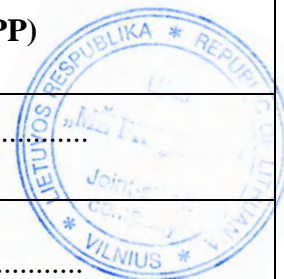


**UAB "MŽ PROJEKTAI"**

Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, Tel.: +370 614 54160 info@mzprojektai.lt

**Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas**

Užsakovas	<b>UAB "Credit Index Lietuva"</b> P. Lukšio g. 32-301, LT-08222 Vilnius Įmonės kodas 303188208
Statybos vieta	Servečės g. 8 Vilniaus m. sav. Kadastrinis nr. 0101/0159:776 Vilniaus m.kv.
Statinio naudojimo paskirtis	[7.9] Sandėliavimo paskirties pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Stadija	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
UAB „MŽ projektai“ direktorius	Mindaugas Žvinys ..... Atestato Nr.: A 1583
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys ..... Atestato Nr.: A 1583



## 1. PROJEKTO DALIES TURINYS

<b>1. Projekto dalies turinys</b>	<b>2 psl.</b>
<b>2. Bendrieji statinių rodikliai</b>	<b>3 psl.</b>
<b>3. Aiškinamasis raštas</b>	<b>4 psl.</b>
<b>4. Grafinė medžiaga:</b>	<b>16psl.</b>
4.1. Sklypo planas	
4.2. Transporto judėjimo schema	
4.3. Laikinos jungties schema	
4.4. Sklypo pjūvis	
4.5. Pastato aukštų planai	
4.6. Fasadai	
4.7. Vizualizacijos	
<b>5. Priedai:</b>	
5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.2. Detalusis planas	
5.3. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai	

2020/39-PP-PDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23102	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,43	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	36	
1.4. Sklypo apželdinimas	%	20	Iš kurių 5% sudaro leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis- taikomas vertikalusis apželdinimas (tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį)
1.5. Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	82	
1.6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8307	
1.7. Bendras visų pastatų patalpų plotas	m <sup>2</sup>	9966	
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	9966	
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	9966	
2.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	33208	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
2.5. Pastato aukštis. *	m	13.66	
2.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		≥C	
2.8. Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	8326	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

2020/39-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- TR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Patvirtintos Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522
- Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas patvirtintas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

**2. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ paruošė Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniuje projektą.

*Pasirašyta paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn (12 sklypas, suformuotas detaliuoju planu, esantis tarp Servečės g. 8 sklypo ir Servečės gatvės kad. nr. 0101/0159:890).*

*Pasirašytas preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.*

**Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos sklypui Servečės g. 8 bus gautos iki SLD gavimo ir į jas bus atsižvelgta, o esant poreikiui bus pakoreguoti sprendiniai ir perviešinta.**

Šiuo metu pradėti rengti atskiri (Bugo ir Servečės gatvių atkarpu) projektai, prie kurių susisiekimo sprendinių bus prijungtas Servečės g. 8 sklypas.

Atestato nr.	<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620			Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas ]		
A1583	PV	M. Žvinys		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	PDV	M. Žvinys			0	
	Arch.	A. Pacaula				
Stadija:	Užsakovas: UAB "Credit Index Lietuva"			2020/39-PP -AR	Lapas	Lapų
PP					1	12

### 2.1. *Projekto tikslas*

– statybą leidžiančio dokumento gavimas atlikti terminalo ir visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros statybos darbus UAB „Credit Index Lietuva“ priklausančiame sklype.

### 2.2. *Galiojantys apribojimai*

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

### 2.3. *Teritorijų planavimo dokumentai*

- Žemės sklypo kad. nr 0101/0159:1299 detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu 2011-06-28 Nr. 1-100, TPDR reg. Nr. T00086338).

Šiuo metu yra baigiamos atlikti galiojančio detaliojo plano koregavimo procedūros – keičiami statinių statybos zonos, statybos ribų ir įvažiavimo/ išvažiavimo sprendiniai sklype Nr. 1.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų Teritorijos (nekinta).

Iki teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, detaliojo plano koregavimo procedūros bus baigtos.

Galiojančio ir koreguojamo detaliųjų planų medžiaga bylos priedų dalyje.

### 2.4. *Kiti reikalavimai*

Projektuojamas pastatas nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede (*STATINIŲ, KURIE TURI BŪTI PRITAIKOMI SPECIALIESIEMS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS, SĄRAŠAS*) esančių statinių sąrašą. Pagal techninę užsakovo užduotį, dėl darbo specifikos, pastate nenumatomas neįgaliųjų darbas.

### 2.5. *Projektinių pasiūlymų rengimas ir visuomenės informavimas apie numatomą statybą*

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo 7.9 p. reikalavimais, pagal kuriuos projektuojant sandėliavimo paskirties pastatus: kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius arba **kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m<sup>2</sup>**, privalo būti informuota visuomenė – rengiami projektiniai pasiūlymai atliekama visuomenės informavimo procedūra

## 3. SKLYPO PLANAS

Servečės g. 8 sklypo plotas – 2,3102ha.

Bendras pastatų sklype užimamas žemės plotas – 8307m<sup>2</sup>.

Bendras pastatų sklype plotas – 9966 m<sup>2</sup>

Bendras planas	Detalusis planas	Projektiniai pasiūlymai
Kvartalo numeris KUP-1		
Funkcinės zonos numeris TP dokumente KUP-1-17		
Funkcinės zonos tipas Pramonės ir sandėliavimo zona		

2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

<b>Teritorijos naudojimo tipas</b> PR;TI;PA		
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b> KT		
<b>Žemės naudojimo būdas</b> P;I1;S;I2;K;B;E;R	<b>P/P1</b>	
<b>Funkcinės zonos plotas, ha</b> 46921		
<b>Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)</b> -		
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</b> 3	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus</b> 12	<b>18</b> <b>(alt. 216.55)</b>	<b>~13,65</b> <b>(alt. 211.16)</b>
<b>Užstatymo tipas</b> pr u;pr a;ko		
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas</b> 2	<b>1.5</b>	<b>0.43</b>
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis</b> 80	<b>63</b>	<b>36</b>
<b>Minimalus sklypo dydis naujai statybai</b> -		
<b>Maksimalus būstų skaičius sklype</b> -		
<b>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)</b> 50	<b>20% želdynų</b>	<b>20%</b> Iš kurių 5% sudaro leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis-taikomas vertikalusis apželdinimas (tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį)
<b>Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)</b> 5000		
<b>Tekstinio reglamento Nr.</b> 31		
<b>Tekstinis reglamentas</b> 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų		

2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;		
<b>Igyvendinimo prioritetas</b> prioritetinė plėtros teritorija		
<b>Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas</b> 2		
<b>Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas</b> 15		
<b>Seniūnija</b> Rasų		

### 3.1. Automobilių, dviračių stovėjimas

Automobilių stovėjimų skaičius nustatomas pagal: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 30 lentelę“ *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
15	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Kas sudaro ~80vnt. automobilių parkavimo vietų (iš kurių 8 vt. elektromobiliams, 2 - pritaikytos ŽN ir esančios ne toliau 50 m nuo pagrindinio įėjimo į pastatą).

Pagal užsakovo techninę užduotį, projektuojama tik lengvųjų automobilių aikštelė; atskiras sunkvežimių ar mikroautobusų parkavimas nenumatomas - pagal darbo specifiką šios transporto priemonės (tuo pačiu) parkuojamas prie joms skirtų rampų/vartų.

Žmonių su negalia eismas teritorijoje nėra numatomas – darbo vietos ar paslaugos skirtos žmonėms su negalia nenumatomos.

Dviračių stovėjimų skaičius nustatomas pagal: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 43 lentelę“ *Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius*“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

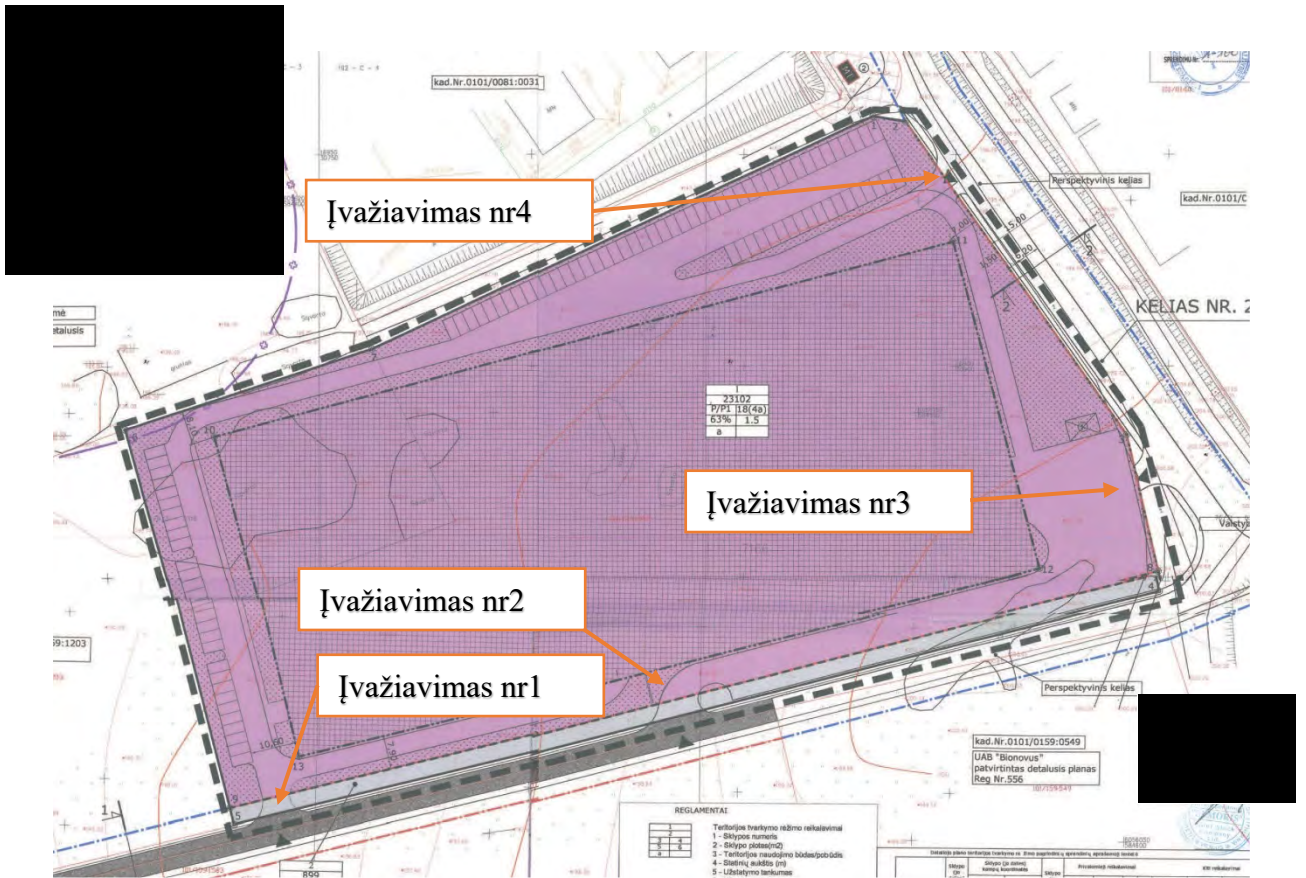
Kas sudaro ~4vnt. dviračių vietų; dviračių stovai (prie pagrindinio įėjimo į pastatą).

### 3.2. Susisiekimo komunikacijos

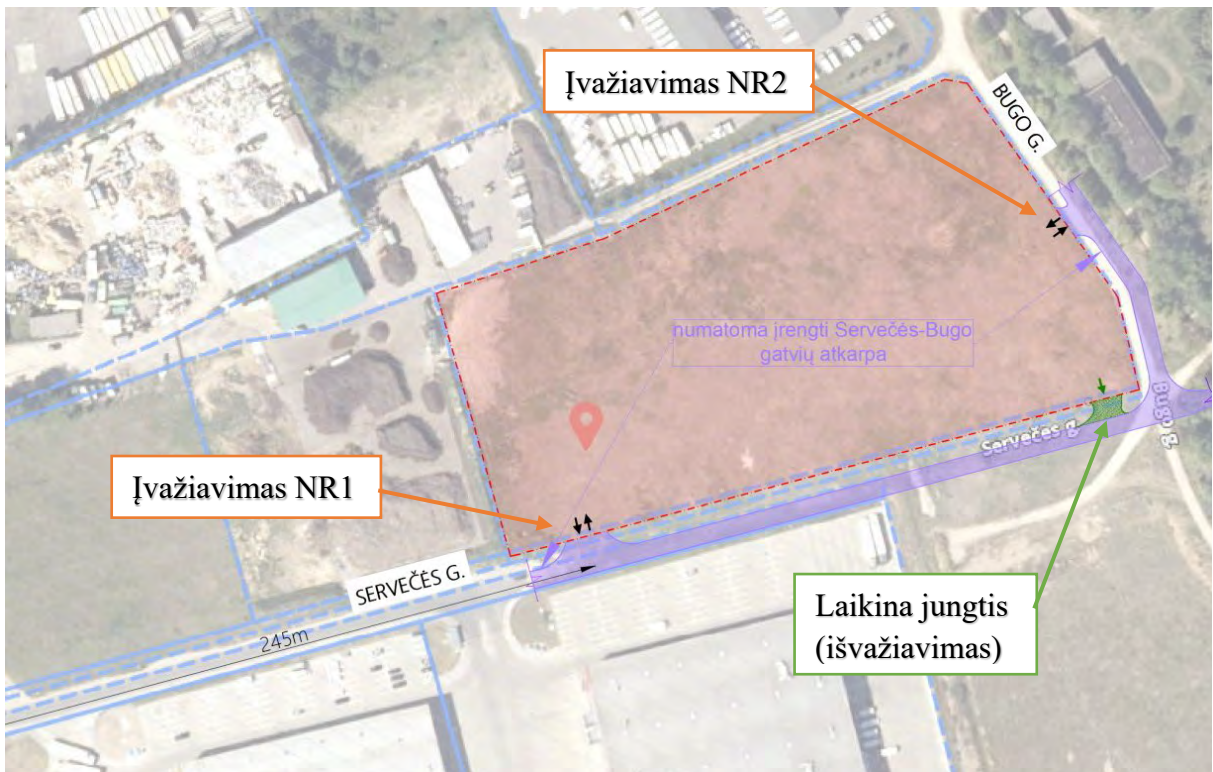
Šioje stadijoje išduotų sąlygų nėra. Sąlygų išdavimas projekto eigoje aprašytas preliminariniame susitarime dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS V skyriaus. GAMYBOS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE 17p. *įėjimų ir įvažiavimų į Sklypą ir gamybos teritoriją vietos ir skaičius nurodomas Techninėje užduotyje; detaliajame plane* pažymėtos 4 į/iš -važiavimų vietos:

2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



Pateikiamuose projektiniuose pasiūlymuose numatomi 2 patekimai į Servečės g. 8 sklypą nr1 (Servečės g.) ir nr2 (Bugo g.):



2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Dėl užsitęsiančio suderinti ir įrengti Bugo gatvės į/iš-važiavimo, papildomai (**LAIKINAM NAUDOJIMUI**, kol bus galimas įgyvendinti Bugo gatvės įvažiavimas), numatoma **antra jungtis į Servečės gatvę** (aukščiau esančioje schemoje pažymėtas žaliai), o projekto įgyvendinimas skaidomas etapais (pvz. I etapas – SLD gavimas, statybos, pastato funkcionavimas su įvažiavimu NR1 ir laikinąja jungtimi (išvažiavimu), II etapas – įvažiavimo NR2 įgyvendinimas, ir laikinosios jungties panaikinimas).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus gatvių tinklo projektavimo reikalavimų 29p.,(6 lentelė) pagal kurią minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais D kategorijos gatvėse nėra ribojamas - projektuojamas **TIK IŠVAŽIAVIMAS** iš sklypo į Servečės gatvę.

Į sklypą iš Bugo gatvės turėjęs patekti transporto srautas LAIKINAI bus įleidžiamas pro pagrindinį įvažiavimą esantį Servečės gatvėje ir išleidžiamas pro LAIKINĄ jungtį.

Laikinos jungties sprendiniai bus detalizuojami atskirai rengiant Servečės gatvės atkarpos įrengimo projektą.

Užtikrinama gaisrinės mašinos apvažiavimo aplink pastatą galimybė.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį, esamas geologines sąlygas ir privažiavimų kategorijas. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos pilnos konstrukcijos dangos. Dangos parenkamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techninį reglamentą. Krovinių iškrovimo/pakrovimo rampų zonose įrengiama sutvirtinto pagrindo asfalto danga. Skirtingos dangos atskiriamos bordiūrais. Dangoms atskirti ir suformuoti naudojami gatviniai bordiūrai. Neužstatytose sklypo vietose įrengiama veja. Suformuoti šlaitai sutvirtinami, apželdinami.

### 3.3. Žemės sklypo apželdinimas

Sklype želdinių (medžių) nėra. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais palei sklypo ribas, skiriamąją juostą tarp automobilių stovėjimo eilių, gręžinio įrengimo zonoje, prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

Kadangi projektuojamas gan intensyvų transporto eismą (tam tikromis valandomis, darbo pradžioje ir pabaigoje) sąlygojantis pastatas - želdinimas neturi pabloginti vairuotojams matomumo, saugumo.

Visas želdinamas sklype plotas turi sudaryti (sudaro) 4620m<sup>2</sup>, iš kurių:

**-horizontalusis želdinimas** sudaro: 4389 m<sup>2</sup>,

o vadovaujantis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) **VIEŠŪJŲ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOMIS (Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas)**

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	5

9.1. Taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.

2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

**-vertikalusis želdinimas** sudaro 5% sklypo ploto, t.y. 231m<sup>2</sup>. Vijokliais ant sklypą juosiančios tvoros želdinamas nemažesnis nei 693m<sup>2</sup> (231m<sup>2</sup>x3) plotas.

Apželdinimo sprendiniai pateikiami grafiškai sklypo plane.

Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Tvarkant želdinius vadovautis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija) „želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 bei „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719.

### 3.4. *Vertikalus planavimas*

Sklypo reljefo aukščių skirtumas ~5,20m, altitudės svyruoja nuo ~195.50 iki 200.70). Reljefas kyla rytų kryptimi.

Atsižvelgiant į transporto tipą (lengvieji krovininiai automobiliai, sunkvežimiai) įrengiamos skirtingo aukščio rampos - aplink pastatą formuojama 2 lygių danga ~197.50 arba 198.20.

## 4. ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas 2 skirtingų aukščių tūrių, priklausančių nuo skirtingos tose zonose vykdomos veiklos pobūdžio, pastatas.

Didesnį (aukštesnį) tūrį sudaro sunkvežimių iš/pa-krovimo rampos, siuntų rūšiavimo konvejeris, laikino sandėliavimo zona. Administracinė, buitinė, ūkinė bei poilsio zonos, priklausomai nuo skirtingų darbuotojų srautų, išsidėsčiusios per visus 3 pastato aukštus.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas arčiau pirmojo įvažiavimo į sklypą nuo Servečės gatvės. Įėjimo koncepcija imituoja pakrovimo rampą, šalia paliekamas plotas želdiniams.

Likę 2 įėjimai išdėstyti šiaurinėje pastato dalyje.

Mažesniuose tūriuose vykdomas lengvųjų krovininių automobilių iš/pa-krovimas.

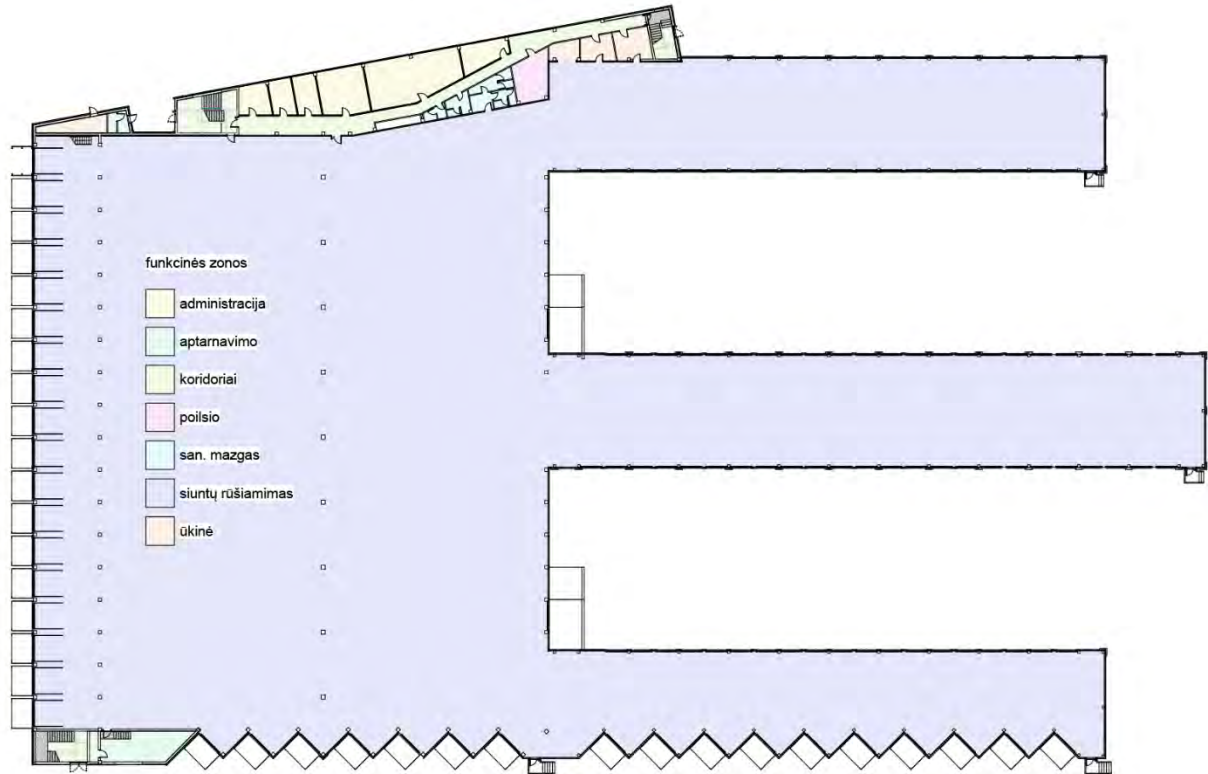
Fasadų medžiagiškumas: baltos spalvos daugiasluoksnės sieninės plokštės, vitrinos - fasadinė sistema, metalinės lamelės.

Susidarantis nemažas stogo plotas išnaudojamas įrengiant saulės baterijas, terasą (darbuotojų poilsio zona).

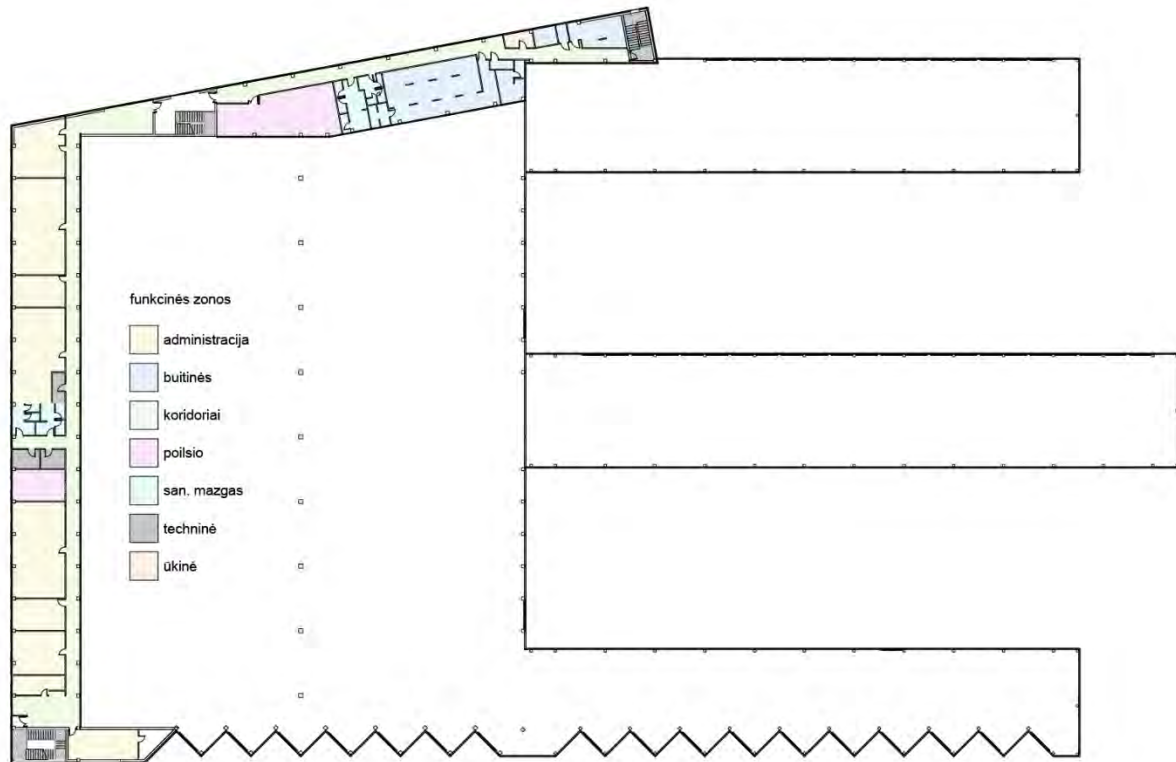
### 4.1. *Funkcinis zonavimas*

2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

### 1 aukšto schema

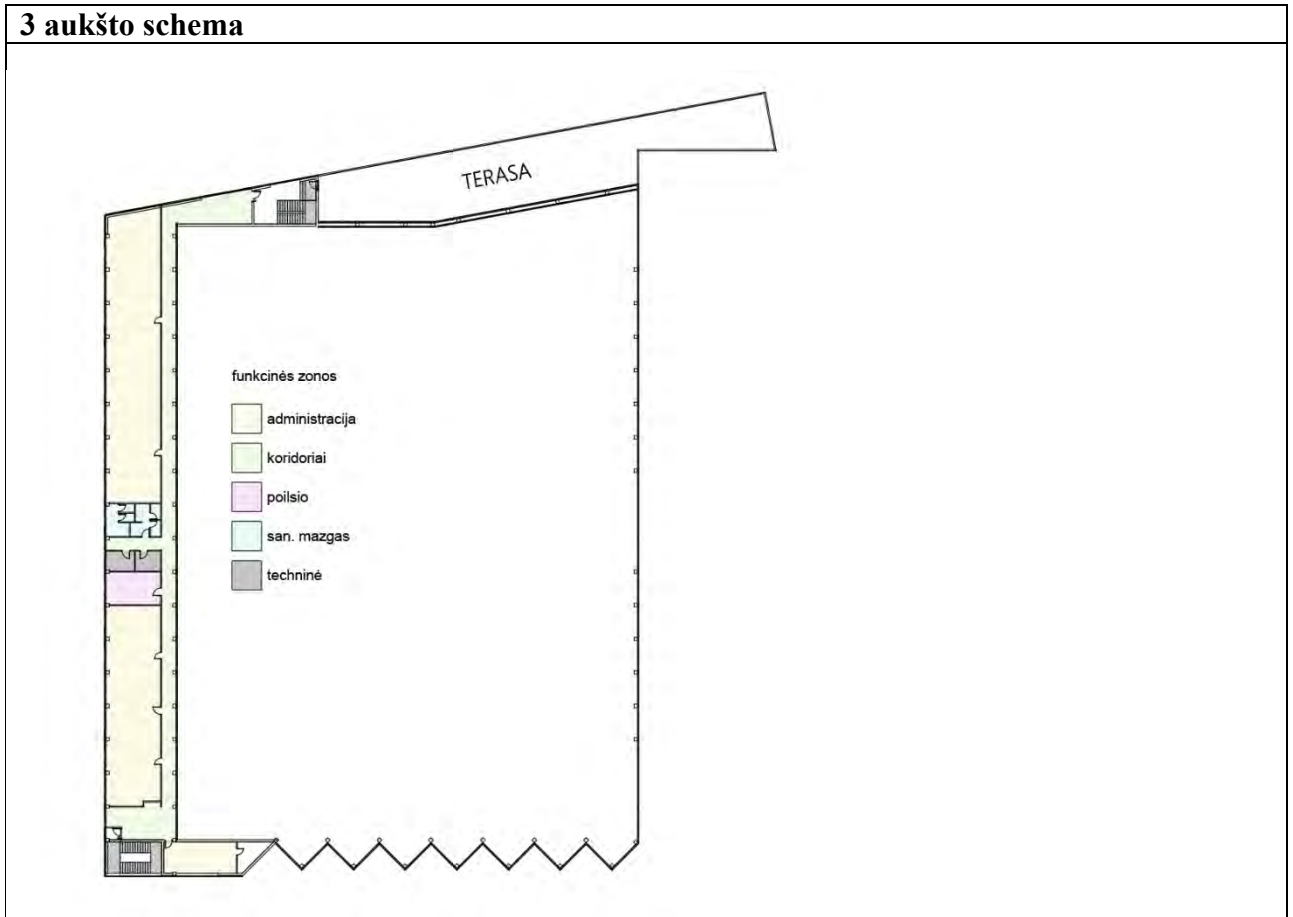


### 2 aukšto schema



2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

### 3 aukšto schema



## 5. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Prisijungimas prie elektros tinklų – pagal ESO sąlygas. Numatoma, kad dalis elektros išlaidų bus kompensuojama numatant saulės baterijas ant stogų.


Šildymas – šilumos siurbLIAI.

Greta teritorijos miesto centralizuotų vandens/nuotekų tinklų nėra (artimiausi ~1600m atstumu.)



2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

## Gautų Vilniaus miesto savivaldybės raštų, sprendimo ištraukos:




**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

████████████████████ 2022-06- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)  
Į 2022-06-02 Nr. E348-764/22(2.9.4.9E-INF)

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8, Vilniaus m. statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Informuojame, kad prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos negali būti išduodamos, nes žemės sklypą, adresu Servečės g. 8, ribojančios Servečės gatvės atkarpa yra suplanuota Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327) detaliuoju planu, tačiau ties sklypu, adresu Servečės g. 8, nėra suprojektuota ir įrengta.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ENERGETIKOS SKYRIUS**

████████████████████ 2022-06- Nr. A378- /22(2.9.2.51E-ENE)  
████████████████████ Į 2022-06-02 prašymą

**DĖL GRĘŽINIO ĮRENGIMO SERVEČĖS G. 8**

Jūsų prašymą išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus darbuotojai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija atsižvelgdama į tai, kad šiuo metu ne mažiau kaip 1600 metrų atstumu nuo sklypo Servečės g. 8 ribos nėra nutiestų centralizuotų, Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų, neprieštarauja, kad sklype Servečės g. 8, Vilniuje, teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengtas vandens gręžinys sandėliavimo paskirties pastatui prijungti.

2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:1299) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO  
PLANO TVIRTINIMO

2011 m. birželio 28 d. Nr. 1-100  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“. Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

5. Nustatyti, kad:
- 5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
  - 5.2. šiuo detalioju planu suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
  - 5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;
  - 5.4. nepasirašius 2 punkte nurodytos sutarties, šiuo detalioju planu suplanuotam sklypui Nr. 2 nustatomas servitutas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams įrengti ir naudotis.



Meras

Artūras Zuokas

Nesant galimybės gauti visų inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygų projektinių pasiūlymų stadijoje, inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu (vadovaujantis „Sklypo (Kad. Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054666) bei gautomis sąlygomis).

## 6. HIGIENA, SVEIKATA

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų arba gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

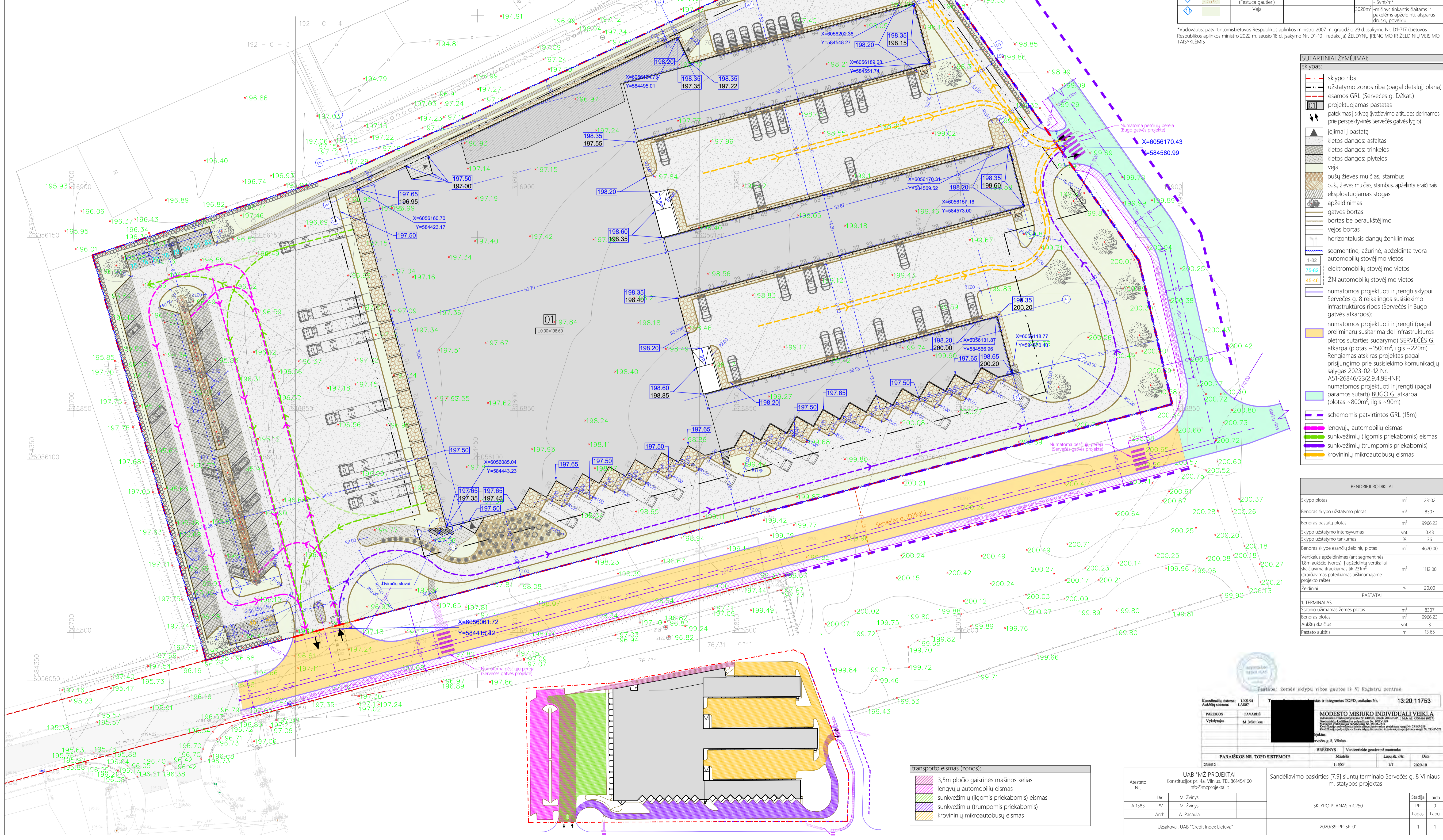
## 7. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Projektuojamas pastatas nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede (STATINIŲ, KURIE TURI BŪTI PRITAIKOMI SPECIALIESIEMS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS, SĄRAŠAS) esančių statinių sąrašą. Pagal

2020/39-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0







GRAFINIS ŽYMEJIMAS	PAVADINIMAS	AUKŠTIS (m)	PLOTIS (m)	VNT.	PASTABOS
○	Vakarinė tuja (Thuja occidentalis)	3	0,6	411 vnt.	- Formuojamas iki 2m aukščio; - Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos - 1m, kitu atveju gauti gretimio sklypo savininko sutikimą
⬮	Penkialapis vmyvitis (Parthenocissus quinquefolia)	1,8	-	+200vnt.	- Segmentinės, azūrinės tvoros apželdinimas; - Tvoros ilgis: 618m, aukštis 1,8m - Sodinama kas - 3m
⬮	Buksmedis (Buxus sempervirens)	1,5	-	58vnt.	- Formuojamas iki 0,6m aukščio; - Rutulėkos lajos medis;
⬮	Klevas paprastasis (Acer platanoides)	3	4	22 vnt.	
⬮	Tarpinė forstija (Forsythia intermedia)	1,5	1,2	4 vnt.	
⬮	Pūslėnis putnalapis (Physocarpus opulifolius) Red Baron, 'Nugget'	2	1,5	5 vnt.	
⬮	Tunbergo raugerškis (Berberis thunbergii)	1,5	0,8	30 vnt.	
⬮	Kadagys padrikasis (Juniperus horizontalis)	0,3	1,5	9 vnt.	
⬮	Kadagys uolius (Juniperus scopulorum)	0,6	3,0	1 vnt.	
⬮	Eraičnai (Festuca gautieri)	0,15-0,30	0,15-0,30	230 vnt.	- Sodinama šachmatine tvarka; - 5vnt/m <sup>2</sup>
⬮	Veja	3020m <sup>2</sup>			- miškinys tinkantis šlaitams ir pakelėms apželdinti, atsparus druskaus poveikiui

\*Adovautas: patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-177 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-10 redakcija) ŽELDINIŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAIŠYKLĖMS

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

- sklypo riba
- užstatymo zonos riba (pagal detalų planą)
- esamos GRL (Servečės g. D2kat.)
- projektuojamas pastatas
- pateikiamas sklypą (važiavimo altitudės derinamos prie perspektyvinės Servečės gatvės lygio)
- įėjimai į pastatą
- kietos dangos: asfaltas
- kietos dangos: trinkelės
- kietos dangos: plytelės
- veja
- pušų žievės mulčias, stambus
- pušų žievės mulčias, stambus, apželdinta eraičnais
- eksploatuojamas stogas
- apželdinimas
- gatvės bortas
- bortas be peraukštėjimo
- vejos bortas
- horizontalūs dangų ženkliniai
- segmentinė, azūrinė, apželdinta tvora
- automobilių stovėjimo vietos
- elektromobilių stovėjimo vietos
- ŽN automobilių stovėjimo vietos
- numatomos projektuoti ir įrengti sklypui Servečės g. 8 reikalingos susisiekti infrastruktūros ribos (Servečės ir Bugo gatvės atkarpos):
- numatomos projektuoti ir įrengti (pagal preliminarų susitarimą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo) SERVEČĖS G. atkarpa (plotas ~1500m<sup>2</sup>, ilgis ~220m)
- Rengiamas atskiras projektas pagal prisiūnimo prie susisiekti komunikacijų sąlygas 2023-02-12 Nr. A51-26846/23(2.9.4.9E-INF)
- numatomos projektuoti ir įrengti (pagal paramos sutartį) BUGO G. atkarpa (plotas ~800m<sup>2</sup>, ilgis ~90m)
- scheminis patvirtintos GRL (15m)
- lengvųjų automobilių eismas
- sunkvežimžių (ilgomis priekabomis) eismas
- sunkvežimžių (trumpomis priekabomis) eismas
- krovinių mikroautobusų eismas

**BENDRIJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23102
Bendras sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8307
Bendras pastatų plotas	m <sup>2</sup>	9966,23
Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0,43
Sklypo užstatymo tankumas	%	36
Bendras sklype esančių želdinių plotas	m <sup>2</sup>	4620,00
Vertikalus apželdinimas (ant segmentinės 1,8m aukščio tvoros; į apželdintą vertikaliai skaičiavimą įtraukiamas tik 231m <sup>2</sup> , skaičiavimas pateikiamas atskirame projekte raše)	m <sup>2</sup>	112,00
Želdiniai	%	20,00

**PASTATAI**

1. TERMINALAS		
Statinio užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	8307
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	9966,23
Aukštų skaičius	vnt.	3
Pastato aukštis	m	13,65

Paštas: žemės sklypo ribos gautas iš V. Registrų centro

Koordinatų sistema: LKS 94 LA97

Projektas ir išlaidos TOPD unikalus Nr.: 13:20:11753

PARAŠO NR.	PAVADE	DATA
234412	M. Matukas	2020.10

**MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA**

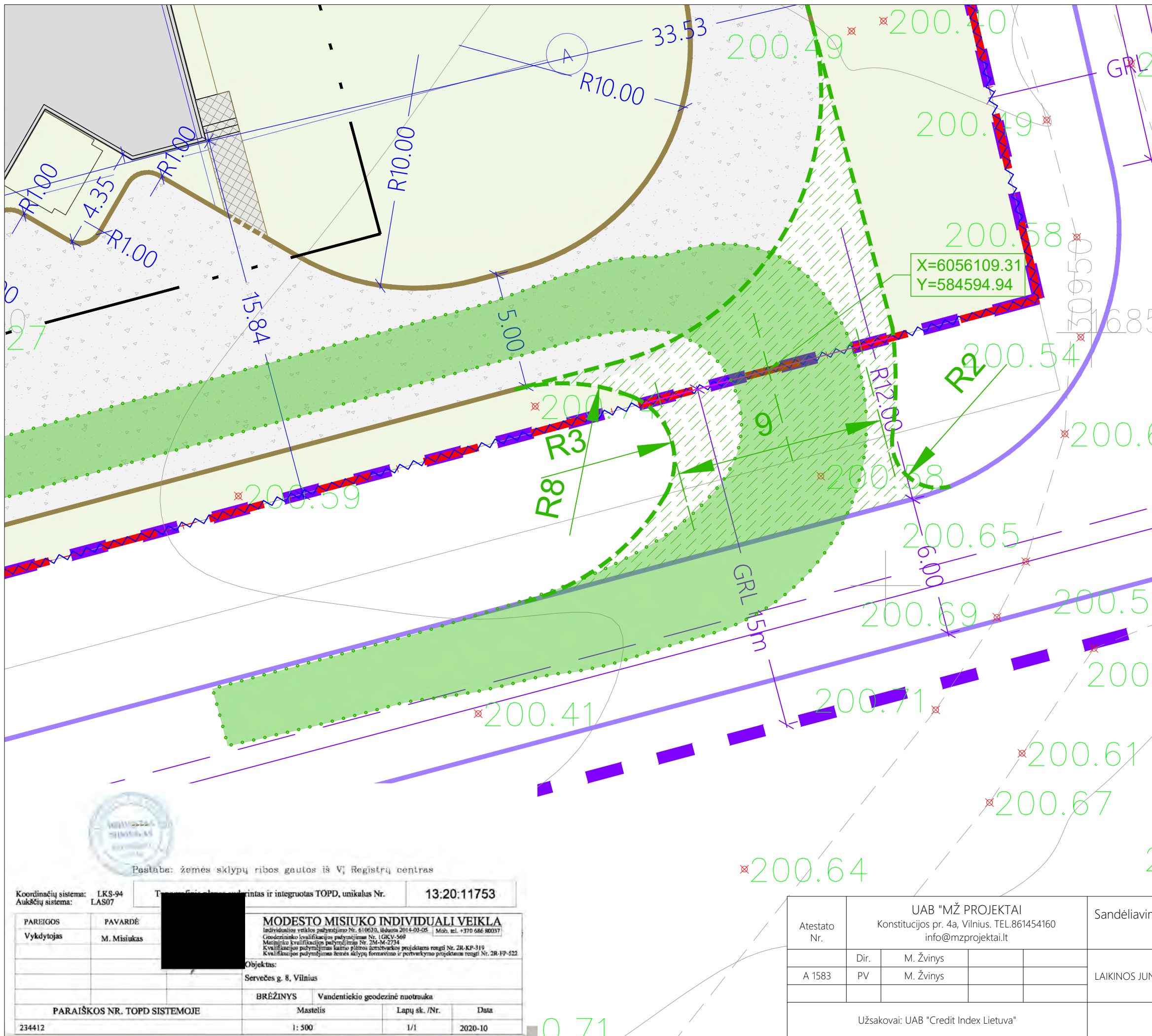
UAB "M2 PROJEKTAI" - UAB "CREDIT INDEX LIETUVA"

Atestato Nr.	UAB "M2 PROJEKTAI"	Sandėliavimo pastatams (7,9) siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	Stadija	Laida
A 1583	Dir. M. Živins		PP	0
	PV M. Živins		PP	0
	Arch. A. Pacuola		Lapas	Lapų
Užsakovas: UAB "Credit Index Lietuva"			2020/39-PP-01	1 1

**transporto eismas (zonos):**

- 3,5m pločio gairinės mašinos kelias
- lengvųjų automobilių eismas
- sunkvežimžių (ilgomis priekabomis) eismas
- sunkvežimžių (trumpomis priekabomis) eismas
- krovinių mikroautobusų eismas





SUTARTINIAI ŽMĖJIMAI: A

- sklypas:
- sklypo riba
  - projektuojamas pastatas
  - kietos dangos: asfaltas
  - veja
  - gatvės bortas
  - segmentinė, ažūrinė, apželdinta tvora
  - laikinos jungties (IŠVAŽIAVIMO) sprendinių preliminarios ribos
  - laikinos jungties kieta danga
  - didžiausio, judėsiančio laikinu išvažiavimu, transporto judėjimo trajektorija

**PASTABA:**  
 Dėl užsitęsiančio suderinti ir įrengti Bugo gatvės į/iš-važiavimo, papildomai (laikam naudojimui, kol bus galimas įgyvendinti Bugo gatvės įvažiavimas), numatoma antra jungtis į Servečės gatvę.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus gatvių tinklo projektavimo reikalavimų 29p., (6 lentelė) pagal kurį minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais D kategorijos gatvėse nėra ribojamas - projektuojamas TIK IŠVAŽIAVIMAS iš Servečės gatvės.

Į sklypą iš Bugo gatvės turėjęs patekti transporto srautas LAIKINAI bus įleidžiamas pro pagrindinį įvažiavimą esantį Servečės gatvėje, vėliau išledžiamas pro LAIKINĄ jungtį.

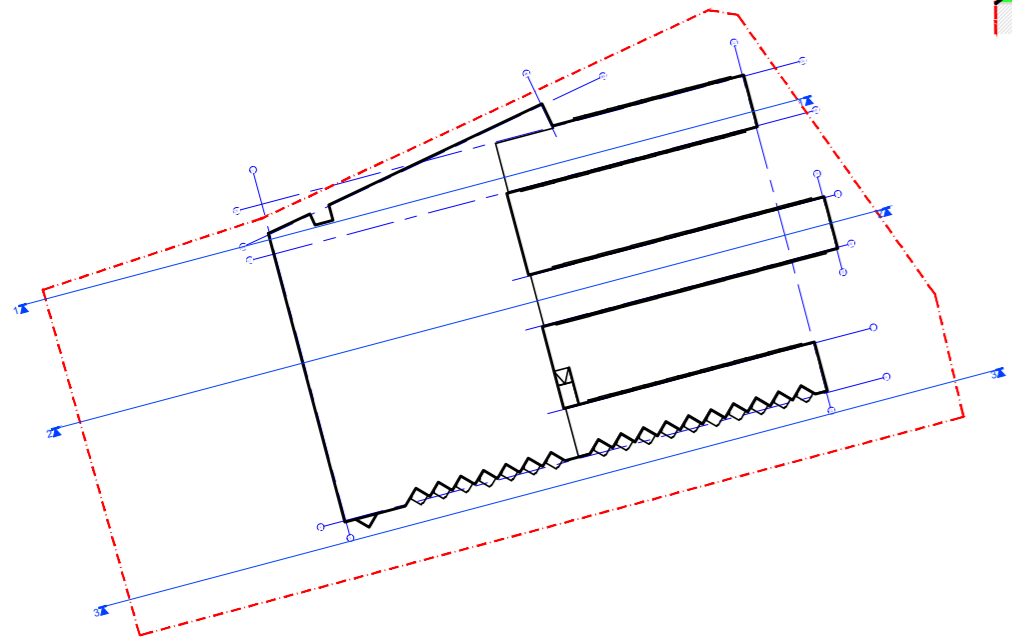
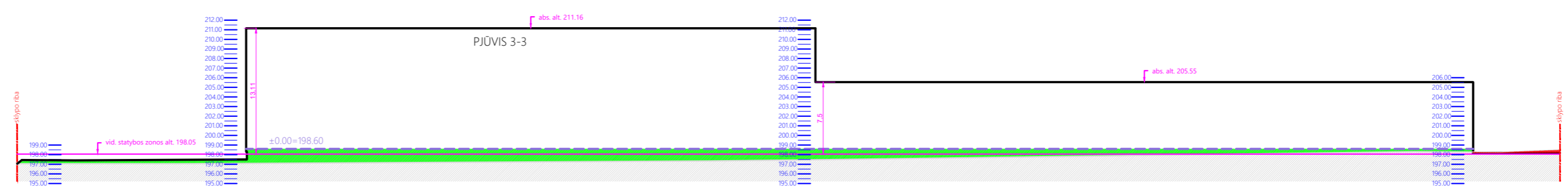
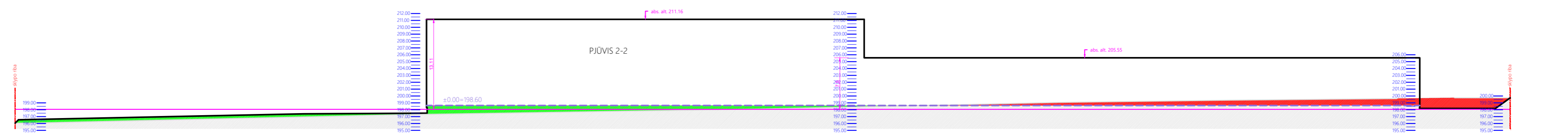
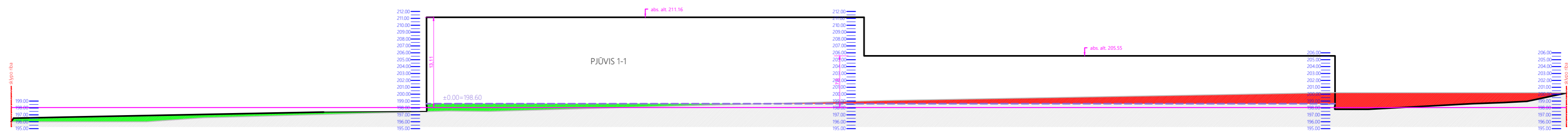
Laikinos jungties sprendiniai bus detalizuojami atskirai rengiant Servečės gatvės atkarpos įrengimo projektą.



Pastaba: žemės sklypų ribos gautos iš VĮ Registrų centras

Koordinacių sistema: LKS-94	Tekstinis žemėlapis ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:20:11753
Aukščių sistema: LAS07	
<b>PAVEIKLOS</b>	<b>PAVARDĖ</b>
Vykdytojas	M. Misiukas
<b>MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA</b> Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 610630, išduota 2014-03-05. Mob. tel. +370 686 80037 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1 GIKV-569 Matavimų kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2734 Kvalifikacijos pažymėjimas kaimo plėtros šeimovarkio projektams rengi Nr. 2H-KP-319 Kvalifikacijos pažymėjimas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektams rengi Nr. 2R-IP-522	
Objektas:	
Servečės g. 8, Vilnius	
BRĖŽINYS	Vandentiekio geodezinė nuotrauka
Mastelis	Lapų sk. /Nr.
1: 500	1/1
PARAIŠKOS NR. TOPD SISTEMOJE	Data
234412	2020-10

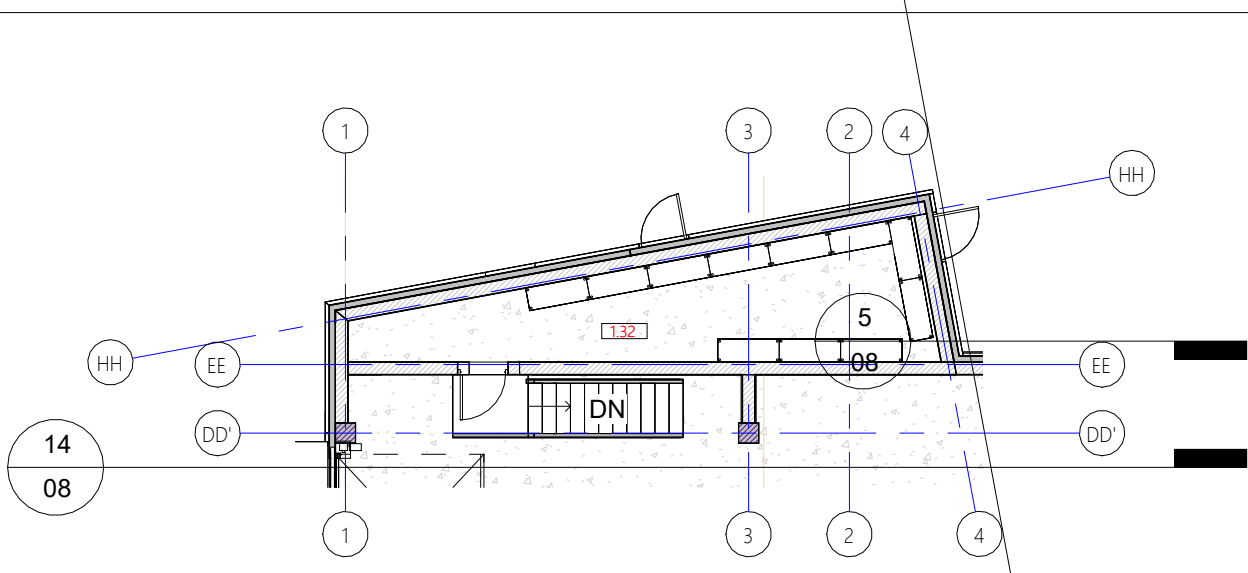
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	
A 1583	Dir.	M. Žvynys		LAIKINOS JUNGTIOS (IŠVAŽIAVIMO) SU SERVEČĖS GATVĖ SCHEMA	Stadija
	PV	M. Žvynys			Laida
					PP
					Lapas
					Lapų
Užsakovai: UAB "Credit Index Lietuva"				2020/39-PP-SP-03	
				1	1



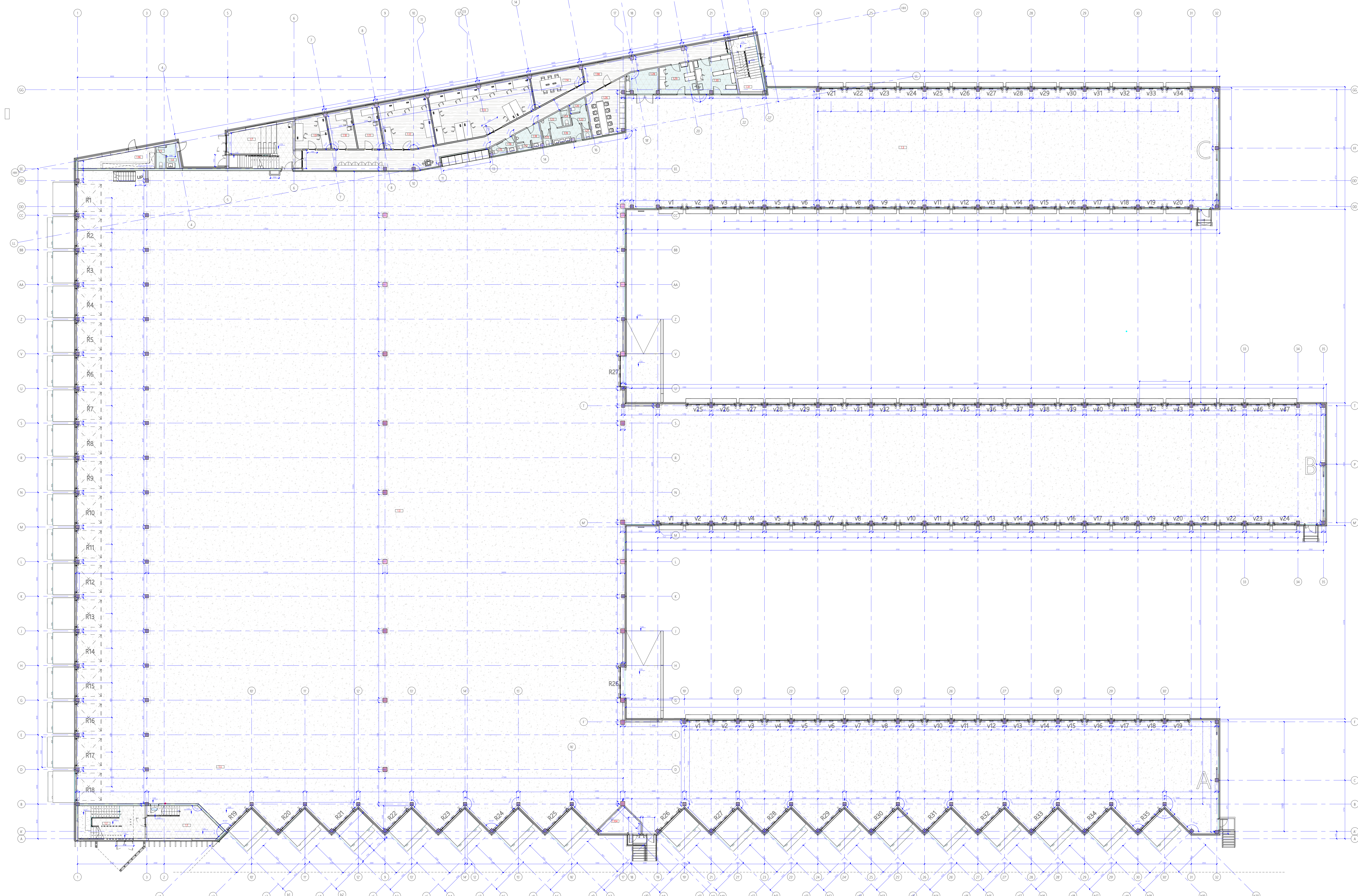
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	sklypo riba
	esama
	projektuojama
	priberama
	nukasama
	pastato ±0.00
	vidutinė statybos zonos alt.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas		
	Dir.	M. Žvinys			PJŪVIAI	Stadija	Laida
	A 1583	PV	M. Žvinys			PP	0
	Arch.	A. Pacaula			Lapas	Lapų	
Užsakovai: UAB "Credit Index Lietuva"					2020/39-PP-SP-02	1	1



3) 1 aukštas - techninis a. (lygis +1.75)  
1:150

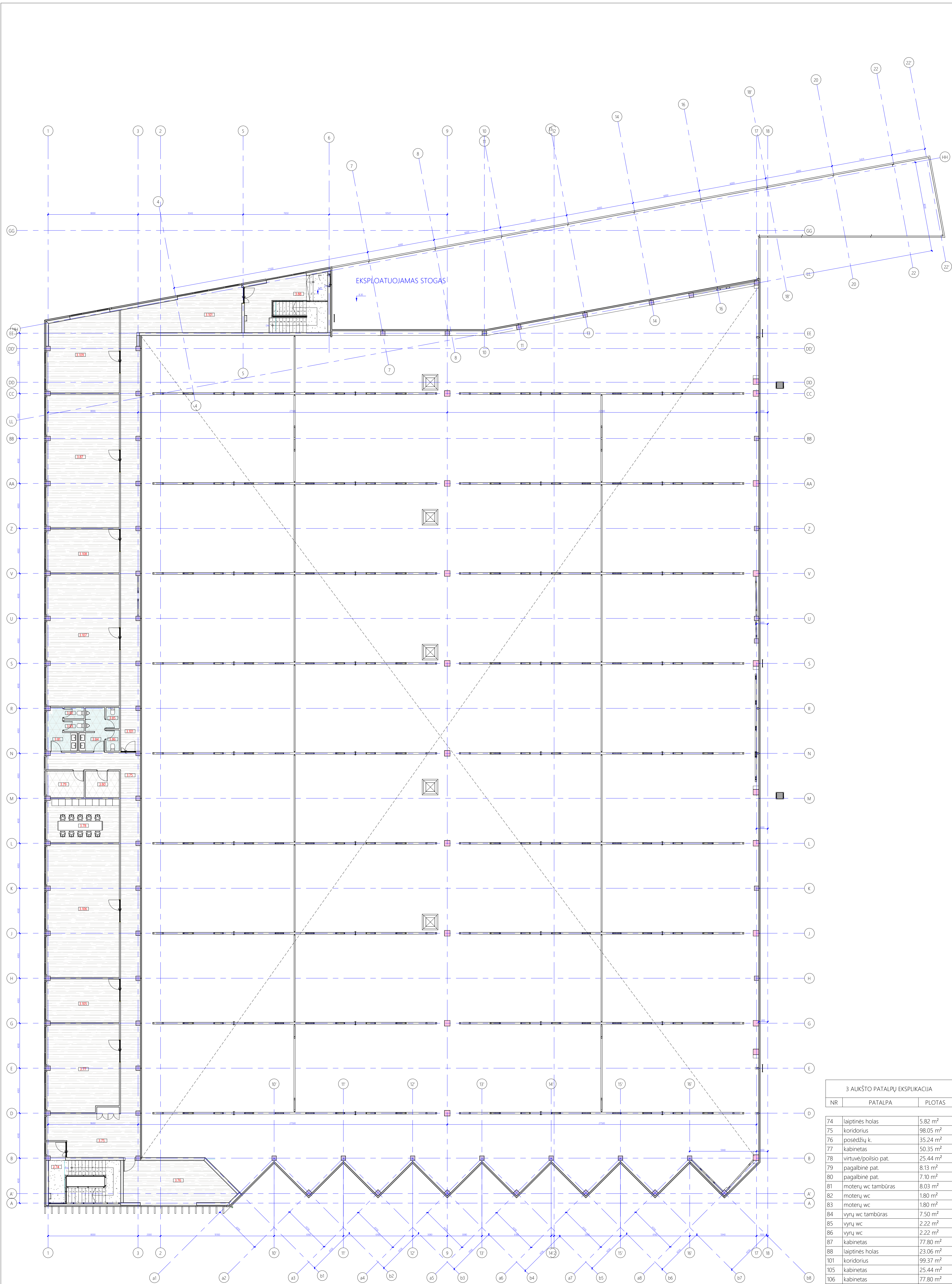


1) 1 aukštas  
1:150

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
1	įėjimo holas	29.96 m <sup>2</sup>
2	skurty atšėrimo pat.	20.10 m <sup>2</sup>
3	rušavimo/sandėlavimo salė	7624.91 m <sup>2</sup>
4	wc tambūras	3.58 m <sup>2</sup>
5	wc	2.85 m <sup>2</sup>
6	pagalbinė pat.	Net Placēt
7	įėjimo holas	35.47 m <sup>2</sup>
9	kabinetas	14.46 m <sup>2</sup>
10	kabinetas	12.79 m <sup>2</sup>
11	kabinetas	14.38 m <sup>2</sup>
12	kabinetas	33.76 m <sup>2</sup>
13	kabinetas	63.97 m <sup>2</sup>
14	posėdžių k.	17.49 m <sup>2</sup>
15	moterų wc	2.04 m <sup>2</sup>
16	moterų wc tambūras	2.14 m <sup>2</sup>
17	vyrų wc	1.60 m <sup>2</sup>
18	vyrų wc tambūras	5.39 m <sup>2</sup>
19	wc tambūras	6.44 m <sup>2</sup>
20	moterų wc	2.39 m <sup>2</sup>
21	moterų wc	1.67 m <sup>2</sup>
22	moterų wc tambūras	2.32 m <sup>2</sup>
23	vyrų wc tambūras	3.59 m <sup>2</sup>
24	vyrų wc	1.81 m <sup>2</sup>
25	vyrų wc	1.67 m <sup>2</sup>
26	virtuvė/poilsio pat.	23.75 m <sup>2</sup>
28	valymo įrangos pat.	10.03 m <sup>2</sup>
29	sašes tvarkytųjų pat.	14.60 m <sup>2</sup>
30	ūkvedžio pat.	18.75 m <sup>2</sup>
31	įėjimo holas	17.50 m <sup>2</sup>
32	pagalbinė pat.	21.65 m <sup>2</sup>
96	ei. skydine	14.60 m <sup>2</sup>
97	siurbline	35.01 m <sup>2</sup>
98	kondorius	95.31 m <sup>2</sup>
104	siurbline	10.23 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS</b>	<b>9956.52 m<sup>2</sup></b>

UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pl. 44, Vilnius, jm. k. 302046450	Sandėlavimo paskirties (79) skurty terminalo Sėvelės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	Stadija PP	Laida 0
Arch. M. Žemys		2023-02-07	
Arch. A. Pacaula	1 AUKŠTO PLANAS	Lapas	Likp
Užsakovas UAB "Credit Index Lietuva"	2020/39-TDP-SA-02	02	

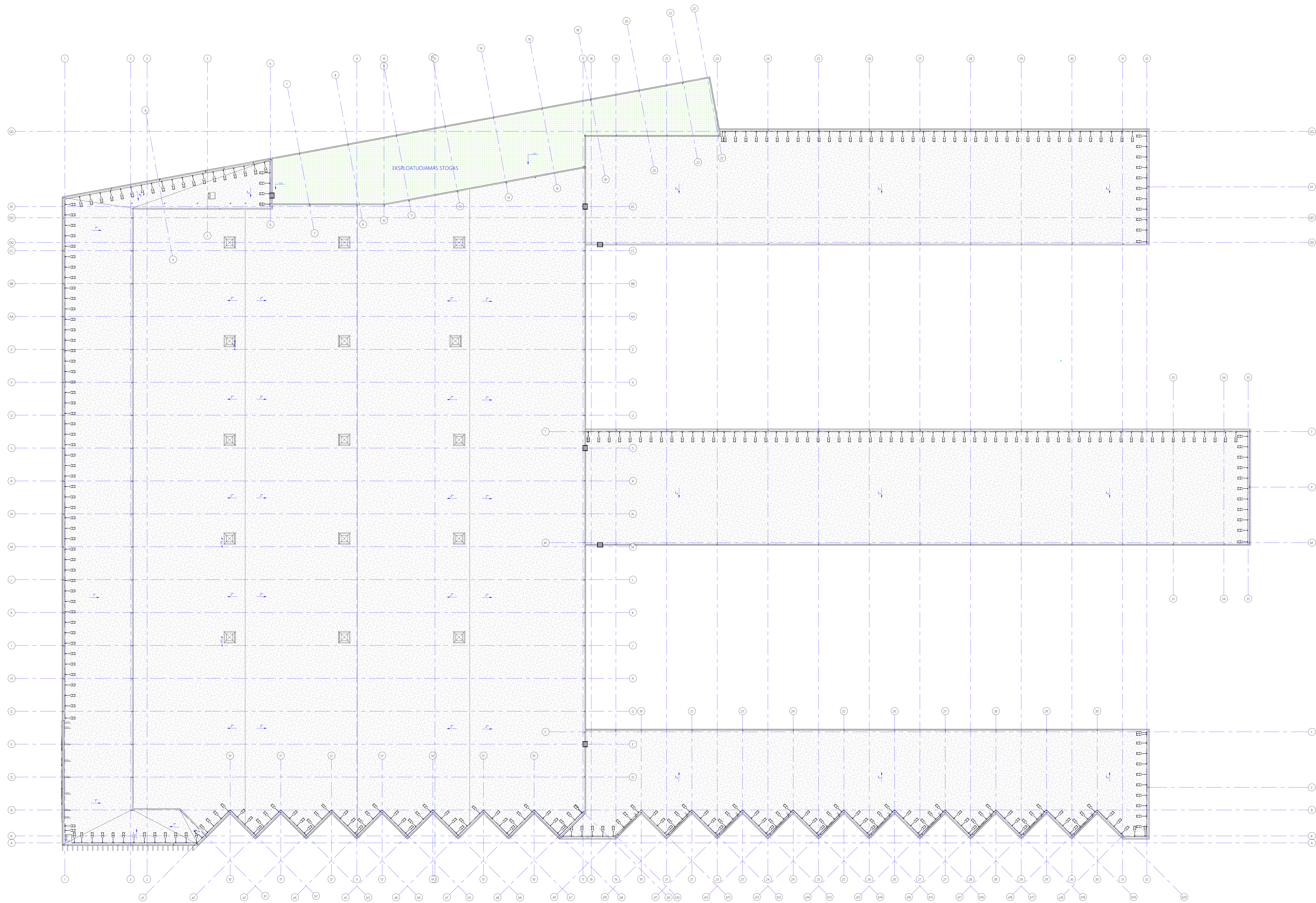




EKSPLOATUOJAMAS STOGAS

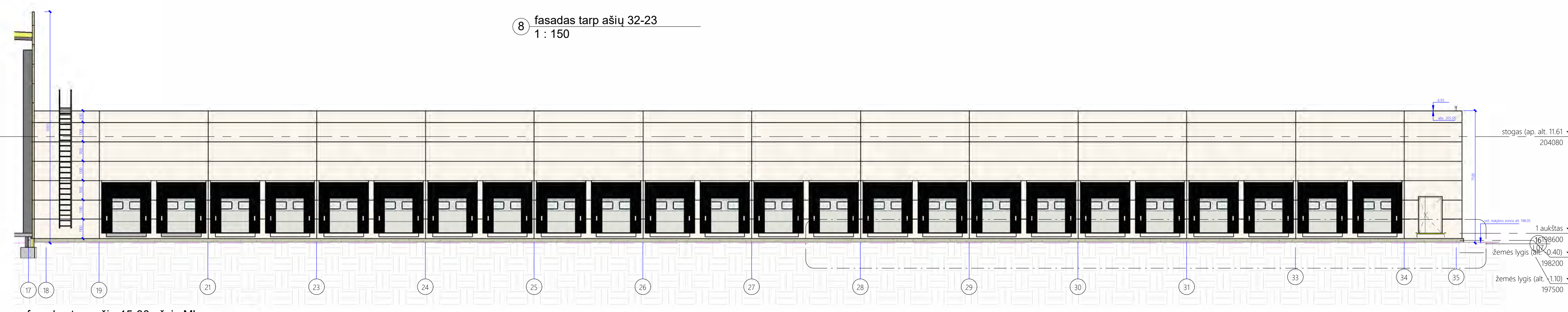
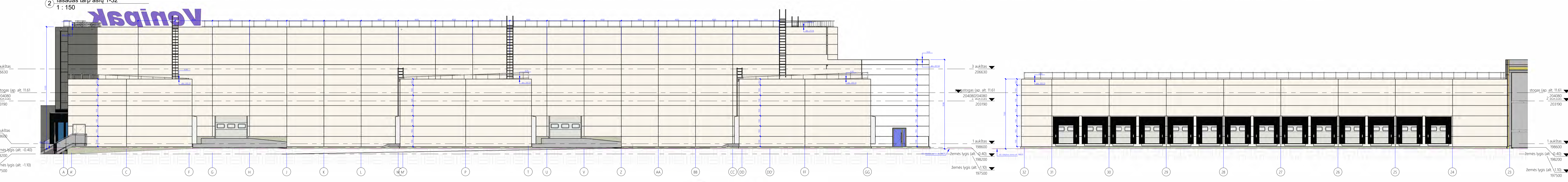
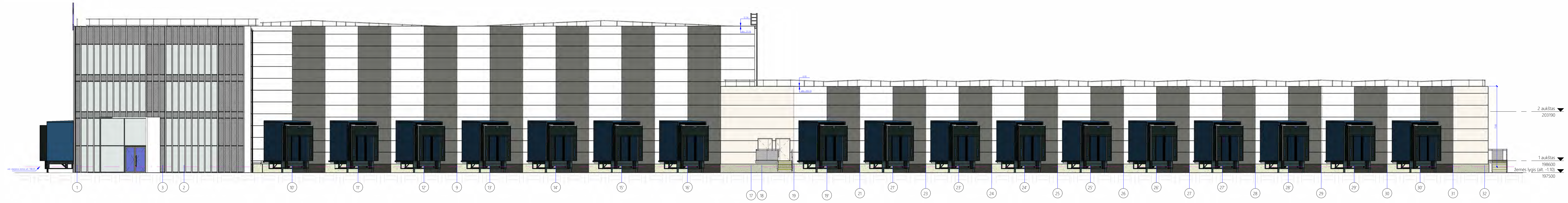
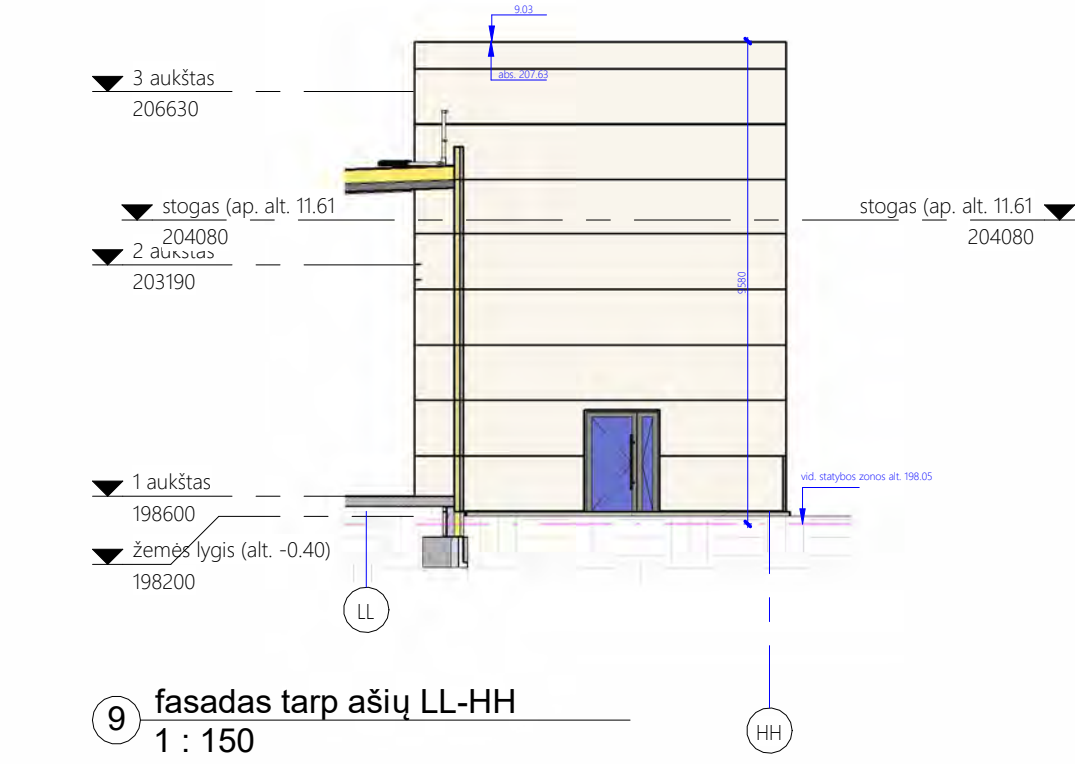
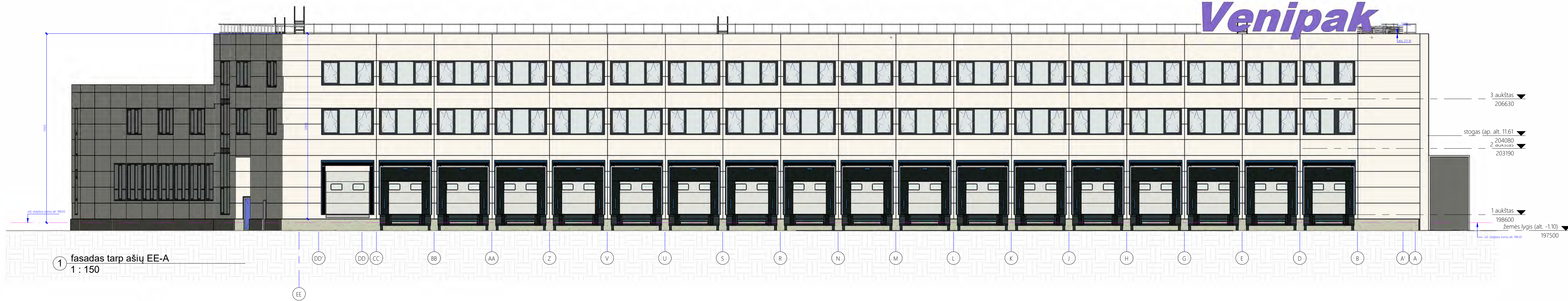
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
74	laiptinės holas	5.82 m <sup>2</sup>
75	koridorius	98.05 m <sup>2</sup>
76	posėdžių k.	35.24 m <sup>2</sup>
77	kabinetas	50.35 m <sup>2</sup>
78	virtuvė/poilsio pat.	25.44 m <sup>2</sup>
79	pagalbinė pat.	8.13 m <sup>2</sup>
80	pagalbinė pat.	7.10 m <sup>2</sup>
81	moterų wc tambūras	8.03 m <sup>2</sup>
82	moterų wc	1.80 m <sup>2</sup>
83	moterų wc	1.80 m <sup>2</sup>
84	vyrų wc tambūras	7.50 m <sup>2</sup>
85	vyrų wc	2.22 m <sup>2</sup>
86	vyrų wc	2.22 m <sup>2</sup>
87	kabinetas	77.80 m <sup>2</sup>
88	laiptinės holas	23.06 m <sup>2</sup>
101	koridorius	99.37 m <sup>2</sup>
105	kabinetas	25.44 m <sup>2</sup>
106	kabinetas	77.80 m <sup>2</sup>
107	kabinetas	76.95 m <sup>2</sup>
108	kabinetas	25.44 m <sup>2</sup>
109	kabinetas	43.42 m <sup>2</sup>

<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, jm. k. 300146620		Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	Stadija	Laida
Dir.	M. Žvinys		PP	0
A1583	P.V. M. Žvinys	3 AUKŠTO PLANAS	2023-03-21	
	Arch. A. Pacaula		Lapas	Lapų
Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva"	2020/39-PP-SA-04	04	



<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucija Nr. 46, Vilnius, įm. k. 302046630		Sandėliavimo paskirties (79) skurto terminalo Servetės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	Stadija PP	Laikas 0 2023-03-21
ATSIŖI	P.V. M. Žemys Arch. A. Pacaula	STOGO PLANAS	Lapas	Lūpi
Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva"	2020/29-PP-SA-05	05	

Venipak



UAB "MŽ PROJEKTAI"		Sadalīšanas pakalpojums (7.9) skatu termināla		Stadija		Laida	
Konstrukcija ar Al. Vīnās, j.m. l. 30046020		Sevelēģis g. 8 Vīnās m. stājos projekts		PP		0	
Dir. I.M. Žorņis		FASADA		2023-03-21			
Arh. A. Pacaula				Lapas		Līdri	
Uzskaites		UAB "Credit Index Lietuva"		2020/29-PP-SA-06		06	





[Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas ]



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-100 patvirtinto Žemės sklypo sklypo (kad.Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054666) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, didinti pralaidžių, mažinti nepralaidžių dangų plotą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Želdynų plotas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-100 patvirtinto Žemės sklypo sklypo (kad.Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054666) sprendiniais.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos azūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, jei numatoma, nurodyti šalinimo priežastį.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių</p>
------	--	--

		<p>medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Numatyti gausesnį želdinimą palei Servečės gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs želdinių pažeidimams, turinčius gausnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>

		<p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ . Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Vilniaus miesto savivaldybės Miesto tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-100 patvirtinto Žemės sklypo sklypo (kad.Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054666) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“</p>

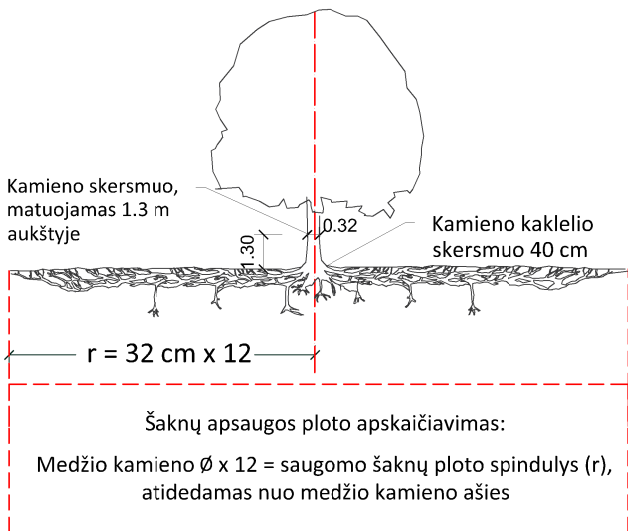
	<p>tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p>
--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

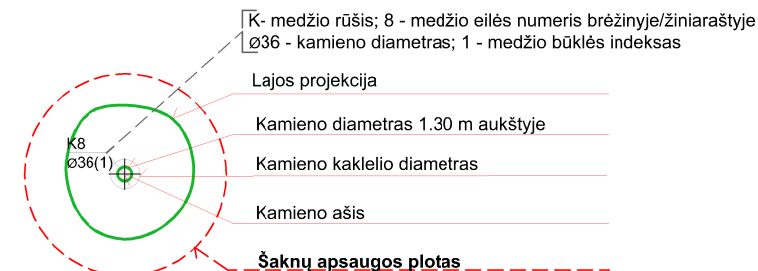
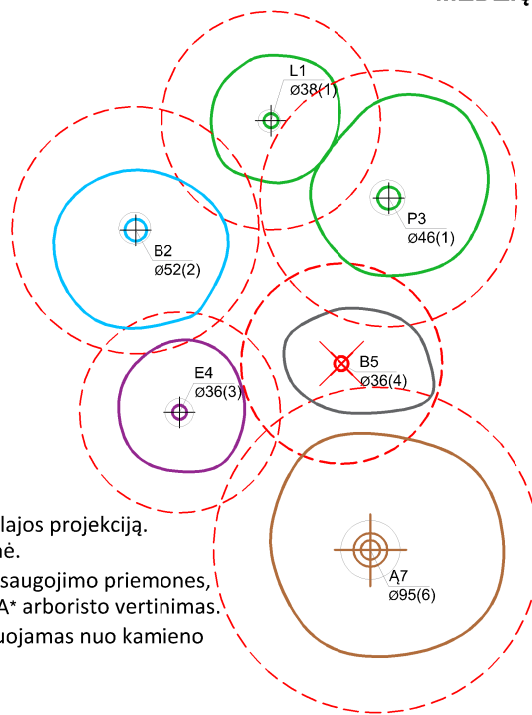
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

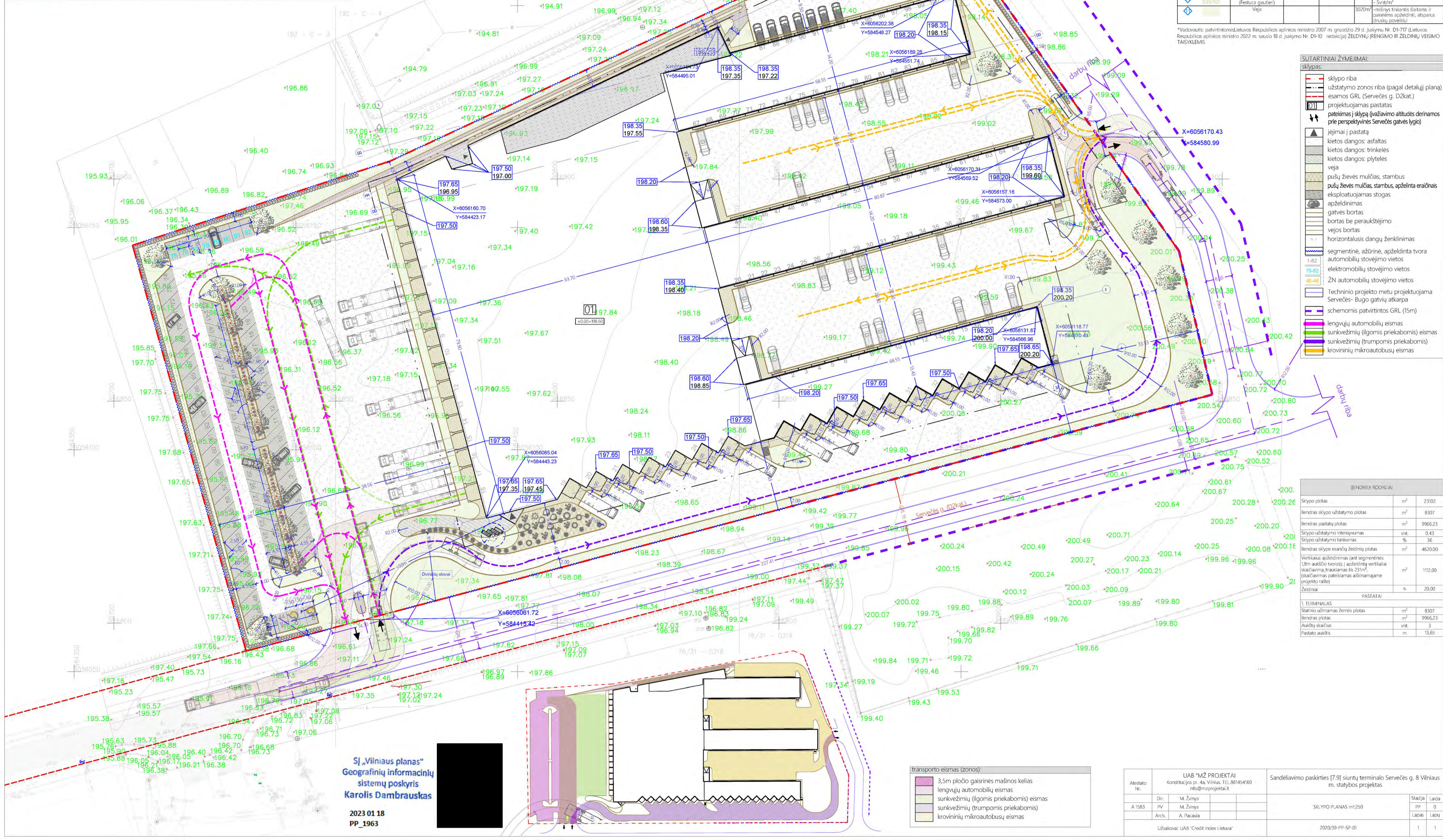


## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SERVEČĖS G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-01 Nr. A659-214/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-01 15:18:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-01 15:18:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-01 15:20:36)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-01 15:20:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



GRAFINIS ŽYMEJIMAS	PAVAZINIMAS	AUGALŲ ŽINIARAŠTIS:	VNT:	PASTABOS
	Vakarinė tuja (Thuja occidentalis)	3	0,6	411 vnt. - Formuojamas iki 2m aukščio. - Mažiausias ištisinis atstumas iki kaimyninio sklypo ribos - 1m, situ atveju gauti gretimo sklypo savininko sutikimą
	Penicillaria vinnifera (Parthenococcus quinquefolia)	1,8	-	~200vnt. - Segmentinės, azūrinės tvoros apželdinimas. - Tvoros ilgis: 618m, aukštis 1,8m. - Sodinama kas - 3m
	Buksmedis (Buxus sempervirens)	1,5	-	58vnt. - Formuojamas iki 0,6m aukščio.
	Kievas paprastasis (Acer platanoides)	3	4	22 vnt. - Rutuliškos lapų medis.
	Tarpinė forstija (Forsythia intermedia)	1,5	1,2	4 vnt.
	Pūslėnis pušalapis (Physocarpus opulifolius)	2	1,5	5 vnt.
	Tunbergo raugerškis (Juniperus horizontalis)	1,5	0,8	30 vnt.
	Kadagys patirkasis (Berberis thunbergii)	0,3	1,5	9 vnt.
	Kadagys uoliusis (Juniperus scopulorum)	0,6	3,0	1 vnt.
	Eračinai (Festuca gautieri)	0,15-0,30	0,15-0,30	230 vnt. - Sodinama šachmatine tvarka - 5vnt/m²
	Veja	3020m²	-	- masyvūs tinkantys šlaitams ir pakelėms apželdinti, atspirus druskių zonoms

\*Nadavautis: patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakyimu Nr. D1-10 redakcija) ŽELVŲNŲ ĮRENGIMO IR ŽELVŲNŲ VEISIMO TAIŠYKLĖMS

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

sklypas:

- sklypo riba
- užstatymo zonos riba (pagal detalijų planą)
- esamos GRL (Servečės g. D2kat.)
- projektuojamas pastatas
- pateikimas į sklypą (važiavimo altitudės derinamos prie perspektyvinės Servečės gatvės lygio)

įėjimai į pastatą

- kietos dangos: asfaltas
- kietos dangos: trinkelės
- kietos dangos: plytelės
- veja
- pušų žievės mulčias, stambus
- pušų žievės mulčias, stambus, apželdinta eračinais
- eksploatuojamas stogas
- apželdinimas
- gatvės bortas
- bortas be peraukštėjimo
- vejos bortas
- horizontalusis dangų ženklavimas
- segmentinė, azūrinė, apželdinta tvora
- automobilių stovėjimo vietos
- elektrinių stovėjimo vietos
- ŽN automobilių stovėjimo vietos
- Techninio projekto metu projektuojama Servečės - Bugo gatvių atkarpa
- schemomis patvirtintos GRL (15m)
- lengvųjų automobilių eismas
- sunkvežimių (ilgomis priekabomis) eismas
- sunkvežimių (trumpomis priekabomis) eismas
- krovinių mikroautobusų eismas

**BENDRIŲ RODIKLIŲ**

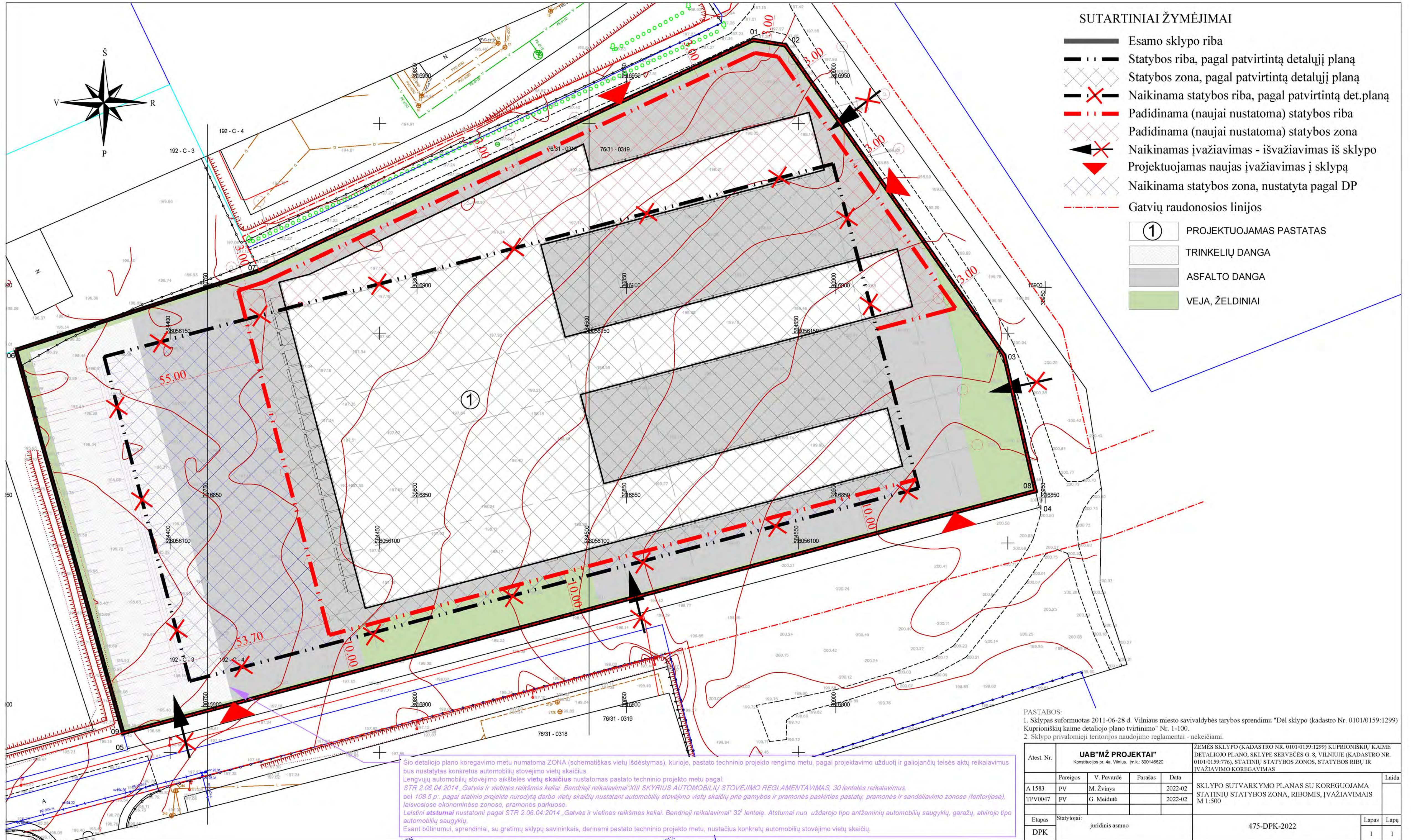
Sklypo plotas	m²	23102
Bendras sklypo užstatymo plotas	m²	8307
Bendras pastatų plotas	m²	9966,23
Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0,43
Sklypo užstatymo tankumas	%	36
Bendras sklype esančių želdinių plotas	m²	4620,00
Vertikalus apželdinimas (ant segmentinės 1,8m aukščio tvoros) / apželdinta vertikaliai skiaučijama (traukiamas tik 231m², (skiaučijamas pateikiamas atskirame projekto rašle)	m²	1112,00
Želdinai	%	20,00

**PASTATAI**

1. TERMINALAS		
Statinio užimamas žemės plotas	m²	8307
Bendras plotas	m²	9966,23
Aukštis skaičius	vnt.	3
Pastato aukštis	m	13,65

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2023 01 18  
PP\_1963

Atestato Nr.		UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, TEL: 86454160 info@mzprojektai.lt		Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	
Dir.	M. Žvynis	Arch.	A. Pacaulytė	SKLYPO PLANAS mš250	Staciija PP 0
Archl.	A. Pacaulytė				Lapas Lapų 3
Užsakovas: UAB "Credit Index Lietuva"				2020/39-PP-01	1 / 1



Šio detaliojo plano koregavimo metu numatoma ZONA (schematiškas vietų išdėstymas), kurioje, pastato techninio projekto rengimo metu, pagal projektavimo užduotį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus bus nustatytas konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius nustatomas pastato techninio projekto metu pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS, 30 lentelės reikalavimus bei 108.5 p. pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Leistini atstumai nustatomi pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32<sup>a</sup> lentelę. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių. Esant būtinumui, sprendiniai, su gretimų sklypų savininkais, derinami pastato techninio projekto metu, nustatant konkretų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

**PASTABOS:**  
 1. Sklypas suformuotas 2011-06-28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detaliojo plano tvirtinimo" Nr. 1-100.  
 2. Sklypo privalomoji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.

Atest. Nr.	<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 48, Vilnius, įm.k. 300149820				ZEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:1299) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO, SKLYPE SERVEČĖS G. 8, VILNIUJE (KADASTRO NR. 0101/0159:776), STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ IR IVAŽIAVIMO KOREGAVIMAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A 1583	PV	M. Žvynis		2022-02	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBOMIS, IVAŽIAVIMAIMS M 1:500
TPV0047	PV	G. Meidutė		2022-02	
Etapas	Statytojai:	juridinis asmuo			475-DPK-2022
DPK					Lapas Lapų 1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 d. sprendimu „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-100, patvirtinto detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribų ir įvažiavimo/ išvažiavimo koregavimas sklype Nr. 1, esančiame Servečės g. 8, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0159:0776).

Koreguojama teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje:

- Vilnius, Servečės g. 8 (kad. Nr. 0101/0159:0776). Sklypo plotas – 2,3102 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype nėra statinių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Sklypui nėra nustatytų servitutų. Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse su gatvėmis, keliais, vakarinėje pusėje su privačiu žemės sklypu.

Šiuo metu yra rengiamas siuntų terminalo statybos projektas.

**2011-06-28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-100 patvirtintu Sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detalioju planu** nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

**Koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba visose pusėse:**

- Šiaurinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 3 m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos.
- Šiaurės rytinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 3 m atstumu nuo sklypo rytinės ribos.
- Pietrytinėje pusėje statybos zona ir statybos riba nekeičiama.
- Pietinėje pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 10 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos.
- Vakarinėje pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 55 m ir 53,70 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos.

Detaliojo plano sprendiniais užstatymo zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004, 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimus“, t.y. [1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;

1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;].

**Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.**

**Transportas**

Detalioju planu suplanuotų keturių įvažiavimų į sklypą vietos keičiamos jas perkeliančiomis, bei paliekant tris įvažiavimus vietoje keturių. Šio detaliojo plano koregavimo metu numatoma statybos

zona (schematiškas vietų išdėstymas), kurioje, pastato techninio projekto rengimo metu, pagal projektavimo užduotį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus bus nustatytas konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius nustatomas pastato techninio projekto metu pagal: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelės reikalavimus, bei 108.5 p.: pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Leistini atstumai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321/ lentelę. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų. Esant būtinumui, sprendiniai, su gretimų sklypų savininkais, derinami pastato techninio projekto metu, nustačius konkretų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

#### **Inžinerinė infrastruktūra**

Sprendiniai nėra koreguojami.

#### **Insoliacija**

Planuojamas pastatas bus projektuojamas ir statomas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Planuojamuose objektuose techninio projekto metu turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, bei atsižvelgta į greta esančių statinių natūralaus apšvietimo reikalavimus ir nepabloginamos jų darbo sąlygos. Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insoliuojamas laikas atitinka normatyvinį). Insoliacijos skaičiavimus tikslinti techninių projektų rengimo metu. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

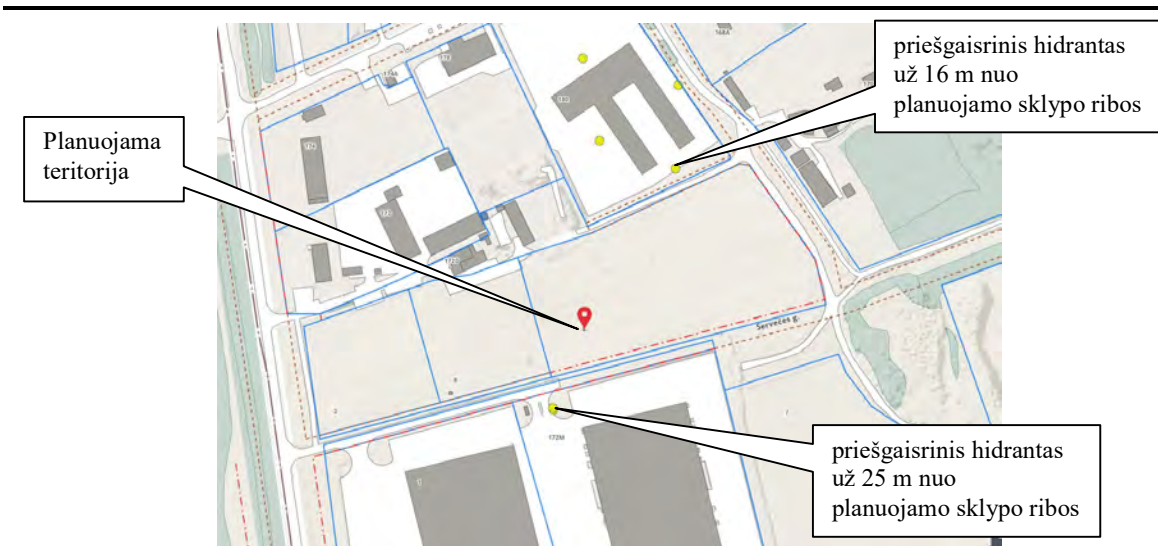
**Gaisrų gesinimas.** Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimų pastatų. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

#### **Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

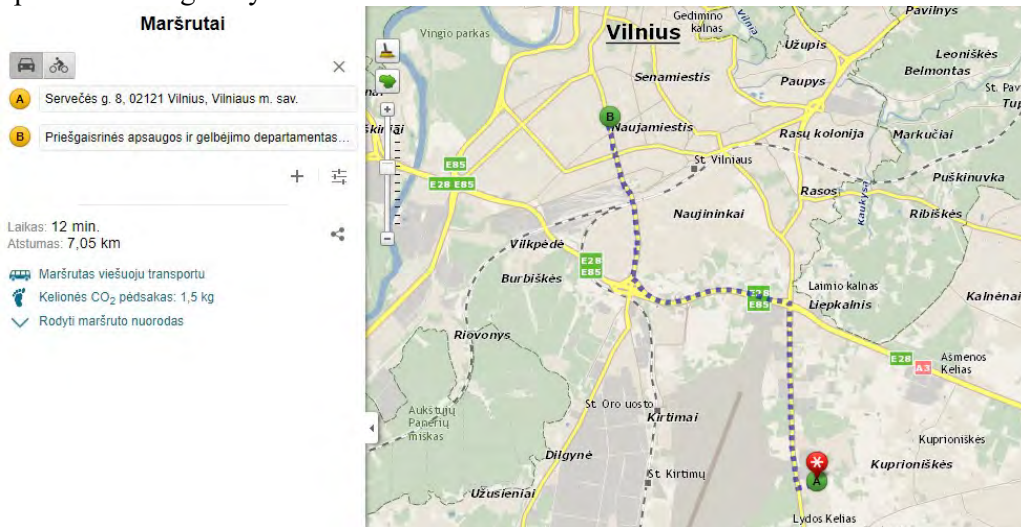
Naujai planuojama statybos zona šiaurinėje, rytinėje, pietinėje pusėje ribojasi su gatvėmis, keliais. Vakarinėje pusėje su privačiais sklypais, kuriuose nėra statinių. Projektuojamas statinys I ugniai atsparumo laipsnio.

*Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.*



Ištrauka gaisrų gesinimui iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio

Gaisrų gesinimas numatomas nuo artimiausių priešgaisrinių hidrantų, esančių už 16 m ir už 25 m nuo planuojamo sklypo ribos. Techninio projekto metu, būtina tikslinti vandens paėmimo vietą, įvertinti privažiavimo galimybes.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))  
 Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.  
 Atstumas – 7,05 km, atvykimo laikas – 12 min.

### Želdynai

**Želdynų plotas tikslinamas**, numatant ne mažesnę nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas.

#### PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Želdynų plotas numatomas 10 proc. Planuojamo sklypo galimoje užstatymo zonoje, nėra medžių. Planuojamas sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.





Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 29 d.  
isakymu Nr. D1-1054

## LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS

### IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre  
000131002663

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data  
2011.09.06 / galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją  
Savivaldybė

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį  
Savivaldybės dalies teritorija [96]

5. Dokumento pavadinimas  
Kuprioniškių k., Rasų sen., (kad.Nr. 0101/0159:1299), ter. plotas - 2,4ha

6. Dokumento rūšis  
Detalusis

7. Detaliojo dokumento rūšis  
Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

8. Planavimo organizatorius  
UAB „Elmoris”

9. Dokumento rengėjas  
UAB „ASL” ;

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus miesto taryba	1-100	2011.06.28

11. Originalo saugojimo vieta  
VMSA MPD archyvas

12. Kopijų saugojimo vietos  
VMSA MPD archyvas

13. Dokumento rengimo pradžia 2009.03.16 , pabaiga 2011.06.28

14. Dokumento projekto vadovas  
Lukšas Aleksandras

15. Planuojamos teritorijos (registro objekto) vieta

Apskričių sąrašas: Vilniaus apskr.	Savivaldybių sąrašas: Vilniaus m. sav.	Seniūnijų sąrašas: Rasų sen.
---------------------------------------	---	---------------------------------

16. Susieti dokumentai nenurodyti

17. Duomenys apie Dokumento pakeitimus nenurodyti

Išrašą išdavė:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Miesto plėtros departamentas

Plėtros ir planavimo skyrius

Vyriausioji specialistė



Scita Jonušienė



2011 09 06

data



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:1299) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. birželio 28 d. Nr. 1-100  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 24000 (dvidešimt keturių tūkstančių) kv. m sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime, Rasų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją dėl šiuo detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr. 2 pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. šiuo detaliuoju planu suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliam plane;

5.4. nepasirašius 2 punkte nurodytos sutarties, šiuo detaliuoju planu suplanuotam sklypui Nr. 2 nustatomas servitutas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams įrengti ir naudotis.



Mėras

Artūras Zuokas



ARTINU

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos

valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas

.....Aurelijus Kuisys

2010

06-16

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS Nr. TP1-1506

- Tikrinanti institucija - **Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.**
- Tikrinamasis dokumentas - **Projektas „Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Vilniuje, detalusis planas“.**
- Planavimo organizatorius - **UAB „Elmoris“, Savanorių pr. 174C, Vilnius.**
- Plano rengėjas - **UAB „ASL“, V. Grybo g. 34, Vilnius.  
PV Aleksandras Lukšas, atest. Nr. A 1081.**
- Tikrinti pateiktų dokumentų sąrašas: **Detaliojo plano aiškinamasis raštas, brėžiniai, viešo svarstymo su visuomene ataskaita, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvada, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas, procedūrų ir papildomi dokumentai.**
- Patikrinimo apibendrinimas - **Projekto rengimo, derinimo ir viešumą užtikrinančių procedūrų bei teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų esminių pažeidimų nenustatyta.**
- Patikrinimo išvada – **Teigiama**
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - **Projektą „Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Vilniuje, detalusis planas“ tvirtinti.**

PASTABA. Patikrinimo aktas su tikrinimo išvada galioja vienerius metus nuo jo tvirtinimo datos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

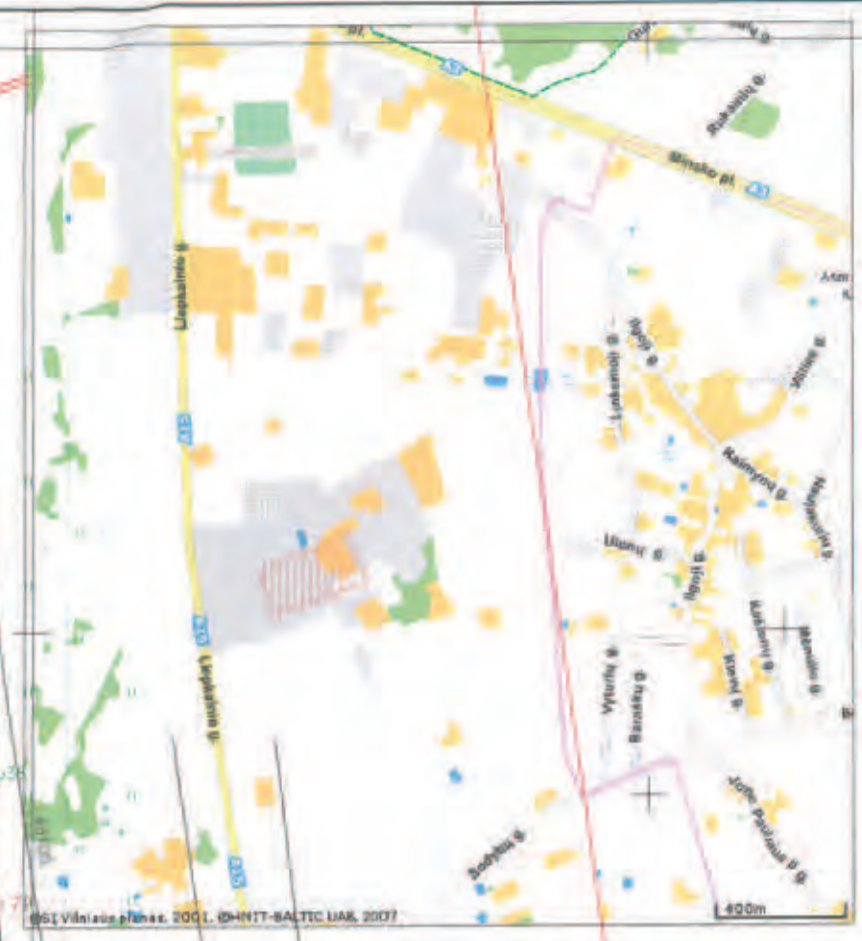
Dokumentą tikrino:

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyr. spec. Barbara Gutkauskienė, tel. (8 5) 210 1474.

2010 m. birželio 16 d.

Parašas ...

PATVIRTINTA  
VILNIUS MĖSTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
2011-06-24  
SPRENDIMU Nr. 1150



DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVŲ PARAIŠAI

PATIKRINTA:  
2010.06.16 Nr. 7P1-1506  
IŠVAIDA: teigiamai  
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos įstatymų reikalavimus atitinkantis projektas  
priešingai vyriausybės sprendimui  
Barbara Gelfandienė

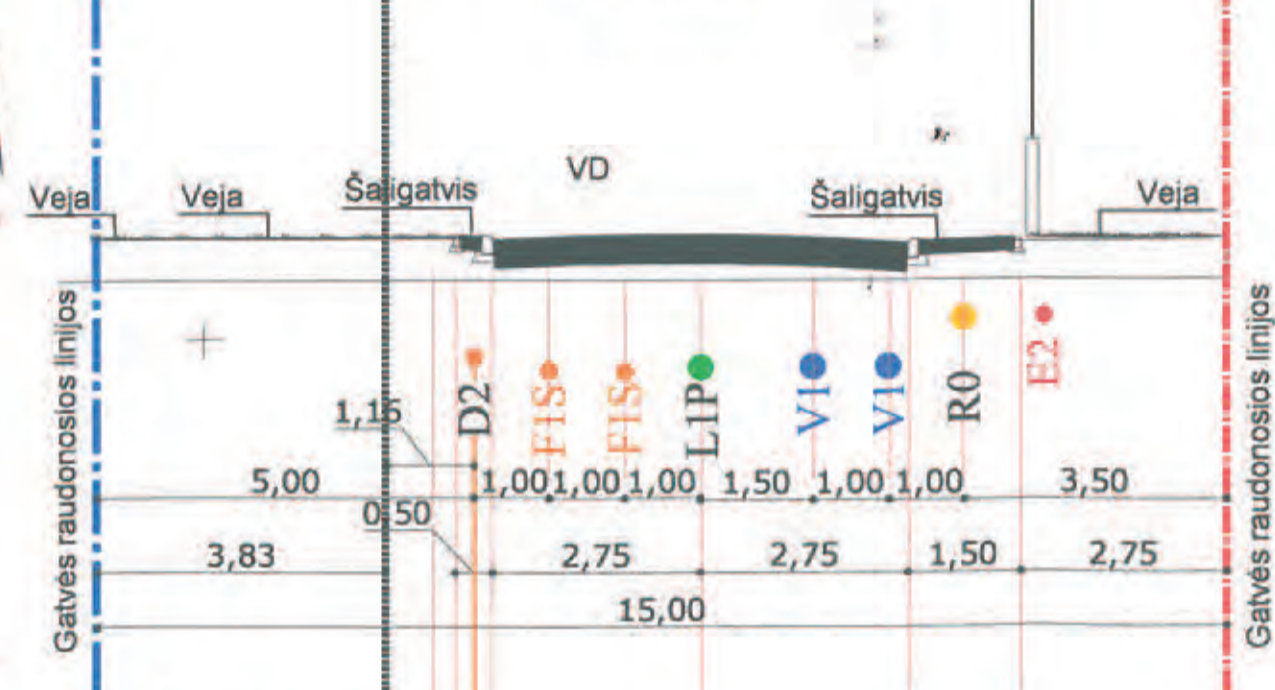
Del UAB "Elmoris" žemės sklypo  
projektinių sprendimų išdėstymo, nepildymo  
reikalavimų  
Jonas Kacianauskas  
Audėjas' son draibėnė



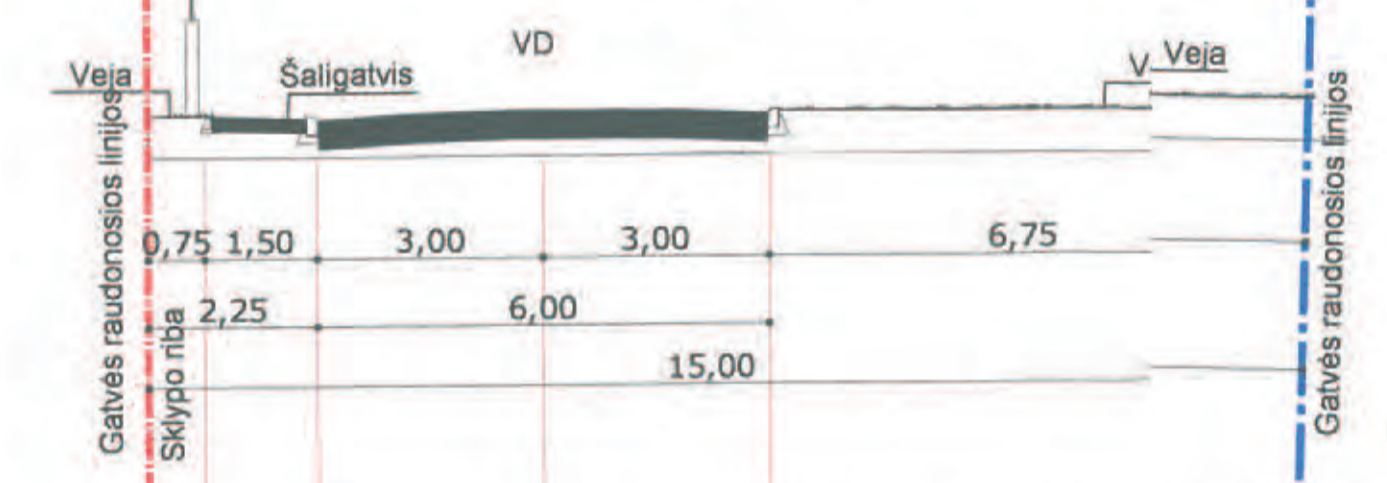
kad.Nr.0101/0081:0031

kad.Nr.0101/C

Gatvės pjūvis 1-1  
M 1:100



Gatvės pjūvis 2-2  
M 1:100



KELIAS NR. 2

kad.Nr.0101/0159:1203  
Ana Milaš

kad.Nr.0101/0159:0549  
UAB "Bionovus" patvirtintas detalusis planas  
Reg Nr.556

Kelio proj. pagal patvirtintą  
UAB "Audėjas" detalųjį planą Reg.Nr. 2136

kad.Nr.0101/0159:1582  
UAB "Audėjas" patvirtintas detalusis planas  
Reg Nr.2136

REGLAMANTAI

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai  
1 - Sklypo numeris  
2 - Sklypo plotas(m<sup>2</sup>)  
3 - Teritorijos naudojimo būdas/pobūdis  
4 - Statinių aukštis (m)  
5 - Užstatymo tankumas  
6 - Užstatymo intensyvumas  
a - Želdynai (20%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutas
- Želdynai
- Infiltracinių laukų apsaugos zona
- Įvežiamas į sklypą
- Detalaus plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Užstatymo riba
- Greitųjų kadastro sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
- Atliekų saugojimo ir utilizavimo teritorijos saugomos žaliavų ir mišrių komunalinių atliekų konteinerių vieta
- Elektrų transformatorinė

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašymas teritorijai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimyn. koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas (m <sup>2</sup> )	Priemonei reikalavimai	Kiti reikalavimai	
Sklypas Nr.1	8050219.94 8050219.79 8050144.72 8050112.41 8050054.67 8050146.00 8050164.98	884599.22 884566.88 884599.13 884566.62 884388.78 884321.38 884421.31	23102 P/P1	6 63 1.3 216.55 18	20% sklypo plotu skirta apželdinti
Sklypas Nr.2	8050108.48 8050050.89 8050054.67 8050112.41	884607.54 884399.84 884388.78 884606.62	899 I/I2		Produoti medieną ir žaliavą komunalinių atliekų formose

Statybos ribų koordinatės

Sklypo (jo dalies) Nr.	Statybos ribų kaimyn. koordinatės	Pastabas
sklypas Nr.1	8050144.39 8050190.41 8050112.07 8050067.00	884394.24 884558.26 884371.71 884404.70

PASTABOS:  
1.PASTABOS ŠILDOMAS GAMYBOS PROCESSE SUSIDARIUSIA ATLIKAMA ŠILUMA.  
2.KELIAS NR.2 PERKELTAS IŠ PATVIRTINTO UAB "AUDEJAS" DETALIOJO PLANO REG.NR. 2136  
3.KELIAS ENANTISMIU LIEPKALNIO G. NR.16A(7A)1404, 176,180. PAŽYMĖTAS NR.1.  
KELIAS ENANTISMIU LIEPKALNIO G. ŠALIA SKLYPŲ KADASTR.NR.01010159:1203 IR  
01010159:1299. PAŽYMĖTAS NR.2, KELIAS JUNGIAMAS NR.1 IR NR.2. PAŽYMĖTAS NR.3  
4.TECHNINIAME PROJEKTE (ŽINANT PASTATO FORMA PLANE) NUMATYTI VIENTISA ŽELDYNŲ PLOTA, APSODINTI JI BRANŽOJIS MEDŽIAIS.

Atestato Nr. 4210  
AI0181

Užsakovas: UAB "Elmoris"

Sklypo kad.Nr. 01010159:1299 Kuprioniškių k. Detalusis planas

Pagrindinis brėžinys M 1:500

Laida 1

Lapas 1

1

UAB "ELMORIS"  
Pritaikoma detaliojo plano sprendimų



UAB "GEOVELDA"  
LICENCIJA Nr. 79TK-100

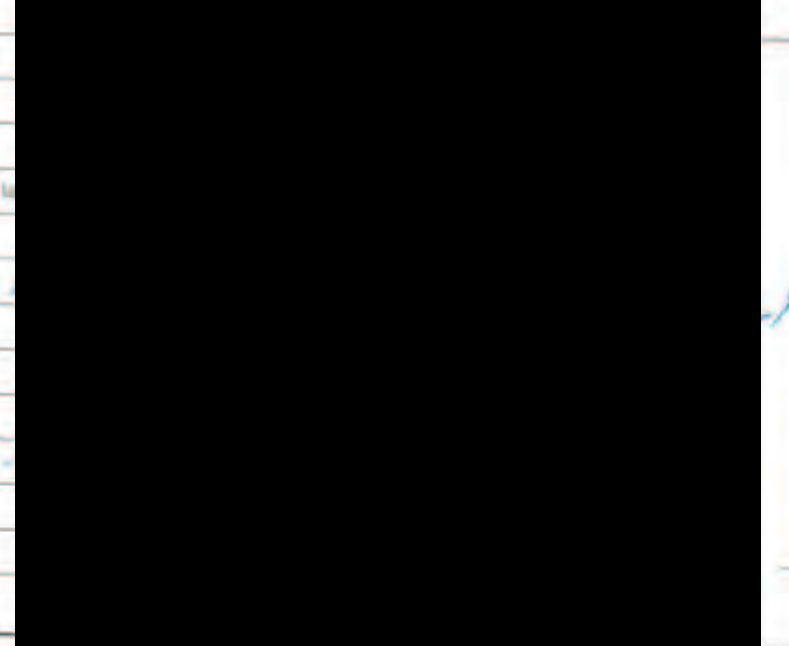
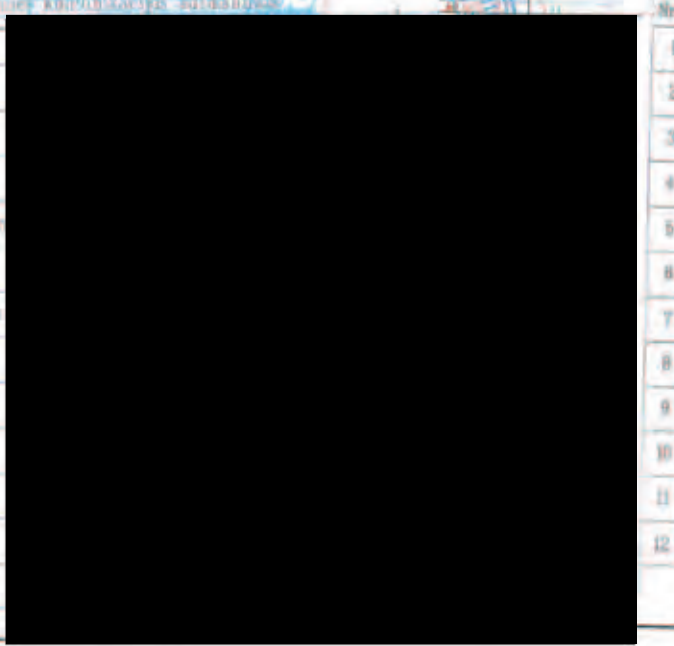
UAB "Elmoris"  
Siekiant Vilniaus m. sav. Kuprioniškių k.

1. Sklypo pavadinimas

1. Vilniaus m. sav. Kuprioniškių k.
2. UAB "Elmoris" energija.
3. TSD I2. 48
4. UAB "Elmoris" gamybos apimtys.
5. 48 "TSD. 10 (1000 1400)
6. 48 "TSD. 10 (1000 1400)
7. UAB "Elmoris" energija.
8. UAB "Elmoris" energija.
9. UAB "Elmoris" energija.
10. UAB "Elmoris" energija.
11. UAB "Elmoris" energija.
12. UAB "Elmoris" energija.

1. Sklypo pavadinimas

1. Vilniaus m. sav. Kuprioniškių k.
2. UAB "Elmoris" energija.
3. TSD I2. 48
4. UAB "Elmoris" gamybos apimtys.
5. 48 "TSD. 10 (1000 1400)
6. 48 "TSD. 10 (1000 1400)
7. UAB "Elmoris" energija.
8. UAB "Elmoris" energija.
9. UAB "Elmoris" energija.
10. UAB "Elmoris" energija.
11. UAB "Elmoris" energija.
12. UAB "Elmoris" energija.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO SANDĖLIO SERVEČĖS G. 8 PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-28 Nr. A51-55760/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-28 17:40:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-28 17:40:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-28 22:45:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-28 22:45:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“