



STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
DOKUMENTĄ RENGUSIO GEN. PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
STATINIO PROJEKTO NR.	2018.01	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (projektiniai pasiūlymai)	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas	
STATINIO PROJEKTO DALIS	BD (bendroji)	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	BD-1	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	A	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2019 01 28	
	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
UAB „EVENTUS PRO“ LAIKINAI EINANTIS DIREKTORIAUS PAREIGAS	Vytenis Gerliakas	
PROJEKTO VADOVAS	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825	


DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
	2	1		A laidos leidimo pakeitimai
2018.01-TP-BD_BSR	3	2	A	01. Bendrieji statinio rodikliai
2018.01-TP-BD_BTS	5	1	A	02. Projektavimo (techninė) užduotis
2018.01-TP-BD_PSS	6	23	0	03. Energinio naudingumo vertinimas
2018.01-TP-BD_AR	29	8	A	04. Aiškinamasis raštas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2018.01-TP-SP_BR.01	30	1	A	Sklypo planas, M1:500
2018.01-TP-SP_BR.02	31	1	A	Sklypo vertikalus planas, M1:500
2018.01-TP-SP_BR.03	32	1	A	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500
2018.01-TP-SP_BR.04	33	1	A	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M1:500
2018.01-TP-SA_BR.01	34	1	A	Rūsio planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.02	35	1	A	Pirmo aukšto planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.03	36	1	A	Antro aukšto planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.04	37	1	A	Stogo planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.05	38	2	A	Pjūviai, M1:100
2018.01-TP-SA_BR.06	40	2	A	Fasadai, M1:100
2018.01-TP-SA_VIZ.01	42	2	A	Vizualizacijos

A	2019 01 28	Statybos leidimui, konkursui – perprojektavimas sujungus du sklypus		
0	2018 06 18	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP_DSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

A LAIDOS LEIDIMO PAKEITIMAI

A laida leidžiama, nes pasikeitė pastato kontūras ir aukštų skaičius. Pakeista pastato abs. alt. 0.00=112.00. Padidėjo naudingasis pastato plotas ir padidėjo reikiamų stovėjimo vietų automobiliams skaičius. Inžineriniai tinklai nesikeitė.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis. A laida	Kiekis. O laida	Pastabos
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,39	0,16	Padidėjo
2. Sklypo užstatymo tankis	%	28	28	Nepakito
3. Pastato bendrasis plotas*	m	650,31	366,47	Padidėjo
4. Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	504,60	191,04	Padidėjo
5. Pastato požeminės dalies plotas	m ²	145,71	175,43.	Sumažėjo
6. Pastato naudingasis plotas	m ²	488,31	366,47	Padaugėjo
7. Pastato tūris	m ³	3708	1997	Padidėjo
8. Aukštų skaičius	vnt.	2	1	Padaugėjo
9. Pastato aukštis	m	8,50	5,56	Padidėjo

Statinio projekto vadovas:

Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, atest. Nr. A1825, 2019 01 28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu/patvirtinu:

UAB „Eventus Pro“ laikinai einantis direktoriaus pareigas Vytenis Gerliakas

(vardas, pavardė, parašas)

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame dokumente nurodomi žemės sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1682	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,39	Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu: $650,31 / 1682 = 0,39$ (leidžiamas intensyvumas – 0,4)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu: $470 / 1682 \times 100 \% = 28\%$
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m	650,31	
1.3. Pastato antžeminės dalies plotas*	m ²	504,6	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 147p. skaičiuojant pastato vidaus plotus uždary laiptinių plotai neįskaičiuojami.
1.4. Pastato požeminės dalies plotas*	m ²	145,71	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 147p. skaičiuojant pastato vidaus plotus uždary laiptinių plotai neįskaičiuojami.
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	488,31	
4. Pastato tūris*	m ³	3708	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8,50	
A	2019 01 28	Statybos leidimui, konkursui - perprojektavimas, nes sujungti du sklypai	
0	2018 06 18	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
			LAIDA A
LT	STATYTOJAS UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-BD_BSR
			LAPAS 1

7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. Kelio kategorija		-	
1.2. Kelio ilgis*	km	-	
1.3. Kelio juostos plotis	m	-	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. Eismo juostos plotis	m	-	
1.6. Tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. Kategorija		-	
2.2. Ilgis*	km	-	
2.3. Apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. Kategorija		-	
3.2. Ilgis*	m	-	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. Eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. Eismo juostos plotas	m	-	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Elektros tinklų laidininkų skerspjūvis	vnt.;mm ²	4;120	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla			Nesudėtingas, II grupė.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, atest. Nr. A1825, 2019 01 28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu/patvirtinu:

UAB „Eventus Pro“ laikinai einantis direktoriaus pareigas Vytenis Gerliakas

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A

PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

Projektavimo (techninė) užduotis

2018 m. lapkričio mėn. 2 d.

1. **Užsakovo pavadinimas:** UAB „Eventus Pro“
2. **Statinio (statinių) pavadinimas:** vienbutis gyvenamasis namas
3. **Adresas:** Gvazdikų g. 4, Vilnius (kad. Nr. 0101/0014:760)
4. **Projekto rengimo etapas:** techninis projektas – A laida
5. **Statybos rūšis:** nauja statyba
6. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys
7. **Projektuotojo pavadinimas:** UAB „Eventus Pro“, Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius
8. **Projektavimo paslaugų apimtys:**
 - a. Bendroji dalis (BD);
 - b. Architektūros dalis (SA);
 - c. Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų šalinimo dalis (LVN);
 - d. Lauko elektrotechninė dalis (LE).

9. Projektuojamo objekto charakteristika:

Numatomi pagrindiniai rodikliai: suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą iki 450m² bendrojo ploto.

Pagrindiniai reikalavimai architektūriniam planiniam sprendimui: pastatas turi natūraliai įsiliesti į esamą gamtinį karkasą, nepažeidžiant medžių grupių; namas vieno aukšto su požeminiu garažu, sutaptintu stogu. Numatyti šias patalpas: tėvų miegamąjį, vaiko miegamąjį, erdvią svetainę sujungtą su virtuvės zona ir valgomuoju, sanitarinius mazgus, požeminį garažą, techninę patalpą, sandėliuką konteineriams.

Pagrindiniai reikalavimai konstruktyviniam sprendimui, medžiagoms: trisluoksnio gelžbetonio sienos su izoliacine medžiaga. Pastato apdaila – tinkas. Stogo danga – ruloninė bituminė danga.

Nurodymai dėl inžinerinių tinklų projektavimo, sklypo tvarkymo: inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas atitinkamų žinybų projektavimo sąlygas. Sklype numatyti betoninių plytelių dangą prieigai prie pastato, stambios skaldos nuogrindas, medines terasas.

10. Pirminiai dokumentai:

- a. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas;
- c. Toponuotrauka.

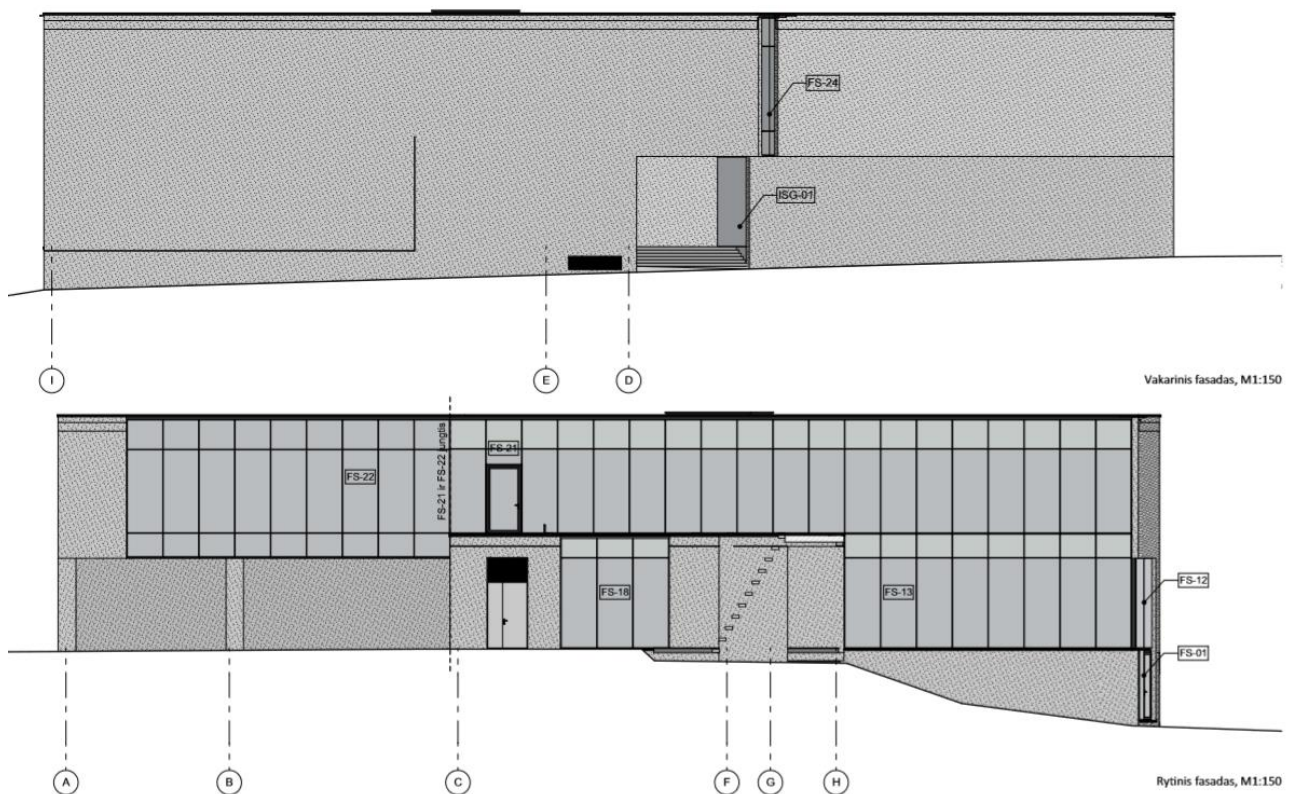
TVIRTINU: užsakovas UAB „Eventus Pro“
direktorius
Sigitas Sparnaitis



SUDERINTA: projekto vadovė
Ieva Leinartaitė-Gerliakienė



*Energinio naudingumo vertinimas
Gyvenamosios paskirties 1 buto pastatas,
Gvazdikų g. 4, Vilnius*



Užsakovas	UAB „Eventus Pro“
Atliko:	UAB „EE plus“:
	Inžinierius projektuotojas Tomas Dauskurdas PENSE Nr. 0642
Atlikimo data:	2019-01-04

Ši informacija yra skirta tik Jūsų įmonei ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims be aiškaus išankstinio rašytinio mūsų įmonės sutikimo. Šioje ataskaitoje pateikta medžiaga yra konfidenciali (skirta tik vidiniam naudojimui), – bet koks vertinimo ataskaitos turinio ar jo fragmentų (teksto dalies, paveikslų, grafikų, lentelių) platinimas ar kopijavimas draudžiamas arba privalo būti raštu suderintas su mūsų (vertinimą atlikusia) įmone.

Informuojame, kad vertinimo ataskaitos turinys teisine prasme yra autorinis vertintojo darbas ir saugomas autorių teisių gynimo būdais, nurodytais LR Civiliniame kodekse bei LR Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatyme (pavyzdžiui, – remiantis šio įstatymo 79 straipsnio 6 dalimi, – galimas nuostolių atlyginimas siekia 1000 minimalių gyvenimo lygių), taip pat informacijos atskleidimas, kopijavimas, platinimas gali užtraukti baudžiamąją atsakomybę, remiantis LR Baudžiamajame kodekse numatytais atvejais.

Turinys

Įvadas	4
1. Objekto aprašymas	5
2. Galiojantys norminiai reikalavimai.....	6
3. Energinio naudingumo scenarijaus formavimas.....	7
4. Pastato energetinio naudingumo rodikliai	8
5. Energinio efektyvumo priemonių projektavimo specifika	13
6. Tolesnė projekto vystymo eiga	15
Išvados ir rekomendacijos	17

Įvadas

Pagal užsakovo pateiktą informaciją, formuojamos rekomendacijos racionaliomis priemonėmis užtikrinti A+ energinio naudingumo klasę suprojektuotam gyvenamosios 1 buto paskirties pastatui Gvazdikų g. 4, Vilniuje. Remiantis užsakovo pateiktu projektu nustatyta, kad pastato šildomas plotas – 683,39 m², pastato šildomas tūris 2401,89 m³. Skaičiavimai atliekami remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ metodika.

Projektavimo metu buvo atliekamos tokios procedūros:

1. Atliktas pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių palyginimas.
2. Nustatyti reikalavimai pastato atitvariniams elementams.
3. Numatyti mechaninio vėdinimo sistemos techniniai rodikliai, užtikrinantys A+ energinio efektyvumo klasės pastato sistemoms keliamus reikalavimus.
4. Nustatyti reikalingi šildymo sistemos techniniai rodikliai.
5. Nustatyta pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C₁ vertė ir parinkti sprendimai, siekiant tenkinti energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus.
6. Nustatyta pastato karšto vandens ruošimo efektyvumo rodiklio C₂ vertė ir parinkti sprendimai, siekiant tenkinti energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus.
7. Suskaičiuotos pastato šiluminės energijos sąnaudos šildymui.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip A+.

Bet koks projektinių sprendimų ar rodiklių keitimas turi būti įvertintas atsižvelgiant į poveikį pastato energinio efektyvumo klasei.

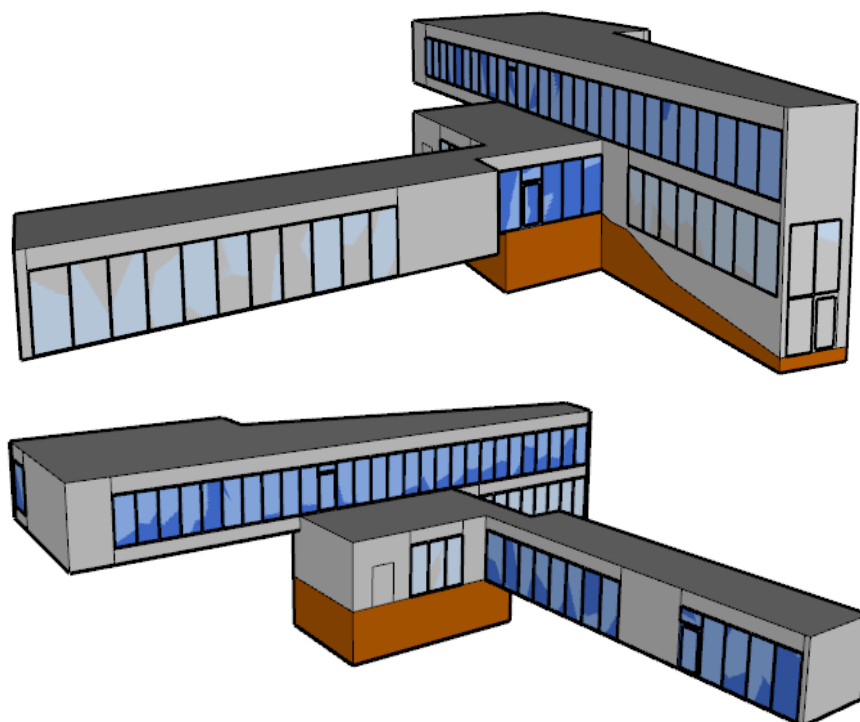
1. Objekto aprašymas

Pagal užsakovo pateiktą informaciją, įvertinamos galimybės racionaliomis priemonėmis užtikrinti A+ energinio naudingumo klasę. Esminės pastato charakteristikos:

Pastato paskirtis:	Gyvenamosios paskirties 1 buto pastatas
Aukštų skaičius:	3 aukštai

Esminiai rodikliai, charakterizuojantys pastato gabaritą ir vertinamų energetinių sistemų priskyrimą aptarnaujamų patalpų plotams:

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	683,39
Šildomų patalpų tūris	m ³	2401,89
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	683,39
Plotas, kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	683,39
Plotas, kuriame įrengta mechaninio ištraukimo sistema	m ²	0,00
Plotas, kuriame numatyta natūrali ventiliacija	m ²	0,00



Pastato informacinis modelis, kurio pagrindu nustatomi pirminiai pastato rodikliai: atitvarų plotai, pastato patalpų tūris, skaidrių ir nepermatomų fasado dalių plotai, pateikiamas iliustracijoje.

Pastato plotų ir tūrių rodikliai gali skirtis nuo kitoms projekto dalims privalomų skaičiavimo metodikų gaunamų rezultatų, dėl energijos sąnaudų skaičiavimo metodams būdingų atitvarų plotų ir pastato tūrio įvertinimo specifikos, naudojamos STR 2.01.02:2016.

2. Galiojantys norminiai reikalavimai

Pagal projekto rengimo metu galiojančius įstatymus ir statybos sektoriaus veiklą reglamentuojančius dokumentus, pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas yra privaloma ir sistemingai įgyvendinama Europos Sąjungos strateginių tikslų išraiška. Įstatyminių dokumentų ir esminių reikalavimų santrauka:

Dokumentas	Akcentai susiję su energinio naudingumo projektavimu
LR statybos įstatymas <u>(Aktuali redakcija nuo 2017-01-01)</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Apibrėžia sąvokas : “PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS” ir “PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS” • Nustato minimalius Pastatų energinio naudingumo reikalavimus galiojančius naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatas • Įvardija energinio naudingumo sertifikavimo privalomumą.
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė <u>(Aktuali redakcija nuo 2017-01-01)</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Įvardija techninio projekto BENDROJOJE DALYJE pateikiamos energinio naudingumo klasės rodiklių pateikimo privalomumą • Nurodo poreikį vardyti atitvarų charakteristikas, pastato šilumos nuostolius ir energinio naudingumo klasę techninio projekto ARCHITEKTŪROS DALYJE • Nurodo atitvarų principinių detalių ir mazgų šiluminės varžos skaičiavimus kaip techninio projekto KONSTRUKCIJŲ DALIES dedamąją • Nurodo poreikį specifiuoti šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų charakteristikas ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALYJE
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas <u>(Aktuali redakcija nuo 2017-01-01)</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Apibrėžia energinio naudingumo klasės kriterijus • Įvardija energinio naudingumo klasės nustatymo metodiką • Nustato atitvarų projektavimo reikalavimus • Nustato pastato sandarumo reikalavimus • Įvardija su energiniu naudingumu susijusių inžinerinių sistemų projektavimo reikalavimus

Visi statybos proceso dalyviai, pagal LR Statybos įstatymą, Įstatymų numatyta tvarka privalo laikytis šių nuostatų:

- statytojas (užsakovas);
- statinio projektuotojas (projekto dalių rengėjai);
- statinio projekto ar statinio ekspertizės rangovas;
- rangovas;
- statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos techninės priežiūros rangovas;
- statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas, įgaliotasis atstovas.

Pastato statytojas (užsakovas) ir kiti statybos proceso dalyviai privalo suprasti, kad pagal STR 2.01.02:2016 energinio naudingumo sertifikatas yra išduodamas tik užbaigtam statiniui tenkinančiam

baigtumo ir kitus keliamus reikalavimus. Jeigu projektas yra išpildomas be nukrypimų ir išlaikant energinio naudingumo projektavimo metu užfiksuotas nuostatas, pastatui suteikiama prognozuota energinio naudingumo klasė. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimas atliekamas pagal tuo metu galiojančią statybos techninio reglamento redakciją ir nėra vykdomas atgaline data galiojusių norminių dokumentų pagrindu. Dėl šios priežasties yra galimi nesutapimai tarp projekto ir pastatyto pastato energinio naudingumo, jei projekto eigoje įvyko norminės bazės pasikeitimai.

3. Energinio naudingumo scenarijaus formavimas

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal *STR 2.01.02:2016* apibrėžtą tvarką. **Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai parenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne mažesnė nei nurodyta lentelėje**

Vertės apskaičiuojamos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką ir privalo tenkinti vertes nurodytas lentelėje:

	Eil. Nr.	Rodiklis	Rodiklio vertė
A+ klasė	1	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C_1 rodiklis	$C_1 < 0,375$
	2	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C_2 rodiklis	$C_2 \leq 0,800$
	3	Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	$H_{env} \leq 506,88 \text{ W/K}$
	4	Pastato sandarumas	$\leq 0,600$
	5	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	$23,99 \text{ kWh/m}^2 \text{ per metus}$
	6	Vėdinimo sistemos rekuperacijos naudingumo koeficientas	$\geq 0,80$
	7	Vėdinimo įrenginių elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1m^3 oro debitui	$\leq 0,55$

Pastaba: fragmentas adaptuotas pagal *STR 2.01.02:2016*. Pabrėžtina, kad pastatas atitinka energinio naudingumo klasę tik tuo atveju, kai visos sąlygos yra visiškai išpildytos. Jei bent viena sąlyga nėra tenkinama, pastatui taikoma žemesnė energinio efektyvumo klasė, kurios reikalavimai yra išpildyti.

4. Pastato energinio naudingumo rodikliai

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka. Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Pastato energinio naudingumo duomenys

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitikties reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne mažesnė nei nurodyta lentelėje

Vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priede pateikiamą metodiką nurodytos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės/rodikliai
Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties 1 buto pastatas
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A+
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė	0,371
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė	0,441
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	499,97 (W/K)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus	10,93 (kWh/(m ² ×metai))
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus	40,82 (kWh/(m ² ×metai))
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	9,42 (kWh/(m ² ×metai))
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus	44,61 (kWh/(m ² ×metai))
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	1,35 kWh/(m ² ×metai))

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualus.

Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	683,39
Šildomų patalpų tūris	m ³	2401,89
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	683,39
Plotas, kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	683,39
Plotas, kuriame įrengta mechaninio ištraukimo sistema	m ²	0,00
Plotas, kuriame numatyta natūrali ventilacija	m ²	0,00

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės, pateikiamos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis	<0,60 h ⁻¹ .

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai, padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai.

Eil. Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Langai	4 klasė
2.	Durys	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Projektinės atitvarų šiluminės charakteristikos **privalo būti ne mažesnės arba lygios lentelėje pateiktoms vertėms.**

Atitvara	U, W/m ² K
1.1. Išorinė siena	U ≤0,131 W/m ² K.
1.2. Neskaidrios langų zonos	U ≤0,300 W/m ² K.
1.3. Stogas. 1 a.	U ≤0,112 W/m ² K.
1.4. Stogas. 2 a.	U ≤0,067 W/m ² K.
1.5. Išorinė perdanga	U ≤0,065 W/m ² K.
1.6. Durys	U ≤1,000 W/m ² K.
1.8. Langai/Vitrinos	U ≤0,800W/m ² K
1.10. Šildomų patalpų grindys ant grunto rūsyje	R>2,670 m ² K/W.
1.11. Šildomų patalpų grindys ant grunto 1a.	R>8,490 m ² K/W.
1.12. Sienas su gruntu	R>6,530 m ² K/W.

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016. Inžinerinių sistemų rangovas įsipareigoja, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatyta energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016. Rangovas taip pat įsipareigoja rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją užsakovui, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui.

Skaidrių atitvarų charakteristikos

Eil. Nr.	Atitvarų grupė	Orientacija	Plotas	g- vertė	U vertė (W/m ² K)
1.	Skaidrios atitvaros	R	165,71	0,50	≤0,80
2.	Skaidrios atitvaros	Š	67,71	0,50	≤0,80
3.	Skaidrios atitvaros	P	100,12	0,50	≤0,80

Pastato atitvarų ploto suvestinė

Eil. Nr.	Atitvaros pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Išorinė siena	545,66
2.	Neskaidrios langų zonos	106,67
3.	Stogas. 1 a.	171,76
4.	Stogas. 2 a.	349,38
5.	Išorinė perdanga	215,85
6.	Durys	16,06
7.	Langai/Vitrinos	333,54
8.	Šildomų patalpų grindys ant grunto rūsyje	179,34
9.	Šildomų patalpų grindys ant grunto 1a.	86,60
10.	Sienas su gruntu	217,49

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ilgis, m	Projektinis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Pastato pamatų ir sienos sandūra	16,77	0,20
2.	Pastato pamatų ir sienos sandūra	74,63	0,20
3.	Sienos ir stogo išorinis kampas	173,43	-0,02
4.	Langų rėmų ir sienos sandūra	190,34	0,05
5.	Lango rėmo ir sienos sandūra (slenkstis)	95,59	0,15
6.	Durų rėmų ir sienos sandūra	6,46	0,05
7.	Durų rėmų ir sienos sandūra (slenkstis)	1,50	0,15
8.	Išorinės perdangos išorinis kampas	49,69	-0,05
9.	Išorinės perdangos vidinis kampas	15,53	0,04
10.	Sienos išorinis kampas	62,10	-0,06
11.	Sienos vidinis kampas	5,36	0,04

Ilginiai šiluminiai tilteliai šioje projekto dalyje nėra skaičiuojami, o vertės numatytos pagal STR 2.01.02:2016. Sertifikuojant pastatą ilginiai šiluminiai tilteliai turės būti pagrįsti skaičiavimais.

Inžinerinių sistemų esminės charakteristikos*Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai*

Eil. Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Šviestuvai su LED lempomis	≤100	683,39

Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Poreikio dalis	Efektyvumas
1.	Gruntas – vanduo	ŠLD	1,00	≥4,50 (SPF)
2.	Elektrinis šildytuvas	VDN	1,00	1,00 (SPF)
3.	Gruntas – vanduo	KVR	1,00	≥3,00(SPF)

Pastaba: *Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.*

Šildymo sistemos valdymo charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Pastato šildymo poreikį tenkina gruntas – vanduo šilumos siurblys. Pastato šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad gruntas – vanduo šilumos siurblio sezoninis naudingumo koeficientas šildymo režimu būtų SPF>4,50. Pastato šildymo sistema turi būti suprojektuota su termostatiniais šildymo prietaisų reguliatoriais bei lauko oro temperatūros davikliu.

Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas, %	Elektros sąnaudos, Wh/m³	Aptarnaujam as plotas, m²
1.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥80	<0,55	683,39

Vėdinimo sistemų veikimas

Eil. Nr.	Vėdinimo sistemų veikimo aprašymas
1.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Šilumogražos efektyvumas ≥80%. Ventilatorių sunaudojama el. energija: SPI≤0,55 Wh/m ³ . Tiekiamo oro pašildymui numatomas elektrinis tiekiamo oro pašildytuvas. Mechanškai vėdinamos visos pastato patalpos – 683,39 m ² .

Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Energijos vartojimo santykis (EER)	Aptarnaujamas plotas, m²
1.	Vėsinamos patalpos	>4,50	683,39

Vėsinimo sistemų veikimas

Eil. Nr.	Vėdinimo sistemų veikimo aprašymas
1.	Pastato patalpos vėsinamos tuo pačiu gruntas – vanduo šilumos siurbliu. Esant vėsos galios trūkumui, vėsinimui gali būti panaudoti papildomi oras – oras šilumos siurbliai. Vidutinis vėsinimo įrenginių vėsos gamybos efektyvumo rodiklis ne mažesnis kaip EER>4,50. Vėsinamos visos pastato patalpos – 683,39 m ² .

Karšto vandens gamybos ir skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

Karšto vandens ruošimas	Karštas vanduo ruošiamas gruntas - vanduo šilumos siurbliu. Karštas vanduo akumuliuojamas karšto vandens talpoje. Talpa su gamykline šilumos izoliacija, montuojama šildomoje patalpoje. Karšto vandens temperatūra talpoje palaikoma automatiškai pagal nustatytą temperatūrinį režimą. Pastate numatoma cirkuliacinė karšto vandens linija.
K. v. vamzdynų apšiltinimas	Numatoma magistralinius karšto vandens vamzdynus montuoti šildomose patalpose (apie 20 m.), apšiltinti šilumine izoliacija, kurios storis atitinka pusei izoliuojamo vamzdžio diametro. Stovai montuojami kanaluose sienuose (apie 30 m.), izoliuojami šilumine izoliacija, kurios storis atitinka pusei izoliuojamo vamzdžio diametro. Skirstomieji vamzdynai (apie 150 m.) montuojami grindų konstrukcijoje, neapšiltinami.

Bendrosios naudingumo priemonių diegimo nuostatos

Pagal pastato architektūrinėje ir statinio konstrukcijų dalyje nurodytus principines charakteristikas ir esminius dydžius nurodytus šioje ataskaitoje pastatytas pastatas tenkins projekcinę energinio naudingumo klasę. Tam, kad pastatas energinio naudingumo sertifikavimo metu gautų projekcinę energinio naudingumo klasę, būtina:

1. Numatyti projektiniai sprendimai turi būti įgyvendinti statybos metu;
2. Pateikti įdiegtų sprendimų, priemonių ir produktų panaudojimo atsekamumą – turi būti kaupiama ir dokumentuojama informacija apie technines charakteristikas, savybių deklaracijas be daromos foto fiksacijos;
3. Pateikti statybos metu surinktą, atsekamumą įrodančią informaciją sertifikavimo procedūroms atlikti.

Įvykdžius šiuos žingsnius pastatas bus sėkmingai įvertintas ir gaus energinį naudingumą patvirtinantį sertifikatą atitinkantį projekcinėje stadijoje suprojektuotą energinio naudingumo klasę.

Kitos esminės pastabos:

1. Prieš patvirtinant įrenginių pirkimą, užsakovas turi reikalauti gauti perkamų įrenginių detalias technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
2. Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne prastesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
3. Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu, kurie savo ruožtu, įvertins sprendimų tinkamumą ir atitikimą projektinei energinio naudingumo klasei.

5. Energinio efektyvumo priemonių projektavimo specifika

Energinį naudingumą lemiančių specifinių energinio efektyvumo priemonių taikymas yra minimaliai apibrėžtas LR teisinėje bazėje. Lentelėje pateikiamos norminių dokumentų/ standartų ir projektinių rodiklių sąsajos, turinčios svarų poveikį pastato energijos sąnaudoms, jų prognozės tikslumui ir energinio naudingumo klasės reikalavimų užtikrinimui.

Aspektas	Reguliuojantys dokumentai ir akcentai
Terminiškai nevienalyčių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas	Pagal STR 2.01.02:2016 skaičiavimo metodiką nenumatytais atvejais skaičiavimo procedūros turi būti atliekamos pagal <i>LST EN ISO 6946:2008 „Statybiniai komponentai ir elementai. Šiluminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas. Skaičiavimo metodas (ISO 6946:2007)“</i> .
Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai	<p>1.Privaloma, kad visų konstrukcinių detalių sandūros taškuose, kuruose pagal STR 2.01.02:2016 yra vertinami ilginiai šiluminiai tilteliai būtų detalizuoti statinio konstrukcijų dalyje.</p> <p>2.Koeficientų vertės, pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas, privalo būti apskaičiuotos pagal <i>LST EN ISO 10211:2008 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007)“</i>.</p>

Aspektas	Reguliuojantys dokumentai ir akcentai
Pastato pralaidumo orui rodiklio projektavimas	<p>1.Siekiant tenkinti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus konstrukcijų oro pralaidumui turi būti pasirenkami komponentai, kurių deklaruojami rodikliai atitinka klasifikaciją pateikiamą LST EN 12207:2002 (LST EN 12207:2004) „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“.</p> <p>2.Elementų, gaminių ir konstrukcijų sandūros turi būti planuojamos ir projektuojamos taip, kad užtikrintų sandarumą – numatant sistemingą ir nuoseklų priemonių ir sprendimų diegimą, dokumentuotai pateiktą ir integruotą į projekto dalis.</p>
Pastato pralaidumo orui nustatymas	Pagal keliamus reikalavimus, pastato pralaidumas orui esant 50Pa skirtumui (n50) privalo būti nustatytas „pučiančių durų“ metodu, pagal <i>LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventilatorinis slėgių skirtumo metodas (ISO 9972:2015)“</i> .
Šilumos siurblių sezoninis efektyvumas	<p>Siekiant tenkinti keliamus reikalavimus – šilumos siurblių sistemos turi būti suprojektuotos siekiant tikslios sezoninio efektyvumo vertės, atsižvelgiant į sąveikaujančių inžinerinių sistemų poveikį ir laikantis rekomendacijų <i>LST EN 15450:2008 „Pastatų šildymo sistemos. Šildymo sistemų su šilumos siurbliais projektavimas“</i>.</p> <p>Šilumos siurblio sezoninis (SPF – seasonal performance factor) efektyvumas privalo būti deklaruojamas gamintojo dokumentacijoje ir būti paremtas <i>LST EN 15316-4-2 „Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir sistemos našumo skaičiavimo metodas 4-2 dalis. Patalpoms šildyti skirtos šilumos gamybos sistemos, šilumos siurblių sistemos“</i>.</p>

Suprojektuoti sprendimai ir sistemos turi tenkinti esminius statinio reikalavimus keliamus energijos tausojimui ir išsaugojimui (pagal STR 2.01.01:2008 „*Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas*“) bei kitus esminius ir funkcinius reikalavimus, apibrėžtus privalomoje norminėje bazėje, užtikrinant pastato energinį naudingumą ir apibrėžtus reikalavimus šiluminiam komfortui, natūraliam ir dirbtiniam apšvietimui, bei kitas nuostatas įvardijamas higienos normose.

Projektavimo komandos nariai turi būti supažindinti ir privalo suprasti, kad jų projektuojamų sistemų rodikliai gali turėti poveikį pastato energinio naudingumo rodikliams ne tik jų vystomose projekto dalyse, tačiau ir kitų projekto dalių rengėjams. Užsakovas, siekdamas sėkmingos projektavimo ir turi įvardyti siekiamą tikslą projektavimo komandai ir aiškiai apibrėžti lūkesčius atskirų projekto dalių ir nuoseklaus projektinės dokumentacijos rengimo kontekste:

Projekto dalies apimtyse	Viso projekto apimtyse
<ol style="list-style-type: none"> 1. Privaloma tenkinti energinio naudingumo TUP rodiklius. 2. Keičiantis pastato rodikliams, planiniams ir neesminiams sprendimams, keitimai gali pasikeisti rodiklius reikalingus energinio naudingumo klasei užtikrinti. 3. Informacija pateikiama kitiems projektavimo komandos nariams turi būti nuosekli. 4. Dokumentuoti projektiniai sprendimai turi būti nuoseklūs ir aiškūs. 5. Medžiagos ir produktai privalo būti specifikuoti aiškiai apibrėžiant kokybines charakteristikas ir nurodant rodiklius reglamentuojančias normas. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Padaryti pakeitimai gali turėti įtakos kitų dalių energinio naudingumo rodikliams. 2. Jei reikalinga atlikti keitimus, tai turi būti suderinta su energinio naudingumo projektavimo užduoties rengėjais 3. Techninė dokumentacija privalo būti nuosekli tarp atskirų projekto dalių

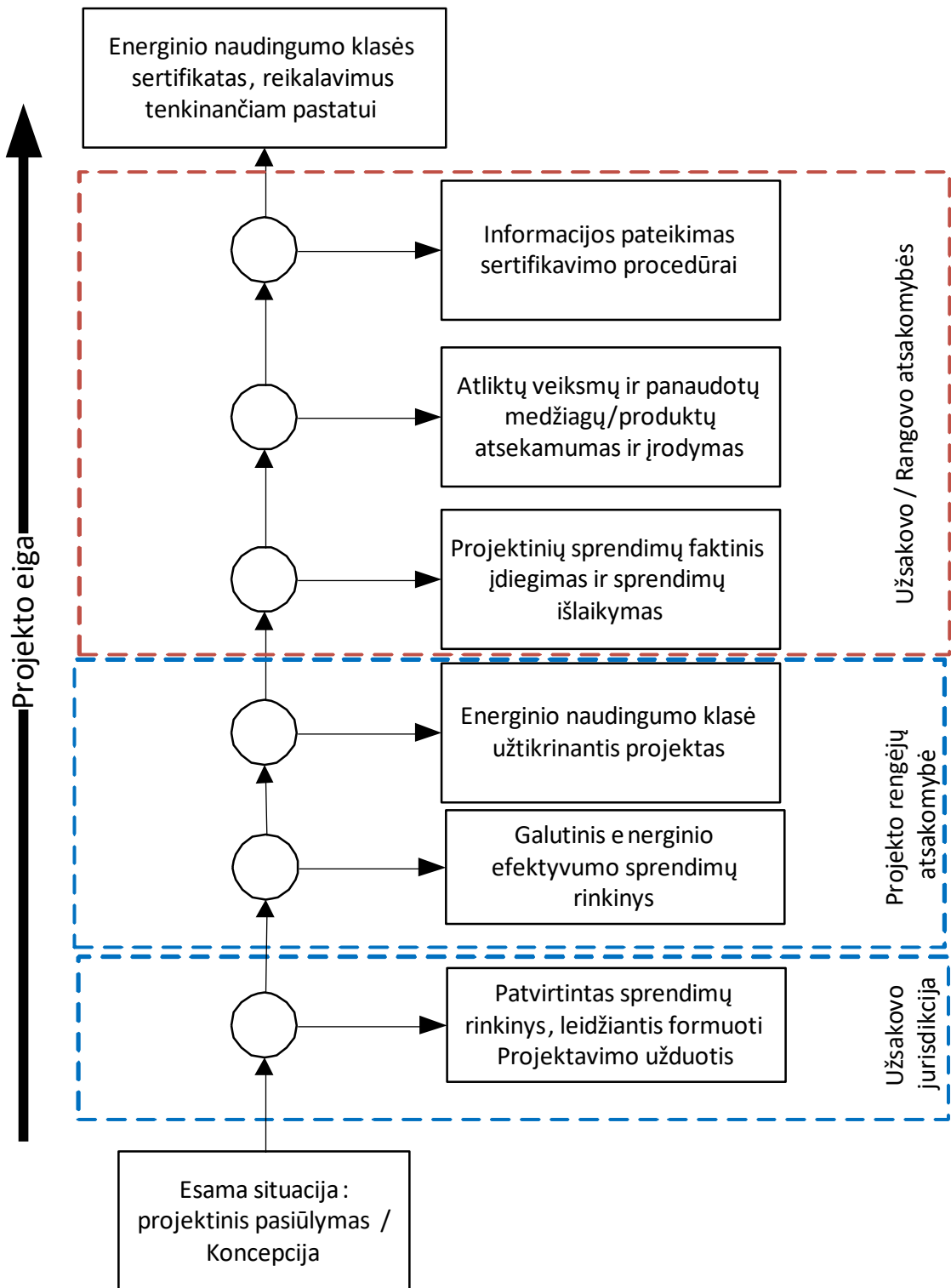
Šių esminių ir kitų, projekto eigoje atsirandančių rizikos aspektų aiškus supratimas projekto komandoje per visą projekto vystymo eigą yra kritinis aspektas. Siekiant išvengti neatitiktų, lemiančių energetinių charakteristikų arba energinio naudingumo klasės, neatitinkančios užsakovo lūkesčių, gavimą, būtina laikytis šių principų.

6. Tolesnė projekto vystymo eiga

Pagal pastato architektūrinėje ir statinio konstrukcijų dalyje nurodytus principines charakteristikas ir preliminarius dydžius nurodytus šioje ataskaitoje pastatytas pastatas tenkins projekcinę energinio naudingumo klasę. Tam, kad pastatas energinio naudingumo sertifikavimo metu gautų projekcinę energinio naudingumo klasę, būtina užtikrinti:

1. Parengiama energinio naudingumo projektavimo užduotis projekto rengėjams
2. Numatyti projektiniai sprendimai turi būti būtų įgyvendinti statybos ir projektavimo metu.
3. Būtų sukuriamas atsekamumas ir įdiegtų sprendimų, priemonių ir produktų panaudojimo įrodymai – kaupiama ir dokumentuojama informacija apie technines charakteristikas, savybių deklaracijas ir foto fiksacijos.
4. Pateikti statybos metu surinktą atsekamumą įrodančią informaciją sertifikavimo procedūroms atlikti.

Įvykdžius šiuos žingsnius pastatas bus sėkmingai įvertintas ir gaus energinį naudingumą patvirtinantį sertifikatą atitinkantį projekcinėje stadijoje suprojektuotą energinio naudingumo klasę. Esminiai veiksmai tarp užsakovo siekiamo tikslo – energinio naudingumo klasės reikalavimus atitinkančio bei trečiosios šalies patvirtinimą turinčio pastato ir esamos situacijos yra detalizuoti iliustracijoje:



Išvados ir rekomendacijos

Projekte naudojant pateiktus architektūrinius, konstrukcinius ir inžinerinius sprendimus, pastatas tenkina STR 2.01.02:2016 reglamente apibrėžtus reikalavimus, keliamus A+ energinio naudingumo klasės pastatui.

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:

Adresas:

Gvazdikų 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.

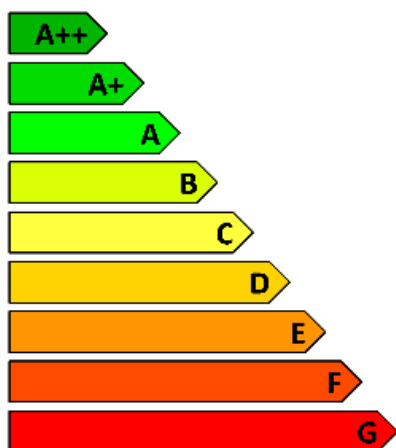
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 683,39

Viso pastato šildomas plotas (m²): 683,39

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



A+

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	181,88
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	6,25
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	0,10
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m ² ×metai)):	10,93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m ² ×metai)):	40,82
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiam vandeniui ruošti (kWh/(m ² ×metai)):	9,42
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	44,61
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ×metai)):	38,97


Naudoti šaltiniai ir norminiai dokumentai

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.01:2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- LST EN ISO 6946:2008 „Statybiniai komponentai ir elementai. Šiluminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas. Skaičiavimo metodas (ISO 6946:2007)“;
- LST EN 12207:2002 (LST EN 12207:2004) „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“;
- LST EN ISO 10211:2007 „Statinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai“;
- LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Ventilatorinis slėgių skirtumo metodas (ISO 9972:2015)“;
- LST EN 13779:2004 „Negyvenamųjų pastatų vėdinimas. Vėdinimo ir patalpų oro kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“;
- LST EN 15450:2008 „Pastatų šildymo sistemos. Šildymo sistemų su šilumos siurbliais projektavimas“;
- LST EN 15316-4-2 „Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir sistemos našumo skaičiavimo metodas. 4-2 dalis. Patalpoms šildyti skirtos šilumos gamybos sistemos, šilumos siurblių sistemos“;
- LST EN 14511-3:2013 „Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai ir šilumos siurbliai su elektriniais kompresoriais patalpoms šildyti ir vėsinti. 3 dalis. Bandyimo metodai“.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	STATINIO STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
1.1.	Geografinė vieta.....	2
1.2.	Klimato sąlygos	2
1.3.	Vėjo kryptis	2
1.4.	Reljefas.....	2
1.5.	Statybos rūšis	2
1.6.	Statinio paskirtis.....	2
1.7.	Statinio kategorija	2
1.8.	Kiti duomenys	2
2.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.....	3
3.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS.....	4
3.1	Sklypo plano dalis (SP)	4
3.2	Architektūros dalis (SA).....	6
4.	INŽINERINIAI SPRENDINIAI	7
5.	KOMPIURETINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS	8

A	2018 11 05	Statybos leidimui, konkursui – perprojektavimas pasikeitus poreikiams		
0	2018 06 18	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	A
LT	STATYTOJAS UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2018.01-TP-BD_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

1. STATINIO STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Gvazdikų g. 4, Vilniuje;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0014:1235;

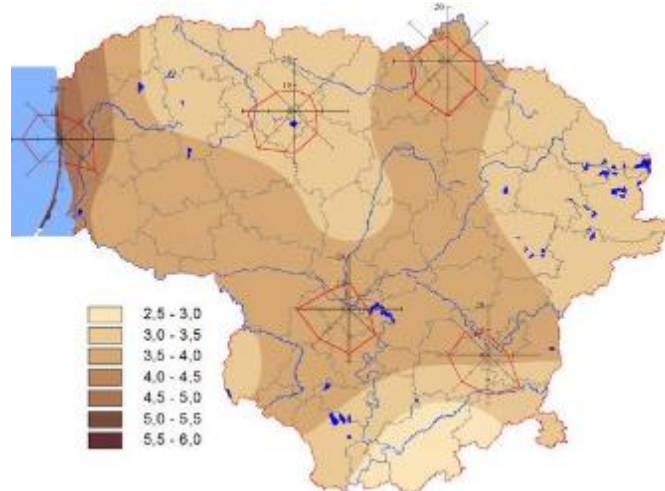
1.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6.1 - +6.7 °C;
- Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra - -4.8 - -3.8;
- Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra - +17.7 - +20.0;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -32.8 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.3 °C;
- Kritulių kiekis per metus – 610 – 690 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos;
- Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų.

1.3. VĖJO KRYPTIS

Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s) Vilniaus mieste:



1.4. RELJEFAS

Sklypas netaisyklingos formos. Reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi (į upelio pusę). Žemės paviršiaus altitudė skirtinguose sklypo galuose svyruoja nuo 111,91 iki 109,02 (aukščių skirtumas iki 2,89m). Sklype yra vienas staigėnis perkritimas, einantis išilgai sklypo rytų-vakarų kryptimi (aukščių skirtumas iki 1m).

1.5. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

1.6. STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

1.7. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

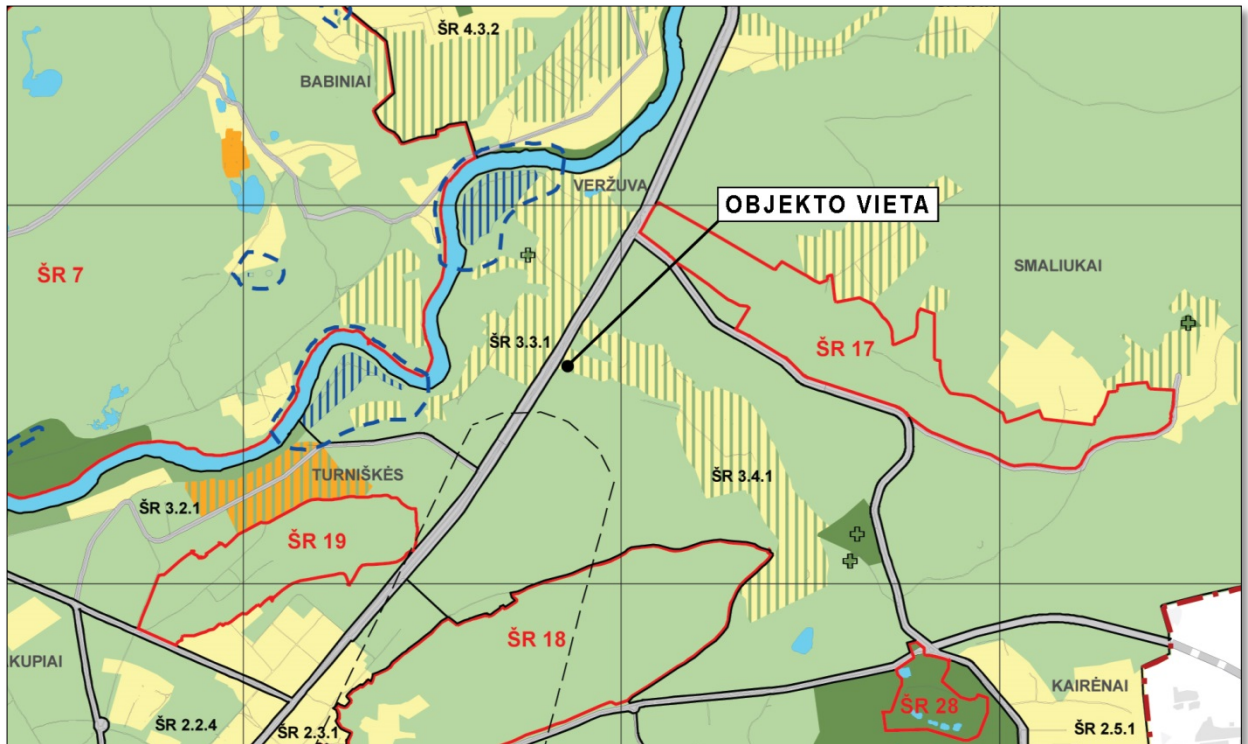
1.8. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai;
 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	2	8	A

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai:



Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Žymėjimas Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Mišky ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komerčinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$)	≤ 3 a.	

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės fragmentas

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai sklypui Gvazdikų g. 4:

- Sklypas patenka į periferinę miesto struktūros zoną;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	3	8	A

- Teritorijos funkcinė zona – sodininkų bendrijos teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas yra 0,4;
- Aplink dominuoja miškai ir miškingos teritorijos.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

3.1 SKLYPO PLANO DALIS (SP)

3.1.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastato vieta sklype buvo parinkta atsižvelgus į esamų medžių išdėstymą, t.y. priartėjant prie pietinės sklypo ribos.

- Nuo projektuojamo pastato iki gretimų sklypų, kurių kad. Nr. 0101/0014:630 ir kad. Nr. 0101/0014:920, išlaikomas didesnis nei 3m atstumas.
- Gavus sodų bendrijos „Gvazdikas“ pirmininko Dariaus Dirgėlos sutikimą, projektuojamas pastatas priartėja prie bendrijos teritorijos arčiau nei 3m.

3.1.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą Gvazdikų gatvės lygį – prisiderinama prie esamų gatvės altitudžių.

Pastato nulis lygus $\pm 0.00=112.00$.

Tinklai klojami prisitaikant prie esamų reljefo altitudžių, esamų kitų inžinerinių tinklų.

Susiekimo komunikacijų altitudės projektuojamos atsižvelgiant ir prisitaikant prie Gvazdikų g. altitudžių.

3.1.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamas reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Projektuojamų privažiavimų, prieigų prie pastato, takų vertikalus planavimas atliktas atsižvelgiant į esamos Gvazdikų gatvės lygį, gretimų sklypų teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Lietaus vanduo nenuvedamas į gretimus sklypus. šiaurės kryptimi

Takų, prieigų prie namo vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 4% išilginiu nuolydžiu.

3.1.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas – atstatyti. Įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose ir ten, kur įrengiamos naujos komunikacijos.

Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašą“ vienbučių gyvenamųjų namų statybos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto. Sklypo plotas – 1682m²; 25% sklypo sudaro –420,5m². Bendras projektuojamų želdynų plotas sklype – 725m², t.y. 43% viso sklypo ploto.

3.1.5 Sklypo ir pastato apšvietimas

Projektuojamas apšvietimas sklypo ribose, kaimyniniams sklypams žalos neturės.

3.1.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonė

Sklypas aptveriamas 1,5m aukščio segmentine tvora.

3.1.7 Įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai

Privažiavimui numatoma betoninių trinkelų danga (V klasės). Pėsčiųjų takams-prieigoms prie pastato danga parinkta betono plytelių konstrukcijos su skaldos pagrindo sluoksniais šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.

3.1.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriams laikyti numatyta ūkinė patalpa su vėdinimu, vandentiekiu bei kanalizacija. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui, popieriui ir stiklui, buitiniams atliekoms.

3.1.9 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas sklype, projektuojama 12 stovėjimo vietų.

Automobilių norminis poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	4	8	A

didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingą plotą (pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).

Bendras poreikis: pastato naudingasis plotas (be garažo patalpų ploto)

488,31m² = 140 + 35 +35+35+35+35+35+35+35+35+33,31, t.y. 2 + 1 + 1 +1+1+1+1+1+1+1+1= 12 parkavimo vietų.

Suprojektuotos 7 parkavimo vietos.

3.1.10 Sklypo insoliacija

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

3.1.11 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (žr. bendrojo aiškinamojo rašto p. 1.3) bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4;
- Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis - 0,28 (apskaičiuojama remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 pr. pateikta lentele).
- Sklypo plotas – 1682m²
- Sklypo užstatymo plotas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132:
 - 132. Apskaičiuojant užstatytą plotą:
 - 132.1. suskaičiuojamas pastato antžeminės dalies išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos plotas);
 - 132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesutampa su požeminės pastato dalies. Esančios virš žemės paviršiaus, horizontali projekcija, suskaičiuojamas didesnės projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotu;
 - 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių) įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Sklypo užstatymo plotas – **470 m²**.

- Sklypo užstatymo tankis. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 470 / 1682 \times 100\% = \mathbf{28\%}, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

A_{pastatų} – pastatais užstatytas plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

- Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 650,31 / 1682 = \mathbf{0,39}$$

UI – užstatymo intensyvumas

A_{bendras} – bendras antžeminės dalies plotas

A_{sklypo} – sklypo plotas

- Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 149: „Gyvenamosios paskirties pastate esančiame gyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	5	8	A

- 149.1. gyvenamasis plotas;
- 149.2. pagalbinis plotas;
- 149.3. verslo plotas;
- 149.4. rūšio plotas;
- 149.5. garažo plotas;
- 149.6. naudingasis plotas.

- Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas (P_b). Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 151:

$$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud} = 650,31m^2.$$

- P_b – gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas;
- P_{gp} – visų gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas;
- P_{bn} – bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas;
- P_r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;
- P_{gr} – garažo patalpų plotas;
- P_{naud} – visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas.

- Antžeminės dalies bendrasis plotas: 504,60m²
- Požeminės dalies bendrasis plotas: 145,71m²

- Naudingas plotas. Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 149.6: „Naudingas plotas. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.“

$$\text{Naudingas plotas} = \text{gyvenamas plotas (488,31m}^2\text{)} + \text{verslo plotas (0 m}^2\text{)} + \text{apšiltintų pagalbinių patalpų plotas (0 m}^2\text{)} = 488,31 \text{ m}^2$$

3.2 ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

3.2.1 Projektuojamo objekto architektūrinė idėja

Norint išsaugoti esamas medžių grupes, projektuojamas netaisyklingos formos dviejų aukštų pastatas. Pastatas organiškai įsilieja į gamtinį kontekstą. Pagrindinė gyvenamoji veikla organizuojama rytinėje sklypo pusėje, pastatu atsiveriant nuo judraus Nemenčinės plento.

3.2.2 Fasado sprendiniai

Projektuojamo pastato fasado apdailai numatomas baltas tinkas.

3.2.3 Planinė struktūra

Projektuojamo pastato planinė struktūra susideda iš trijų zonų: ramiosios, aktyviosios bei techninės.

Rūsyje yra projektuojamos tik pagalbinės paskirties patalpos.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuojami du miegamieji su atskirais darbo kambariais, erdvi virtuvė sujungta su svetaine. Taip pat projektuojama techninė patalpa su atskiru įėjimu. Į pastatą patenkama iš pietinės pusės. Taip pat galima patekti į pastatą pro dvi projektuojamas terasas – kuriose numatomos aktyvios ir pasyvios veiklos.

Antrame aukšte projektuojami 5 miegamieji kambariais, du iš jų turi atskirus san. mazgus.

3.2.4 Sanitarinio – buitinio aptarnavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas taip, kad jame būtų sukurtas optimalus mikroklimatas – šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, saulės kontrolės sistema, jauki aplinka, kokybiškos sertifikuotos medžiagos. Bus sukurta komfortabili akustinė aplinka.

Eksploatuojant pastatą susidarysiančios buitinės atliekos bus tvarkomos atitinkamų šia veikla galinčių užsiimti įmonių. Pirmame aukšte numatoma ūkinė patalpa su vėdinimu, vandentiekiu bei kanalizacija, skirta buitiniams konteineriams laikyti. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui, popieriui ir stiklui, buitiniams atliekoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	6	8	A

3.2.5 Pagrindinio jėjimo sprendiniai

Pagrindinis jėjimas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, ten, kur ir numatomas patekimas į sklypą nuo Gvazdikų gatvės. Jėjimas ir erdvė už jėjimo durų bus apšviesti natūralia bei dirbtine šviesa.

3.2.6 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai)

Projektuojamo pastato išorinės sienos numatomos iš trisluoksnio gelžbetonio su izoliacine medžiaga. Vidinės pertvaros – gipso kartono atitvaros su izoliaciniu sluoksniu bei silikatinių plytų.

Stogas – sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis, naudojant įlajas. Stogas formuojamas iš laikančios konstrukcijos, garo ir šilumos izoliacijų bei prilydomos bituminės dangos.

Patalpų grindys – parketas gyvenamosiose erdvėse, akmens masės plytelės naudojamos san. mazguose.

3.2.7 Pastato atitvarų elementų šilumos perdavimo koeficientai

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastato (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,12
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9
Durys, vartai	d	1,3

Pastabos:

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

3.2.8 Energetinio naudingumo klasė

A+ klasė

3.2.9 Šildymas

Pastatų šildymas organizuojamas iš pastate numatytos katilinės, įrengiant geoterminio šildymo sistemą.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojami tinklai

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų šalinimo dalis. Kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neekspluatuoja, objekto aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu projektuojamas vandens gręžinys šiaurinėje sklypo dalyje bei buitinių nuotekų biologiniai valymo įrenginiai.

Paklojus vandentiekio magistralinius tinklus bus pasijungiama prie jų.

Lauko elektrotechninė dalis. Projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliais S/KAS-3-2 numatoma pajungti nuo esamos KS11742 (Gvazdikų gatvėje).

Susisiekimo komunikacijos

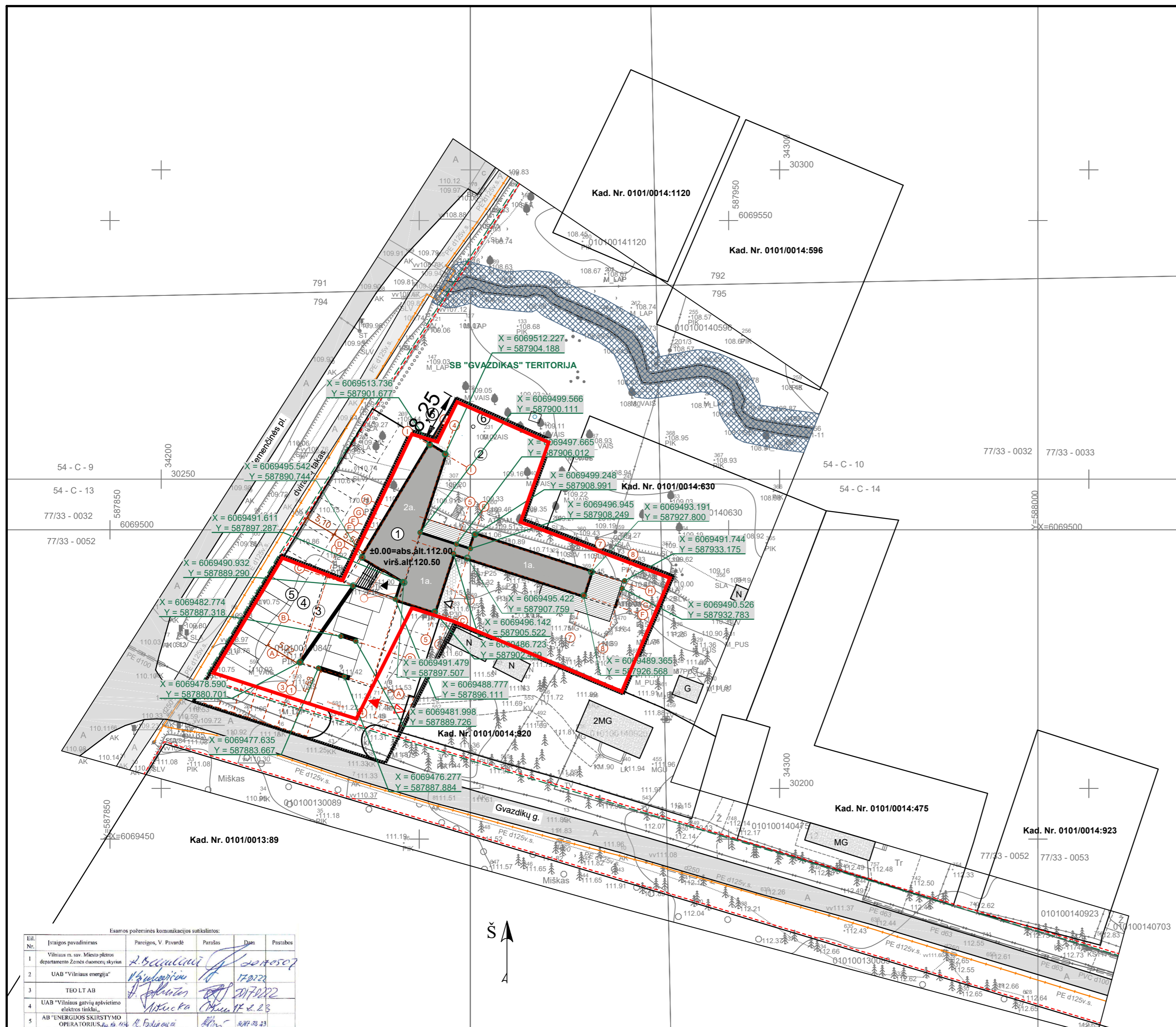
Patekimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės, nuo Gvazdikų g. Motorinių transporto eismui suprojektuota nauja privažiavimo atkarpa už sklypo ribų, prisijungiant prie esamų miesto susisiekimo komunikacijų. Pėsčiųjų prieiga prie pastato numatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	7	8	A

5. KOMPIURETINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS

- ArchiCAD;
- AutoCAD LT;
- Inkscape;
- GIMP2;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	8	8	A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Aplinkinių sklypų ribos
▲	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą
△	Įvažiavimas į kitus sklypus
▨	Esama asfaltuota gatvė
▨	Esamas dviračių takas
---	Gatvės raudonosios linijos
▨	Vandens apsaugos juosta
---	Bendrjos "Gvazdikas" teritorija
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
▲	Įėjimas į ūkinę patalpą
▨	Parkavimo vietos sklypo ribose
---	Potencialios parkavimo vietos už sklypo ribų
▨	Aplinkiniai pastatai
▨	Atraminės sienutės

Esamos požeminės komunikacijos sutikslinimas:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Parcelis, V. Pivardė	Paraišas	Data	Pastabas
1	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamento Žemės naudojimo skyrius			2016.05.02	
2	UAB "Vilniaus energija"			17.02.22	
3	TEO LT AB			2016.02.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių aptvėtimo elektros tinklai"			17.02.22	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" uo			2016.03.23	
6	UAB "VVVT"			17.02.22	
7	UAB "LIFEGRID"			17.02.22	
8	UAB "Skaidula"			2016.03.23	

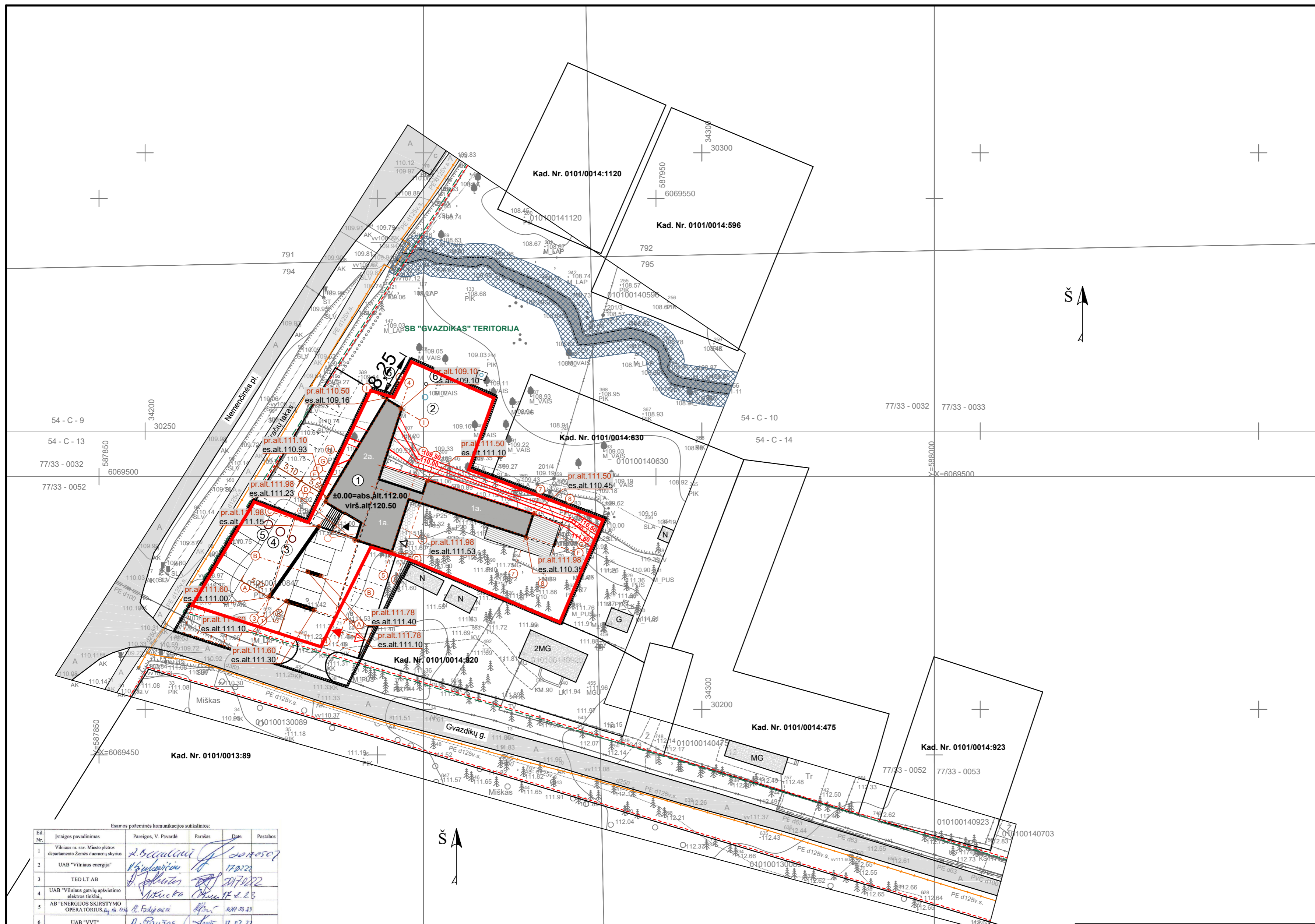
Išrašas tikras: P. Timinskas

Geodezininkas Paulius Timinskas
 Adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva
 Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 606112
 Tel. Nr.: +370 678 24053
 El. p.: ptiminskas@gmail.com

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Užsakovas: UAB "Eventus Pro"	Koordinatų sistema: LKS-94
Objektas: Gvazdikų g. 2, Vilnius	Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas: KP Nr. 1GKV-540	Lapų sk./Nr. 1/1
P. Timinskas	Objekto Nr. 20161111-01
Data: 2016-11-11	

A	2019 01 28	Sujungti du sklypai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė
A 823	SP PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Sigitas Sparnaitis
	ARCH	leva Minkevičienė
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	2018.01-TP-SP_BR.01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



LEGENDA	
①	Proj. pastatas
②	Proj. vandens gręžinys
③	Proj. šulinys su siurbliuku
④	Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
⑤	Proj. išvalyto vandens kaupimo talpa
⑥	Proj. drenažinis šulinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Aplinkinių sklypų ribos
▲	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą
△	Įvažiavimas į kitus sklypus
▬	Esama asfaltuota gatvė
▬	Esamas dviračių takas
---	Gatvės raudonosios linijos
▨	Vandens apsaugos juosta
---	Bendrjos "Gvazdikas" teritorija
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
▲	Įėjimas į ūkinę patalpą
□	Parkavimo vietos sklypo ribose
□	Potencialios parkavimo vietos už sklypo ribų
▬	Aplinkiniai pastatai
▬	Atraminės sienutės

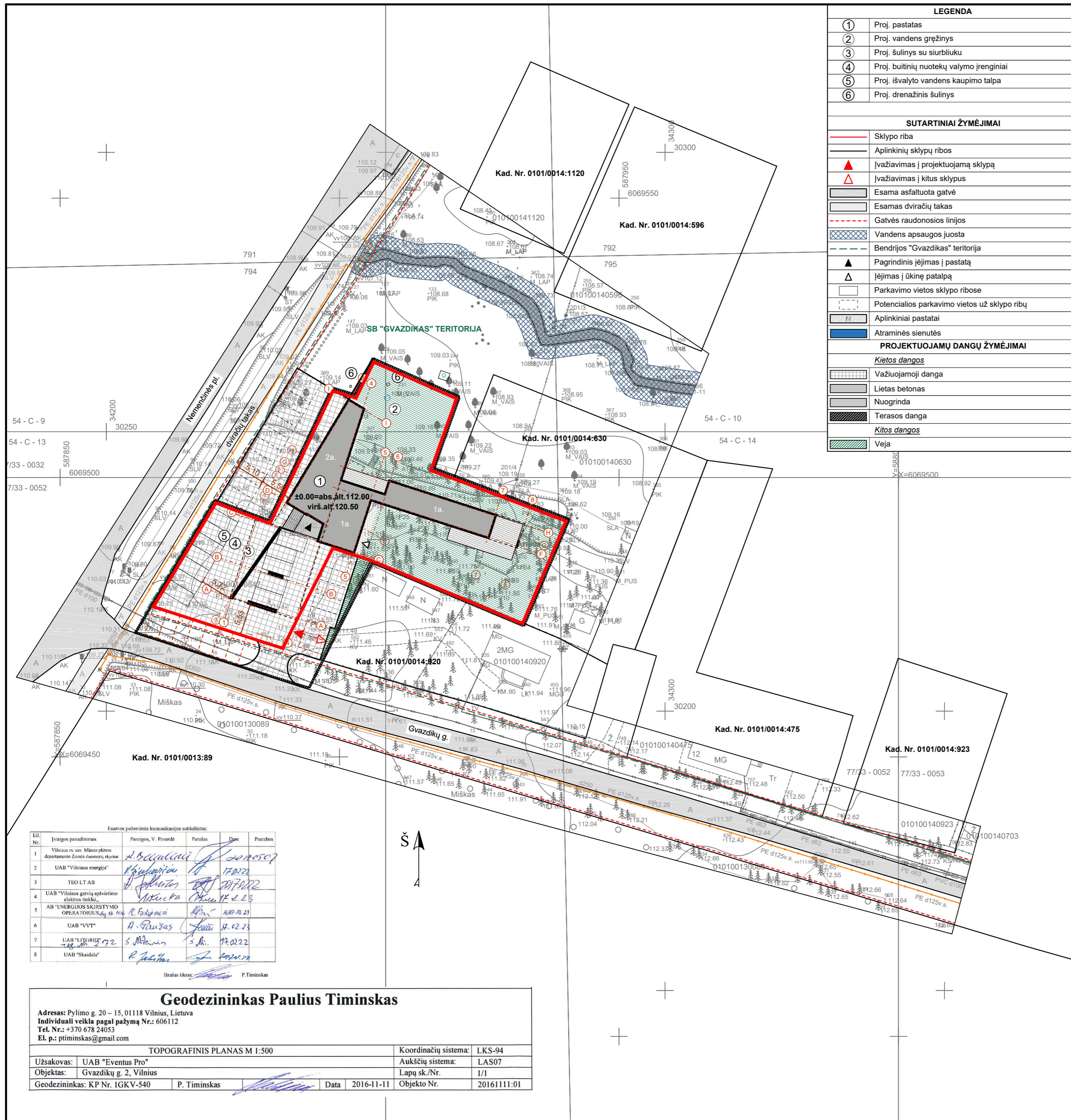
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos, V. Pavardė	Parabos	Data	Parabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamento Žemės ūkio skyriaus	R. Bečalauskis			
2	UAB "Vilniaus energija"	R. Štikonis		17.02.22	
3	TEO LT AB	S. Štikonis		2017.02.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklas"	V. Vilkas		17.02.22	
5	AB "ENERGĖJOS SKIRSTYMO OPERA TORIUSŲ SĄJŪDA"	R. Štikonis		2017.02.22	
6	UAB "VVT"	A. Reičius		17.02.22	
7	UAB "LITGRID"	S. Štikonis		17.02.22	
8	UAB "Skandala"	R. Štikonis		2017.02.22	

Išrašas tikras: P. Timinskas

Geodezininkas Paulius Timinskas	
Adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva	
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 606112	
Tel. Nr.: +370 678 24053	
El. p.: ptiminskas@gmail.com	
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Užsakovas: UAB "Eventus Pro"	Koordinacių sistema: LKS-94
Objektas: Gvazdikų g. 2, Vilnius	Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas: KP Nr. 1GKV-540	Lapų sk./Nr.: 1/1
P. Timinskas	Objekto Nr.: 20161111-01
Data: 2016-11-11	

A	2019 01 28	Sujungti du sklypai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė
A 823	SP PDV	Vytėnė Gerliakienė
	ARCH	Sigitas Sparnaitis
	ARCH	Ieva Minkevičienė
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	2018.01-TP-SP_BR.02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



LEGENDA	
①	Proj. pastatas
②	Proj. vandens gręžinys
③	Proj. šulinys su siurbliuku
④	Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
⑤	Proj. išvalyto vandens kaupimo talpa
⑥	Proj. drenažinis šulinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Aplinkinių sklypų ribos
▲	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą
△	Įvažiavimas į kitus sklypus
—	Esama asfaltuota gatvė
—	Esamas dviračių takas
---	Gatvės raudonosios linijos
▨	Vandens apsaugos juosta
---	Bendrijos "Gvazdikas" teritorija
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
▲	Įėjimas į ūkinę patalpą
□	Parkavimo vietos sklypo ribose
---	Potencialios parkavimo vietos už sklypo ribų
□	Aplinkiniai pastatai
—	Atraminės sienutės
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
Kietos dangos	
▨	Važiuojamoji danga
▨	Lietas betonas
▨	Nuogrinda
▨	Terasos danga
Kitos dangos	
▨	Veja

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI SKLYPUI GVAZDIKŲ G. 4 (KAD. NR. 0101/0014:1235)		
RODIKLIS	KIEKIS	APRAŠAS/SKAIČIAVIMO METODIKA
SKLYPO PLOTAS	1682 m ²	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	39% (max. 40%)	Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 p.: užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies plotų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių plotų, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
UŽSTATYMO TANKIS	28%	Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 p.: užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių atžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	650,31 m ²	$P_D = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ P_{gp} - visų gyvenamųjų patalpų plotas; P_{bn} - bendro naudojimo patalpų plotas; P_r - rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; P_{gr} - garažo patalpų plotas.
PASTATO BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	504,60 m ²	
PASTATO BENDRAS POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	145,71 m ²	
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	488,31 m ²	
PASTATO TŪRIS	3708 m ³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklį 98.8 p.: pastato aukštų skaičius – pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant požeminių aukštų, pastogės patalpų, antstatų. Jeigu prie esamo pastato pristatytame priestate yra didesnis antžeminių aukštų skaičius (neskaitant rūšio, pusrūšių (cokolinių aukštų), pastogės patalpų ir antstatų) negu pagrindiniame pastate, viso pastato aukštų skaičius nustatomas pagal priestato aukštų skaičių.
PASTATO AUKŠTIS	8,50	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
KIETOS DANGOS SKLYPE		Įskaičiuota: šaligatviai, terasos, nuogrinda
	523 m ²	Betoninių plytelių danga (automobiliams ir šaligatviai)
	72 m ²	Terasos
	130 m ²	Nuogrinda (įskaičiuotas plotas po terasomis ir po kabančia pastato dalimi)
KIETOS DANGOS UŽ SKLYPO		Įskaičiuota: važiuojamoji dalis, šaligatviai
	400 m ²	Betoninių trinkelėlių danga (važiuojamoji dalis)
APŽELDINAMAS PLOTAS SKLYPE	725 m ² (43%)	Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą privatomai 25% nuo sklypo ploto, įskaitant veją ir gėlynus (420,50m ²).

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPE SĄRAŠAS			
STATINYS	KATEGORIJA	PASKIRTIS	KIEKIS
Gyvenamasis namas	Nepatingas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	1 vnt.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslinimas:				
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos, V. Pavardė	Parašas	Data
1	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamento Žemės naudojimo skyriaus	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11
2	UAB "Vilniaus energija"	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11
3	TEO LT AB	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklas"	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" u.a.	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11
6	UAB "VVT"	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11
7	UAB "LITERID"	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11
8	UAB "Skaidula"	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	2016.11.11

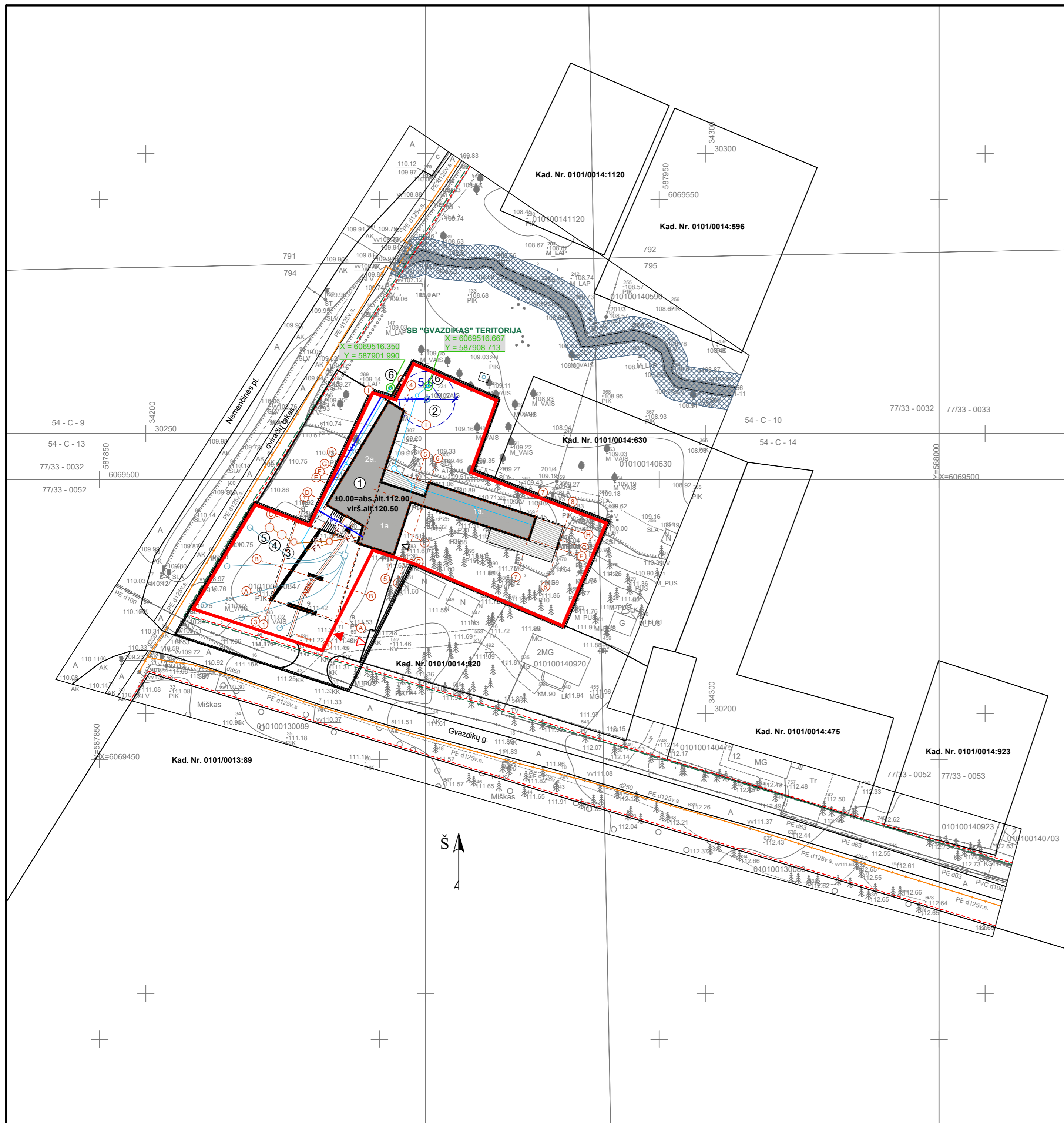
Geodezininkas Paulius Timinskas

Adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva
 Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 606112
 Tel. Nr.: +370 678 24053
 El. p.: ptiminskas@gmail.com

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Užsakovas: UAB "Eventus Pro"	Koordinacijų sistema: LKS-94
Objektas: Gvazdikų g. 2, Vilnius	Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas: KP Nr. 1GKV-540 P. Timinskas	Lapų sk./Nr. 1/1
Data: 2016-11-11	Objekto Nr. 20161111:01

A		2019 01 28		Sujungti du sklypai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	E	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas		
A 823	SP PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	LAIDA A		
	ARCH	leva Minkevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SP_BR.03		
	ARCH	Eglė Valikonytė	LAPAS 1		
LT	STATYTOJAS	UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	LAPŲ 1		

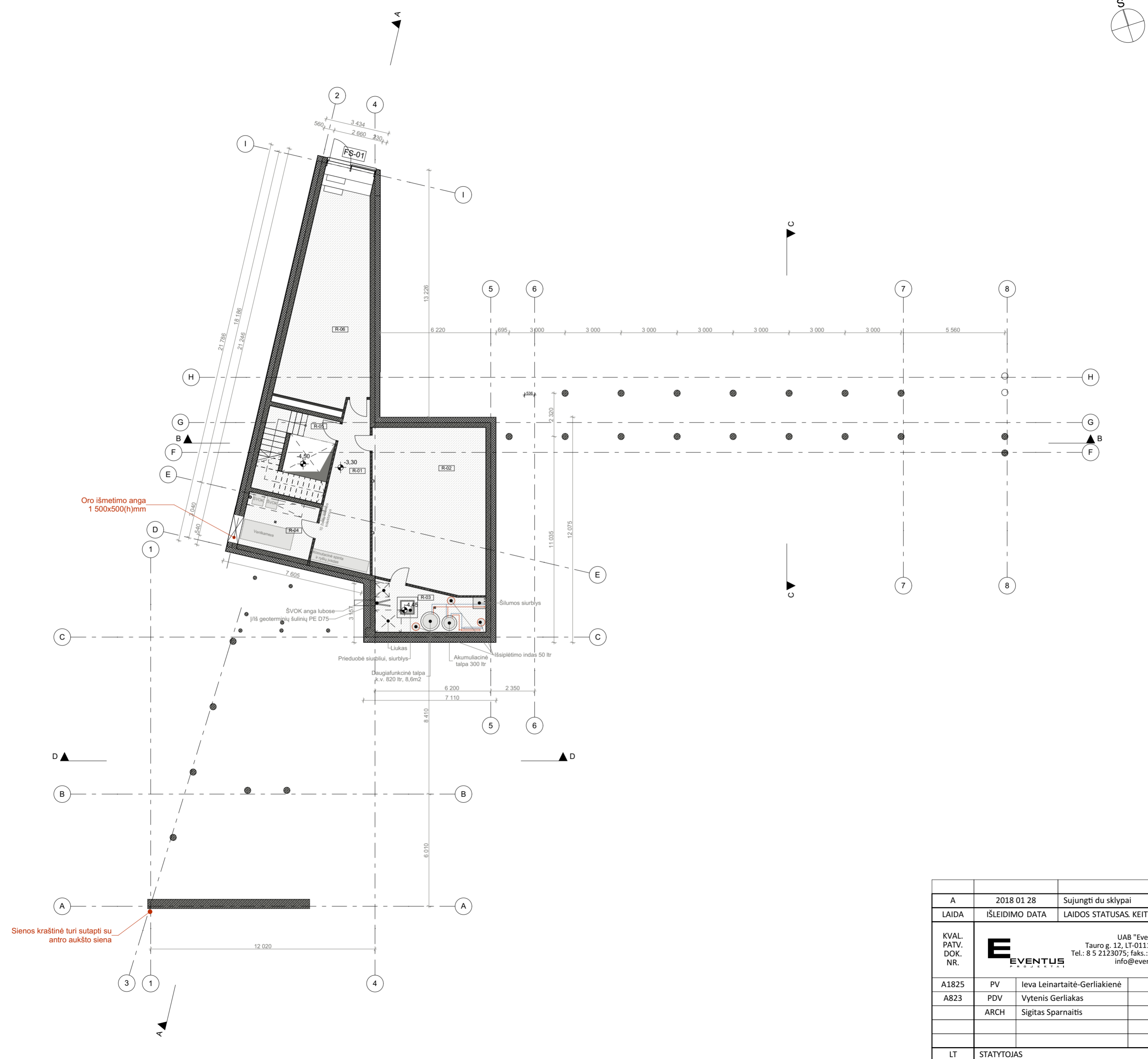


LEGENDA	
①	Proj. pastatas
②	Proj. vandens gręžinys
③	Proj. šulinys su siurbliuku
④	Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
⑤	Proj. išvalyto vandens kaupimo talpa
⑥	Proj. drenazinis šulinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Aplinkinių sklypų ribos
▲	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą
△	Įvažiavimas į kitus sklypus
▬	Esama asfaltuota gatvė
▬	Esamas dviračių takas
---	Gatvės raudonosios linijos
▨	Vandens apsaugos juosta
---	Bendrijos "Gvazdikas" teritorija
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
△	Įėjimas į ūkinę patalpą
□	Parkavimo vietos sklypo ribose
□	Potencialios parkavimo vietos už sklypo ribų
▬	Aplinkiniai pastatai
▬	Atraminės sienutės

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
— ABE1 —	Proj. 0,4kV abonentinis elektros kabelis
— F1 —	Proj. buitinių nuotekų tinklai
— V1 —	Proj. vandens tinklai
—	Proj. geoterminiai tinklai
—	Proj. lietaus nuotekos
○	Proj. drenaziniai šuliniai

A	2019 01 28	Sujungti du sklypai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
A 823	SP PDV	Vytė Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M1:500	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	LAIDA	A
	ARCH	leva Minkevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SP_BR.04	
	ARCH	Eglė Valikonytė	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	1	1

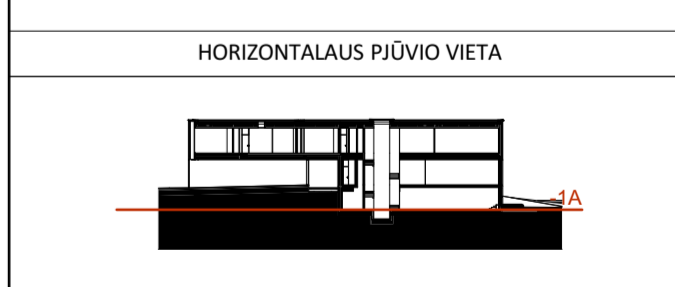


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
Rūšys		
R-01	Holas	20,08
R-02	Sandėliavimo patalpos	52,13
R-03	Techinės patalpos	13,14
R-04	Techinės patalpos	11,09
R-05	Laiptinė	2,13
R-06	Pagalbinės patalpos	47,14
		145,71 m²

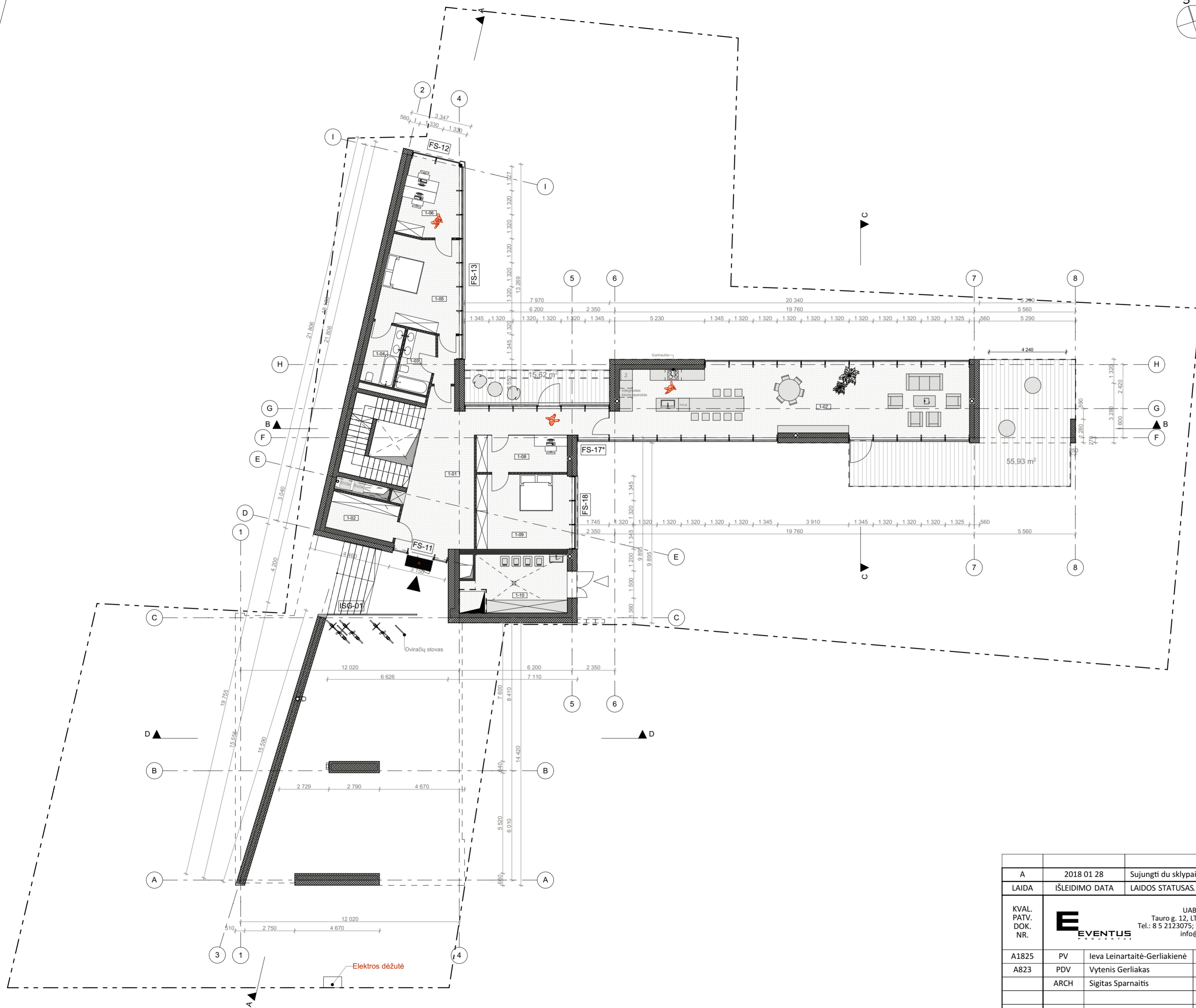
- SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**
- bendri**
- 1-1 patalpos numeris
 - užbaigtų grindų altitudė
 - pjūvio vieta
 - pagrindinis įėjimas į pastatą
 - įėjimas į pagalbinę patalpą
- konstrukcijos**
- gelžbetonis
 - mūras | 200-250mm
 - mūro blokelių atitvara | 100mm
 - šilumos izoliacija | 50-350mm
 - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
 - stiklinė atitvara | 20mm
 - fasadinė sistema su kolonomis
 - perdanga viršuje
- anga grindyse**
- anga lubose
 - prieduobė rūšyje
 - trapas
- grindų dangos**
- betoninės grindys
 - terasinės lentos

PASTABOS:

- ±0,00 = abs. alt. 112,00.
- Angos iki d=200mm gręžiamos vietoje.



A	2018 01 28	Sujungti du sklypai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Rūsio planas, M1:150	A
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2018.01-TP-SA_BR.01	1 1

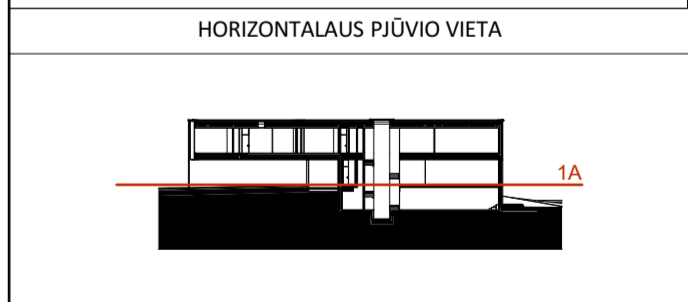


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
Pirmas aukštas		
1-01	Holas	45,82
1-02	Drabužinė	7,69
1-03	WC	5,94
1-04	WC	6,05
1-05	Miegamasis	21,29
1-06	Darbo kambarys	13,50
1-07	Virtuvė / svetainė	78,03
1-08	Darbo kambarys	10,56
1-09	Miegamasis	21,36
1-10	Pagalbinės patalpos	18,42
		228,66 m²

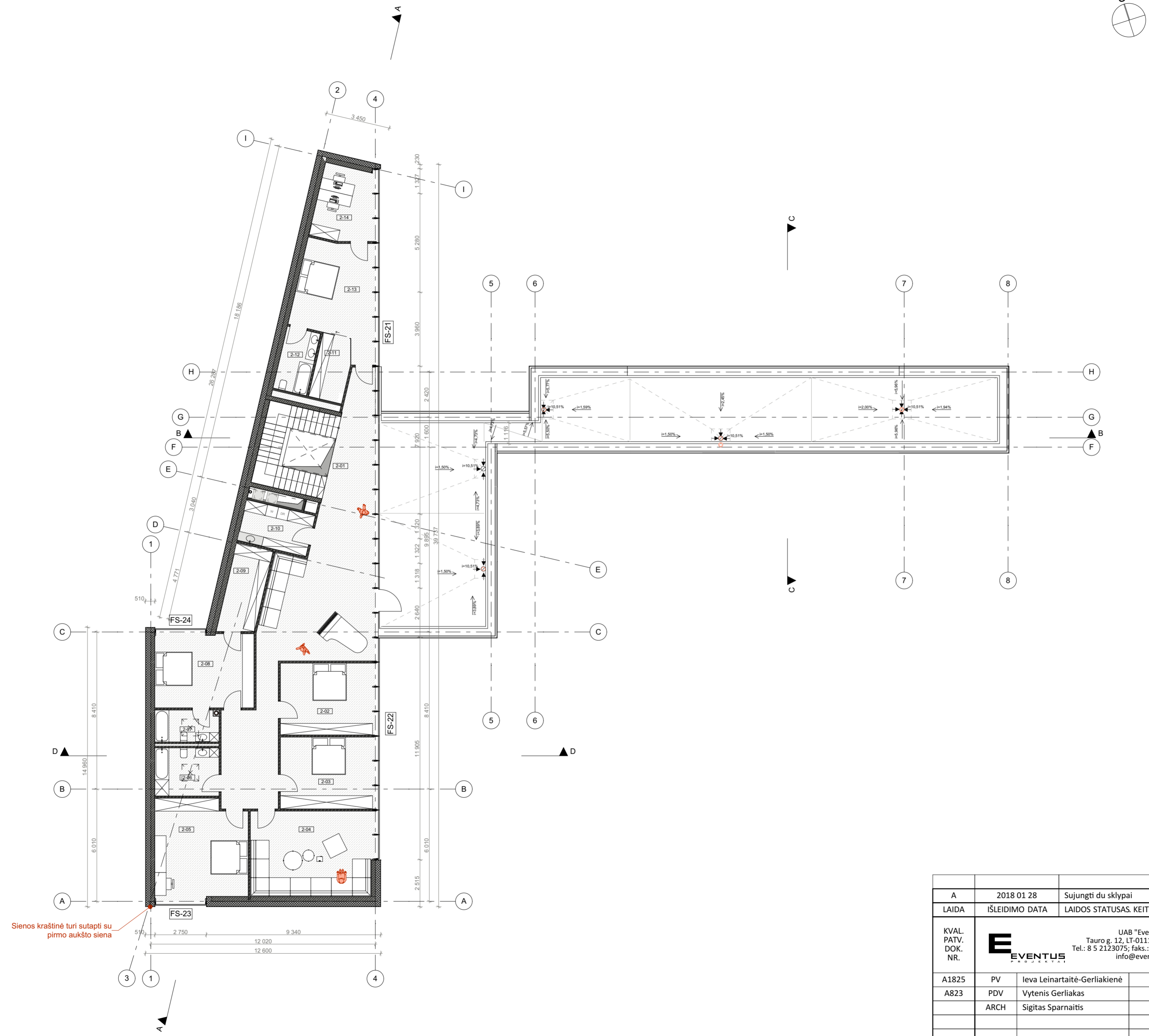
- SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**
- bendri*
- 1-1 patalpos numeris
 - 3.20 užbaigtų grindų altitudė
 - A pjūvio vieta
 - pagrindinis įėjimas į pastatą
 - įėjimas į pagalbinę patalpą
- konstrukcijos*
- gelžbetonis
 - mūras | 200-250mm
 - mūro blokelių atitvara | 100mm
 - šilumos izoliacija | 50-350mm
 - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
 - stiklinė atitvara | 20mm
 - fasadinė sistema su kolonomis
 - perdanga viršuje
- anga grindyse
anga lubose
prieduobė rūsyje
trapas
- grindų dangos*
- betoninės grindys
 - terasinės lentos

PASTABOS:

- ±0,00 = abs. alt. 112,00.
- Angos iki d=200mm gręžiamos vietoje.

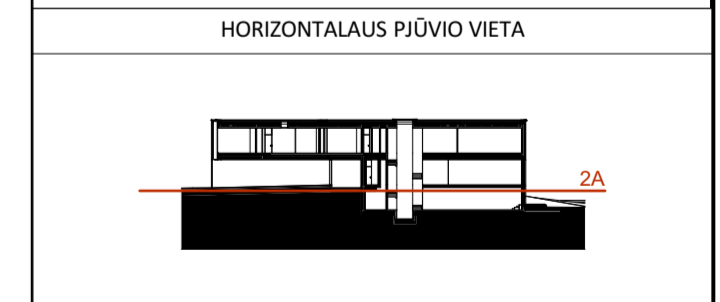


A	2018 01 28	Sujungti du sklypai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
A823	PDV	Vytė Gerliakas
	ARCH	Sigitas Sparnaitis
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, M1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SA_BR.02
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1



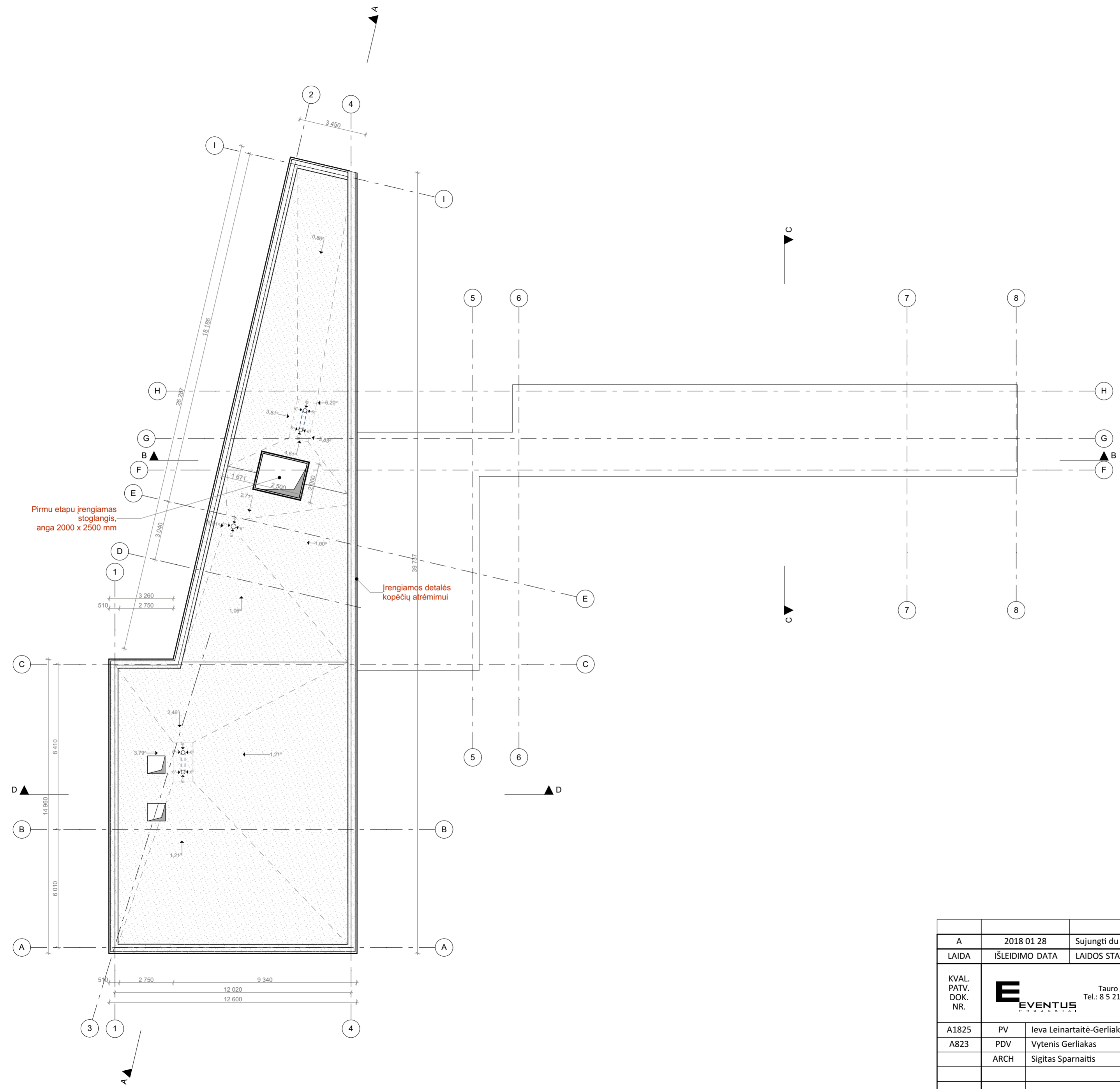
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
Antras aukštas		
2-01	Koridorius	78,30
2-02	Darbo zona	19,77
2-03	Darbo zona	19,77
2-04	Darbo zona	30,20
2-05	Darbo kabinetas	25,80
2-06	Pagalbinė patalpa	8,80
2-07	Pagalbinė patalpa	5,83
2-08	Susitikimų patalpa	21,75
2-09	Serverinė	9,31
2-10	Sanitarinė patalpa	8,44
2-11	Susitikimų patalpa	6,15
2-12	Darbo kabinetas	6,24
2-13	Darbo kabinetas	22,98
2-14	Darbo kabinetas	12,60
		275,94 m²

- SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**
- bendri*
- 1-1 patalpos numeris
 - užbaigtų grindų altitudė
 - pjūvio vieta
 - pagrindinis įėjimas į pastatą
 - įėjimas į pagalbinę patalpą
- konstrukcijos*
- gelžbetonis
 - mūras | 200-250mm
 - mūro blokelių atitvara | 100mm
 - šilumos izoliacija | 50-350mm
 - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
 - stiklinė atitvara | 20mm
 - fasadinė sistema su kolonomis
 - perdanga viršuje
- anga grindyse
 - anga lubose
 - prieduobė rūsyje
 - trapas
- grindų dangos*
- betoninės grindys
 - terasinės lentos
- PASTABOS:**
- ±0,00 = abs. alt. 112,00.
 - Angos iki d=200mm grežiamos vietoje.



Sienos kraštinė turi sutapti su pirmo aukšto siena

A	2018 01 28	Sujungti du sklypai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
A823	PDV	Vytė Gerliakas
	ARCH	Sigitas Sparnaitis
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas, M1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SA_BR.03
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1



Pirmu etapu įrengiamas stoglangis, anga 2000 x 2500 mm

Įrengiamos detalės kopėčių atrėmimui

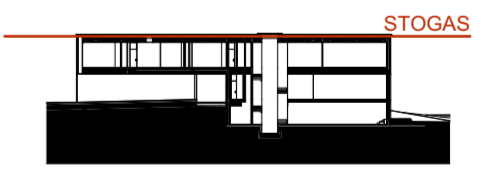
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI


- bendri**
- 1-1 patalpos numeris
 - ±0.20 užbaigtų grindų altitudė
 - A▲ pjūvio vieta
 - pagrindinis įėjimas į pastatą
 - įėjimas į pagalbinę patalpą
- konstrukcijos**
- gelžbetonis
 - mūras | 200-250mm
 - mūro blokelių atitvara | 100mm
 - šilumos izoliacija | 50-350mm
 - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
 - stiklinė atitvara | 20mm
 - fasadinė sistema su kolonomis
 - perdanga viršuje
- anga grindyse**
- anga lubose
 - prieduobė rūšyje
 - trapas
- grindų dangos**
- betoninės grindys
 - terasinės lentos

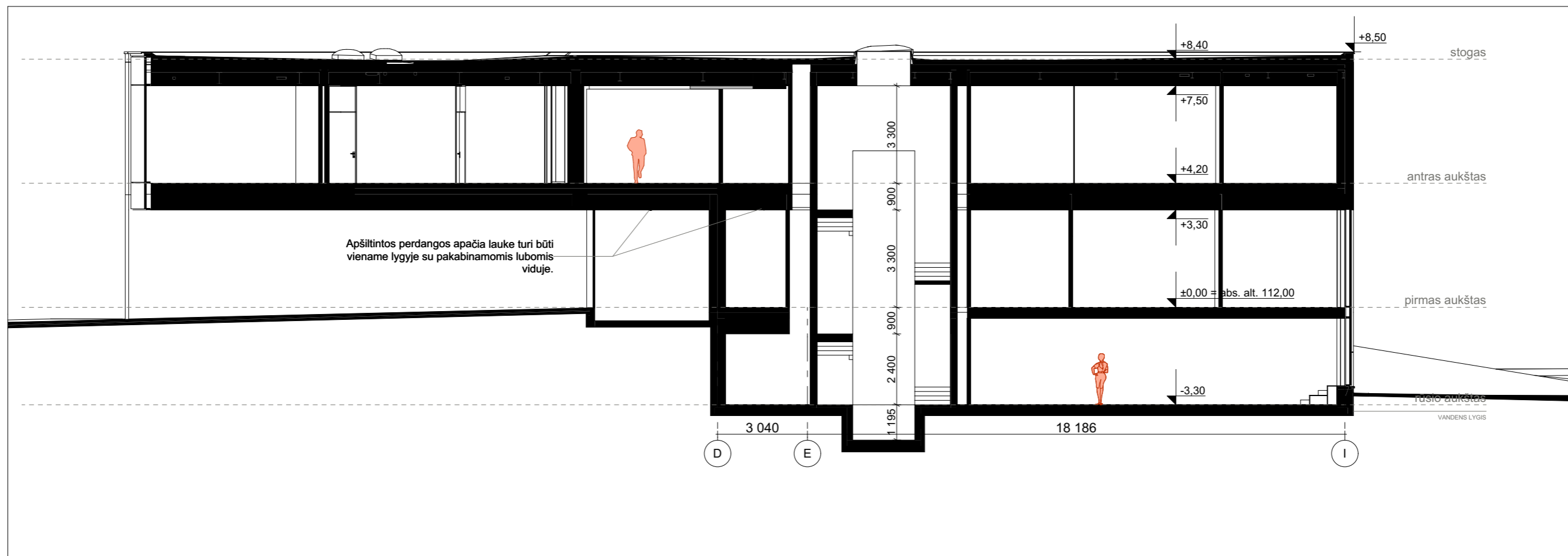
PASTABOS:
 1. ±0.00 = abs. alt. 112.00.
 2. Angos iki d=200mm gręžiamos vietoje.

Stogo plotas 350 m²

HORIZONTALAUS PJŪVIO VIETA

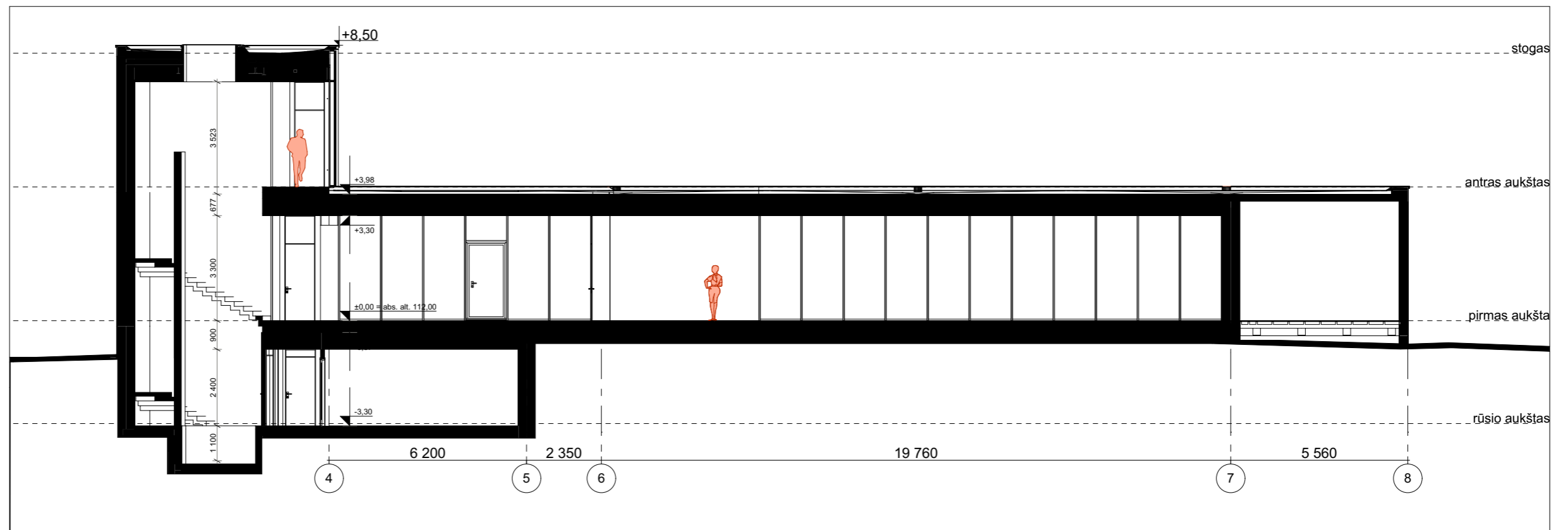


A	2018 01 28	Sujungti du sklypai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A823	PDV	Vytė Gerliakas	Vienbutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo planas, M1:150	
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2018.01-TP-SA_BR.04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

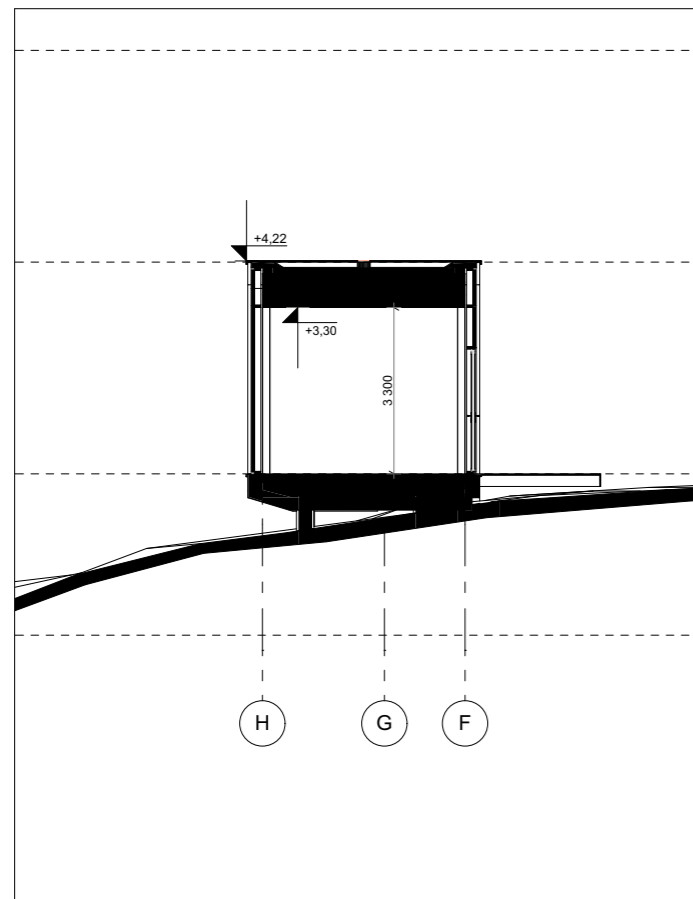


Architektūrinis pjūvis A-A, M1:150

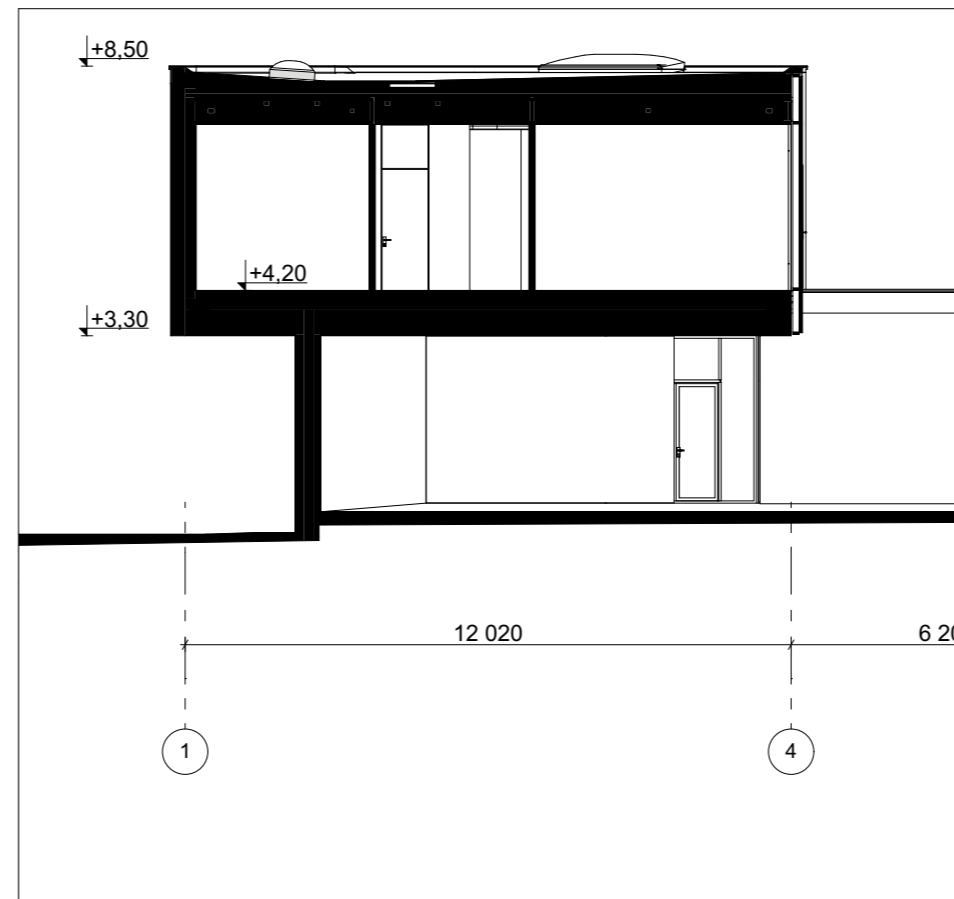
A	2018 01 28	Sujungti du sklypai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūriniai pjūviai, M1:150	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS	UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SA_BR.05
			LAPAS	LAPŲ
			1	2



Architektūrinis pjūvis B-B, M1:150

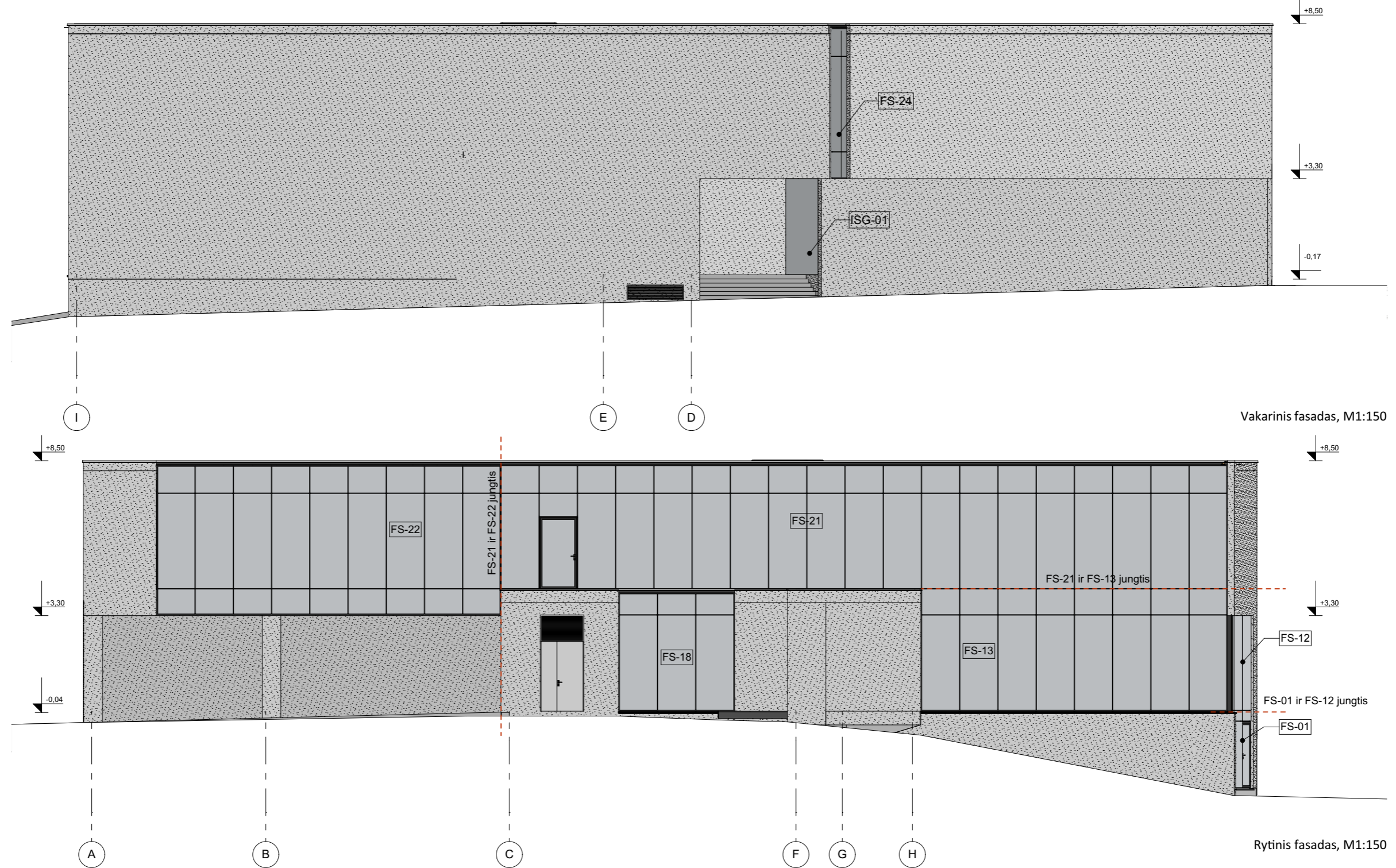


Architektūrinis pjūvis C-C, M1:150




Architektūrinis pjūvis D-D, M1:150

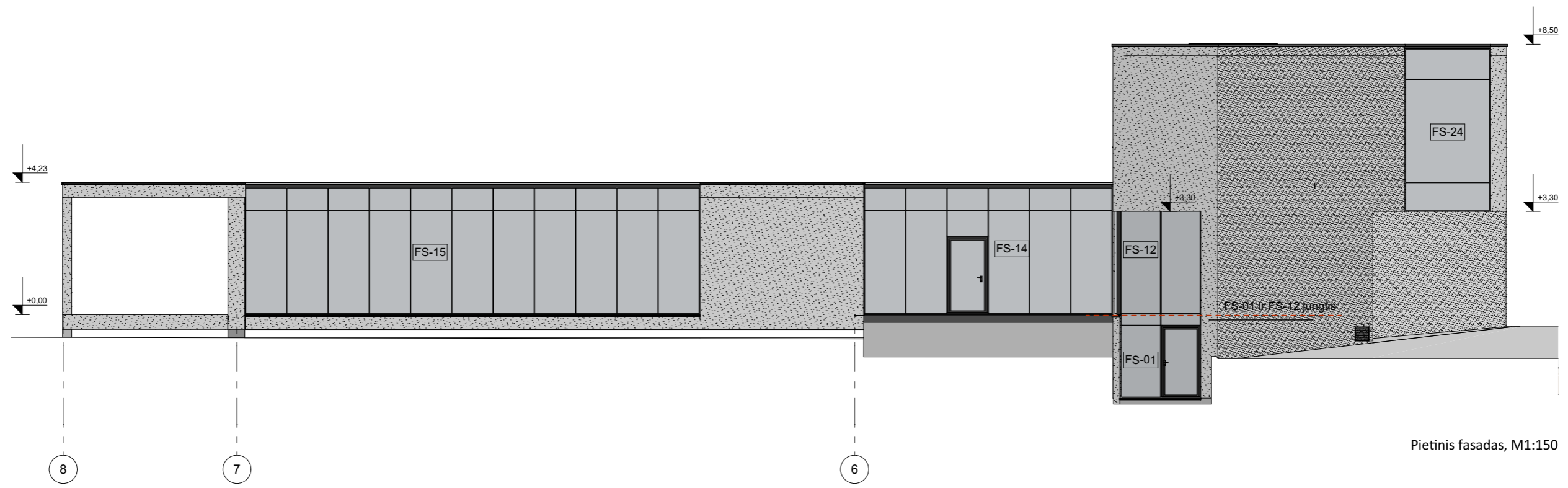
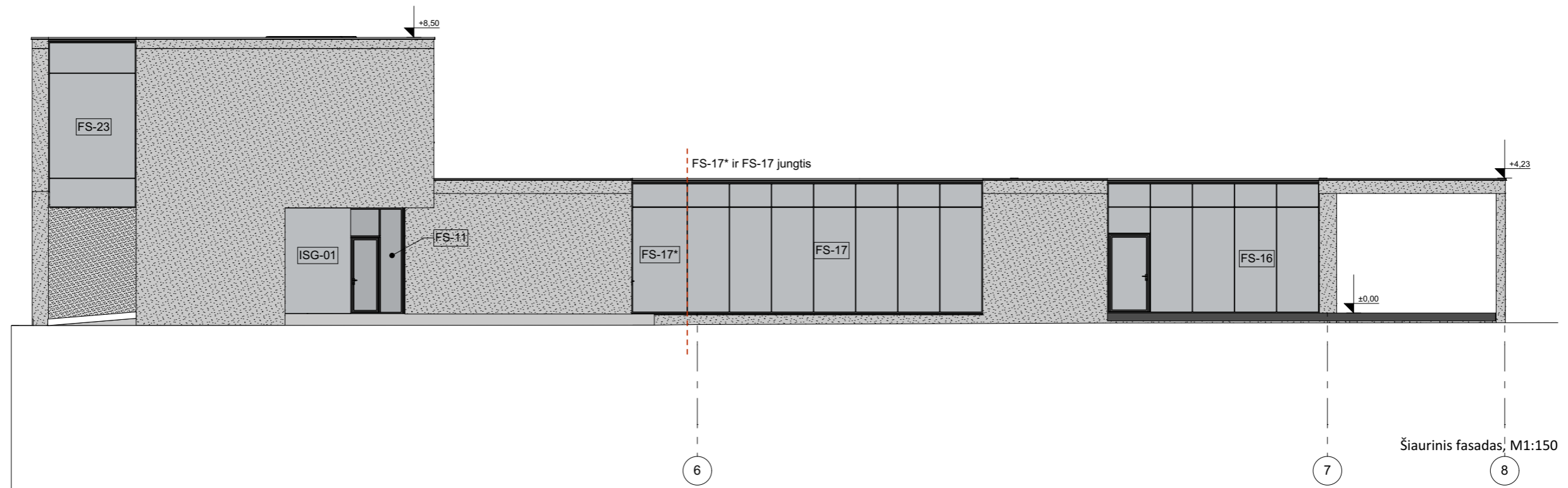
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-SA_BR.05	2	2	A



FASADINIŲ SISTEMŲ ANALOGAI




A	2018 01 28	Sujungti du sklypai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Vienbutis gyvenamasis namas		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	Architektūriniai fasadai, M1:150		LAIDA
					A
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2018.01-TP-SA_B.06		LAPŲ
			1	2	



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-SA_B.06	2	2	A



A	2018 01 28	Sujungti du sklypai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbutis gyvenamasis namas		
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
			Vizualizacijos		LAIDA
					A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt		2018.01-TP-SA_VIZ.01		LAPŲ
					1
					2



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-SA_VIZ.01	2	2	A