

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Apie 3,14 ha teritorijos prie Ateities ir Geležinio Vilko gatvių detalusis planas.

Pastabos Nr.	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	UAB „Vilniaus planas“, GIS skyrius	Pataisyti technines klaidas: pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje nurodytas neteisingas servituto numeris, brėžinyje nutrūksta raudonųjų linijų žymėjimas	Atsižvelgiant į pastabą detaliojo plano sprendinių brėžiniuose pataisytos techninės klaidos
2	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektiniai sprendiniai neatitinka išduotų prisijungimo sąlygų vandentiekio dalies reikalavimų. Projektiniuose sprendiniuose pateikta pasijungimas į esamą vandentiekio kamerą Nr.131, perjungiant vartotojus. To PS nėra. Papildykite prisijungimo sąlygas.	Atsižvelgiant į pastabą užsakytas UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygų atnaujinimas su prašymų esamo d100 mm vandentiekio iškėlimo už sklypo ribos į infrastruktūros koridorių.
3	UAB „Vilniaus vandenys“	Esamam d400 vandentiekiiui ir d600 nuotekų tinklams planuojamoje teritorijoje numatyti apsaugos zoną ir servitutą, pagal PS	Atsižvelgiant į pastabą magistraliniams tinklams pažymėtos apsaugos zonos bei nustatyti servitutai Nr. 1S3, 2S2, 3S1, 4S1, 5S1, 6S1. Atitinkamai papildyti sprendinių brėžiniai, papildytas aiškinamasis raštas.
4	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektuojamam nuotekų tinklui numatyti apsaugos zoną ir servitutą	Atsižvelgiant į pastabą planuojamam nuotekų tinklui nustatyta apsaugos zona, nustatyti servitutai Nr. 1S3, 4S1, 6S1 už inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ribų. Atitinkamai papildyti sprendinių brėžiniai, papildytas aiškinamasis raštas.
5	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektiniuose sprendiniuose pateikti gaisriniai hidrantai. PS nebuvo prašoma vandens gaisrų gesinimui. Prašome papildykite PS reikalavimu lauko gaisrų gesinimui.	Atsižvelgiant į pastabą užsakytas UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygų atnaujinimas su prašymu lauko gaisrų gesinimui.
6	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektuojamam tinklui iki hidranto numatyti apsaugos zoną ir servitutą	Atsižvelgiant į pastabą planuojamam vandentiekio tinklui iki planuojamo gaisrinio hidranto nustatyta apsaugos zona, nustatyti servitutai Nr. 2S2, 5S1 už inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ribų. Atitinkamai papildyti sprendinių brėžiniai, papildytas aiškinamasis raštas.
7	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos	Nepateikta informacija apie planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje (sklype, vaikų žaidimų aikštelėje) užtikrinamus norminius triukšmo lygius (autotransporto ir sklype vykdomos/planuojamos komercinės	Atsižvelgiant į pastabą atliktas triukšmo taršos modeliavimas, ir, vertinant rezultatus, patikslinti detaliojo plano sprendiniai atitraukiant galimą gyvenamąją

	apsaugos ministerijos	veiklos) ir triukšmo kompensacines priemones užtikrinančias Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „ <i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i> “, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „ <i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i> “ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), 7 punkto reikalavimą	statybą, bei nustatant tam tikslui skirtas reglamentines zonas. Atitinkamai patikslinti detaliojo plano sprendinių brėžiniai bei aiškinamasis raštas.
8	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Nepateikta informacija apie norminių oro taršos rodiklių užtikrinimą planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje, negalime įvertinti sprendinių atitikties aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „ <i>Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo</i> “ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „ <i>Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo</i> “	Atsižvelgiant į pastabą atliktas teršalų sklaidos modeliavimas, kurio rezultatų analizė parodė, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės nebus viršijamos. Detaliojo plano sprendiniai papildyti atliktu modeliavimu.
9	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Neįvertintas teritorijoje planuojamų ir esamų sprendinių (autotransporto, vėdinimo, esamo prekybos centro įrangos ir kt.) triukšmo poveikis suplanuotai gyvenamajai aplinkai, patalpoms bei artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui	Atsižvelgiant į pastabą papildyta aiškinamojo rašto 3.1. dalis.
10	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos	Nepateikta informacija apie išlaikomus reglamentuojamus atstumus nuo sklype esančių automobilio stovėjimo vietų iki planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimų aikštelių,	Į pastabą neatsižvelgta, nes detaliojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte yra įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 2: „ <i>Žemės sklype numatomas antžeminis</i>

	apsaugos ministerijos	negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 123 punkto ir Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, 10 punkto reikalavimams	ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.“, kuriuo vadovaujantis projektuojant pastatą bei sklype kietąsias dangas, kitą gerbūvj, privalu laikytis nustatytų statybos techninių reglamentų, higienų normų, kitų reikalavimų. Pažymėtina, kad šio teritorijų planavimo dokumento rengimo metu pastatų projektai nėra projektuojami, todėl nėra galimybės nustatyti automobilių saugojimo būdo (antžeminis ir/ar požeminis), automobilių stovėjimo aikštelių dydžio, vietos, vaikų žaidimų aikštelių išdėstymo sklype.
11	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	Nepateikta informacija apie planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo insoliacijos įtaka gretimybėse esantiems daugiabučių gyvenamųjų pastatų butams, negalime įvertinti sprendinių atitikties statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 punkto reikalavimui	Į pastabą neatsižvelgta, nes detaliojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte yra įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 3: „Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.“, kuriuo vadovaujantis projektuojant pastatą privalu laikytis nustatytų insoliacijos reikalavimų. Pažymėtina, kad šio teritorijų planavimo dokumento rengimo metu pastatų projektai nėra projektuojami, todėl nėra galimybės nustatyti insoliacijos įtakos gretimybėse esantiems daugiabučių gyvenamųjų pastatų butams.
12	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Brėžinyje rodyti gatvių raudonųjų linijų parametrus	Atsižvelgiant į pastabą pagrindiniame brėžinyje pridėti gatvių raudonųjų linijų parametrai.
13	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Numatyti įvažiavimus/išvažiavimus iš/į želdynų sklypus aptarnaujančiam transportui.	Atsižvelgiant į pastabą papildyti sprendinių brėžiniai, papildytas aiškinamasis raštas.
14	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Tikslinti informaciją dėl formuojamų servitutų 2S1, 5S1, 1S2 pagrindžiant jų parametrus	Atsižvelgiant į pastabą bei paskesnes konsultacijas su pastabos teikėju buvo racionaliau perplanuoti servitutai tikslinant jų plotį, plotą. Atitinkamai pataisyti sprendinių brėžiniai, kuriuose

			pridėti servitutų matmenys, papildytas aiškinamasis raštas.
15	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. Koreguoti aiškinamojo rašto sakinį „Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „ <i>Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas</i> “, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „ <i>Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo</i> “ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „ <i>Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo</i> “.“ išdėstant jį taip: Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „ <i>Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo</i> “ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „ <i>Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo</i> “	Atsižvelgiant į pastabą pataisytas aiškinamasis raštas.
16	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pagrindiniame sprendinių brėžinyje ir aiškinamajame rašte papildomai nurodyti pastabą dėl papildomo reglamento „ <i>Pastatų aukštų skaičius</i> “ paaiškinant jį pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą, kuris yra „Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“	Atsižvelgiant į pastabą papildytas aiškinamasis raštas, pagrindiniame brėžinyje pakeitimų nebuvo atlikta, nes nurodyta pastaba jau buvo vaizduojama.

17	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Šiaurinė teritorijos dalis patenka į Gamtinio karkaso rajoninį vidinio stabilizavimo arealą. Aiškinamajame rašte pateikti paaiškinimus, kaip sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 sprendiniai atitinka į gamtinį karkasą patenkančioms teritorijoms keliamus reikalavimus	Atsižvelgiant į pastabą sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 dalims, patenkančioms į gamtinį karkasą, nustatytos reglamentinės zonos, kuriose didžiausias leistinas užstatymo tankis sumažintas iki 30 proc., o taikoma priklausomųjų želdynų dalis nuo sklypo ploto padidinta 10 proc. Atitinkamai papildyti sprendinių brėžiniai, papildytas aiškinamasis raštas.
18	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pateikti medžių taksaciją sklypuose, kuriuose medžiai patenka į statinių statybos zonomis pažymėtas teritorijas	Atsižvelgiant į pastabą atlikta esamų medžių, patenkančių į planuojamą statybos zoną, taksacija, atitinkamai papildytas sprendinių pagrindinis brėžinys, papildytas aiškinamasis raštas.
19	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pateikti miesto vyriausiojo architekto pritarimą sprendinių formavimo ir konkretizavimo stadijai be papildomų pastabų	Atsižvelgiant į pastabą pateikiamas miesto vyriausiojo architekto pritarimas sprendinių formavimo ir konkretizavimo stadijai be papildomų pastabų.
20	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių 297.2.7. papunktis nustato, kad sprendinių konkretizavimo stadijos brėžiniuose vaizduojamos galimos žemės sklypų ribos (privalomai nustatomos planuojant viešąsias erdves) ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai). Kiti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai, jeigu jie nustatomi, nurodomi tekstinėje dalyje (išskyrus viešosioms erdvėms skirtus žemės sklypus, kuriems žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai nenustatomi – šie žemės sklypai pertvarkomi tik koreguojant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame jie suplanuoti). Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 1.45. papunktis reglamentuoja: Viešoji erdvė – gyvenamosios vietovės urbanizuotos teritorijos erdvinės struktūros elementas, skirtas visuomenės bendriesiems interesams. Vadovaujantis šiais punktais, prašome gatves suplanuoti sklypais	Atsižvelgiant į pastabą į planuojamą teritoriją patenkančioms Kazio Borutos gatve ir planuojamai gatvei Nr. 1 formuojami susisiekimai ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdo sklypai, atitinkamai Nr. 7 ir Nr. 8. Atitinkamai papildyti sprendinių brėžiniai, papildytas aiškinamasis raštas.
21	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Sklypų, kuriems nustatomi daugiau nei du žemės naudojimo būdai, aprašomosios reglamentų lentelės grafose, kai naudojimo būdams nustatomi skirtingi reglamentai,	Atsižvelgiant į pastabą patikslinta pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė.

		aiškiai atskirti, kuriam naudojimui būdai, kuris reglamentas taikomas	
22			