

Remigijus Putinas, individualios veiklos pažya Nr.859271

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	SP2021-000-TP
OBJEKTO VIETA	VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G.17, VILNIUS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DATA	2021 M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMA
LAIDA	0

STATYTOJAS:	E. R.
Projektą tvirtinu:	

VYKDYTOJAI	Remigijus Putinas, individualios veiklos pažya Nr.859271	PARAŠAI
PROJ. VAD, AT. NR.A551	REMIGIJUS PUTINAS	
PDV AT.NR.A551	REMIGIJUS PUTINAS	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vanaginės Sodų 2-oji g. 17, Vilnius, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	153,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-14 Nr. A659-540/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-14 15:01:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-14 15:01:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 15:07:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-14 15:07:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statytojas: E. R.

Statinys: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINŲ SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIUJE.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos vieta: VANAGINĖS SODŲ -2-OJI G. 17, VILNIUS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	610	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
II. PASTATAI			
1. Dvibutis gyvenamasis namas			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	128,48	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	119,61	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	660,10	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,40	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		B	
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

REMIGIJUS PUTINAS
(At. Nr. A551)

Statytojas

E.R.

OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIUJE.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA: VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G.17, VILNIUS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA: 0
STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): E.R.
STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Projektavimo užduotimi, pasirašyta 2021-02-11.
2. Parengta topografinė medžiaga.

	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271				Vienbutis gyvenamasis namas Vanaginės Sodų 2-oji g. 17, Vilniuje. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT.NR.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A551	P.V	R.Putinas				0	
A551	PDV. Arch.	R.Putinas					
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: E.R.				Dokumento žymuo :	Lapas	Lapų
PP					RP2021-003-PP	1	9

TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	Bendroji dalis	
	1.1. Esama padėtis	
	1.2. Situacijos analizė	
	1.3. Projektiniai sprendiniai	
	1.4. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas	
2	Sklypas	
	2.1. Sklypo planavimo sprendiniai	
	2.2. Projektuojami įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės	
3	Architektūra	
	3.1. Architektūriniai sprendiniai	
	3.2. Vidaus ir lauko apdaila	
4	Konstruktvyviniai sprendiniai	
5	Statybinių atliekų tvarkymas	
6	Inžinerinis aprūpinimas	
7	Gaisrinė sdauga	
8	Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas	
9	Pastato apsauga nuo triukšmo	
10	Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės	
11	Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės	
12	Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu	
13	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)	
14	Aplinkos apsauga	
15	Turto ir žmonių apsauga	
16	Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos	
17	Drėgmės ir temperatūros režimas	
18	Natūralus ir dirbtinis apšvietimas	
19	Statybos užbaigimo metu atliekami tyrimai	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

1.1. Esama padėtis.

Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamąjį namą Vanaginės Sodų 2-ji g. 17, Vilniuje. Sklypas užima 610,0 m² ploto teritoriją.

Žemės sklype yra šie statiniai:

- Pastatas – sodo namas unik. Nr. 4400-2310-0465;
- Pastatas – ūkio pastatas, unik. Nr.4400-5647-3315..

Įvažiavimas į projektuojamą teritoriją yra iš Vanaginės Sodų 2-osios gatvės.

Sklypo reljefas nelygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 203.14 iki 202,76.

1.2. Situacijos analizė.

Rekonstruojamas sodo namas yra Vanaginės Sodų 2-oji g. 17, Vilniuje.

Pastatas vieno aukšto.

1.3. Projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamo sodo namo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi.

1.4. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas:

Sklypo plotas – 610 kv.m

- Sklypo užstatymo tankumas:

Projektuojamas pastatas –106,6 kv.m

Esamas ūkinis pastatas – 15,0 kv.m

Bendras užstatymo tankumas – 121,6 kv.m

$121,6 : 610 \times 100 = 20 \%$

- Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas –610 kv.m

Pastato naudingas plotas - 119,61 kv.m

Esamo ūkinio pastato plotas – 15,0 kv.m

Bendras pastatų plotas – 119,61 + 15 = 134,61 kv.m

$134,61 : 610 \times 100 = 22 \%$

Želdynų užimtas žemės plotas neskaiciuojant takų

$420 : 610 \times 100 = 69 \%$

2. Sklypas

2.1. Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypo vertikalinis planas keičiamas, laikantis esamų žemės paviršiaus altitudžių. Sklypo reljefas gana lygus, žemės paviršiaus altitudės per visą sklypo ilgį svyruoja nuo 164,70 iki 165,30.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Vanaginės Sodų 2-osios gatvės.

Dalinai pakeliama sklypo dalis prie projektuojamo pastato aukščiau esamo gatvės lygio, užpilant gruntą, kuris atsiras įrengiant pamatus.. Likęs nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais.

2.2. Projektuojami įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės

Įvažiavimas į sklypą yra iš Vanaginės Sodų 2-osios gatvės.

Automobilių parkavimas sprendžiamas savame sklype.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2.

3. Architektūra

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas sodo namas į vienbutį gyvenamąjį namą Vanaginės Sodų 2-oji g. 17, Vilniuje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
RP2021-001-PP	3	9	0

Pastatas projektuojamas vieno buto, dviejų aukštų, paliekant esamą rūsį. Rekonstruojant pastatą, vakarinė pastato siena panaudojama rekonstruojamam pastatui. Kitos sienos yra griauamos, praplečiant esamą pastatą. Stogas dvišlatis. Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti tambūrą, svetainę su virtuve, wc, katilinę, kambarį. Antrame aukšte įrengiami trys kambariai ir sanitarinis mazgas

Išorės sienos – 25 cm storio Arko silikato blokeliai, iš išorės apšiltinti 20 cm storio Neoporu bei tinkuojami išoriniu tinku.

Pamatai – poliniai, gręžtiniai. Cokolio apdailai naudojami cementiniai skiedinys.

Stogas medinių konstrukcijų, apšiltintas akmens vata.

Vidaus apdaila-sienų ir pertvarų paviršiai dažomi emulsiniais dažais, san.mazgas išklodamas glazūruotomis plytelėmis.

Vėdinimas – mechaninis, rekuperatorinis. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 0,45 Wh/m³.

3.2. Vidaus ir lauko apdaila

Išorės apdaila-iš išorės pastatas tinkuojams sudėtinu tinku, skirtu išorės darbams bei dažomas fasadiniais dažais.

Langų rėmai-su gamykline apdaila. Vidaus sienos ir pertvaros medinės, apkalamos apdailinėmis lentelėmis ir dažomos emulsiniais dažais. San. mazge klijuojamos glazūruotos plytelės.

4. Konstruktyviniai sprendiniai

Pastato konstruktyvinė schema-skersinės nešančios sienos.

1. Pamatai-poliniai, gręžtiniai (skaičiuojami pagal geologinių tyrimų rezultatus), putų polistireno šiluminė izoliacija. Pamatų hidroizoliacija: vertikali- teptinė, horizontali-ruloninė ant bituminės mastikos.
2. Išorės sienos apšildytos Neoporu 20 cm storio.
3. Bendras išorės sienų šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 5,56 m²/kW. Šilumos perdavimo koef. – $U = 0,18$
4. Liptai-mediniai.
5. Stogas-dvišlatis, apšiltintas pagal STR 2.05.01:2005 reikalavimus. Stogo šilumos varža – 6,67 m²/kW. Šilumos perdavimo koef. – $U = 0,15$.

5. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas(betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į savartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūsį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1200kg.

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2021-001-PP	Lapas 4	Lapų 9	Laida 0
-----------------------------------	------------	-----------	------------

STATYBINIŲ ATLIEKŲ LENTELĖ

Technologinis procesas	Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas Pagal Atliekų sąrašą	Statistinės Klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Darbuotojų Darbo atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	kietos	200301	11.11	ne	sandar. taroje	50kg	Išvežamos į savartyną
STATYBINĖS ATLIEKOS	Medienos atliekos	kietos	170201	07.53	ne	Statyb. aikšt.	15m3	Išvežamos Antriniam Panaudojimui (kurui)
STATYBINĖS ATLIEKOS	Betonas, Plytos, akmuo	kietos	170102	13.11	ne	Statyb. aikšt.	1m3	Lieka sklype Antriniam Panaudojimui . Sumalamos privažiavimų įrengimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	G/B betonas	kietos	170101	13.11	ne	Statyb. aikšt.	3m3	Lieka sklype Antriniam Panaudojimui . Sumalamos privažiavimų įrengimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Stiklas	kietos	170202	07.13	ne	Statyb. aikšt.	3,0m2	Išvežamos antriniam panaudojimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Ruberoidas	kietos	170302	12.12	taip	Statyb. aikšt.	73m2	Išvežamos į monei, Pavojingų Atliekų Tvarkytojai į spec. aikštelę
STATYBINĖS ATLIEKOS	Metalas (armatūra)	kietos	170405	06.11	ne	Statyb. aikšt.	0,2t	Išvežamos antriniam panaudojimui

6. Inžinerinis aprūpinimas

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2021-001-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Vanduo tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Nuotekoms surinkti projektuojamas tipinis biologinių nuotekų valymo įrenginys.

Šildymas – oras-vanduo.

Elektra projektuojama ir derinama atskiru projektu.

Skaičiavimams priimta elektros energija iš nutolusios saulės elektrinės (sutartis su elektrine ne mažiau 1400 kWh per metus), elektros energija naudojama šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams, taikoma dvipusė apskaita.

Karšto vandens temperatūros padidinimui čiaupuose iki 60°C, name įrengiamas karšto vandens paruošimo boileris, kuris užtikrins šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66° C.

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2017 " Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastato vandentiekis suprojektuotas taip, kad geriamasis vanduo atitiktų higienos normos HN 24:2017 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; jame neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.

Privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (pagal higienos normą HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"), kurių metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2017 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus

vartotojų sveikatai.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve ir vartotojų čiaupuose karšto vandens temperatūrą padidinti iki 65 °C. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7

8. Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
 - visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
 - triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;
- Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį . Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05,01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Gyvenamojo namo patalpose numatoma elektrinė šildymo sistema, freoninės šildymo/vėdinimo sistemos.

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-vanduo. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2021-001-PP	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0
-----------------------------------	------------	-----------	------------

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis ≤ 29 dB(A), žiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas

9. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)

MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO $R'w$ VERTĖS

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių aitvarų garso klasė C
Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo	60 dB

MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO $D_{2m,Nt,w}$ VERTĖS

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių aitvarų garso klasė C
B	27 dB
C	30 dB
D	35 dB

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 dBA.

DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės Žymuo $Rw-kl$, dB	Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
C	35	33-37

10. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai,	1:10

virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje.	
--	--

11. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

12. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.7.	Džiovyklos	20–23

13. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Poveikio pavadinimas	Reikšmė
Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+34,4°C
Absolūtus oro temperatūros minimumas	-42,9°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros	-27°C (92% integralinis pasikartojimas)
Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-23°C (92% integralinis pasikartojimas)
Santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	75,0mm
Vidutinis oro greitis (metinis)	3,6m/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m	20m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	28m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6kN/m ²
Vidutinis sniego svoris ploto vienetai, viena kartą per 50m	130kg/m ²
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50m	170cm

14. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdoma statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje

laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir [perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikiai dokumentus paie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikiai ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

15. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: apsauginė signalizacija.

16. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinės perdangos dedama „AKUSTO“ juosta.

17. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimus palaiko šildymo-vėdinimo sistemos.

18. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visi butai natūraliai apšviečiami pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalis projektu.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS P.CVIRKOS G. 22, DRUSKININKAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Remigijus Putinas

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2021-001-PP	Lapas 9	Lapų 9	Laida 0
-----------------------------------	------------	-----------	------------

Topografavimo darb? teritorijos išd?stymo schema

Mol?i? pl.

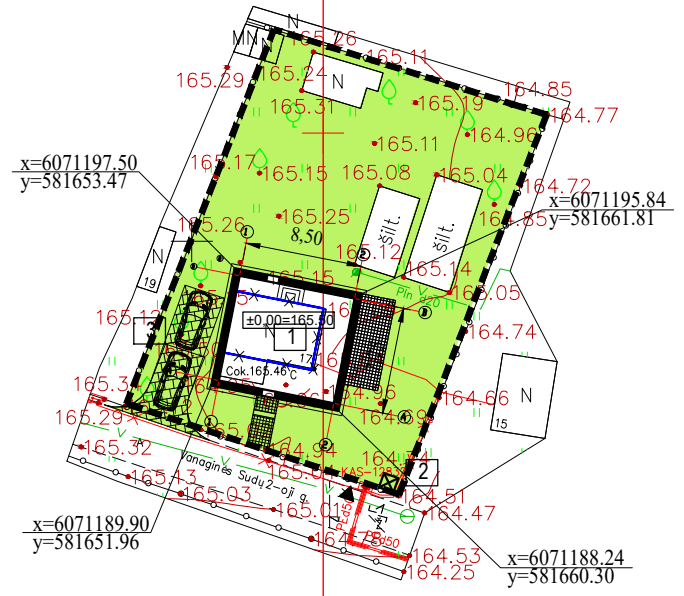
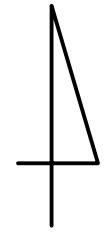
D:\AUDRIJUS BARBAI\Vilnius\Vanagin?s sod? 2-oj g. 17, Vilnius\VMS\Vanagin?s sod? 2-oj g.17\Viršus.gif

Vanagin?s sod? 1-oj g.

30-D-16 | 31-C-13
 50-B-4 | 51-A-1
 76/34 - 0287
 76/34 - 0307

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M 1:500



TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. Sklypo plotas	- 610 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	- 121,6 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	- 22 %
4. Sklypo užstatymo tankumas	- 20 %
5. Pastato užimtas žemės plotas	- 106,6 m ²
6. Pastato aukštumas	- 8,40 m
7. Apželdintas sklypo plotas	- 650 m ²
8. Automobilių stovėjimo vietos	- 2 vnt.
9. Bendras antžeminis d. plotas	- 119,61 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- KORĖTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- VEJA
- STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

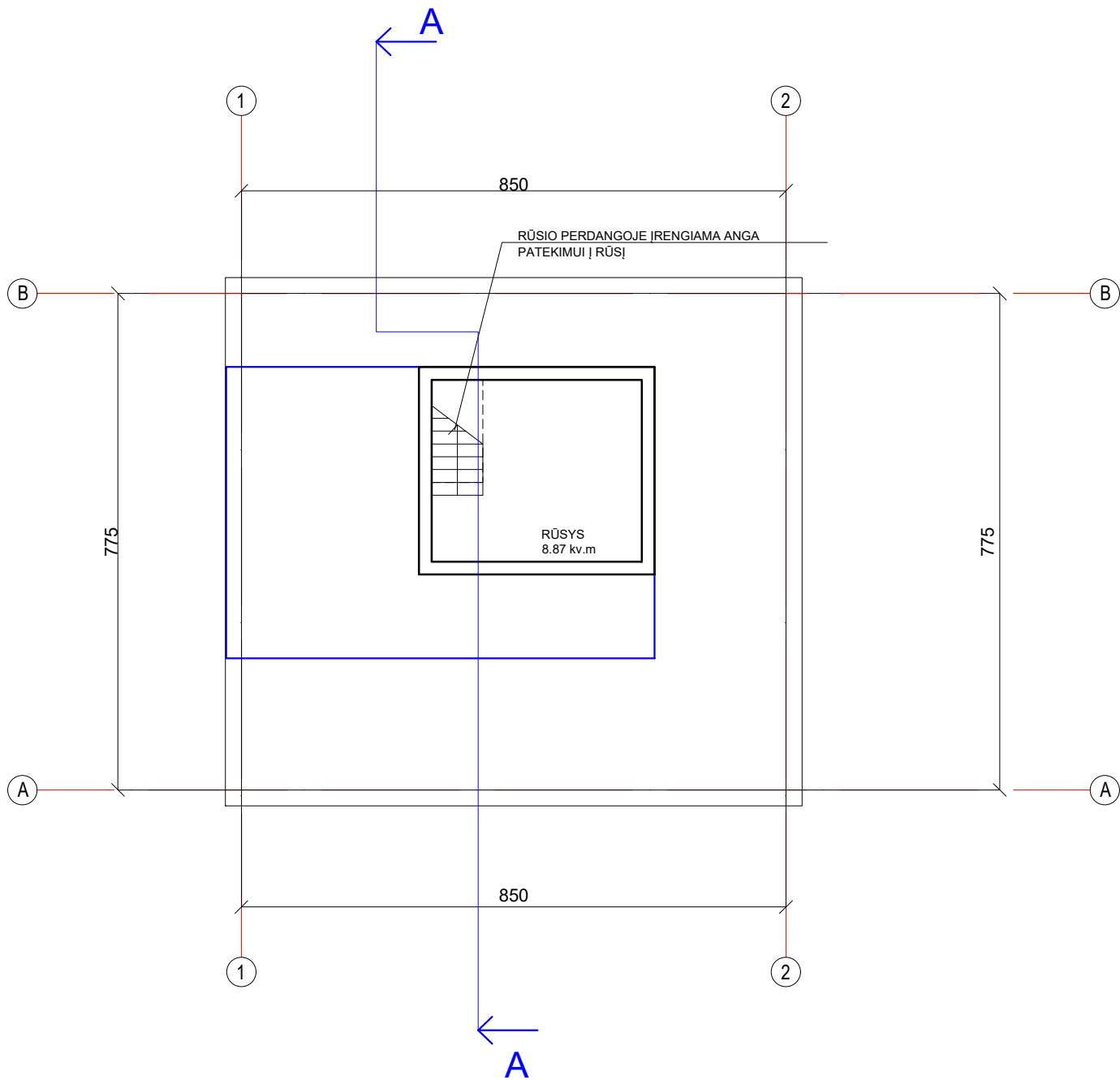
- 1 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 2 Proj. atliekų surinkimo vieta
- 3 Automobilių stovėjimo vietos

31950
27950

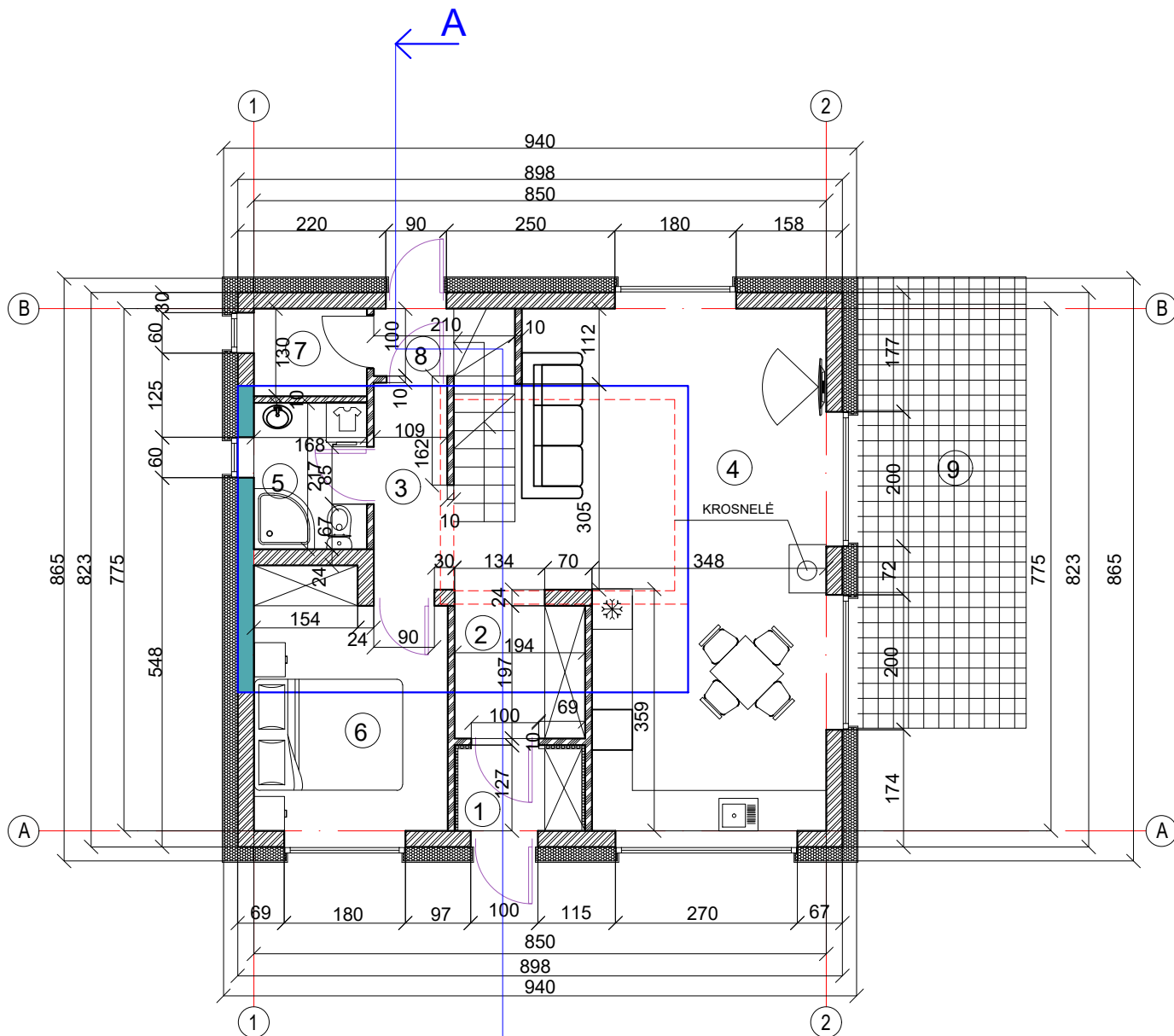
6071150
581650

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

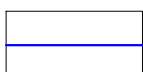
UŽSAKOVAS	E. R.	Unikalus Nr. : 13:21:2310		
OBJEKTAS	NR: 273720	Vanaginės Sodų 2-oji g. 17, Vilniaus m.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapai	1 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-967		A.V.	
	Audrius Strikaitis	2021-02-24		
ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIJUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. PUTINAS	LAIDA	
		R.PUTINAS	0	
PP	UŽSAKOVAS: E.R.		LAPAS	LAPŲ



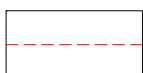
ATESTATO NR.		Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R. PUTINAS			RŪSIO PLANAS M1:100	LAIDA	
	ARCH.	R.PUTINAS				0	
PP	UŽSAKOVAS: E.R.					LAPAS	LAPŲ



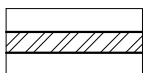
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



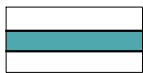
SENO NAMO KONTŪRAS



ESAMO RŪSIO KONTŪRAS



PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

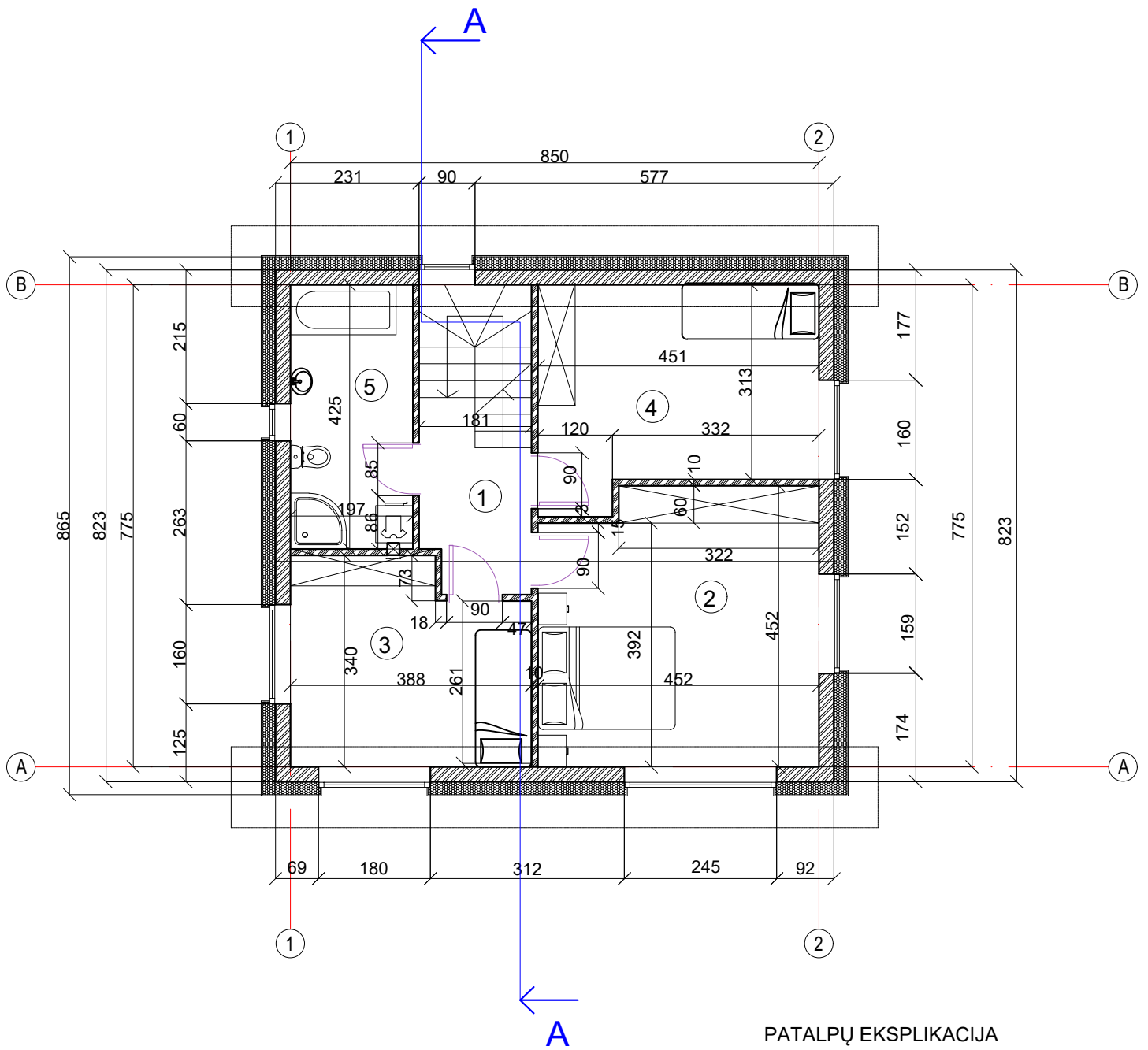


PALIEKAMA ESAMO NAMO SIENA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	2.24
2	HOLAS	4.14
3	KORIDORIUS	3.51
4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32.51
5	WC, DUŠINĖ	3.64
6	SVEČIŲ KAMBARYS	10.54
7	KATILINĖ	2.18
8	TAMBŪRAS	1.19
9	TERASA	16.74
VISO:		59.95

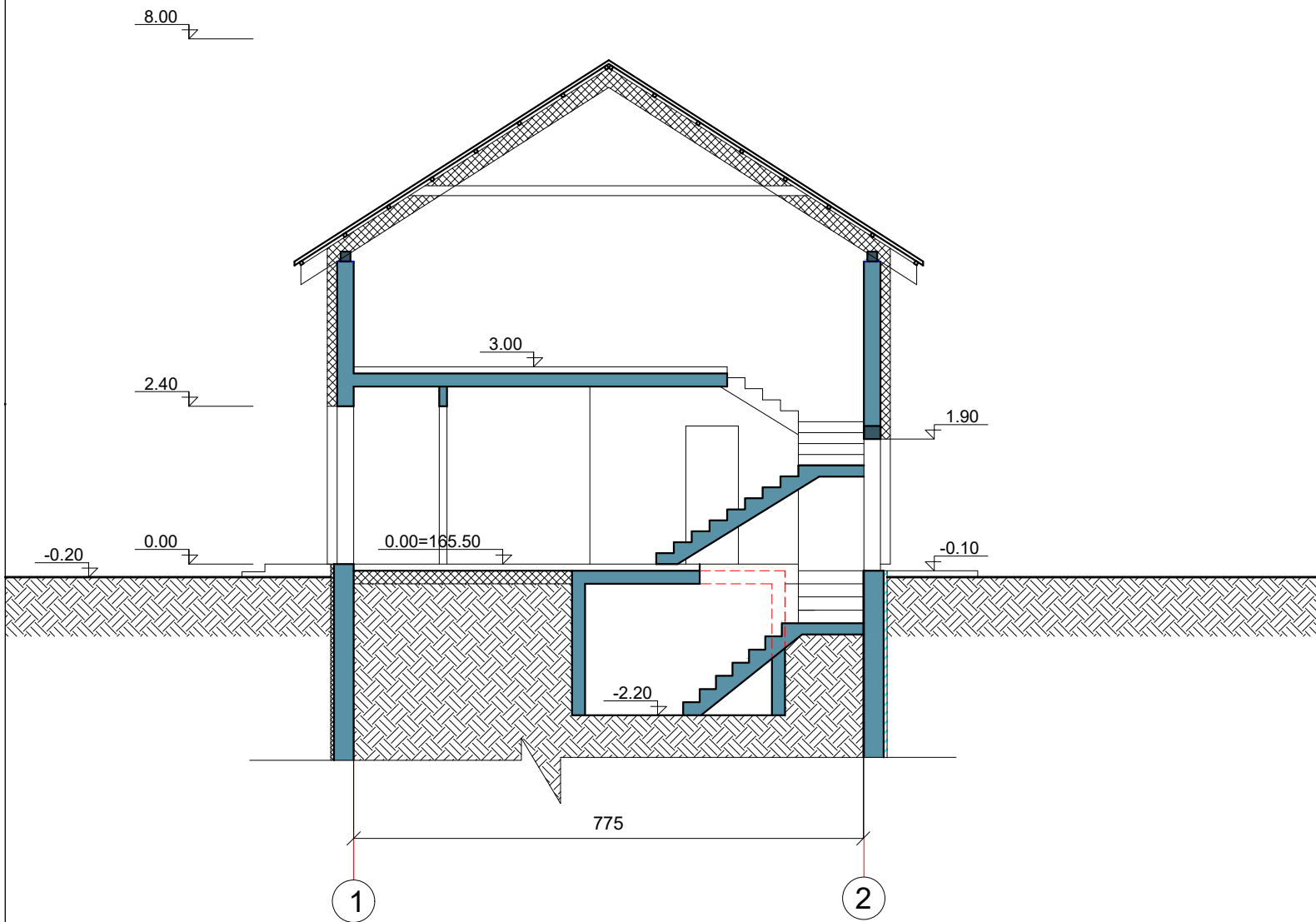
ATESTATO NR.		Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R. PUTINAS			PIRMO AUKŠO PLANAS M1:100		LAIDA
		R.PUTINAS					0
PP	UŽSAKOVAS: E.R.				LAPAS	LAPŲ	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	4.73
2	MIEGAMASIS	19.65
3	KAMBARYS	12.05
4	KAMBARYS	14.86
5	VONIA, WC	8.37
VISO:		59.66

ATESTATO NR.				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271				ANTRO AUKŠO PLANAS M1:100			
A551	PV	R. PUTINAS					
	ARCH.	R.PUTINAS			0		
PP	UŽSAKOVAS: E.R.				LAPAS	LAPŲ	

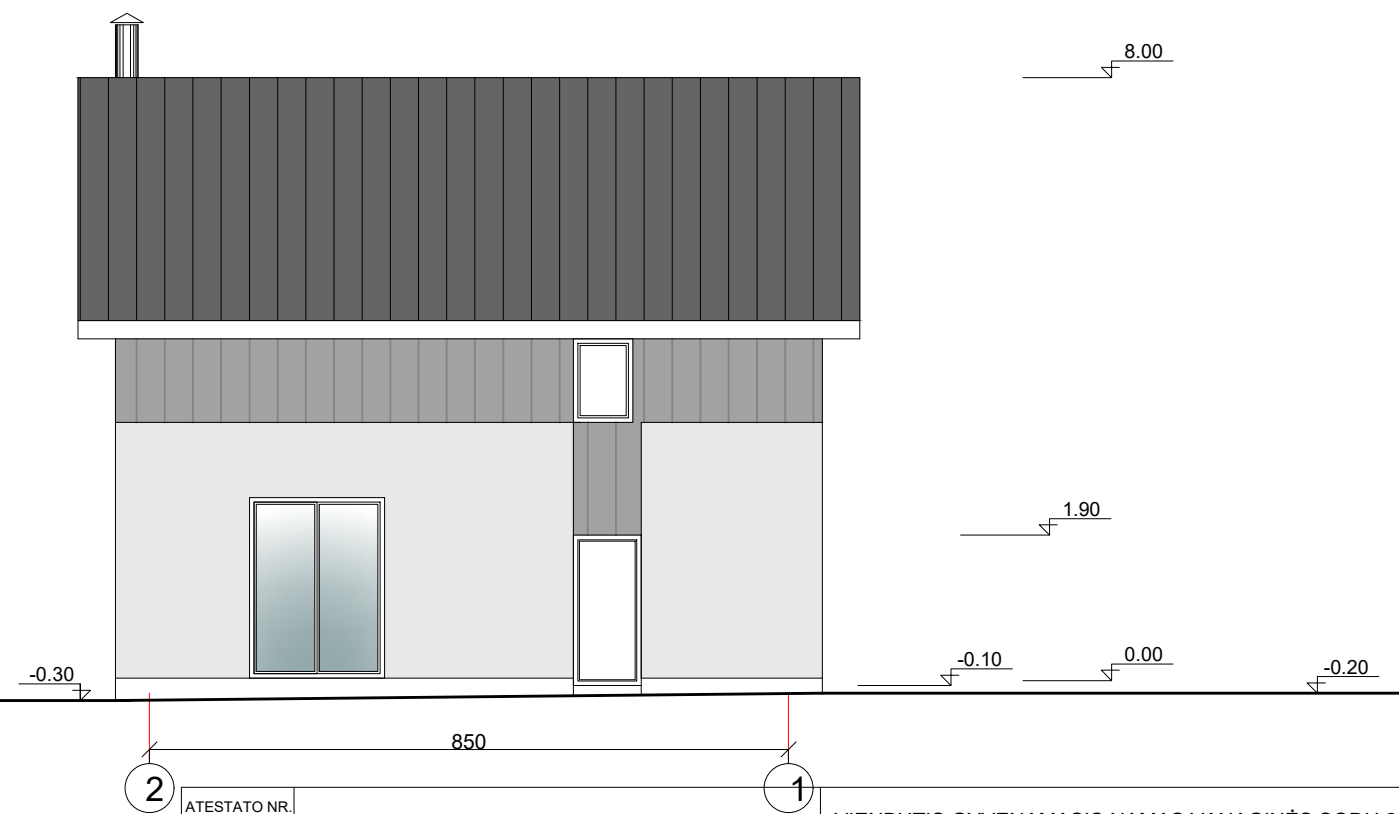
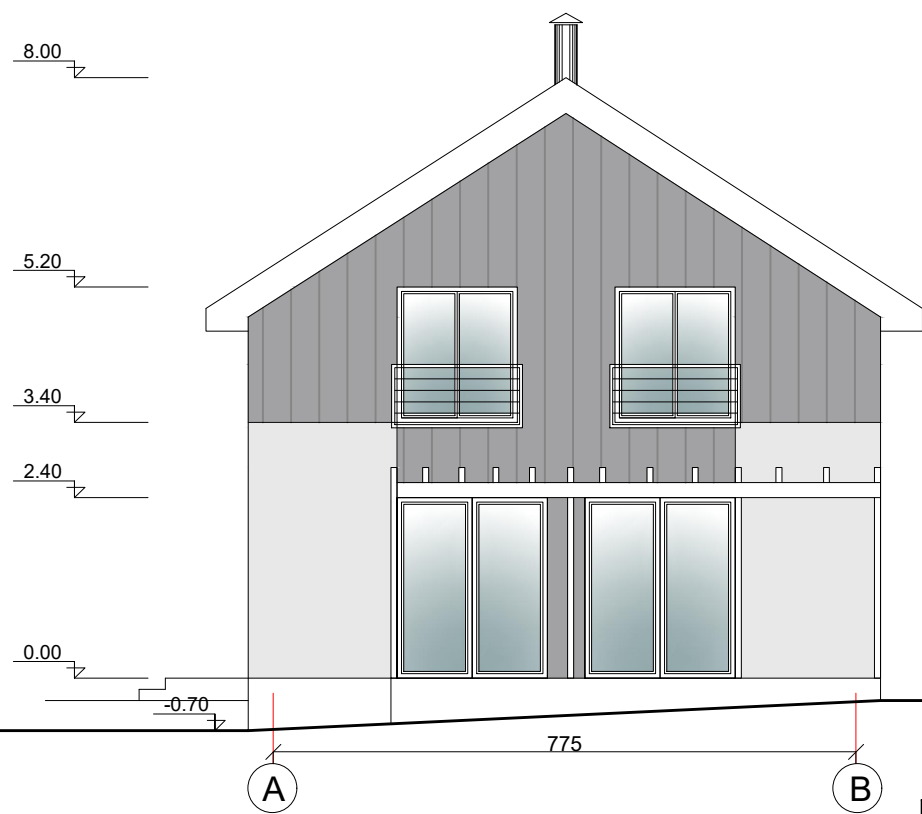
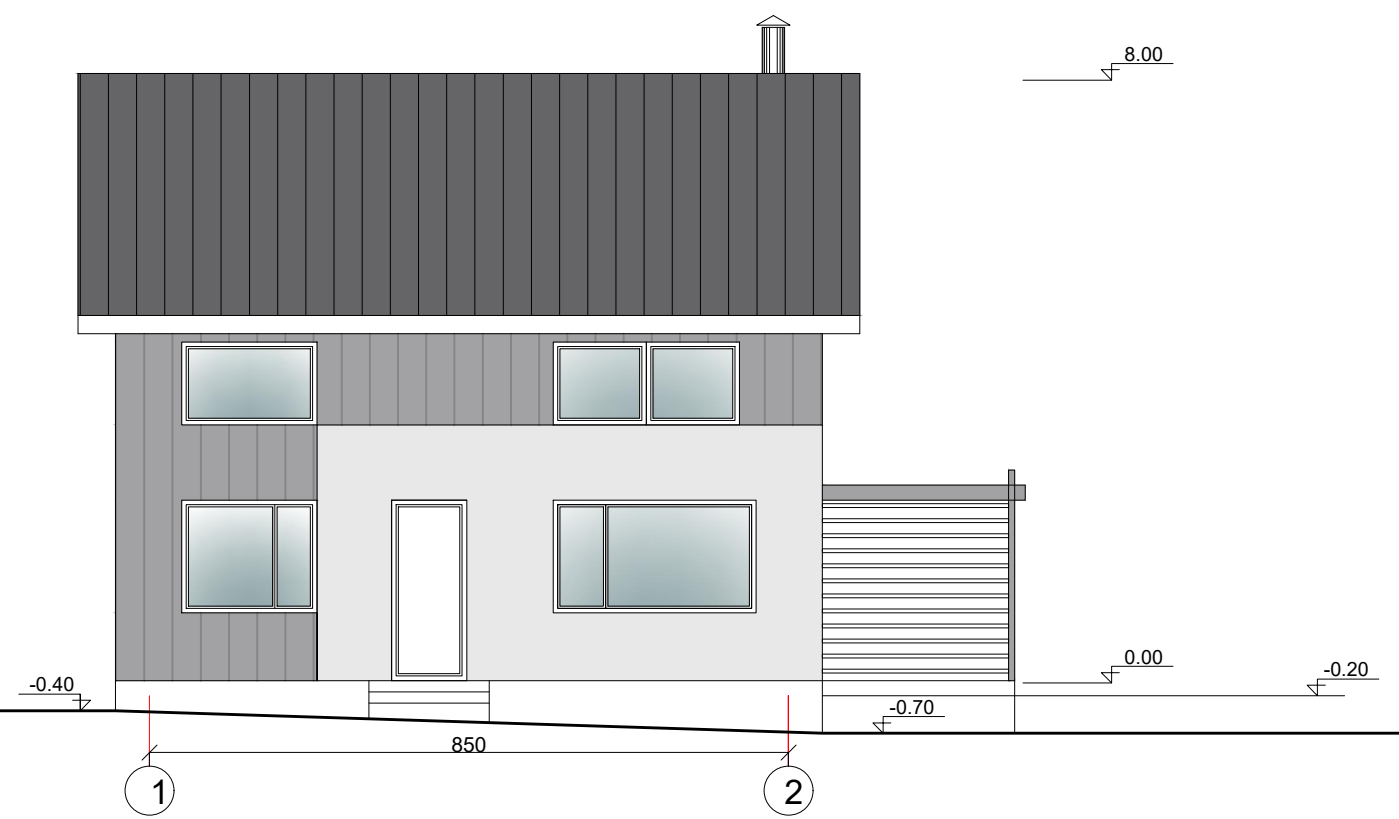
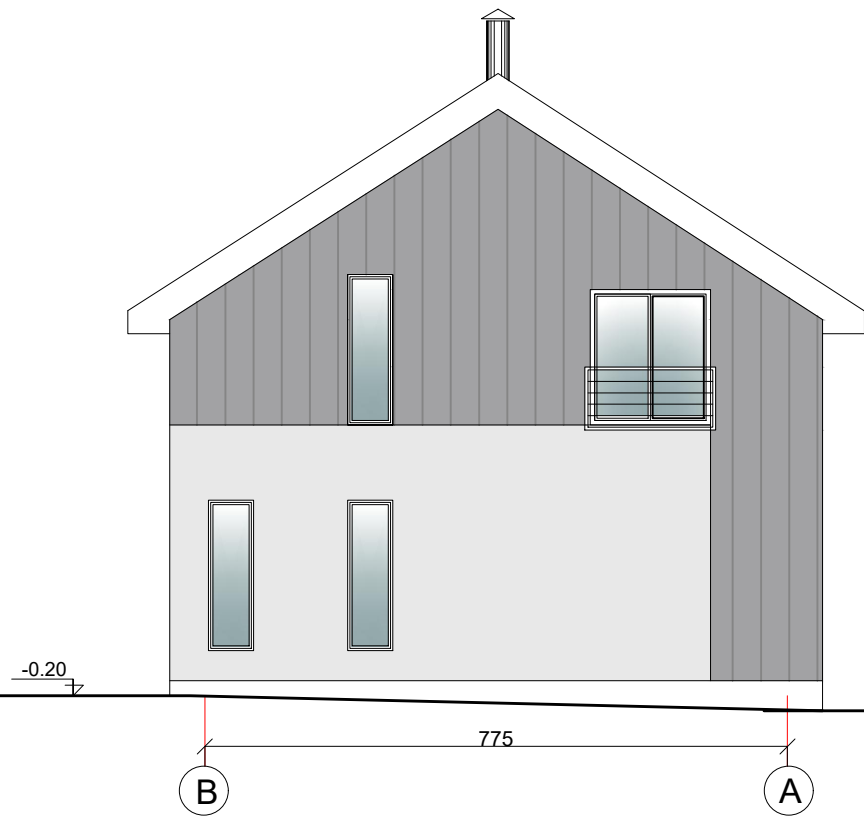


ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R. PUTINAS			LAIDA
	ARCH.	D. PUTINAS			0
PP	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ




VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17,
VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PJŪVIS "A-A" M1:100

LAPAS LAPŲ



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  IŠORINIS TINKAS. SPALVA - TAMSIAI PILKA
-  IŠORINIS TINKAS. SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
-  SKARDINĖ STOGO DANGA. SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO NR.	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271		
A551	PV	R. PUTINAS	
		R.PUTINAS	
PP	UŽSAKOVAS: E.R.		

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VANAGINĖS SODŲ 2-OJI G. 17,
VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

FASADAI M1:100

LAIDA	
0	
LAPAS	LAPŲ