilė tinklu Ø 4 S500 50x50mm, taip pat tarpangiuose, po sąramomis, koncentruotomis apkrovomis, sienų sankirtose.
- Pertvaros iš 120mm pločio silikatinių blokelių arba silikatinių plytų mūro.
- Katilinė ir garažas atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45
- Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelių. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas. Dūmtraukiai su mūru surišami armuojant kiekvieną eilę Ø6 S240
- Kaminų ir ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Dūmtraukių ir ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 154.20

PARKETLENTĖS PLYTELĖS

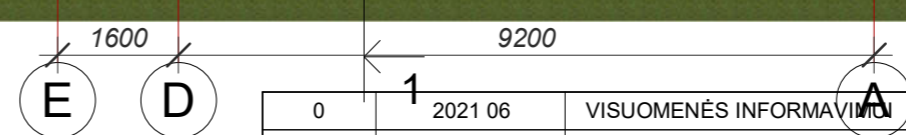
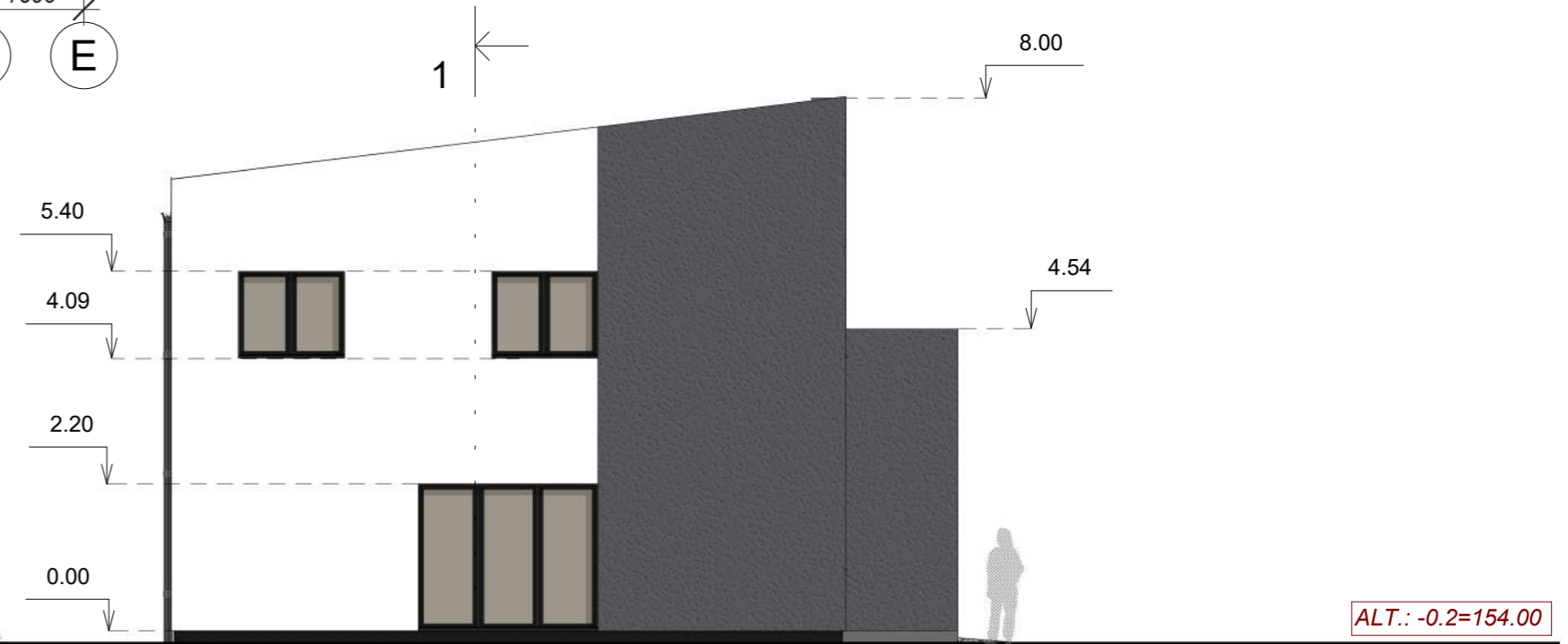
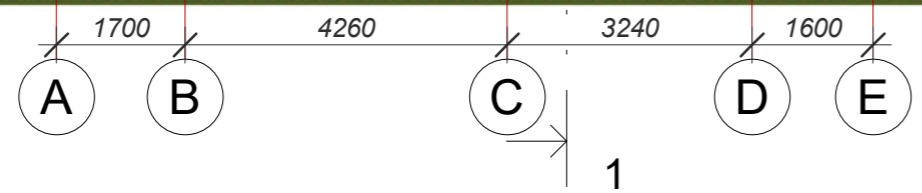
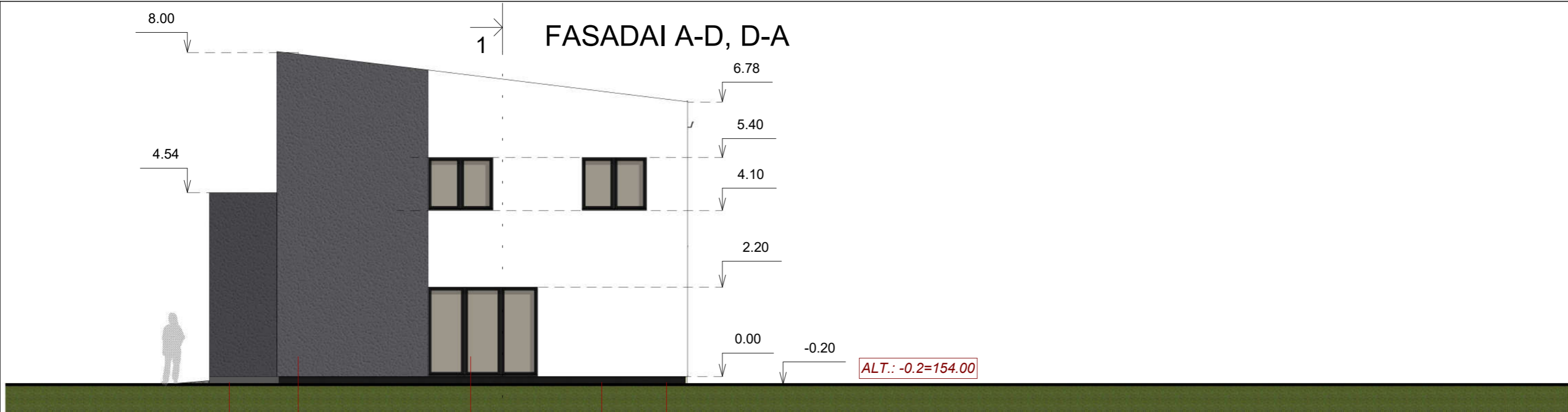
0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100	
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė		
	ARCH.	Evelina Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 21.06/02-PP-98-A-B-4	
LT	STATYTOJAS	J. N.		
			Lapas	Lapų
			0	1

PJŪVIS 1-1, 2-2



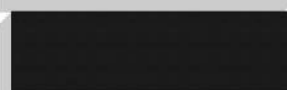
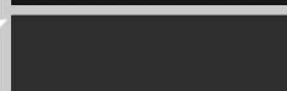


0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	 DOPRO architektai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	Lapas
LT	STATYTOJAS	J. N.	Lapų
			21.06/02-PP-98-A-B-5
			1
			1

FASADAI A-D, D-A

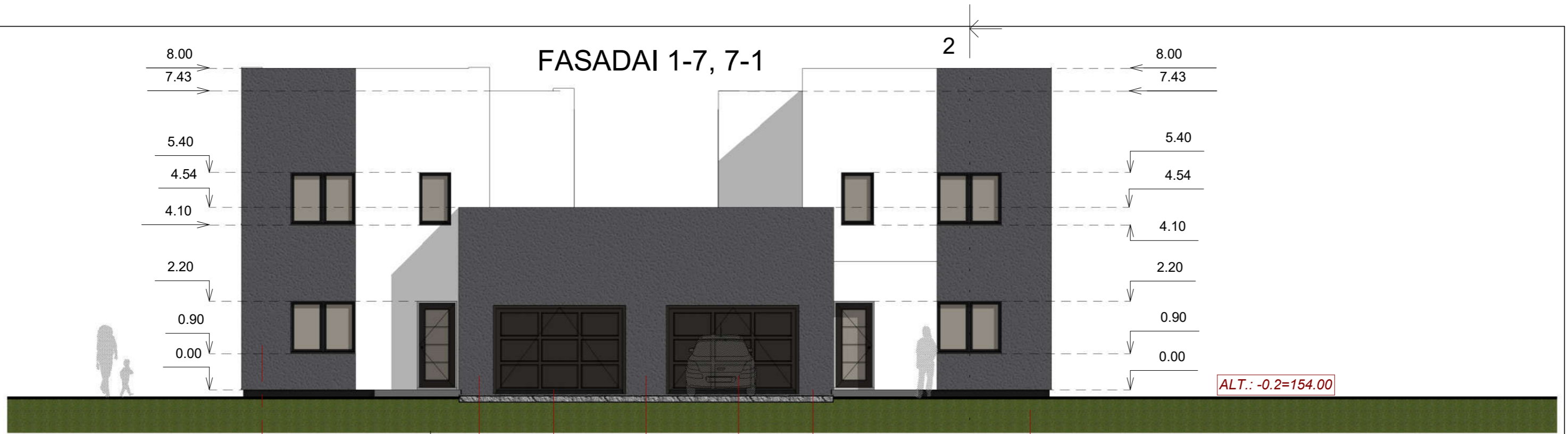


FASADINIŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

-  FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
-  FASADO APDAILA - GRUBLĖTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKOS SPALVOS
-  COKOLIS - GRUBLĖTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKOS SPALVOS
-  STOGO DANGA - SKARDA, TAMSIAI PILKOS SPALVOS

0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-D, D-A
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 21.06/02-PP-98-A-B-6
LT	STATYTOJAS	J. N.	
		Laida	
		0	
		M 1 : 100	
		Lapas	Lapų
		1	1

FASADAI 1-7, 7-1



FASADINIŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA



FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS

FASADO APDAILA - DEKORATYVINĖS LENTELES, PILKOS SPALVOS

COKOLIS - GRUBLĖTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS

STOGO DANGA - SKARDA, TAMSAI PILKOS SPALVOS

0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1-7, 7-1
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 21.06/02-PP-98-A-B-7
LT	STATYTOJAS	J. N.	
			Laida
			0
			M 1 : 100
			Lapas
			1
			Lapų
			1

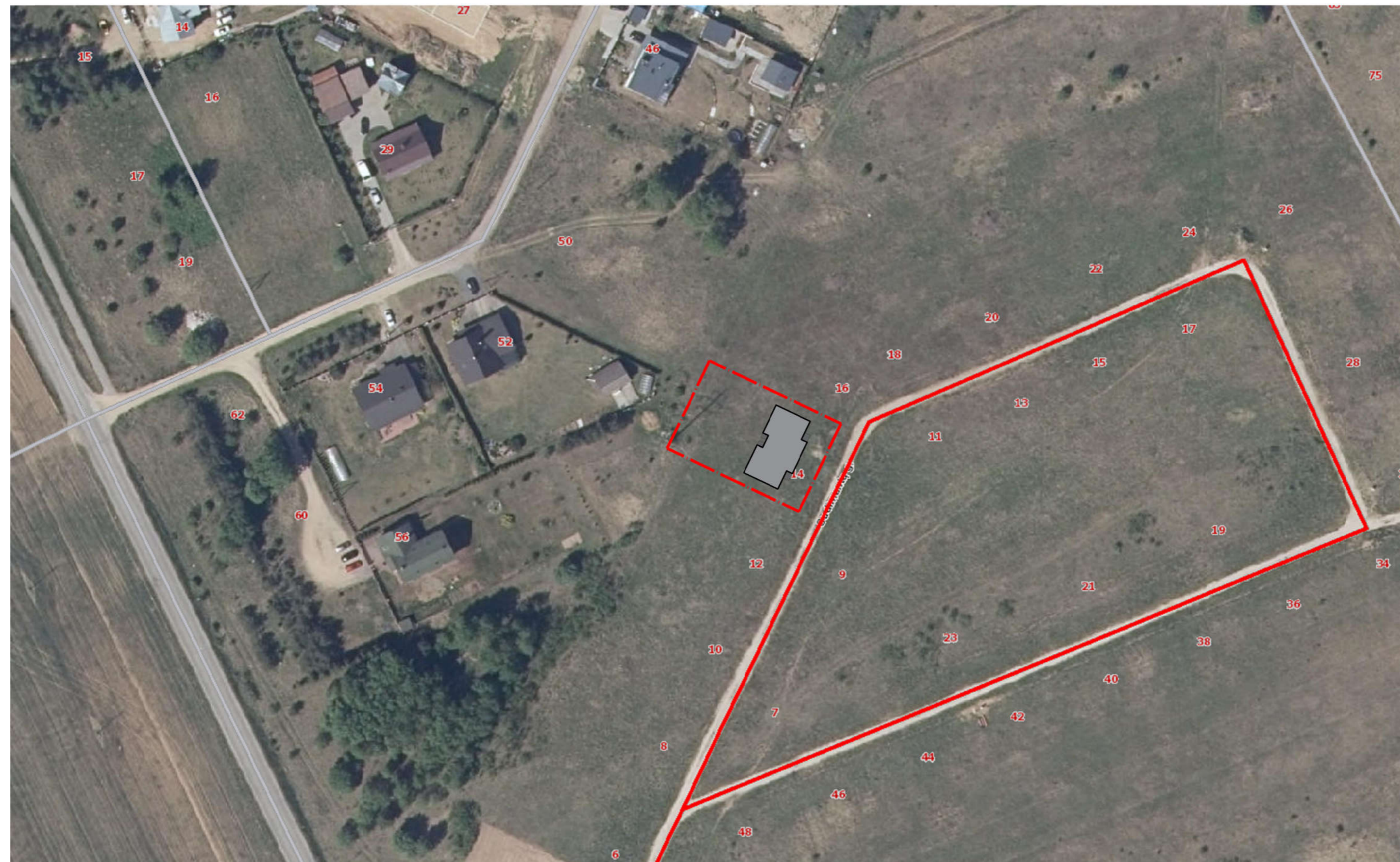
VIZUALIZACIJA



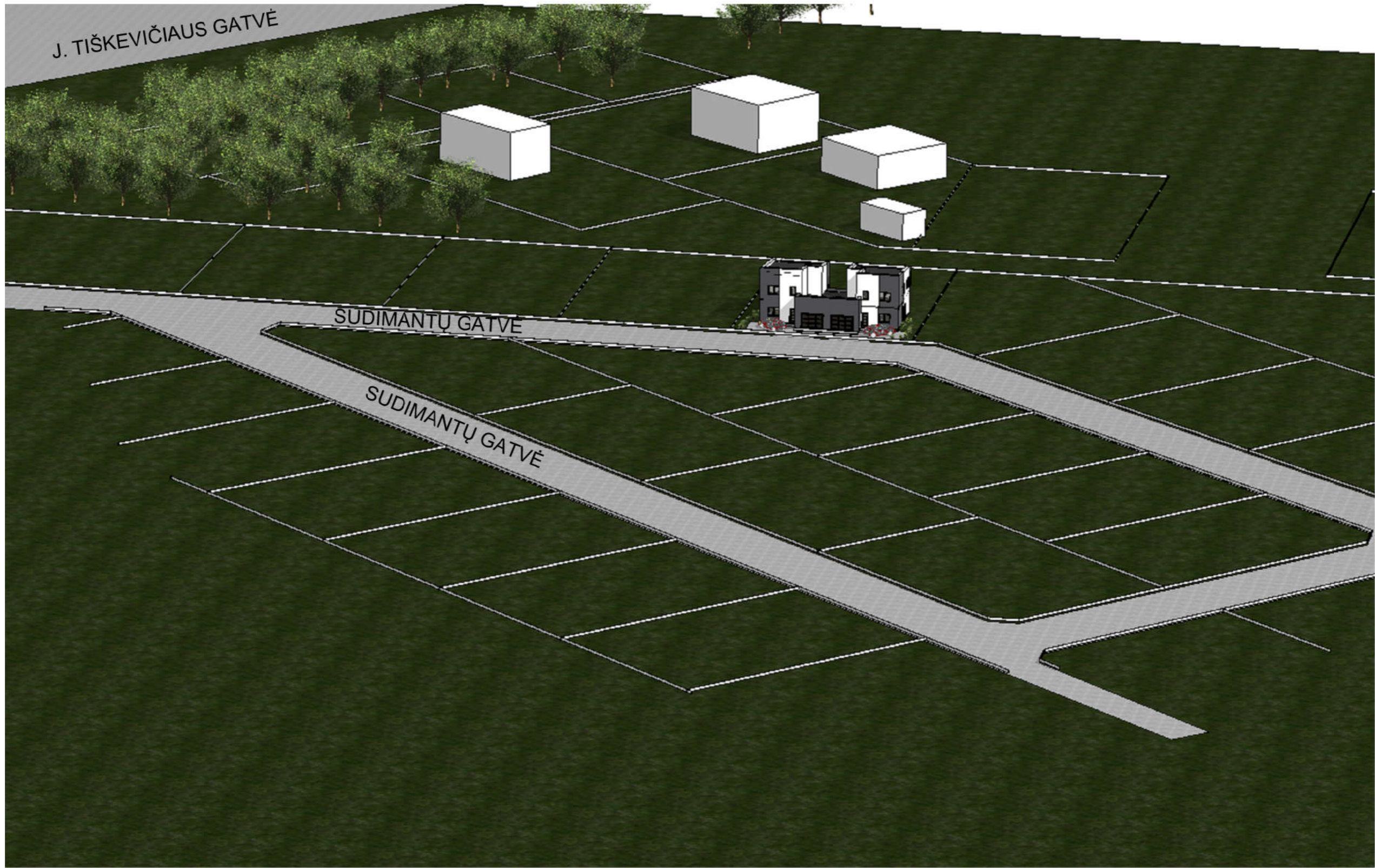
0	2021 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Sudimantų g. 14, Vilniuje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38179	PV			Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO ŽYMUO 21.06/02-PP-98-A-B-12	Lapas 1
	ARCH.	Evelina Adomaitis		Lapų 1
LT	STATYTOJAS J. N.			

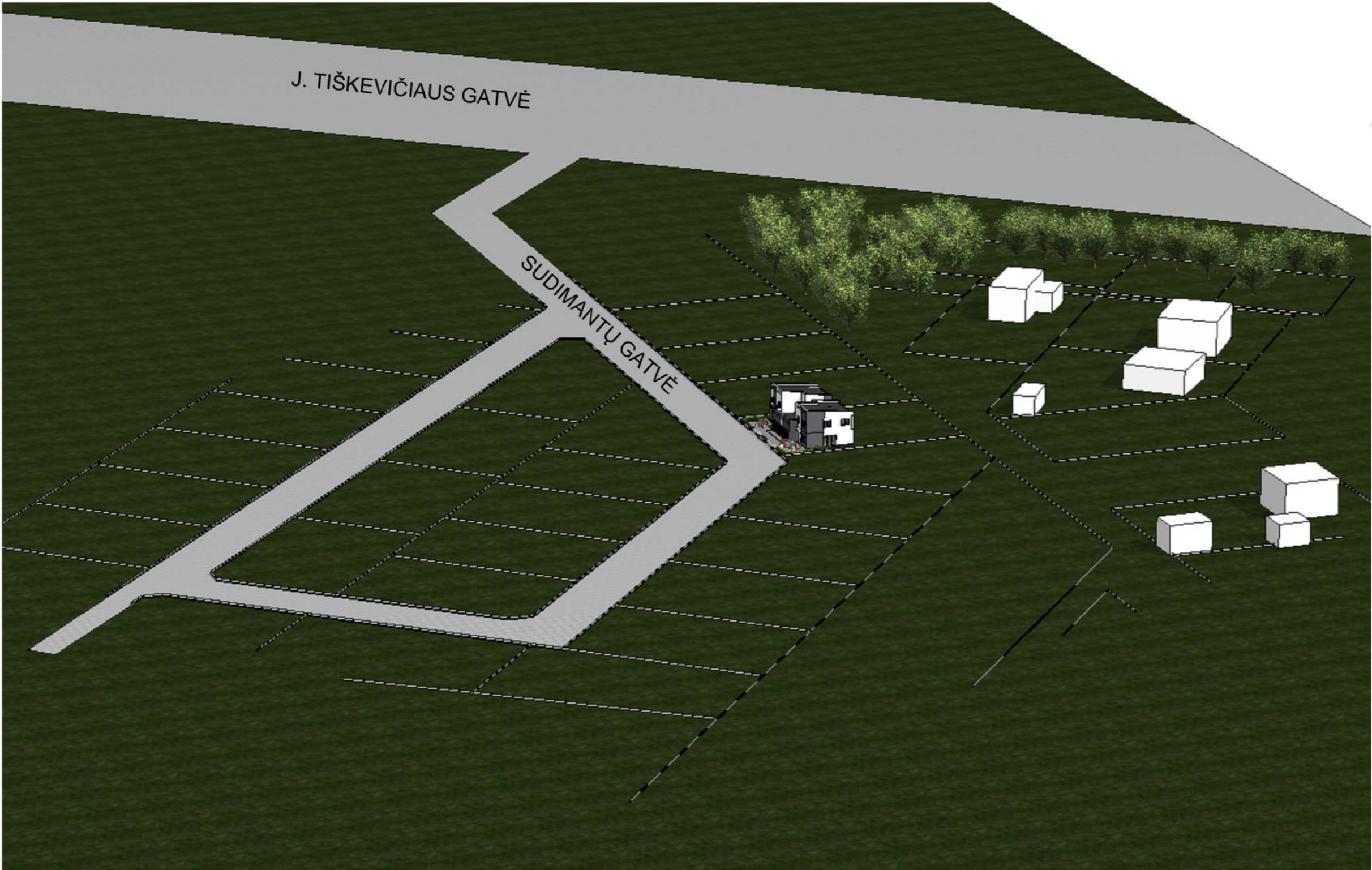


DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SUDIMANTŲ G. 14 VILNIUS_URBANISTINIO UŽSTATYMO SCHEMA



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SUDIMANTŲ G. 14 VILNIUS_URBANISTINIO UŽSTATYMO SCHEMA







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Sudimantų g. 14, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 162,70 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33,36,39, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendruoju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL PRITARIMO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SUDIMANTŲ G. 14, VILNIUJE	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2021-09-02 07:58:31	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	DOVILĖ KRAUJUTĖ	48611200059	Laisvės pr. 125, Vilnius	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2021-09-02 07:58:31	A659-492/21(3.3.2.26E-VMA)	188710061							
Dokumentą užregistravęs darbuotojas <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Julijonas Bučelis</td> <td>Projektavimo sąlygų poskyrio architektas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Julijonas Bučelis	Projektavimo sąlygų poskyrio architektas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Julijonas Bučelis	Projektavimo sąlygų poskyrio architektas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai		
Bylos (tomo) indeksai <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bylos (tomo) indeksas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.3.2.26E-VMA</td> </tr> </tbody> </table>	Bylos (tomo) indeksas	3.3.2.26E-VMA	
Bylos (tomo) indeksas			
3.3.2.26E-VMA			

Asmenys

Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis	Parašai									
Sudarymas <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Atsakingas darbuotojas</th> </tr> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Julijonas Bučelis</td> <td>Projektavimo sąlygų poskyrio architektas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>	Atsakingas darbuotojas			Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Julijonas Bučelis	Projektavimo sąlygų poskyrio architektas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius	
Atsakingas darbuotojas										
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys								
Julijonas Bučelis	Projektavimo sąlygų poskyrio architektas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius								

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SUDIMANTŲ G. 14, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-29 Nr. A51-106991/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-29 11:22:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-29 11:23:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-29 14:11:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-29 14:11:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“