

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Esama būklė.

Pavadinimas:

Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.

Keičiamas teritorijų planavimo dokumentas:

Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1054V (TPD reg. Nr. T00057212).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

Organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Iniciatorius (-iai):

Projekto rengėjas:

UAB „Projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius, tel. +370 676 37738.

Teritorijų planavimo vadovas:

, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Nustatyti žemės sklypų paskirtį, žemės naudojimo būdus ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, padalyti žemės sklypus, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą; esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus; formuoti žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. rugpjūčio 16 d. potvarkis Nr. 955-717/23.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija apima kvartalą tarp Sietyno gatvės, privažiavimo kelio ir miško kvartalo, į kurį patenka žemės sklypai, esantys L. Asanavičiūtės g. 1J (kadastro Nr. 0101/0051:1634), L. Asanavičiūtės g. 1B (kadastro Nr. 0101/0051:52), L. Asanavičiūtės g. 1H (kadastro Nr. 0101/0051:268), L. Asanavičiūtės g. 1F (kadastro Nr. 0101/0051:1635), Sietyno g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:148), Sietyno g. 1A (kadastro Nr. 0101/0051:147), Sietyno g. 1B (kadastro Nr. 0101/0051:146), ir laisva valstybinė žemė.

Planuojamos teritorijos plotas – apie 3,3550 ha.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:1634.

Adresas: L. Asanavičiūtės g. 1J, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 1,0943 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0126 ha.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 0,0210 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0134 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 10943 kv. m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 30 kv. m.

Žemės sklype registruoti servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0217 ha.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):
nėra.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:52.

Adresas: L. Asanavičiūtės g. 1B, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 0,0677 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 677 kv. m.

Žemės sklype registruoti servitutai:

nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

Pastatas – Autoservisas (un. Nr. 1098-5022-5015).

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:268.

Adresas: L. Asanavičiūtės g. 1H, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 1,0248 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0726 ha.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0857 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 10248 kv. m.

Žemės sklype registruoti servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0743 ha.

Žemės sklype parengtas servituto nustatymo planas. Suprojektuotas servitutas - kiti servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti susisiekiama komunikaciją - inžinerinį statinį šaligatvį (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0081 ha.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- Pastatas - prekybos paskirties pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-5829-6741.

Žemės sklype yra parengtas Prekybos paskirties pastato, L. Asanavičiūtės g. 1H, Vilniaus m. sav., statybos projektas (313-107-TP) ir gautas statybos leidimas LSNS-01-220217-00197.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:1635.

Adresas: L. Asanavičiūtės g. 1F, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 0,2709 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0737 ha.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,1270 ha.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0082 ha.

Žemės sklype registruoti servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,1008 ha.

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,1270 ha.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

nėra.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:148.

Adresas: Sietyno g. 1, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 0,0949 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: nenustatytas.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 947 kv. m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 1 kv. m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 2 kv. m.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 73 kv. m.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- Pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-0058-0784, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:147.

Adresas: Sietyno g. 1A, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 0,1334 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1334 kv. m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 1 kv. m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 9 kv. m.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 48 kv. m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 7 kv. m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 10 kv. m.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- Pastatas – gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 1300-0092-0013, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0051:146.

Adresas: Sietyno g. 1B, Vilnius.

Žemės sklypo plotas: 0,1135 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: nenustatytas.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1334 kv. m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 1 kv. m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 5 kv. m.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 10 kv. m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2 kv. m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 3 kv. m.

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 2 kv. m.

Žemės sklype registruoti servitutai:

- nėra.

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- Pastatas – gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 1300-0092-1010, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra. Taip pat nėra kultūros paveldo ir saugomų gamtos objektų ir jų apsaugos zonų.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus (A. Panerių), Vilniaus (Bukčių), Vilniaus (Jankiškių), Vilniaus (Vingio), Vilniaus (Žemųjų Panerių) požeminių vandenviečių 3B apsaugos juostą (žr. *Paveikslas 1*). Projektuojant pastatus vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis.

Paveikslas 1.

2022-09-19 www.lgt.lt duomenys.



GRETIMYBĖS

Paveikslas 2. Planuojama teritorija ir gretimybės. 2023-09-12 www.registrucentras.lt duomenys.



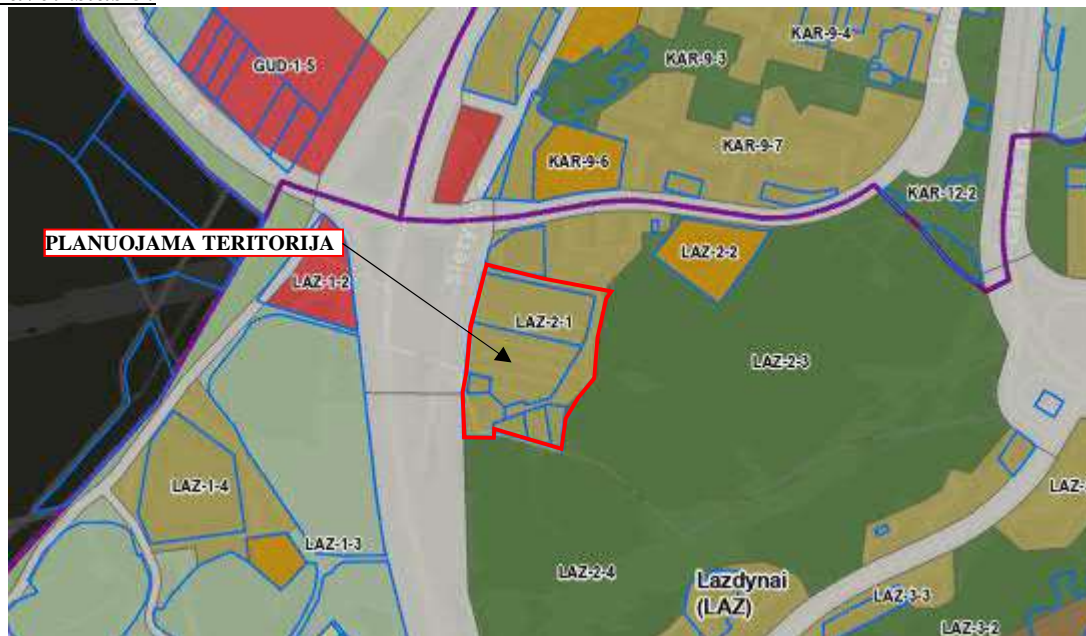
Lentelė 1. Kaimyninių žemės sklypų (pastatų) duomenys.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis/ unikalus Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas (pobūdis)
1.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 1A	0101/0051:118	Kita	-
2.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 5	1097-6014-5013	Pastatas - Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
3.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 3	1097-6014-4016	Pastatas - Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
4.	Vilnius, Loretos Asanavičiūtės g. 1	1097-7015-6011	Pastatas - Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
5.	Vilnius	0101/0051:284	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai

ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPD reg. Nr. T00086338).

Paveikslas 3.



Didžioji planuojamos teritorijos dalis patenka į intensyvaus užstatymo zoną (LAZ-2-1).

Kvartalo numeris – LAZ-2. Funkcinės zonos numeris TP dokumente – LAZ-2-1. Funkcinės zonos tipas – intensyvaus užstatymo zona. Teritorijos naudojimo tipas – GG; GM; PA; SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT. Žemės naudojimo būdas – G2; K; V; R; B; I2; E. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 9. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 35. Užstatymo tipas – I_p. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40. Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 1000. Maksimalus būstų skaičius sklype - -. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) – 5000. Tekstinio reglamento Nr. 01; 02; 03; 05; 08; 20; 32; 33; 36. Įgyvendinimo prioritetas - prioritetinė plėtros teritorija. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 1. Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 9. Seniūnija – Karoliniškių.

Nedidelė (29 m² ir 163 m²) planuojamos teritorijos dalis šiaurės rytinėje ir rytinėje pusėje patenka į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną (LAZ-2-1).

Intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną – tai neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos **urbanizuotų teritorijų** viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos.

Kvartalo numeris - LAZ-2. Funkcinės zonos numeris TP dokumente - LAZ-2-3. Funkcinės zonos tipas - intensyviai naudojami želdynai. Teritorijos naudojimo tipas - BZ; AI; SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT. Žemės naudojimo būdas - B; E; V; R; I2. Funkcinės zonos plotas – 156630 ha. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - -. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - -. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - -. Užstatymo tipas - -. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - -. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - -. Minimalus sklypo dydis naujai statybai - -. Maksimalus būstų skaičius sklype - -. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - -. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)

- -. Tekstinio reglamento Nr. 32; 33; 36. Įgyvendinimo prioritetas - prioritetinga plėtros teritorija. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – -. Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – -. Seniūnija – Karoliniškių.

Funkcinėse zonose galiojančių tekstinių reglamentų įvertinimas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo.

Pasinaudoti galimybe didinti užstatymo intensyvumą neplanuojama.

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.

Pasinaudoti galimybe didinti užstatymo intensyvumą neplanuojama.

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Detaliajame plane žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4, kuriuose automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas), užstatymo intensyvumas didinamas 10%, iki 1,3.

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

Automobilių stovėjimo vietų tarp gatvės raudonųjų linijų neplanuojama.

08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

Įgyvendinant 08 reglamento nuostatas rengiamas šis detaliojo plano keitimas.

20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais

Į planuojamą teritoriją nepatenka daugiaaukščiai gyvenamieji namai, pastatyti iki 1990-ųjų metų, todėl 20 reglamentas netaikomas.

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Nedidelės rytinė ir pietinė planuojamos teritorijos dalys patenka į **silpno geokologinio potencialo** gamtinio karkaso teritorijas. Į gamtinio karkaso teritorijas patenka planuojami žemės sklypai Nr. 10, 11,

12, 13, 14, 15, 17, 18 (žr. *Paveikslas 4*). Juose vadovaujamosi LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais“.

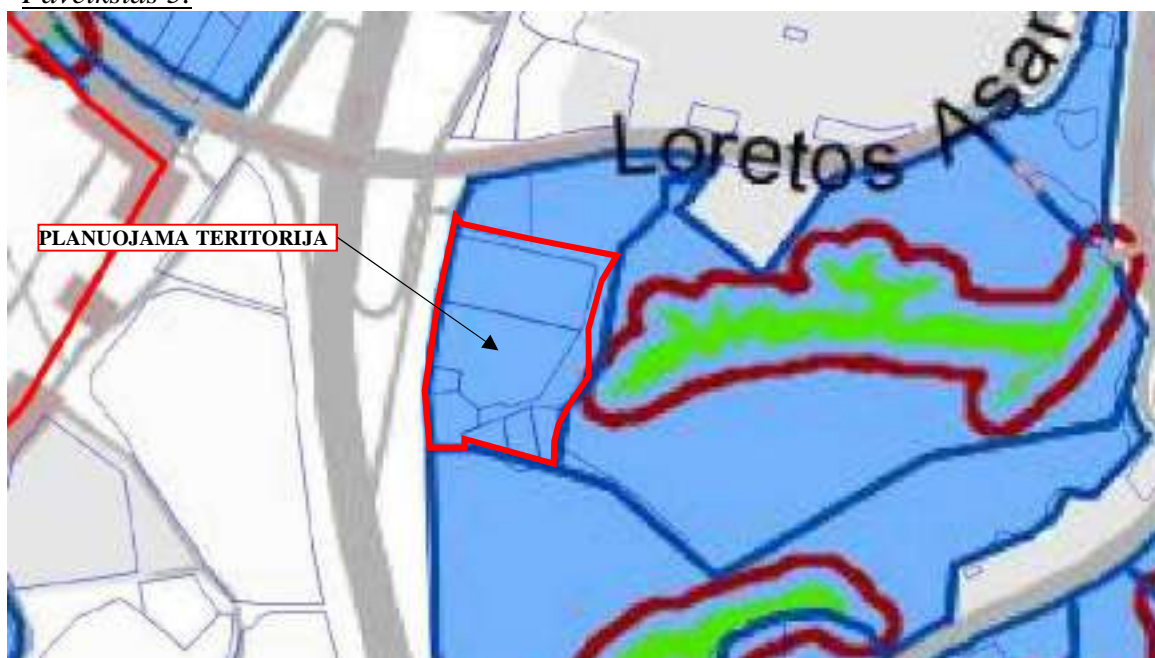
Paveikslas 4.






33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Į planuojamą teritoriją šlaitai ir jų apsaugos zonos nepatenka (žr. *Paveikslas 5*).

Paveikslas 5.

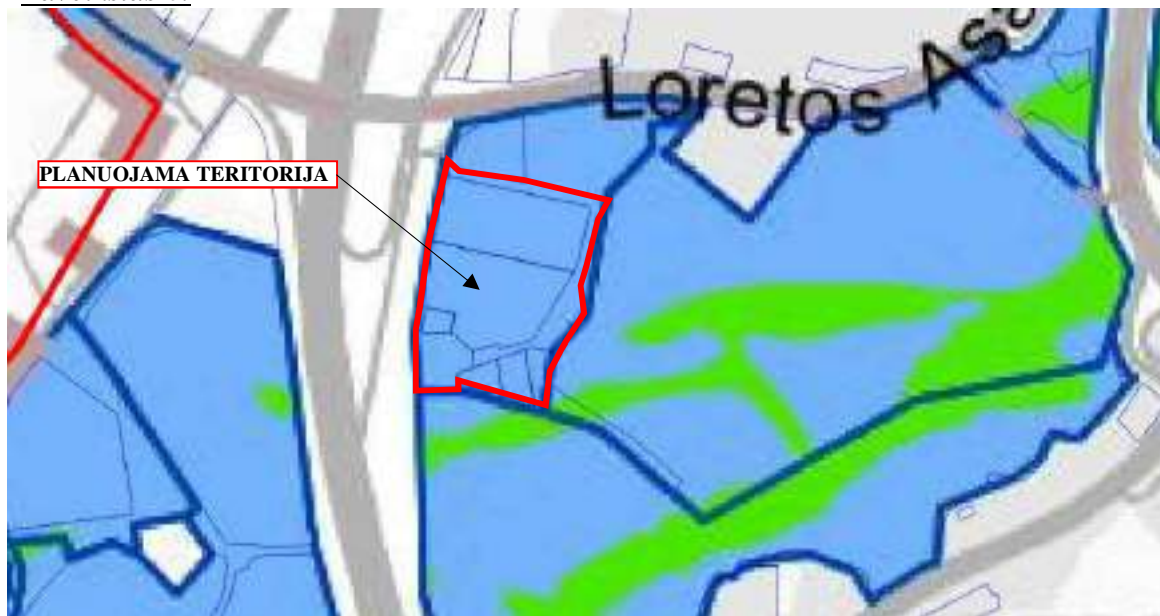


-  Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
-  Miesto geomorfologiniai elementai - šlaitai
-  Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona







36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Į planuojamą teritoriją sausaslėniai ir jų apsaugos zonos nepatenka (žr. *Paveikslas 6*).

Paveikslas 6.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą
-  Miesto geomorfologiniai elementai - sausaslėniai
-  Vilniaus m. savivaldybės ribos
-  Vilniaus m. rajono riba
-  Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
-  Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1054V (TPD reg. Nr. T00057212) (žr. Paveikslas 7).

Detalioju planu suprojektuoti trys mažaukštės gyvenamosios paskirties žemės sklypai, numatant infrastruktūros ir miškų teritorijas. Viso suplanuota teritorija – 0,6000 ha.

Paveikslas 7.



Taip pat vadovaujamosi:

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197), patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr. 1-1856.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572.

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898.

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982).

Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128).

Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcija (TPDR registracijos Nr. T00054616).

Aukščiau išvardinti specialieji planai ir schemas nagrinėjami atskirai kitose aiškinamojo rašto dalyse arba nedaro įtakos detaliojo plano sprendiniams, todėl nenagrinėjami.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

1.2. Detaliojo plano sprendiniai.

Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detalioju planu, patvirtintu Vilniaus miesto valdybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1054V (TPD reg. Nr. T00057212), buvo suplanuota 0,6000 ha teritorija, kuri patenka į esamus registruotus žemės sklypus, kad. Nr. 0101/0051:1634, ir kad. Nr. 0101/0051:1635, o norint suplanuoti minėtus žemės sklypus reikia atlikti esamo detaliojo plano keitimą didesneje teritorijoje, atitinkančioje kvartalo apibrėžimą, todėl ir rengiamas šis apie 3,35 ha teritorijos keičiantis detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniai rengiami įvertinus gretimybes – žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurie (-ios) ribojasi su planuojama teritorija; įvertinus želdynų ir žaliųjų jungčių, viešų erdvių struktūras sklypuose ir susisiekimo koridoriuose bei jų tolesnio formavimo poreikius ir galimybes; įvertinus pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybėse. Aiškinamojo rašto priede Nr. 1 pateikiama parengta teritorijos su artimiausia aplinka analizė, įvertinant planuojamo užstatymo įtaką aplinkinei teritorijai, parengtos panoramos bei planuojamo užstatymo tūriai.

Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, palei šiaurinę ir rytinę planuojamos teritorijos ribą planuojama D kategorijos gatvė – akligatvis (gatvė Nr. 1), kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m. Planuojamų žemės sklypų dalys, patenkančios į gatvės raudonąsias linijas atidalijamos atskirais inžinerinės infrastruktūros žemės sklypais Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6, o laisva valstybinė žemė formuojama inžinerinės infrastruktūros žemės sklypu Nr. 10. Formuojant akligatvį numatomos pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtis tarp akligatvių ir gatvių.

Laisvos valstybinės žemės plotai likę tarp gatvės Nr. 1 ir esamų žemės sklypų projektuojami atskirais žemės sklypais Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15.

Esamas žemės sklypas, esantis L. Asanavičiūtės g. 1H (kadastro Nr. 0101/0051:268), padalinamas į tris žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3. Sklypas Nr. 3 atidalinamas planuojamai gatvei Nr. 1. Komercinės paskirties žemės sklypas Nr. 1 formuojamas aplink esamą prekybos paskirties pastatą (unikalus daikto Nr. 4400-5829-6741). O likusi sklypo dalis formuojama sklypu Nr. 2, numatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą.

Esamas žemės sklypas, esantis L. Asanavičiūtės g. 1J (kadastro Nr. 0101/0051:1634), padalinamas į tris žemės sklypus Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6. Sklypai Nr. 5 ir Nr. 6 atidalinami planuojamai gatvei Nr. 1. O likusi sklypo dalis formuojama sklypu Nr. 4, numatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą.

Esamame žemės sklype L. Asanavičiūtės g. 1B (kadastro Nr. 0101/0051:52) (proj. skl. Nr. 7) iš esmės fiksuojama esama situacija. Užstatymo rodikliai parenkami vadovaujantis Bendroju planu. Privažiavimas prie žemės sklypo projektuojamas gatve Nr. 1 ir kelio servitutais S7 ir S11 per projektuojamus žemės sklypus Nr. 4 ir Nr. 9.

Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdo esamam žemės sklypui L. Asanavičiūtės g. 1F (kadastro Nr. 0101/0051:1635) (proj. skl. Nr. 9) nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdas, kaip prioritetinis, paliekant ir esamą žemės naudojimo būdą.

Esamuose žemės sklypuose Sietyno g. 1 (kadastro Nr. 0101/0051:148) (proj. skl. Nr. 16), Sietyno g. 1A (kadastro Nr. 0101/0051:147) (proj. skl. Nr. 17) ir Sietyno g. 1B (kadastro Nr. 0101/0051:146) (proj. skl. Nr. 18), stovi registruoti gyvenamieji vieno buto pastatai. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338, 2021-06-08) aiškinamojo rašto 2 punktu: „BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai“, žemės sklypuose nustatomas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės naudojimo būdas, kaip prioritetinis. Vadovaujantis Bendroju planu, žemės sklypams papildomai nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdas bei teritorijos naudojimo režimas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (TPDRIS Nr. K-RJ-13-16-209), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPD reg. Nr. T00086338), projektuojami žemės sklypai užtikrinant darnią planuojamos teritorijos raidą ir funkcionavimą. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsniu, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Planuojamojoje teritorijoje atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas pateikiamas aiškinamojo rašto priede Nr. 2. Teritorijoje nemažai medžių, kurie vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-28 sprendimu Nr. 1-27, bei 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206, yra paskelbti saugotinais. Ant saugomų medžių neplanuojamos statybos zonos ir ribos. Statybos riba ir statybos zona atitraukiamas iki medžių šaknų apsaugos zonos. Rengiant techninius projektus, būtina įvertinti esamus medžius ir sprendinius projektuoti laikantis teisės aktuose nustatytų normų.

Numatomi inžineriniai koridoriai inžineriniams tinklams ir preliminarios inžinerinių tinklų trasos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (keičiami), pagal institucijų išduotas prisijungimo sąlygas, rengiant techninius projektus. Planuojamų inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos techninio projekto metu arba juos įrengus, turint konkrečius sprendinius.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166), žemės sklypuose nurodomos esamos ir siūlomos nustatyti naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos tikslinamos techninio projekto metu.

1.2.1. Sklypas Nr. 1.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,8222 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-5, 1-6*;

* sklypuose planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 5 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius kvartale numatomas 6 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujančių pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

- leistinas užstatymo tankis – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 1,20;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%;

- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S1 – servitutas (esamas) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 743 m².

S2 – kiti servitutai (esamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti susisiektimo komunikaciją - inžinerinį statinį šaligatvį (tarnaujantis daiktas), kodas 92, plotas – 81 m².

Pastabos:

Statybos zona ir riba atitraukiama 3 m nuo sklypo ribų ir sutapatinama su esamais servitutais vakarinėje pusėje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

1.2.2. Sklypas Nr. 2.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1795 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-5, 1-6*;

* sklypuose planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 5 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius kvartale numatomas 6 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujančių pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

- leistinas užstatymo tankis – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 1,30;
- priklausomųjų želdynų norma – 30%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklype užstatymo intensyvumas didinamas 10%, nes automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Statybos zona ir riba atitraukiama 1 m nuo sklypo ribų tik požeminėms automobilių stovėjimo aikštelėms. Antžeminis užstatymas, t. y. statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

1.2.3. Sklypas Nr. 3.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0231 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S3 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 231 m².

Pastabos:

Žemės sklypas skirtas projektuojamai D kategorijos gatvei Nr. 1. Žemės sklypą perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūloma perduoti paramos sutartimi.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1- 815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtos įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtos įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtos įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo 18 punktu, iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, gali būti sprendžiamas klausimas dėl atleidimo nuo infrastruktūros plėtos įmokos mokėjimo.

1.2.4. Sklypas Nr. 4.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 1,0784 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip);
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-5, 1-6*;

* sklypuose planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 5 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius kvartale numatomas 6 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujančių pastatų aukštų skaičių gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

- leistinas užstatymo tankis – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 1,30;
- priklausomųjų želdynų norma – 30%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S4 – servitutas (esamas) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 217 m².

S5 – kelio servitutas (projektuojamas) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 594 m².

S6 – kelio servitutas (projektuojamas) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202, plotas – 344 m².

S7 – kelio servitutas (projektuojamas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 123 m²;

servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 123 m².

S8 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 236 m².

Pastabos:

Žemės sklype užstatymo intensyvumas didinamas 10%, nes automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Žemės sklype planuojamas tik požeminis automobilių stovėjimo būdas, todėl statybos zona požeminiam užstatymui bei statybos riba atitraukiama 1 m nuo sklypo ribų ir Pagrindiniame brėžinyje grafiškai persidengia su projektuojamais servitutais pėsčiųjų ir dviračių eismui S5 ir S6. Pietinėje pusėje statybos riba ir zona atitraukiama nuo sklypo ribos įvertinus esamus medžius ir jų šaknų apsaugos zonas pagal atliktą medžių arboristinį vertinimą (žr. Paveikslas 8).

Paveikslas 8.



Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Antžeminis užstatymas atitraukiamas bent 1 m nuo projektuojamų servitutų pėsčiųjų ir dviratininkų eismui S5, S6.

Projektuojant pastatus atsižvelgti į esamus medžius (žr. Priedas Nr. 2).

1.2.5. Sklypas Nr. 5.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0003 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S9 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 3 m².

Pastabos:

Žemės sklypas skirtas projektuojamai D kategorijos gatvei Nr. 1. Žemės sklypą perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūloma perduoti paramos sutartimi.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1- 815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo 18 punktu, iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, gali būti sprendžiamas klausimas dėl atleidimo nuo infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo.

1.2.6. Sklypas Nr. 6.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0156 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

- žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S10 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 156 m².

Pastabos:

Žemės sklypas skirtas projektuojamai D kategorijos gatvei Nr. 1. Žemės sklypą perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūloma perduoti paramos sutartimi.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1- 815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo 18 punktu, iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, gali būti sprendžiamas klausimas dėl atleidimo nuo infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo.

1.2.7. Sklypas Nr. 7.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0677 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp);
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-5;
- leistinas užstatymo tankis – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 1,20;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%;

- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

1.2.8. Sklypas Nr. 8.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0129 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklypas formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas skirtas želdynams. Patekimas numatomas pėstiesiems ir dviratininkams per projektuojamą gatvę Nr. 1 ir servitutais S6, S7 per sklypą Nr. 4.

1.2.9. Sklypas Nr. 9.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,2709 ha.

a) *Prioritetinis teritorijos naudojimo režimo nustatymas.*

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratum artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;

- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 2-3;
- leistinas užstatymo tankis – 15%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,80;
- priklausomųjų želdynų norma – 30%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

b) *Galimas teritorijos naudojimo režimo nustatymas.*

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratum artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;

- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 1-3;
- leistinas užstatymo tankis – 15%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,80;
- priklausomųjų želdynų norma – 10%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S11 – kelio servitutas (projektuojamas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 93 m²;

servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 93 m².

S12 – servitutas (esamas koreguojamas) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 413 m².

S13 – servitutas (esamas) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207, plotas – 1008 m².

S14 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 413 m².

Pastabos:

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektuojant pastatus atsižvelgti į esamus medžius (žr. Priedas Nr. 2).

Statybos zona ir statybos riba projektuojama atsižvelgiant į atliktą medžių taksaciją (žr. Paveikslas 9, Priedas Nr. 2) ir atsiitraukiant nuo ypatingai saugotinių medžių Nr. 6-9; 11; 12; 34; 36-40; 44; 46; 49-55; 58; 59; 61; 62; 69; 77; 60; 63-37; 71; 73; 74; 76; 79-80.

Paveikslas 9.



1.2.10. Sklypas Nr. 10.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,5234 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklypas formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas skirtas projektuojamai D kategorijos gatvei Nr. 1.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovaujama LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.2.11. Sklypas Nr. 11.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0283 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklypas formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas skirtas privažiuoti prie projektuojamo žemės sklypo Nr. 4 bei inžineriniai infrastruktūrai įrengti.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovaujama LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.2.12. Sklypas Nr. 12.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0616 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklypas formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas skirtas želdynams.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovaujamosi LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.2.13. Sklypas Nr. 13.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0163 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklypas formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas skirtas želdynams.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovaujamosi LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.2.14. Sklypas Nr. 14.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0029 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklypas formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas skirtas želdynams. Želdynas planuojamas kartu su žemės sklypu Nr. 15, o bendras plotas – 0,0129 ha, kas atitinka Želdynų įstatymo 2 str. 21 dalį: želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovaujama LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.2.15. Sklypas Nr. 15.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0029 ha.

Teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – 0 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – ---;
- leistinas užstatymo tankis – 0%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0;
- priklausomųjų želdynų norma – ---%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – ---%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

- nėra.

Pastabos:

Žemės sklypas formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypas skirtas želdynams. Želdynas planuojamas kartu su žemės sklypu Nr. 14, o bendras plotas – 0,0129 ha, kas atitinka Želdynų įstatymo 2 str. 21 dalį: želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovujamasi LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.2.16. Sklypas Nr. 16.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0949 ha.

a) *Prioritetinis teritorijos naudojimo režimo nustatymas.*

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 2-3;
- leistinas užstatymo tankis – 29%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,40;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

b) *Galimas teritorijos naudojimo režimo nustatymas.*

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

• užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratu artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;

- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 2-3;
- leistinas užstatymo tankis – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,80;
- priklausomųjų želdynų norma – 30%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S15 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 132 m².

Pastabos:

Žemės sklypui taikomas Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338, 2021-06-08) aiškinamojo rašto 2 punktas: „BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai“ ir prioritetinis žemės naudojimo būdas nustatomas pagal esamą registruotą vienbutį pastatą ir sklype vykdomą ūkinę veiklą.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

1.2.17. Sklypas Nr. 17.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1334 ha.

a) Prioritetinis teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratu artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;

- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 2-3;
- leistinas užstatymo tankis – 26%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,40;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

b) Galimas teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;

- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 2-3;
- leistinas užstatymo tankis – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,80;
- priklausomųjų želdynų norma – 30%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S16 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 112 m².

Pastabos:

Žemės sklypui taikomas Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338, 2021-06-08) aiškinamojo rašto 2 punktą: „BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai“ ir prioritetinis žemės naudojimo būdas nustatomas pagal esamą registruotą vienbutį pastatą ir sklype vykdomą ūkinę veiklą.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovaujama LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.2.18. Sklypas Nr. 18.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1135 ha.

a) Prioritetinis teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratu artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 2-3;
- leistinas užstatymo tankis – 28%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,40;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

b) Galimas teritorijos naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- užstatymo tipas – miestų vilų (mv) – šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratu artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą. Užstatymo tipas parenkamas vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu;
- leistinas pastatų aukštis – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 2-3;
- leistinas užstatymo tankis – 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas (indeksas) – 0,80;
- priklausomųjų želdynų norma – 30%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklype registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Siūlomi (esami) servitutai:

S17 – servitutas (projektuojamas) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 36 m².

Pastabos:

Žemės sklypui taikomas Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338, 2021-06-08) aiškinamojo rašto 2 punktas: „BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai“ ir prioritetas žemės naudojimo būdas nustatomas pagal esamą registruotą vienbutį pastatą ir sklype vykdomą ūkinę veiklą.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

Žemės sklypas patenka į silpno geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Teritorijoje vadovaujama LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

1.3. Želdynų poreikis.

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 2. Priklausomųjų želdynų plotų normos.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25 25	35 35	- 5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30 30	40 40	- 5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos**:			

	3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40	50 50	- -
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35	50 45	- -
	3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	-
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-

Planuojami žemės sklypai Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, patenka į **silpno** geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Juose vadovaujama LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra.

Planuojamojoje teritorijoje atlikta medžių inventurizacija ir arboristinis vertinimas pateikiamas aiškinamojo rašto priede Nr. 2. Teritorijoje nemažai medžių, kurie vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-28 sprendimu Nr. 1-27, bei 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206, yra paskelbti saugotinais. Detaliajame plane nesprenžiamas medžių likimas. Rengiant techninius projektus, būtina įvertinti esamus medžius ir sprendinius projektuoti laikantis teisės aktuose nustatytų normų.

Techninio projektų rengimo metu taip pat įvertinti želdynų ir žaliųjų jungčių, viešų erdvių struktūras sklypuose ir susisiekimo koridoriuose, suprojektuoti sklypų apželdinimą.

1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 7, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, stovi registruoti pastatai ir vykdoma ūkinė veikla. Juose inžinerinė infrastruktūra išspręsta, arba išspręsta dalinai.

Planuojamojoje teritorijoje rodomos registruotos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, – teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, – žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).

Prisirišant prie esamų inžinerinių tinklų, projektuojami (numatomi) inžineriniai koridoriai su preliminariomis inžinerinių tinklų trasomis į visus projektuojamus žemės sklypus (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys).

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai pajungiami prie miesto centralizuotos sistemos. Vandens tiekimas numatomas nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Loretos Asanavičiūtės gatvėje. Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamą d1000 mm nuotekų kolektorių Sietyno gatvėje. Planuojamiems dviem priešgaisriniais hidrantams numatomos atskiros vandentiekio trasos.

Planuojamas elektros tinklų atvedimas prie naujai formuojamų žemės sklypų. Pajungimas numatomas iš TR-928, tačiau tikslinama, gavus prisijungimo sąlygas. Sklypui Nr. 2 pasijungimas numatomas iš KS39800. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.

Vadovaujantis Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į *centralizuoto šilumos tiekimo zoną*, todėl į visus planuojamus žemės sklypus numatomos preliminarios šilumos pajungimo trasos ir komunikaciniai koridoriai.

Žemės sklype Nr. 4 projektuojamas elektros kabelių iškėlimas, o žemės sklype Nr. 9 – dujotiekio iškėlimas. Norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Tuo pačiu žemės sklype Nr. 9 koreguojamas esamas servitutas S12.

Visų inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus, nepažeidžiant trečiųjų šalių teisėtų interesų.

Rengiant techninį projektą projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į vakarinio aplinkkelio nuovažoje į L. Asanavičiūtės g. esantį d 1200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą arba šalia planuojamos teritorijos esančius d400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklus. Planuojamoje teritorijoje formuojant žemės sklypus, jų ribose būtina numatyti debito reguliavimo / infiltracinius įrenginius, apribojant į centralizuotus tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10% nuo bendro planuojamos teritorijos sklypuose numatomo surinkti paviršinių nuotekų kiekio.

1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, palei šiaurinę ir rytinę planuojamos teritorijos ribą planuojama D kategorijos gatvė – akligatvis (gatvė Nr. 1), kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m. Planuojamų žemės sklypų dalys, patenkančios į gatvės raudonąsias linijas atidalijamos atskirais inžinerinės infrastruktūros žemės sklypais Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6, o laisva valstybinė žemė formuojama inžinerinės infrastruktūros žemės sklypu Nr. 10. Gatvės raudonosios linijos projektuojamos stačiais kampais, nes kartu projektuojamas ir žemės sklypas, kuris, įgyvendinant

detaliojo plano sprendinius turės būti registruotas registru centre. Formuojant akligatvį numatomos pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtis tarp akligatvių ir gatvių.

Į projektuojamus žemės sklypus įvažiavimas-išvažiavimas numatomas iš gatvės Nr. 1. Rengiant techninį projektą esami įvažiavimai, neatitinkantys patvirtintų detaliojo plano sprendinių, turi būti naikinami ir įrengiami pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Į suplanuotus atskirųjų želdynų sklypus patekimas numatomas tik pėstiesiems ir dviratininkams. Įvažiavimų/išvažiavimų iš gatvės Nr. 1 vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinį įvažiavimą/išvažiavimą.

Įvertinus pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybėse, žemės sklype Nr. 4 projektuojamos pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtis tarp akligatvio ir planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje esančių takų. Tam siūlomi servitutai S5 ir S6.

Stovėjimo vietų skaičius sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4 numatomas tik požeminis automobilių stovėjimo būdas (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Sklypuose Nr. 1, Nr. 7 ir Nr. 9, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 18, automobilių stovėjimas numatomas tik sklypų ribose.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Paveikslas 10. Pėsčiųjų-dviratininkų srantai.



1.6. Gaisrinė sauga.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 3. Maksimalus leistinas pastatų tūris numatomas iki 150000 m³. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti pastatuose – 30 l/s.

Lentelė 3. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Vandens tiekimas gaisrams gesinti planuojamas iš trijų vandens hidrantų. Vienas esamas vandens hidrantas yra šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje prie žemės sklypo Nr. 2 ir papildomai planuojami

du nauji vandens hidrantai prie sklypų Nr. 4 ir Nr. 6, kurie atskirai pajungiami nuo sužiedinto vandentiekio tinklo šiaurinėje pusėje (atstumas neviršija 200 m) (žr. *Paveikslas 11*). Atstumas, nuo planuojamų gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Artimiausia yra Vilniaus APGV pirma komanda, adresu Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS, nutolusi ~1,75 km nuo planuojamos teritorijos.

Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams:

- privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

- kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;

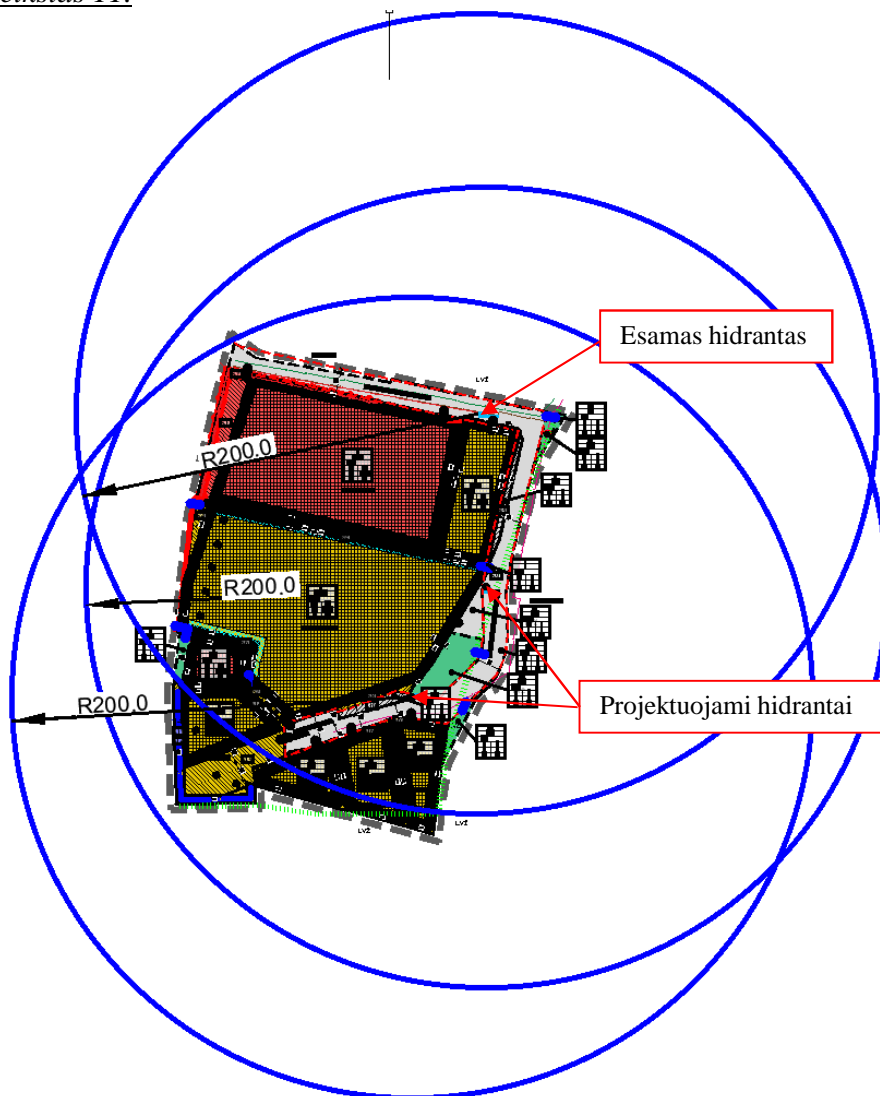
- kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

- keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);

- privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeltą apkrovą.

- aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

Paveikslas 11.



1.7. Visuomenės sveikata.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijos planavimo sąlygomis REG295313, 2023-09-18:

1) *Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į sanitarinės apsaugos bei apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Detaliajame plane suplanuotos statybos zonos į sanitarines apsaugos zonas ir apsaugos zonas nepatenka.

2) *Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.*

Prisirišant prie esamų inžinerinių tinklų, projektuojami (numatomi) inžineriniai koridoriai su preliminariomis inžinerinių tinklų trasomis į visus projektuojamus žemės sklypus (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys).

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai pajungiami prie miesto centralizuotos sistemos. Vandens tiekimas numatomas nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Loretos Asanavičiūtės gatvėje. Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamą d1000 mm nuotekų kolektorių Sietyno gatvėje. Planuojamiems dviem priešgaisriniais hidrantams numatomos atskiros vandentiekio trasos.

3) *Įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.*

Radiotechninių objektų aplink planuojamą teritoriją nerasta.

4) *Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.*

Numatyti tikslius infrastruktūros objektus - nėra detaliojo plano tikslas. Norint numatyti tikslias vietas, reikia žinoti ir projektuojamų pastatų vietas, apželdinamas teritorijas ir t.t., todėl sprendiniai tikslinami rengiant techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

5) *Įvertinti visuomeninės, socialinės paskirties objektų (švietimo, asmens sveikatos priežiūros įstaigų, sporto, laisvalaikio objektų ir t.t.) poreikius reikalingus gyventojų aprūpinimui planuojamojoje teritorijoje.*

Detalusis planas rengiamas Vilniaus miesto Karoliniškių seniūnijoje, tankiai apgyvendintoje teritorijoje. Artimiausias vaikų lopšelis – darželis yra už 150 m nuo planuojamos teritorijos, gimnazija – už 500 m, muzikos mokykla – už 200 m. Poliklinika nutolusi 1 km atstumu, o sporto ir laisvalaikio objektai taip pat yra įsikūrę šalia planuojamos teritorijos.

6) *Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.*

Aiškinamojo rašto priede Nr. 3 pateikiamas triukšmo ir oro taršos vertinimas. Atliktas modeliavimas su numatomais pastatais, pateiktos išvados. Numatytos kompensacinės priemonės.

7) *Įvertinti esamiems ir planuojamiems objektams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Grafinėje dalyje rodomos registruotos inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Atsižvelgus į jas rengiami detaliojo plano sprendiniai.

8) Numatant planuojamose sklypuose vykdyti ūkinę veiklą, įvertinti veiklos bei su ja susijusio transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) esamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija, šio poveikio pakitimus realizuojant planavimo sprendinius. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Aiškinamojo rašto priede Nr. 3 pateikiamas triukšmo ir oro taršos vertinimas. Atliktas modeliavimas su numatomais pastatais, pateiktos išvados. Numatytos kompensacinės priemonės.

9) Numatant planuojamose sklypuose vykdyti ūkinę veiklą, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

Ūkinė veikla, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus, neplanuojama.

Atliekų tvarkymas.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Planuojamojoje teritorijoje yra potencialus taršos židinytis - Nr. 11486, garažas (žr. *Paveikslas 13*).

Paveikslas 13.

2023-01-27 www.lgt.lt duomenys.



Garažas šiuo metu yra sugriautas. UAB „FUGRO BALTIC“ 2020 metais yra parengusi ataskaitą „Teritorijos, esančios dalyje Loretos Asanavičiūtės g. 1 J/H sklypo, Vilniaus m., preliminarūs ekogeologiniai tyrimai“, tyrimų Nr. 18090-2020. Vadovaujantis tyrimų ataskaita, ekogeologinių tyrimų lauko darbų metu iš viso buvo tiriamos 3 teritorijos vietos. Buvo išgręžti trys gręžiniai iki 4,0-8,0 m. Iš tyrimo vietų buvo paimti 3 mėginiai galimam grunto užterštumui nustatyti.

Laboratorinius darbus sudarė: grunto užterštumo naftos produktais, daugiacikliais aromatiniais angliavandeniliais ir sunkiaisiais metalais nustatymas. Grunto mėginiai buvo paimti vadovaujantis LST ISO 10381 - 4 reikalavimais bei rekomendacijomis, nurodytomis „Požeminio vandens monitoringas. Metodinės rekomendacijos“. Mėginių ėmimo metu buvo pildomi lauko tyrimo protokolai (B priedas). Sunkiųjų metalų, daugiaciklių aromatinių angliavandenilių bei naftos produktų nustatymui grunto mėginiai buvo imami į 65 ml talpos plastmasines sandariai uždaromas dėžutes. Taršos pavojingumas įvertintas remiantis Lietuvos geologijos tarnybos sudaryta metodika.

Tyrimo metu gautos išvados: vadovaujantis normatyviniais dokumentais LAND 9:2009 [2] ir „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“, pagal jautrumą taršai, tirta teritorija yra priskiriama vidutiniškai jautrių taršai (III kategorijos) grupei.

Nustatytos daugiaciklių aromatinių angliavandenilių, naftos angliavandenilių ir sunkiųjų metalų koncentracijos grunto mėginiuose neviršija nustatytų normatyviniuose dokumentuose ribinių verčių arba yra žemiau prietaisais nustatomos koncentracijos ribos.

Vertinant atliktus tyrimus pagal Lietuvos Geologijos tarnybos parengtą metodiką, t.y. taršos pavojingumo vertinimą (TPV), teritorijoje nėra didelės grunto taršos rizikos bei nėra poreikio atlikti detalų ekogeologinį tyrimą

Atkreiptinas dėmesys, kad iki šiol nėra parengta teritorijos kontrolinio ekogeologinio tyrimo ataskaita, todėl teritorijos savininkas (vystytojas) techninio projekto rengimo stadijoje turi atlikti

kontrolinį ekogeologinį tyrimą bei parengti minėtos teritorijos kontrolinio ekogeologinio tyrimo ataskaitą ir pateikti Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos.











Esamas
prekybos centras





**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS
ĮVERTINIMAS

L. Asanavičiūtės g., VILNIUS

2024 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	Gera
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (80 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (10 proc.) sutankintas gruntas (10 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	Didžioji teritorijos dalis yra daugmaž lygi ir pradeda žemėti į pietų pusę. Aukščio svyravimai prasideda ir reljefas žemėja ties spygliuočių medžių gojeliu pietinėje pusėje nuo privačių sklypų L. Asanavičiūtės g. 1, 1A bei 1B.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėrakultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų sausio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
 1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija L. Asanavičiūtės g., Vilniuje, yra Karoliniškių mikrorajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Loretos Asanavičiūtės g. 1A numerio sklypu.

Rytinėje bei pietinėje pusėje ribojasi su valstybiniu mišku, kuriame įsikūręs Pasakų parkas.

Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su važiuojamąja gatvės dalimi.

Didžioji teritorijos dalis yra daugmaž lygi ir pradeda žemėti į pietų pusę. Aukščio svyravimai prasideda ir reljefas žemėja ties spygliuočių medžių gojeliu pietinėje pusėje nuo privačių sklypų L. Asanavičiūtės g. 1, 1A bei 1B.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- K8 - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



UAB "Arboristas Renatas",
J.K. 305260147,
Česlovo Misošo g. 71,
Pastaikio k.,
LT-14207 Vilniaus r.

Medžių, augančių vertintoje teritorijoje
L. Asanavičiūtės g., Vilniuje,
inventorizavimas ir arboristinis
įvertinimas.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

L. Asanavičiūtės g., Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	41	4.32	4.4	3.3	4.4	5.3	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	25	2.64	0.5	2.7	6.1	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	Didelė lajos disproporcija pietų kryptimi. Auga arti beržo.
3	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	38	3.60	1.8	1.4	2.5	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga arti pušies. Ties šaknų kakleliu išsaugęs netiesiai.
4	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	46	52	5.52	3.8	5.8	2.5	4	1		
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	43	55	5.16	4.4	3.7	2.9	5	1		
6	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	45	52	5.40	5.2	6	4.1	1.6	1		
7	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16, 18	38	2.89	3.7	5.8	0.1	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Aplaužytos šakos.
8	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1.44	3.1	2.7	1.1	1.8	1		
9	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	12	14	1.44	1.5	1.4	1.2	1	1	Pašalinti užvirtusį sausuoį.	Užstelbtas šalia esančių didesnių medžių.
10	Blindė	<i>Salix caprea</i>	17, 26	36	3.73	2.8	2.6	2.7	2.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
11	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	10	14	1.20	2	1.8	1.9	2.6	1		
12	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	40	3.60	2.7	2.5	1.8	1.7	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
13	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	6	10	0.72	2.3	1.8	2.3	1.7	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
14	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	2	3	0.24	0.7	0.8	0.7	0.7	1		
15	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	50	58	6.00	6.4	4.7	3	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
16	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	25	2.52	3.8	2.1	1.7	1.5	1		
17	Miškinė obelis	<i>Malus sylvestris</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
18	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
19	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1		
20	Miškinė obelis	<i>Malus sylvestris</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
21	Miškinė obelis	<i>Malus sylvestris</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
22	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
23	Miškinė obelis	<i>Malus sylvestris</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
24	Miškinė obelis	<i>Malus sylvestris</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
25	Miškinė obelis	<i>Malus sylvestris</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
26	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	51	62	6.12	5.1	4.3	2.7	3.4	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	32	2.64	6.4	5.9	2.6	1.7	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
28	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	15	21	1.80	3.7	2.6	0.2	4	3	Siūloma šalinti	Daug sausų šakų. Užstelbtas šalia esančių didesnių medžių.
29	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
30	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	8	11	0.96	2	2	2.1	2.1	3	Siūloma šalinti	Kamienas jaugęs į vielinę tvorą.
31	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
32	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	56	66	6.72	5.6	3.3	5.1	4.9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	
33	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
34	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
35	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
36	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
37	Himalajinis beržas	<i>Betula utilis</i>	5	6	0.60	1	1	1	1	1		
38	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	6	8	0.72	1.7	1.8	1.5	1.1	1		
39	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
40	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
41	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	47	57	5.64	6.3	2.7	2.6	4.6	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
42	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	43	50	5.16	5.3	2.7	3	3.1	1		
43	Celtonoji pušis	<i>Pinus ponderosa</i>	9	12	1.08	1.2	1	0.9	0.9	1		
44	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	42	48	5.04	2.9	5.2	7	3.9	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
45	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	14, 15	23	2.46	2.3	3.6	5	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
46	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	33	3.36	3.2	4.4	2.6	2	1		
47	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	15	1.44	0.1	0.9	3.5	1.2	3	Būklės monitoringas.	Kamienas stipriai pasviręs į pietų pusę.
48	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	33	40	3.96	4.2	3.5	3.1	2.7	1		
49	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	14	1.32	2	2.7	2.2	1.4	1		



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

L. Asanavičiūtės g., Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos	
						Š	R	P	V				
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	
50	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	19	1.68	2	1.9	2.4	1.9	1		Polajo valymas.	
51	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	8	12	0.96	1.4	2.6	1.9	2	1			
52	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	15	1.44	1.6	1.9	2.1	2.1	1			
53	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9,17	40	2.30	1.5	1.8	1.9	2.4	1		Polajo valymas.	
54	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1			
55	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	40	3.96	3.2	3.2	4.8	4.2	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
56	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	12	1.08	1.7	0.9	1.6	1.5	1			
57	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	9	11	1.08	1.4	1.5	2.9	2.9	1		Būklės monitoringas.	Kamienas pasviręs į pietvakarių pusę.
58	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	54	4.56	5.1	4.9	5	4.3	1			
59	Paprastasis kadagys	<i>Juniperus communis</i>	5, 5, 5, 6, 6	30	1.45	2	2	2	2	1			
60	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	40	3.72	3.8	3.1	3.6	3.3	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
61	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1			
62	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	43	54	5.16	4.8	5.4	6.1	4.2	2		Lajos priežiūros genėjimas.	
63	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	17	1.68	3.4	1.9	2	2.7	1			
64	Himalajinis beržas	<i>Betula utilis</i>	4	6	0.48	0.9	1	1	0.9	1			
65	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	16	1.68	3.1	3.2	2.8	2.6	1			
66	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7	9	0.84	1	2.5	3.1	1	1			
67	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	13	1.20	2.1	2.7	2.5	1.6	1			
68	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	6	8	0.72	1.4	1.5	1.5	1.5	1			
69	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	15	1.68	1.5	1.5	1.5	1.7	1			
70	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	41	45	4.92	5.1	6.2	5.5	5.4	2		Lajos priežiūros genėjimas.	
71	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	6	8	0.72	1.2	1.2	1.3	1.2	1			
72	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	6	8	0.72	1.2	1.3	1.3	1.3	1			
73	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	13, 6, 11	32	2.17	2.3	2.7	1.7	2.3	3		Siūloma šalinti	Daug sausų šakų.
74	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1			
75	Himalajinis beržas	<i>Betula utilis</i>	4	6	0.48	0.8	0.8	0.9	0.9	3		Būklės monitoringas. Augavietės gerinimas.	Reta ir skurdi laja.
76	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	46	4.80	3.5	4.4	6.3	5.7	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
77	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	26	2.28	2.4	2	2	2.2	1			
78	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	16	1.56	0.7	0.6	1.5	1.2	2		Būklės monitoringas. Pašalinti užvirtusį sausuolį.	Nulūžusi viršūnė.
79	Trakinis klevas	<i>Acer campestre</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1			
80	Paprastasis kadagys	<i>Juniperus communis</i>	5	7	0.60	1.2	1.2	1.2	1.2	1			
81	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	25	2.52	1	1	1	1	4		Siūloma šalinti	Žuvęs
82	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	14	1.44	1	1	1	1	4		Siūloma šalinti	Žuvęs
83	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	19	23	2.28	3.2	3.1	3.2	3.2	1			
84	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	8, 14, 12	25	2.41	3.1	3	3.2	2.9	3		Siūloma šalinti	Beveik nelikę gyvos lajos. Labai daug sausų šakų.
85	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1			
86	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1			
87	Blindė	<i>Salix caprea</i>	37	45	4.44	5.2	5	3	3.4	3		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Daug sausų šakų. Šaknų kaklelis įaugęs į vielinę tvorą. Auga prie pat betoninio elektros stulpo.
88	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	26	2.64	3.3	2.9	3.2	2.8	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
89	Blindė	<i>Salix caprea</i>	13	16	1.56	1	1	1	1	4		Siūloma šalinti	Žuvęs
90	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	25	2.28	1.6	2.8	3.4	2	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
91	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1			
92	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	12	1.08	1	1	1.3	1.2	1			
93	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1			
94	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1			
95	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	23	2.28	3	2	1.3	3.1	1			
96	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	36	3.84	2.9	2.7	3.9	4	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
97	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1			
98	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	20	1.92	1	1.6	3.1	1	1			
99	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	11	13	1.32	1.3	1.2	1.3	1.1	1			
100	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1			
101	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	20	2.04	1.9	1.8	1.6	1.5	1			
102	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	15	1.44	1	1.6	1.7	1.6	1			



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

L. Asanavičiūtės g., Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo asies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
103	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	26	2.52	1.2	2.6	3.2	3.1	1		
104	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	11, 14, 12, 7, 10, 8	26	3.04	2.8	2	2.2	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
105	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1		
106	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	16	1.56	1.3	1.4	1.4	1.3	1		
107	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	27	2.76	3.2	2.8	1.9	3.4	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
108	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	22	2.04	1.2	1.8	2.5	2.3	1		
109	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1		
110	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	11	1.08	1	1	1.1	1	1		Reta laja.
111	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	10, 15, 13, 9, 8	38	3.04	1.2	2	3.8	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
112	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	14	1.44	1.2	1	1.1	1.2	1		
113	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	10, 13	19	1.97	2	4.1	2.3	1.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų.
114	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	9	12	1.08	2.5	1.7	0.1	1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Lajos formuojamasis genėjimas.	
115	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	13	1.20	1	1	1	1	1		
116	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	24	2.40	1.3	1.7	3.2	2.7	1		
117	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	11, 10, 9, 8, 8	33	2.48	2.4	4	2.6	2.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
118	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	15	1.44	1.3	1.3	1.2	1.2	1		
119	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	11	13	1.32	1	1.4	1	1	1		
120	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	6, 6	11	1.02	1	2.9	1	0.7	1	Lajos formuojamasis genėjimas.	
121	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo</i>	4	6	0.48	0.1	0.4	0.6	0.7	2	Būklės monitoringas.	
122	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	6, 8, 4	13	1.30	3	3.5	1.7	0.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Daug sausų šakų. Kamienne matomi pažeidimai.
123	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1		
124	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	22	2.04	1	1.5	3.6	2.4	1		
125	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	17	1.56	1.7	1.6	1.6	1	1		
126	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	15	1.44	1.7	1.3	1.6	1.5	1		Reta laja.
127	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	28	2.76	1	1.6	4	2.8	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
128	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	12	1.20	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti	Žuvęs
129	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	17	1.68	1	1.2	1.6	1.6	1		
130	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	17	1.68	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti	Žuvęs
131	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	18	1.68	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti	Žuvęs
132	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1		
133	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	9, 12	18	1.80	1.8	2	2	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausų šakų.
134	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1		
135	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	16	21	1.92	2.4	2.5	2.5	2.5	1		Šiaurinėje pusėje mažai gyvos lajos.
136	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	12	1.08	1	0.5	1.4	1.4	1		Reta laja.
137	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	12	1.08	0.3	1	1.8	1.4	1		Reta laja.
138	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	11	14	1.32	1	1.4	1.6	1.3	1		Šiaurinėje pusėje laja plika.
139	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	11	15	1.32	1.2	1	1	1.2	1		
140	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	42	3.96	4.5	4.5	5.6	4.2	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
141	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	11	1.08	1.4	1	1	1	1		Reta laja. Užstelbtas šalia esančių didesnių medžių.
142	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	11	1.08	1.2	1.3	1.3	1.2	1		
143	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1		
144	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	12	15	1.44	1.3	1.5	1.6	1.5	1		Šiaurinėje pusėje mažai gyvos lajos.
145	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	37	3.36	1.8	3.2	4.6	3.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
146	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	17	1.68	2.4	1.5	1	1.2	1		Reta laja. Užstelbtas šalia esančių didesnių medžių.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

L. Asanavičiūtės g., Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknyų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
147	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	9	12	1.08	1.2	1.4	1.6	1.4	1	Būklės monitoringas.	Šiaurinėje pusėje mažai gyvos lajos. Užstelbtas šalia esančių didesnių medžių.
148	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	15	20	1.80	1.8	1.7	1.7	1.8	1		
149	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	15	1.56	1.4	1.5	1	1	1		
150	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	16	1.56	1	1.4	1.6	1.6	1		Nulūžusi viršūnė.
151	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	17	1.68	1.1	1.5	1.9	1.2	1		Reta laja.
152	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	14	17	1.68	1.2	1.6	2	1.7	1		Šiaurinėje pusėje mažai gyvos lajos.
153	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1		
154	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	8	10	0.96	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti	Žuvels
155	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	16	1.56	1.5	1.7	1.7	1.4	1		
156	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	12	1.20	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti	Žuvels
157	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	7, 7, 8, 8	22	1.80	1	2	4.2	2.5	1	Lajos formuojamasis genėjimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	Pašalinti užvirtusį sausuolį.
158	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	24	2.28	1.4	1.6	1.9	2	1		
159	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1		
160	Geltonoji pušis	<i>Pinus ponderosa</i>	10	13	1.20	1.4	1.3	1.4	1.3	1		
161	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	27	2.64	2	2	2	2	1		
162	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28, 36	55	5.47	6	2.8	3.5	3	1		
163	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	18	1.80	1.8	1.2	1.8	2.3	1		
164	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	17	1.68	2	2.4	1.2	2.5	1		
165	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	33	39	3.96	3.9	3.8	3.7	3.7	1		
166	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	34	40	4.08	2.7	3	5.3	5.8	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
167	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	3	4	0.36	0.6	0.6	0.5	0.6	1		
168	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	4	6	0.48	0.5	1	1	1	1		
169	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	4	6	0.48	0.4	0.8	1	1	1		
170	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	34	40	4.08	4	2.7	3.2	2.8	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
171	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	30	3.00	1.4	3	4.1	3.1	1		
172	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6	7	0.72	1	1	1	1	1		
173	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	24	2.28	2	2.4	2.6	2	1		
174	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	24	2.16	1.5	1.4	1.4	1.5	1		Aukštas svorio centras.
175	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	24	2.16	1	1.4	1.9	2	1		Aukštas svorio centras.
176	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	10	13	1.20	1.2	1.6	2	1.6	1		
177	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	26	2.40	2	2.3	2.3	1.9	1		
178	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	4	6	0.48	1	1	1	1	1		
179	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	25	2.28	4.8	2.5	2.6	2.9	1		
180	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	25	2.52	3	3.2	3.5	3.1	1		
181	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	32	3.00	3	2	3.5	3	1		
182	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
183	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	28	2.64	2.4	1.8	3	2.8	1		
184	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	30	3.00	2.2	3.3	3.7	3.2	1		
185	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	16	21	1.92	1.3	1.7	2.2	1.9	1		
186	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	30	3.00	2.2	2	2.4	2.4	1		Reta laja.
187	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	35	3.36	2.8	3	3	2.9	1		
188	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	8	10	0.96	1.6	1.5	2.4	1.4	1		
189	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i>	24	27	2.88	3.7	2	3.7	4.2	1		
190	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	12	14	1.44	1.4	1.1	1.7	1.7	1		Šiaurinėje pusėje mažai gyvos lajos.
191	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25, 28	40	4.50	3.3	2.8	3	3.8	1	Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
192	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	19	2.04	2.8	2.1	2.1	2.1	1		
193	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
194	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	26	2.64	2	1.2	4	2.4	1		
195	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	49	62	5.88	6	5.1	4.9	6.2	1	Augvietės gerinimas.	
196	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
197	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	9	11	1.08	0.7	1.4	2.1	1.8	1		Šiaurinėje pusėje mažai gyvos lajos.
198	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
199	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	41	3.84	1	2.8	5.5	4	1		
200	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	18	1.92	1.3	1.6	1.5	1.5	1		
201	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	25	2.40	1.1	1.8	2.5	1.6	1		
202	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	17	1.80	2.6	1.6	1.7	1.6	1		



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

L. Asanavičiūtės g., Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
203	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	47	4.80	3	2.4	3	3.5	1		
204	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	8	10	0.96	1.8	1.7	1.7	1.6	2	Lajos formuojamasis genėjimas. Lajos priežiūros genėjimas.	
205	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	27, 33	50	5.11	6.7	4.8	2.4	3.2	1	Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
206	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	7	9	0.84	1.5	1.2	1.6	1.5	2	Lajos formuojamasis genėjimas. Lajos priežiūros genėjimas.	
207	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	11	1.08	1.8	1.2	1.2	1.2	1		
208	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	38	2.64	1.3	3.1	3.4	2.8	1		
209	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
210	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	37	44	4.44	3.5	4.8	2.5	3.5	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
211	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	37	3.96	6.1	6.3	2.5	3	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
212	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
213	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	22	2.28	2.7	1.5	3.1	1.8	1		
214	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	12	1.08	0.8	1	2	1	1		
215	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
216	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	24	2.28	1.7	1.7	1.8	1.6	1		
217	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	5	7	0.60	1	1	1	1	1		
218	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	22	2.28	3.3	2.7	1	3.2	1		
219	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	20	2.16	1.7	1.9	4.1	2.4	1		
220	Geltonoji pušis	<i>Pinus ponderosa</i>	12	15	1.44	1.2	1.3	1.3	1.2	3	Siūloma šalinti	Visi spygliai pageltę.
221	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	22	2.16	2.2	1.4	3.3	1.8	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	
222	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	19	2.04	2.8	2.2	1.8	1.7	1		
223	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	19	2.04	1.7	1.8	3.7	2.4	1		
224	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	12	1.20	1.2	1.3	1.5	1.2	2	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų kitiems medžiams.	Užstelbtas šalia esančių didesnių medžių.
225	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	4	6	0.48	0.6	1	1	1	1		
226	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	24	2.28	3	2.4	2.6	2.5	1		
227	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	4	6	0.48	0.4	1	1	0.6	1		
228	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	47	50	5.64	6.5	2.9	2.5	5.3	1		
229	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	16	22	1.92	2.1	1.3	3.3	4.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
230	Blindė	<i>Salix caprea</i>	13, 21	43	2.96	2.6	4.1	4.6	4.1	2		
231	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21	26	2.52	2.3	2.8	3	4	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
232	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	27	28	3.24	4.5	3.3	4	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
233	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	28	42	3.36	4.8	5.7	5.5	5	1	Būklės monitoringas dėl praityje išpjauto kodominantinio kamieno.	
234	Baltoji tuopa	<i>Populus alba</i>	21, 27	46	4.10	5.1	2.3	4.3	5.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas. Augavietės gerinimas.	Auga šalia sutankinto grunto kelio.
235	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	41	3.60	4.1	1.7	3.7	5.4	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Auga šalia sutankinto grunto kelio.
236	Blindė	<i>Salix caprea</i>	32	42	3.84	3.6	3.4	3.9	5.6	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Kamiene matomas pažeidimas. Auga šalia sutankinto grunto kelio.

4 Fotofiksacija



Blindė (nr. 87 plane) - auga prie pat betoninio elektros stulpo. Šaknų kaklelis įaugęs į vielinę tvorą. Lajoje daug sausų šakų. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Dygioji eglė (nr. 138 plane) - šiaurinėje pusėje mažai žaliuojančios lajos.



Geltonoji pušis (nr. 220 plane) - visi spygliai pageltę ir nudžiūvē. Siūloma šalinti ir vietoje pasodinti kitą želdinį.

5 Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje L. Asanavičiūtės gatvėje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 192 vnt. iš 236 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra gera. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Vertintoje teritorijoje yra 26 patenkinamos būklės medžiai, jie turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar sutankintas augavietes. Kai kurie iš jų turi prastus kodominantinių kamienų suaugimus.

Blogos būklės medžiai (10 vienetų), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus.

14 vienetų medžių siūloma šalinti - 8 vienetai iš jų jau yra žuvę. Likusius siūloma šalinti dėl didelio kiekio sausų šakų ar didelio užstelbimo. Drebulę nr. 30 siūloma šalinti dėl kamieno jautimo į vielinę tvorą.

6 Rekomendacijos

Kai kuriems geros būklės medžiams rekomenduojama atlikti minimalius lajos priežiūros genėjimus bei lajos formuojamuosius genėjimus. Taip pat kai kuriems rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą dėl galimų būklės pokyčių ateityje.

Visiems patenkinamos būklės medžiams (26 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Vienam medžiui (nr. 2 plane) rekomenduojama atlikti lajos redukcinį genėjimą iki 20 procentų. Kai kuriems rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės bei kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringus.

Blogos būklės medžiams (10 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat kai kuriems rekomenduojama atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą galimų būklės pokyčių ateityje.

14 vienetų medžių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

37

Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

38

Arboristas Renatas UAB
Į. k. 305260147
PVM m. k. LT100012789812
A/S SEB LT437044060008311254

+37067125291
info@arboristasrenatas.lt
<https://www.arboristasrenatas.lt/>
<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

PR_03_FR01.L1

39

Arboristas Renatas UAB
Į. k. 305260147
PVM m. k. LT100012789812
A/S SEB LT437044060008311254

+37067125291
info@arboristasrenatas.lt
<https://www.arboristasrenatas.lt/>
<https://www.facebook.com/ArboristasRenatas/>

Želdinių inventorizacijos žemės sklype
Loretos Asanavičiūtės g. 1F, Vilnius,
kadastro Nr. 0101/0051:1635, unikalus Nr. 4400-4172-5780

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilnius, 2024-02-06

Želdinių inventorizacija žemės sklype Loretos Asanavičiūtės g. 1F, Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0051:1635 atlikta 2024 m. vasario mėn. 1, 2 dienomis.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kitos paskirties žemė: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas **0,2709 ha**

Želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 “Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo”.

Sklypo ribos nustatytos vadovaujantis skaitmeniniu planu ir natūroje esančiais ribožemkliais. Medžių koordinatės nustatytos GPS prietaisu. Medžių aukščiai išmatuoti aukštimačiu, skersmenys - žerglėmis. Lajų būklė vertinta vizualiai. Vidinio puvinio aptikimui ir matavimui naudotas Preslerio grąžtas.

Medžių būklė vertinta balais:

- 1 - geros būklės medžiai
- 2 - patenkinamos būklės medžiai
- 3 - nepatenkinamos būklės medžiai
- 4 – blogos būklės medžiai
- 5 – žuvę medžiai

Stipriai pažeistais pripažinti medžiai su senomis liemens žaizdomis, grybinėmis ligomis užkrėsta mediena, vidinį stiebo puvinį turintys medžiai.

Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 “Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo” priede, “Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai”, 6. punkte nurodyta, kad Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose **saugotini medžiai yra:**

20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Vertinamame sklype iš viso inventorizuota, plane pažymėta, išmatuota ir įvertinta, inventorizuotų medžių žiniaraštyje aprašyta 90 medžių, (95 kamienai).

Pagal medžių rūšį ir skersmenį minėtame teisės akte nustatytus saugotinių medžių kriterijus žemės sklype atitinka 62 medžiai. Iš jų 55 medžiai vertinti kaip sąlygiškai sveiki, 13 medžių kamienne turi žaizdų, yra genėti ar stipriai užstelbti.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 straipsnio 2 d. nurodyta, kad vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama (2p.) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 31 straipsnio 1 d. 4 p. nurodyta, kad skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 2.3.1. punkte nurodyta, kad medžiai ir krūmai nepriskiriami saugotiniams želdiniams, jeigu jie auga ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, **inžinerinių statinių**.

Medžiai plane pažymėti Nr. 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 56, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 83, 88, 89, 90 skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonoje.

Medžiai plane pažymėti Nr. 60, 63, 64, 65, 66, 67, 77, 87 auga vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros apsaugos zonoje.

Medžiai plane pažymėti Nr. 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86 auga vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros apsaugos zonoje bei skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonoje.

Vadovaujantis minėtų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo straipsnių nuostatomis nurodyti 51 medis, iš kurių 33 medžiai pagal rūšį ir skersmenį atitinka nustatytus saugotinių medžių kriterijus, negali būti priskirti saugotiems ir turėtų būti šalinami ar, esant galimybei, persodinami.

Dėl būklės šalintini 18 medžių (nurodyti inventorizuotų medžių žiniaraštyje).

Saugotinių medžių iškirtimui ar intensyviai genėjimui būtina gauti Vilniaus miesto savivaldybės leidimą.

Kiti 28 medžiai, (30 kamienų). neatitinka minėtame teisės akte nustatytų saugotinių medžių kriterijų ir nepriskirtini saugotiems. Šie medžiai tvarkomi sklypo savininko sprendimu.

Sklypas yra netoli gyvenamųjų teritorijų, jame lankosi aplinkinių namų gyventojai. Dėl gyventojų saugumo rekomenduojama išgenėti atsiradusias vėjolaužų pažeistas lajas, užtikrinant saugią aplinką gyventojams.

Rekomenduojama nuolat stebėti, prižiūrėti ir tvarkyti želdinius.

INVENTORIZUOTŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Loretos Asanavičiūtės g. 1F, Vilnius

2024-02-02

Nr.	Rūšis	Am- žius	H (m)	D (cm)	B ūk lė	Sau g otin uma s	Pastabos	Reko- men- dacija	Atkur vertė €
1	Pušis paprastoji	40	17	46	1	S Z			
2	Pušis paprastoji	40	19	39	1	S Z			
3	Pušis paprastoji	40	17	22	1	S Z			
4	Pušis paprastoji	40	18	42	2	S Z	Kamieno žaizda (-os)	Šalinti	
5	Pušis paprastoji	40	14	34	2	S	Kamieno žaizda (-os)	Šalinti	
6	Pušis paprastoji	40	15	34	1	S			
7	Pušis paprastoji	35	14	24	1	S			
8	Pušis paprastoji	40	19	44	1	S			
9	Pušis paprastoji	35	18	23	1	S			
10	Pušis paprastoji	35	12	17	2	N	Viršūnė auga iš šono, užstelbta	Šalinti	
11	Pušis paprastoji	35	17	26	1	S			
12	Pušis paprastoji	35	17	29	1	S			
13	Tuopa balzminė	40	25	39	1	N			
14	Drebulė	25	15	18	1	NZ			
15	Pušis paprastoji	40	17	24	1	S Z			
16	Pušis paprastoji	40	18	40	2	S Z	Genėta		
17	Pušis paprastoji	40	18	30	1	S Z			
18	Beržas karpotasis	40	15	18	2	NZ	Užstelbtas, išlinkęs	Šalinti	
19	Pušis paprastoji	40	13	24	1	S Z	Užstelbta		
20	Pušis paprastoji	40	15	24	3	S Z	Užstelbta		
21	Pušis paprastoji	40	18	34	2	S Z	Kamieno žaizda (-os), genėta		
22	Pušis paprastoji	40	19	26	1	S Z			
23	Pušis paprastoji	40	19	26	1	S Z			
24	Pušis paprastoji	40	18	32	1	S Z			
25	Pušis paprastoji	40	18	35	1	S Z			
26	Pušis paprastoji	40	20	36	1	S Z			
27	Beržas karpotasis	40	20	27	1	S Z			
28	Pušis paprastoji	35	10	13	2	NZ	Užstelbta		
29	Pušis paprastoji	35	14	18	2	NZ	Užstelbta		
30	Pušis paprastoji	35	11	14	2	NZ	Užstelbta		
31	Pušis paprastoji	35	19	25	1	S Z	Laja vienašonė		
32	Pušis paprastoji	35	19	22	1	S Z			
33	Pušis paprastoji	35	9	15	2	N	Užstelbta		
34	Pušis paprastoji	40	20	39	1	S			
35	Pušis paprastoji	35	17	19	2	N	Užstelbta		
36	Pušis paprastoji	35	18	21	1	S			
37	Pušis paprastoji	40	19	26	1	S			
38	Pušis paprastoji	40	18	26	1	S			
39	Pušis paprastoji	40	20	29	1	S			

40	Pušis paprastoji	35	15	24	1	S	Užstelbta		
41	Pušis paprastoji	25	14	29	1	S			
	3-kamienė	25	8	18	3	N	Be viršūnės		
		25	10	14	3	N	Užstelbta		
42	Obelis	30	6	16	1	N			
		30	5	16	1	N			
43	Pušis paprastoji	25	9	19	1	S			
44	Pušis paprastoji	25	9	26	1	S			
45	Pušis paprastoji	25	5	15	3	N	Nulaužta viršūnė	Šalinti	
46	Pušis paprastoji	40	19	26	1	S			
47	Pušis paprastoji	40	17	23	5	N	Žuvusi	Šalinti	
48	Pušis paprastoji	40	18	32	5	N	Žuvusi	Šalinti	
49	Pušis paprastoji	40	20	28	1	S			
50	Pušis paprastoji	40	21	32	1	S			
51	Pušis paprastoji	40	19	28	1	S			
52	Pušis paprastoji	40	21	36	1	S			
53	Pušis paprastoji	40	31	36	1	S			
54	Pušis paprastoji	40	19	30	1	S			
55	Pušis paprastoji	35	17	21	1	S			
56	Pušis paprastoji	35	15	17	2	NZ	Užstelbta		
57	Pušis paprastoji	35	16	18	3	N	Užstelbta	Šalinti	
58	Pušis paprastoji	40	22	30	1	S			
59	Pušis paprastoji	40	22	34	1	S			
60	Pušis paprastoji	40	21	29	1	S Z			
61	Pušis paprastoji	40	20	28	1	S			
62	Pušis paprastoji	40	21	36	1	S	Genėta		
63	Pušis paprastoji	50	19	40	1	S Z			
	2-kamienė	50	20	38	1	S Z			
64	Pušis paprastoji	50	5	32	3	S Z	Nulaužta viršūnė	Šalinti	
65	Pušis paprastoji	50	17	44	1	S Z			
66	Obelis	30	5	20	1	NZ			
67	Pušis paprastoji	50	11	38	1	S Z			
68	Beržas karpotasis	40	19	21	2	S Z	Užstelbtas	Šalinti	
	2-kamienis	40	21	32	1	S Z			
69	Pušis paprastoji	60	23	52	1	S			
70	Pušis paprastoji	60	15	20	3	S	Užstelbta		
71	Pušis paprastoji	35	16	22	1	S Z			
72	Pušis paprastoji	35	17	18	3	NZ			
73	Pušis paprastoji	40	20	32	1	S Z			
74	Pušis paprastoji	40	20	30	1	S Z			
75	Pušis paprastoji	40	17	26	5	NZ	Žuvusi	Šalinti	
76	Pušis paprastoji	40	18	20	1	S Z			
77	Pušis paprastoji	40	14	32	1	S	Dvi viršūnės		
78	Klevas uosialapis	20	10	16	1	NZ		Šalinti	
79	Pušis paprastoji	40	23	46	1	S Z			
80	Pušis paprastoji	40	22	48	1	S Z			
81	Pušis paprastoji	30	14	30	1	S Z			
82	Eglė paprastoji	20	9	16	1	NZ			
83	Pušis paprastoji	20	9	16	1	NZ			
84	Blindė	40	8	16	3	NZ	Kamieno žaizdos, puvinys	Šalinti	

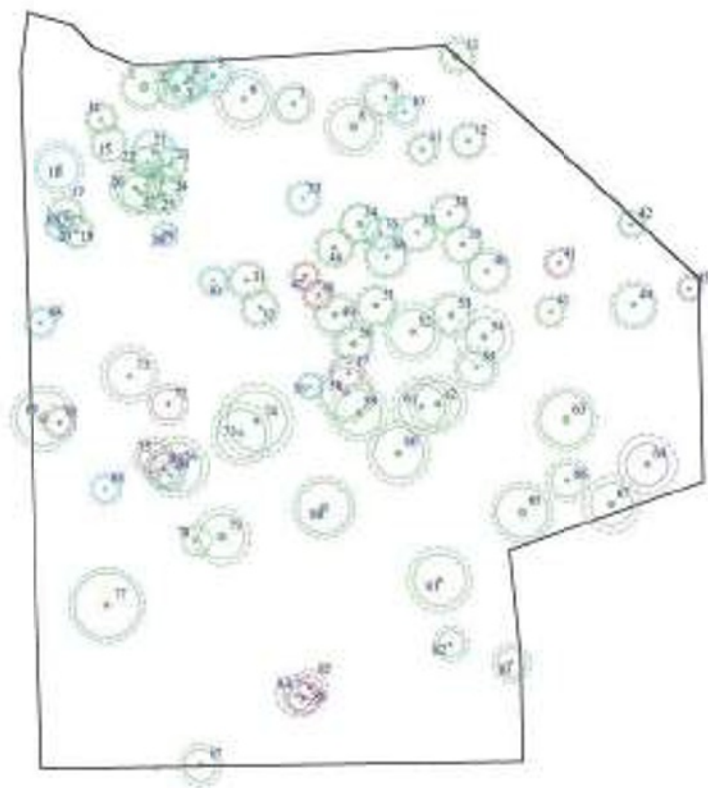
85	Blindė	40	8	28	3	NZ	Kamieno žaizdos, puvinys	Šalinti	
86	Blindė	40	4	24	3	NZ	Nulaužta, kamieno žaizdos, puvinys	Šalinti	
87	Drebulė	25	16	22	1	NZ			
88	Pušis paprastoji	25	8	12	2	NZ	Užstelbta	Šalinti	
89	Pušis paprastoji	25	7	10	5	NZ	Žuvusi	Šalinti	
90	Pušis paprastoji	25	9	12	2	NZ	Užstelbta	Šalinti	

S - saugotinas medis

N - nesaugotinas medis

Z - medis auga inžinierinių tinklų apsaugos zonoje

L.Asanavičiūtės g. 1F , Vilnius. Želdinių inventORIZACIJOS PLANAS



Geros būklės medis



Patenkinamos būklės medis



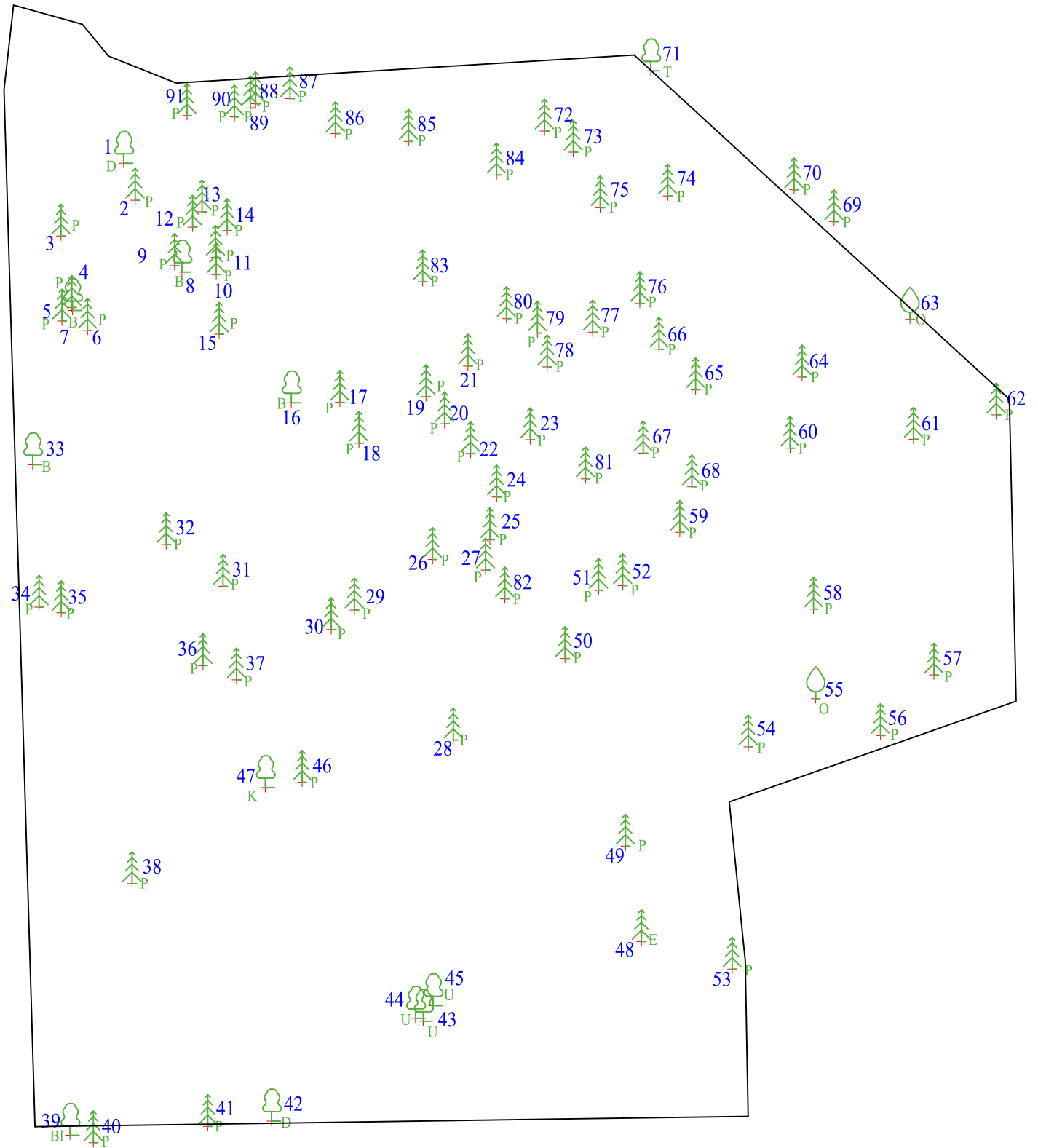
Nepatenkinamos būklės medis

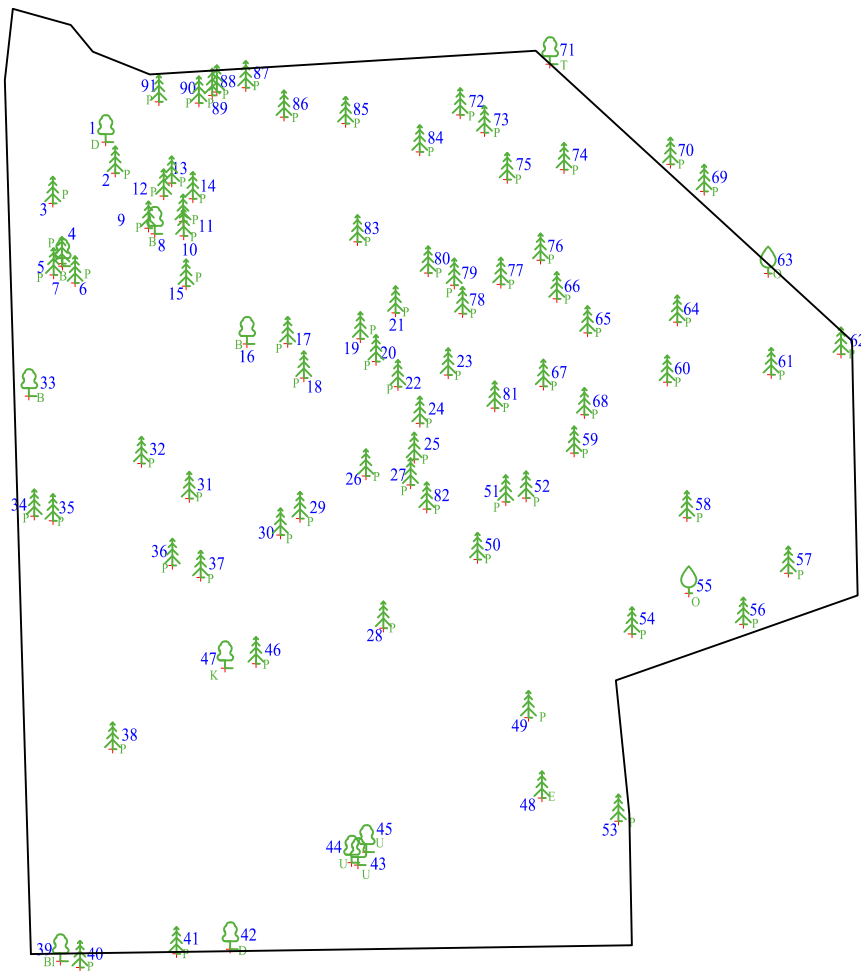


Blogos būklės medis



Žuvęs medis





Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Medžio rūšis	X	Y	Taško Nr.	Medžio rūšis	X	Y	Taško Nr.	Medžio rūšis	X	Y
1	Drebulė	6061159.33	577116.92	31	Pušis	6061135.98	577122.40	61	Pušis	6061144.10	577160.51
2	Pušis	6061157.29	577117.55	32	Pušis	6061138.28	577119.26	62	Pušis	6061145.44	577165.08
3	Pušis	6061155.31	577113.46	33	Beržas	6061142.69	577111.89	63	Obelis	6061150.71	577160.31
4	Pušis	6061151.37	577114.05	34	Pušis	6061134.83	577112.25	64	Pušis	6061147.53	577154.36
5	Pušis	6061150.62	577113.51	35	Pušis	6061134.52	577113.47	65	Pušis	6061146.83	577148.48
6	Pušis	6061150.10	577114.92	36	Pušis	6061131.60	577121.29	66	Pušis	6061149.06	577146.47
7	Beržas	6061151.20	577114.09	37	Pušis	6061130.82	577123.14	67	Pušis	6061143.33	577145.59
8	Beržas	6061153.32	577120.13	38	Pušis	6061119.57	577117.38	68	Pušis	6061141.47	577148.28
9	Pušis	6061153.68	577119.73	39	Blindė	6061105.68	577113.95	69	Pušis	6061156.10	577156.12
10	Pušis	6061153.18	577122.03	40	Pušis	6061105.28	577115.24	70	Pušis	6061157.86	577153.91
11	Pušis	6061154.13	577121.99	41	Pušis	6061106.17	577121.56	71	Tuopa	6061164.43	577146.01
12	Pušis	6061155.79	577120.72	42	Drebulė	6061106.47	577125.07	72	Pušis	6061161.10	577140.14
13	Pušis	6061156.64	577121.24	43	Uosis	6061111.98	577133.45	73	Pušis	6061159.93	577141.73
14	Pušis	6061155.61	577122.63	44	Uosis	6061112.14	577133.03	74	Pušis	6061157.52	577146.94
15	Pušis	6061149.89	577122.19	45	Uosis	6061112.84	577133.99	75	Pušis	6061156.87	577143.22
16	Beržas	6061146.11	577126.17	46	Pušis	6061125.17	577126.77	76	Pušis	6061151.59	577145.40
17	Pušis	6061146.13	577128.84	47	Klevas	6061124.87	577124.73	77	Pušis	6061150.01	577142.80
18	Pušis	6061143.87	577129.90	48	Eglė	6061116.37	577145.49	78	Pušis	6061148.09	577140.29
19	Pušis	6061146.44	577133.60	49	Pušis	6061121.64	577144.61	79	Pušis	6061149.95	577139.75
20	Pušis	6061144.95	577134.63	50	Pušis	6061131.99	577141.28	80	Pušis	6061150.75	577138.04
21	Pušis	6061148.14	577135.91	51	Pušis	6061135.76	577143.13	81	Pušis	6061141.91	577142.40
22	Pušis	6061143.31	577136.06	52	Pušis	6061136.02	577144.46	82	Pušis	6061135.29	577137.95
23	Pušis	6061144.07	577139.35	53	Pušis	6061114.85	577150.50	83	Pušis	6061152.79	577133.42
24	Pušis	6061140.91	577137.50	54	Pušis	6061127.12	577151.39	84	Pušis	6061158.68	577137.49
25	Pušis	6061138.55	577137.13	55	Obelis	6061129.77	577155.11	85	Pušis	6061160.53	577132.64
26	Pušis	6061137.46	577133.96	56	Pušis	6061127.74	577158.69	86	Pušis	6061160.96	577128.60
27	Pušis	6061136.87	577136.89	57	Pušis	6061131.09	577161.63	87	Pušis	6061162.89	577126.09
28	Pušis	6061127.49	577135.11	58	Pušis	6061134.72	577154.99	88	Pušis	6061162.60	577124.20
29	Pušis	6061134.67	577129.65	59	Pušis	6061138.96	577147.61	89	Pušis	6061162.38	577123.90
30	Pušis	6061133.59	577128.37	60	Pušis	6061143.60	577153.70	90	Pušis	6061161.88	577123.02
								91	Pušis	6061161.96	577120.41

Pavadinimas: Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu

Triukšmo ir oro taršos vertinimas

Rengimo metai, mėnuo: 2024 m spalio mėn.

Ataskaitos versija: 2

Turinys

ĮVADAS	3
1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga	4
1.1. Analizuojami triukšmo šaltiniai	5
1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai	8
1.3. Siūlomos kompensacinės priemonės	9
1.4. Triukšmo modeliavimo rezultatai su kompensacinėmis priemonėmis	11
1.5. Išvados	12
2. Oro taršos vertinimas	14
2.1. Teršalų skaičiavimai	14
2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga	15
2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai	16
2.4. Išvados	17

Priedai

- 1 Priedas. Transporto eismų prognozė
- 2 Priedas. Triukšmo sklaida
- 3 Priedas. Priemonių planas
- 4 Priedas. Oro tarša

ĮVADAS

Remiantis detaliuoju planu, teritorijoje planuojama statyti gyvenamosios ir komercinės paskirties objektus.



1 pav. Analizuojama teritorija

Analizuojamą teritoriją sudaro 7 sklypai. Šiuo metu dalis sklypų užstatyta statiniais, gyvenamaisiais namais, vykdoma komercinė veikla – maisto prekyba (LIDL). Detaliuoju planu planuojama išvystyti gyvenamųjų daugiabučių kvartalą: pastatyti 8 daugiabučius ir vieną komercinės paskirties pastatą. Projektu turės būti išpirkti ir nugriaunami gyvenamieji pastatai, kiti sklypuose esantys statiniai. Prekybos paskirties sklype esama ūkinė veikla bus toliau vykdoma, o šalia jo planuojamas daugiabutis (tame pačiame sklype).

Triukšmo ir oro taršos vertinimo tikslas nustatyti ar pasirinkta vieta yra tinkama gyvenamųjų daugiabučių statybai ir esant būtinybei nustatyti atitinkamas priemones triukšmo ir oro taršos mažinimui. Šiuo konkrečiu atveju analizuojama tik foninė tarša, papildomai atsižvelgiant į galimo objekto (naujų statinių) automobilių srautus privažiavimo keliuose bei galimo suminio poveikio tiek triukšmo, tiek oro taršos atžvilgiais.

Atsižvelgiant į faktą, kad objektas gali būti įgyvendintas per artimiausius 10 metų, analizuojami 2035 metų transporto srautai gretimybėse esančiuose keliuose/gatvėse, kuriuos parengė įmonė MB „Eismo inžinerija“ žr. 1 priedas. Šiuose eismuose atsispindi ir prekybos centro „LIDL“ generuosiantis transporto srautas, tačiau nėra pateikti naujai planuojamų statinių transporto srautai, todėl šie yra apskaičiuoti papildomai. Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvoje nėra patvirtinta jokia objektų transporto

generavimo metodika, transporto srautų prognozė sudaryta taikant JAV „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką.

Eismų prognozė yra sudaroma atsižvelgiant į planuojamų patalpų paskirtį ar planuojamų butų skaičių. Šiuo konkrečiu atveju planuojami 8 daugiabučiai, kuriuose bendras galimas butų skaičius ~500 vnt. ir vienas komercinės paskirties pastatas (tikėtinas administracinės paskirties), kurio bendras plotas ~800 m².

Metodikoje pateikiama, kad 1 butas generuoja 6 keliones (pirmyn-atgal), todėl bendras srautas dėl butų siektų 3000 aut., o ~100 m² dydžio komercinės paskirties patalpos generuoja 11 kelionių, todėl bendras srautas siektų 88 aut. Gauta, kad naujas objektas generuotų apie 3088 kelionių automobiliais.

1. Triukšmo vertinimo metodika, naudojama įranga

Triukšmo skaičiavimai atlikti ir sklaidos modeliavimas atliktas licencijuota kompiuterine programa CADNA A, kuri skirta įvairių triukšmo šaltinių analizei. Triukšmo modeliavimo metu, atsižvelgiant į triukšmo šaltinių tipą, yra taikoma atitinkama triukšmo metodika:

- Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvira ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“.
- Kelių transporto triukšmas: Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika pagal Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką "NMPB-Routes-96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6" ir Prancūzijos standartą" XPS 31-133. Šias metodikas rekomenduoja 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011.

Analizuojant triukšmo poveikį remtasi įstatyminėmis bazėmis, rekomendacijos ir t.t.

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX–2499, (Žin., 2004, Nr. [164–5971](#)) (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02).
- 2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604 (aktuali redakcija nuo 2018-02-14).

1. lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	07–19	45	55
	19–22	40	50
	22–07	35	45

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	07–19	55	60
	19–22	50	55
	22–07	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	07–19	65	70
	19–22	60	65
	22–07	55	60

Surinkta kiek įmanoma tikslesnė informacija susijusi su analizuojama ir supančia aplinka. Statiniai, jų aukštis, tipas, reljefas, augmenija, absorbcinės savybės, meteorologinės sąlygos, triukšmo šaltinių duomenys. Triukšmo sklaida modeliuota 1,6 m aukštyje, o triukšmo lygis vertinamas ties kiekvienu aukštu.

1.1. Analizuojami triukšmo šaltiniai

Šiuo konkrečiu atveju analizuojama, ar pasirinkta vieta yra tinkama gyvenamųjų pastatų statybai, bei, esant poreikiui, numatomos kompensacinės triukšmo priemonės. Atsižvelgiant į projekto stadiją – detalųjį planą, vienintelis galimas triukšmo šaltinis yra objekto generuojamas transportas ir su juo susijęs triukšmas.

Skaičiavimais nustatyta, kad objektas gali generuoti iki 3088 aut./parą, iš kurių 88 aut. generuos komercinės paskirties pastatas. Transporto srautai tarp sklypų pasiskirstys atitinkamai, priklausomai kuriame sklype planuojamas didžiausias butų skaičius. Šiuo konkrečiu atveju didžiausi srautai numatomi iki daugiabučių Nr. 2, 3, 4.

Švok įrenginių tikslus išdėstymas, skaičius, keliami triukšmo rodikliai šiame etape nėra aiškūs ir nėra analizuojami. Švok įrenginių keliamas triukšmas ir galimas poveikis tiek planuojamiems daugiabučiams, tiek gretimybėms turi būti įvertintas rengiant tolimesnius projekto dokumentus (pvz. techninius projektus).

Aplinkos foninis triukšmas

Foninį triukšmą sukuria transporto infrastruktūros ir stacionarūs triukšmo šaltiniai.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

Sukuria gretimai esančiais keliais, gatvėmis važiuojančios transporto priemonės. Triukšmo analizė atliekama remiantis MB „Eismo inžinerija“ suprognuotais transporto srautų schema. Žr. 1 priedas. Analizuojama 2035 metų situacija.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

Sukuria maisto prekybos paskirties pastato „LIDL“ ūkinė veikla: lengvojo transporto manevravimas aikštelėse, sunkvežimio vežančio prekes manevravimas, krovos darbai rampoje, švok įrenginių esančių ant stogo keliamas triukšmas.

Remiantis eismo srautų ataskaita, eismo intensyvumas iki Lidl siekia 3771 aut., skaičiavimuose priimama, kad jį generuoja būtent šis prekybos centras. Sunkiojo transporto eismas siekia 12 aut./parą. Prekės iškraunamos vienoje uždaroje rampoje (priimta sienų ir stogo garso izoliacija $R_w-24 \text{ dB(A)}$)¹, priimama, kad krovos darbai vyksta visą parą. Krovos metu naudojamas el. krautuvas. Vykdamas krovos darbus taip pat triukšmą kelia vilkiko variklis ir šaldymo kompresorius, sumontuotas ant puspriekabės. Krovos šaltinio keliamo triukšmo lygis nustatytas pagal analogo matavimus prie analogiškų triukšmo šaltinių prekybos centre, adresu Dūkštų g 34, kur buvo atlikti natūriniai triukšmo lygio matavimai. Matavimai parodė, jog didžiausias triukšmo lygis pasiekiamas veikiant visiems šaltiniams vienu metu: dirbant sunkvežimio varikliui, šaldymo kompresoriui ir vykstant krovos darbams krautuvu (keltuvo dunksėjimas). Ekvivalentinis triukšmo lygis 2 m atstumu nuo rampos siekė 66 dB(A), o maksimalus triukšmo lygis siekė 78 dB(A) (žiūr 2 Priedas). Triukšmo vertinimo metu priimta, jog toks triukšmas yra keliamas ištisą naktį.

Ant stogo sumontuotos dvi šalčio mašinos ir 5 išoriniai blokai, kurie yra izoliuoti ~2,5 m aukščio akustine sienele. Šiuo konkrečiu atveju šių įrenginių keliami triukšmo rodikliai nėra žinomi, todėl jie įvertinti remiantis turima patirtimi. Remiantis „Prekybos paskirties pastato, Likiškėlių g. 31, Alytaus m. sav., statybos projektas“ triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita, šie įrenginiai kelia po 78 dB. Skaičiavimuose priimama, kad visi įrenginiai kelia po 78 dB(A) visą parą. Akustinės sienelės ilgis ~24 m, aukštis ~2,5 m., $R_w-22 \text{ dB}$.

¹ Atitinka standartinių „sandwich“ plokščių garso izoliaciją.



2 pav. Planuojamas užstatymas, gretimybės

Aplinka pagal HN 33:2011

Šiuo konkrečiu atveju aplinka pagal HN 33:2011 yra naujai planuojamų butų gyvenamosios patalpos, vaikų žaidimų aikštelės.

1.2. Triukšmo modeliavimo rezultatai

Visų sumodeliuotų variantų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 2 priede.

Transporto infrastruktūros keliamas triukšmas

Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, kad viršijimai 2035 metais prognozuojami prie trijų daugiabučių išorinių sienų ir dviejų daugiabučių sklypo ribų.

2. Prognozuojami triukšmo lygiai 2035 m.

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamas daugiabutis „1“	1 aukšto siena	51.1	50.4	42.2
	2 aukšto siena	54.7	54.0	45.4
	3 aukšto siena	55.9	55.0	48.2
	4 aukšto siena	56.9	55.8	49.7
	5 aukšto siena	57.6	56.1	49.4
	6 aukšto siena	58.3	56.6	50.8
Planuojamų daugiabučių „2,3,4“	Sklypo riba, teritorija	64.5	62.0	59.4
	Vaikų žaidimų aikštelė	56.8	54.4	50.7
Planuojamas daugiabutis „2“	1 aukšto siena	62.9	60.6	58.5
	2 aukšto siena	67.2	64.3	60.5
	3 aukšto siena	68.2	65.3	61.1
	4 aukšto siena	68.8	65.9	61.4
	5 aukšto siena	69.2	66.4	61.7
	6 aukšto siena	69.3	66.5	61.7
Planuojamas daugiabutis „3“	1 aukšto siena	49.5	47.7	47.4
	2 aukšto siena	54.0	51.8	50.2
	3 aukšto siena	57.5	54.7	51.4
	4 aukšto siena	59.4	56.3	52.2
	5 aukšto siena	60.0	57.0	52.8
	6 aukšto siena	61.1	58.3	55.0
Planuojamas daugiabutis „4“	1 aukšto siena	50.1	48.3	46.2
	2 aukšto siena	55.6	53.1	48.9
	3 aukšto siena	56.7	54.2	49.5
	4 aukšto siena	57.1	54.5	49.8
	5 aukšto siena	57.4	54.7	49.9
	6 aukšto siena	57.5	54.9	50.1
Planuojamas daugiabutis „5“	Sklypo riba, teritorija	65.6	63.0	60.1
	1 aukšto siena	63.5	61.1	58.6
	2 aukšto siena	67.7	64.9	61.1
	3 aukšto siena	69.1	66.1	61.8
	4 aukšto siena	69.5	66.5	62.0
Planuojamas daugiabutis „6“	Sklypo riba, teritorija	58.0	56.1	54.5
	1 aukšto siena	55.7	53.9	52.2
	2 aukšto siena	59.3	56.5	51.7
	3 aukšto siena	60.4	57.6	52.9
	4 aukšto siena	60.8	57.9	53.1
Planuojamas daugiabutis „7“	Sklypo riba, teritorija	59.7	58.0	53.1
	1 aukšto siena	56.7	54.9	51.1
	2 aukšto siena	58.2	56.2	52.5
	3 aukšto siena	59.2	56.9	53.0

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamas daugiabutis „8“	4 aukšto siena	59.7	57.2	53.2
	Sklypo riba, teritorija	60.8	59.1	54.0
	1 aukšto siena	56.2	54.5	50.0
	2 aukšto siena	56.9	55.1	50.8
	3 aukšto siena	57.4	55.4	51.0
	4 aukšto siena	57.6	55.4	51.1
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

Stacionarių šaltinių keliamas triukšmas

Analizuojant stacionarių triukšmo šaltinių keliamą poveikį (Prekybos centro „LIDL“ ūkinė veikla), didžiausias poveikis galimas prie daugiabučių Nr. 1, 2, 3, 4, todėl prie likusių daugiabučių, triukšmo lygis nėra skaičiuojamas.

Skaičiavimais nustatyta, jog galimi triukšmo viršijimai prie artimiausių daugiabučių Nr. 1, 3, 4. Viršijimai taip pat prognozuojami ties daugiabučių 2,3,4 sklypo riba vakaro periodu nuo PC stovėjimo aikštelių.

3. Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai nuo stacionarių triukšmo šaltinių

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamas daugiabutis „1“	1 aukšto siena	45.3	45.3	44.4
	2 aukšto siena	48.1	48.1	47.5
	3 aukšto siena	52.5	52.5	52.2
	4 aukšto siena	58.1	58.1	58.1
	5 aukšto siena	58.2	58.2	58.1
	6 aukšto siena	58.5	58.5	58.3
Planuojamų daugiabučių „2,3,4“	Sklypo riba, teritorija	53.5	53.3	43.9
Planuojamas daugiabutis „2“	1 aukšto siena	49.1	48.9	32.6
	2 aukšto siena	49.9	49.7	34.6
	3 aukšto siena	49.9	49.6	35.0
	4 aukšto siena	49.6	49.4	35.2
	5 aukšto siena	49.4	49.2	35.4
	6 aukšto siena	49.0	48.8	35.5
Planuojamas daugiabutis „3“	1 aukšto siena	41.1	41.1	40.7
	2 aukšto siena	43.2	43.2	42.8
	3 aukšto siena	45.5	45.5	45.1
	4 aukšto siena	47.5	47.5	47.1
	5 aukšto siena	48.7	48.6	48.2
	6 aukšto siena	51.4	51.4	51.0
Planuojamas daugiabutis „4“	1 aukšto siena	43.1	43.1	42.9
	2 aukšto siena	45.8	45.7	45.6
	3 aukšto siena	49.2	49.1	49.0
	4 aukšto siena	52.4	52.4	52.3
	5 aukšto siena	53.2	53.2	53.0
	6 aukšto siena	56.0	56.0	55.9
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

1.3.Siūlomos kompensacinės priemonės

Atsižvelgiant į tai, kad viršijimai prognozuojami tiek nuo stacionarių, tiek nuo transporto infrastruktūros keliamo triukšmo bei tai, kad viršijimai prognozuojami tiek daugiabučių aplinkoje

(sklypuose), tiek prie planuojamų daugiabučių išorinių sienų skirtinguose aukštuose, siūlomos atitinkamos priemonės arba jų alternatyvos. Visos priemonės bus tikslinamos rengiant tolimesnius projektų dokumentus, pvz. techninius projektus.

Siekiant, kad tiek daugiabučių išorės aplinkoje, tiek jų vidaus aplinkose būtų užtikrintos tinkamos normos, siūlomos šios priemonės:

Išorės aplinkos apsaugai:

Dėl triukšmo, kuris sklinda nuo Vakarinio aplinkkelio, išorės aplinkos užtikrinimui siūloma įrengti ~153 m ilgio ir ~2 m aukščio pylimą, kurį papildomai galima apželdinti (pylimas taptų tvirtesnis bei numatomas didesnis efektyvumas, estetiškai gražesnis). Rekomenduojama pylimo šlaitą formuoti santykiu 1:1,5. Kuo statesnis šaltas, tuo efektyvumas didesnis.²

Dėl PC ūkinės veiklos keliamo triukšmo (transporto manevravimas, rotacija aikštelėse) siūloma įrengti ~50 m ilgio želdinių juosta, kuri gali būti sudaryta iš dviejų eilių tujų, forsitijų (remiantis „Reduction of Traffic Noise Pollution Effects by Using Vegetation, Turkey’ Sample“ 2 eilių tujų juosta triukšmą sumažina iki 4 dB(A)), o kaip alternatyva želdinių juostai gali būti įrengta bioužtvara, pylimas, aklina tvora, aukštis ~1,8 m.

Vidaus (butų kambariai) aplinkos apsaugai:

Planuojamų daugiabučių vidaus aplinkos apsaugai, siūloma daugiabučiuose, kurie bus planuojami arčiausiai prekybos centro „LIDL“ ir kurių fasadai bus orientuoti į prekybos centrą (daugiabučio Nr. 1 P ir V ir daugiabučio Nr. 3 ir N. 4 Š krypties fasadai), integruoti langus su aukštesne akustine varža, kurie atitiktų „B“ garso klasę. Kaip alternatyvą aukštesnę akustinę varžą turintiems langams, gali būti įrengti antriniai fasadai arba jei bus planuojami balkonai, juos pilnai įstiklinti. Taip pat kaip priemonė gali būti tinkamas kambarių butuose išplanavimas, t.y. miegamuosius kambarius numatyti priešingose fasadų pusėse, o triukšmingiausiuose fasaduose planuoti negyvenamąsias, bendrojo naudojimo patalpas: WC, sandėliukai, koridoriai, drabužinės ir pan. Tokiu atveju, langų garso izoliacija gali būti „C“, taip kaip reikalauja STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Analogiškas priemonės butų vidaus aplinkos apsaugai siūloma įrengti daugiabučiuose, kurie bus planuojami mažiausiu atstumu vakarinio aplinkkelio kelio atžvilgiu ir, kurių fasadai orientuoti P, V ir Š kryptimis (daugiabučiai Nr. 2 ir Nr. 5).

Papildomai rekomenduojama kiekviename bute (absoliučiai visuose butuose) įrengti rekuperacinę sistemą, kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būdu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybės. Rekuperatorius siūloma numatyti WC arba alternatyviose patalpose, kad jų triukšmą slopintų planuojami atitvarai. Jei rekuperatorius norima įrengti kambariuose, tokiu atveju šie negali veikti triukšmingiau už HN 33:2011 nurodytas normas (dienos 55 dB, vakaro 50 dB ir nakties 35 dB).

Rekomenduojamos priemonės papildomai pateikiamos plane žr. 3 priede. „Priemonių planas“

² Pylimui garso izoliacijos rodikliai nėra taikomi. Įrengus 2 m aukščio su šlaitais santykiu 1:1,5, prognozuojamas efektyvumas

Įrengus priemones, skaičiavimais nustatyta, triukšmo viršijimų tiek planuojamų daugiabučių pastatų išorės aplinkose, tiek butuose nebūtų. Visos priemonės turi būti tikslinamos rengiant daugiabučių techninius projektus.

1.4. Triukšmo modeliavimo rezultatai su kompensacinėmis priemonėmis

Visų sumodeliuotų variantų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos 2 priede.

Transporto infrastruktūros keliamas triukšmas

Dėl transporto priemonių vakariniame aplinkkelyje sukeliama triukšmo, planuojamų daugiabučių teritorijos apsaugai siūloma įrengti ~153 m ilgio, ~2 m aukščio pylimą, kuris užtikrintų tinkamas normas gyvenamosios paskirties daugiabučių sklypuose.

4. *Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai 2035 m. su priemonėmis daugiabučių išorės aplinkoje (sklypų ribos)*

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta ³	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamų daugiabučių „2,3,4“	Sklypo riba, teritorija	57,6	54,9	51,9
Planuojamas daugiabutis „5“	Sklypo riba, teritorija	60,1	57,5	54,5
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

Triukšmingiausių daugiabučių fasaduose integravus langus su aukštesne akustine varža „B“ 35 dB) arba įrengus antrinius fasadus ar įstiklinus balkonus, viršijimai butų kambariuose neprognozuojami.

Igyvendinus kompensacines priemones, triukšmo normos visuose sklypuose (visame sklypų plote) ir butuose nebus viršytos ir atitiks HN 33:2011 reikalavimus.

Stacionarių šaltinių keliamas triukšmas

Prekybos centro ūkinės veiklos (transporto manevravimo, rotacijos stovėjimo aikštelėse) triukšmo slopinimui reikalinga ~50 m ilgio želdinių juosta.

5. *Lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai nuo stacionarių triukšmo šaltinių su priemonėmis*

Analizuojama aplinka	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
		(dBA)	(dBA)	(dBA)
Planuojamų daugiabučių „2,3,4“	Sklypo riba, teritorija	49,8	49,6	43,9
Ribinė vertė pagal HN 33:2011		55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Triukšmingiausių daugiabučių fasaduose integravus langus su aukštesne akustine varža „B“ 35 dB) arba įrengus antrinius fasadus ar įstiklinus balkonus, viršijimai butų kambariuose neprognozuojami.

Igyvendinus kompensacines priemones, triukšmo normos visuose sklypuose (visame sklypų plote) ir butuose nebus viršytos ir atitiks HN 33:2011 reikalavimus.

³ Skaičiavimai atliekami triukšmingiausioje vietoje, šiuo atveju ties sklypų ribomis. Likusioje sklypų teritorijoje triukšmo lygis yra gerokai mažesnis, nes atstumas tarp triukšmo šaltinio ir priėmėjo didėja.

1.5. Išvados

- Analizuojamą teritoriją sudaro 7 sklypai. Šiuo metu dalis sklypų užstatyta statiniais, gyvenamaisiais namais, vykdoma komercinė veikla – maisto prekyba (LIDL). Detaliuoju planu planuojama išvystyti gyvenamųjų daugiabučių kvartalą: pastatyti 8 daugiabučius ir vieną komercinės paskirties pastatą. Projektu turės būti išpirkti ir nugriaunami gyvenamieji pastatai, kiti sklypuose esantys statiniai. Prekybos paskirties sklype esama ūkinė veikla bus toliau vykdoma, o šalia jo planuojamas daugiabutis (tame pačiame sklype).
- Triukšmo ir oro taršos vertinimo tikslas nustatyti ar pasirinkta vieta yra tinkama gyvenamųjų daugiabučių statybai ir, esant būtinybei, nustatyti atitinkamas priemones triukšmo ir oro taršos mažinimui. Šiuo konkrečiu atveju analizuojama tik foninė tarša, papildomai atsižvelgiant į galimo objekto (naujų statinių) automobilių srautus privažiavimo keliuose bei galimo suminio poveikio tiek triukšmo, tiek oro taršos atžvilgiais.
- Gyvenamosios paskirties pastatuose esančios patalpos atitiks „C“ akustinio komforto sąlygų klasę.
- Atlikti prognoziniai triukšmo skaičiavimai, parodė, kad viršijimai prognozuojami tiek nuo stacionarių, tiek nuo transporto infrastruktūros keliamo triukšmo. Viršijimai prognozuojami tiek daugiabučių aplinkoje tiek prie planuojamų daugiabučių išorinių sienų skirtinguose aukštuose. Siekiant, kad tiek daugiabučių išorės aplinkoje, tiek jų vidaus aplinkose būtų užtikrintos tinkamos normos, siūlomos šios priemonės: dėl triukšmo, kuris sklinda nuo Vakarinio aplinkkelio, išorės aplinkos užtikrinimui siūloma įrengti ~153 m ilgio ir ~2 m aukščio pylimą, kurį papildomai galima apželdinti (pylimas taptų tvirtesnis bei numatomas didesnis efektyvumas, estetiškai gražesnis), taip pat rekomenduojama pylimo šlaitą formuoti santykiu 1:1,5. Kuo statesnis šaltas, tuo efektyvumas didesnis. Dėl PC ūkinės veiklos keliamo triukšmo (transporto manevravimas, rotacija aikštelėse) siūloma įrengti ~50 m ilgio želdinių juostą, kuri gali būti sudaryta iš dviejų eilių tujų, forsitijų, o kaip alternatyva želdinių juostai gali būti įrengta bioužtvara, pylimas, aklina tvora, aukštis ~1,8 m.
- Planuojamų daugiabučių vidaus aplinkos apsaugai, siūloma daugiabučiuose, kurie bus planuojami arčiausiai prekybos centro „LIDL“ ir, kurių fasadai bus orientuoti į prekybos centrą (daugiabučio Nr. 1 P ir V ir daugiabučių Nr. 3 ir N. 4 Š krypties fasadai), integruoti langus su aukštesne akustine varža, kuri atitiktų „B“ garso klasę. Kaip alternatyvą aukštesnę akustinę varžą turintiems langams, gali būti įrengti antriniai fasadai arba jei bus planuojami balkonai, juos pilnai įstiklinti. Taip pat kaip priemonė gali būti tinkamas kambarių butuose išplanavimas t.y. miegamuosius kambarius numatyti priešingose fasadų pusėse, o triukšmingiausiuose fasaduose planuoti negyvenamąsias, bendrojo naudojimo patalpas: WC, sandėliukai, koridoriai, drabužinės ir pan. Tokiu atveju, langų garso izoliacija gali būti „C“, taip kaip reikalauja STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Analogiškos priemonės butų vidaus aplinkos apsaugai siūloma įrengti daugiabučiuose, kurie bus planuojami mažiausiu atstumu vakarinio aplinkkelio kelio atžvilgiu ir kurių fasadai orientuoti P, V ir Š kryptimis (daugiabučiai Nr. 2 ir Nr. 5). Papildomai rekomenduojama kiekviename bute (absoliučiai visuose butuose) įrengti rekuperacinę sistemą, kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būtu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybės. Rekuperatorius siūloma numatyti WC arba alternatyviose patalpose, kad jų triukšmą slopintų

planuojami atitvarai. Jei rekuperatorius norima įrengti kambariuose, tokiu atveju šie negali veikti triukšmingiau už HN 33:2011 nurodytas normas (dienos 55 dB, vakaro 50 dB ir nakties 35 dB).

- Igyvendinus kompensacines priemones, triukšmo normos visuose sklypuose (visame sklypu plote) ir butuose nebus viršytos ir atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Visos priemonės turi būti tikslinamos rengiant tolimesnius projektus (techninius projektus ir pan.).

2. Oro taršos vertinimas

Oro taršos analizė atliekama 10 metų perspektyvoje (2035 m). Aplinkoje dominuoja autotransporto sukeliama tarša. Modeliavime naudoti 1 priede pateikti transporto srautai bei papildomai įvertinant PŪV srautus. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe benzenas C₆H₆), azoto oksidai NO_x, kietos dalelės KD10, KD2,5.

2.1. Teršalų skaičiavimai

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis. DMRB modelis skirtas įvertinti oro kokybę kelių aplinkoje, suteikianti galimybę apskaičiuoti regioninę ir vietinę taršą.

6. Lentelė. Prognozuojami išmetamų teršalų kiekiai per metus t/metus

Gatvės atkarpos Nr. (žr. 1 priede)	Metinė emisija t/m				
	CO	LOJ	NO _x	KD10	KD2,5
1	1,6883	0,1848	0,6523	0,0227	0,0113
2	0,0402	0,0044	0,0158	0,0005	0,0003
3	0,6820	0,0758	0,2738	0,0093	0,0046
4	3,4915	0,3998	2,1328	0,0731	0,0365
5	2,1816	0,2551	1,3799	0,0460	0,0230
6	3,9826	0,4602	2,4702	0,0836	0,0418
7	0,3534	0,0378	0,1289	0,0047	0,0023
8	0,7316	0,0802	0,2838	0,0098	0,0049
9	3,4534	0,4041	2,1872	0,0729	0,0364
10	2,6868	0,3134	1,6922	0,0566	0,0283
11	0,1545	0,0174	0,0433	0,0017	0,0009
PŪV	0,2952	0,0339	0,0875	0,0034	0,0017

7. Lentelė. Prognozuojami išmetamų teršalų kiekiai g/s

Gatvės atkarpos Nr. (žr. 1 priede)	Vid. paros emisija g/s				
	CO	LOJ	NO _x	KD10	KD2,5
1	0,05353	0,00586	0,02068	0,00072	0,00036
2	0,00127	0,00014	0,00050	0,00002	0,00001
3	0,02163	0,00240	0,00868	0,00029	0,00015
4	0,11071	0,01268	0,06763	0,00232	0,00116
5	0,06918	0,00809	0,04376	0,00146	0,00073

Gatvės atkarpos Nr. (žr. 1 priede)	Vid. paros emisija g/s				
	CO	LOJ	NOx	KD10	KD2,5
6	0,12629	0,01459	0,07833	0,00265	0,00133
7	0,01121	0,00120	0,00409	0,00015	0,00007
8	0,02320	0,00254	0,00900	0,00031	0,00016
9	0,10951	0,01281	0,06936	0,00231	0,00116
10	0,08520	0,00994	0,05366	0,00180	0,00090
11	0,00490	0,00055	0,00137	0,00005	0,00003
PŪV	0,00936	0,00107	0,00278	0,00011	0,00005

2.2. Oro vertinimo metodika ir programinė įranga

Oro tarša įvertinta matematiniais modeliais „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginę bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Modeliavimo metu naudoti parametrai, priimtos sąlygos:

- Modeliavimas atliktas 1,6 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, naudojant 30 x 30 m gardelę;
- Atsižvelgta į taršos šaltinių veikimo laiką, fizikiniai duomenys;
- Įvertinti analizuojamų teršalų vidurkinimo laikai bei procentiliai;
- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Vadovaujantis tokiu principu, transporto išmetamas azoto dioksido NO₂ emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO_x emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorių nustatytas remiantis pasaulyje plačiai žinoma ir taikoma Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadove DMRB pateikta metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges, Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas, 11 tomas Poveikio aplinkai vertinimas, 3 dalis Poveikio aplinkai vertinimo metodai, A priedas Teršalai iš transporto, 2007 m. gegužės mėn.), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus NO₂ kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO_x kiekyje gali siekti iki 20 proc.;
- Naudoti artimiausios PŪV vietai kasvalandiniai hidrometeorologiniai stoties duomenys. Šiuo atveju Vilniaus. Pažyma pateikta 4 priede;
- Įvertintas esamas foninis oro užterštumas, kurį sukuria aplinkinės įmonės ir gatvės. Foninė koncentracija įvertinta remiantis Lazdynų OKT stotelės duomenimis, kuri nutolusi mažesniu kaip 2 km spinduliu ir Vilniaus miesto oro taršos žemėlapiams (CO ir LOJ teršalų).

8. lentelė. Naudota foninė oro užterštumo koncentracija. Šaltinis: <http://oras.gamta.lt>

KD10 (µg/m ³)	KD2,5 (µg/m ³)	NO2 (µg/m ³)	CO (µg/m ³)	LOJ (µg/m ³)
17,5	4,1	13,9	229	34

Remiantis aukščiau pateikta informacija susijusia su esama oro kokybe, šiuo metu oro teršalų koncentracijos aplinkos ore, analizuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje, ribinių verčių neviršija.

2.3. Reglamentuojamos ribinės vertės ir modeliavimo rezultatai

Apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“ poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

9. lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Naudojamas procentilis	Ribinė vertė
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582			
Angliavandeniliai (LOJ)	0,5 valandos	98,5	1000 µg/m ³
Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640			
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	-	10000 µg/m ³
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	99,8	200 µg/m ³
	kalendorinių metų	-	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD10)	paros	90,4	50 µg/m ³
	kalendorinių metų	-	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD2,5)	kalendorinių metų	-	20 µg/m ³

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami žemiau esančioje lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti 4 priede.

10. lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m ³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m ³	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis	Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m ³ GYVENAMOJOJE APLINKOJE	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis GYVENAMOJOJE APLINKOJE
Be foninės taršos						
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	37,3	0,04	6,2	0,01
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	360	0,04	62	0,01
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 val.	50,4	0,25	7,87	0,04
	40	(metų)	10,8	0,27	1,3	0,03
	50	24 val.	2,69	0,05	0,34	0,01

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, $\mu\text{g}/\text{m}^3$		Maksimali pažeminė koncentracija, $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis	Maksimali pažeminė koncentracija, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ GYVENAMOJOJE APLINKOJE	Maksimali pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis GYVENAMOJOJE APLINKOJE
Kietos dalelės (KD10)	40	(metų)	1,85	0,05	0,2	0,00
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	0,924	0,05	0,11	0,01
Su fonine tarša						
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	71,3	0,07	40,2	0,04
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 val.)	589	0,06	291	0,03
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 val.	64,3	0,32	21,77	0,11
	40	(metų)	24,7	0,62	15,2	0,38
Kietos dalelės (KD10)	50	24 val.	20,19	0,40	17,84	0,36
	40	(metų)	19,35	0,48	17,7	0,44
Kietos dalelės (KD2,5)	20	(metų)	5,024	0,25	4,21	0,21

Modeliavimas parodė, kad esant blogiausioms meteorologinėms sąlygoms maksimalios teršalų koncentracijos analizuojamoje teritorijoje neviršytų nustatytų ribinių verčių. Teritorija yra tinkama gyvenamųjų pastatų statybai.

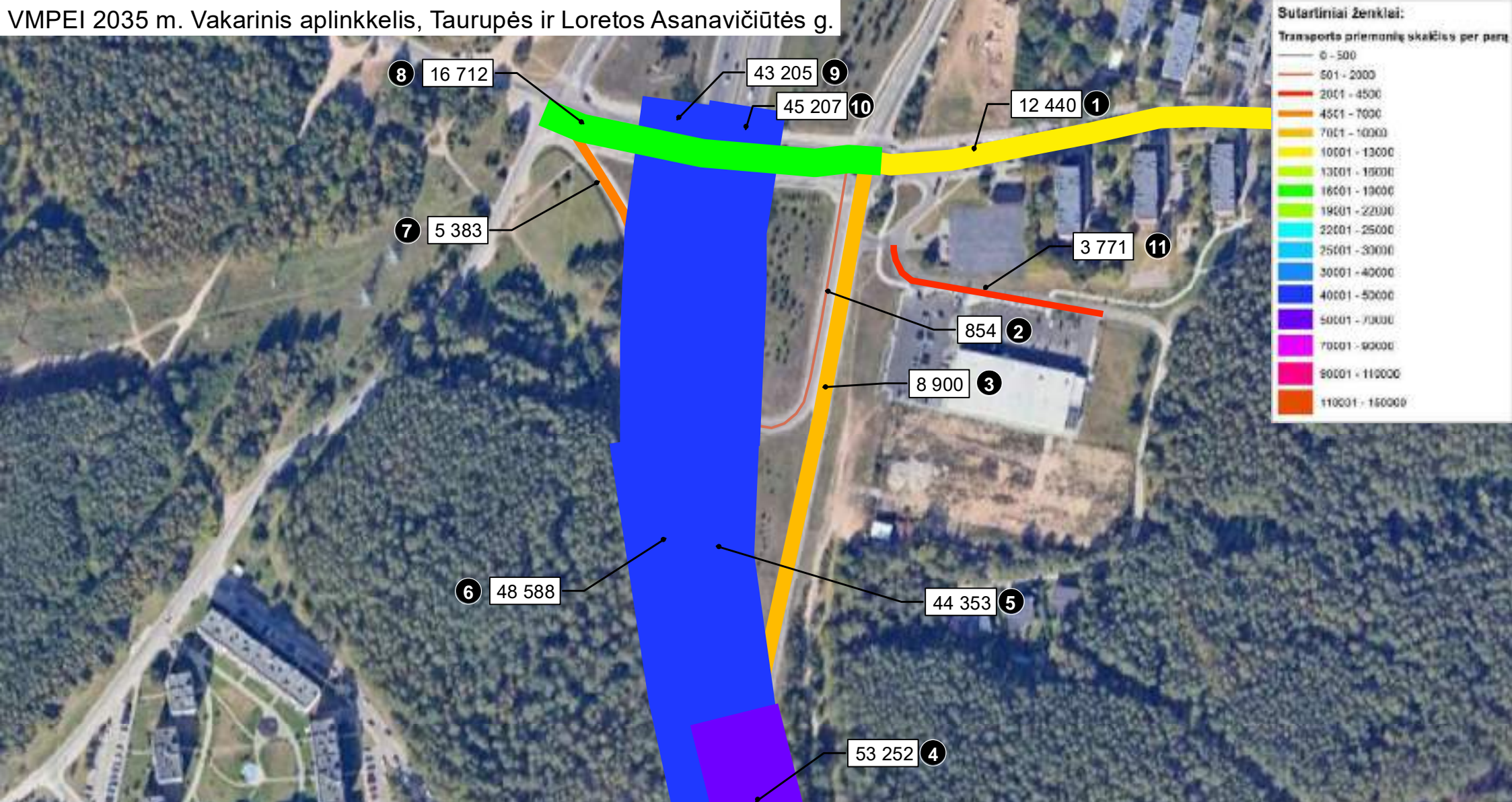
2.4. Išvados

- Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.
- Atlikus oro taršos vertinimą, įvertinus esamą foninį užterštumą, nustatyta, kad teršalų koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje neviršija ir neviršys nustatytų ribinių verčių. Ūkinė veikla neturi reikšmingos įtakos aplinkos orui, o pati vieta yra tinkama gyvenamųjų daugiabučių statybai.

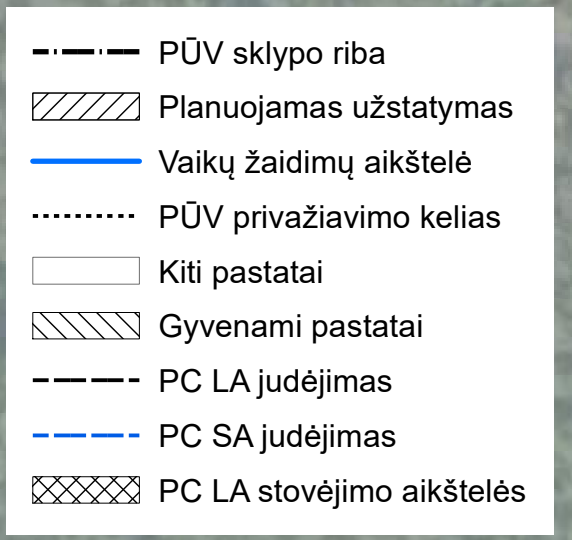
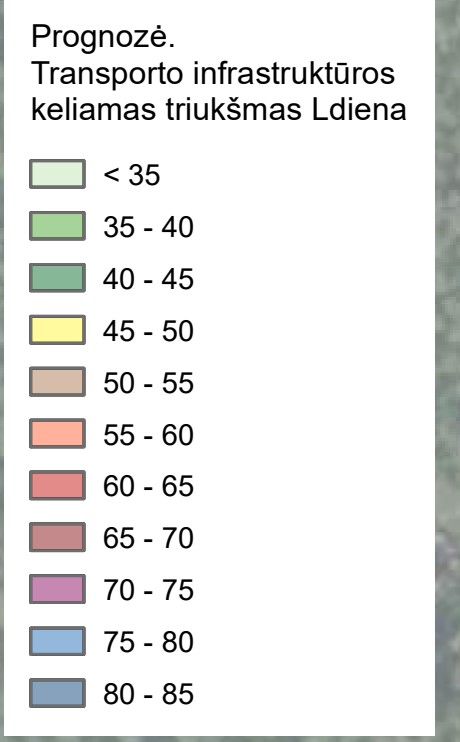
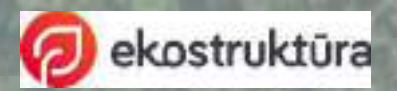
Priedai

- 1 Priedas. Transporto eismų prognozė
- 2 Priedas. Triukšmo sklaida
- 3 Priedas. Priemonių planas
- 4 Priedas. Oro tarša

VMPEI 2035 m. Vakarinis aplinkkelis, Taurupės ir Loretos Asanavičiūtės g.



Gatvė, gatvės atkarpa	Ruožo Nr.	Viso transporto per parą, vnt.	Viso sunkiojo transporto per parą, vnt.	Lengvieji automobiliai, vnt.			Sunkusis transportas, vnt.		
				Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
Loretos Asanavičiūtės	1	12440	119	10080	1490	751	104	9	6
Loretos Asanavičiūtės	2	854	10	692	102	50	9	1	0
Loretos Asanavičiūtės	3	8900	133	6897	1270	600	111	10	12
Vakarinis aplinkkelis	4	53252	2674	41092	6219	3267	2241	166	267
Vakarinis aplinkkelis	5	44353	2542	34195	4949	2667	2130	157	255
Vakarinis aplinkkelis	6	48588	2589	34996	4501	6502	2097	200	292
Vakarinis aplinkkelis	7	5383	101	3941	501	840	84	6	11
Taurupės	8	16712	169	13249	2155	1139	149	10	10
Vakarinis aplinkkelis	9	43205	2488	31055	4000	5662	2013	194	281
Vakarinis aplinkkelis	10	45207	2551	34888	5051	2717	2138	158	255
Loretos Asanavičiūtės	11	3771	12	2999	720	40	10	2	0

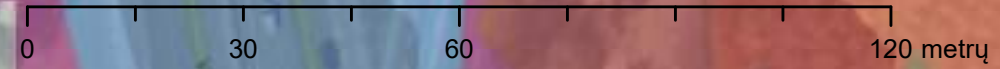
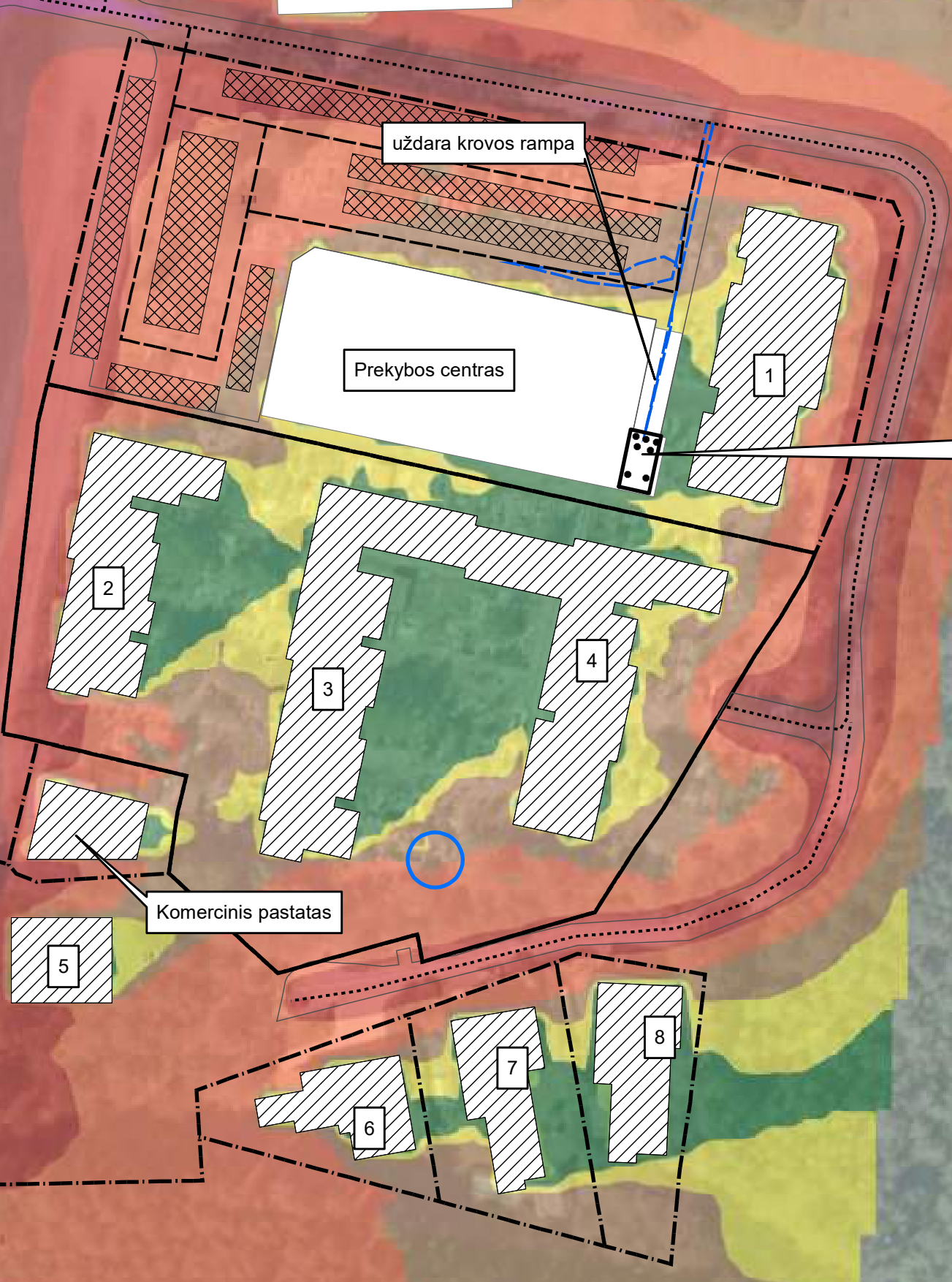


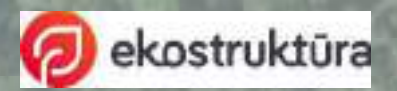
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas





Prognozė.
Transporto infrastruktūros
keliamas triukšmas Lvakaras

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

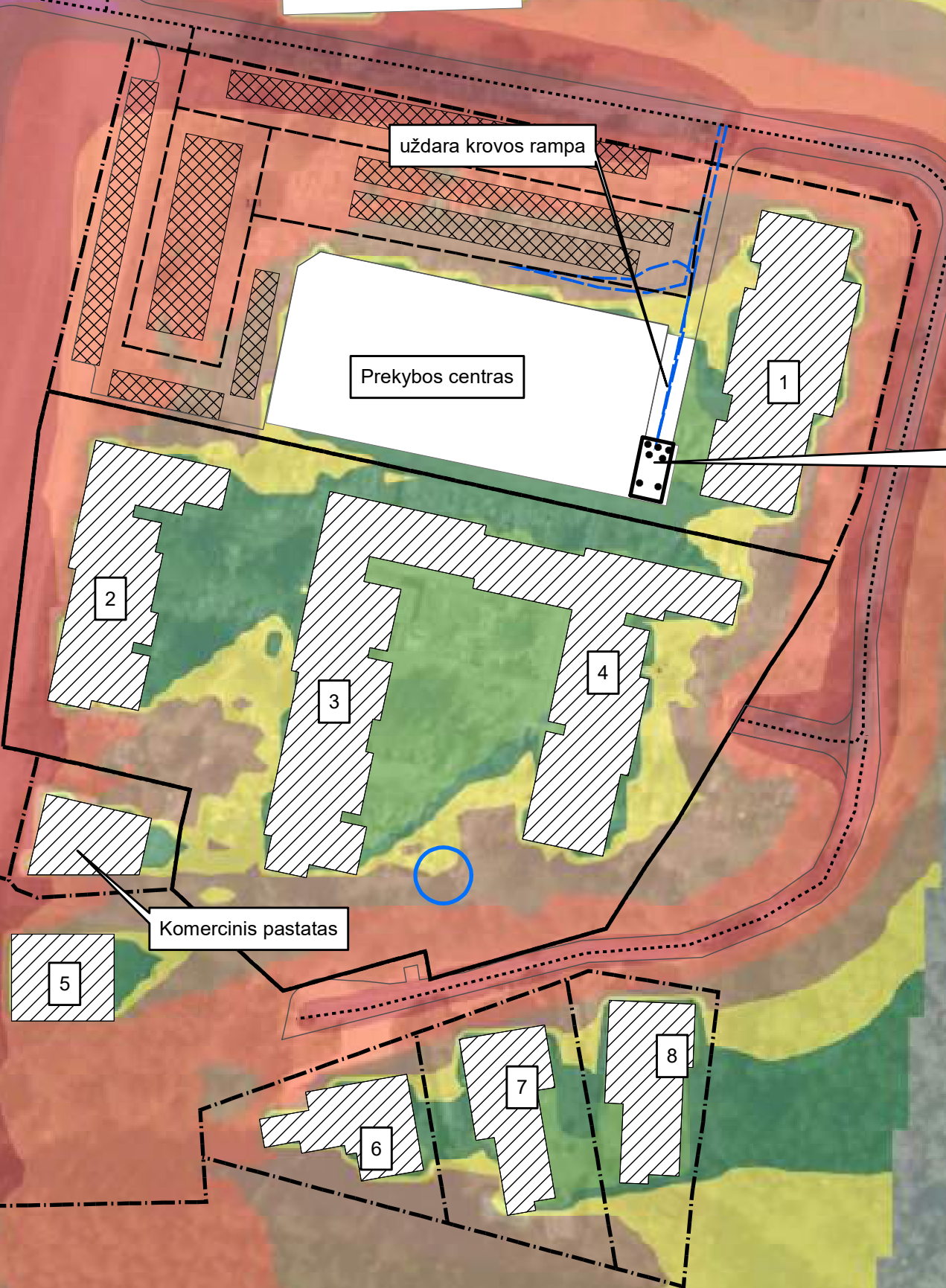
- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

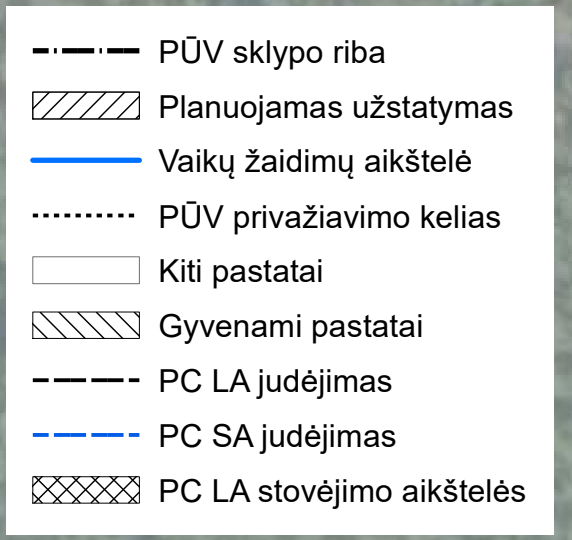
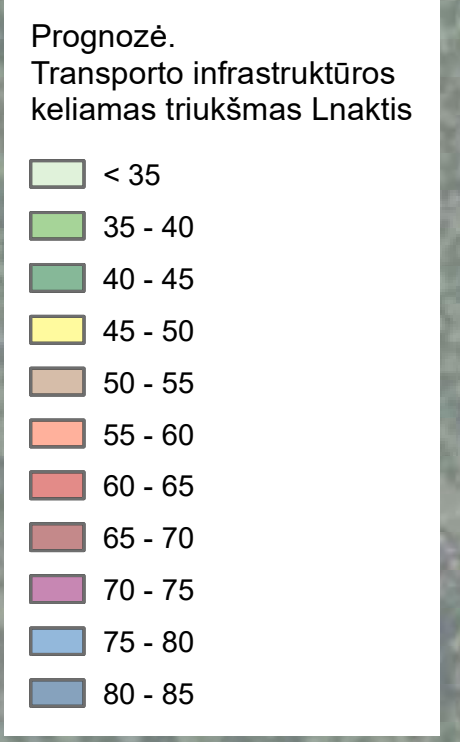
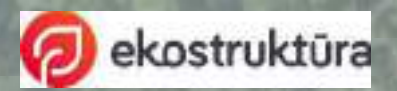
uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas



0 30 60 120 metrų



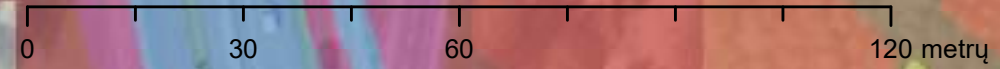
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

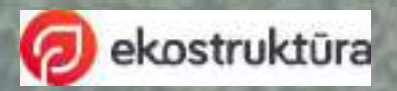
uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

www.hnit-baltic.lt





Prognozė su priemonėmis.
Transporto infrastruktūros
keliamas triukšmas Ldiena

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Pylimas
- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

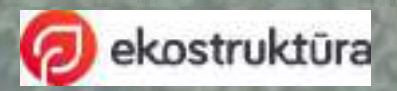
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų



Prognozė su priemonėmis.
Transporto infrastruktūros
keliamas triukšmas Lvakaras

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Pylimas
- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

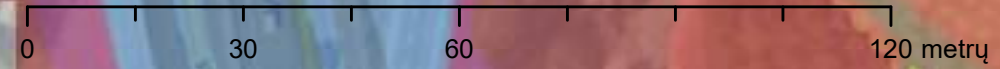
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

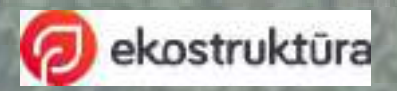
uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija





Prognozė su priemonėmis.
Transporto infrastruktūros
keliamas triukšmas Lnaktis

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Pylimas
- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

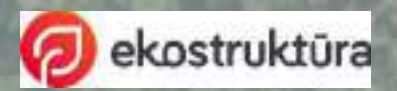
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų



Prognozė.
Stacionaraus objekto
keliamas triukšmas Ldiena

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

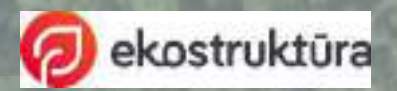
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų



Prognozė.
Stacionaraus objekto
keliamas triukšmas Lvakaras

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

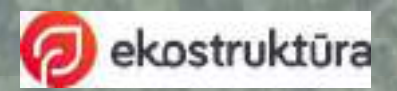
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų



Prognozė.
Stacionaraus objekto
keliamas triukšmas Lnaktis

	< 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85

	PŪV sklypo riba
	Planuojamas užstatymas
	Vaikų žaidimų aikštelė
	PŪV privažiavimo kelias
	Kiti pastatai
	Gyvenami pastatai
	PC LA judėjimas
	PC SA judėjimas
	PC LA stovėjimo aikštelės

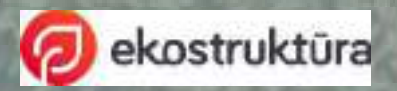
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų



Prognozė su priemonėmis.
Stacionaraus objekto
keliamas triukšmas Ldiena

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Želdinių juosta
- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

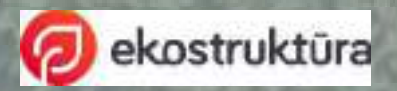
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų



Prognozė su priemonėmis.
Stacionaraus objekto
keliamas triukšmas Lvakaras

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Želdinių juosta
- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

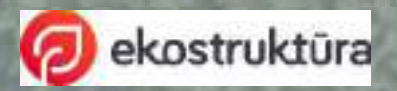
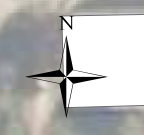
Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų



Prognozė su priemonėmis.
Stacionaraus objekto
keliamas triukšmas Lnaktis

- < 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85

- Želdinių juosta
- PŪV sklypo riba
- Planuojamas užstatymas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- PŪV privažiavimo kelias
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- PC LA judėjimas
- PC SA judėjimas
- PC LA stovėjimo aikštelės

Švok įrenginiai
Izoliuoti ~2,5 m aukščio
akustine sienele

uždara krovos rampa

Prekybos centras

Komercinis pastatas

0 30 60 120 metrų

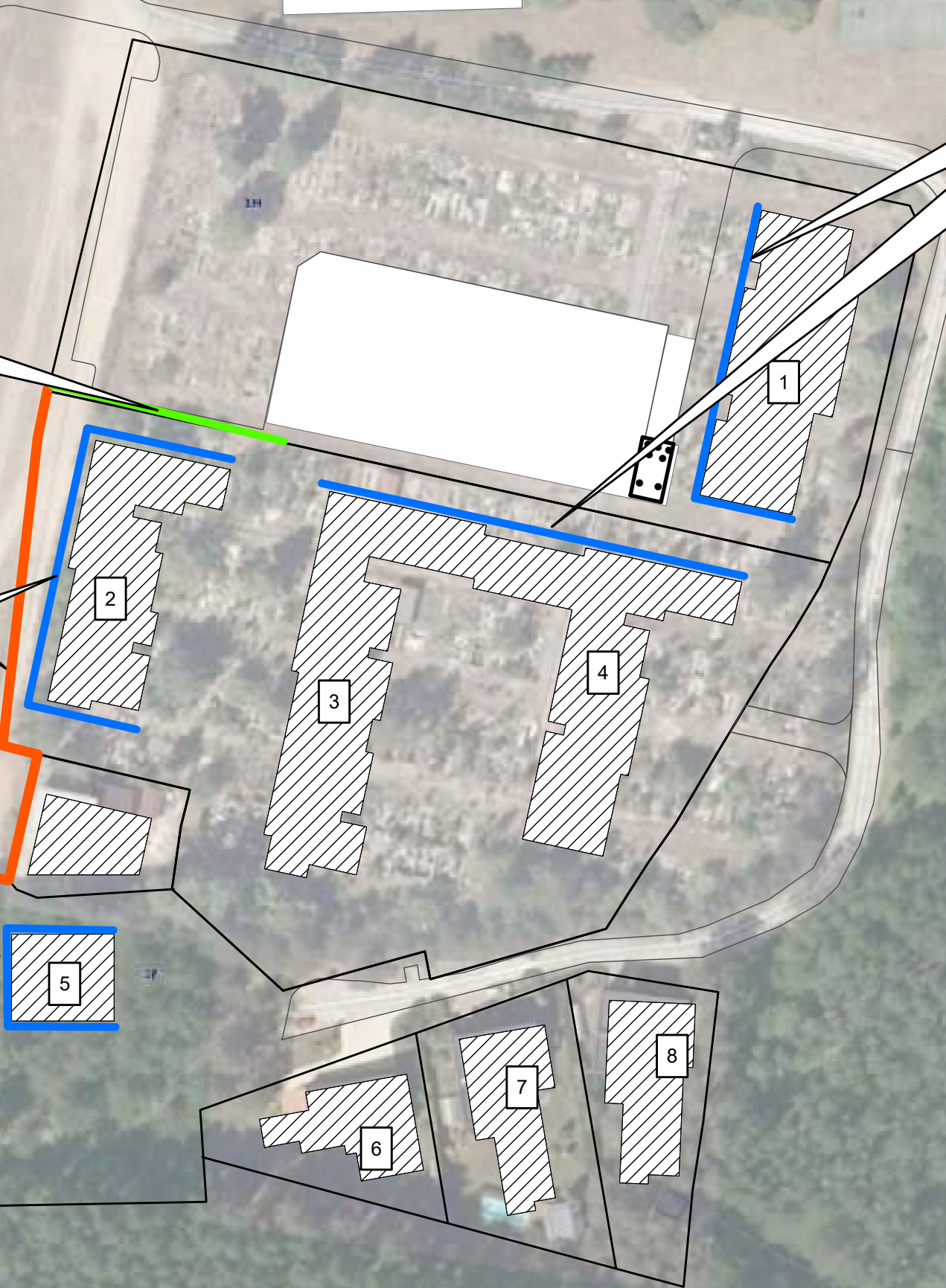


— Vidaus apsaugai
 "B" garso klasės langai
 arba
 antrinis fasadas
 arba
 įstiklinti balkonai jei jie bus planuojami
 arba planuoti bendrojo naudojimo patalpas
 (WC, sandėliukai, drabužinės, koridoriai ir pan.)

— Išorės aplinkos apsaugai:
 ~50 m ilgio želdinių juosta

— Išorės aplinkos apsaugai:
 ~153 m ilgio ir ~2 m aukščio pylimas
 (galima apželdinti papildomai)

— Vidaus apsaugai
 "B" garso klasės langai
 arba
 antrinis fasadas
 arba
 įstiklinti balkonai jei jie bus planuojami



— PŪV sklypo riba
 ▨ Planuojamas užstatymas
 □ Kiti pastatai
 ▩ Gyvenami pastatai

0 30 60 120 metrų



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
TYRIMŲ IR PLĖTROS SKYRIUS**

! 2019-10-11 Sutartį Nr. P6-41 (2019)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2019 m. spalio 21 d. Nr. (5.58-10)-B8-2716

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2014– 2018 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val. (debesuotumo – kas 3 val. 8 kartus per parą (7 MS) arba 5 kartus (11 MS).



Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

I 2021-11-29 Sulartį Nr. P6-31a (2021)

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-08-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019- 2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuovos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510690, aukštis virš jūros lygio – 133,7 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417194, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulių MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,6 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vejo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtinė1.7z;

2. Jungtinė2.7z



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

| 2023-12-13 Sutartį Nr. P6/2023-25

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2023 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2021– 2022 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;
Šiaulių MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.



Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

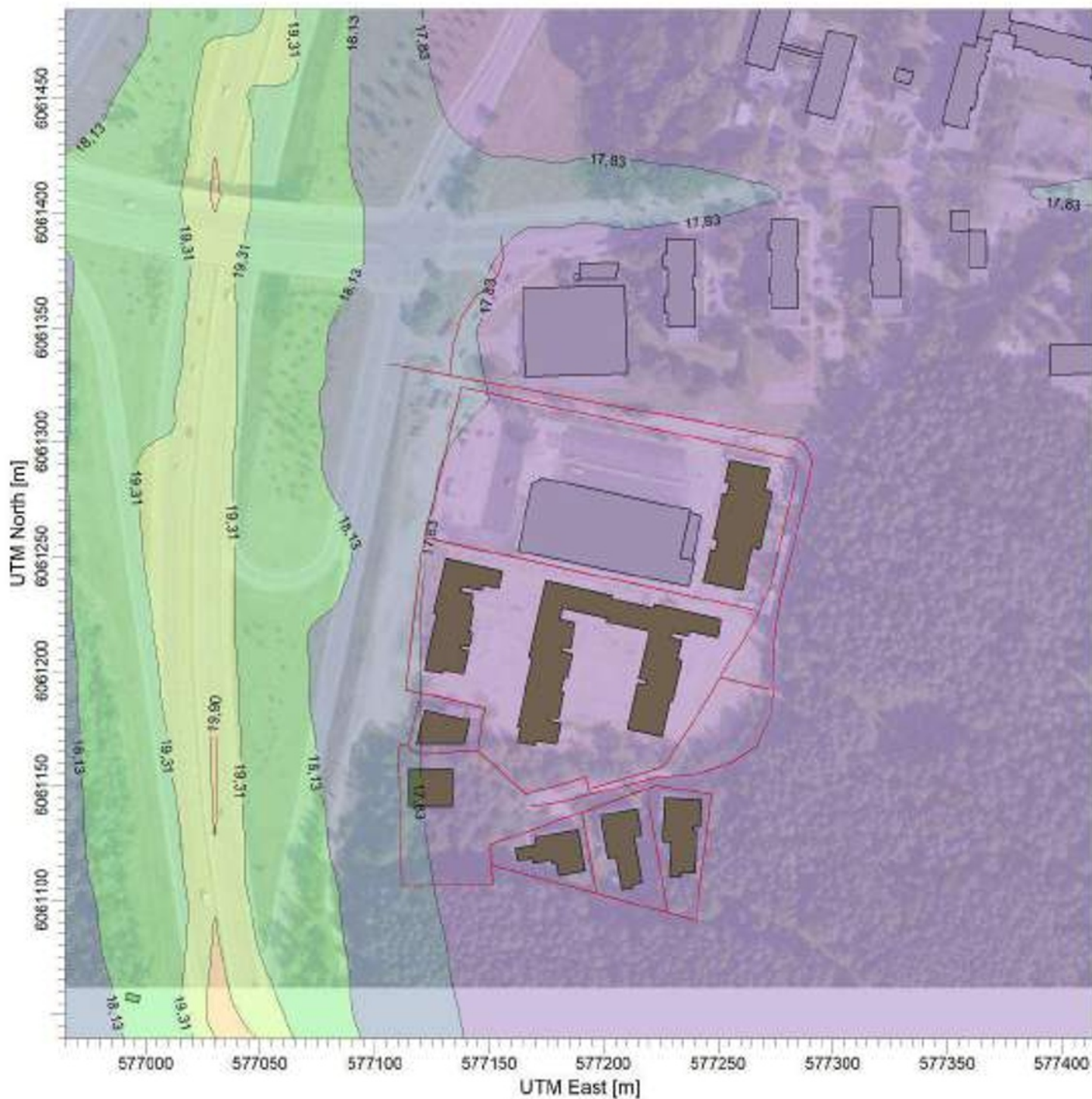
Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtine1.7z ir Jungtine2.7z) išsiųsti el. paštu

Analizuojama veikla:

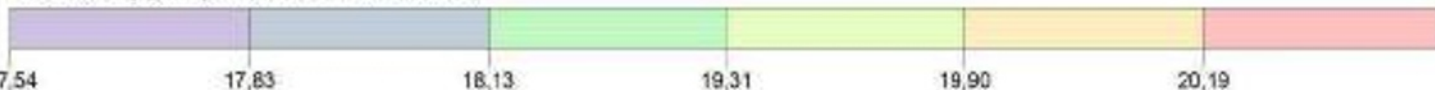
Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: KD10

ug/m³

Max: 20,19 [ug/m³] at (577060,17, 6060928,27)



Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

60

Receptorių skaičius

2813

Concentration

Maksimali koncentracija

20,19 ug/m³

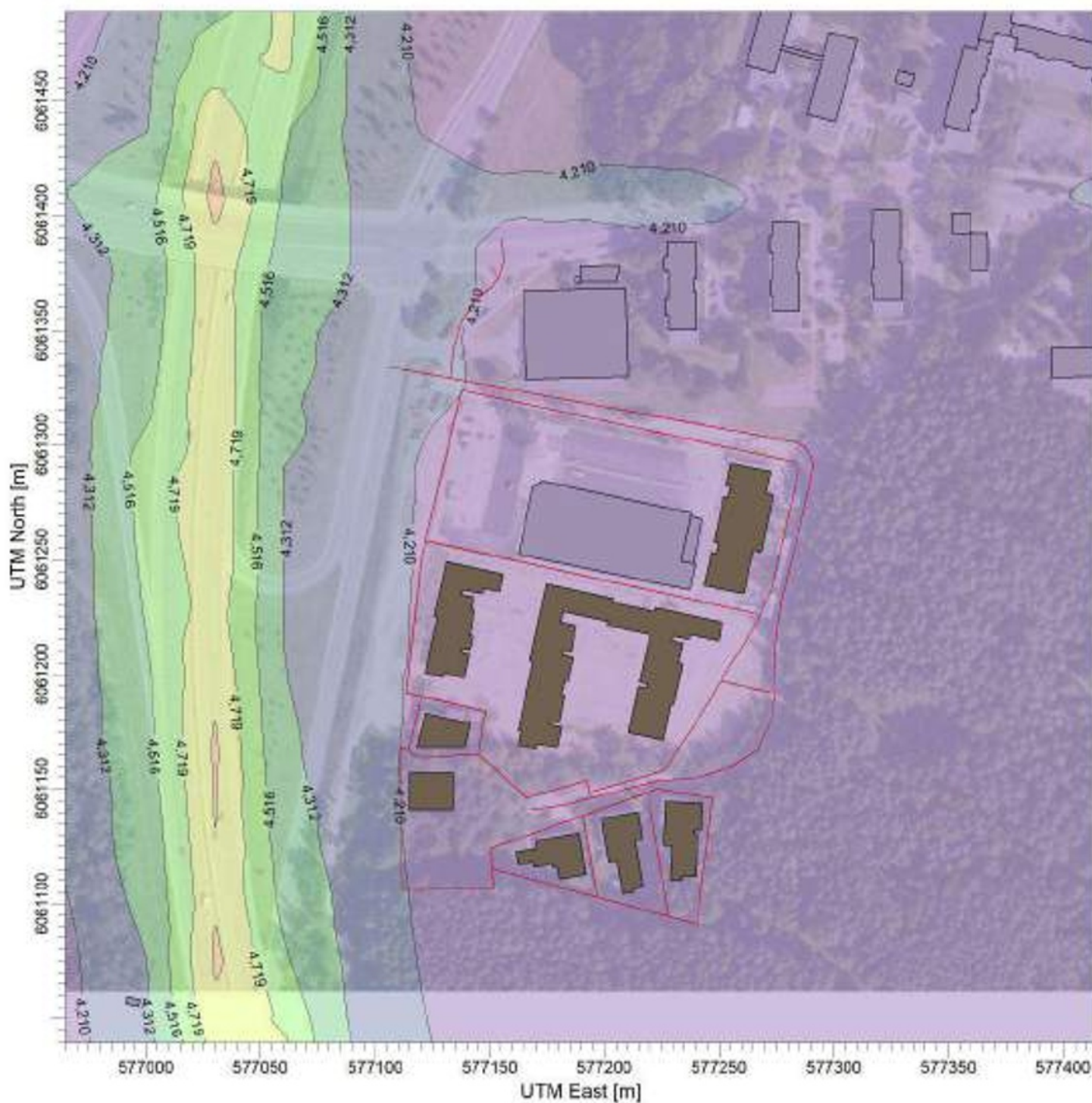
struktura.lt



KD10-24val.

Analizuojama veikla:

Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: KD25

ug/m³

Max: 5,024 [ug/m³] at (577060,17, 6061018,27)



Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

60

Įmonė

Receptorių skaičius

2813

Concentration

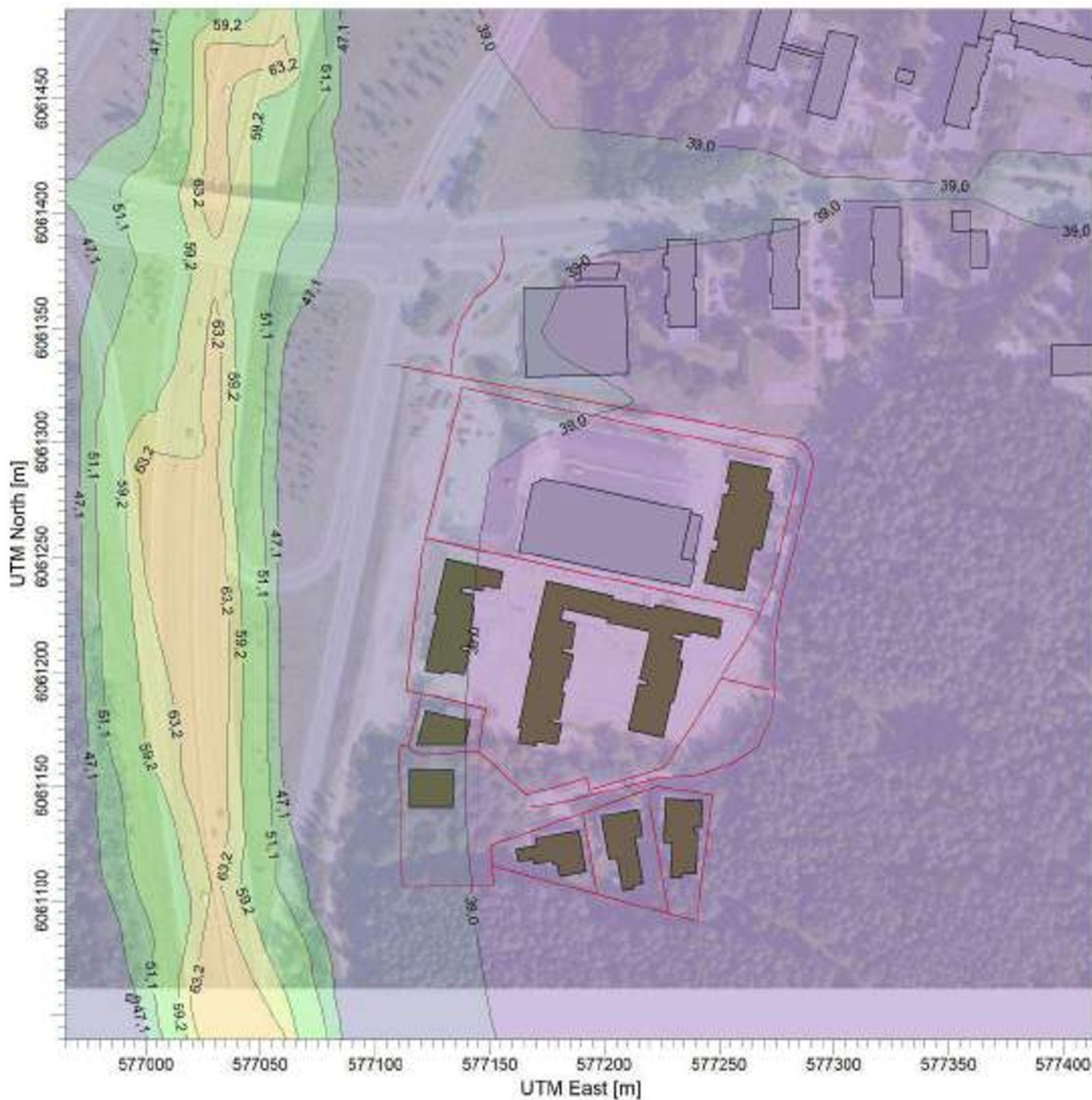
Maksimali koncentracija

5,024 ug/m³

KD2,5-metai

Analizuojama veikla:

Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: LOJ

ug/m³

Max: 71,3 [ug/m³] at (577060,17, 6060926,27)



Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

Įmonė

60

Receptorių skaičius

2813

Concentration

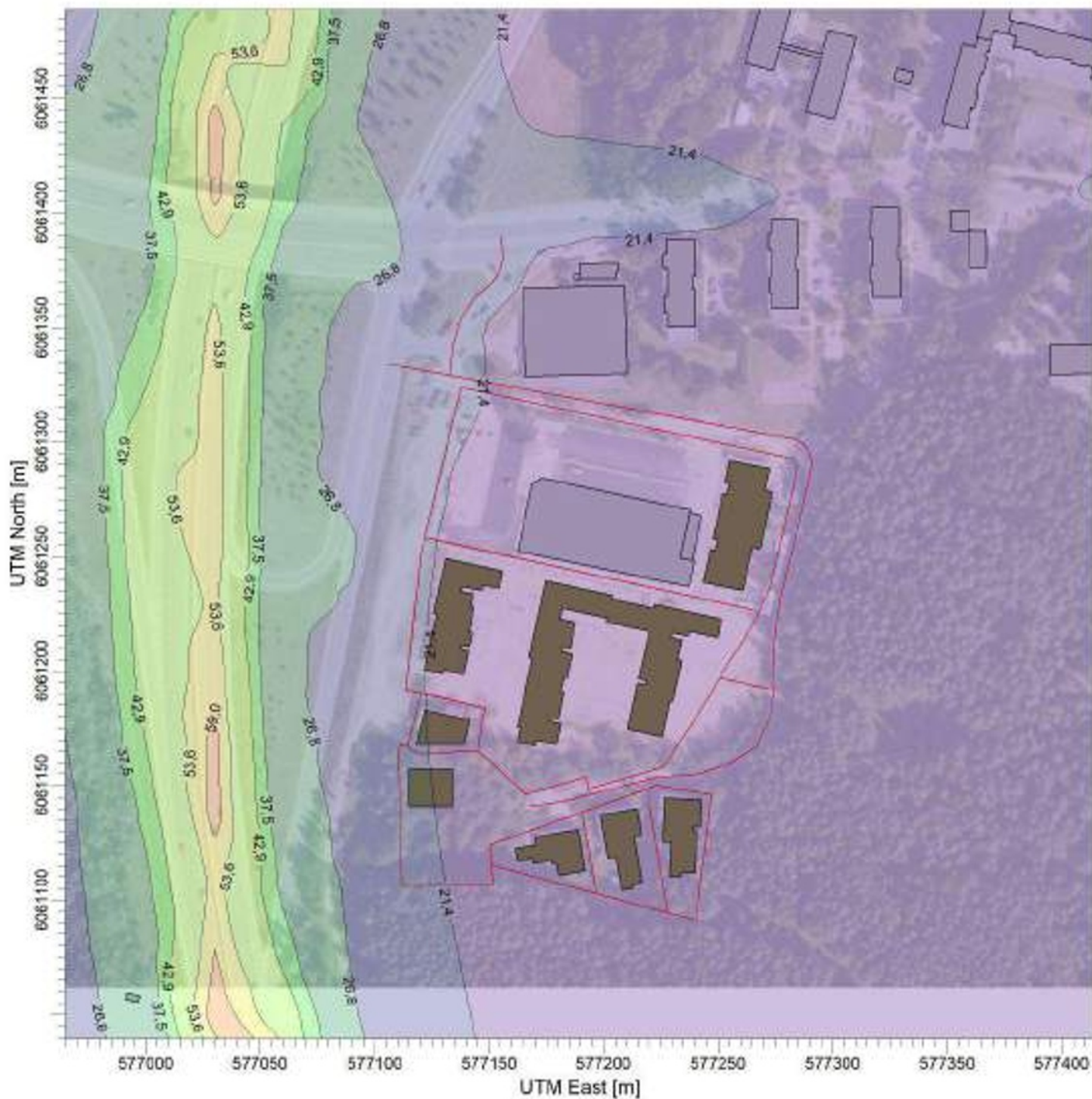
Maksimali koncentracija

71,3 ug/m³

LOJ-0,5val.

Analizuojama veikla:

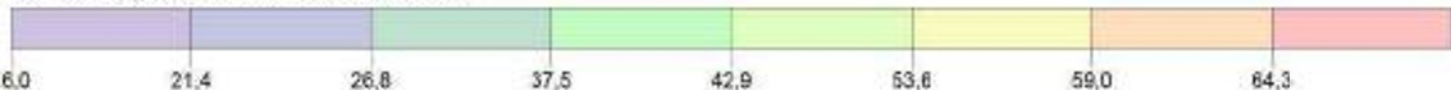
Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 64.3 [ug/m³] at (577060,17, 6061018,27)



Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

60

Įmonė

Receptorių skaičius

2813

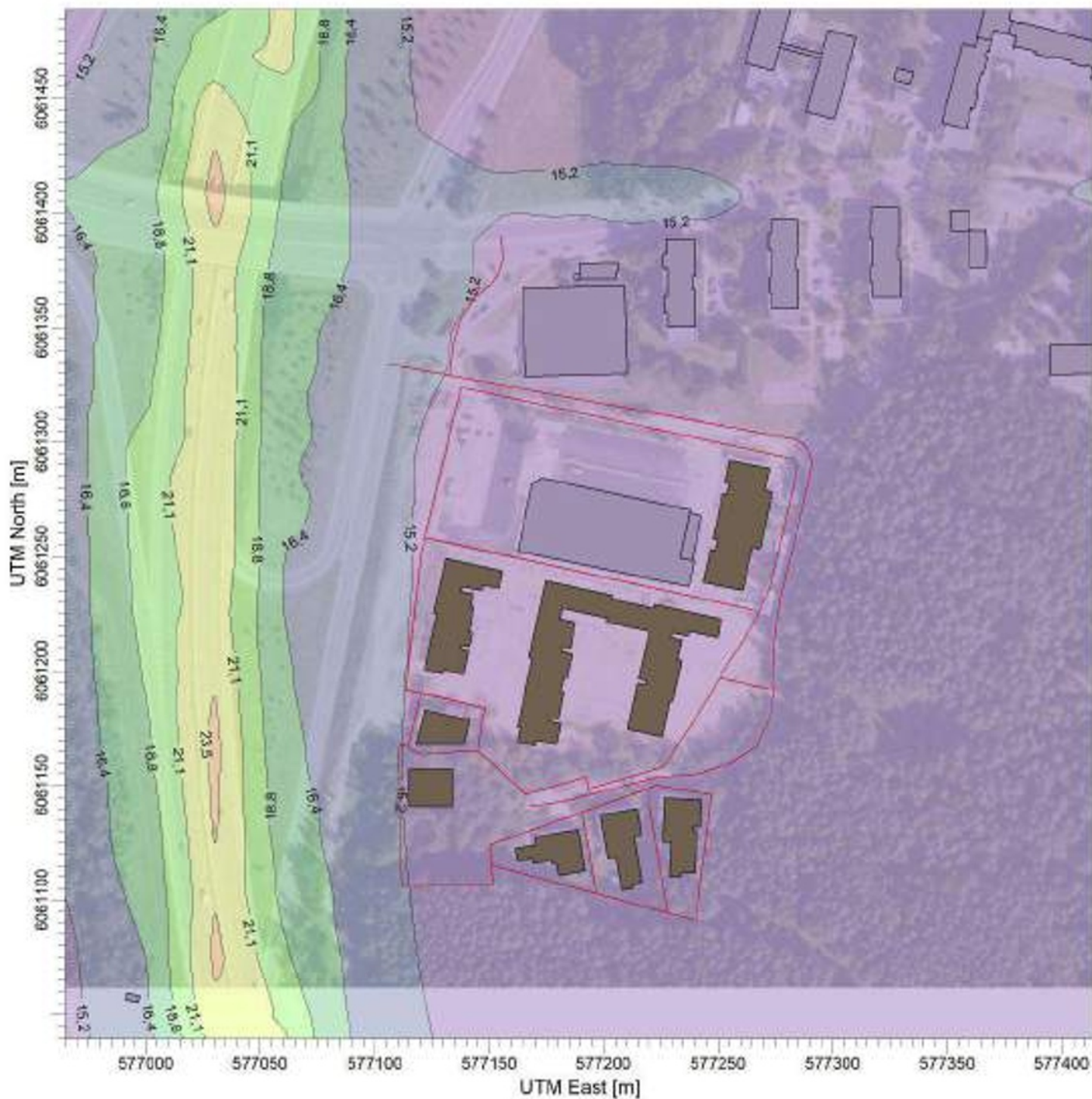
Concentration

Maksimali koncentracija

64,3 ug/m³

Analizuojama veikla:

Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: NO2

ug/m³

Max: 24,7 [ug/m³] at (577060,17, 6061018,27)



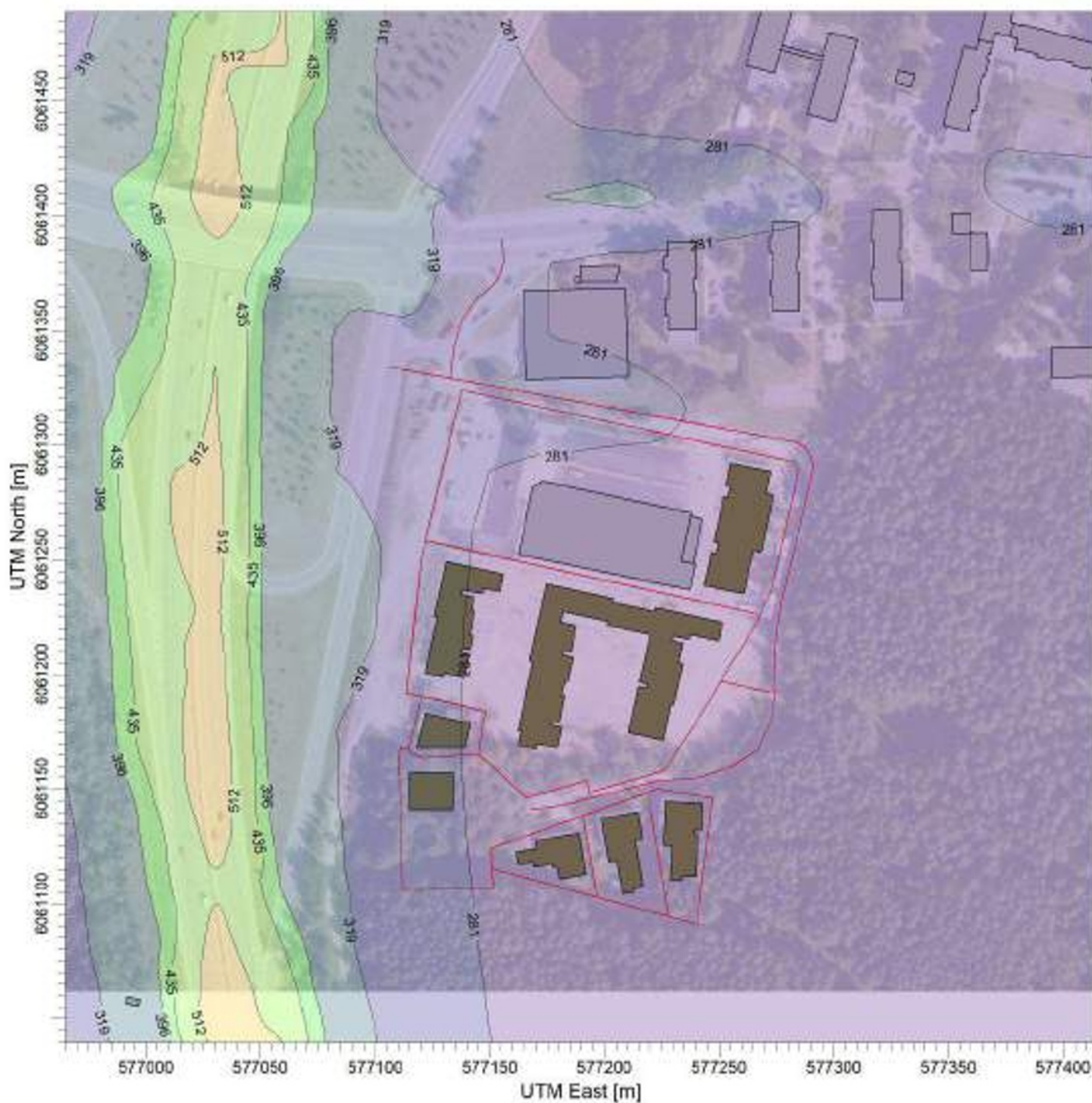
Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius	Įmonė
60	
Receptorių skaičius	
2813	
Concentration	
Maksimali koncentracija	
24,7 ug/m³	

Analizuojama veikla:

Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: CO

ug/m³

Max: 589 [ug/m³] at (577060,17, 6061018,27)



Pastaba:

Su fonine tarša

Šaltinių skaičius

60

Receptorių skaičius

2813

Concentration

Maksimali koncentracija

589 ug/m³