

A. NOREIKOS PROJEKTAVIMO FIRMA

ĮMONĖS KODAS: 124115211, ADRESAS: A. P. KAVOLIUKO 24-124, VILNIAUS M. SAV. 04328
TEL.: +370 687 45207, EL. PAŠTAS: vilniaus.gretos@gmail.com

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Projekto numeris	B10-2024
Adresas	Balandžių g. 10, Vilnius
Teritorija	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
Statytojas	T. G., J. G.
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto dalis	-
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Vadovas	Algis Noreika	
PV	Algis Noreika, A2188	

Vilnius, 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINĖ DALIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	1	0	Antraštinis lapas	
B10-2024-PP-BD.BDŽ-1	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
B10-2024-PP-BD.BSR-1	3	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
B10-2024-PP-BD.AR-1	5	10	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	15	1	0	Ašių nužymėjimo planas	1:500
SP-02	16	1	0	Sklypo dangų planas	1:500
SP-03	17	1	0	Medžių inventorizacijos planas	1:500
A-01	18	1	0	Pirmo aukšto planas	1:100
A-02	19	1	0	Fasadai	1:100
A-03	20	1	0	Fasadai	1:100
A-04	21	1	0	Pjūvis	1:100

PRIEDAI

Žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	22	6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	28	2	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	
	30	2	VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas	
	32	1	Įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą "Vilnius 3D planas" patvirtinimas	

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

Žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	33	4	Vizualizacija	

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:		
	A. Noreikos projektavimo įmonė įm.kodas 124115211			Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A 2188	PV/Arch.	A.Noreika	2024.05	PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA
						0
ETAPAS	Statytojas:			B10-2024-PP-BD.BDŽ-1	LAPAS	LAPŲ
PP	T.G., J.G.				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	874	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,17/23,44	iki/ po rekonstrukcijos
3. sklypo užstatymo tankis	%	12,47/29,17	iki/ po rekonstrukcijos
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	88,87/204,52	iki/ po rekonstrukcijos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	63,92/204,52	iki/ po rekonstrukcijos
4. Pastato tūris.*	m ³	281,0/1040,0	iki/ po rekonstrukcijos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1/1	iki/ po rekonstrukcijos
6. Pastato aukštis. *	m	5,19/5,02	iki/ po rekonstrukcijos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3/1	iki/ po rekonstrukcijos
7.1. 1 kambario	vnt.	-/-	iki/ po rekonstrukcijos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3/1	iki/ po rekonstrukcijos
8. Energinio naudingumo klasė		F/A++	iki/ po rekonstrukcijos

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Projekto pavadinimas:			
	A. Noreikos projektavimo įmonė įm.kodas 124115211				Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.			
A 2188	PV/Arch.	A.Noreika		2024.05	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIŠKA
								0
ETAPAS	Statytojas:				B10-2024-PP-BD.BSR-1			LAPAS
PP	T.G., J.G.							1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-/C	iki/ po rekonstrukcijos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III/II	iki/ po rekonstrukcijos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Algis Noreika, _____, kvalifikacijos atestato Nr. A 2188

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

T.G., J.G.

Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	B10-2024-PP-BD.BSR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir Vilniaus miesto bendruoju planu, o taip pat Markučių rajono detaliuoju planu (TPDR reg. Nr.T00057292).

2. PAGRINDINIAI DUOMENYS, TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

Sklypo adresas:	Balandžių g. 10, Vilnius
Teritorija:	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona : Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
Seniūnija:	Rasos
Sklypo kad.Nr.:	0101/0059:1187
Sklypo plotas:	0,0874 ha
Statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis:	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Statinio pavadinimas:	Vieno buto gyvenamasis namas
Užstatymo tipas:	Sodybinis
Bendras plotas:	88,87 m ² / 204,52 m ² (iki / po rekonstrukcijos)
Užstatymo tankis:	12,47 % / 29,17 % (iki / po rekonstrukcijos)
Užstatymo intensyvumas:	0,10 / 0,23 (iki / po rekonstrukcijos)
Aukštų skaičius:	1 / 1 (iki / po rekonstrukcijos)

Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Noreikos projektavimo įmonė įm.kodas 124115211	Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A 2188	PV/Arch. A.Noreika	2024.05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIIDA
				0
ETAPAS	Statytojas: T.G., J.G.	B10-2024-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ
PP			1	10

Pastato aukštis:	5,19 / 5,02 (iki / po rekonstrukcijos)
Pastato tūris:	281 m ³ / 1040m ³ (iki / po rekonstrukcijos)
Apželdinta sklypo dalis:	54% - 475,90 m ²
Esamų medžių taksacija:	B1- Karpotasis beržas .Kamieno diametras 1,3m aukštyje – 41 cm.Aukštis 26 m. Medžio būklės indeksas 1.
Automobilių stovėjimo vietos:	204,52 m ² - (140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui) 4vietos x 0,50 koef.= 2 vietos garže.

3. REKONSTRUOJAMO PASTATO DUOMENYS PAGAL NTRDB IŠRAŠĄ:

Pastatas :	Gyvenamasis namas.
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).
Statybos pradios metai:	1940
Statybos pabaigos metai:	1940
Baigtumo procentas:	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	88,87 m ²
Naudingas plotas:	88,87 m ²
Tūris:	281 m ³
Užstatytas plotas:	109,00 m ²



Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

ETAPAS	Statytojas:	B10-2024-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.		2	10	0

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI:

Vilniaus miesto BP reglamentai:

Kvartalo Nr.: MAR-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: MAR-1-3

Seniūnija: Rasų

Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo zona

Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius): -

Igyvendinimo prioritetas: neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 10



Reglamentai:	Vilniaus miesto BP reglamentai:	Projektiniai pasiūlymai:
Teritorijos naudojimo tipas:	GV; GM; PA;	GV
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	KT	KT-kita (pagrindinė naudojimo paskirtis)
Žemės naudojimo būdas:	G1; K;V; R; B; I2; E	G1
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius:	-	1
Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-	1
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	12m	5,02m
Užstatymo tipas	vd	vienbutis
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:	0,40	0,23
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:	40%	29% (Markučių DP-30%)
Minimalus sklypo dydis naujai statybai:	400 m ²	874 m ²
Maksimalus būstų skaičius sklype:	2	1
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype	40%	16%

BP tekstinio reglamento Nr.: **10;18; 32;33;34;36**

10 - Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus – išlaikomas Markučiams būdingas sodybinis užstatymas.

18 -Detalesni reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2) – išlaikomas Markučiams būdingas sodybinis užstatymas.

32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

33 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

34 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą -netaikoma, nepatenka į teritoriją;

36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą – netaikoma, nepatenka į teritoriją.

Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	B10-2024-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.		3	10	0

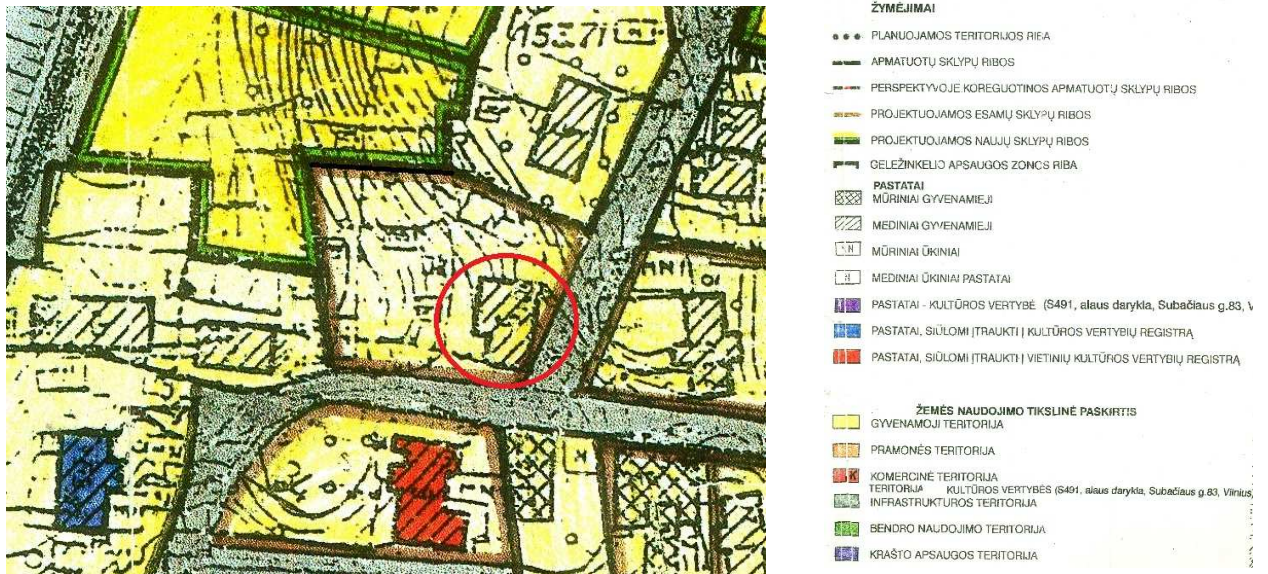


ŽEMĖS SKLYPUI NUMATYTI REGLAMENTAI DETALIAJAME PLANE:

Vadovaujantis 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos įsakymu Nr. 541 dėl Maručių detalaus plano tvirtinimo (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendimais, detaliojo plano tekstinėje dalyje numatyti reglamentai:

Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankis	Aukštai	Aukštis
-	30%	1 su mansarda	-

Detaliojo plano fragmentas su sklypo vieta



Detaliojo plano grafinėje dalyje žemės naudojimo tikslinė paskirtis – gyvenamoji teritorija.

Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.	B10-2024-PP-BD.AR-1	4	10	0

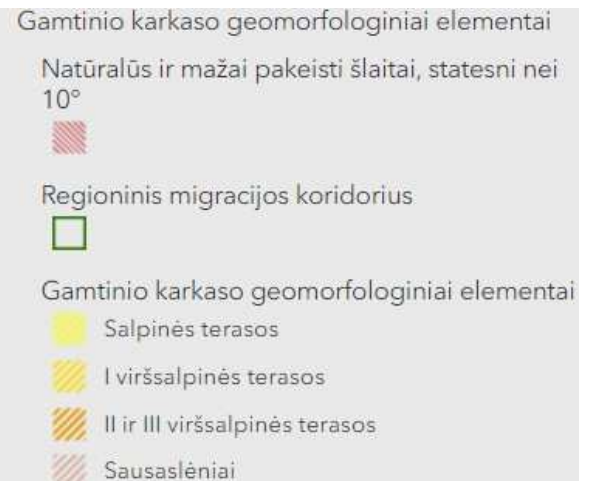
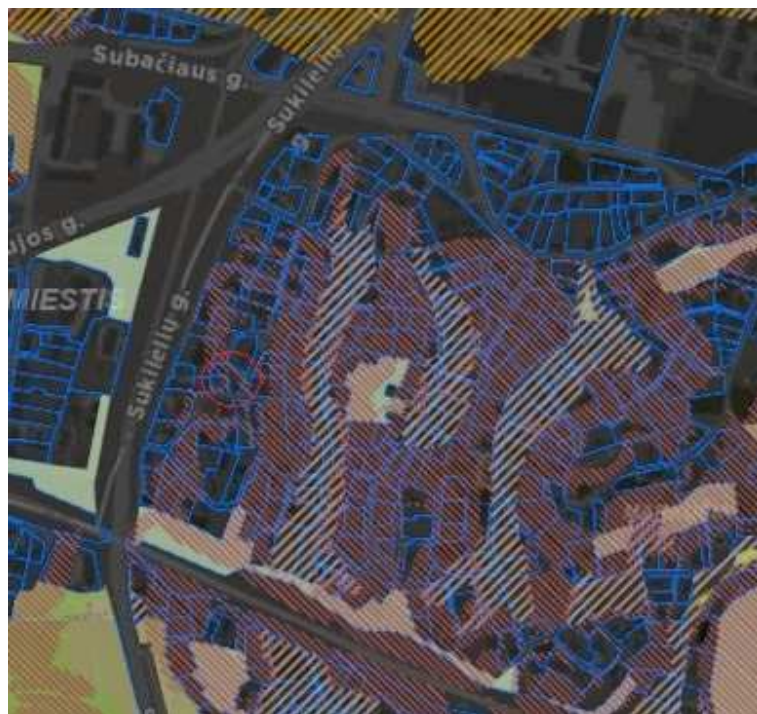
5. ŠLAITŲ ANALIZĖ

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi apribojimai.

Šlaito riba nustatoma vadovaujantis BP Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema:



Arba iš : <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers>



Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

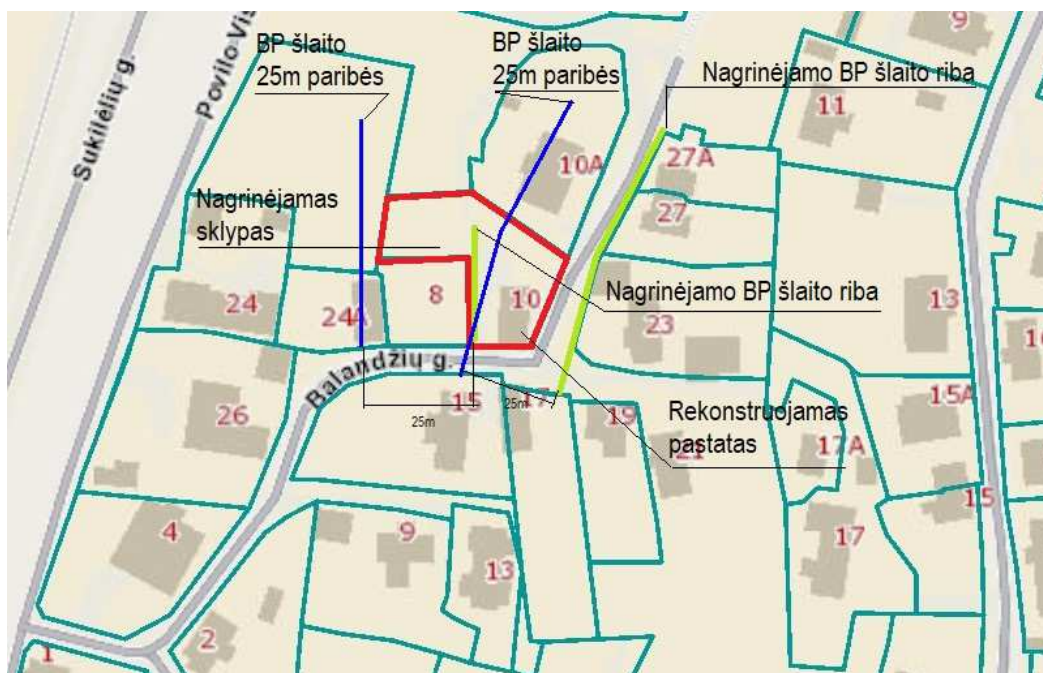
ETAPAS	Statytojas:	B10-2024-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.		5	10	0

6. APLINKOS ANALIZĖ STATINIO REKONSTRUKCIJOS ATVEJU:

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, pastatų rekonstravimui šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

71.4.3. *Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.*

Rekonstravimui taikomų apribojimų analizė šlaite ir jo paribėse:



Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

ETAPAS	Statytojas:	B10-2024-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.		6	10	0

KONTEKSTO ANALIZĖ:

Nagrinėjame konteksto sklypų UT, UI, pastatų aukštų skaičių, aukštį (m).
Gauname rekomenduojamus rekonstruojamo sklypo užstatymo rodiklius (intervalą):

Adresas	Sklypo plotas	Užstatymas	UI	UT	Aukštai	Aukštis	Patalpų plotų suma
Balandžių g.24A	444	99	0,334459459	0,222973	1+M	8,2	148,5
Balandžių g.8	401	-	-	-	-	-	-
Balandžių g.10A	1166	196	0,252144082	0,1680961	1+M	9	294
Balandžių g.27A	426	62	0,218309859	0,1455399	1+M	7,5	93
Balandžių g.27	530	104,16	0,26088679	0,1965283	1+M	8,5	138,27
Balandžių g.23	1129	317	0,421169176	0,2807795	1+M	6,6	475,5
Balandžių g.21	-	117	-	-	1+M	6,6	175,5
Balandžių g.19	602	163	0,406146179	0,2707641	1+M	8,3	244,5
Balandžių g.17	915	100	0,273224044	0,1092896	2+M	11,2	250
Balandžių g.15	1173	130	0,166240409	0,1108269	1+M	8,15	195
Konteksto analizė			0,16-0,42	11-28%	1+M -2+M	6,6 – 11,2	
Detalusis planas	874	262,2	-	30%	1+M	-	
Balandžių g.10A faktinis	874	109	0,10	12,47%	1+M	5,19	88,87
Balandžių g.10A Projektiniai pasiūlymai	874	254,96	0,23	29,17%	1	5,02	204,52

Konkretūs sklypo užstatymo rodikliai nustatomi projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje ar specialiuosiuose reikalavimuose. Urbanistiniam kontekstui būdingi parametrai – teritorijoje susiklostę ar tikslingai formuojami užstatymo rodikliai. Vertinant urbanistinio konteksto rodiklius atsižvelgta į urbanistinės struktūros kokybę ir išbaigtumą. Vertingais urbanistiniais – architektūriniais elementais laikytina išbaigta viešų ir privačių erdvių sistema, daugiavandis teritorijos naudojimas, vietos identitetą atspindintys, išskirtine kokybe pasižymintys elementai ir pan. Vertinant urbanistinį kontekstą BP Šlaituose, atsižvelgta į planuojamo užstatymo santykį su konkrečia pastato vieta šlaite – pastatas įtakos šlaitui neturės, išlaikomas esamas sodybinis aplinkos užstatymas.

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda. Pastatas yra daugiabutis (3 butai). Rekonstruojant pastatą keičiama jo pagrindinė naudojimo paskirtis į vienbutį gyvenamąjį pastatą. Pastato pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, svetainė – valgomasis su atvira virtuve, 4 gyvenamieji kambariai, 2 sanmazgai, 4 pagalbinės patalpos, poilsio patalpa su pirtimi ir garažas dviems automobiliams.

Pastato forma tradicinė su dvišlaičiu stogu. Garažo tūris prie namo vizualiai atskiriamas uždengus jį atskiru dvišlaičiu stogu.

Pagrindinis fasadas suskaidomas dalį pastato ir lauko terasą uždengus pažemintu stogu vakarinėje pusėje.

Stogo danga – valcuoti skardos lakštai (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus). Spalva pilka.

Fasadų apdaila – tinkas su klinkerio plytelėmis. Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinka pasatato paskirtį.

8. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDIMAI:

Pietinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Balandžių gatvės (Ds kategorija) raudonosiomis linijomis. Vakaruose ir šiaurėje su privačiais sklypais.

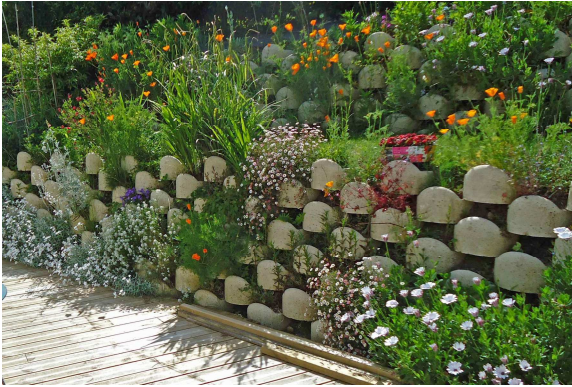
Įvažiavimas į sklypą iš Balandžių gatvės pietinėje sklypo pusėje pagal gautas VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (Nr. 24/295, 2024-07-17). Automobilių parkavimas sklypo viduje ir garaže.

Rekonstruojamas pastatas yra tarp dviejų šlaitų terasoje, rekonstruojant maksimaliai išsaugomas esamas reljefas.

Sklype projektuojamos kietos dangos – trinkelės, skirtos automobilių apkrovai ir medinė terasa su mediniu taku.

Sklypo rytinėje pusėje yra Balandžių gatvės šlaitas. Balandžių gatvė nėra asfaltuota, lietaus vanduo nuolat ardo šlaitą ir vyksta jo erozija. Siūlome stabilizuoti šlaito slinkimą šlaitų stabilizavimo sistema "Atalus", kurią dalima dar ir apželdinti.

Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.	B10-2024-PP-BD.AR-1	7	10	0



“Atalus’ šlaitų stabilizavimo Sistema

Sklypą numatoma užsėti veja, sodinti medžius ir krūmus. Tikslios vietos ir kiekiai tikslinami techniniame projekte, įvertinus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų padėtį.

9. SKLYPO MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype auga vienas medis. Atlikus medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą nustatyta – želdinys priskiriamas II grupės medžiams (Karpotasis beržas lot. *Betula pendula*). Minėtas želdinys yra vietinė Lietuvoje auganti saugoma medžių rūšis. Verintas želdinys auga šlaite arba ant šlaito keteros. Medis pagal kadastrinius matavimus auga ant sklypo ribos. Želdinys galimai pasodintas arba savaime išaugęs. Medžio apytikslis amžius 50-65 metų. Želdinys geros būklės, reikšmingų mechaninių pažeidimų nepastebėta, ligų ar jų patogenų nepastebėta. Laja daugiau simetriška, vertikaliai tiesi. Dabartiniu metu pusė medžio šaknų apsaugos (R – 4,92m) zonos yra po asfalto danga, kuri rekonstrukcijos metu būtų demontuota.



Kiti užtaksuoti medžiai pagal topo nuotrauką: Topografiniame plane, šiauriniame sklypo dalyje žymimi medžiai (5vnt.) yra buvusios obelys.

ARBOR PRO		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELE						
Balandžių g. 10, Vilnius								
Medžio Nr. Plane/nuotraukoje	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos arboristinės medžio tvarkymo priemonės	Pastabos
B1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	26	7/5/6/5	1	Lengvas iki 15% lajos šviesinimas **pagal nugenėtų šaknų kiekį proporcingai žeminti medžio lają.	Užmesti laidai lajos žemutinėje dalyje, matyti sukalti vinyo kamieno dalyje

Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

ETAPAS	Statytojas:	B10-2024-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.		8	10	0

Rekomendacijos bei reikalavimai medžio kamieno, šaknyno ploto apsaugai statybų metu:

Pagal pirminį projektą vertinto medžio šaknų apsaugos zona ribojasi ir užsiena ant rekonstruojamo namo dalies. Atstumas nuo medžio kamieno iki pamato 2,95 m. Medžio šaknų apsaugos zona šiuo atveju yra 4,92 m. (kamieno skersmuo x 12)

1. Statybų metu visi žemės kasimo darbai, kurie įeina į vertinto medžio šaknyno apsaugos zoną turi būti vykdomi su sertifikuoto ISA ar ETW kvalifikacija turinčiu medžių priežiūros specialistu/arboristu. (kasama rankiniu būdu arba naudojant oro kastuvą)
2. Saugomas šaknyno plotas koreguojamas tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra.
3. Medis iki statybų pradžios aptveriamas ne žemesniu kaip 2 m. aptvaru, kuris būtų ne arčiau kaip 1,5 m. nuo medžio kamieno.
4. Saugotino medžio šaknų apsaugos zonoje esamas gruntas (dirva) neturi būti nukastas ar užpiltas daugiau nei 5cm.
5. Tranšėjos nekasamos arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno.
6. Saugomame medžio šaknyno plote medžiagos ir įrenginiai nesandėliuojami, nevažinėja transporto priemonės.
7. Medžio šaknų apsaugos zonoje pagal projektą padarytos tranšėjos turi būti užpildos žemėmis per trumpiausią laiką.

Sklapą numatoma užsėti veja, sodinti medžius ir krūmus. Tikslios vietos ir kiekiai tikslinami techniniame projekte, įvertinus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų padėtį.

10. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA:

Rekonstruojamas pastatas, kuriam yra rengiami priešprojektiniai pasiūlymas yra sklype, kuris patenka į kultūros paveldo vietovės apsaugos zoną – „Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis“.

Vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriuose draudžiama (šiam pozonyje) veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Vilniaus senamiesčio vizualinio poveikio pozonio reglamentai nustatyti BP priede 2 „Nekilnojamasis kultūros paveldas“ ir Vilniaus senamiesčio (16073 vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemeje:



PAPLAUJOS - MARKUČIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-PAP-MAR)									
viz-pap-mar	Paplaujos -Markučių priemiestis, susidedantis iš Paplaujos ir Markučių; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją								
Priemiesčio dalys: Paplauja, Markučiai									
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/kaista
viz-pap-mar-4	Markučiai-1	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	sodybinis užstatymas, miesto vilų, blokuota statyba	≤ 0,4	9	12	EV-32		*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Iki artimiausio kultūros paveldo objekto, kurio unikalus kodas 32576 (Namas, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Povilo Višinskio g. 26) yra apie 60m. Rekonstravimo sprendiniai netrukdys apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Iki kito kultūros paveldo objekto, kurio unikalus kodas 32577 (Namas, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Markučių g. 13) yra apie 200m. Rekonstravimo sprendiniai netrukdys apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.	B10-2024-PP-BD.AR-1	9	10	0

Manome, kad rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas nemenkins gretimos saugomos teritorijos vertingųjų / paveldosauginių savybių, o numatomi statinio sprendiniai neturės reikšmingos įtakos teritorijos vizualinei panoramai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų senamiesčio apžvalgos taškų.

Rekonstruojamas pastatas nepažeidžia vietovėje vyraujančio aukštingumo, intensyvumo ar užstatymo tankumo. Fasadų apdailai naudojamos tinkas, klinkerinės plytelės.

Teritorijai būdingas užstatymo tipas ir esamas gatvės užstatymas išlaikomas. Natūralus kraštovaizdis išsaugojamas, sprendiniai pritaikomi prie aplinkos. Reljefe pertvarkymas – minimalus, pabrėžiant esamą šlaitą. Rekonstravimo darbai nebus pažeistos Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) vertingosios savybės.

11. KONSTRUKCIJOS:

Rekonstruojamo pastato naujai įrengiami pamatai yra poliniai su rostverku. Lauko sienos silikatinių blokelių su tūno ir klinkerio plytelių apdaila. Stogas medinis. Stogo danga – valcuoti skardos lakštai (valcais jungiami, primenantys tradicinius, užlankais tvirtinamus lakštus). Vidaus sienos silikatinių blokelių, tinkuojamos.

12. INŽINERINIA SPRENDINIAI:

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Bus jungiamasi prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų kurie yra greta rekonstruojamo pastato.

Lietaus nuotekų tinklai vietiniai skypo teritorijoje.

Šildymo sistema – šilumos siurblys.

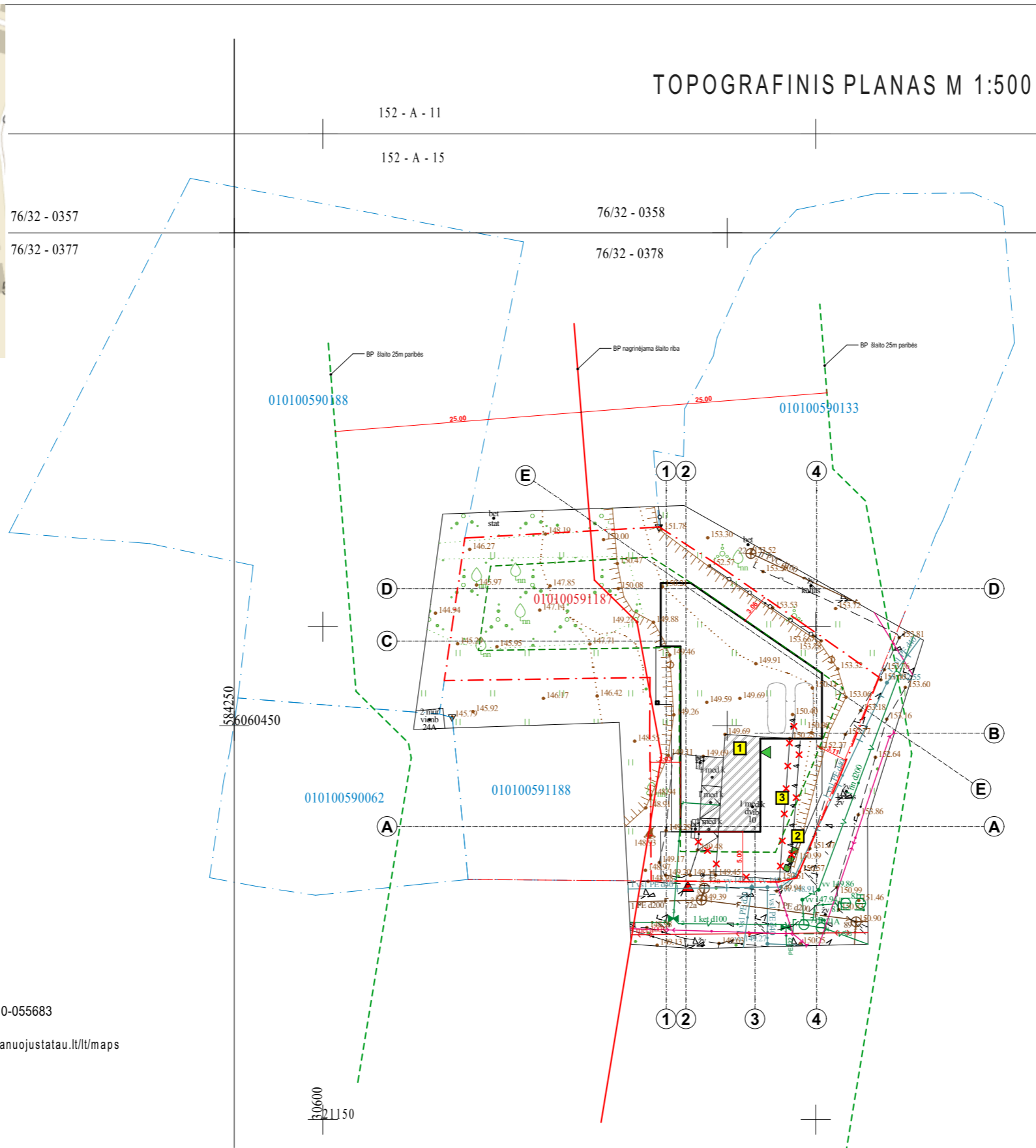
Skypo viduje numatyta vieta buitinių atliekų rūšiavimo konteineriams.

PV. A. Noreika At. Nr. A2188

Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.					
ETAPAS	Statytojas:	B10-2024-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	T.G., J.G.		10	10	0



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	0.0874 ha	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	10.17 / 23.44	% ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12.47 / 29.17	% ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
II. PASTATAI		
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI		
2. PASTATO BENDRAS PLOTAS	88.87 / 204.52	m² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	63.92 / 204.52	m² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
4. PASTATO TÜRIS	281 / 1040	m² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 / 1	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
6. PASTATO AUKŠTIS	5.19 / 5.02	m ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
7. BUTŲ SKAIČIUS (GYVENAMAJAME NAME), IŠ JŲ	3 / 1	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
7.1. 1 KAMBARIO	- / -	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
7.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	3 / 1	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
8. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F / A++	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	- / C	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III / II	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
11. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI		

KONSTRUKCIJOS:

- PAMATAI - G/B POLIAI, G/B ROSTVERKAS
- SIENOS - SILIKATO BLOKELIAI
- STOGAS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS

Vienbučio gyvenamo namo techninis projektas atitinka priešgaisrines, statybinės, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba KAD. Nr. 0101/0059 : 1187
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Rekonstruojamas pastatas (Un.Nr. 1094-0028-0024)
	Atliekų rūšiavimo konteinerių statymo vieta
	Aikštelė - 116,60 m²
	Demontuojama rekonstruojamo pastato dalis
	Rekonstruojamo pastato dalis
	Demontuojama atraminė sienutė
	Projektuojamas įvažiavimas
	Projektuojamas įėjimas

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-..... 20230810-055683

Topografinė nuotrauka būsena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/lt/maps>

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"

Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

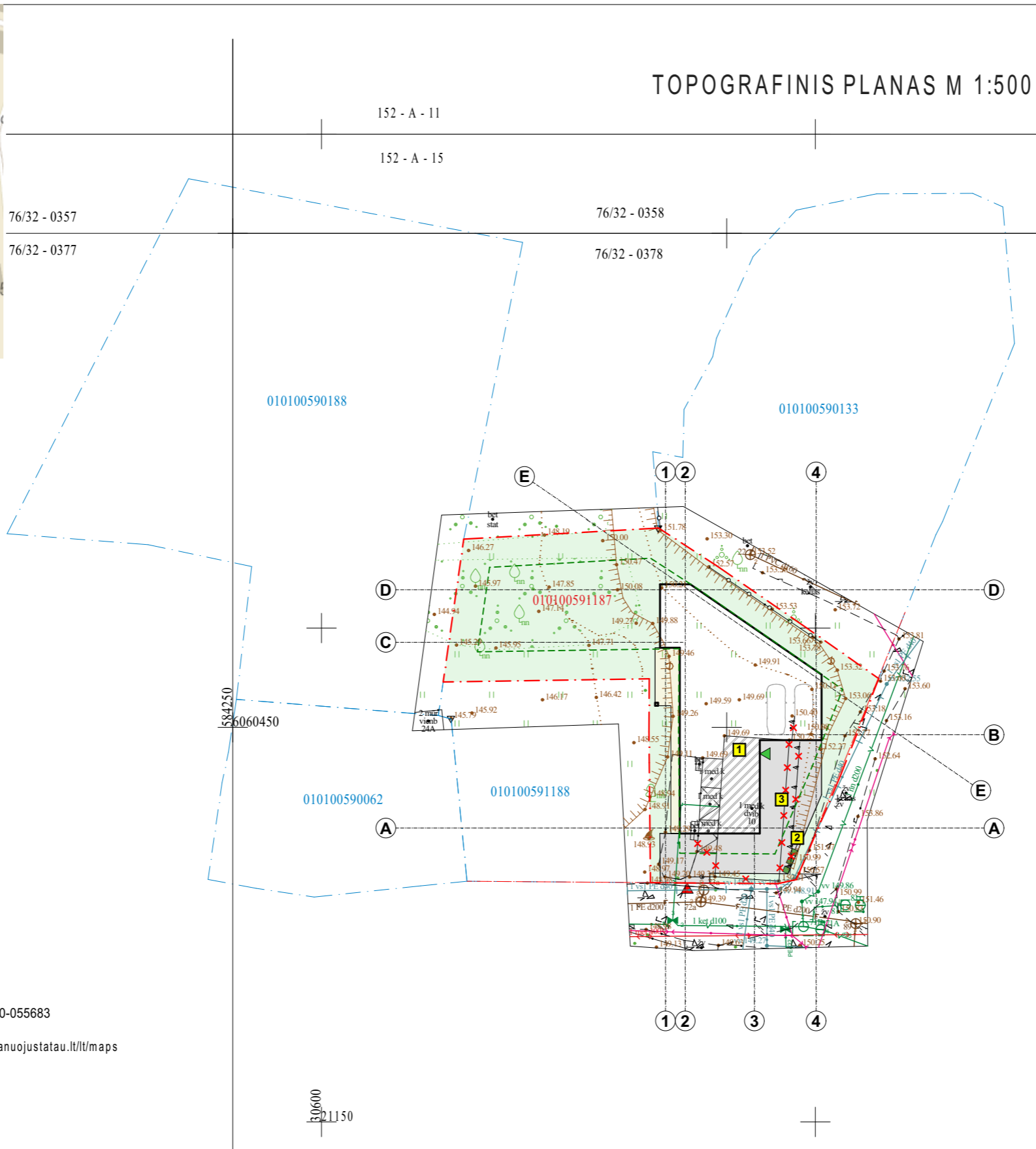
	Objektas: Balandžių g. 10, 11347 Vilnius, Vilniaus m. sav.			
	Topografinis planas-pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m) 0.10	
	Užsakovas:		Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m) 0.15	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Įm. kodas 303274251
Direktorius	Ž.Daugirdas1GKV-493		2023 08	Mastelis 1:500
Geodezininkė	A.Liepinienė1GKV-491		2023 08	Lapas/lapų skaičius 1/1
Koordinatų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07		Užsakymas 127-T-2023
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkipėdės g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt				

PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS			MASTELIS: 1:500
Nužymėjimo planas			
ADRESAS:	Balandžių g. 10, Vilniaus m.	DATA:	2024.05 LAIDA : 0
UŽSAKOVAS:	T. G., J. G.	ETAPAS:	PP LAPAS : 1
PVI/ARCH.:	A.Noreika Atestato Nr.A 2188	PARAŠAS:	DALIS: LAPŲ : 1
PROJEKTO NR.:		BRĖŽINIO NR.:	
B10-2024		SP-01	

A.NOREIKOS
PROJEKTAVIMO FIRMA
E-MAIL: VILNIAUS.GRETOS@GMAIL.COM
TEL:+370 687 45 207



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
I.SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	0.0874 ha	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	10.17 / 23.44 %	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12.47 / 29.17 %	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS

II.PASTATAI

1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI			
2. PASTATO BENDRAS PLOTAS	88.87 / 204.52 m ²	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	63.92 / 204.52 m ²	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
4. PASTATO TŪRIS	281 / 1040 m ³	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 / 1 vnt.	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
6. PASTATO AUKŠTIS	5.19 / 5.02 m	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
7. BUTŲ SKAIČIUS(GYVENAMAJAME NAME),IŠ JU	3 / 1 vnt.	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
7.1. 1 KAMBARIO	- / - vnt.	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
7.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	3 / 1 vnt.	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
8. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F / A++	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	- / C	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III / II	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS	
11. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI			

KONSTRUKCIJOS :

- PAMATAI - G/B POLIAI, G/B ROSTVERKAS
- SIENOS - SILIKATO BLOKELIAI
- STOGAS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS

Vienbučio gyvenamo namo techninis projektas atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	Sklypo riba KAD. Nr. 0101/0059 : 1187
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Rekonstruojamas pastatas (Un.Nr. 1094-0028-0024)
	Atliekų rūšiavimo konteinerių statymo vieta
	Aikštelė - 116,60 m ²
	Demontuojama rekonstruojamo pastato dalis
	Rekonstruojamo pastato dalis
	Demontuojama atraminė sienutė
	Projektuojamas įvažiavimas
	Projektuojamas įėjimas

PASTABA: Pastato ašių nužymėjimo koordinatės duotos ašių susikirtimo vietoje.

SKLYPO DANGŲ SUTARINIS ŽYMĖJIMAS:

	Veja	475,90 m ²
	Stovėjimo aikštelė - betoninės trinkelės	116,60 m ²
	Projektuojama nuovaža - žvyro danga	1,70 m ²
	Terasa prie namo - medinės lentos	26,30 m ²

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-..... 20230810-055683

Topografinė nuotrauka būsena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/lt/maps>

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"

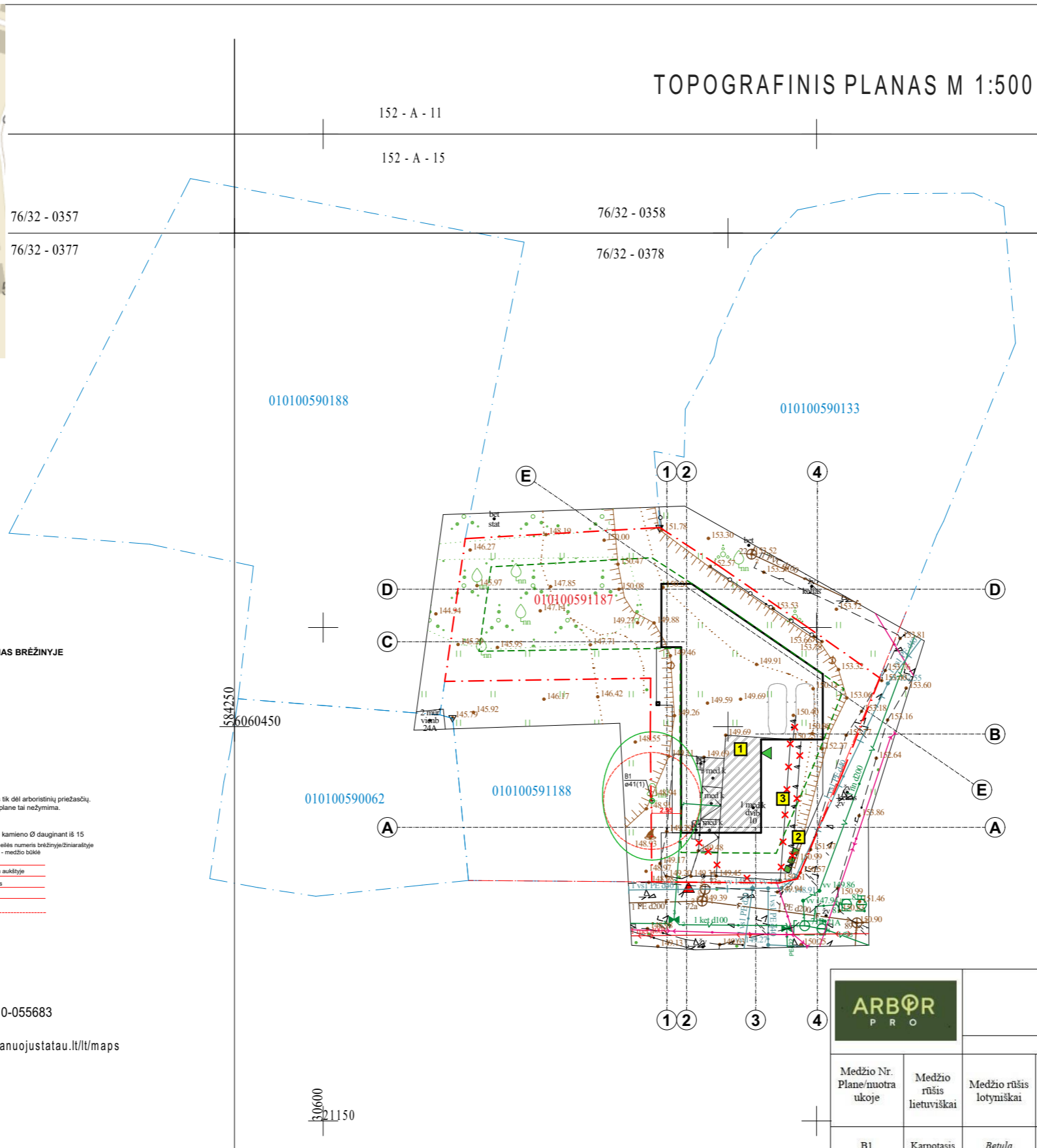
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

<p>VILNIAUS GEODEZIJA</p>	Objektas: Balandžių g. 10, 11347 Vilnius, Vilniaus m. sav.		
	Topografinis planas-pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m) 0.10
	Užsakovas:		Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m) 0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Ž.Daugirdas1GKV-493		2023 08
Geodezininkė	A.Liepinienė1GKV-491		2023 08
Koordinatinių sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07	Užsakymas	127-T-2023
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkipėdės g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt			

<p>A.NOREIKOS PROJEKTAVIMO FIRMA E-MAIL: VILNIAUS.GRETOS@GMAIL.COM TEL:+370 687 45 207</p>	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		MASTELIS: 1:500
	Dangų planas		
	ADRESAS: Balandžių g. 10, Vilniaus m.	DATA: 2024.05	LAIDA : 0
	UŽSAKOVAS: T. G., J. G.	ETAPAS: PP	LAPAS : 1
PVI/ARCH.: A.Noreika Atestato Nr.A 2188	PARAŠAS:	DALIS: LAPŲ : 1	
	PROJEKTO NR.: B10-2024	BRĖŽINIO NR.: SP-02	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	0.0874 ha	
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	10.17 / 23.44	% ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12.47 / 29.17	% ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
II. PASTATAI		
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI		
2. PASTATO BENDRAS PLOTAS	88.87 / 204.52	m² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
3. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	63.92 / 204.52	m² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
4. PASTATO TÜRIS	281 / 1040	m² ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 / 1	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
6. PASTATO AUKŠTIS	5.19 / 5.02	m ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
7. BUTŲ SKAIČIUS (GYVENAMAJAME NAME), IŠ JŲ	3 / 1	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
7.1. 1 KAMBARIO	- / -	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
7.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	3 / 1	vnt. ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
8. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F / A++	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO ŠALYGŲ KLASĖ	- / C	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III / II	ESAMAS/PROJEKTUOJAMAS
11. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI		

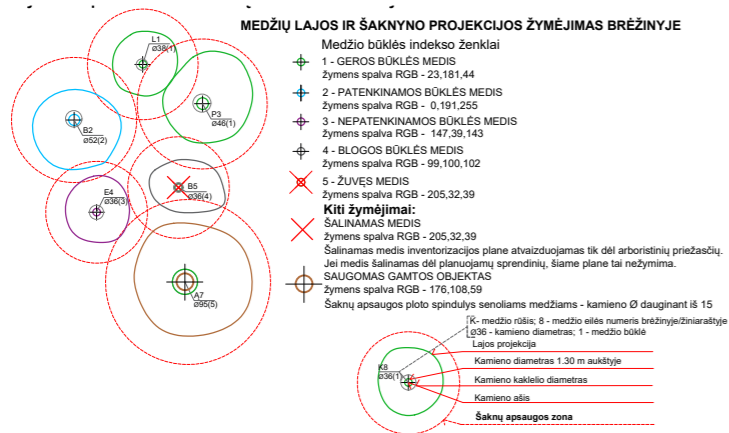
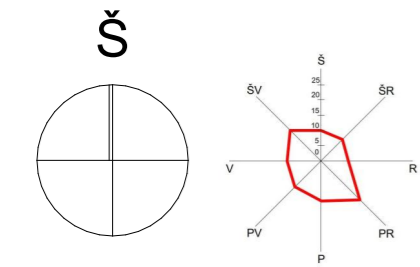
KONSTRUKCIJOS:

- PAMATAI - G/B POLIAI, G/B ROSTVERKAS
- SIENOS - SILIKATO BLOKELIAI
- STOGAS - MEDINĖS KONSTRUKCIJOS

Vienbučio gyvenamo namo techninis projektas atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba KAD. Nr. 0101/0059 : 1187
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Rekonstruojamas pastatas (Un.Nr. 1094-0028-0024)
	Atliekų rūšiavimo konteinerių statymo vieta
	Aikštelė - 116,60 m²
	Demontuojama rekonstruojamo pastato dalis
	Rekonstruojamo pastato dalis
	Demontuojama atraminė sienutė
	Projektuojamas įvažiavimas
	Projektuojamas įėjimas



Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-..... 20230810-055683

Topografinė nuotrauka busena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/lt/maps>

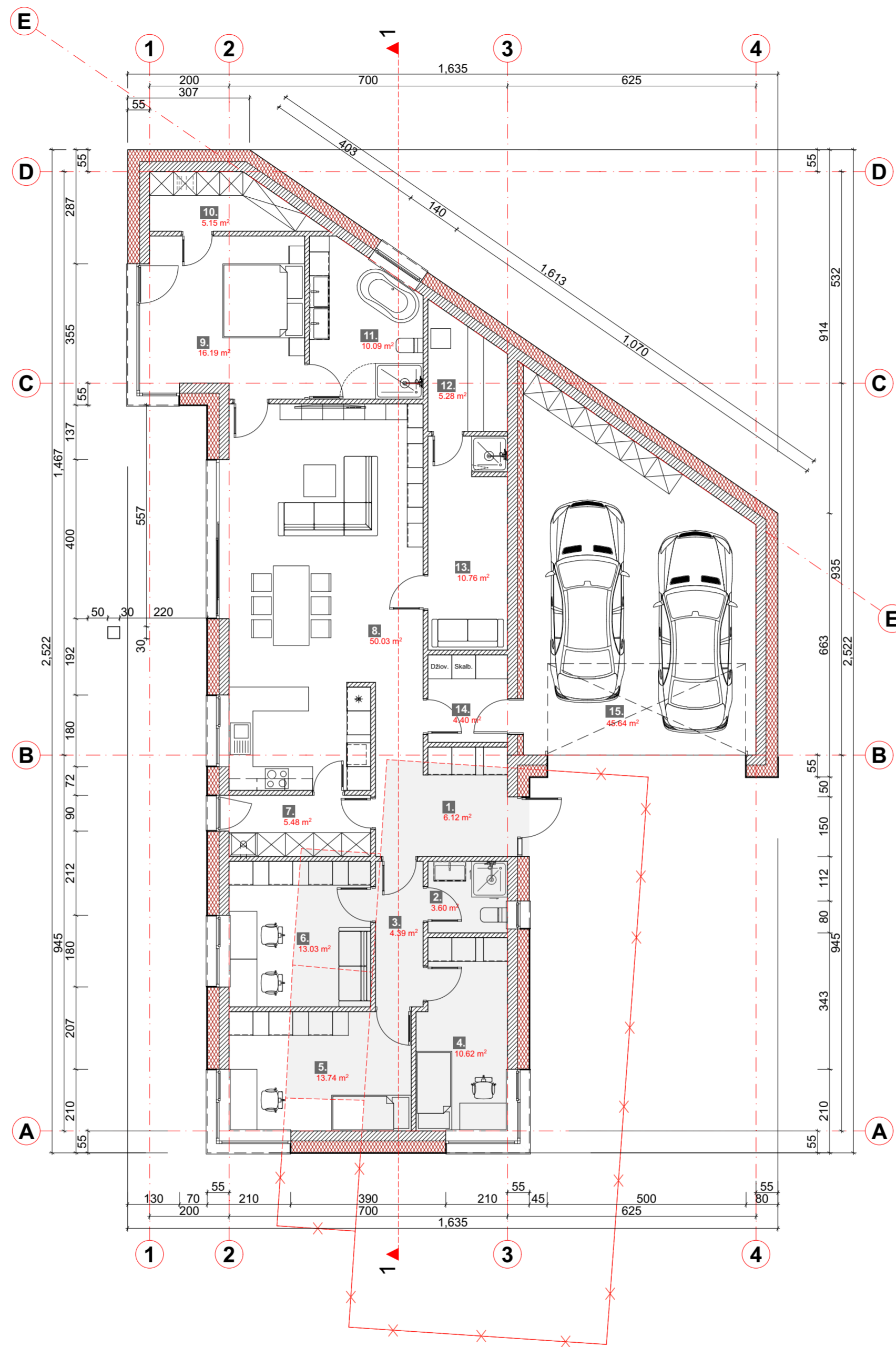
"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"

Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VJ

ARBOR PRO									ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ	
Balandžių g. 10, Vilnius										
Medžio Nr. Plane/nuotraukoje	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Lajos projekcija Š/R/P/V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos arboristinės medžio tvarkymo priemonės	Pastabos		
B1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	26	7/5/6/5	1	Lengvas iki 15% lajos šviesinimas	Užmesti laidai lajos žemutinėje dalyje, matyti sukalti viny kamieno dalyje		

A.NOREIKOS PROJEKTAVIMO FIRMA E-MAIL: VILNIAUS.GRETOS@GMAIL.COM TEL:+370 687 45 207			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Medžių inventORIZACIJOS planas			MASTELIS: 1:500, 1:		
ADRESAS: Balandžių g. 10, Vilniaus m.		DATA: 2024.05		LAIDA: 0	
UŽSAKOVAS: T. G., J. G.		ETAPAS: PP		LAPAS: 1	
PVI/ARCH.: A.Noreika Atestato Nr.A 2188		PARAŠAS:		DALIS: LAPŲ: 1	
PROJEKTO NR.: B10-2024			BRĖŽINIO NR.: SP-03		

Objektas: Balandžių g. 10, 11347 Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Topografinis planas-pilnas turinys			Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)		0.10
Užsakovas:			Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m)		0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Įm. kodas 303274251	
Direktorius	Ž.Daugirdas1GKV-493		2023 08	Mastelis	1:500
Geodezininkė	A.Liepinienė1GKV-491		2023 08	Lapas/lapų skaičius	1/1
Koordinačių sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07		Užsakymas 127-T-2023	
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkipėdės g. 8, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, info@vilniausgeodezija.lt					

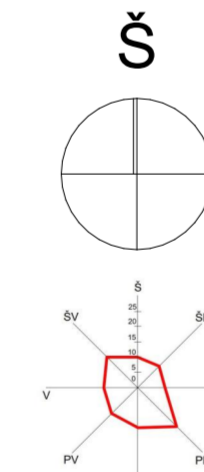


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

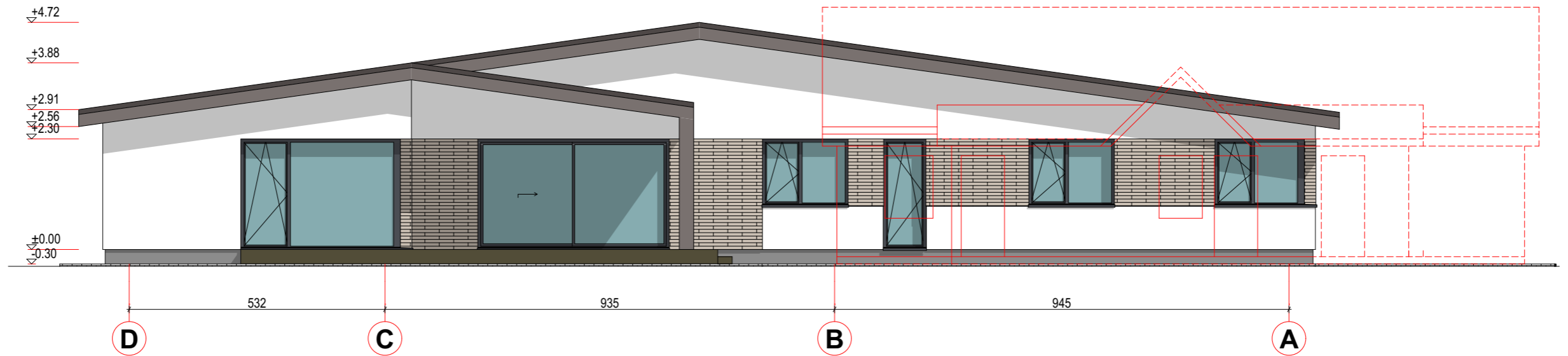
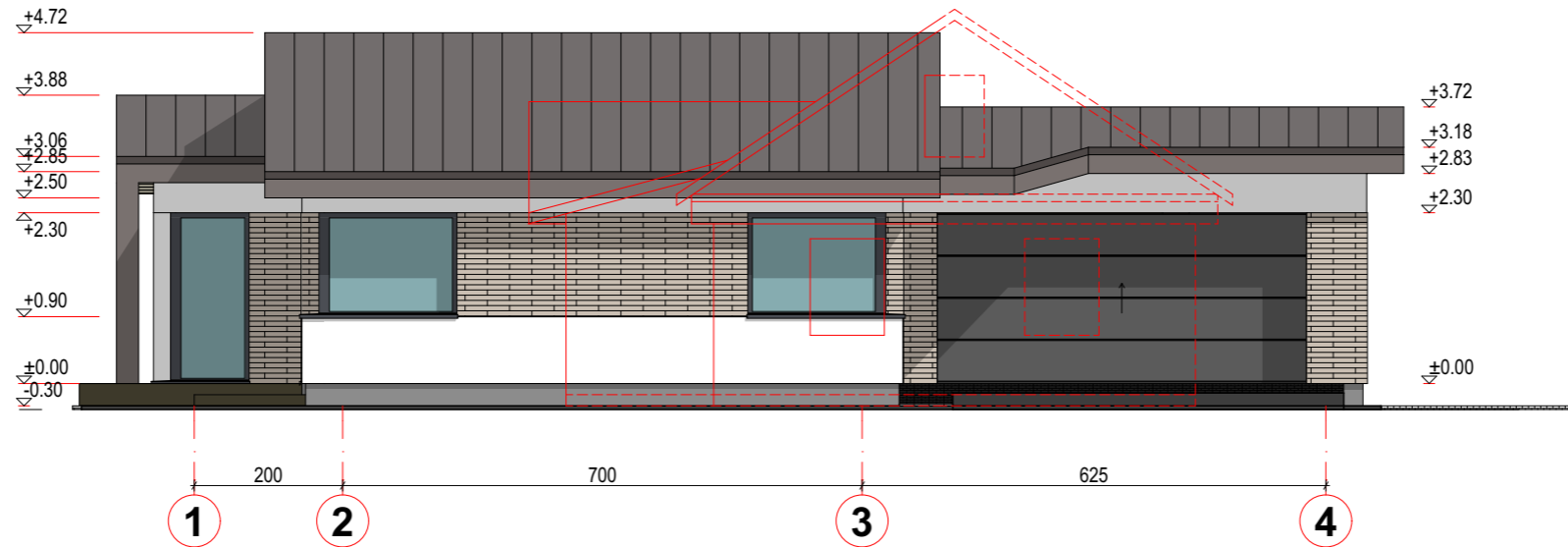
1.	HOLAS	6.12 m ²
2.	DUŠO PATALPA	3.60 m ²
3.	KORIDORIUS	4.39 m ²
4.	KAMBARYS	10.62 m ²
5.	KAMBARYS	13.74 m ²
6.	KAMBARYS	13.03 m ²
7.	PAGALBINĖ PATALPA	5.48 m ²
8.	SVETAINĖ + VIRTUVĖ	50.03 m ²
9.	MIEGAMASIS	16.19 m ²
10.	DRABUŽINĖ	5.15 m ²
11.	VONIOS PATALPA	10.09 m ²
12.	PIRTIS	5.28 m ²
13.	PRIEŠPIRTIS	10.76 m ²
14.	SKALBYKLA	4.40 m ²
15.	GARAŽAS	45.64 m ²
BENDRAS PLOTAS		204.52 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


	Naujai projektuojama silikato blokelių siena (25 cm), šilumos izoliacija-neoporas (30 cm), apdaila-klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas
	Naujai projektuojama silikato blokelių siena (25 cm), šilumos izoliacija-neoporas (15 cm), apdaila-tinkas
	Naujai projektuojama laikanti silikatinių blokelių siena (25 cm)
	Naujai projektuojama silikatinių blokelių pertvara (12 cm)
	Rekonstruojama pastato dalis
	Demontuojama pastato dalis



A.NOREIKOS PROJEKTAVIMO FIRMA E-MAIL: VILNIAUS.GRETOS@GMAIL.COM TEL:+370 687 45 207	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	MASTELIS: 1:100	
	BREŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas		
	ADRESAS: Balandžių g. 10, Vilniaus m.	DATA: 2024.05	LAIDA: 0
	UŽSAKOVAS: T. G., J. G.	ETAPAS: pp	LAPAS: 1
	PV/ARCH.: A.Noreika Atestato Nr.A 2188	PARAŠAS:	DALIS: LAPŲ: 1
	PROJEKTO NR.: B10-2024	BREŽINIO NR.: A-01	



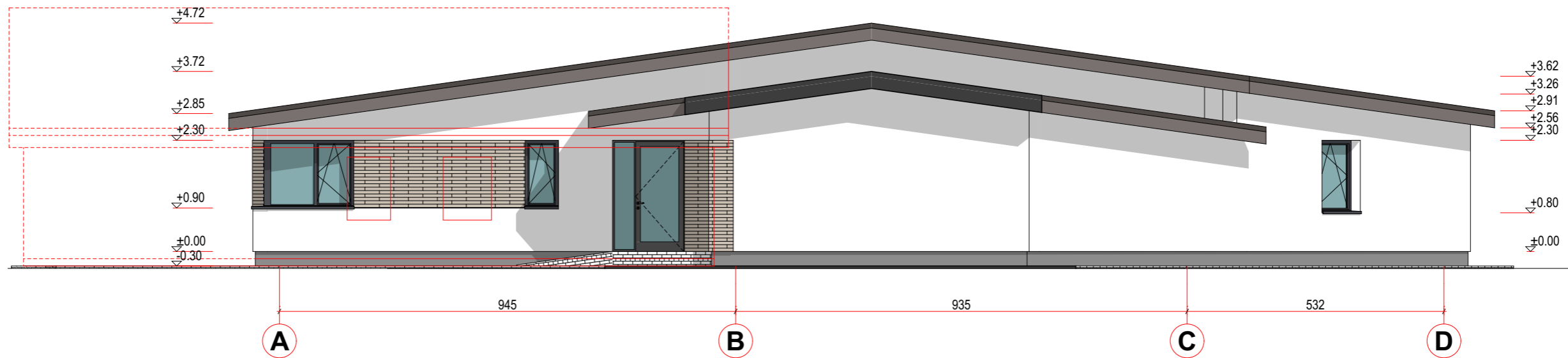
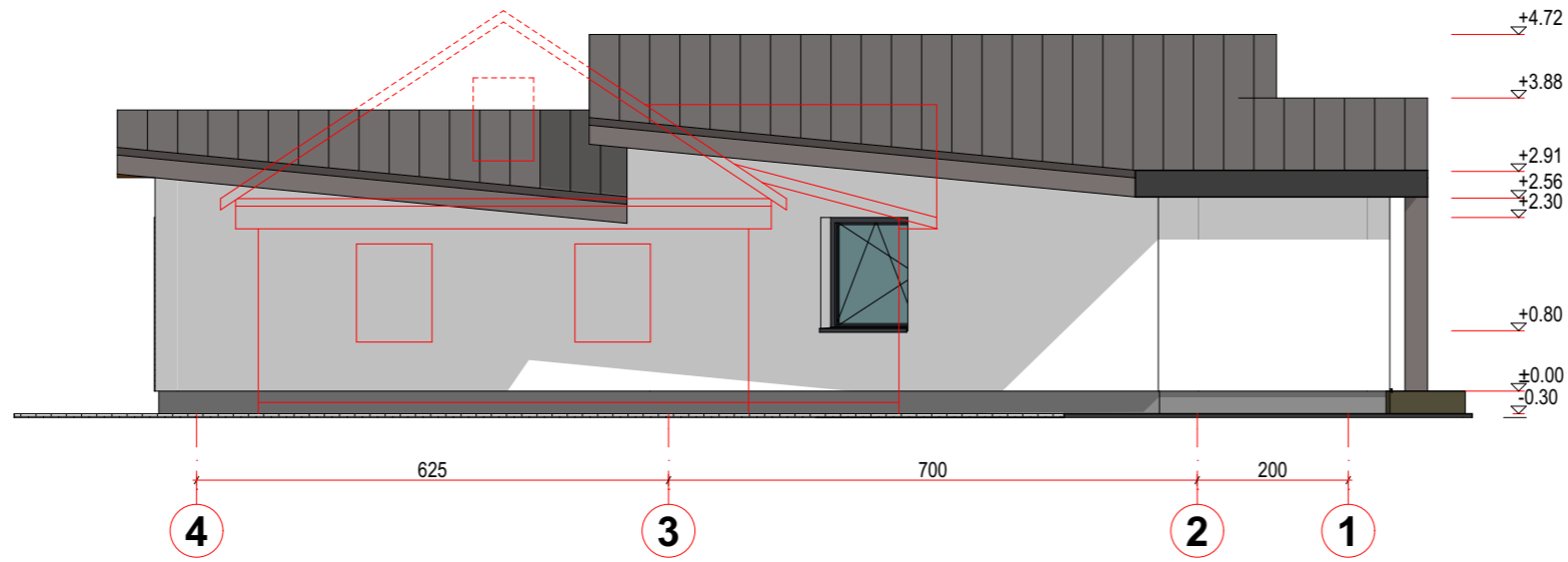
SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

-  MOZAIKINIS TINKAS
1. HART BUNTSTEINPUTZ
BSP 590
-  STRUKTŪRINIS TINKAS
1. RAL 1013
-  KLINKERIO PLYTELĖS
Argos Patiniert Art.RDF764
-  APSKARDINIMAS
1. RAL 7015
-  PLUOŠTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKŠTAI
"GRAFITO L92"
-  REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
-  DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS





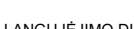
LANGŲ JĖJIMO DURŲ SPALVA PILKA - RAL 7015

A.NOREIKOS
PROJEKTAVIMO FIRMA
E-MAIL : VILNIAUS.GRETOS@GMAIL.COM
TEL:+370 687 45 207

PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Fasadai 1-4, D-A	
ADRESAS:	Balandžių g. 10, Vilniaus m.	DATA:	2024.05
UŽSAKOVAS:	T. G., J. G.	ETAPAS:	PP
PV/ARCH.:	A.Noreika Atestato Nr.A 2188	PARAŠAS:	
PROJEKTO NR.:		BRĖŽINIO NR.:	
B10-2024		A-02	
MASTELIS: 1:100		LAIDA : 0	
LAPAS : 1		LAPŲ : 1	

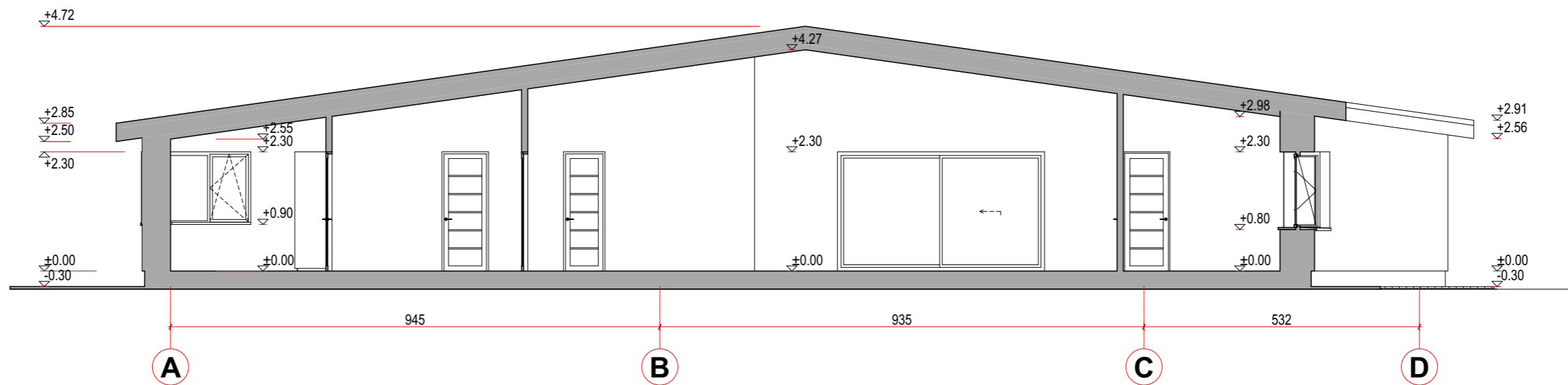


SUTARTINIS DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

-  MOZAIKINIS TINKAS
1. HART BUNTSTEINPUTZ
BSP 590
-  STRUKTŪRINIS TINKAS
1. RAL 1013
-  KLINKERIO PLYTELĖS
Argos Patiniert Art.RDF764
-  APSKARDINIMAS
1. RAL 7015
-  PLUOŠTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKŠTAI
"GRAFITO L92"
-  REKONSTRUOJAMA PASTATODALIS
-  DEMONTUOJAMA PASTATODALIS

LANGŲ ĮĖJIMO DURŲ SPALVA PILKA - RAL 7015

A.NOREIKOS PROJEKTAVIMO FIRMA E-MAIL : VILNIAUS.GRETOS@GMAIL.COM TEL:+370 687 45 207	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai 4-1, A-D		MASTELIS: 1:100
	ADRESAS: Balandžių g. 10, Vilniaus m.	DATA: 2024.05	LAIDA : 0
	UŽSAKOVAS: T. G., J. G.	ETAPAS: PP	LAPAS : 1
	PV/ARCH.: A.Noreika Atestato Nr.A 2188	PARAŠAS:	DALIS:
	PROJEKTO NR.: B10-2024	BRĖŽINIO NR.: A-03	



<p>A.NOREIKOS PROJEKTAVIMO FIRMA E-MAIL : VILNIAUS.GRETOS@GMAIL.COM TEL:+370 687 45 207</p>	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1		MASTELIS: 1:100
	ADRESAS: Balandžių g. 10, Vilniaus m.	DATA: 2024.05	LAIDA : 0
	UŽSAKOVAS: T. G., J. G.	ETAPAS: PP	LAPAS : 1
	PV/ARCH.: A.Noreika Atestato Nr.A 2188	PARAŠAS:	DALIS:
	PROJEKTO NR.: B10-2024		BRĖŽINIO NR.: A-04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057292) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo

		sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus – brandžius želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p>

3. Kiti reikalavimai

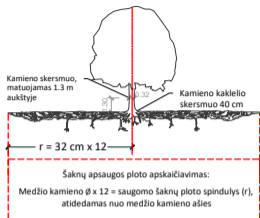
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių</p>

		<p>masyvai, brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Tikslinant Markučių rajono detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057292) sprendinius, rodyti objekto projektiniuose pasiūlymuose ir nustatyta tvarka inicijuoti detaliojo plano korektūrą.</p> <p>Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti sklypo ir griaunamų pasatų bendrasavininkų sutikimus dėl numatomos veiklos. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (esant reikalui).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Markučių rajono detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057292) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

	<p>projekto ekspertizė “ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>
--	--

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

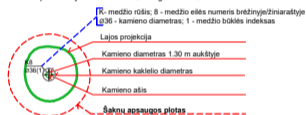
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI BALANDŽIŲ G. 10, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-04 Nr. A659-98/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-04 14:37:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-04 14:38:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-04 16:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-04 16:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-07-12 Nr. E348-908/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-07-17 Nr. 24/295

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas)

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį (3,50 – 4,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) įjungti į Balandžių gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį.

Administracijos patarėja, veikianti pagal įgaliojimą

Ala Smalakiene

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-19 Nr. A51-106967/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Markovski, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ROBERT MARKOVSKI LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-18 16:05:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-08 15:42:35 – 2027-04-08 15:42:35
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ala Smalakienė, Patarėja, pavaduojanti Savivaldybės vyriausiąjį inžinierių (vyriausiąjį patarėją), Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ALA SMALAKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-19 08:03:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-19 08:04:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-20 16:41:53 – 2025-02-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-19 16:38:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-19 16:38:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Algiui Noreikai
vilniaus.gretos@gmail.com

2024-08- Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)
į 2024-08-07 Nr. E654-317/24(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALANDŽIŲ G. 10 PASKIRTIES
KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo Balandžių g. 10 paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektinius pasiūlymus (projekto rengėja – A. Noreikos projektavimo firma, projekto vadovas – A. Noreika).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 24-103.

Vyriausioji specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją

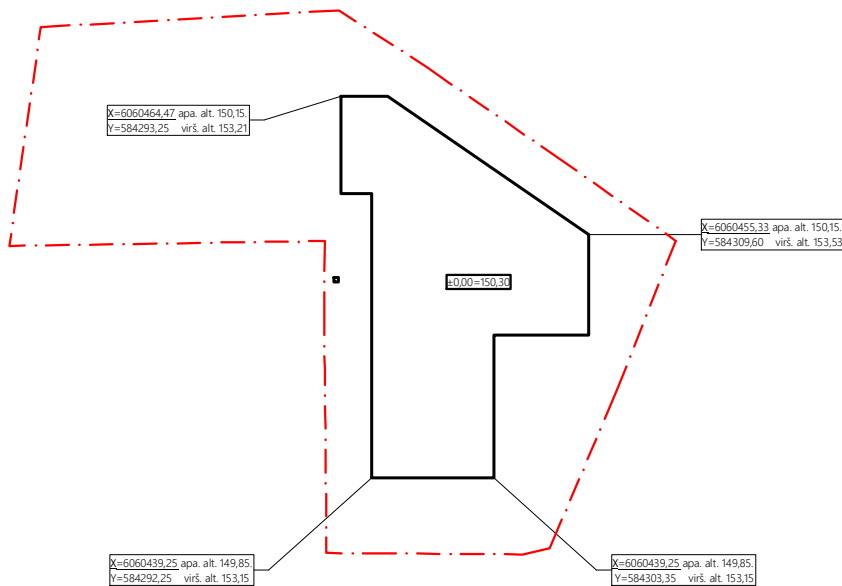
Daiva Miškinienė

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALANDŽIŲ G. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-08 Nr. A655-601/24(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Miškinienė, Vyriausioji specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DAIVA MIŠKINIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-08 17:41:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-08 17:41:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-26 20:21:18 – 2026-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-08 17:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-08 17:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Vidutinė žemės paviršiaus altitudė 149.85
Aukščiausia modelio altitudė 155.02

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 08 19
Nr. PP_2632

<p>A.NOREIKOS PROJEKTAVIMO FIRMA E-MAIL : VILNIAUS.GRETOS @ GMAIL.COM TEL:+370 687 45 207</p>	<p>PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą Balandžių g. 10, Vilniuje, rekonstravimo projektas.</p>		
	<p>BRĖŽINIO PAVADINIMAS GRAFINIS PRIEDAS</p>		<p>MASTELIS: 1:500</p>
	<p>ADRESAS: Balandžių g. 10, Vilniaus m. #Sklypo kadastras</p>	<p>DATA: 2024.05</p>	<p>LAIDA : 0</p>
	<p>UŽSAKOVAS: T. G., J. G.</p>	<p>ETAPAS: PP</p>	<p>LAPAS : 1</p>
	<p>PV/ARCH.: A.Noreika Atestato Nr.A 2188</p>	<p>PARAŠAS:</p>	<p>LAPŲ : 1</p>
		<p>PROJEKTO NR.: B10-2024</p>	<p>BRĖŽINIO NR.: SP-07</p>







