

UAB „Domus future service“,  
Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius;  
tel.Nr. +370 686 04554

**2022-05-30-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	D.V., N.V.
<b>OBJEKTAS</b>	Prekybos pastato, adresu Savanorių pr. 187, Vilniuje, prekybos patalpos Nr. 302, paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į šešis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Savanorių pr.187, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas

<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STADIJA</b>	PP

<b>A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
<b>Arch.</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Savanorių pr. 187, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 302 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir padalinimo į atskirus šešis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms reikalingą infrastruktūrą (norminį želdynų kiekį, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte

		turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą į gyvenamosios paskirties patalpas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SAVANORIŲ PR. 187-302, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-07 Nr. A659-222/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-07 09:09:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-07 09:09:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-07 09:37:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-07 09:37:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

		Prieš/po	
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8370	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	85.19/85.19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40.93/40.93	

### II SKYRIUS PASTATAI

		Prekybinės paskirties pastatas	
		Prieš/ po	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3560.74/3560.74	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	2462.96/2326.50	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	20485/20485	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (prekybos paskirties pastate), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	6	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

## **1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **1.1. Užsakovas (statytojas):**

Užsakovas:

D.V., N.V.

#### **D. 1.2. Projekto rengėjas:**

Įmonės pavadinimas:

UAB „Domus future service“,

Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius;

tel.Nr. +370 686 04554

#### **1.3. Projektuojamas objektas**

Prekybos pastato, adresu Savanorių pr. 187, Vilniuje, prekybos patalpos Nr. 302, paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į šešis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas

#### **1.4. Statybos rūšis**

Paprastasis remontas

#### **1.5. Statybos vieta**

Savanorių pr. 187, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

#### **1.6. Žemės sklypas**

Kadastrinis Nr: - 0101/0077:218, Vilniaus m. k.v.;

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis– kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas- Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.8370 ha.

Žemės apribojimai – elektros tinklų apsaugos zonos; nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Žemės sklypas - LIETUVOS RESPUBLIKOS nuosavybė.

#### **1.7. Remontuojamas pastatas**

Pastatas: prekybos paskirties pastatas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis -prekybos. pažymėtas un. Nr. 1096-0507-3010, 1E3/p.

Statybos metai – 1960 m., baigtumo procentas 100%.

Aukštų skaičius – 3.

Statinio kategorija: Ypatingasis

Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Prekybos paskirties patalpos. Bendras plotas- 173.96 m2., pagrindinis plotas- 136.46 m2.

#### **1.8. Inžinerinė infrastruktūra**

**šildymas**- centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

**vandentiekis**-komunalinis vandentiekis;

**nuotekų šalinimas**- komunalinis nuotekų šalinimas;

**dujos**- nėra;

**elektra**- yra;

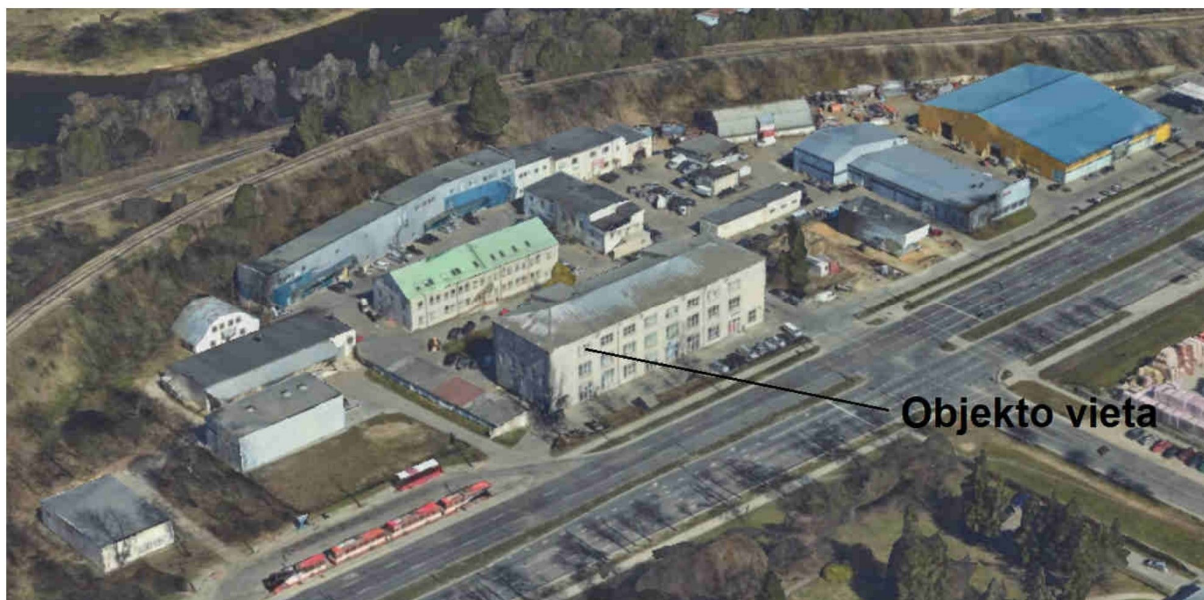
## **2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Ryšys su gretimybėmis.**



Pastatas, kuriame yra nagrinejamos patalpos, yra Vilniaus mieste, Zemuosiuose paneriuose. Pastatas yra 3 aukštų. Nagrinejamos patalpos yra trečiame pastato aukšte.

Gretimybėse vyrauja 1 – 3 aukštų administracinės, sandėliavimo, prekybos ir kitos paskirties pastatai.

Pastato, kuriame yra patalpos, aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išores rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

#### **Kultūros paveldo duomenys.**

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

#### **2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas.**

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato. Automobiliai parkuojami sklypo ribose.

Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

#### **Automobilių stovėjimo vietos.**

Formuojant šešis naujus turtinius vienetus – butus, reikalinga viena papildoma automobilių stovėjimo vieta. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms – prekybos patalpos, skaičiuojama 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, t.y. 5 automobilių stovėjimo vietos (pagrindinis plotas – 136,46 kv.m.).

Padalinus patalpas ir pakeitus patalpų paskirtis, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po padalinimo ir paskirties keitimo formuojami 6 butai, automobilių stovėjimo vietų poreikis - 6 vietos.

Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemes sklypo ribose ir prie pastato (žr. situacijos plana).

Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.

Sklype yra esami želdynai.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

## **2.2 Želdynai**

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30 % neužstatyto sklypo ploto.

## **2.3 Inžineriniai tinklai**

### **Lauko inžineriniai tinklai**

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

### **Statinio vidaus inžineriniai tinklai**

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos- esamos.

Šiuo metu esamų patalpų visos inžinerinės sistemos prijungtos prie pastato inžinerinių sistemų. Naujai formuojamiems turtiniams vienetais – butams, suvartoto vandens ir elektros apskaitos bus vykdomos pagal įrengiamus subskaitiklius, o patalpų šildymas apskaitomas proporcingai pagal turtinių vienetų - patalpų plotą. Vėdinimas bus sprendžiamas atskiru projektu kiekvienai patalpai individualiai (projektą rengia rangovas). Visų patalpų inžinerinių sistemų atskyrimas nuo pastato inžinerinių sistemų bus sprendžiamas sekančiais etapais (projektais), kai turtinis vienetas (butas) bus įregistruotas VI Registrų centras.

## **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.**

Šiuo projektu esama prekybos paskirties patalpa Nr. 302 (Prekybos patalpa, Savanorių per. 187-302, Vilnius, unik.Nr.4400-3044-0090:2106) dalinama į šešis turtinius vienetus (patalpas), kurių pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš prekybos į gyvenamąją (butų)-įrengiami butai. Nauji turtiniai vienetai – butai formuojami taip, kad atitiktų butams keliamus reikalavimus.

Formuojant naujus turtinius vienetus – butus, viduje atliekami paprastojo remonto darbai: ardomas esamos pertvaros ir įrengiamos naujos – lengvų blokelių mūras ir/ar karkasinės. Patalpų viduje atliekami vidaus apdailos darbai (pertvarų ir sienų tinkavimas, glaistymas ir dažymas, plytelių klijavimas ir kt.).

Patekimas į formuojamus turtinius vienetus – butus – esamas, per esamą laiptinę ir bendro naudojimo patalpas (koridorius).

Šiuo metu esamų patalpų visos inžinerinės sistemos prijungtos prie pastato inžinerinių sistemų.

Naujai formuojamiems turtiniams vienetais – butams, suvartoto vandens ir elektros apskaitos bus vykdomos pagal įrengiamus subskaitiklius, o patalpų šildymas apskaitomas proporcingai pagal turtinių vienetų - patalpų plotą. Vėdinimas bus sprendžiamas atskiru projektu kiekvienai patalpai individualiai (projektą rengia rangovas).

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – prekybos.

Patalpų viduje atliekant paprastojo remonto darbus, pastato laikanciosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas padalinimas ir paskirties keitimas, bei remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

#### **4. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpintis vykdomas statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

#### **5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

##### **5.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

##### **5.2 GAISRINĖ SAUGA**

###### **Bendrieji reikalavimai.**

Dalinant patalpas ir keičiant patalpų paskirtį, bei atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

##### **5.3 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais

didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto	65	65	60	55

	sukeliamo triukšmo				
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 70 iki 74 dBA (leidžiamas lygis 70 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 70 iki 74 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 60 iki 64 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Remontuojamų gyvenamųjų patalpų apsaugai nuo išorinio triukšmo yra numatomi langai su padidinta garso izoliacija. Langų garso izoliavimo rodiklis atitiks 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

*1 lentelė*

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L_{\square n,w}$  arba  $L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų*	53	58	—	—	—

3 lentelė

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				

Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7
---	-----	-----	-----	-----	-----

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1.0 W/(m<sup>2</sup>K).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1.00 W/(m<sup>2</sup>K)

Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50- °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai.

Patalpos prijungtos prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

- Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Remontuojamo buto langai išeina į šiaurės vakarų ir pietryčių puses. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus langus fasaduose (žr. brėžinius). Insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Butams reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakojančių veiksmų matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamose pastatose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Buto vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitiniiais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetu patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

#### **KOMUNALINĖS ATLIEKOS**

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

#### **5.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis- visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralus vėdinimo ortakai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

*Patalpų apšvietimas.*

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsejo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagrindiniai butų kambarių langai orientuoti į rytų, pietryčių, pietų, pietvakarių ir vakarų puses. Gretimybėse aukštesnių pastatų nėra. Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

- gyvenamieji kambariai - 1:6;
- virtuve - 1:8.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į pietryčių, pietų, pietvakarių ir vakarų puses. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

## **6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių Įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys Įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- 6) nebūtų pažeisti Įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **7. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS:**

### ĮSTATYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertizė ir statinio akseptizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos

padarinių šalinimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

## **8. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS:**

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

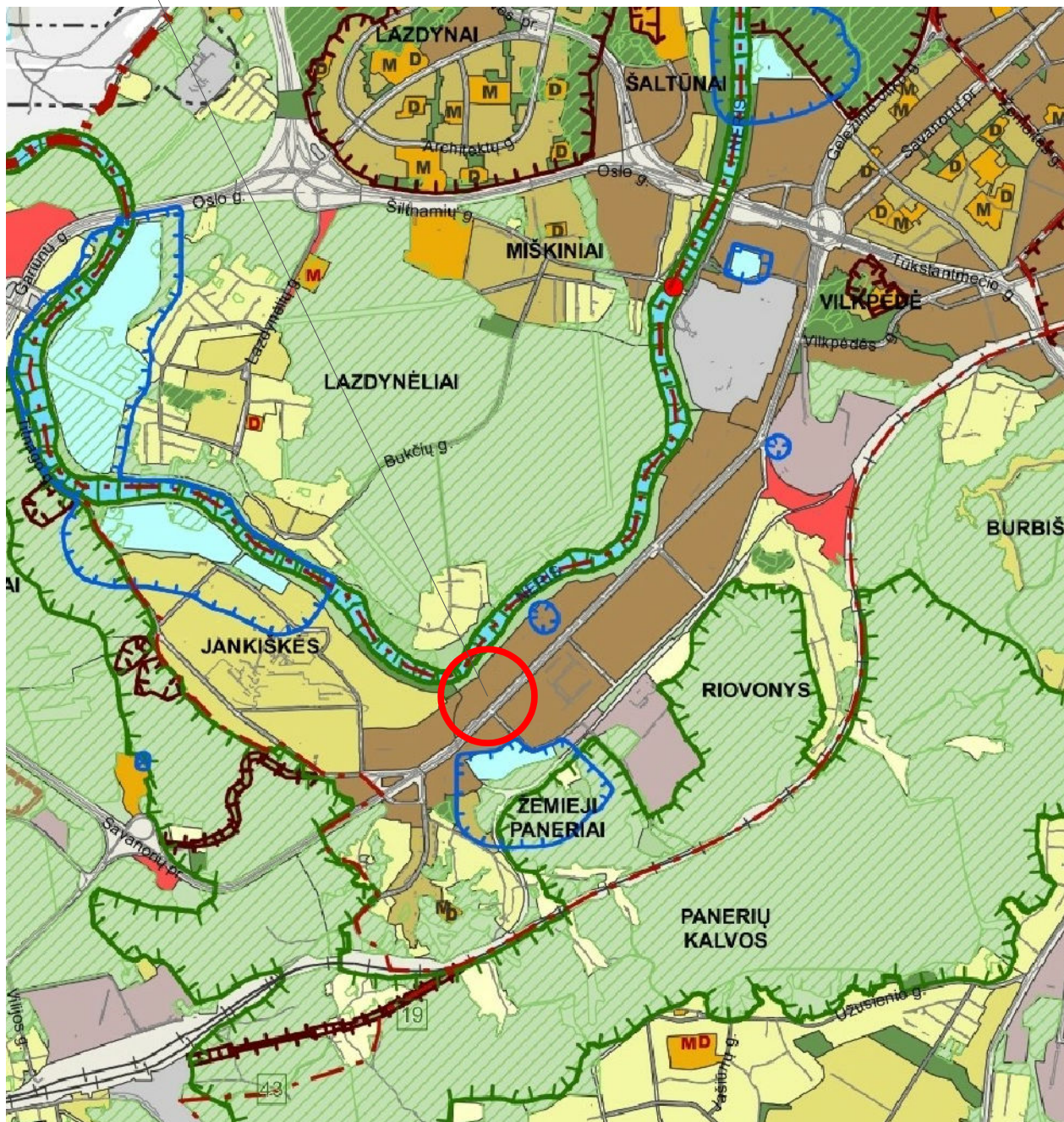
---

2022 05

arch. L. Balandytė- Žygeliene

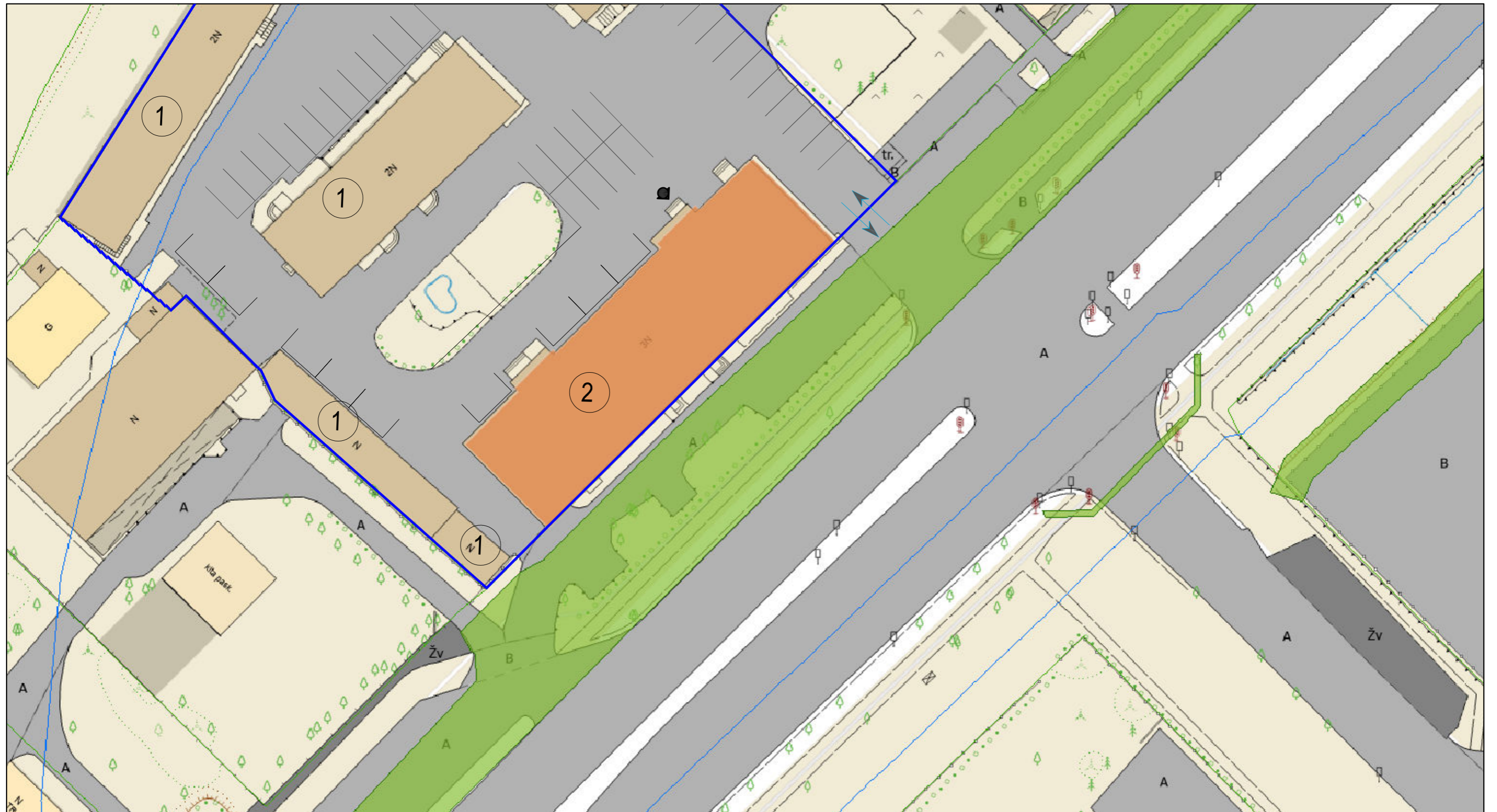
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos  
bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ištrauka

OBJEKTO VIETA










VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("toninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
ZPA	311.0	Zemėji Paneriai																					
ZPA-1	40.4	ZPA-1-1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I, Z	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
		ZPA-1-2	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	KT	G2K, V, R, B, I, Z, E	13.9	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01.02.03.04.0 5.08.13	1	2	1	
		ZPA-1-3	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	KT	G2K, V, R, B, I, Z, E	16.6	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01.02.03.04.0 5.08.13	1	2	1	



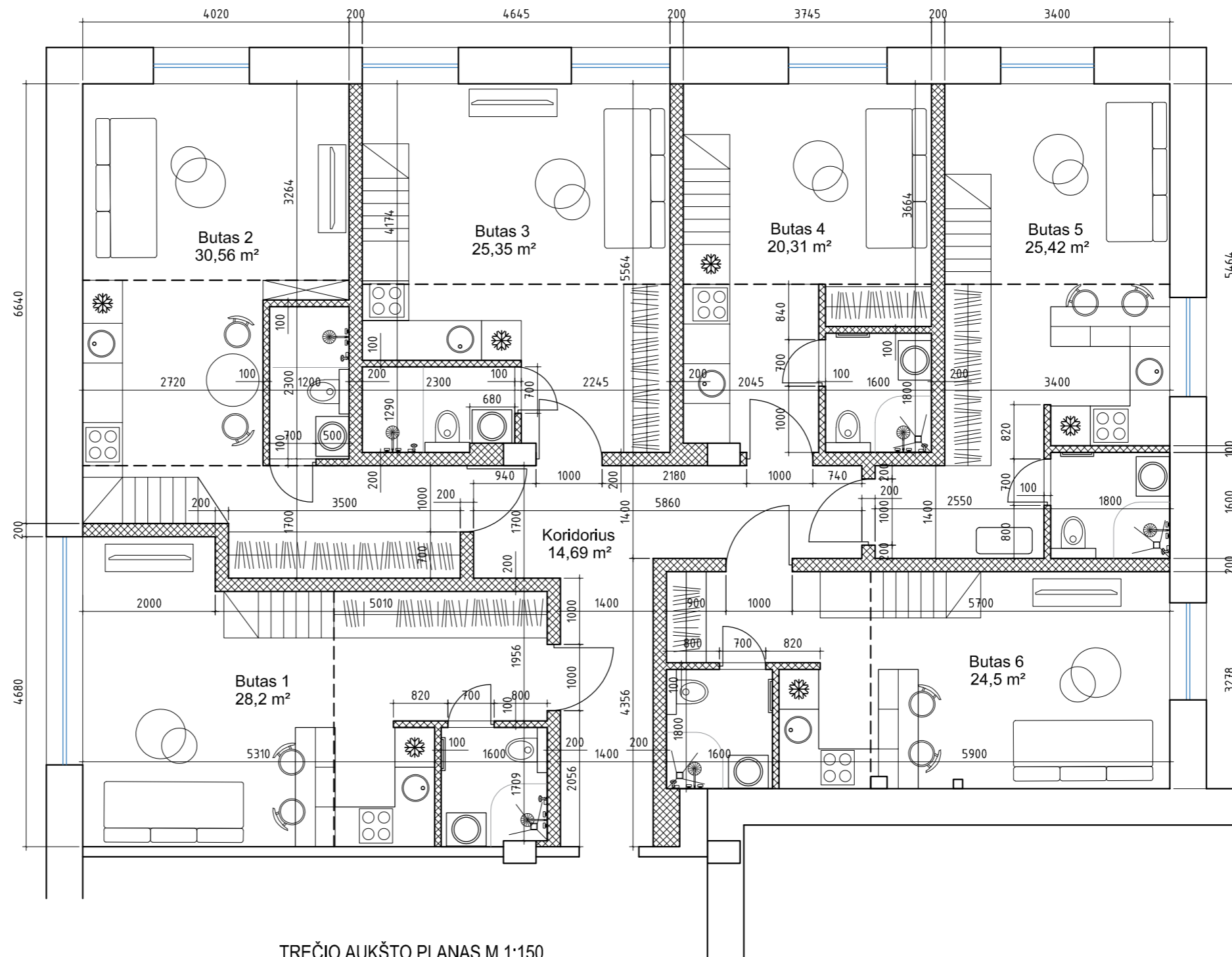
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  ESAMI PASTATAI
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
-  ĮEJIMAS Į PASTATĄ
-  SKLYPO RIBA
-  PASTATAS KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS
-  ESAMOS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS

EKSPLIKACIJA:
1. ESAMI PASTATAI
2. REMONTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS

1. Įvažiavimas- esamas. Pastato išorės ir vidaus kvadratinė nedidejo. Automobilų parkavimo vietos- esamos.
2. Formuojant šešis naujus turtinius vienetus – butus, reikalinga viena papildoma automobilių stovėjimo vieta. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms – prekybos patalpos, skaičiuojama 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, t.y. 5 automobilių stovėjimo vietos (pagrindinis plotas – 136,46 kv.m.). Padalinus patalpas ir pakeitus patalpų paskirtis, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po padalinimo ir paskirties keitimo formuojami 6 butai, automobilių stovėjimo vietų poreikis - 6 vietos. Automobilų stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose ir prie pastato (žr. situacijos planą).
3. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.
4. Sklype yra esami želdynai.
5. Buitinių atliekų konteineriai- esami.
6. Žemės sklypas suformuotas.

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, J. Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel. Nr. +370 686 04554			Prekybos pastato, adresu Savanorių pr. 187, Vilniuje, prekybos patalpos Nr. 302, paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į šešis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliene	2022	<b>SITUACIJOS PLANAS (schema)</b>	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2022		
Etapas	Užsakovas :  D.V., N.V.			Lapas	Lapų
PP				01	04
				2022-05-30-PP	



NR.	1a plotas	2a plotas	IŠ VISO
Butas 1	28,2 m <sup>2</sup>	11,26 m <sup>2</sup>	39,46 m <sup>2</sup>
Butas 2	30,56 m <sup>2</sup>	12,42 m <sup>2</sup>	42,98 m <sup>2</sup>
Butas 3	25,35 m <sup>2</sup>	11,68 m <sup>2</sup>	37,03 m <sup>2</sup>
Butas 4	20,31 m <sup>2</sup>	9,41 m <sup>2</sup>	29,72 m <sup>2</sup>
Butas 5	25,42 m <sup>2</sup>	15,54 m <sup>2</sup>	40,96 m <sup>2</sup>
Butas 6	24,5 m <sup>2</sup>	10,11 m <sup>2</sup>	34,61 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


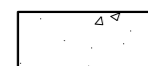
 - NAUJA GKP PERTVARA

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, J. Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel. Nr. +370 686 04554			Prekybos pastato, adresu Savanorių pr. 187, Vilniuje, prekybos patalpos Nr. 302, paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į šešis turinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2022	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
	Arch.	L. Balandytė-Žygelienė	2022		
Etapas	Užsakovas :			Lapas	Lapų
PP				2022-05-30-PP	02 / 04



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  - NAUJA GKP PERTVARA
-  - ANTRESOLĖS KONTŪRAS

ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, J. Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel. Nr. +370 686 04554			Prekybos pastato, adresu Savanorių pr. 187, Vilniuje, prekybos patalpos Nr. 302, paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į šešis turinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė-Žygelienė	2022	<b>ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150</b>	
	Arch.	L. Balandytė-Žygelienė	2022		
Etapas	Užsakovas : <b>D.V., N.V.</b>			2022-05-30-PP	Lapas
PP					Lapu 03 04



  NAGRINĖJAMOS PATALPOS

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, J. Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel. Nr. +370 686 04554			Prekybos pastato, adresu Savanorių pr. 187, Vilniuje, prekybos patalpos Nr. 302, paskirties keitimas į gyvenamąją ir padalinimo į šešis turinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė-Žygeliene	2022	<b>FOTOFIKSACIJA</b>	
	Arch.	L. Balandytė-Žygeliene	2022		
Etapas	Užsakovas :			Lapas	Lapų
PP	D.V., N.V.			2022-05-30-PP	04 / 04