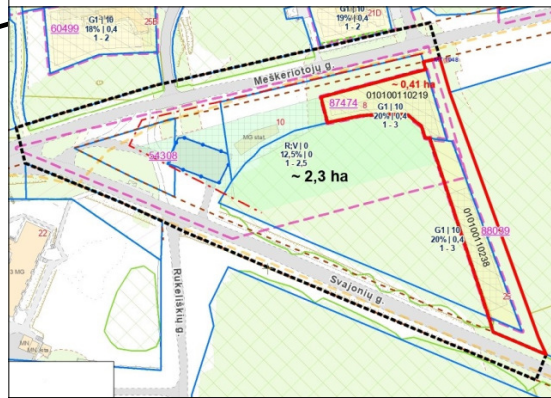


**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2023 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr. ....

Topografavimo darbų teritorijos  
 išsidėstymo schema



**PASTABOS:**

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privatumieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis			
1	1a	1277	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelė Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)
	1b	300	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelė Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)
	1S1	473	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	222. Servitutas - tiesis, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	1S2	18	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	2S	162	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2	2	1056	KT	G1	iki 10	115,8	20	0,4	vd*	35	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelė Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40% (pastaba Nr. 7)
	3S1	101	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	215. Kelio servitutas - tiesis važiuoti, transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
	3S2	101	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	215. Kelio servitutas - tiesis važiuoti, transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
3	3	1282	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	222. Servitutas - tiesis, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	4	198	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	222. Servitutas - tiesis, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	vienbutių ir dvibutį gyvenamųjų pastatų teritorijos		atskirųjų želdynų teritorijos		susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija		statybos zona		servitutas		detaliuojamo sklypo riba		statybos riba		naikinamos sklypo ribos		gatvės raudonoji linija
	- sklypo numeris		- sklypo plotas		T - teritorijos naudojimo tipas		1 - žemės naudojimo būdas		2 - leistinas pastatų aukštis, m		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		5 - užstatymo tipas		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	1		2		1		2		3		4		5		6		7

ATESTATO NR. A355

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE MEŠKERIOJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0011:219) IR SVAJONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0011:238)

PR. VADOVAS A. V  
 ARCHITEKTĖ D. V

PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS

DP 4/23

LAPAS LAPŲ  
 1 2