

Projektą parengė: UAB "Geri projektai"
Tel.868672572
Pamėnkalnio 25-12, Vilnius
Įmonės kodas 125308583 PVM

Užsakovas: UAB „Finvest Peritus“
sutinku
parašas



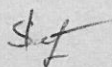
Komplekso nr: 19, 05-01-TP-AS

Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FABIJONIŠKIŲ G 5C VILNIUJE ADMINISTRACINIŲ PATAPLŲ UNIKALUS NR. 4400-4238-2858:9503 PADALIJIMAS | DU TURTINIUS VIENETUS IR VIENO IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO | GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
(ypatingas statinys)
Sklypo (KADASTRO NR.0101/0016:749)

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Tomas: ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ

Tomų:

Projekto autorius:
Projekto vadovas: S. KAZLAUSKIENĖ 
Aplinkos ministerijos
Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. 831
Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas nr. 1722



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-25 07:37:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:
Registro Nr.: 44/2059908
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2016-06-15
Adresas: Vilnius, Fabijoniškių g. 5C-1023

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabas: Patalpos, plane pažymėtos nuo 221-1 iki 221-7
Unikalus daikto numeris: 4400-4238-2858:9503
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-1169-2976, 1A11/b
Statybos pradžios metai: 2007
Statybos pabaigos metai: 2016
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilimė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4106-7358:7666
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4106-7349:7665
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 0
Rūšys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentekis: Komunalinis vandentekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 157.44 kv. m
Pagrindinis plotas: 138.26 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 130000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 130000 Eur
Vidulinė rinkos vertė: 88300 Eur
Vidulinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidulinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-15

UAB "GERI PROJEKTAI"

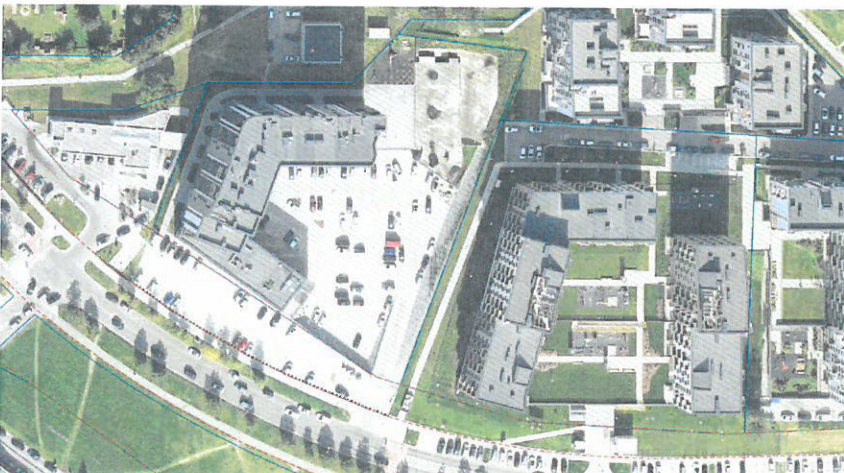
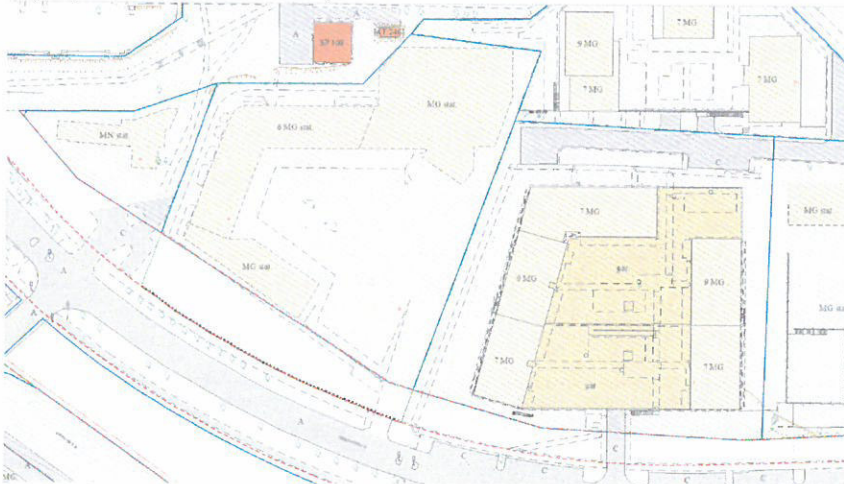
Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINYS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FABIJONIŠKIŲ G 5C VILNIUJE ADMINISTRACINIŲ PATAPLŲ UNIKALUS NR. 4400-4238-2858:9503 PADALIJIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS IR VIENO IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDymo PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS (ypatingas statinys)

Projektiniai pasiūlymai

Sklypo (KADASTRO NR.0101/0016:749)



Projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais Statybos techniniais reglamentais.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2016 m.

-Projektuotojas. Paprastojo remonto projektą parengė UAB "GERI PROJEKTAI",

-Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas supaprastintos apimties projektas.

-Statybos rūšis- paprastasis remontas.

-Statybos paskirtis. Negyvenamoji- administracinė: keičiama į gydymo ir administracinę

gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai; **administracinės paskirties pastatai** - pastatai (ar jų grupės) (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, biurai, kontoros, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), skirti administravimo veiklai, kuria užtikrinamas valstybės, vietos savivaldos ar įmonės konkrečios institucijos, įstaigos, tarnybos ar organizacijos savarankiškas funkcionavimas (struktūros tvarkymas, personalo valdymas, turimų materialinių-finansinių išteklių valdymas ir naudojimas, projektų rengimas, raštvedybos tvarkymas ir pan.), kad jos galėtų tinkamai vykdyti joms priskirtus administravimo ar kitos veiklos uždavinius.

Administracinės patalpos unikalus Nr. 4400-1169-2976:9503 atidalijama į du turinius vienetus. Iš kurių vienam (55,67 m²) paliekama administracinė paskirtis o kitam (96,60) keičiama į gydymo įrengiant kineziterapijos salę. Patalpos turi du atskirą įėjimą iš kiemo pusės žemės paviršiaus lygyje.

Projektuojamas gydymo paskirties turinis vienetas bus pritaikytas suteikti Kineziterapijos ir masažo paslaugas.

FIZINĖ MEDICINA IR REABILITACIJA, KINEZITERAPIJA, ERGOTERAPIJA, LOGOPEDIJA, MASAŽAS, AMBULATORINĖ REABILITACIJA, REGLAMENTUOJAMA:

1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. 728 „Dėl vaikų raidos sutrikimų ankstyvosios reabilitacijos paslaugų teikimo ir jų išlaidų apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
2. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. V-935 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 123:2004 "Fizinės medicinos ir reabilitacijos gydytojas. Teisės, pareigos, kompetencija ir atsakomybė" patvirtinimo“;
3. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. vasario 5 d. įsakymas V-184 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 124:2016 "Kineziterapeutas. Teisės, pareigos, kompetencija ir atsakomybė" patvirtinimo“;
4. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. balandžio 28 d. įsakymas Nr. V-544 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 125:2016 "Ergoterapeutas. Teisės, pareigos, kompetencija ir atsakomybė" patvirtinimo“;
5. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. V-162 „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 136:2005 "Logopedas. Teisės, pareigos, kompetencija ir atsakomybė" patvirtinimo“;
6. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. sausio 22 d. įsakymas Nr. V-27 „Dėl masažuotojo profesijos kvalifikacinių reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2008 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. V-50 „Dėl medicininės reabilitacijos ir sanatorinio (antirecidyvinio) gydymo organizavimo“;
8. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. V-1 „Dėl Numerio sveikatos specialisto spaudui suteikimo ir panaikinimo taisyklių patvirtinimo“;
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. liepos 24 d. įsakymas Nr. V-889 „Dėl Medicininės reabilitacijos įstaigų (padalinių) veiklos specialiųjų reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
10. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymas V-430 „Dėl Skausmo diagnozavimo ir gydymo paslaugų suaugusiems ir vaikams teikimo reikalavimų ir šių paslaugų išlaidų apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Šio paprastojo remonto projektas apima patalpų padalijimą į atskirus turinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimą iš negyvenamosios į gydymo ir paprastojo remonto sprendinius. Patalpų grindų paviršius yra aukščiau už žemės paviršių, patalpos atitinka natūralios apšviestos normą (langai užimančiais didesni 1/7 patalpos ploto) (pridedama inventorinis planas) įstaigoje pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvietimo (0,8 m aukštyje nuo grindų).



ADMINISTRACINĖS PATALPOS

Vienas iš formuojamų turinių vienetų-lieka administracinės patalpos. Kuriose numatyta : kambūras, wc, pagalbinė patalpa , kabinetas ir darbuotojų salė. Patalpose planuojamas mažesnis nei 15 žmonių kiekis.

KINEZITERAPIJOS SALĖ

Patalpose numatoma įrengti laukiamąjį, lankytojų sam mazgą, užsiėmimų salę , personalo patalpa, ir personalo san. mazgas. Projektuojamų patalpų aukštis 2,55 metrai (iki lubų) personalo san mazge numatoma buitinė spinta 0,5 kv,m kurioje sandėliuojamas valymo inventoriūsus . Naudojamos priemonės surenkamos į specialų konteinerį darbo vietoje, laikinai bus saugomos ir išvežamos pagal sudarytą sutartį dezinfikuoti. Sterilizacijos zona atskirta nuo kabineto dvigubo gk pertvara. Pertavaroje tarp salės ir personalo patalpos imontuojamas langas, kuris duos personalo patalpai netiesioginį natūralų apšvietimą. Salė ir laukiamasis natūralų apšvietimą gaus per langą. Masažo paslaugai bus naudojama kineziterapijos salė nustatant darbo grafiką taip, kad kai atliekamos masažo pasaugos neprimami pacientai Kineziterapijos paslaugoms. Tai yra sudaromas darbo valandų grafikas kuriuo vadovaujantis nepersikloja kineziterapijos užsiėmimai ir masažo paslaugos. Apšvietimui naudojamos liumenesensinės natūralaus šalto spektro lempos. Apšvieta darbo vietos paviršiuje turi būti ne mažesnė nei 500lx. Kabinete- salėje numatoma įrengti plautuvę ir praustuvę. Nuo tiesioginių saulės spindulių languose numatomos žaliuzės (užkertančios galimybę apžiūrėti viduje esančius)

Gydymo paskirties patalpos atitinka HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos apsaugos reikalavimai “ reikalavimus.

V. BENDRIEJI ĮRENGIMO, PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

- Įstaigos teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas gali tik teisės akto nustatyta tvarka gavusios leidimą higienos pasą

- Teikiant asmens sveikatos priežiūros paslaugas įstaigoje, įrengtoje daugiabučiame gyvenamajame name, turi būti užtikrinama, kad daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo [5.7] bei oro užterštumo lygių [5.6, 5.11].

Patalpose įrengtas vėdinimas atitinka norminius parametrus ne mažesnis kaip 4 h⁻¹ (šviežio oro srauto padavimo kartotinumai ne mažesnis kaip 2 h⁻¹).

(pagal STR 2.09.02:2005 Šildymas, Vėdinimas ir Oro kondicionavimas) Patalpų oro sistema yra atskirta nuo gyventojų namo butų sistemos. Oro išmetimas suorganizuotas virš stogo. Vėdinimo sistemos triukšmo kiekiai. Suprojektuotos patalpos atitinka šiuose reikalavimus:

MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

- Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

- Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

- Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

- 1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirėngę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

- Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

- Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

- Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Suprojektuota neigiamas slėgis pacientų priėmimo patalpose bei teigiamas slėgis pacientų laukiamajame

Suprojektuotos patalpos atitinka šiuose reikalavimus:

ORO SLĖGIS PASTATE

- Pastate ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

- Patalpose, kur išsiskiria daug teršalų ir drėgmės, slėgis palaikomas žemesnis nei gretimų patalpų.

-Laiptinių, koridorių ir pan. vietų oro slėgis numatomas toks, kad jomis užterštas oras nepertekėtų iš vienu patalpų į kitas.

- Slėgis pastate laikytinas žemesnis nei aplinkos, nors pagrįstais atvejais (kai dūrys ar kitokios angos dažnai būna atviros, švaresiose patalpose) jis gali būti aukštesnis nei aplinkos.

- Esant normalioms lauko sąlygoms, mechaninių sistemų našumas dėl vėjo poveikio ir natūralios traukos kitimo neturi keistis daugiau kaip 5%.

Natūralios traukos kanalai turi būti atskiri iš kiekvienos patalpos. Jei tai nesiderina su pastato planiniu-erdviniu ar konstrukciniu sprendimu, kanalai jungiami taip, kad vėdinimo veiksmingumas nesumažėtų. Šalinamosios angos išdėstomos ir apdengiamos atsižvelgiant į vėjo poveikį.

Natūralų vėdinimą leidžiama laikinai suintensyvinti oro šalinamųjų ventiliatorių, tačiau tik taip, kad nepasikeistų oro judėjimo kryptis ortakiuose ir dūmų kanaluose ar kitaip nepablogėtų sąlygos patalpose.

SKIRSNIS. ORO ŠALINIMAS

- Šalinamas oras turi būti išmetamas lauk taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams.

1. Šalinimo oro valymo efektyvumas, jo išmetimo vieta ir būdas parenkamas tokie, kad būdinguose aplinkos taškuose oro užterštumas, įvertinus užterštumo fono koncentraciją, nevirsytų leistino.

1.1. Būdingieji aplinkos taškai yra šie: tiekiamam vėdinimo orui imti angos vieta, pašalinto oro srauto nusileidimo į pažemę vieta, įmonės sanitarinės apsauginės zonos riba, gretimos įmonei gyvenamosios arba rekreacinės teritorijos riba.

1.2. Leistinas oro užterštumas būdinguose aplinkos taškuose neturi viršyti:

1.2.1. ties gyvenamosios teritorijos riba – vienkartinės atmosferos DLK, nustatytos higienos normos [5.20], jei nėra papildomų oro švarumo reikalavimų;

1.2.3. ties rekreacinės zonos riba – 0,8 vienkartinės atmosferos DLK;

1.2.4. ties sanitarinės apsaugos zonos riba – vienkartinės atmosferos DLK [5.20].

2. Išmetamų teršalų kiekiui kontroliuoti stambiose vėdinimo sistemose numatomos teršalų pavyzdžių paėmimo pagal aplinkosaugos reikalavimus vietos.

3. Atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų nustatomas pagal teršalų pavojingumą ir jų kiekį, šalinamo oro kiekį ir oro ėmimo bei šalinimo angų tarpusavio padėtį.

3.1. Atstumas tarp viešojo naudojimo pastatų oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas pagal Reglamento 8 priedą [5.36], priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos:

3.1.1. kategorija EHA 1 – mažai užterštas oras (iš patalpų, kuriose nerūkoma ir pagrindinis teršalų šaltinis yra statybinės medžiagos ir žmonių metabolizmas);

3.1.2. kategorija EHA 2 – vidutiniškai užterštas oras (iš patalpų, kuriose rūkoma arba buitiniai procesai neintensyvūs – viešbučių kambariai, valgomosios patalpos ir pan.);

3.1.3. kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.);

3.1.4. kategorija EHA 4 – labai užterštas oras, kurio užterštumas viršija daugiau kaip 1,5 karto IPRV arba yra blogo kvapo (iš viešojo maitinimo virtuvių, garažų ir pan.);

3.2. Projektuojant mechaninį patalpų vėdinimą, atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ir ėmimo angų tiek horizontaliai, tiek vertikaliai, turi būti ne mažesnis nei 1500 mm. Šių oro šalinimo ir ėmimo angų įrengimo pastato fasade architektūros reikalavimai nustatomi specialiuose architektūros reikalavimuose.

3.2.1. Projektuojant mechaninį patalpų vėdinimą, atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ar ėmimo angų ir varstomų langų neregamentuojamas.

4. Atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų nustatomas toks, kad būtų patenkinti Reglamento 36.1 arba 36.3.1 p. reikalavimai.

5. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius ar šachtas be stogelių;

5.2. vietiniais siurbtuvais – toksiškas, jautrinančias, pavojingas aplinkai, nemalonus kvapo ar sprogias medžiagas. Šalinant EHA 3 ir EHA 4 kategorijos orą teiktinas išmetimas vertikaliai aukštyn be stogelio.

Projektuojami oro kiekiai pacientų tualetuose – atitinka STR 2.09.02:2005 priedo 1 reikalavimų.

WC patalpose oro kiekiai atitinka reikalavimus:

STR 2.09.02:2005

1 priedas

ORO KIEKIO PROJEKTIŠNĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m ²	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintele	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m ²	14,4/m ²

* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

**** Kai lentelėje nurodytas tik šalinamo iš patalpos arba tiekiamo oro kiekis, šioje ir gretimose patalpose turi būti palaikomas toks oro balansas, kad oras tekėtų iš švaresnio oro patalpų į labiau užterštas.

***** Oro kiekis d m³/s, m³/h nurodytas vienetai – vienai patalpai, m² grindų ploto, vienam unitazui su pisuaru, spintelei.

Pastato komercinės ir gyvenamosios patalpos turi atskyrus izoliuotus oro šalinimo takus.

STR 2.09.02:2005

7 priedas

ŠILDYMO BŪDAI IR LEIDŽIAMA ŠILUMNEŠIO TEMPERATŪRA

Eil. Nr.	Pastatai ir patalpos	Šildymo sistema, šilumnešis ir aukščiausia leistina jo temperatūra
1.	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, išskyrus nurodytus 2-8 pozicijoje	Vandens centrinio šildymo sistemos su atvirai stovinčiais šildomaisiais prietaisais, jei vandens temperatūra iki 80 °C Grindų šildymo sistemos šildymas oru. Šildymas krosnimis* Šildymas elektra arba dujomis, kai vietinių šildymo prietaisų išorinio šilumą atiduodančiojo paviršiaus temperatūra iki 95 °C
4.	Gydymo paskirties pastatai (išskyrus stacionarus)	Taip pat kaip 1 p., išskyrus šildymą dujomis

- Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti teisės akto reikalavimus.

- Pataloje kiekvienam pacientui turi būti spintelė paciento asmeniniams daiktams laikyti bei spinta (ar atskira spintos dalis) arba kabykla viršutiniams drabužiams kabinti.

- Patalos, pacientų priėmimo patalpos / gydytojų kabinetai, operacinės, gimdymo patalpos, procedūrų kabinetai negali būti įrengiami rūsiuose bei pusrūsiuose (cokoliniuose aukštuose), išskyrus tuos atvejus, kai bent palei vieną tokios patalpos sieną žemės paviršius yra lygus arba žemiau už patalpos grindų lygį, o patalpų natūralios apšvietos koeficientas šiose patalpose ne mažesnis kaip 1,5 %.

- Skalbinių tvarkymo patalpos, zonos ir technologiniai įrenginiai turi būti išdėstyti taip, kad būtų išvengta švarių ir nešvarių skalbinių kryžminės taršos.

- Įstaigoje techninės pagalbos priemonės (vežimėliai, vaikštynės, ramentai ir kt.) turi būti laikomos tam skirtose patalpose arba vietose tam, kad netrukdytų judėti pacientams bei personalui.

- Įstaigoje turi būti įrengti atskiri tualetai pacientams ir personalui; ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikiančioje įstaigoje tualetai pacientams ir personalui gali būti bendri.

- Patalose, tualetuose ar tualetų kamburiuose bei įstaigų patalpose, kuriose atliekamos (arba vyksta pasirengimas atlikti) invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ar kita potencialiai infektuota biologine medžiaga, tvarkomi skalbiniai, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiamos praustuvės su maišytuvais ir užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas.

- Medicinos prietaisams valyti-dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės.

- Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [5.2]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

- Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (trūkimų, skilimų).

- Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

VI. APŠVIETIMAS

40. Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %.

41. Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje. Įstaigos patalpų, nenurodytų 1 lentelėje, bendro dirbtinio apšvietimo vertės nustatomos teisės akto [5.1] nustatyta tvarka.

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyviosios terapijos ir reanimacijos palata-salė	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

42. Įstaigos patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių.

Pacientų priėmimo patalpose užtikrinamas natūralus apšvietimas per langus, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, įrengiamos žaliuzės. Darbo vietose dirbtinė apšvieta numatoma nemažesnė nei 300 liuksų

VII. MIKROKLIMATO BEI ORO KOKYBĖS REIKALAVIMAI

43. Įstaigos patalpų, kuriose būna pacientai, oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto [5.6] reikalavimus.

44. Įstaigos patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti teisės akto [5.8] reikalavimus.

45. Įstaigos pastatuose ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

46. Lauko oro ėmimo angos įrengiamos bei atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų nustatomas vadovaujantis teisės akto [5.5] reikalavimais.

47. Recirkuliuojant įstaigų patalpų orą turi būti vadovujamasi teisės akto [5.5] reikalavimais.

48. Įstaigos patalpose, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, įrengus mechaninį vėdinimą, oro kaitos kartotinumai turi būti ne mažesnis kaip 4 h^{-1} (šviežio oro srauto padavimo kartotinumai ne mažesnis kaip 2 h^{-1}).

Projektas atitinka HN 47-1:2012 „sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ užtikrinant Darbuotojų infekcijų profilaktiką, Darbuotojų darbo vietoje turi būti sveikatos patikrinimų dokumentai. Darbuotojų asmeninės saugos priemonės turi būti laikomos darbo vietoje. Turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis darbuotojų apsauginiams drabužiams bei avalynei ir asmeniniams drabužiams bei avalynei ir daiktams laikyti.

- Darbuotojų apsauginiai drabužiai, avalynė, rankų, veido, kvėpavimo takų apsauginės priemonės gali būti vienkartinės arba daugkartinio naudojimo. Daugkartinio naudojimo asmeninės apsauginės priemonės valomos ir dezinfekuojamos pagal gamintojų instrukcijas.

- Daugkartinė apsauginė avalynė turi būti neperšlampama, tinkama valyti ir dezinfekuoti.

- Darbuotojas, teikdamas paslaugas pacientams, sergantiems per orą (su dalelėmis) plintančiomis užkrečiamosiomis ligomis, turi užsidėti respiratorių.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žūr. BD 2 skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies grūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamose patalpose nebus sandėliuojamos naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos.

Visi gamyboje naudojami įrenginiai turi saugumo sertifikatus, įrengiami pagal priešgaisrinius reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš patalpų arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Patalpose įrengiama gaisro aptikimo signalizavimo sistema

Higiena, sveikata, darbo sąlygos.

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

Netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ir skystųjų atliekų pašalinimo;

Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose yra centrinio šildymo sistema su vandeniniais radiatoriais. Šildymo sistema ir šilumos poreikis nesikeičia. Radiatorių paviršiai numatomi lygūs, lengvai valomi.

Į patalpas yra centralizuotai tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, yra centralizuota buitinių nuotekų sistema.

Pacientų priėmimo patalpoje užtikrinamas natūralus apšvietimas per langus, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, įrengiamos žaliuzės.

Įstaigoje darbo vietose dirbtinė apšvieta numatoma nemažesnė nei 300 liuksų. Visose patalpose įrengiama priverstinė-mechaninė ventiliacijos sistema.

Projektuojamose patalpose klinikos veikimo metu, nei patalpose esantiems žmonėms, nei aplinkui dirbantiems žmonėms nebus sukeliama pavojus dėl:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

- kenksmingos spinduliuotės;

- netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitartinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose naudojamų įrengimų keliamas triukšmo ir vibracijos lygis nekeltų grėsmės aplink dirbančių žmonių sveikatai. Patalpų atitartinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo dirbančius žmones nuo išorės triukšmo. Patalpos atitinka STR 2.02.01:2004 nustatytus minimalius patalpų dydžių, apšvietimo, angų dydžių reikalavimus. Taip pat atitinka higienos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir statybos techninius reikalavimus

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių

Natūralaus vėdinimo ortakiai (rengiami su reguliuojamomis grotelėmis)

DARBŲ ATLIKIMO EILIŠKUMAS

Kertant angas, turi būti laikomasi tokio tipo darbams parengtų instrukcijų ir darbų eiliškumo. Atliekant darbus, ypatingas dėmesys turi būti skirtas esamoms pastato konstrukcijoms. Turi būti imtasi visų reikalingų priemonių, siekiant nepažeisti pastato laikinųjų elementų, kurie nėra kapitališkai remontuojami ir išsaugojant pastato sistemos vientisumą. Bendruoju atveju, pirmiausiai turi būti iškertamos sienos vertikalios dalys, kuriose įstatomi angą remiantys vertikalūs elementai. Vėliau siena griauinama palaipsniui; griovimo darbai turi būti vykdomi tik iš vienos pusės. Išgriovus dalį sienos, horizontalus profilis turi būti įstatytas ir patikimai sujungtas su vertikaliais angą remiančiais elementais. Atlikus šiuos darbus, leidžiama tęsti griovimo darbus iš kitos pusės. Įstačius antrąjį horizontalųjį elementą, jie abu sujungiami tarpusavyje; abu sijos laikantieji elementai taip pat turi būti patikimai sujungti su vertikaliais angą remiančiais profiliais. Pilnas angos iškirtimas leidžiamas tik patikimai įrengus ir inkaravus remiančiąją konstrukciją. Prieš įrengiant angą sienoje, angos įrengimo vietoje būtina išramstyti perdangą, iš abiejų pusių įrengiant plieninių lovinių profiliuotųjų, tvirtinamųjų varžtais, įtvartą. Angos įrengimas atliekamas naudojant diskinių elektros pjūklą. Anga išpjauinama iki 1600 mm pločio ne mažesniu, kaip 850 mm atstumu nuo išorinės sienos, viršuje paliekant 200 mm nepažeistą sieninės plokštės dalį.

Vykdydamas angų įrengimo darbus būtina laikytis Statybos normų ir taisyklių, mechanizmų eksploatacijos ir elektros saugos taisyklių, įmonės statybos taisyklių. Darbus turi vykdyti atestuota įmonė. Konstruktyvinę dalį spręsti atskiru projektu.

Naujai įrengiamų pertvarų užmūrijamųjų ir kertamųjų angų išdėstymas pateiktas brėžinyje. Kadangi pastato pagrindinis tūris ir plotas nesikeičia, patalpų poreikiui naudojamos esamos automobilių stovėjimo vietos prie pastato, todėl naujos automobilių vietos papildomai neprojektuojamos.

Perplanuojamųjų patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

(55,67+96,60) = 152,27 m² iki remonto patalpų plotas buvo 157,44 m² šiam plotui buvo priskirta 157,44/25 = 6,29 automobilių parkavimo vietos. Po remonto 55,67 kv.m administracinių patalpų pagrindinio ploto skaičiuojama 2,22 parkavimo vietos o keičiant paskirtį gydymo- skaičiuojama 3,22 privalomos vietos 96,60 kv.m pagrindinio ploto. Viso 6 parkavimo vietos. iš jų 1 ŽN Išvada : keičiant paskirti neprivaloma papildomų parkavimo vietų.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
11.	Gydymo paskirties pastatai	
11.1.	Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Elektros pajėgumai nekeičiami.

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama.

PAMATAI

Esami - nekeičiami

SIENOS, PERTVAROS.

Pertvaros naujai mūrijamos bei pertvaros kertamos ir užmūrijamos angos.

STOGAS

Esamas nekeičiamas.

GRINDYS

Grindų konstrukciją nekeičiama.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Esama, nekeičiama

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus apdaila atliekamas paprastas remontas.

LANGAI

nekeičiami.

Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 0,6 m² KW

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

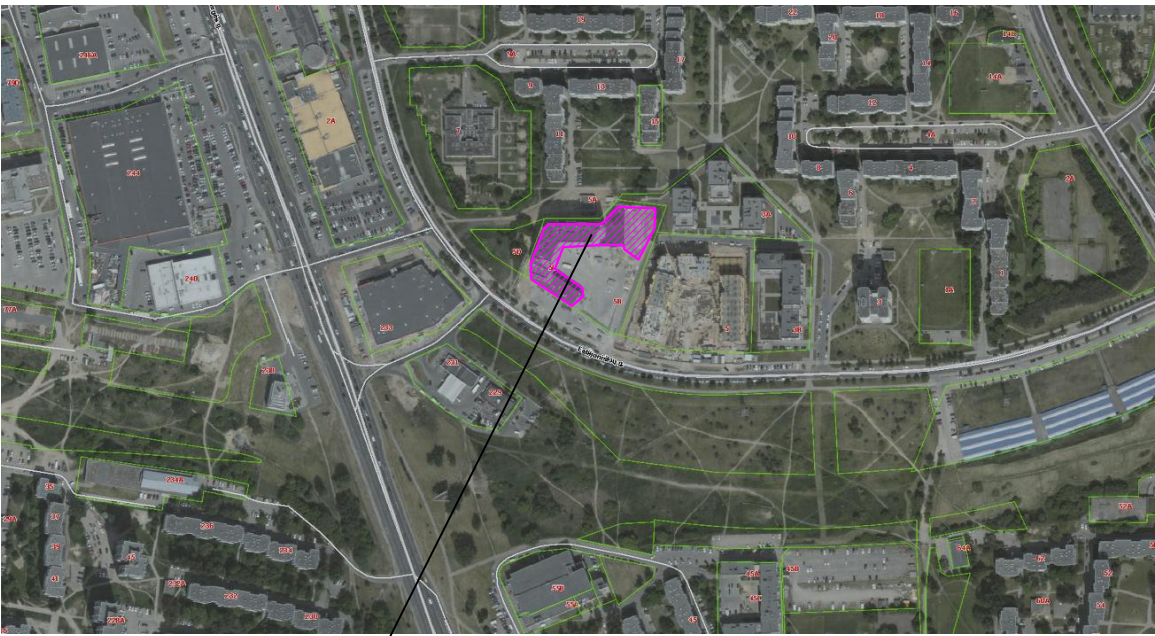
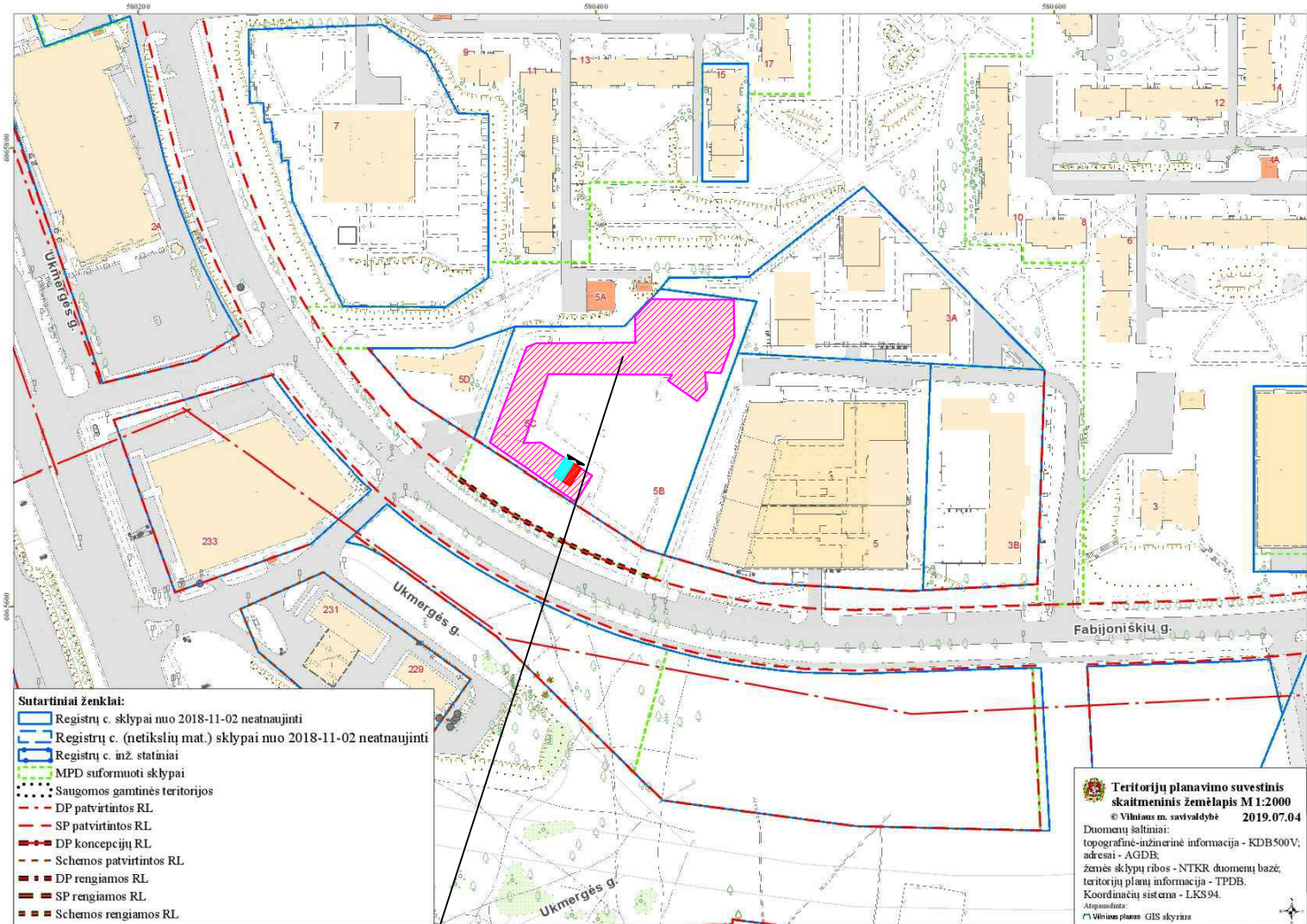
nekeičiamos.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose greta pastato.

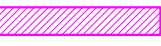



Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statybos neįgalios įtakos gretimoms teritorijoms neturės.



PASTATAS UNIK NR. 4400-1169-2979 FABIJONIŠKIŲ G. 5C

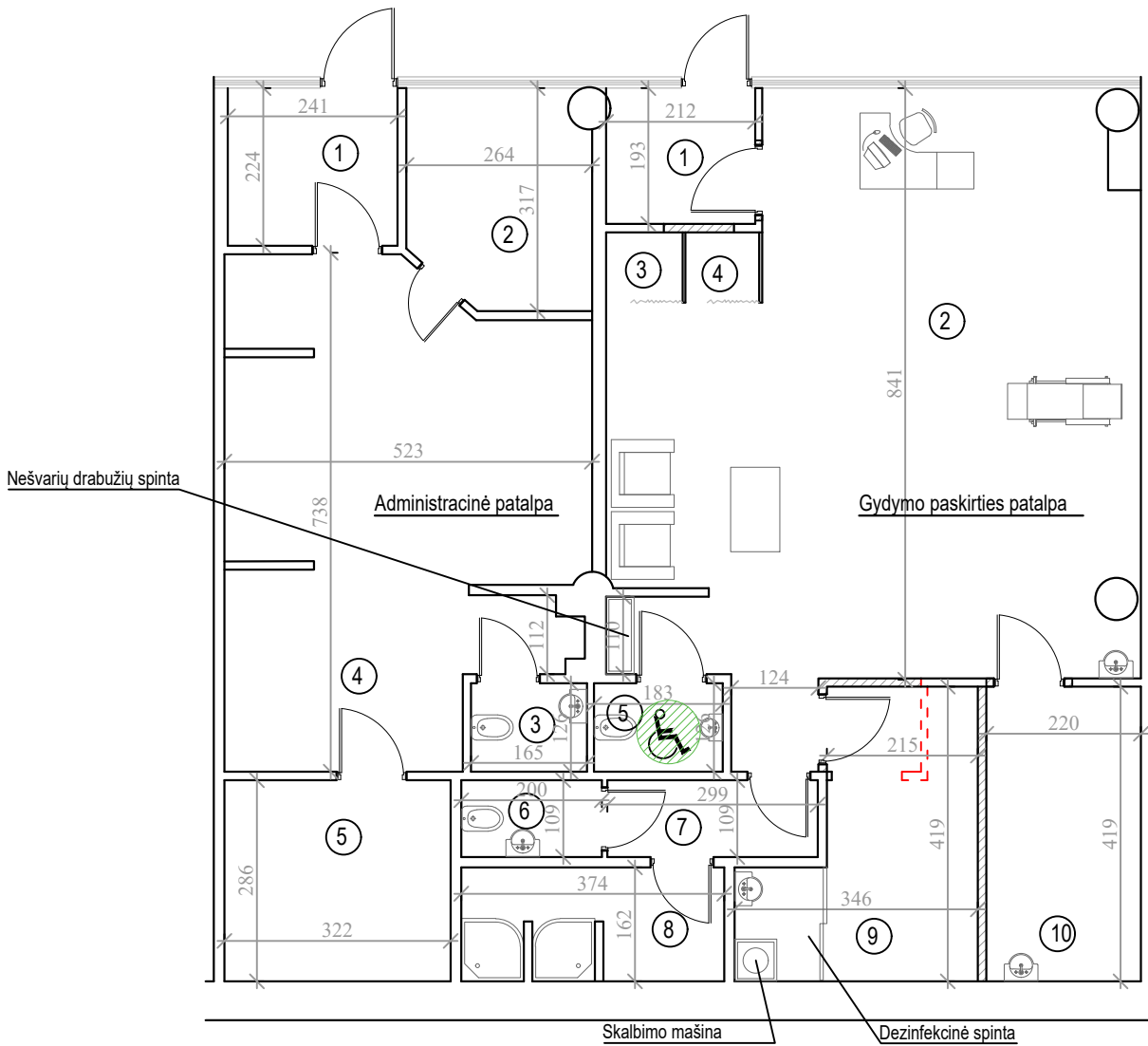
- Sutariniai ženklai:**
- Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.07.04
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspaudinta:
 PV Vilniaus planas GIS skyrius

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  PASTATAS UNIK NR. 4400-1169-2979 FABIJONIŠKIŲ G. 5C
 -  GYDymo PASKIRTIES PATALPOS
 -  ADMINISTRACINĖS PATALPOS
 -  ĮĖJIMAI Į PATALPAS

PASTATAS UNIK NR. 4400-1169-2979 FABIJONIŠKIŲ G. 5C






NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FABIJONIŠKIŲ G 5c vilniuje administracinių PATAPLŲ UNIKALUS nR. 4400-4238-2858:9503 PADALIJIMAS Į DU TURINIUS VIENETUS IR VIENO IŠ JŲ paskirties keitimo į gydymo paprastojo REMONTO PROJEKTAS	LAIDA		
	5771	MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 868653652					1	
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		2006.03	SKLYPO PLANAS			
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS						
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "FINVEST PERITUS"				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
TP						AS		



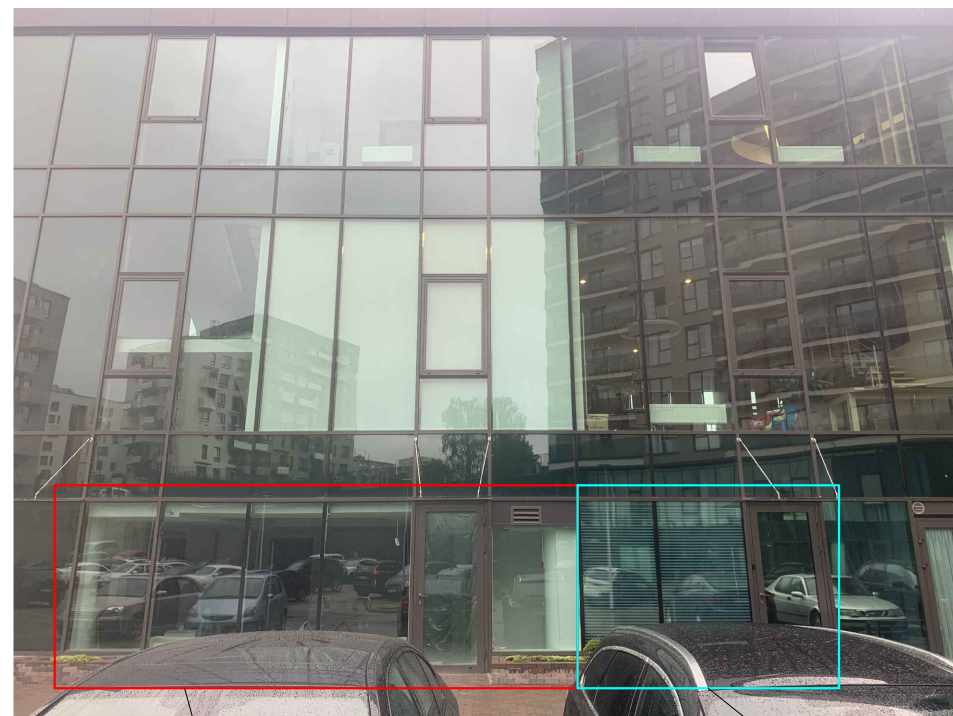
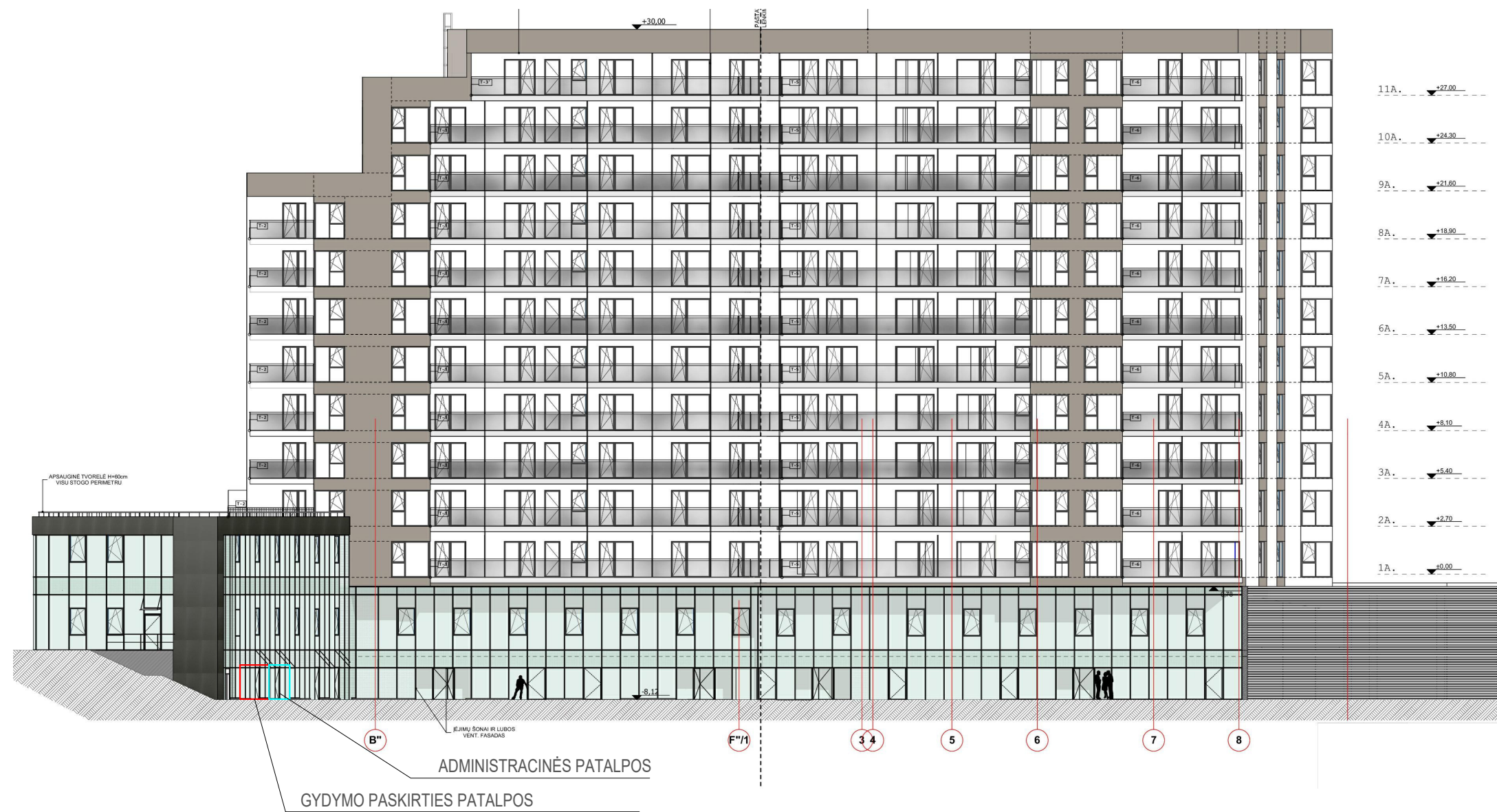
PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m ²
1. Tambūras	4.06
2. Kabinetas	7.76
3. WC	1.89
4. Salė	32.78
5. Paagalbinė patalpa	9.18
Viso:	55.67
Bendras:	55.67

PATALPU EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m ²
1. Tambūras	4.06
2. Laukiamasis/ mankštų salė	59.41
3. Persirengimo patalpa	1.10
4. Persirengimo patalpa	1.05
5. WC	2.31
6. WC	2.18
7. Koridorius	3.21
8. Dušinė	4.48
9. Kabinetas	9.60
10. Personalo patalpa	9.20
Viso:	96.60
Bendras:	96.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMURIJAMOS ANGOS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FABIJONIŠKIŲ G 5c vilniuje administracinį PATALPŲ UNIKALUS nR. 4400-4238-2858:9503 PADALIJIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS IR VIENO IŠ JŲ paskirties keitimo į gydymo paprastojo REMONTO PROJEKTAS				
	5771	MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 868653652							
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE		2006.03	AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS							1
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "FINVEST PERITUS"				OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU	
TP						AS			



GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS
 ADMINISTRACINĖS PATALPOS

NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FABIJONIŠKIŲ G 5c vilniuje administracinių PATAPLŲ UNIKALUS nR. 4400-4238-2858:9503 PADALIJIMAS Į DU TURINIUS VIENETUS IR VIENO IŠ JŲ paskirties keitimo į gydymo paprastojo REMONTO PROJEKTAS	LAIDA		
	5771	MIGLOS 57-4, LT 2001 VILNIUS, TEL. 868653652				1	
831	PV.	S. KAZLAUSKIENE	2006.03	PASTATO FASADAS IR FOTOFIKSACIJOS			
	ARCH.	T. BERNATAVICIUS					
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "FINVEST PERITUS"			OBJEKTO NR.	DALIS	LAPAS	LAPU
TP					AS		